

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/59/2011
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 31 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu A-6U/M, A-27RM/U i A-6ZI na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sztutowo określonych w kartach terenu A-6U/M, A-27RM/U i A-6ZI w terminie od 04.03-25.03.2011 r. oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 08.04.2011 r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/59/2011
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 31 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu A-6U/M, A-27RM/U i A-6ZI na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach procedury sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu A-6U/M, A-27RM/U i A-6ZI sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. W/w opracowanie dostępne jest w Referacie Budownictwa Urzędu Gminy Sztutowo.

2381

UCHWAŁA Nr VIII/63/2011 Rady Gminy Sztutowo z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sztutowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo przyjętego uchwałą nr XXII/139/97 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 lutego 1997 r. zmienionego uchwałą nr XXII/144/2004 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 listopada 2004 r. oraz w związku z podjętą w dniu 30 października 2008 roku Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr XVIII/162/08 o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonego przez Radę Gminy Sztutowo na mocy Uchwały nr V/26/07 z dnia 12 kwietnia 2007 r. uchwała, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zmiana planu obejmuje tereny określone w Uchwale nr XVIII/162/08 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 października 2008 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo w karcie terenu D-2R.
2. Granice zmiany planu oznaczone są na rysunku planu.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią:

1. Rysunki planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej

uchwały w skali 1:2000 obejmujący teren objęty zmianą.

2. Załącznik nr 2 rozstrzygnięcie Rady Gminy Sztutowo w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany planu.
3. Załącznik nr 3 rozstrzygnięcie Rady Gminy Sztutowo w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zmiany planu w granicach określonych Uchwałą nr XVIII/162/08 z dnia 30 października 2008 r.
2. Akcencie architektonicznym – oznacza to wyróżnienie wskazanego miejsca w odniesieniu do wysokości bryły budynku oraz kompozycji elewacji czy odmiennego materiału itp.
3. Architekturze regionalnej - rozumie się przez to architekturę tego terenu charakteryzującą się: zabudową o konstrukcji ryglowej lub murowanej, z zastosowaniem ściany kolankowej, facjatek, loggii, ganków, werand, których kalenica ustawiona jest prostopadłe do kalenicy głównej oraz elementami dekoracyjnymi zwieńczenia dachu widocznymi w szczycie budynku (sterczyny, rzeźbione gzymsy, wycinane w drewnie koronki tzw. laubzekin), ozdobnymi obramieniami okiennymi i drzwiowymi.
4. Dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach o dwóch głównych połaciach dachowych symetrycznych względem siebie o nachyleniu 30-45 stopni z możliwością realizacji okien połaciowych, wystawek i z dopuszczeniem realizacji ścianki kolankowej o max wysokości do 1,2m.

5. Dach wielospadowym - należy przez to rozumieć dach o wielu połaciach dachowych o nachyleniu od 30–45 stopni z wyznaczoną kalenicą główną z prawem wykonania okien połaciowych, wystawek z dopuszczeniem realizacji ścianki kolankowej o max wysokości 1,20 m
6. Dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci od 30 - 45 stopni.
7. Działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.
8. Elewacji prestiżowej – oznacza to, że projekt i wykonanie wskazane w planie elewacji winno posiadać wysokie walory architektoniczne i estetyczne.
9. Funkcjach mieszkaniowych - należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę zagrodową - budynki mieszkalne jednorodzinne budynki gospodarcze lub inwentarskie rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych.
 - b) zabudowę gospodarczą – przeznaczoną do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz plodów rolnych.
10. Froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wyjście na teren.
11. Intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m².
12. Kondygnacji – należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub powyżej położonej warstwy podłogowej na gruncie, a powierzchnią posadzki na stropie, bądź warstwy osłaniającej izolacji cieplnej stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz pozioma część budynku stanowiąca przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż dwa metry, za kondygnację nie uznaje się nadbudówek nad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centralna wentylacja, klimatyzacja lub kotłownia.
13. Kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć każdą kondygnację, nie będącą kondygnacją podziemną.
14. Kondygnacji podziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację, zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację.
15. Linii rozgraniczającej przestrzeń publiczną – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny niezbędne pod: drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi takie jak place, chodniki, ścieżki rowerowe; zieleńce i tereny zieleni parkowej.
16. Ładzie przestrzennym - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.
17. Maksymalnej zabudowie powierzchni działki - należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
18. Budowa – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
19. Miejscach postojowych – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku.
20. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię zabudowy, której nie można przekroczyć, a która określa teren pod zabudowę wewnątrz działki. Dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, schodów, ganku, zadaszenia lub innych drobnych elementów elewacji budynku.
21. Obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.
22. Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.
23. Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów wewnętrznych terenu na działki o jednorodnym przeznaczeniu.
24. Ograniczeniu uciążliwości – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
25. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
26. Przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze.
27. Przeznaczeniu uzupełniającemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji uzupełniającej na określonym obszarze.
28. Terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi).
29. Terpie – należy przez to rozumieć teren sztucznie podwyższony dla usytuowania budynku na terenach zagrożonych powodzią.
30. Uciążliwości – należy przez to rozumieć zespół bodźców wpływających na jakość środowiska, odniesioną do standardów ustanowionych w przepisach prawa.
31. Obowiązującej linii zabudowy - oznacza to obowiązującą frontową linię zabudowy obiektów mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej (nie dotyczy budynków gospodarczych); dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, schodów ganku zadaszenia lub innych drobnych elementów elewacji budynku.
32. Wysokości budynku – rozumie się przez to wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdu-

