

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia
uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Dąbrowa wpłynęła jedna uwaga dotycząca zmniejszenia nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m. Uwagę uwzględniono, ze względu na skablowanie linii 20kV przechodzącej przez wnioskowany teren.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXI/575/2009**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury**

**ry technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu:
 - a) realizacji kanalizacji deszczowej dróg,
 - b) realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) realizacji wodociągów,
 - d) realizacji dróg wewnętrznych i ich oświetleniadla terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 1 MN/MW, 12MN, 13 MN, 14MN oraz 15 MN, będzie każdorazowy uwidoczniiony w księdze wieczystej właściciel terenu oznaczonego w załączniku graficznym.
2. Dla pozostałych terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się więc rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1522

**UCHWAŁA NR XXXI/576/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr X/146/2007 z dnia 26.06.2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa, po stwierdzeniu zgodności projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Gronie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14. 12. 1999 r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa
uchwała:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ulicy Curie-Skłodowskiej w granicy działki nr: 866/32.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 obejmuje fragment miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. M. Curie-Skłodowskiej w granicy działki nr: 866/32, o pow. ok. 0,5042 ha.

§ 3

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek Planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały ustalający przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenów.
 - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Mikołowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu – Gronie, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmian planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica sporządzenia zmiany planu,
 - 2) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi o zróżnicowanym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenia terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 2) dla terenów dróg publicznych plan nie zawiera ustaleń.

§ 5

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz odrębnymi przepisami, są aktem prawa miejscowego i zawierają ustalenia odpowiadające zasadom:

- 1) rozwoju miasta w procesie zmian zagospodarowania przestrzennego,
- 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych miasta,
- 3) poprawy ładu przestrzennego przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji,
- 4) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
- 5) umożliwienia mieszkańcom rozwoju aktywności gospodarczej oraz jednostkom gospodarczym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
- 6) ekonomicznej aktywności realizacji zadań publicznych.

§ 6

Illekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *ustawie* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, stanowiący przedmiot niniejszej uchwały,
- 3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z decyzji administracyjnych,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć funkcję dominującą pod względem

- jej przeznaczenia dla obszaru jak i zajmowanej powierzchni terenu – wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć funkcje dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe,
 - 7) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce do powierzchni terenu działki,
 - 8) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
 - 9) *zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - 10) *usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokalne usługowe wbudowane, nastawione na obsługę mieszkańców i użytkowników najbliższego rejonu,
 - 11) *działalności nieuciążliwej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą dopuszczoną na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
 - 12) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
 - 13) *zieleni urządzonej* – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak: placyki zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy ustala się następujące zasady:

- 1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel, z zachowaniem określonych przepisów dotyczących poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenie, zieleń) powinny być kształtowane w sposób harmonijnie nawiązujący do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem wspólnych cech funkcjonalno-przestrzennych, konstrukcyjno-materiałowych, usytuowania kalenic i kąta nachylenia połaci dachowych oraz wysokości podpiwniczenia,
- 3) w obrębie terenów niezabudowanych zaleca się usytuowanie budynków równolegle do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków korzystnego oświetlenia oraz nasłonecznienia działek,
- 4) sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - a) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - b) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej,
 - c) usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8

1. Podczas realizacji ustaleń zmiany planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Na całym terenie objętym planem zakazuje się:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mających negatywny wpływ na środowisko oraz siedliska przyrodnicze,
 - 2) odprowadzania ścieków sanitarnych do wód deszczowych, powierzchniowych i podziemnych w sposób pogarszający stan gleb i wód.
 - 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
 - 4) magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska.
3. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
 - 1) racjonalne wykorzystanie gruntów na tere-

- nach przeznaczonych do zainwestowania,
- 2) ochronę i kształtowanie istniejących terenów biologicznie czynnych nie powodując ich degradacji,
 - 3) utrzymanie poziomu emisji szkodliwych substancji w tym hałasu do poziomu nie przekraczającego dopuszczalnych wielkości dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na planie symbolem MN,
 - 4) dla nowoprojektowanych budynków stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska.
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie odpadów stałych w kontenerach, ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwami trudniącymi się wywozem odpadów.
 - 6) w razie naruszenia melioracji tj. rowów otwartych i drenażu, należy je przebudować i doprowadzić do pełnej sprawności zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) ogrzewanie budynków należy prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła, spełniające aktualne normy ekologiczne.

