

4863

UCHWAŁA NR VIII/75/2011 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 23 sierpnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Osiedla Młodych – budownictwo garażowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 ze zm.) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwała co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/234/2009 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 23 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Osiedla Młodych – budownictwo garażowe oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. przyjętym uchwałą Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Osiedla Młodych – budownictwo garażowe, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar miasta Krzyż Wlkp. ograniczony: od północy granicą działek nr 340/6, 344/2 i 345, od wschodu granicami działek nr 350, 351/2 i 352/2, od południa granicą działek nr 349/6, 349/1 i 349/2, od zachodu granicą działek 349/11, 357/2, 356, 354/1 i 348/2.

3. Przedmiotem planu jest umożliwienie budowy zespołu garaży na obszarze określonym w ust. 2 niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, obejmujący obszar określony w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 4.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona zewnętrznymi ścianami budynków, zarówno w przypadku budowy nowych obiektów oraz rozbudowy budynków istniejących, przy czym trójkąty oznaczone na tej linii wskazują stronę, po której możliwa jest zabudowa;
- 2) wskaźniku intensywności zabudowy terenu – należy przez to rozumieć odpowiednio stosunek powierzchni zabudowy garażowej na terenie do powierzchni terenu.

§ 2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenu – zabudowa garażowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KS.

§ 3. 1. Zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami oraz wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §4 ust. 3;
- 2) obowiązek ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej przed hałasem, wg przepisów odrębnych;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Na terenie KS ustala się:

- 1) realizację zabudowy garażowej, składającej się maksymalnie z 12 boksów garażowych;
- 2) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 4 m,
 - b) dach jednospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 15°;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy terenu do 0,8;
- 4) powierzchnia zabudowy terenu do 80 %;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 5 %;
- 6) realizację niezależnie od ustalonych linii zabudowy przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków.

2. Dopuszcza się podział terenu na działki w obrysie pojedynczych boksów garażowych.

3. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej poza granicami planu sieci miejskiej;
- 2) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do istniejących poza granicami planu kanałów deszczowych;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej poza granicami planu sieci energetycznej niskiego napięcia;
- 4) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Krzyż Wlkp. i przepisami odrębnymi.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu w wysokości 20 % dla terenu KS

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

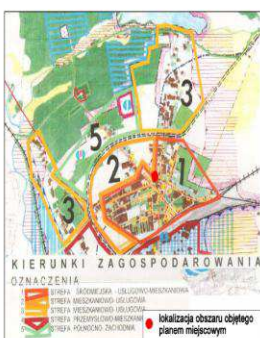
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wlkp.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) dr Czesław Jadżyn

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/75/2011
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Osiedla Młodych - budownictwo garażowe

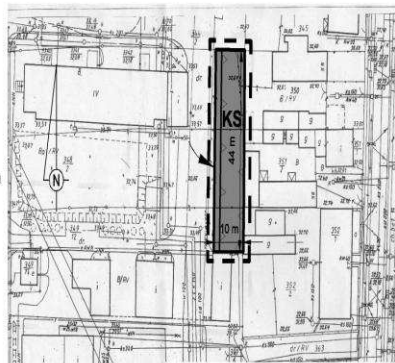
Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp.



RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII / 75 / 2011
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WŁKP.
Z DNIA 31 SIERPNIA 2011 ROKU

OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA



woj. wielkopolskie
powiat: czarnkowsko-trzcianecki
gm. Krzyż
ul. Rynek 5
skrzynka nr 34612

Stan na dzień 28-08-2010
Dz. 1172/010
Kraj. 354-05010

Wzrostko trwałej obrotowej budowlanej
podłączona w kierunku przodu do sieci
zasilającej 230/0/110V/0V

RAJCEK S.A. INŻYNIER
ul. Władysława Gomułki 10
63-400 Koziegłowa

mgr inż. Piotr Kowalski
mgr inż. Paweł Zebrowski
mgr Aleksandra Mikulska
mgr Maciej Zebrowski

Oznaczenia graficzne:

- granica terenu objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- kierunek obsługi komunikacyjnej

Przeznaczenie terenu:

KS teren zabudowy garażowej

Skala 1:1000
(pomniejszenie skali 1:500)



Zespół autorski:
mgr inż. Piotr Kowalski - główny projektant

mgr inż. Piotr Kowalski
upr. U.K.B. 4734

mgr Paweł Zebrowski - projektant
mgr Aleksandra Mikulska - projektant
mgr Maciej Zebrowski - projektant

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/75/2011
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZYŻ WŁKP.

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, ze zm.), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. stwierdza zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie

Osiedla Młodych – budownictwo garażowe ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp., przyjętym uchwałą Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 roku.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/75/2011
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, ze zm.), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Młodych – budownictwo garażowe nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Załącznik nr 4
do uchwały nr VIII/75/2011
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, ze zm.), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie Osiedla Młodych – budownictwo garażowe nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.