jącym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigu i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

33. Wielkości powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni - typową powierzchnię biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: w 50% zieleni projektowaną na dachach budynków, trasach o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stały trawnik lub kwietnik.

§ 4

Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

1. Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
 2. Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 3. Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 4. Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym granice pomników zagłady.
 5. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 6. Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
 7. Ustalenie granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią.
 8. Określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 9. Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 10. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wszystkie wyżej wymienione punkty określone zostały w poszczególnych kartach terenu. Na obszarze opracowania nie występują:
1. Tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych a także zabudowa wskazana do rehabilitacji.

§ 5

Celem ustaleń zmiany planu jest:

1. Doprecyzowanie ustaleń zawartych w karcie terenu D-2R
2. Wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej D-2RM

§ 6

Ustala się, że głównymi funkcjami dla obszaru obję-

tego zmianą planu są:

1. Funkcja gospodarki rolnej D-2R
2. Funkcja zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej, produkcji i przetwórstwa rolniczego oraz z dopuszczeniem usług agroturystycznych. D-2RM/UT

funkcje towarzyszące:

- komunikacja oznaczona symbolem KD.L, KD.D i KD.W

§ 7

Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o system dróg, w których wyróżnia się:
 - a) ulice o funkcji lokalnej (ulica Przemysłowa) oznaczone na rysunku planu symbolem KD.L
 - b) ulice o funkcji dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KD.D
 - c) ulice o funkcji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem KD.W.
2. Na terenie inwestycji dla nowej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach minimum:
 - a) dla zabudowy zagrodowej – 1 miejsce postojowe na 1 zagrodę,
 - b) dla zabudowy zagrodowo-agroturystycznej – 1 miejsce postojowe na zagrodę i dla funkcji agroturystycznej – 1 miejsce postojowe na 1 pokój.
3. Utrzymuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych, chyba że projektowana jest korekta zjazdu zaznaczona na rysunku planu.
4. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe do zabudowań i urządzeń, przebiegające po terenach prywatnych.
5. Wszystkie drogi projektowane na nowych terenach, z wyjątkiem obwodnicy Stegna - Krynica Morska, winny być projektowane tak, aby rzędna nawierzchni (w osi jezdni) była równa lub wyższa niż 1,0 m n.p.m.
6. Wprowadzenie zmiany funkcji i klasyfikacji dróg oraz ich parametrów zgodnie z przepisami szczególnymi nie jest sprzeczne z planem.
7. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi i na warunkach przez niego określonych.

§ 8

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:
 - a) zachowany historyczny układ urbanistyczny wsi;
 - b) dominanty w postaci zabytków przyrody oraz ciekawe wizualnie elementy zagospodarowania zieleni;
 - c) zbiorniki i ciekły wód śródlądowych i otaczająca je zieleni;
 - d) strefy ekspozycji widoków, dominant urbanistycznych i kompozycji przestrzennych.
2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy do walorów historycznych wsi;
 - b) sieci dróg publicznych (zbiorczych, lokalnych i dojazdowych), wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) miejsca instalacji nośników reklamowych;
 - e) zespoły zieleni wysokiej i niskiej.

§ 9

1. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) Teren opracowania znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, w parku i w otulinie parku obowiązują te same zasady ochrony przyrody.
 - b) Zmiana fragmentu zagospodarowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planowanych w związku z nim inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące i planowane formy przyrody (w szczególności obszary Natura 2000 oraz chronione siedliska przyrodnicze). Ponadto ustala się na terenie opracowania:
 - c) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających w znaczny sposób równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu;
 - d) zakaz regulacji naturalnych cieków oraz stosunków wodnych;
 - e) zachowanie zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych;
 - f) ochrona i utrzymanie istniejących skupisk zadrzewień i zakrzewień;
 - g) sytuowanie ogrodzeń w odległościach nie mniejszych niż 3,0 m od korony rowów melioracyjnych;
 - h) ochrona istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami;
 - i) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - j) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych;
 - k) możliwość wykorzystania wód powierzchniowych i podziemnych do celów gospodarczych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych zabudowy w obiektach nowoprojektowanych;

§ 11

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. Ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) na opracowywanym terenie nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Na całym obszarze miejscowości Sztutowo, osady której powstanie datuje się na okres wczesnego średniowiecza, ustalona jest strefa ochrony archeologicznej, dla której obowiązuje w przypadku znaleziska procedura zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W strefie ochrony archeologicznej dopuszcza się inwestowanie pod określonymi warunkami:
 - a) zachowanie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decy-

zji o jakiegokolwiek działalności;

- c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- d) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony archeologicznej obowiązuje przeprowadzenie badań wyprzedzających proces przygotowania inwestycji; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym, wykonania badań archeologicznych oraz sporządzenia dokumentacji na koszt inwestora, w zakresie i rodzaju określonym w drodze decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12

Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych, słupowych i liniowych, po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji obiektu z właścicielem działki oraz odpowiednim zabezpieczeniu tych urządzeń;
 - b) dopuszcza się (jeżeli ustalenia zawarte w kartach szczegółowych nie stanowią inaczej) umieszczanie nośników reklamowych, o wymiarach nie większych niż 1,5x1,5m, na terenach publicznych i prywatnych oraz na elewacjach budynków z wyjątkiem obiektów o posesji objętych ochroną zabytków;
 - c) dopuszcza się umieszczanie reklam w liniach rozgraniczających drogi, pod warunkiem uzyskania zgody od zarządcy drogi;
 - d) zakaz umieszczania nośników reklamowych na obiektach o wartościach kulturowych oraz w odległości mniejszej niż 30m od w/w obiektów.

§ 13

1. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej, które znajdować się będą w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic poza pasem jezdni. Infrastruktura o której mowa powyżej dotyczy sieci:
 - a. elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej
 - b. wodociągowej,
 - c. kanalizacji sanitarnej,
 - d. kanalizacji deszczowej, e. sieci szerokopasmowych oraz innej infrastruktury w telekomunikacji,
 - f. projektowanej sieci gazowej.
2. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu. Należy segregować odpady w miejscu ich powstawania; odpady komunalne wywozić poprzez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw do zakładu utylizacji odpadów; odpady inne wywozić we własnym zakresie na odpowiednie składowiska.

§ 14

Na terenach zagrożonych powodzią obowiązują przepisy Ustawy z dn. 18.07.2001 r.- Prawo Wodne (z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006 r. w sprawie warunków,

jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006 Nr 137 poz. 984 z późn. zmianami).

1. Obowiązuje uregulowanie gospodarki ściekowej w myśl zasady „doprowadzenie wody z sieci komunalnej oznacza jednocześnie wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej”.
2. Teren opracowania znajdują się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią. Na tych terenach obowiązuje utrzymanie w sprawności urządzeń technicznych, wałów i rowów melioracyjnych.
3. obszar potencjalnego zagrożenia powodzią rozciąga

się od południowej strony ul. Gdańskiej i od zachodniej strony drogi relacji Sztutowo – Grochowo - do południowej i zachodniej granicy opracowania.

4. Występujący poziom zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi (podany przez Urząd Morski w Gdyni) wynosi 2,20 m nad poziom morza.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia szczegółowe dotyczą następujących kart terenu:

- karta terenu nr 1 – teren oznaczony symbolem D-2R
- karta terenu nr 2 – teren oznaczony symbolem D-2RM/UT

KARTA TERENU		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	D-2R	1
2. Powierzchnia	86,4210 ha (działki w granicach opracowania)	
3. Funkcja	1. Funkcja główna – gospodarka rolna. 2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy.	
5. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki - 100 %.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej OW, wszelkie prace ziemne muszą zostać zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzone w porozumieniu ze służbami archeologicznymi.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	Nie dotyczy.	
8. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	Obowiązuje zakaz zabudowy.	
9. Dostępność, komunikacja parking	Dostęp do terenu z drogi publicznej KD.L i dojazdowej KD.D.	
10. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	Nie ustala się.	
11. Zasady obsługi uzupełniającej / inżynierskiej	Nie dotyczy.	
12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Teren znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią (obszar potencjalnego zagrożenia powodzią rozciąga się od południowej strony ul. Gdańskiej i od zachodniej strony drogi relacji Sztutowo-Grochowo).	
13. Stawka procentowa	Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art.36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu D-2R.	

Uwaga: Tracą moc ustalenia karty D-2R uchwalone Uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12.04.2007 r.

KARTA TERENU		
1. Numer i symbol jednostki urbanistycznej	D-2RM/UT	2
2. Powierzchnia	7,6255 ha (działki w granicach opracowania)	
3. Funkcja	1. Funkcja główna - zagrodowa - związana z prowadzeniem gospodarki rolnej, produkcji i przetwórstwa rolniczego. 2. Funkcja towarzysząca - usługi agroturystyczne. 3. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązuje linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu.	
5. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego	1. Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 40 %.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren znajduje się w strefie archeologicznej OW, wszelkie prace ziemne muszą zostać zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzone w porozumieniu ze służbami archeologicznymi. 2. Zabudowa zagrodowa oraz zagospodarowanie działki winny reprezentować wysokie walory architektoniczne uwzględniające cechy architektury regionalnej. Zaleca się budowę obiektów z zastosowaniem konstrukcji murowanej lub ryglowej (z dopuszczeniem imitacji konstrukcji drewnianej) i użycie drewnianego detalu architektonicznego charakterystycznego dla budownictwa Żuław i Mierzei Wiślanej.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1. Przestrzeń publiczną stanowią pierzeje zabudowy ul. Przemysłowej (KD.L) i dróg wewnętrznych (KD.W). 2. W przypadku wygrodzenia działki należy dążyć do standaryzacji ogrodzeń.	
8. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	1. Dla projektowanej zabudowy obowiązuje: a) budynek mieszkalny o maksymalnej wysokości 8,5 m, do 2 kondygnacji nadziemnych, z poddaszem użytkowym, dopuszcza się 1 kondygnację podziemną pod częścią lub całym budynkiem, b) poziom posadzki parteru ($\pm 0,00$) 0,30 do 1,20 m n.p.t., nie mniej jednak niż 1,60 m n.p.m., z ograniczeniem poziomu posadzki parteru na rzędnej 0,60 m n.p.t. w wypadku rzędnej terenu powyżej 1,0 m n.p.m. c) obowiązuje zabezpieczenie budynków i budowli przed wodą gruntową do rzędnej 1,25 m n.p.m., d) dach dwuspadowy o nachyleniu 35°-45° z możliwością realizacji naczółków oraz lukarn lub okien połaciowych, pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze czerwonym lub brązowym, z wykluczeniem koloru niebieskiego i zielonego. e) dopuszcza się realizację w II etapie na terenie zabudowy zagrodowej obiektu służącego do obsługi ruchu agroturystycznego o parametrach jak wyżej. 2. Budynki gospodarcze o maksymalnej wysokości 12,00 m, z dachem dwuspadowym, pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze identycznym jak na obiekcie głównym. 3. W gospodarstwach prowadzących chów zwierząt konieczna jest realizacja płyty dla składowania obornika oraz szczelnego zbiornika do przechowywania gnojowicy; 4. Maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej do 15% powierzchni terenu.	

9. Dostępność, komunikacja parking	1. Dostęp do terenu z drogi publicznej KD.L i wewnętrznej KD.W. 2. Miejsca postojowe realizować na terenie własnej działki, wielkość miejsc postojowych projektować w ilości wynikającej z funkcji (patrz §7 pkt 2).
10. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych miejscowym planem	1. Minimalna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę zagrodową 4000 m².
11. Zasady obsługi uzupełniającej / inżynierskiej	1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci. 2. Zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów przemysłowych, składowych, mieszkalnych - z komunalnej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez zarządcę sieci. 3. Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sieci sanitarnej na zasadach określonych przez zarządcę sieci. 4. Odprowadzenie wód opadowych na terenie własnym działki z placów i jezdni po uprzednim podczyszczeniu. 5. Gospodarka odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach przyjętych na terenie gminy 6. Preferowane ogrzewanie z ekologicznych źródeł ciepła (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych usytuowanych na działce).
12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1. Teren znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią (obszar potencjalnego zagrożenia powodzią rozciąga się od południowej strony ul. Gdańskiej i od zachodniej strony drogi relacji Sztutowo-Grochowo). 2. Zalecane jest stosowanie w rolnictwie nowoczesnych i ekologicznych metod uprawy przy jednoczesnym stosowaniu zabiegów chroniących ziemię przed wyjałowieniem oraz ograniczenie dopływu substancji biogennych do wód powierzchniowych, poprzez właściwe przechowywanie nawozów naturalnych. 3. Ścieki winny być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, zaleca się, aby uzbrojenie terenu wyprzedzało lub było prowadzone równoległe z budowa obiektów kubaturowych. 4. Wskazane jest maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych tak, aby zapewnić maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. 5. Obowiązuje nakaz stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, aby na analizowanym terenie oraz na terenach przyległych zapewnić bezpieczeństwo przeciwpowodziowe oraz nie naruszać trwale stosunków wodnych, w tym zapewnić maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. 6. Wskazana jest ochrona, konserwacja i udrożnienie sieci melioracyjnej z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
13. Stawka procentowa	Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art.36 ustęp 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu D-2RM/UT.

Uwaga: Tracą moc ustalenia karty D-2R uchwalone Uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12.04.2007 r.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16

§ 15

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalony Uchwałą Rady Gminy Sztutowo Nr V/26/07 z dnia 12.04.07 roku w części objętej niniejszymi ustaleniami.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Bogdan Pniewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/63/2011
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 31 maja 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/63/2011
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 31 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sztutowo gmina Sztutowo na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu D-2R i D-2RM/UT w terminie od 04.03-25.3.2011 roku oraz w terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 08.04.2011 roku wniesiono jedną uwagę do projektu zmiany planu, która nie została uwzględniona w dalszej procedurze zmiany planu. W dniu 3.03.2011 roku Pan Tomasz Jarocki po zapoznaniu się z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dotyczącego terenu oznaczonego symbolem D-2RM/UT złożył prośbę dotyczącą podziału działek nr 447 i 448/1 pod zabudowę jednorodzinną proponując podział działek o powierzchniach od 1000 m² - 1900m² na terenie przeznaczonym w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo pod zabudowę zagrodową na działkach o minimalnej powierzchni 4000 m².

U z a s a d n i e n i e:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sztutowo uchwalony uchwałą Nr V/26/07 z dnia 12.04.2007 roku w karcie terenu D-2R obejmującej teren położony po stronie południowej ulicy Gdańskiej zawierający między innymi działki Nr 447 i 448/1 przeznaczony jest pod uprawy rolne bez prawa zabudowy.
- Rada Gminy Sztutowo z inicjatywy Wójta Gminy Sztutowo podjęła w dniu 30 października 2008 roku uchwałę Nr XVIII/162/08 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Sztutowo obejmującego teren położony po stronie południowej ulicy Gdańskiej w celu umożliwienia realizacji na terenie rolnym zabudowy zagrodowej.

- Zespół projektowy po przeprowadzonej analizie przestrzennej objętego zmianą terenu wytypował dwa miejsca które ze względu na możliwości podłączenia do sieci komunalnej zabudowy zagrodowej zarówno sieci wodociągowej jak i kanalizacyjnej będą najkorzystniejsze zarówno dla przyszłych inwestorów jak również nie wprowadzą chaosu przestrzennego w zabudowie wsi Sztutowo.
- Jeden zespół zabudowy zagrodowej został usytuowany po stronie wschodniej ulicy Przemysłowej, drugi obejmujący działki nr 447 i 448/1 w części południowo – wschodniej terenu obejmującego ustalenia karty terenu D-2R/UT. Jak wynika z powyższego w proponowanej zmianie fragmentu wsi Sztutowo na działkach nr 447 i 448/1 dopuszcza się zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarki rolnej z funkcją towarzyszącą agroturystyczną. W związku z powyższym na obecnym etapie procedury zmiany planu zgodnie z podjętą uchwałą nr XVIII/162/08 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 października 2008 roku dotyczącą przeznaczenia fragmentów terenów rolnych pod zabudowę zagrodową wyklucza się przeznaczenie działek nr 447 i 448/1 pod zabudowę jednorodzinną.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/63/2011
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 31 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu D-2R i D-2RM/UT na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach procedury sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sztutowo określonego w kartach terenu D-2R i D-2RM/UT sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. W/w opracowanie dostępne jest w Referacie Budownictwa Urzędu Gminy Sztutowo.

2382

**UCHWAŁA Nr IV/20/2011
Rady Powiatu Kwidzyńskiego
z dnia 31 stycznia 2011 r.**

w sprawie budżetu powiatu kwidzyńskiego na rok 2011.

Na podstawie art. 12 pkt 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r.o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1592, ze zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 222, art. 237, art. 239, art. 258, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240), Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu na rok 2011 w łącznej

kwocie 74.958.283 zł, w tym:

- 1) dochody bieżące: 72.057.177 zł;
- 2) dochody majątkowe: 2.901.106 zł;
 - jak w załączniku nr 1.
2. Łączna kwota dochodów bieżących, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) dotacje na realizację zadań z zakresu administracji rządowej wykonywane przez powiat w wysokości 6.570.470 zł,