



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 maja 2011 r.

Nr 52

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD MIAST

- 1207 – nr VI/36/11 z dnia 13 stycznia 2011 r. Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Aniołki rejon stadionu Lechii pomiędzy ulicami Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku 6297
- 1208 – nr V/42/2011 z dnia 2 marca 2011 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Podmiejskiej” 6309

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1209 – nr VI/42/2011 z dnia 29 marca 2011 r. Rady Gminy Kolbudy w sprawie określenia wzorów formularzy - informacji i deklaracji dot. podatku od nieruchomości. 6316
- 1210 – nr VI/40/2011 z dnia 29 marca 2011 r. Rady Gminy Kolbudy w sprawie określenia zasad i terminów poboru w drodze inkasa podatków lokalnych i opłaty targowej na terenie Gminy Kolbudy oraz wysokości wynagrodzenia przysługującego inkasentom z tego tytułu. 6322
- 1211 – nr VII/51/2011 z dnia 19 kwietnia 2011 r. Rady Gminy Kolbudy w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Czapielsk rejon ośrodków wypoczynkowych nad jeziorem Łapińskim gm. Kolbudy 6323
- 1212 – nr 45/VI/VI/2011 z dnia 5 kwietnia 2011 r. Rady Gminy Linia w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia dotyczącego działki o nr 550/2 w gminie Linia 6329
- 1213 – nr III/11/2010 z dnia 28 grudnia 2010 r. Rady Gminy Stare Pole w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo 6333

1207

UCHWAŁA Nr VI/36/11
Rady Miasta Gdańska
z dnia 13 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Aniołki rejon stadionu Lechii pomiędzy ulicami Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220

poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055,

Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Aniolki rejon stadionu Lechii pomiędzy ulicami Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0838) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 15,92 ha ograniczony: od północy odcinkiem ulicy Traugutta, od zachodu granicą terenu użytkowanego przez klub sportowy Lechia, od południa odcinkiem ulicy Smoluchowskiego, od wschodu odcinkiem częściowo zrealizowanego projektowanego przebiegu ulicy lokalnej (tzw. Bulwaru Akademickiego) i terenem zespołu mieszkaniowego Hanza, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię te-

renu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;

- 8) bryła budynku - zespół następujących cech budynku:
 - a) typ zabudowy,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 9) dach stromy - dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°, powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
- 10) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 11) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 12) układ odwadniający - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 13) rekreacyjna zieleń przydomowa – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach: lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej), powierzchnia co najmniej 100 m², zwarta forma - szerokość minimum 5 m, zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni, wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych, dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);

- 14) zieleni do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleni izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleni towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się: ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu, ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja);
- 15) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 16) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
3. Tereny zabudowy usługowej:
U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne
- 1) z wyłączeniem:
- rzemiosła produkcyjnego,
 - stacji paliw,
 - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
- 2) dopuszcza się:
- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - salony samochodowe (z serwisem),
 - małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
 - budynki zamieszkania zbiorowego,
 - mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:
M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.
5. Tereny zieleni i wód:
- ZL lasy;
 - ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie.

- Tereny zabudowy mieszkaniowej:
MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań;
- W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:
 - usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp .	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszary zabudowy miejskiej
			strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9

6.	Hotele	1 pokój	Min. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1
8.	Motele	1 pokój	Min. 1
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	Min. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Min. 15
12.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3
14.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5
16.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. u żytkowej	Min. 12
17.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. u żytkowej	MIN. 3
18.	Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5
19.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	Min. 15
20.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie w karcie terenu
21.	Stadiony	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie w karcie terenu
22.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
24.	Muzea na wolnym powietrzu – skanseny	10 000 m ² pow. terenu	ustala się indywidualnie w karcie terenu
25.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
26.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
27.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5
28.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0
29.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 lub Min. 4

30.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3
31.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	Min. 1
32.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
33.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	Min. 2
34.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	Min. 2
35.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4
36.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	Min. 5
37.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	Min. 2
38.	Tereny urządzonych parków miejskich, ponadlokalnych	1 ha	Min. 6

