



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 lipca 2009 r.

Nr 423

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY MIASTA:

3073 — Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz - 31" przyjętego uchwałą Nr V/61/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 stycznia 2007 r. 16527

3074 — Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz - 29 Śródmieście" . . 16530

3073

§ 2

**Uchwała* Nr XLVIII/526/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 15 czerwca 2009 r.**

Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 0.31 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz - 31" przyjętego uchwałą Nr V/61/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 stycznia 2007 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz - 31" przyjętego uchwałą Nr V/61/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 stycznia 2007 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 179 poz. 1271 z dnia 16 marca 2007 r.,) wprowadza się następującą zmianę:

1. W tekście planu w rozdziale III "Ustalenia dla poszczególnych terenów" w § 9 "Ustalenia dla terenów mieszkaniowych i usługowych" w ust. 10 dla terenu oznaczonego symbolem 5.U/MN(31) skreśla się pkt 5.

§ 4

Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej w § 3 pozostają bez zmian.

§ 1

§ 5

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz - 31".

Załączniki do uchwały stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000.
2. Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta: *A. Czernecki*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVIII/526/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 15 czerwca 2009 r.

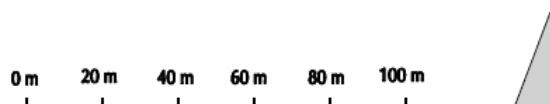
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz - 31 - zmiana

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LEGENDA

TERENY ZAINWESTOWANE

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

- Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć gazownicza

OZNACZENIA INNE

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające

Wyrys ze "Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowego Sącza"
Zmiana Studium
Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego
Załącznik Nr 5 do Uchwały NR XXX/385/2008
Rady Miasta Nowego Sącza
Z dnia 9 września 2008r.



- granica zmiany mpzp "Nowy Sącz-31"
- tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej
- tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi
(zasięg wg stanu z powodzi w 2001 r.)
- KDgp**
ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/526/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 15 czerwca 2009 r.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowy Sącz p- 31".

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 1.04.2009 r., do 30.04.2009 r. oraz w wyznaczonym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady Miasta: *A. Czernecki*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVIII/526/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 15 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz - 31" nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Miasta: *A. Czernecki*

3074

**Uchwała* Nr XLVIII/527/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 15 czerwca 2009 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - "Nowy Sącz - 29 Śródmieście".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza" uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r., na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz 29 - Śródmieście", zwaną dalej planem.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz 29 - Śródmieście" sporządzony jest na podstawie Uchwały Nr VIII/101/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz 29 - Śródmieście".
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz 29 - Śródmieście" obejmuje obszar o powierzchni około 232, 3 ha, oznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz 29 - Śródmieście" składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz części graficznej przedstawionej na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 sporządzony na mapie zasadniczej;
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie zawiera ustaleń określonych w art. 15 ust. 2, z uwagi na brak występowania:
 - 1) terenów górniczych;
 - 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**uchwale**" - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Nowego Sącza, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) "**planie**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz - 29 Śródmieście";
- 3) "**rysunku planu**" - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) "**przepisach odrębnych**" - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy zawarte w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi do niej;
- 5) "**linii rozgraniczającej**" - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów podziemnych;
- 7) "**obowiązującej linii zabudowy**" - należy przez to rozumieć linię, na której winna być usytuowana elewacja frontowa budynku, nie mniej niż 70 % jej powierzchni;