

9. Pozostałe uwagi nie dotyczą ustaleń projektu przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY Nr XXXI/278/2009
RADY GMINY LUZINO
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI KĘBŁOWO DOT. DZIAŁKI Nr 530/2 W GMINIE LUZINO, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ Nr XI/126/2003 RADY GMINY LUZINO Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 r. (DZ. URZ. WOJ. POM. Nr 24 POZ. 521 Z DNIA 01 MARCA 2004 r.) W ZAKRESIE DZIAŁKI 530/4

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCYJNY Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:
karta terenu 2.KDZ - teren drogi publicznej – ulica zbiorcza (fragment) o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki – ok. 320 m.

Ewentualna modernizacja na zasadach obowiązujących w Gminie Luzino.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Luzino.

2429

UCHWAŁA Nr XXXII/320/2009

Rady Gminy Wejherowo
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino – „Gościcino Okrężna”

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino – „Gościcino Okrężna”, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 0,9ha, którego granice określa rysunek planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zielen, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 2,0m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte

przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;

- 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, a także obiektów budowlanych i urządzeń związanych z siecią infrastrukturą techniczną;
- 6) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MN/U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) usługi z wyłączeniem:
 - a) usług produkcyjnych,
 - b) rzemiosła produkcyjnego,
 - c) stacji paliw,
 - d) myjni samochodowych,
 - e) warsztatów blacharskich i lakierniczych,
 - f) stacji obsługi pojazdów,
 - g) szpitali i domów opieki społecznej,
 - h) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobylem dzieci i młodzieży,
 - i) baz,
 - j) składów,
 - k) hurtowni,
 - l) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m²

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

KDX – teren wydzielonego – publicznego – ciągu pieszo-jezdnego

KS – teren obsługi transportu drogowego – parking.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
 - 1) mieszkania: minimum 2 mp na mieszkanie;
 - 2) hotele, pensjonaty: minimum 1 mp na pokój noclegowy;
 - 3) handel: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 50m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 3 mp na 10 zatrudnionych;
 - 4) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
 - 5) usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 6.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO
- „GOŚCICINO OKRĘŻNA”

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 0,04ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: KS – teren obsługi transportu drogowego – parking
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 5%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 5%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,05,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4,5m,
 - 6.6 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.7 kształt dachu – stromy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 realizacja nawierzchni z wykluczeniem materiałów

wylewanych i bitumicznych,

- 8.2 wprowadzenie zadrzewień w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy Słonecznej (poza wschodnią granicą planu) oraz od ulicy w terenie 4.KDD,
 - 13.2 parkingi – dopuszcza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej lub do zagospodarowania na terenie inwestycji,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
nie ustala się

KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO
- „GOŚCICINO OKRĘŻNA”

1. NUMER TERENU: 2
2. POWIERZCHNIA: 0,24ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, z minimalnym 25% udziałem funkcji mieszkaniowej na terenie inwestycji
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 3m²,
 - 5.2 zieleń osiedlowa w formie: placu zabaw dla dzieci, ogrodu, boiska lub kortu – jak na rysunku planu,
 - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 65%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:
 - a) dla obszaru zieleni osiedlowej, o której mowa w pkt 5.2 – 80%,
 - b) dla działek, na których dopuszcza się zabudowę – 20%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m (maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 formy zabudowy – szeregowe,
 - 6.7 kształt dachu – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci: 35-45 stopni z główną kalenicą głównej bryły budynku równoległą (z tolerancją ±5 stopni) do ulicy Słonecznej (poza wschodnią granicą planu),
 - 6.8 wielkość działki – nie ustala się,
 - 6.9 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy w terenie 4.KDD, oraz wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 5.KDX (ulica Okrężna),
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4; dopuszcza się w terenie 4.KDD realizację miejsc postojowych przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:
30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
nie ustala się
- KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO - „GOŚCICINO OKRĘŻNA”
1. NUMER TERENU: 3
 2. POWIERZCHNIA: 0,28ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, z minimalnym 40% udziałem funkcji mieszkaniowej na terenie inwestycji
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 3m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – w tym od granicy istniejącego lasu (poza południową granicą planu) –zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4,5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,7m,
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 kształt dachu:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – płaski lub dwuspadowy o symetrycznym maksymalnym kącie nachylenia połaci 45 stopni; dopuszcza się naczółki,

- b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci: 35-45 stopni z kalenicą główną równoległą do ulicy Słonecznej (poza wschodnią granicą planu) lub ulicy Grzybowej (teren 6.KDX); dopuszcza się naczółki
- 6.9 wielkość działki – minimalnie: 1000m²,
6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
13.1 dostępność drogowa:
a) dla funkcji usługowej – od ulicy Słonecznej (poza wschodnią granicą planu),
b) dla funkcji mieszkaniowej – od ulicy Słonecznej (poza wschodnią granicą planu) oraz od wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w terenie 6.KDX (ulica Grzybowa),
13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:
30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
nie ustala się
KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO - „GOŚCICINO OKRĘŻNA”
1. NUMER TERENU: 4
2. POWIERZCHNIA: 0,09ha
3. KLASA DROGI: KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
4.4 wyposażenie – miejsca postojowe – w tym obsługujące teren 2.MN,U; dopuszcza się ścieżkę rowerową, zatokę autobusową
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowanie lub skrzyżowania z ulicą Słoneczną (poza wschodnią granicą planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
odprowadzanie wód opadowych po uprzednim podczyszczeniu
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
9.1 mała architektura – dopuszcza się,
9.2 nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 3m²,
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:
30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
nie ustala się

- KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO
- „GOŚCICINO OKRĘŻNA”
1. NUMER TERENU: 5
 2. POWIERZCHNIA: 0,15ha
 3. KLASA DROGI: KDX – teren wydzielonego – publicznego – ciągu pieszo-jezdnego
 4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się miejsca postojowe
 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez powiązanie z terenem 4.KDD
 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
 10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
nie ustala się

- KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO
- „GOŚCICINO OKRĘŻNA”
1. NUMER TERENU: 6
 2. POWIERZCHNIA: 0,08ha
 3. KLASA DROGI: KDX – teren wydzielonego – publicznego –

- ciągu pieszo-jezdnego
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – przekrój bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – zakaz lokalizacji miejsc postojowych
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez powiązanie z terenem 4.KDD
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – wyklucza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
 - 9.6 ustala się realizację nawierzchni z kostki brukowej
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
nie ustala się.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

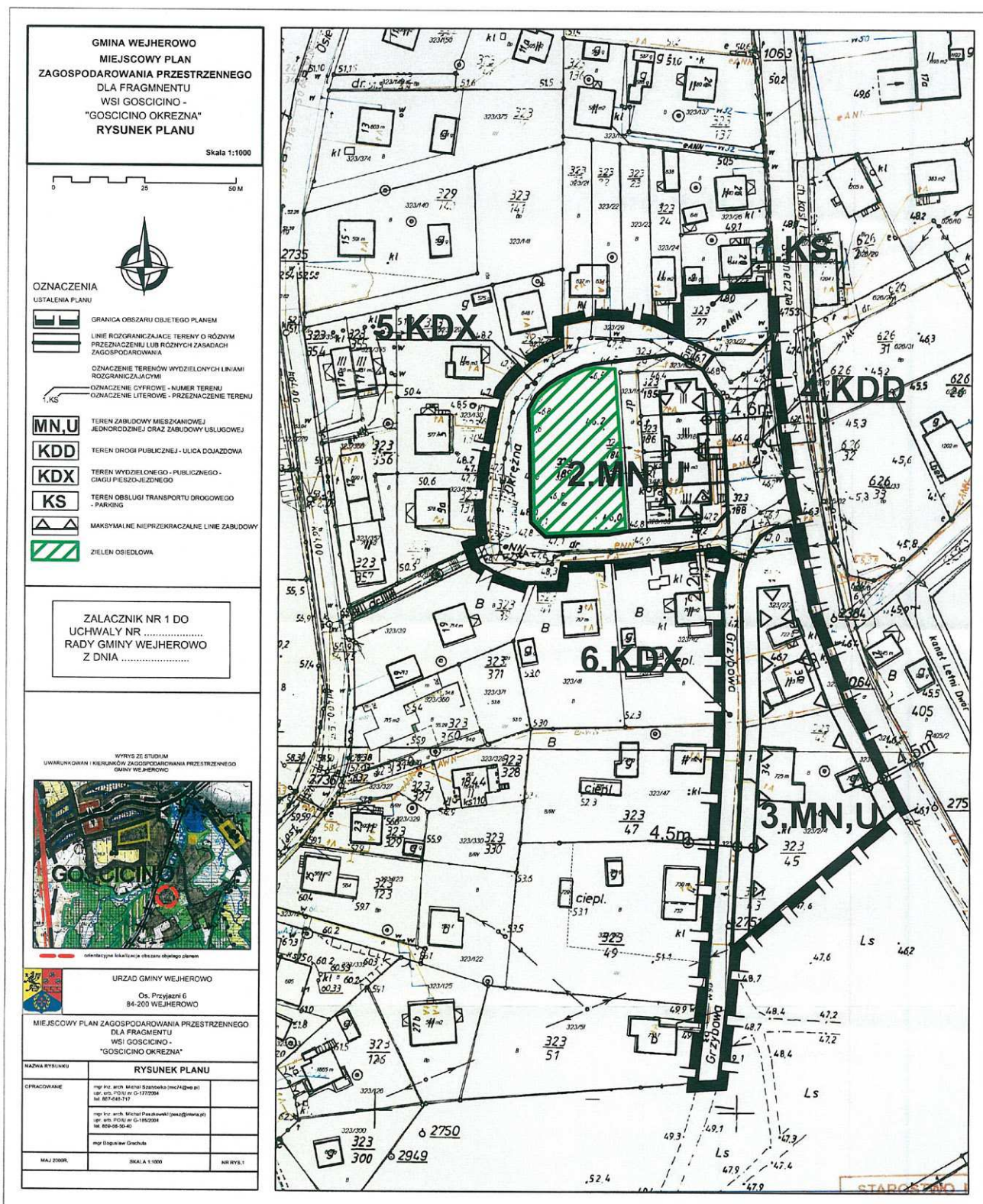
Zobowiązują się Wójt Gminy Wejherowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Wejherowo.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Danilczyk