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 006.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 - U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ – ANIOŁKI REJON STADIONU LECHII POMIĘDZY ULICAMI TRAUGUTTA I SMOŁUCHOWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0838

1. Numer terenu: 001.
2. Powierzchnia terenu: 10,86 ha.
3. Przeznaczenie terenu: U33 - zabudowa usługowa.
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - 2) usługi z zakresu innego niż sport, rekreacja i turystyka zajmujące powierzchnię większą niż 20% powierzchni użytkowej możliwej do realizacji w terenie wydzielonym liniami podziału wewnętrznego, oznaczonym literą „a”;
 - 3) usługi z zakresu innego niż sport, rekreacja i turystyka zajmujące powierzchnię większą niż 5% powierzchni użytkowej możliwej do realizacji w terenie wydzielonym liniami podziału wewnętrznego, oznaczonym literą „b”;
 - 4) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) salony samochodowe (z serwisem);
 - 6) garaże boksowe.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m² związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamasko-

wany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu;

- 4) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenu wydzielonego liniami podziału wewnętrznego oznaczonego literą „a”, maksymalnie 50% powierzchni tego terenu,
 - b) dla terenu wydzielonego liniami podziału wewnętrznego oznaczonego literą „b”, maksymalnie 30% powierzchni tego terenu;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) w terenie wydzielonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą „a”, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5 z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 5,
 - b) w terenie wydzielonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą „b”, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0 z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 5;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu wydzielonego liniami podziału wewnętrznego oznaczonego literą „a”, minimalna: nie ustala się, maksymalna: — na północ od granicy terenu zieleni do utrzymania i wprowadzenia 25,0 m z uwzględnieniem pkt 9, — na południe od granicy terenu zieleni do utrzymania i wprowadzenia 18,0 m,
 - b) dla terenu wydzielonego liniami podziału wewnętrznego oznaczonego literą „b”, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25,0 m;
 - 6) formy zabudowy: dowolne;
 - 7) kształt dachu: dowolny;
 - 8) gabaryty: dowolne;
 - 9) inne: maksymalna wysokość dominanty, o której mowa w ust. 17 pkt 2 – 40,0 m i nie wyżej niż 60,0 m n.p.m.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Smoluchowskiego (poza południową granicą planu) ograniczona do istniejących zjazdów oraz jednego dodatkowego zjazdu w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako zjazd oraz od ulicy lokalnej (tzw. Bulwar Akademicki) projektowanej poza wschodnią granicą planu w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako wlot skrzyżowania;
 - 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały z jednoczesnym ograniczeniem łącznej liczby miejsc postojowych dla całego terenu do 700;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: część terenu, jak na rysunku planu – objęta strefą ochrony konserwatorskiej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zieleń wysoka chroniona w granicach strefy konserwatorskiej;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu;
 - 2) istniejąca zieleń wysoka w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oraz ustalona zieleń do utrzymania i wprowadzenia stanowią ciąg łączący OSTAB (Ogólnomiejski Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie);
 - 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: część terenu, jak na rysunku planu – objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie, pielęgnacja i uzupełnienia zieleni wysokiej,
 - b) wprowadzenie elementów małej architektury;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 6, 7 i 10.
 15. Stawka procentowa: 30%.
 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
 17. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się jeden dojazd przez ustalony w planie teren zieleni do utrzymania i wprowadzenia w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako zjazd;
 - 2) dopuszcza się dominantę kompozycyjną (wysokościową) na przedłużeniu osi ulicy Smoluchowskiego (poza granicami planu) w kierunku alei Zwycięstwa (poza granicami planu) zlokalizowaną na północ od granicy terenu zieleni do utrzymania i wprowadzenia z uwzględnieniem pkt 3;
 - 3) maksymalna wielkość powierzchni całkowitej kondygnacji dla zabudowy o wysokości powyżej 25,0 m – 1000,0 m²;
 - 4) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Smoluchowskiego;
 - 5) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, objętej inwestycją.
 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,4m i 0,3m wraz ze zbiornikiem retencyjnym – osadnikowym - zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4,0m od skrajni kanału i zbiornika oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3,0m;
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 3) zalecana lokalizacja dominanty kompozycyjnej (wysokościowej), o której mowa w ust. 17 pkt 2 w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 4) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 5) zaleca się zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew wzdłuż ulicy Smoluchowskiego;
 - 6) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych.

§ 8

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 - U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ – ANIOŁKI REJON STADIONU LECHII POMIĘDZY ULICAMI TRAUGUTTA I SMOŁUCHOWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0838

1. Numer terenu: 002.
2. Powierzchnia terenu: 0,46 ha.
3. Przeznaczenie terenu: U33 - zabudowa usługowa.
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) salony samochodowe (z serwisem);
 - 4) garaże boksowe.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m² związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu;
 - 4) ogrodzenia dopuszcza się jedynie ażurowe, z wykluczeniem przęseł z prefabrykatów betonowych;
 - 5) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11.
 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0 z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18,0 m;
 - 6) formy zabudowy: dowolne;
 - 7) kształt dachu: dach stromy;
 - 8) gabaryty: dowolne z zastrzeżeniem ust. 10.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Smoluchowskiego (poza południową granicą planu) ograniczona do istniejących zjazdów;
 - 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynki przy ul. Smoluchowskiego nr 11 i 13 – jak na rysunku planu – ochronie podlegają historyczna forma brył, kompozycja elewacji i detal architektoniczny.
 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
 - 2) w budynkach szkolnych od strony ulicy Smoluchowskiego zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja i modernizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) poprawa parametrów estetycznych i użytkowych istniejącej zabudowy,
 - c) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - d) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - e) poprawa parametrów użytkowych i technicznych infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 6, 7 i 10.
 15. Stawka procentowa: 30%.
 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 17. Szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na terenie występują wysokie poziomy hałas w środowisku od ulicy Smoluchowskiego i Dębinki;
 - 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, objętej inwestycją.
 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 2) zalecane maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
- § 9
- KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 - M/ U32 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ – ANIOŁKI REJON STADIONU LECHII POMIĘDZY ULICAMI TRAUGUTTA I SMOLUCHOWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0838**
1. Numer terenu: 003.
 2. Powierzchnia terenu: 0,23 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U32 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
4. Funkcje wyłączone:
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) salony samochodowe (z serwisem);
 - 4) garaże boksowe;
 - 5) szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m² związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu;
 - 4) ogrodzenia dopuszcza się jedynie ażurowe, z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych;
 - 5) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 25%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8 z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
 - 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m;
 - 6) formy zabudowy: dowolne;
 - 7) kształt dachu: połączenie dachowe nachylone do poziomu pod kątem maksymalnie 20°;
 - 8) gabaryty: dowolne z zastrzeżeniem ust. 10;
 - 9) inne: na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² powierzchni użytkowych mieszkań.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Traugutta (poza północną granicą planu) oraz od ulicy lokalnej (tzw. Bulwar Akademicki) projektowanej poza wschodnią granicą planu;
 - 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynki przy ul. Traugutta nr 25 i 27 – jak na rysunku planu – ochronie podlegają historyczna forma brył, kompozycja elewacji i detal architektoniczny.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) w budynkach mieszkalnych od strony ulicy Traugutta zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
 - 2) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości ulicy Traugutta (istniejącej);
 - 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja i modernizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) poprawa parametrów estetycznych i użytkowych istniejącej zabudowy,
 - c) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - d) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - e) poprawa parametrów użytkowych i technicznych infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 6, 7 i 10.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych

przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Traugutta;
 - 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, objętej inwestycją.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 2) zalecane maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

§ 10

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 - M/U32 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ – ANIOŁKI REJON STADIONU LECHII POMIĘDZY ULICAMI TRAUGUTTA I SMO LUCHOWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0838

1. Numer terenu: 004.
2. Powierzchnia terenu: 0,08 ha.
3. Przeznaczenie terenu: M/U32 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
4. Funkcje wyłączone: zgodnie z ust. 17.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
 - 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu;
 - 3) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: zgodnie z ust. 17;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: zgodnie z ust. 17;
 - 4) intensywność zabudowy: zgodnie z ust. 17;
 - 5) wysokość zabudowy: zgodnie z ust. 17;
 - 6) formy zabudowy: dowolne;
 - 7) kształt dachu: zgodnie z ust. 17;
 - 8) gabaryty: dowolne.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy lokalnej (tzw. Bulwar Akademicki) projektowanej poza wschodnią granicą planu;
 - 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust. 17;
 - 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust. 17;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania: pielęgnacja i uzupełnienie zieleni wysokiej;
 - 2) oczekiwane rezultaty: poprawa wizerunku terenu;
 - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 6, 7 i 10.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku (Uchwała Nr III/31/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05.12.2002 r. - Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r., nr 6, poz. 67) oznaczonego symbolem 003-32/81 - funkcje wyłączone, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, kształt dachu, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w ciepło jak w w/w planie obowiązującym.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 11

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005 - ZP MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-STRZENNEGO WRZESZCZ – ANIOŁKI REJON STADIONU LECHII POMIĘDZY ULICAMI TRAUGUTTA I SMOLUCHOWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDEN-CYJNYM: 0838

1. Numer terenu: 005.
2. Powierzchnia terenu: 1,89 ha.
3. Przeznaczenie terenu: ZP - zieleń urządzona.
4. Funkcje wyłączone: obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwoleń na budowę.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: Zespół dawnego Domu Pogrzebowego.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m² związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
 - 3) poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 16 pkt 2, części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu;
 - 4) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10 i 11.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 2.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Traugutta (poza północną granicą planu);
 - 2) parkingi: wyklucza się za wyjątkiem terenu wpisanego do rejestru zabytków z uwzględnieniem pkt 16.2;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) część terenu objęta strefą ochrony konserwatorskiej dawnego cmentarza krematoryjnego;
 - b) część terenu – jak na rysunku planu – objęta strefą ochrony ekspozycji zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) uzupełnienie elementów komponowanej zieleni cmentarnej (aleje, szpalery);
 - b) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych i betonowych w obrębie dawnego cmentarza;
 - c) dopuszcza się elementy małej architektury, służące przywróceniu pierwotnej kompozycji cmentarza;
 - d) wyklucza się elementy małej architektury typowe dla placów zabaw;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczony na rysunku planu dawny cmentarz – ochronie podlega historyczne ukształtowanie terenu, układ alei, kompozycja zieleni.
 - b) do zachowania drzewostan cmentarny.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie, pielęgnacja i uzupełnienia zieleni wysokiej i niskiej,
 - b) wprowadzenie elementów małej architektury;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa wyposażenia terenu w zieleń;
 - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 7 i 10.
 15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) część terenu położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako Zespół dawnego Domu Pogrzebowego - obecnie Parafia Polskiego Kościoła Prawosławnego - zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 3) w obrębie terenu o którym mowa w pkt 2 znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków tworzące Zespół dawnego Domu Pogrzebowego - obecnie Parafia Polskiego Kościoła Prawosławnego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 12

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 - ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-STRZENNEGO WRZESZCZ – ANIOŁKI REJON STADIONU LECHII POMIĘDZY ULICAMI TRAUGUTTA I SMOLUCHOWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDEN-CYJNYM: 0838

1. Numer terenu: 006.
2. Powierzchnia terenu: 2,40 ha.
3. Przeznaczenie terenu: ZL – las.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11.
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Smoluchowskiego poza granicami planu poprzez teren 001-U33 oraz od zachodu spoza granic planu;
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych.

§ 13

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Aniołki rejonu stadionu Lechii pomiędzy ulicami Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 14

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 15

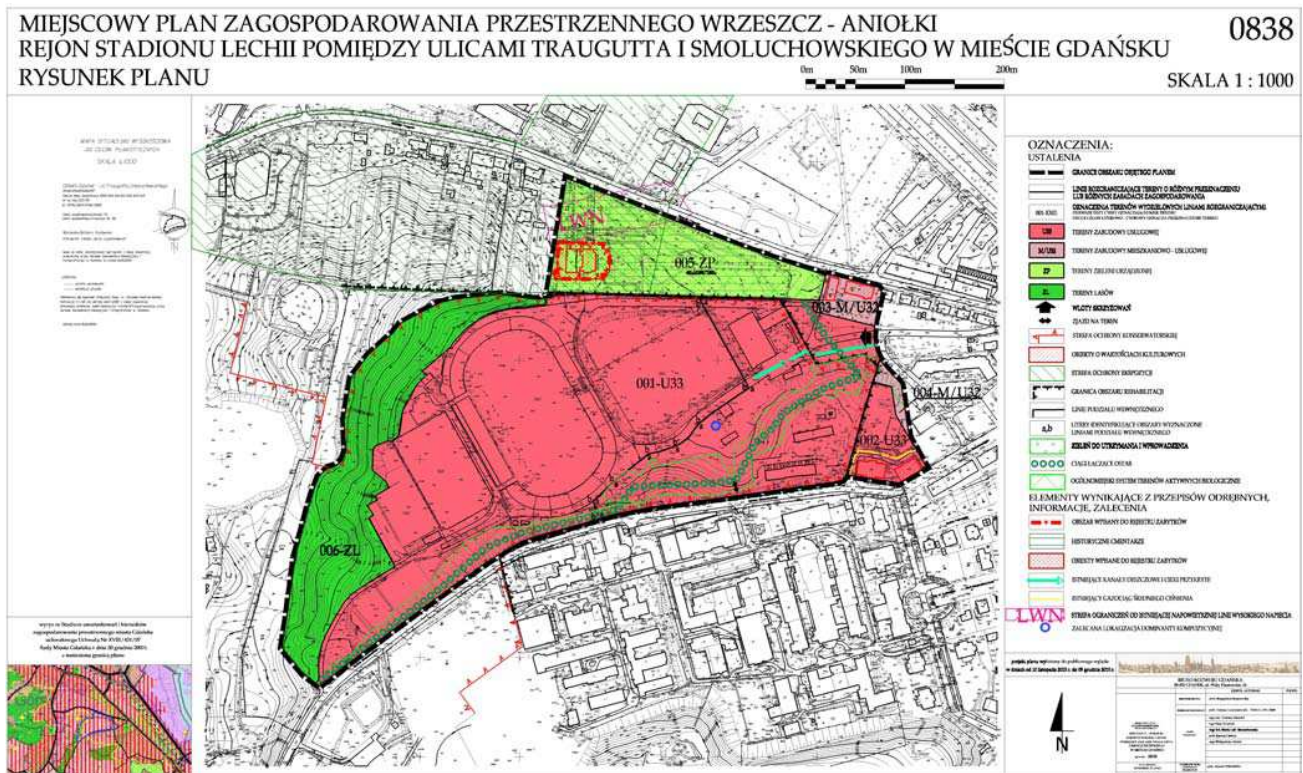
Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku, uchwała nr III/31/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 6, poz. 67 z dnia 10 stycznia 2003 roku).

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 14, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/ 36/11
Rady Miasta Gdańska z dnia 13.01.2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz - Aniołki rejon stadionu Lechii
pomiędzy ulicami Traugutta i Smoluchowskiego
w mieście Gdańsku
o numerze ewidencyjnym 0838.



Załącznik nr 2
do Uchwały VI/36/11
Rady Miasta Gdańska
z dnia 13.01.2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Aniołki rejon stadionu Lechii pomiędzy ulicami Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku o numerze ewidencyjnym 0838.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu uwagi wniósł:

- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk
Uwagi MOSiR w Gdańsku dotyczą:
 - a) Uwzględnienia na działce nr 673/12 obr. 55 funkcji parkingu dla samochodów osobowych w miejscu wyburzonego pawilonu mieszkalnego,
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

- b) Przeniesienia istniejącego pawilonu wystawienniczego z terenu obecnego Stadionu Miejskiego Lechia przed bramę wjazdową na stadion.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona
Po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, do projektu planu uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały VI/36/11
Rady Miasta Gdańska
z dnia 13.01.2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Aniołki rejon stadionu Lechii pomiędzy ulicami Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku o numerze ewidencyjnym 0838.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.