

nych, które uzyskali przy realizacji zadań. Obowiązek ten rozciąga się także na okres po ustaniu członkostwa w Zespole Interdyscyplinarnym oraz w Grupach Roboczych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Wanda Zabiegło

1490

UCHWAŁA NR 20/11 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Stawiska, w gminie Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 26/08 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 kwietnia 2008 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Stawiska, w gminie Strzegom.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący ustalenia planu – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, wyznaczone do lokalizacji na danym terenie,

5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie,

6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnię ogólną zabudowy rozumie się powierzchnię całkowitą budynku pomniejszoną o powierzchnię całkowitą kondygnacji podziemnych,

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi i garaże, obiekty i urządzenia małej architektury,

9) usługach – należy przez to rozumieć działalność w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego (w tym sprzedaży wyrobów z kamienia), gastronomii, rzemiosła (w tym obróbki kamienia), szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki (w tym hotele i motele) obsługi komunikacji (w tym stacje paliw oraz naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice obszaru opracowania planu.

2. Pozostałe ustalenia niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni izolacyjnej,
 - b) terenów usług i produkcji obróbki kamienia, pod warunkiem:
 - lokalizowania ich wyłącznie w części południowo-wschodniej terenu z zachowaniem odległości minimalnie 30 m od linii rozgraniczającej terenu z drogą krajową,
 - obsługi z drogi oznaczonej symbolem KD (L),
 - zakazu eksponowania prowadzonej działalności kamieniarskiej od drogi krajowej.
- 3) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 15 m do kalenicy dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik pod zabudowę 70% powierzchni działek,
 - c) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - e) ustala się kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, w parterowej zabudowie garażowej, gospodarczej, usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - f) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej poza granicami planu oznaczonej symbolem KD (GP), (nie mniej niż 30 m od krawędzi jezdni) i 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD (L).

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego

§ 5. 1. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci.

2. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów małej architektury. Ich wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 6. 1. W obszarze opracowania ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku

występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu oznaczonego symbolem MN/U – obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Prace budowlane prowadzone w bezpośredniej bliskości istniejących stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace przy zabytku i w jego otoczeniu.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.188.2011.JB6-2 z dnia 26 kwietnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 7)

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1500 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki 25 m.

4. W przypadku wydzielenia działki dla dróg i obiektów infrastruktury technicznej, nie obowiązują ustalenia ust. 2, dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń, pod warunkiem zapewnienia dostępności do tych działek.

5. Dopuszcza się wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych, dróg pieszo-jezdnymi, poszerzenie dróg publicznych.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowej w odległości 30 m od drogi krajowej.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 12. 1. Dopuszcza się poszerzenie dróg publicznych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem KD(L), (poza granicami opracowania planu).

3. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu z drogi krajowej oznaczonej symbolem KD (GP), (poza granicami opracowania planu).

4. Dopuszcza się na terenie wydzielania dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości 6 m.

5. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) biura – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
- 2) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
- 3) restauracje, kawiarnie – 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,
- 4) hotele, pensjonaty – 1 miejsce postojowe na 5 łózek,
- 5) inne, niż powyższe obiekty usługowe – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną: dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami na obszarze opracowania planu, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej lub nowo projektowanej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rozprrowadzenie po terenie inwestora.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej na tere-

nach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych oraz urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń środowiska.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 2) rozbudowę sieci kablowej i napowietrznej elektrycznej średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się wywóz odpadów bytowo-gospodarczych na gminne wysypisko odpadów komunalnych,
- 2) odpady przemysłowe należy deponować zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

Rozdział 11

Jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 5%.