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony obszarów i obiektów, na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na podstawie ustawy o ochronie przyrody na terenach objętych zmianą planu, nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie,
- 2) na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury na terenach objętych zmianą planu, nie występują obiekty i tereny zapisane w Rejestrze Zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej, ustala się obowiązek powiadomienia o tym fakcie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, wstrzymania prac i udostępnienia terenu do badań archeologicznych,
- 3) Strefa W – ochrony archeologicznej – stanowiska archeologiczne występują na całym opracowywanym terenie:
 - w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych, wszelkie prace ziemne prowadzone na tym terenie powinny mieć zabezpieczone nadzory archeologiczne, pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym (supermarkety, hipermarkety), zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu.

- 4) na terenach objętych zmianą planu nie występują strefy ochrony krajobrazu.

§ 10

Na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego zagrożenia niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IV

Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **–1MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki mieszkalne jednorodzinne – wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja usług komercyjnych nieuciążliwych, wbudowanych w części parterowej budynków mieszkalnych,
 - b) budynki gospodarcze, garaże murowane
 - c) tereny komunikacyjne,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne,
 - f) zieleń ogrodowa.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) linie zabudowy w odległości 7,0m od zewnętrznej krawędzi drogi – ul. M. Curie-Skłodowskiej i od strony północno-wschodniej granicy działki oraz w odległości 10,0m od krawędzi drogi K8L $\frac{1}{2}$ według rysunku planu,
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 25% powierzchni działki,
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki,
 - 4) budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym lecz nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), dachy dwu – lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° dopuszcza się dachy płaskie,
 - 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna do 4,0m,

dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych lub wielospadowych,

- 6) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, jako funkcji towarzyszącej stanowiącej nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni mieszkalnej w granicach działki.
4. Forma architektoniczna nowoprojektowanych budynków powinna być dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do formy przeważającej w tym samym ciągu zabudowy.
5. Dla wymienionych terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) dla obiektów mieszkaniowych zapewnić nie min. 2 miejsc postojowych na jednej działce,
 - b) w przypadku realizacji usług w ramach wydzielonych działek należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników obiektów usługowych w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 50,0m² powierzchni użytkowej,
 - c) zastosowanie rozwiązań komunikacyjnych i budowlanych umożliwiających dostęp do obiektów usługowych osobom niepełnosprawnym,
 - d) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych, obsługa komunikacyjna winna być zapewniona z drogowego układu lokalnego,
 - e) warunkiem realizacji zabudowy na wydzielonej działce jest przyłączenie jej do systemów infrastruktury technicznej, a w szczególności docelowo do ogólnomiejskiego systemu odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych.
 - 2) zakazy:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) lokalizowania obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo-wytwórczych w tym: obiekty bez zabudowy (składowiska) bazy budowlane i transportowe, składowiska materiałów budowlanych, punkty skupu złomu i metali kolorowych, hurtowni, spalarni odpadów itp.,
 - c) budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy oraz z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych.

Rozdział V

Zagospodarowanie terenów górniczych

§ 12

Tereny objęte opracowaniem zmiany planu położone są w granicach terenu górniczego KWK „Bolesław Śmiały”, obecnie poza wpływami eksploatacji górniczej. Dotychczasowe wpływy wygasły ze względu na wyczerpanie zasobów węgla.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych pod zabudowę dokonywania podziału działek, którego celem jest powiększenie nieruchomości lub regulacja istniejących sąsiednich granic działek
- 2) Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiające lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

Rozdział VII

Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

§ 14

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury:

- 1) adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren,
- 2) obowiązek wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z zaleceniem przeprowadzenia nowoprojektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w miarę możliwości w zbiorczych kanałach infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się remonty i przebudowę infrastruktury technicznej,
- 4) dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę instalacji doprowadzającej wodę z istniejącego wodociągu,
- 2) nowoprojektowane odcinki wodociągów należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg; z przyczyn technicznych dopuszcza się przebieg poza liniami rozgraniczającymi.
2. W zakresie gospodarki sanitarnej ustala się – dla terenów na których brak jest możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych (do czasu rozbudowy głównego kolektora sanitarnego) zaleca się budowę biologicznej oczyszczalni ścieków lub budowę szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, a następnie ich wywóz poprzez jednostki uprawnione, do miejskiej oczyszczalni ścieków.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) budowę instalacji doprowadzającej energię elektryczną z istniejącej sieci eNN,
 - 2) budowę, przebudowę i remont istniejących sieci napowietrznych linii elektroenergetycznych,
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) Gromadzenie i segregację odpadów w wydzielonych miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji, a następnie wywożenia na składowisko odpadów, bądź na ustalone miejsca składowania lub utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Zakaz magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
5. Dla sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) adaptację i modernizację istniejącego systemu sieci, w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców,
 - 2) nowoprojektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem przebiegów z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych poza liniami rozgraniczającymi,
 - 3) dopuszcza się przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą zarządcy sieci,
 - 4) nakaz zachowania odległości linii telekomunikacyjnych od innych urządzeń oraz

obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział VIII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych zmianami planu:

- 1) wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie można zagospodarować, urządzić i użytkować tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z docelowym przeznaczeniem,
- 2) tereny przeznaczone pod zabudowę, oznaczone symbolem MN do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, można obsadzić drzewami i krzewami; obsadzenia te uznaje się za tymczasowe.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 17

Stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność gminy Mikołów – dla terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolami MN, stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik
do Uchwały Nr XXXI/576/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓW
RYSUNEK ZMIANY PLANU - GRONIE
SKALA 1:1000

LEGENDA:

**OZNACZENIA GRAFICZNE ZWIĄZANE
Z USTALENIAMI ZMIANY PLANU:**

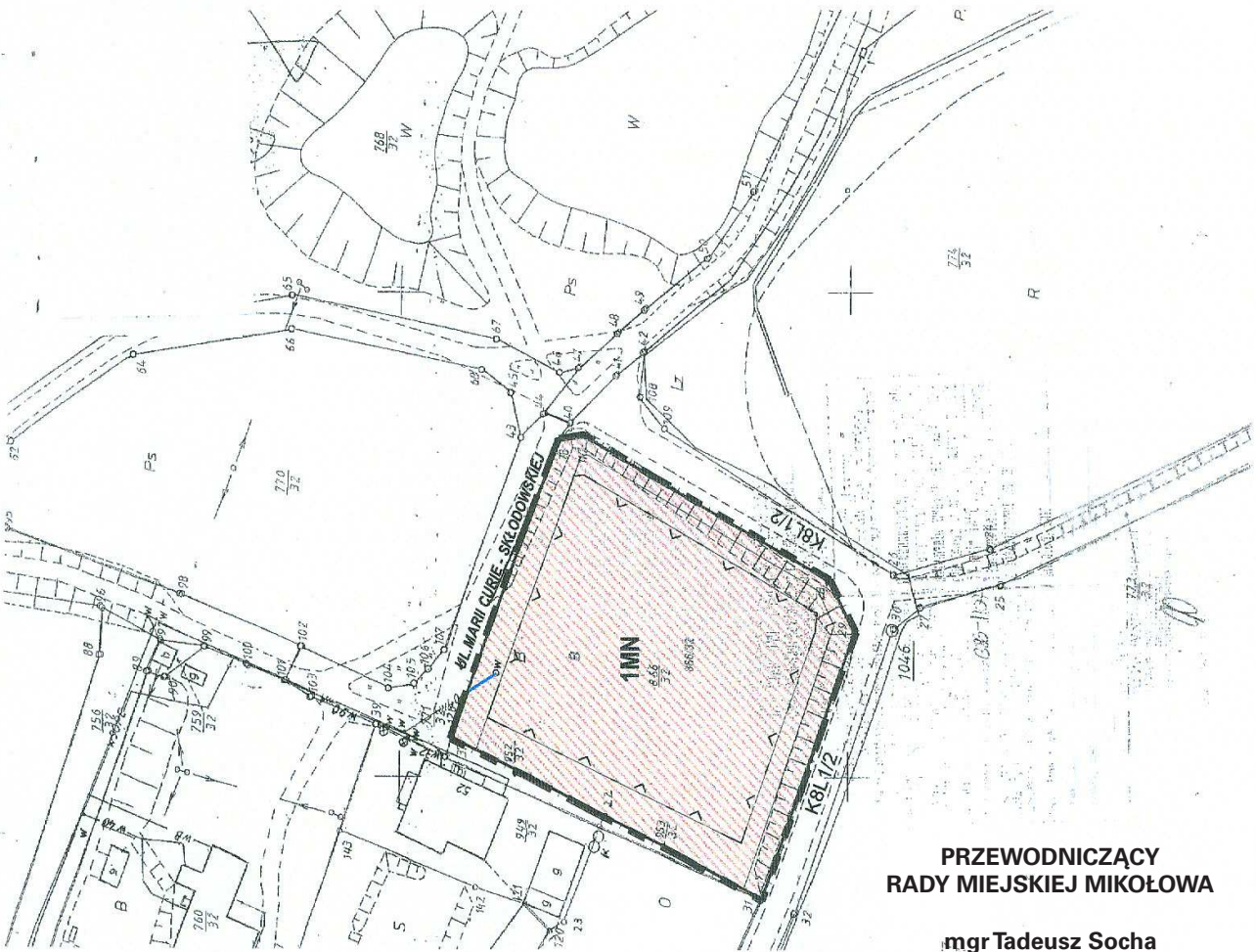
- GRANICA SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNICOWĄ PRZEDZIAŁOWOŚCI I UZYSKIWIENIU ORAZ ZASADZAK ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWISTOŚĆ LINIA ZABUDOWY

**SYMBOLS PRZEZNACZENIA TERENÓW
FUNKCYJONALNYCH:**

- 1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOSTANOWEJ

**OZNACZENIA GRAFICZNE ZWIĄZANE
Z INFORMACJAMI ZMIANY PLANU:**

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA — w



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA**

mgr Tadeusz Socha



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓW		1:1000
Załącznik Graficzny Nr 1 do Uchwały		
mgr inż. arch. ZEMARALAI RAK	nr upr. 12387	
mgr inż. arch. Włodzisław SIEKOTER	nr upr. 12387	
mgr inż. arch. Marek SZYMANKIEWICZ	nr upr. 12387	
PRACOWNIA PROJEKTÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH		
RAFAELPROJEKT		

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/576/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27
marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszy-
mi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje
nowych inwestycji w zakresie infrastruktury tech-
nicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie
dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i
zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/576/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia
27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodaro-
waniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Curie-
-Sklodowskiej, nie dokonuje się rozstrzygnięć o
sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1523

**UCHWAŁA NR XXXI/577/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 24 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.
1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001
r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust.
1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o
ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych in-
nych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 68
z 2007 r., poz. 449 z późniejszymi zmianami) oraz
art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z
dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospo-
darowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r.
poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z
Uchwałą Nr X/144/2007 z dnia 26.06.2007 r. – Mo-
kre, w sprawie przystąpienia do opracowania
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, po
stwierdzeniu zgodności projektu zmian miejsco-
wego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mikołowa dla dzielnicy Mokre, z ustalenia-
mi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospo-

darowania przestrzennego miasta Mikołowa”,
przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej
Mikołowa z dnia 14.12.1999 r., na wniosek Burmi-
stra Miasta Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa
uchwała:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

**Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego fragmentu miasta Mi-
kołowa dla terenu położonego:**

1. w granicy działki nr: 527/116 przy ul. 15 – Grud-
nia, o pow. ok. 0,7509 ha,
2. w granicach działek nr: 13, 1086/15 oraz części