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXXII/320/2009
RADY GMINY WEJHEROWO
z dnia 30 CZERWCA 2009 r.



ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY Nr XXXII/320/2009
RADY GMINY WEJHEROWO
z dnia 30 CZERWCA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAG-
MENTU WSI GOŚCICINO – „GOŚCICINO OKRĘŻNA”

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino – „Go-
ścicino Okrężna” w ustawowym terminie nie wpłynęły
żadne uwagi.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY Nr XXXII/320/2009
RADY GMINY WEJHEROWO
z dnia 30 CZERWCA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAG-
MENTU WSI GOŚCICINO – „GOŚCICINO OKRĘŻNA”

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH,
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Fragment ul. Słonecznej – karta terenu nr 4.KDD
(ulica dojazdowa), długości – ok. 50m, ulica Okrężna
– karta terenu nr 5.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długości
– ok. 160m, ulica Grzybowa – karta terenu nr 6.KDX
(ciąg pieszo-jezdny), długości – ok. 145m, realizacja
inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-
prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo
nr XLIX/414/2006 r. z dnia 4 lipca 2006 r. w sprawie
przyjęcia zasad realizacji lokalnych inicjatyw
inwestycyjnych w gminie Wejherowo
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna
i odwodnienie:
– realizacja inwestycji w oparciu o partnerstwo
publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy
Wejherowo nr XLIX/414/2006 r. z dnia 4 lipca 2006 r.
w sprawie przyjęcia zasad realizacji lokalnych ini-
cjatyw inwestycyjnych w gminie Wejherowo.

2430

UCHWAŁA Nr XXXII/321/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór – Bieszkowice

Na podstawie art. 20, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowa-
niu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia
8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z
2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Wej-
herowo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-
strzennego gminy Wejherowo” uchwala się zmianę miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu wsi Nowy Dwór – Bieszkowice, zwaną dalej
„zmianą planu”, obejmującą obszar o powierzchni ~1,6
ha, którego granice określa rysunek zmiany planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęcia użytego w niniejszej zmianie
planu:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi
o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego
przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie
terenu, przeznaczony także pod zielen, drogi, sieci
i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty
budowlane infrastruktury technicznej.

§ 3

Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu
użyte w niniejszej zmianie planu:

KDG – teren drogi publicznej – ulica główna (frag-
ment).

§ 4

1. Ustala się obszar objęty zmianą planu oznaczony cyfrą
„1”.
2. Ustalenia szczegółowe zmiany planu są następujące:

KARTA TERENU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA-
NIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI NOWY
DWÓR – BIESZKOWICE

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 1,6ha
3. KLASA DROGI: KDG – teren drogi publicznej – ulica
główna (fragment)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – w istnie-
jącej szerokości pasa drogowego – jak na rysunku
zmiany planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza
się ścieżkę rowerową,
 - 4.3 dostępność z terenów przyległych – ograniczona
– zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się zatoki autobusowe
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
poprzez skrzyżowania z drogami krajowymi nr 6, S6
oraz 20 (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZE-
SNEJ:
nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I
KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: