



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 kwietnia 2012 r.

Poz. 1853

UCHWAŁA* NR XIII/105/12 RADY GMINY GORLICE

z dnia 16 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Ropica Polska 1 część działek Nr 643/2, 643/3, część działek Nr 990/2, 990/3, część działki Nr 1036/1, działka Nr 1056/1, działka Nr 781/4

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm., art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), w związku z Uchwałami Rady Gminy Gorlice Nr XXXV/312/10 z dnia 30 kwietnia 2010 roku i Nr XXXVIII/337/10 z dnia 21 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Ropica Polska **Rada Gminy Gorlice uchwala, co następuje:**

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice wieś Ropica Polska 1 wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/254/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 37 poz. 556 z 2002r. z późn. zmianami).
- 2) "**Planach**" – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 643/2, 643/3, część działek Nr 990/2, 990/3, część działki Nr 1036/1, działkę Nr 1056/1, działkę Nr 781/4, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunkach planów**" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych, wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 5, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice, uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) "**Poziomie terenu**" – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6) "**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**" ,o której mowa w legendzie na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

§ 2.

1. Stwierdza nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załączniku Nr 6 i Nr 7 do uchwały, uchwała plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IVb o powierzchni 0,18 ha, **planem 2** klasy R IVb o powierzchni 0,10 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,15 ha, klasy R V o powierzchni 0,26 ha, klasy Ł V o powierzchni 0,42 ha, **planem 3** klasy R IVb o powierzchni 0,24 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,02 ha, klasy R V o powierzchni 0,01 ha, **planem 4** klasy R IVb o powierzchni 0,11 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,02 ha, **planem 5** klasy R IVa o powierzchni 0,10 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami). Grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,16 ha, objęte planem 1 oraz grunty rolne klasy R V o powierzchni 0,17 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha objęte planem 3, były przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** : Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** : Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny objęte planami znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z 2006r. z późn. zmianami). Dla terenów tych obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**: Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej. Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 4) Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi gminne i pozostałych parametrów dla tych dróg.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – wieś Ropica Polska 1 część działek Nr 643/2, 643/3

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący część działek Nr 643/2 i 643/3 we wsi Ropica Polska o powierzchni łącznej 0,39 ha, stanowiący grunty rolne klasy R R IVb o powierzchni 0,34 ha i klasy B o powierzchni 0,05 ha, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza remonty, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejących budynków. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza wtórny podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,13 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działek 643/2 i 643/3 o powierzchni 0,04 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną i tereny wód otwartych.
2. Symbolem **1 EE** oznaczona jest linia elektroenergetyczna średniego napięcia istniejąca do utrzymania. Dopuszcza jej remonty i przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W strefie technologicznej od linii obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
3. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej, w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia i w odległości nie mniejszej niż 10 m od skarpy brzegowej ciekłu wodnego.
 - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 1 MN z istniejącej drogi gminnej (działka nr 648/4).

§ 10. PLAN 2 – wieś Ropica Polska 1 część działek Nr 990/2, 990/3

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący część działek Nr 990/2 i 990/3 we wsi Ropica Polska o powierzchni łącznej 0,97 ha, stanowiący grunty rolne klasy RIVb, Ps IV, R V, Ł V o łącznej powierzchni 0,93 ha i klasy B/Ps VI o powierzchni 0,04 ha, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza remonty, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje pozostawienie wolnego od zabudowy budynkami pasa terenu o szerokości co najmniej 10 m, dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia **2 EGw** wraz ze strefą kontrolowaną. Dopuszcza korektę wyznaczonej trasy na podstawie dokumentacji technicznej lub warunków określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza zabudowę wydzielonego pasa terenu w wypadku odstąpienia od realizacji gazociągu. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza wydzielenie nowych działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działek o powierzchni 0,05 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną.
2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. nr 946/10).

§ 11. PLAN 3 – wieś Ropica Polska 1 część działki Nr 1036/1

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący część działki Nr 1036/1 we wsi Ropica Polska o powierzchni około 0,47 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, R V i Ps IV, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje pozostawienie wolnego od zabudowy budynkami pasa terenu o szerokości co najmniej 6 m dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia **3 EGw**, wraz ze strefą kontrolowaną. Dopuszcza korektę wyznaczonej trasy na podstawie dokumentacji technicznej lub warunków określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza zabudowę wydzielonego pasa terenu w wypadku odstąpienia od realizacji gazociągu. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Pozostała część działki o powierzchni około 0,01 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną.
2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej, w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od istniejącej linii elektroenergetycznej i w odległości nie mniejszej niż 3 m od osi projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, wyznaczonego w planie dotychczasowym.
 - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego lub z indywidualnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 3 MN z drogi gminnej.

§ 12. PLAN 4 – wieś Ropica Polska 1 działka Nr 1056/1

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący działkę Nr 1056/1 we wsi Ropica Polska o powierzchni 0,28 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, Ps IV o łącznej powierzchni 0,13 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,15 ha, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej**. Utrzymuje istniejący budynek mieszkalny i budynek gospodarczy, dopuszcza ich remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę. Dopuszcza realizację nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje istniejącą sieć infrastruktury technicznej. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy z działką Nr 1055/1.
 - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego lub z indywidualnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 4 MN z drogi wewnętrznej (działka nr 825).

§ 13. PLAN 5 – wieś Ropica Polska 1 działka Nr 781/4

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN** obejmujący działkę Nr 781/4 we wsi Ropica Polska o powierzchni 0,10 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.
2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy z działką Nr 781/1.
 - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego lub z indywidualnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z okresowym wywożeniem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 5 MN z drogi gminnej istniejącym wydzielonym na działce nr 781/1 i 784/1 dojazdem.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 15. Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów 1MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, w wysokości 10%.

§ 16. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów od 1 do 5 w skali 1 : 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą, jako załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 6.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 7.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 18.

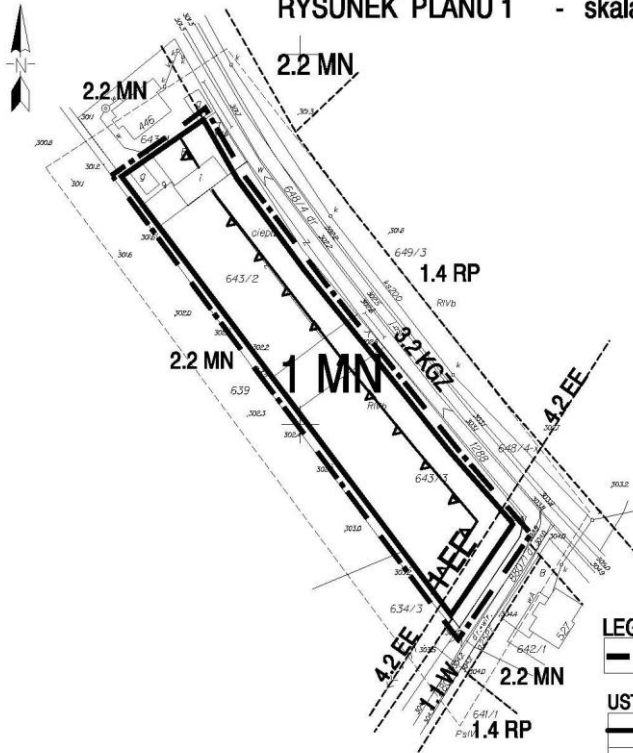
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy

Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/105/12
Rady Gminy Gorlice
z dnia 16 marca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE - wieś ROPICA POLSKA 1 - część działek Nr 643/2, 643/3
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000***



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



Rejon cz. dz. Nr 643/2 i dz. Nr 643/3 - wieś Ropica Polska

LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

- 1 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
- 1 EE Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- ▲ ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 1.1 W Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
- 1.4 RP Tereny rolne
- 2.2 MN Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- 3.2 KGZ Drogi gminne zbiorcze
- 4.2 EE Linie elektroenergetyczne średnich napięć

STAROSTA GORLIŃSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią...
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej,
dokonano pomiaru uzupełniającego planu...
do zasobu powiatowego w dniu... 19 LIP. 2011
i zawiadomiono pod nr... 4433-206/2011
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obszary budowlane wymagają pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powyższe prace przez jednostki uprawnione do wykony-
wania prac geodezyjnych
Gorlice, dnia 19 LIP. 2011
Z PR. STAROSTY
Tomasz Kocini
Geodeta w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 018 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr.*b: Ropica Polska Gorlice: 15.06.2010r.
gmina: Gorlice wykonawca: in*. Mariusz Pańszczyk
powiat: gorlicki
działka: inż. Mariusz Pańszczyk
sekcja: Nr uprawnień 17891

Mapa powstawa z przekalowania istniejącej mapy osadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupełniającego.
Granice działek wykreślono na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1955"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: lokalny
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.

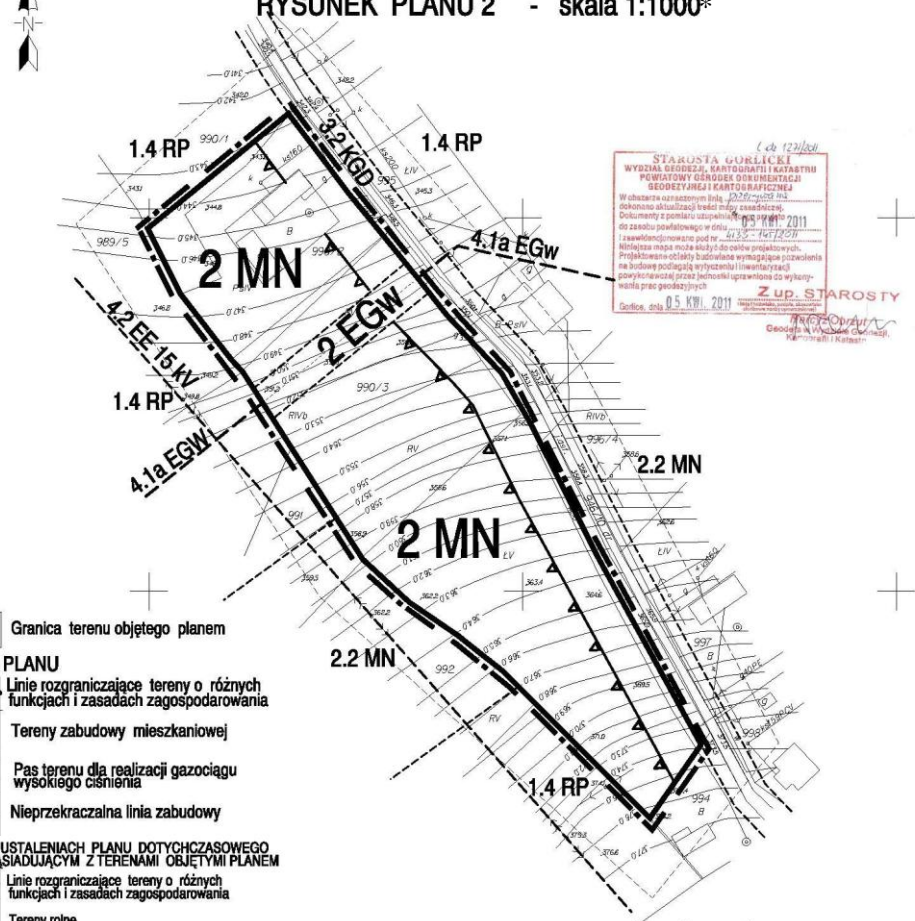
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/105/12
Rady Gminy Gorlice
z dnia 16 marca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE - wieś ROPICA POLSKA 1 - część działek Nr 990/2, 990/3
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000***



STAROSTA GORLIICKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KARTOGRACJI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRACJI
W ubiegłym roku, w dniu 05.03.2011 r. dokonano aktualizacji treści mapy ewidencyjnej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego są zgodne do zasobu powiatowego w dniu 05.03.2011 r. i uwilencjonowane pod nr. 2152-14742/11. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane osłony budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegając wytyczeniu i ewentualnej powiększeniu przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Z up. STAROSTY
Gorlice, dnia 05.03.2011
Mariusz Pańszczyk
Geodeta uprawniony do wykonywania prac geodezyjnych

LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

2 EGW Pas terenu dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia

▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTAMI PLANEM

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.4 RP Tereny rolne

2.2 MN Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

3.2 KGD Drogi gminne dojazdowe

4.1a EGW Rozszerza terenu dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia

4.2 EE 15kV Linie elektroenergetyczne średnich napięć

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 018 352 77 27, 500 082 513
R. 120030005 NIP 738-122-59-74

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Ropica Polska
gmina: Gorlice
powiat: gorlicki
działka:
sekcja:
Gorlice: 15.06.2010r.
wykona*: inż. Mariusz Pańszczyk
inż. Dariusz Szewczyk
geodeta uprawniony nr 19141

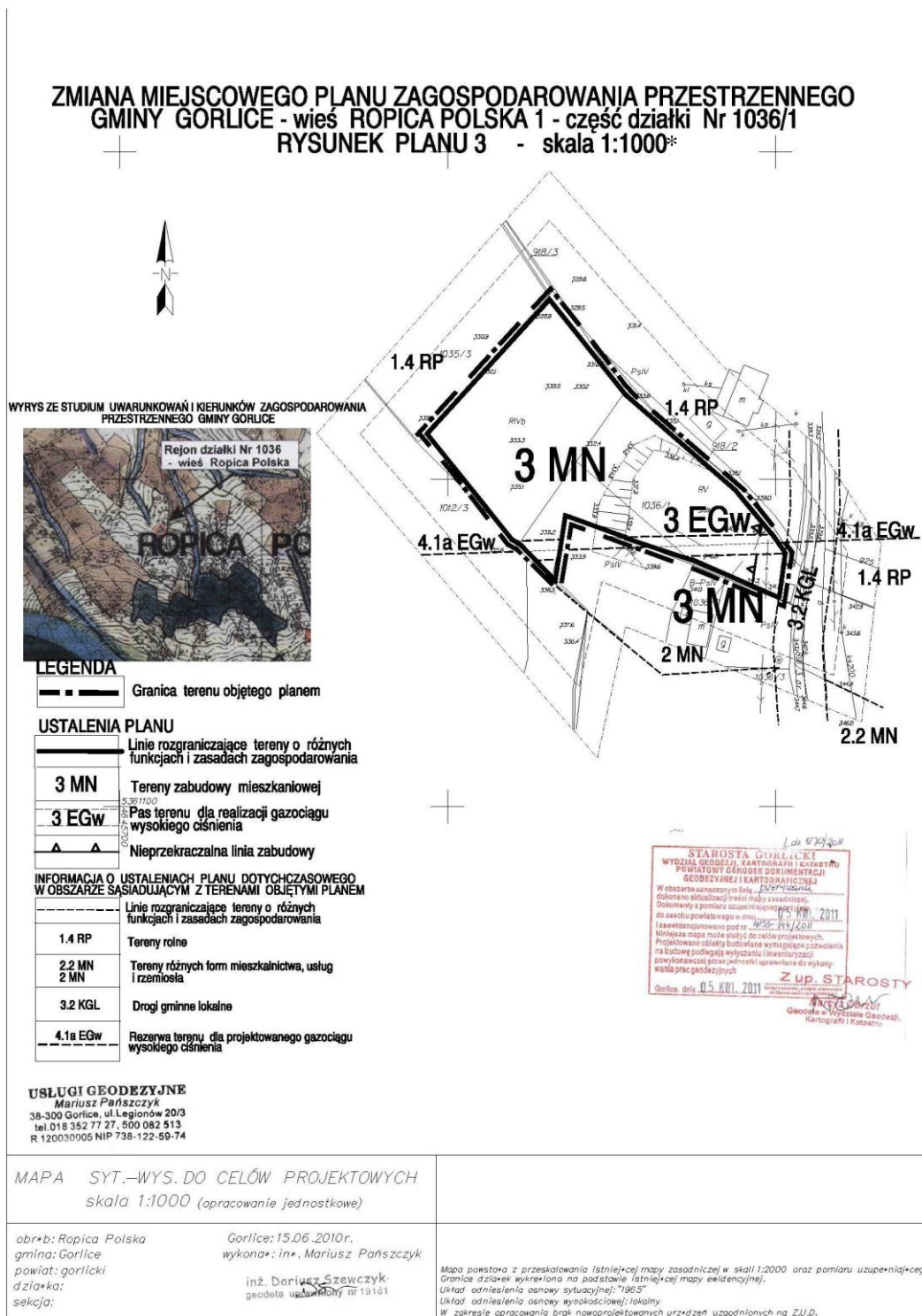
Mapa powstała z przekształcania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupełniającego. Granice działek wykreślono na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej. Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: 1965. Układ odniesienia osnowy wysokościowej: lokalny. W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/105/12
Rady Gminy Gorlice
z dnia 16 marca 2012 r.



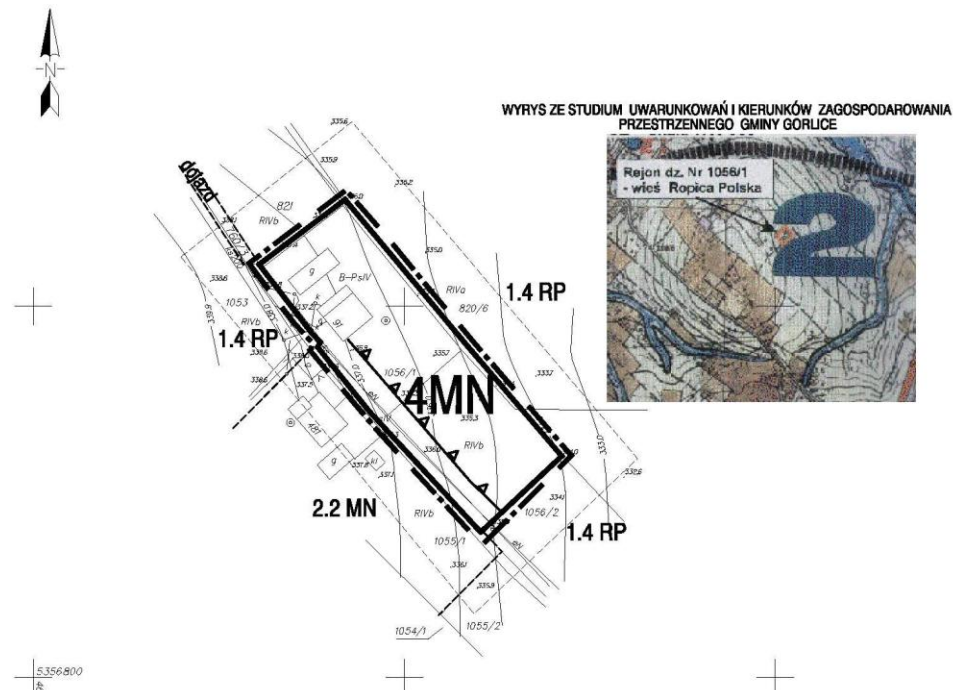
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIII/105/12
Rady Gminy Gorlice
z dnia 16 marca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE - wieś ROPICA POLSKA 1 - działka Nr 1056/1
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000***



LEGENDA	
	Granica terenu objętego planem
USTALENIA PLANU	
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania	
	4 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W OBLASZCZAKU SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM	
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania	
	1.4 RP Tereny rolne
	2.2 MN Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

STAROSTA GORLIICKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze namierzonym linie rozgraniczające
dokonano pomiaru uzupełniającego przy użyciu
do zasobu powiatowego w dniu 05.06.2011
I zawiadomiono pod nr 1055/103/Rca
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia
na budowę podlegające wytyczeniu i inwentaryzacji
gonykowanej przez jednostki uprawnione do wykonywania
prze geodezyjnych
Z up. STAROSTY
Gorlice, dnia 05.06.2011
Mariusz Pańszczyk
Geodeta w Wydziale Geodezji i
Kartografii i Katastru

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)	
obr+b: Ropica Polska gmina: Gorlice powiat: gorlicki działka: sekcja:	Gorlice: 15.06.2010r. wykona: in*. Mariusz Pańszczyk Mapa powstała z przekształcenia istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupełniającego. Granice działek wykreślono na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej. Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: 1965 W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.

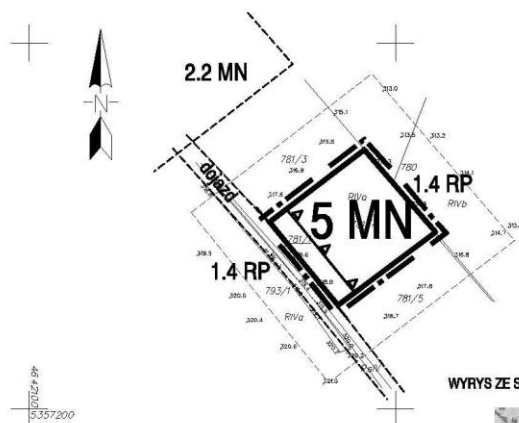
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIII/105/12
Rady Gminy Gorlice
z dnia 16 marca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE - wieś ROPICA POLSKA 1 - działka Nr 781/4
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000 ***



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

5 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

▲ ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.4 RP Tereny rolne

2.2 MN Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 018 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

1 de 438/2011
STAROSTA GORLIICKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym fig. 124292/107/10
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej,
dokumenty z planu uzupełniono do stanu 2011
do zasobu powiatowego w dniu: 24 MAR 2011
i zaawidencjonowano pod nr: 4133-24.12011
Mapa powstała z przekształcenia istniejącej mapy zasadniczej.
Projektowane obszary budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i Fowlerstacji
pomierniczej przez jednostki uprawnione do wykony-
wania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia 24 MAR 2011
Z up. STAROSTY
Naręsz Odrzót
Geodeta w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr.+b: Ropica Polska Gorlice: 17.02.2011r.
gmina: Gorlice wykonana: in+. Mariusz Pańszczyk
powiat: gorlicki inż. Dariusz Szewczyk
działka: 781/4 geodeta up. 19161
sekcja: 184.211.12

Mapa powstała z przekształcenia istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupełnionej pomiarem.
Granice działek wykreślono na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: 1965
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIII/105/12
Rady Gminy Gorlice
z dnia 16 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gorlice – wieś Ropica Polska część działek Nr 643/2, 643/3, część działek
Nr 990/2, 990/3, część działki Nr 1036/1, działka Nr 1056/1, działka Nr 781/4**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się ze zgłoszonymi uwagami do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Ropica Polska część działek Nr 643/2, 643/3, część działek Nr 990/2, 990/3, część działki Nr 1036/1, działka Nr 1056/1, działka Nr 781/4**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Gorlice, postanawia:

1. **uwzględnić uwagę wniesioną przez właściciela działek**, dotyczącą likwidacji terenów rolnych 2 R na działkach Nr **990/2, 990/3** w Ropicie Polskiej, związanych z rezerwą terenu dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia i zmniejszenia strefy od gazociągu, w ten sposób żeby pozostawić wolny od zabudowy pas terenu o szerokości 10 m (po 5 m od osi gazociągu), zgodnie z opinią Karpackiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, równocześnie dopuścić włączenie tego pasa terenu w tereny zabudowy mieszkaniowej w wypadku odstąpienia od realizacji gazociągu, co nie zmieni warunków na jakich dokonano uzgodnień projektu.
2. **nie uwzględnić uwagi wniesionej przez właścicieli działki**, dotyczącą dopuszczenia na działce **781/4** w Ropicie Polskiej kąta nachylenia dachu 30⁰ z uwagi na to, że na całym obszarze gminy obowiązują kąty nachylenia dachu 35-45⁰, nawiązujące do charakteru zabudowy na tym obszarze i na takich warunkach zostały dokonane uzgodnienia planów.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XIII/105/12
Rady Gminy Gorlice
z dnia 16 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Ropica Polska część działek Nr 643/2, 643/3, część działek Nr 990/2, 990/3, część działki Nr 1036/1, działka Nr 1056/1, działka Nr 781/4

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Ropica Polska część działek Nr 643/2, 643/3, część działek Nr 990/2, 990/3, część działki Nr 1036/1, działka Nr 1056/1, działka Nr 781/4**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz