



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 kwietnia 2012 r.

Poz. 1674

UCHWAŁA* NR XVIII/181/2012 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra w obrębie działek o numerach od 756/4 do 740/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XI/85/2007 Rady Gminy Tarnów z dnia 6 czerwca 2007 r. w sprawie „Przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zbylitowska Góra na obszarze Gminy Tarnów”, stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów”, przyjętego uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów, z dnia 30 stycznia 2008 roku Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XXVI/254/2005 z dnia 7 lipca 2005 r. na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Zbylitowska Góra, Koszyce Wielkie i Zgłobice w obrębie działek o numerach od 756/4 do 740/2 w miejscowości Zbylitowska Góra o powierzchni 2,4 ha.

2. Granica obszaru zmiany planu określona została na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) symbole cyfrowo – literowe określające przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pas techniczny od linii energetycznych 110 kV;

2. Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:

- 1) linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 2) zasięg terenów zmeliorowanych.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub tereny komunikacji;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz garaży usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;
- 3) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
- 4) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 6) sięgacz dojazdowy – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowoprojektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 11) wysokości zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; określona wysokość zabudowy w uchwale nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;

- 2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;
- 3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo – literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu, następujący po niej symbol literowy oznacza główną funkcję terenu.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) P- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 3) KXJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;
- 3) realizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, jak w ust. 2.

2. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach MN jeśli:

- 1) powierzchnia pojedynczego obiektu nie przekroczy 35 m²;
- 2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekroczy 4 m;

3. Jeśli zaprzestano wykorzystywania obiektu do celów usługowych lub handlowych na okres dłuższy niż 1 rok, obiekt ten należy zlikwidować na koszt jego właściciela.

§ 8. Kształtowania nowej zabudowy winno nawiązywać do lokalnej tradycji, być zharmonizowane z istniejącym zainwestowaniem oraz zgodne z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 9. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nową zabudowę należy lokalizować wzdłuż istniejącej linii zabudowy, jeśli stanowi ona uzupełnienie lub kontynuację istniejącej zabudowy bliźniaczej.

§ 11. Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 2) remonty istniejącej zabudowy;
- 3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
- 4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 13. 1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych, w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
- 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m².

2. Zabrania się umieszczania nośników reklamowych:

- 1) na dachach budynków i tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) na obiektach małej architektury oraz w powiązaniu z tymi obiektami, za wyjątkiem przystanków komunikacji autobusowej;
- 3) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami plan i przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 16. 1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) infrastruktury technicznej;
- 2) wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 17. 1. Ustala się przyporządkowanie terenu o symbolach MN pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, jako terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”.

2. Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, powstający na terenie P, mierzony na granicy z sąsiednimi terenami zabudowy mieszkaniowej jak dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.

§ 18. W celu ochrony urządzeń melioracyjnych ustala się w przypadku realizacji inwestycji na terenach zmeliorowanych, wymagającej zmianę istniejącej sieci drenarskiej obowiązuje nakaz jej przebudowy w sposób zapewniający zachowania drożność w terenach przylegających.

§ 19. 1. Wyznacza się pasy techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV po 20 m od osi linii zgodnie z rysunkiem planu w granicach, których zakazuje się:

- 1) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) wprowadzania zadrzewień w tym sadów owocowych.

2. Dopuszcza się zmniejszenie pasa jak wym. w ust. 1 po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy sieci.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 20. Obsługa komunikacyjna obszaru opiera się na istniejącym zewnętrznym układzie dróg publicznych, według zasad określonych dla poszczególnych terenów.

§ 21. 1. Poza wyznaczonym na rysunkach planu ciągiem pieszo-jezdnym do działek budowlanych można wydzielić drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

4. Ilość miejsc postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń technicznych oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej.

§ 23. Ustala się zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, za zastrzeżeniem pkt. 2 i 3;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, terenów parkingów o nieprzepuszczalnej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych, nie wymienionych w pkt. 4 może nastąpić do gruntu w granicach własnej działki lub działek budowlanych; ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności; nadmiar wód opadowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej, systemu rowów odwadniających lub innych urządzeń (np. urządzeń retencyjnych).

§ 24. Ustala się zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki powinny być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 25. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki powinny być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

§ 26. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji – należy zapewnić łączność telekomunikacyjną na całym terenie objętym zmianą planu.

§ 28. Ustala się zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na składowisku odpadów na warunkach określonych przez gminę i w przepisach odrębnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 29. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Dopuszcza się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

3. Dopuszcza się wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych, złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej.

§ 30. W przypadku scalania i podziału działek, jeśli rysunek planu nie wskazuje inaczej, należy przyjąć:

- 1) minimalną wielkość działek określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla budynków wolnostojących minimalny front działki 18,0 m, dla budynków bliźniaczych minimalny front działki 16,0 m;
- 3) na inne cele maksymalne i minimalne fronty działek należy kształtować w zależności od potrzeb;
- 4) dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 9.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 31. 1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zaprojektować drogi przeciwpożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1.P o powierzchni 0,43 ha i 3.P o powierzchni 1,08 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – przemysł spożywczy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) inne rodzaje przemysłu niezaliczone do zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) hale produkcyjne, magazynowe, składy w tym handel hurtowy i detaliczny,
 - c) zabudowa biurowa, socjalna, związana z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji,
 - d) zabudowa pomocnicza związane z funkcją podstawową;
- 3) Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko związanych z:
 - a) przetwórstwem surowców mineralnych
 - b) przetwarzaniem odpadów promieniotwórczych
 - c) przemysłem hutniczym
 - d) produkcją betonu i mas bitumicznych i wyrobów ceramicznych
 - e) obróbką skór naturalnych

- f) przetwarzaniem celulozy (przemysł papierniczo-celulozowy)
 - g) magazynowaniem paliw (nie dotyczy stacji paliw wykorzystywanych na potrzeby własne zakładu)
 - h) hodowlą zwierząt
- 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące tj. biurowe, socjalne, budynki zaplecza technicznego i pomocnicze: tj. garaże, budynki gospodarcze,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy do 12 m,
 - e) rodzaj dachu – jednospadowe, dwu lub wielospadowe o spadkach do 40°,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 20%,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.0,
 - h) ustala się obowiązek realizacji zieleni izolującej w pasach terenu szerokości 3 m przylegających do dróg oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - i) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej od strony dróg i miejsc publicznych,
- 5) podział na działki budowlane zgodnie z warunkami ogólnymi i przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 1 000m²;
- 6) warunki parkingowe – minimum 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych w zakładach związanych z produkcją,
- 7) obsługa komunikacyjna:
- a) z ciągu pieszo-jezdnego oraz z dróg publicznych położony poza obszarem zmiany planu,
 - b) poprzez dojazdy wewnętrzne wyznaczone zgodnie z par. 21;
- 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 2.MN o powierzchni 0,84 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
 - b) budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem mieszkalny,
 - c) dopuszczalna adaptacja do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące tj. garaże, budynki gospodarcze wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego, o charakterze architektury dostosowanej do tego budynku,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
 - f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 10,5 m, dopuszcza się odstępstwa w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków,
 - h) dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu na istniejących budynkach posiadających do dwóch kondygnacji naziemnych bez możliwości adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
 - i) maksymalna ilość naziemnych kondygnacji zabudowy – 2,

- j) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,0 m,
 - k) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 6 m,
 - l) geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°, dopuszcza się odstępstwa w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków,
 - m) geometria dachów, kolorystyka i pokrycie obiektów towarzyszących – dostosowanie do budynku przeznaczenia podstawowego; dla zabudowy zlokalizowanej na granicy działki dachy jednospadowe z odprowadzeniem wody na własną działkę,
 - n) dla poszczególnych budynków bliźniaczych obowiązuje jednolita kolorystyka elewacji zewnętrznych i dachów,
 - o) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 40%,
 - p) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.5 dla zabudowy wolnostojącej, 0.65 dla zabudowy bliźniaczej,
 - q) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od dróg i miejsc publicznych do 1.80 m,
 - r) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej od drogi publicznej,
 - s) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;
 - 4) podział na działki budowlane zgodnie z warunkami ogólnymi i przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, 400 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 5) warunki parkingowe:
 - a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;
 - 6) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi publicznej gminnej znajdującej się poza obszarem planu,
 - b) poprzez dojazdy wewnętrzne wyznaczone zgodnie z par. 21;
 - 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- § 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia 4.KXJ o powierzchni 0,05 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą.

DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 36. Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia:

- 1) MN - 20%,
- 2) P - 30%,
- 3) KXJ - 5%.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

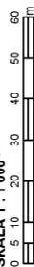
Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/181/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 marca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW W MIEJSCOWOŚCI
ZBYLITOWSKA GÓRA W OBRĘBIE DZIAŁEK O NUMERACH
OD 756/4 DO 740/2

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/181/2012
RADY GMINY TARNÓW
Z DNIA 29 MARCA 2012 r.**

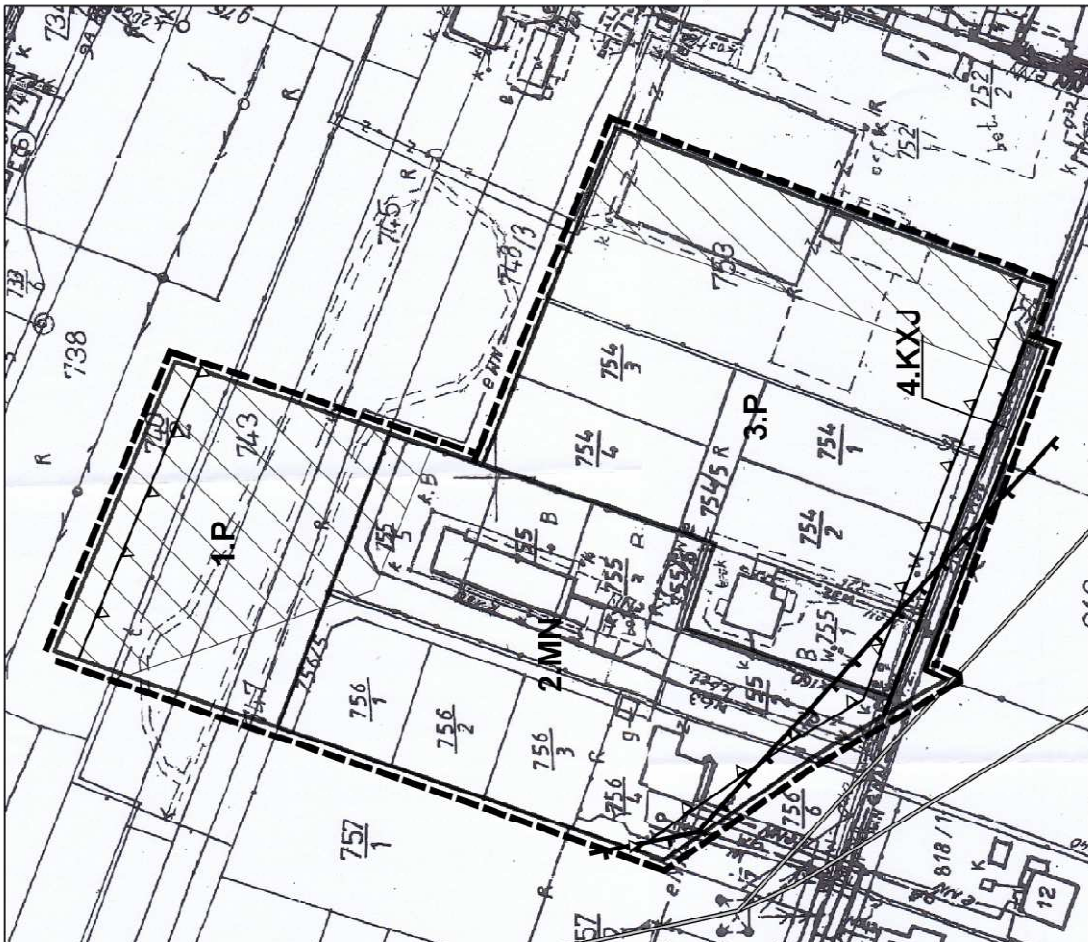
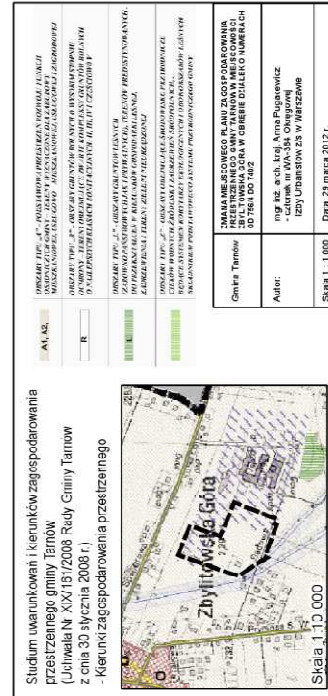
SKALA 1 : 1 000*



USTALENIA PLANU:

-  GRANICA PLANU
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 PAS TECHNICZNY OD LINII ENERGETYCZNEJ 110 kV
 PRZEZNACZENIE TERENÓW:
 MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 P – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – PRODUKCYJNEJ
 K&J – TERENY CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
 LINIA ENERGETYCZNA 110 kV
 TEREN ZMIELOROWANY

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/181/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 marca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNÓW W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZBYLITOWSKA GÓRA**

LP.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-brak wniesionych uwag

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/181/2012
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 marca 2012 r.

Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera