



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 stycznia 2012 r.

Poz. 335

### UCHWAŁA NR XIV/142/11 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 25 października 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krzepice (cz. dz. 176/3)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz w związku z uchwałą nr XLVI/431/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krzepice (część dz. nr 176/3), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krzepice (dz. nr 176/3) zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, obejmującą część działki o numerze ewidencyjnym 176/3 oznaczono na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu,
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób okre-

ślony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe.

- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
- 9) powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek wyznaczoną przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy działki nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, tarasy, daszki, markizy itp.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenu,
- 4) teren wyłączony z zabudowy obowiązkowo zagospodarowany zielenią,
- 5) tereny na których obowiązuje urządzenie zieleni wysokiej w układzie szpalerowym,
- 6) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
- 7) strefa OW ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu, i mające charakter informacyjny:

- 1) proponowany podział geodezyjny,
- 2) proponowana lokalizacja budynków,
- 3) linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia,
- 4) obiekt małej architektury – kapliczka.

**§ 4.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem RM;
- 3) teren rolny – oznaczony symbolem R.

**§ 5.** W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,

2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

- a) tereny górnicze,
  - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
  - 4) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 6.** Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.I. 053/17/74 z dnia 31 marca 1974r., dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia, wynikające z wydanej decyzji administracyjnej.

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) uwzględnia się ochronę stanowiska archeologicznego 3/47/86-29 AZP, cmentarzysko; kultura łużycka wpisanego do rejestru zabytków nr 473/Arch/1969 z dnia 25.08.1969r., wobec którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) ustala się strefę OW ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, o zasięgu określonym na rysunku planu, dla której ustala się: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

## Rozdział 3

### Ustalenia szczegółowe

**§ 8. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy szeregowej),
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe oraz wbudowane w partiach budynków mieszkalnych w ilości nie większej niż 30% powierzchni zabudowy na działce;
  - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym,

- 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
  - a) budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym, naczółkowym, o symetrycznym układzie głównych połaci i nachyleniu w przedziale  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,
  - b) budynki gospodarcze oraz garażowe z dachem dwuspadowym, naczółkowym, o symetrycznym układzie głównych połaci i nachyleniu w przedziale  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze ceglastym;
  - c) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
  - d) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze użytkowe;
- 4) forma architektoniczna budynków gospodarczych i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce;
- 5) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni wydzielonej działki nie może być większy niż – 0,25;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni wydzielonej działki nie może być mniejszy niż – 0,5;
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na mieszkanie;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 9) poza nieprzekraczalne linie zabudowy, mogą występować następujące elementy:
  - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m;
  - b) okapy – nie więcej niż 0,80 m;
  - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m;
  - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
- 10) ogrodzenia od strony drogi dojazdowej, należy sytuować w odległości 2 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną (nr dz. 112);
- 11) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej (nr dz. 112) w pasie przyległym do terenu MN na szerokość do 2 m;
- 12) określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż  $1000 \text{ m}^2$ ,
  - b) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m,
  - c) ustalenia, o których mowa w lit a, b, nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.) i dróg wewnętrznych,
  - d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z dopuszczalną tolerancją  $15^{\circ}$ ;
- 13) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 14) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z zastrzeżeniem pkt. 15, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek wykonania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 15) ograniczenia określone w pkt 14 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 16) realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 17) ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów, i surowców wtórnych;
- 18) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 20) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 21) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów;
- 22) odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni

- chlónnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych;
- 23) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 24) zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne;
  - 25) zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
  - 26) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 27) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
  - 28) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny;
  - 29) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 30) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
  - 31) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.
- § 9. 1.** Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa, w rozumieniu przepisów odrębnych,
    - b) tereny rolne,
  - 2) uzupełniające:
    - a) gospodarstwo agroturystyczne,
    - b) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym,
  - 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
    - a) budynki mieszkalne z dachem dwuspadowym, naczółkowym, o symetrycznym układzie głównych połaci i nachyleniu w przedziale  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,
    - b) budynki gospodarcze, inwentarskie oraz garażowe z dachem dwuspadowym, naczółkowym, o symetrycznym układzie głównych połaci i nachyleniu w przedziale  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze ceglastym;
    - c) w budynkach gospodarczych i inwentarskich, o rozpiętości konstrukcji większej niż 12 m dopuszcza się spadki dachów w przedziale  $20^{\circ}$ – $45^{\circ}$ ;
    - d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
    - e) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.;
  - 3) wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze użytkowe;
  - 4) forma architektoniczna budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce;
  - 5) dopuszcza się lokalizowanie wiat rolniczych na tyłach zabudowy, dla których nie obowiązują ograniczenia dotyczące nachylenia połaci; wysokość tego typu obiektów nie może przekroczyć 6 m;
  - 6) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych;
  - 7) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni wydzielonej działki nie może być większy niż  $-0,3$ ;
  - 8) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni wydzielonej działki nie może być mniejszy niż  $-0,3$ ;
  - 9) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stałych stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na mieszkanie;
  - 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 11) poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą występować następujące elementy:
    - a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m;
    - b) okapy – nie więcej niż 0,80 m;
    - c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony) – nie więcej niż 1,50 m;
    - d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m.
  - 12) ogrodzenia od strony drogi dojazdowej należy sytuować w odległości 2 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną (nr dz. 112);
  - 13) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej (nr dz. 112) w pasie przyległym do terenu RM na szerokość do 2 m;
  - 14) określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
    - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 m,

- c) ustalenia, o których mowa w lit. a, b, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.) i dróg wewnętrznych,
- d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z dopuszczalną tolerancją 15°;
- 15) ustala się wielkość produkcji zwierzęcej do 20 jednostek przeliczeniowych DJP;
- 16) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 17) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, z zastrzeżeniem pkt. 18, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:
- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek wykonania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 18) ograniczenia określone w pkt 17 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 19) realizowane inwestycje nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 20) ustala się zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów, i surowców wtórnych;
- 21) wyznacza się teren wyłączony z zabudowy, obowiązkowo zagospodarowany zielenią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 22) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 23) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 24) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 25) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów;
- 26) odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej i urządzeń wodnych;
- 27) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 28) zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne;
- 29) zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 30) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 31) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 32) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny;
- 33) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 34) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami usuwania i utylizacji odpadów określonych w przepisach odrębnych i gminnych;
- 35) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących zanieczyszczenia powietrza lub z odnawialnych źródeł ciepła.

**§ 10. 1.** Wyznacza się teren rolny oznaczony na rysunku planu symbolem R.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny rolne;
- 2) uzupełniające ciekłe wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rolne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację komunalnych ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę;
- 3) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 4****Ustalenia końcowe**

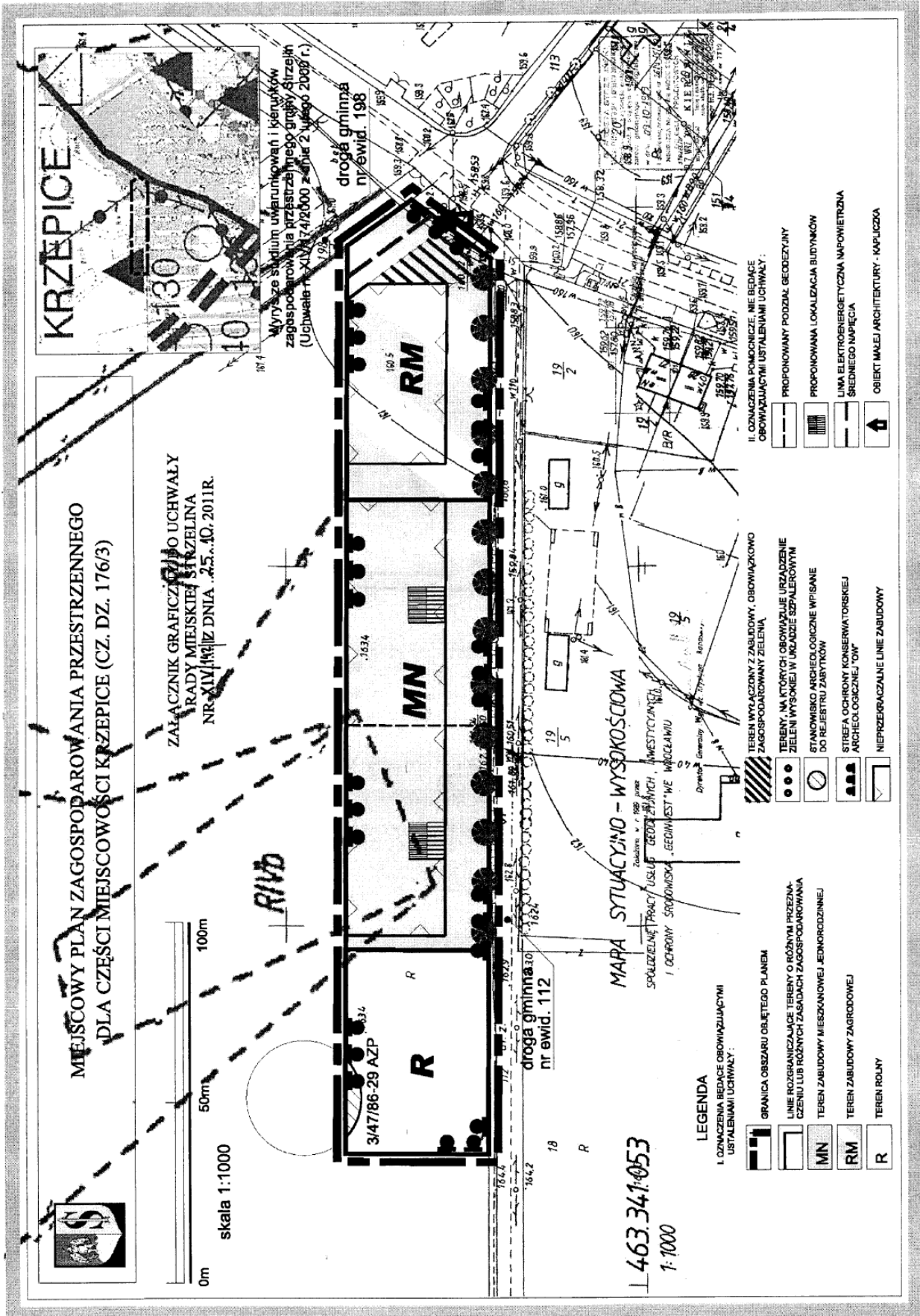
**§ 11.** Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%.

**§ 12.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Zdzisław Rataj*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/142/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 października 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/142/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 października 2011 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krzepice (cz. dz. 176/3) podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIV/142/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 października 2011 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, Nr 127, poz. 857), Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

Ze względu na brak zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Krzepice (cz. dz. 176/3) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.