DZIAŁ III

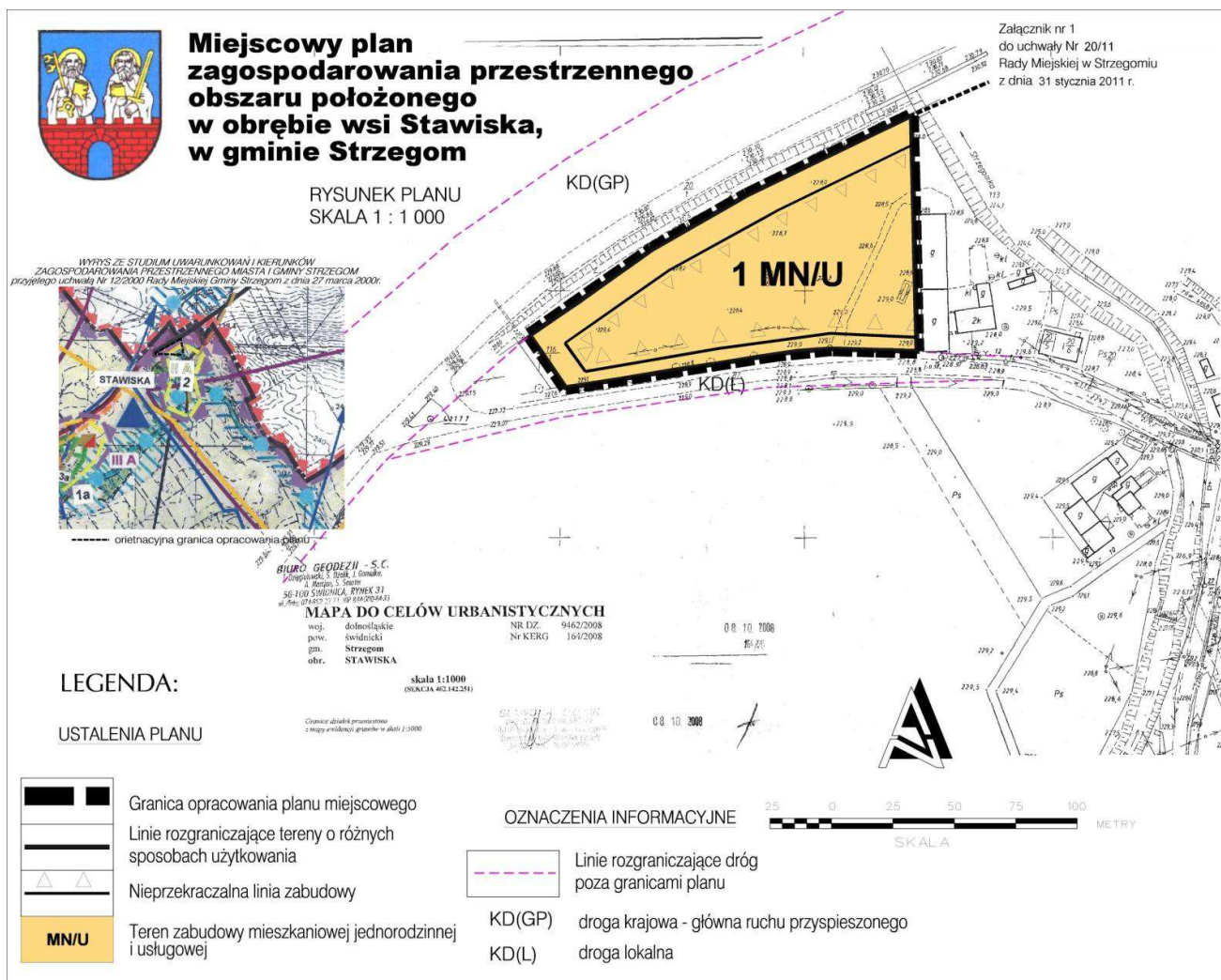
USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 20/11
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
31 stycznia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 20/11
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
31 stycznia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Stawiska, w gminie Strzegom, nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 20/11
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
31 stycznia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Stawiska, w gminie Strzegom nie przewiduje realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Teren opracowania przylega bezpośrednio do istniejącej infrastruktury technicznej.
- 2) Na potrzeby miejscowego planu wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Stawiska, w gminie Strzegom.
- 3) Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1491

**UCHWAŁA NR 36/11
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 31 marca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 9, art. 28 § 4, art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 46/10 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 29 września 2010 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa przez sołtysów następujących sołectw:

- „1) Bartoszków – pani Janina Gołębiak, c. Bronisława,
- „2) Goczałków – pan Stefan Dudyk, s. Piotra,
- „3) Goczałków Górny – pan Andrzej Kowszyn, s. Stanisława,
- „4) Godzieszówek – pani Grażyna Dawidowska, c. Eugeniusza,

- „5) Granica – pani Mirosława Chmieliczek, c. Władysława,
- „6) Graniczna – pan Andrzej Gliński, s. Jana,
- „7) Grochotów – pani Renata Podkówka, c. Józefa,
- „8) Jarosów – pan Zbigniew Kołodziej, s. Władysława,
- „9) Kostrza – pan Krzysztof Karpa, s. Henryka,
- „10) Międzyrzecze – pani Maria Iwanicka, c. Andrzeja,
- „11) Modłęcina – pani Krystyna Gielata, c. Michała,
- „12) Morawa – pan Jan Ozimek, s. Bronisława,
- „13) Olszany – pan Ireneusz Biernat, s. Ryszarda,
- „14) Rusko – pani Urszula Łata, c. Wojciecha,
- „15) Skarżyce – pan Janusz Kaźmierczak, s. Kazimierza,
- „16) Stawiska – pan Bogumił Wieszewski, s. Wiesława,
- „17) Strzegom – pan Zdzisław Kudyba, s. Eugeniusza,
- „18) Tomkowice – pan Andrzej Szczepanik, s. Józefa,
- „19) Wieśnica – pan Marek Czyczerski, s. Bazylego,
- „20) Żelazów – pani Anna Giera, c. Teofila,
- „21) Żółkiewka – pani Monika Róg, c. Józefa.

„2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa przez osoby niebędące sołtysami z następujących wsi: