

568

**Uchwała Nr XXIV/203/2009
Rady Gminy Grybów
z dnia 12 stycznia 2009 r.**

w sprawie zmian Uchwały Nr XVII/142/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. o utworzeniu jednostki budżetowej o nazwie "Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grybowie".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. z poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9 z 1997 r. poz. 43 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 pkt 2 ust. 3, 5, 6, 7 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Grybów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XVII/142/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 452 z 2008 r. poz. 3201) wprowadza następujące zmiany:

1. § 3 Uchwały otrzymuje następujące brzmienie " Zakład otrzymuje w użyczenie nieruchomości i urządzenia wodociągowe".
2. § 6 pkt 2 załącznika do uchwały Nr XVII/142/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. otrzymuje nowe brzmienie " Zapewnienie właściwej eksploatacji i konserwacji obiektów służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków przekazanych przez Gminę w użyczenie".

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały Nr XVII/142/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Poręba*

569

**Uchwała* Nr LXIV/821/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Rzeczný Drwinka".

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Rzeczný Drwinka", zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miejskiej Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 50 ha, położony pomiędzy ulicami: Nowosądecką a Wielicką, w granicy określonej na rysunku planu zgodnie z uchwałą Nr VII/102/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Rzeczný Drwinka".

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia wprowadzające**

§ 2

1. Podstawowym celem planu jest:
 - 1) ochrona środowiska przyrodniczego doliny źródliskowego odcinka potoku Drwinka, która stanowi ważny element systemu przyrodniczego miasta oraz
 - 2) stworzenie podstaw do zachowania terenów zieleni i realizację inwestycji związanych z funkcjami służącymi celom rekreacji i wypoczynku osiedli mieszkaniowych o wysokiej intensywności zabudowy w sąsiedztwie - Piaski Wielkie, Piaski Nowe, Na Kozłowie, Medyka, Podlesie, Sadka i Kliniec.
2. Realizacja celu planu obejmuje zapisane w jego ustaleniach działania dotyczące w szczególności:
 - 1) uwzględnienia istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych w rozwiązaniach przestrzennych celem zachowania indywidualnego charakteru obszaru,
 - 2) zapewnienia publicznego charakteru obszaru, w tym warunków jego dostępności i atrakcyjności.

§ 3

1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 - **Rysunek planu** w skali 1:2000,
 - 2) Załącznik Nr 2 - **Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej** w skali 1:2000,
 - 3) Załącznik Nr 3 - **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie będący ustaleniami planu,
 - 4) Załącznik Nr 4 - **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania - nie będący ustaleniami planu.
2. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w:
 - 1) Rozdziale II. Ustalenia Ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem
 - 2) Rozdziale III. Ustalenia Szczegółowe obowiązujące na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym,

- 3) Rysunku planu zawierającym, poza ustaleniami wynikającymi z dokumentów i decyzji wiążących, wg przepisów odrębnych, ustalenia planu:
 - a) **granice obszaru objętego planem,**
 - b) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,**
 - c) **przeznaczenie terenu wg symboli** podanych w § 20-32,
 - d) **symbole identyfikujące tereny,**
 - e) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
 - f) **okazy drzew** wskazane do ochrony,
 - g) **obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków,**
 - h) **Strefa Nadzoru Archeologicznego,**
 - i) **główna ścieżka rowerowa;**
- 4) Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej ustalającymi zasady uzbrojenia terenu, obowiązujący w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej i proponowanej aranżacji pasów drogowych, do uściślenia na etapie projektu budowlanego.
3. Ustalenia planu, o których mowa w ust. 2 obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:
 - 1) MW - teren zabudowy wielorodzinnej
 - 2) MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) U teren zabudowy usługowej,
 - 4) US teren sportu i rekreacji,
 - 5) RU teren gospodarstwa ogrodniczego,
 - 6) ZP teren zieleni urządzonej,
 - 7) ZPU teren zieleni urządzonej z usługami,
 - 8) ZU teren zieleni urządzonej osiedlowej,
 - 9) ZL - teren leśny,
 - 10) KDL - teren drogi publicznej klasy L (lokalnej),
 - 11) KDD teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej),
 - 12) KDX teren komunikacji publicznej,
 - 13) KDW teren drogi wewnętrznej,
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowym lub cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:
 - a) cyfra - oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) litery - oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu,
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 5

1. **Ilekróć w uchwale jest mowa o:**
 - 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
 - 2) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
 - 3) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania - w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 4) **podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) zieleni urządzonej, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
- 5) **Strefie Nadzoru Archeologicznego** - należy przez to rozumieć wyznaczony planem obszar strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków;
- 6) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 7) **parku rzeczonym** - należy przez to rozumieć kompleks zieleni urządzonej o charakterze parkowym, o funkcjach rekreacyjnych, edukacyjnych i widowiskowych, związany z potokiem Drwinka,
- 8) **elementach wyposażenia parku** - należy przez to rozumieć kompleksowo zaprojektowane urządzenia o jednolitej formie i z zastosowaniem tych samych materiałów:
 - a) urządzenia "bram", będących formą przestrzenną, sygnalizującą np. wejście do parku - o wysokości max. 4,0 m od powierzchni terenu,
 - b) miejsca wypoczynku wyposażone w ławki, poidelka, stojaki na rowery,
 - c) urządzenia placów zabaw,
 - d) urządzenia rekreacyjne,
 - e) urządzenia informacyjne takie jak tablice, drogowskazy - o wysokości max. 2,4 m od powierzchni terenu oraz o powierzchni ekspozycji max. 4 m²,
 - f) obiekty małej architektury (nie wliczając wiat i zadaszeń),
 - g) oświetlenia;
- 9) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - realizowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji jako część składowa projektu budowlanego, a także publicznie dostępne zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy;
- 10) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zieleni urządzonej niską i wysoką stanowiącą izolację akustyczną lub widokową przyległych funkcji;
- 11) **frontowej części działki** - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków z wyłączeniem balkonów, loggi, werand, wykuszy itp. wystających poza obrys budynku więcej niż 1m oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 13) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnosto-

jące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):

- a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
- b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
- c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu.

14) **teren o skomplikowanych warunkach gruntowych** - należy przez to rozumieć obszary obejmujące:

- a) tereny osuwiskowe
- b) obszary skarp o nachyleniu stoku powyżej 35° zagrożone ruchami masowymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.
3. Ilekroć w uchwale przywołane są nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu w dniu uchwalenia planu.

§ 6

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

ROZDZIAŁ II Ustalenia Ogólne

§ 7

1. Utrzymanie, bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów - nie mogą naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 3) wymagań określonych w Rozdziałach I - III.
2. Tereny objęte planem utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
3. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 lit. c oraz organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie.

§ 8

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady kształtowania nowych działek budowlanych;
- 7) warunki zagospodarowania terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych;
- 8) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 9

1. **Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) zasady ochrony walorów krajobrazowych,
- 2) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej obiektów budowlanych.

2. W zakresie zasad ochrony walorów krajobrazowych ustala się:

- 1) ochronę walorów widokowych krajobrazu zielonego - ochronę terenów zielonych o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej poza istniejącymi i ustalonymi w planie terenami zespołów mieszkaniowych, usług sportu, usług w ramach terenów ZPU,
- 2) przeciwdziałanie dewastacji krajobrazu elementami istniejącej i nowoprojektowanej infrastruktury technicznej poprzez maskowanie ich zielenią,
- 3) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej,
- 4) zakaz lokalizacji nowych ogrodów działkowych.

3. W zakresie zasad lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych,
 - b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych przekrywających elementy urządzenia parku typu urządzenia rozrywkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m,
 - e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
 - f) wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych,
 - 2) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych, innych niż wymienionych w pkt 1 lit. e, jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami: MN, MW, ZPU, U i US. Dopuszcza się umieszczanie sztyków oraz tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy dana reklama, według zasad określonych w ustaleniach planu dla terenów o poszczególnych przeznaczeniach
 - 3) przy sytuowaniu obiektów kubaturowych zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na Rysunku planu,
 - 4) dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami odrębnymi.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej (w tym terenu komunikacji publicznej) bezpośrednio przylegającej do działki budowlanej lub poprzez drogę wewnętrzną.

§ 10

Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenerge-

- tycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) na podstawie przepisów odrębnych, z zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny oznaczone na Rysunku planu symbolami MN i MW wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny oznaczone na Rysunku planu symbolami U wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) tereny oznaczone na Rysunku planu symbolami ZPU, ZP i US wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - 3) dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w obszarze Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 451 Subzbiornik Bogucice nakłada się obowiązek objęcia nowych inwestycji kanalizacją komunalną bez możliwości realizacji indywidualnych rozwiązań gospodarki ściekowej,
 - 4) w terenach mieszkaniowych obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, w szczególności z zakresu usług komercyjnych, powodujących obniżenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 5) obowiązuje zakaz likwidacji nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych oraz regulacji potoku Drwinka,
 - 6) obowiązuje ochrona doliny potoku Drwinka wraz z jej obudową biologiczną, z zapewnieniem pasów ochronnych wzdłuż potoku o szerokości min. 15 m od linii brzegowej wyłączonych z zabudowy i zainwestowania, w tym także z wykluczeniem ogrodzeń. Dopuszcza się regulację koryta potoku, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 7) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu potoku - realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) obejmuje się ochroną okaz drzewa - jesion wyniosły o pierścienicy 260 cm - oznaczony na Rysunku planu położony w terenie o symbolu 1KDL na działce Nr 25/10, dla którego w pasie 10 m od pnia zakazuje się:
 - a) realizacji budynków i budowli, za wyjątkiem realizacji niezbędnej drogi publicznej wynikającej z zapisanych ustaleń planu klasy L,
 - b) wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - c) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - 9) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną dla wydzielonych kategorii zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 10) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujących szczególne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych za wyjątkiem budowy, remontów i przebudowy dróg publicznych oraz związanych z nimi urządzeń oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej,
 - 11) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami,
 - 12) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami odrębnymi,
 - 13) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy:
 - a) w istniejących źródłach ciepła stosować paliwa i technologie zapewniające minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza,
 - b) potrzeby grzewcze nowych obiektów zabezpieczać poprzez miejską sieć ciepłowniczą, ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna).
- § 11
1. Dla **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się ochronę zabytków archeologicznych oraz ochronę obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
 2. W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) wyznacza się **Strefę Nadzoru Archeologicznego**, której zasięg określa się na Rysunku Planu,
 - 2) na obszarze strefy, o której mowa w pkt 1, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. W celu ochrony zabytków określa się na Rysunku planu obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) schron amunicyjny "Prokocim" z lat 1914-1915 przy ul. Wielickiej na południowym zboczu koryta rzeki Drwinka, dla którego ustala się ochronę gabarytu i formy, z dopuszczeniem urządzenia altany dla rowerzystów i spacerowiczów,
 - 2) drewniany budynek przy ul. Czajna 27, datowany na lata 40-te XX w., dla której ustala się ochronę gabarytu, formy i detalu architektonicznego,
 - 3) grota z figurką Marii Niepokalanie Poczętej wykonana przez Karola Chechtowskiego wg. proj. P. Kociołka z roku 1958 przy ul. Mokrej 2, dla której ustala się ochronę gabarytu, formy i detalu architektonicznego,
 - 4) murowana kapliczka w typie domkowym, przy ulicy Mokrej, dla którego ustala się ochronę gabarytu, formy i detalu architektonicznego.
- § 12
- Dla **ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się następujące zasady:
- 1) W terenach przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolem MW, MN, U, US, ZPU i UR ochronę wartości krajobrazu zapewnia się poprzez regulację gabarytów zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) W pozostałych terenach ustala się:
 - a) ochronę i kształtowanie zieleni tworzącej system parku w ramach terenów oznaczonych symbolami ZL, ZP, ZPU, i US z zachowaniem ich zasobów przyrodniczych, głównie w postaci zieleni naturalnej oraz utrzymania ich wartości

- krajobrazowych, z możliwością przekształcania pod zieleni urządzoną związaną z obiektami sportu i rekreacji z wyłączeniem terenów ZL,
- b) ochronę ciągów widokowych projektowanych w obszarze i ich przedpola poprzez: nie wprowadzanie elementów przesłaniających widok, w tym zieleni wysokiej i innych barier widokowych oraz uporządkowanie zagospodarowania ciągów widokowych poprzez usunięcie elementów dysharmonizujących z przedpola widoku,
- c) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej z wyjątkiem grup komponowanych w celu uatrakcyjnienia widoku, maskowania w nim nieprawidłowości względnie obudowy cieków wodnych,
- d) ochronę istniejących zespołów zieleni w terenach oznaczonych symbolami ZL, ZP i ZPU.

§ 13

Dla kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako przestrzeń publiczną:
 - a) drogi publiczne istniejące: KDL i KDD i KDX;
 - b) tereny zieleni urządzonej z usługami ZPU;
 - c) tereny zieleni urządzonej ZP;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) odnośnie dróg publicznych: obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. na:
 - projektowaniu, realizacji i utrzymaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,
 - wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych,
 - wprowadzeniu niskich zadrzewień i zakrzewień (wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) - jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznych rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy. Zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Przy projektowaniu uwzględnić wymogi ekspozycji krajobrazowej i ciągów widokowych oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, określone w § 12;
 - tworzeniu powiązań pieszych pomiędzy przestrzeniami publicznymi z dostępnością ciągów pieszych do rekreacji spacerowej i kontaktów społecznych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - realizacji ciągów zieleni wysokiej i niskiej, wg projektów opracowanych w sposób kompleksowy, które winny uwzględniać wymogi krajobrazowe obszaru,
 - b) odnośnie reklam, znaków informacyjnych oraz obiektów małej architektury: obowiązują zapisy § 9 ust. 3 pkt 1 lit. e i pkt 2 oraz zasady określone w poszczególnych przeznaczeniach terenu;
 - c) odnośnie oświetlenia: dla przestrzeni publicznych oświetlenie realizować według całościowego projektu gwarantującego jednolitą formę zastosowanych elementów oświetleniowych.

§ 14

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,

- 2) obowiązuje zakaz podziału działek dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oznaczonych symbolem MN, za wyjątkiem wydzielenia niezbędnych dojazdów oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- 3) dla pozostałych terenów (poza MN) nie ustala się wielkości nowych działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, w tym min i max wielkości działek, wielkości te powinny być dostosowane do zakresu obszarowego inwestycji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym określonym w Rozdziale III i być dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,
- 4) podział geodezyjny lub połączenie działek dla terenów określonych w pkt 3 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych i umożliwiać zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w planie.

§ 15

Dla terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych oznaczonych na Rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej oraz inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

§ 16

W zakresie rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego:

- 1) ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na Rysunku planu:
 - a) układ drogowy podstawowy obejmuje:
 - drogę publiczną klasy L (lokalna) - 1KDL - fragmenty ulic Podlesie i Facimiech,
 - drogę publiczną klasy L (lokalna) - 2KDL - fragment ul. Podworze do skrzyżowania z ul. Szpakową;
 - drogę publiczną klasy L (lokalna) - 3KDL - fragment ul. Szpakowej;
 - b) układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
 - drogę publiczną klasy D (dojazdowa) - 1KDD - fragment ul. Facimiech do skrzyżowania z ul. Podlesie,
 - drogi publiczne klasy D (dojazdowa) - 2KDD, 3KDD i 4KDD - ul. Mokra, w tym 2KDD we fragmentarycznym przebiegu w granicach planu,
 - drogi publiczne klasy D (dojazdowa) - projektowana droga 5KDD.
 - komunikację publiczną - ciąg pieszo-jezdny KDX,
 - drogę wewnętrzną - KDW,
 - c) w projektach przebudowy i budowy układu drogowego uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami prawa miejscowego;
 - d) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W realizacji inwestycji przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń

komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną.

- 2) Ustala się następujące zasady lokalizacji i obsługi parkingowej obszaru:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dopuszcza się realizację miejsc parkowania dla samochodów osobowych w terenach 1US, 1ZPU, 3ZPU i 6ZPU przy drogach publicznych zapewniając 40 % powierzchni biologicznie czynnej realizując je jako parking w zieleni;
- 3) Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - a) obsługa obszaru liniami tramwajowymi pozostaje w ulicach Nowosądeckiej i Wielickiej;
 - b) obsługa autobusowa pozostaje na ulicach Nowosądeckiej i Wielickiej.

§ 17

1. Ustala się w zakresie **rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**:

- 1) generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania,
 - 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu zaopatrzenia w wodę**,
 - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania ścieków sanitarnych**,
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania wód opadowych**,
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazonicznego**,
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**,
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**,
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**,
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
- 1) zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, do uściślenia na etapie projektu budowlanego, określone na Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz średnic sieci projektowanych następować będzie na etapie projektu budowlanego,
 - 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, modernizacji i zmiany średnic sieci,
 - 3) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych,
 - 4) prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych,

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi wodociągu miejskiego w zasięgu -strefy wodociągowej zbiornika "Kosocice" o rzędnej linii ciśnień 287,00 m n.p.m.;
 - 2) w obszarze objętym planem przebiegają magistrale wodociągowe
 - a) ϕ 1200 wzdłuż ul. Łużyckiej,
 - b) ϕ 800 wzdłuż ul. Łużyckiej,
 - c) ϕ 500 wzdłuż ul. Podedworze, ul. Szpakowej,
 - d) ϕ 500 w przedłużeniu ul. Mokrej
 - 3) sieć rozbiorną tworzą wodociągi:
 - a) ϕ 280 mm w ul. Facimiech
 - b) ϕ 250 mm w ul. Wielickiej
 - c) ϕ 200 mm w rejonie ul. Spornej (poza obszarem planu),
 - d) ϕ 150 mm w ul. Mokrej (poza obszarem planu),
 - e) ϕ 100 mm we wschodniej części ul. Mokrej,
 - f) ϕ 100 mm w ul. Bochenka
 - g) ϕ 110 mm w ul. Czajna (poza obszarem planu),
 - h) ϕ 110 mm w ul. Kalinowej (poza obszarem planu),
 - 4) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 3, realizację sieci rozbiorną drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;
 - 5) zaopatrzenie w wodę odbiorców planuje się:
 - a) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w terenie 1MN, 2 MN poprzez realizację wodociągu w ul. Mokrej,
 - b) w terenie 4MN, 6 MN, 7MN z wodociągu ϕ 110 mm w ul. Czajna,
 - c) w terenie 8MN z wodociągu ϕ 110 mm w ul. Kalinowej,
 - d) w zachodniej części terenu 6ZPU z wodociągu ϕ 150 mm w ul. Bochenka,
 - e) we wschodniej części terenu 6ZPU z wodociągu ϕ 500 mm w ul. Podedworze,
 - f) w terenie 1MW z wodociągu ϕ 150 mm w rejonie ul. Podedworze,
 - g) w terenie 1US z wodociągu ϕ 200 mm w ul. Spornej;
 - 6) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne:
 - a) dla magistrali o średnicy ϕ 1200, ϕ 800: o szerokości po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy, o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
 - b) dla wodociągu o średnicy ϕ 500 mm: o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy, o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
 - c) dla wodociągów o średnicy do ϕ 300 mm: o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy, o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:
- 1) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny), z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni Płaszów;
 - 2) główne odbiorniki ścieków w rejonie obszaru planu:

- a) kanał sanitarny ϕ 400 mm w ul. Nowosądeckiej,
 - b) kanał sanitarny ϕ 300 mm w ul. Facimiech,
 - c) kanał sanitarny ϕ 400, ϕ 500 mm w ul. Mokrej i ul. Facimiech,
 - d) kanał sanitarny ϕ 250 mm w ul. Wielickiej,
 - e) kanał sanitarny ϕ 250 mm w południowym odcinku ul. Podedworze,
 - f) kanał sanitarny ϕ 300 mm w ul. Bochenka i w północnym odcinku ul. Podedworze,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy planuje się do istniejących kanałów, poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej lub realizację bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych:
- a) odbiornikiem ścieków z terenu 1MN, 2MN będzie kanał sanitarny ϕ 400 mm w rejonie ul. Mokrej, w układzie grawitacyjno-pompowym poprzez planowany kanał sanitarny w drodze 2KDD i 3KDD,
 - b) odbiornikiem ścieków z terenu 4MN, 6MN, 7MN będzie kanał sanitarny ϕ 400 mm w rejonie ul. Mokrej, poprzez planowany kanał sanitarny w rejonie ul. Czajna,
 - c) odbiornikiem ścieków z terenu 8MN będzie kanał sanitarny ϕ 400 mm w rejonie ul. Mokrej, poprzez planowany kanał sanitarny w rejonie ul. Kalinowej,
 - d) odbiornikiem ścieków z zachodniej części terenu 6ZPU będzie kanał sanitarny ϕ 300 mm w ul. Bochenka,
 - e) odbiornikiem ścieków ze wschodniej części terenu 6ZPU będzie kanał sanitarny ϕ 250 mm w ul. Podedworze,
 - f) odbiornikiem ścieków z terenu 1MW, 1US będzie kanał sanitarny ϕ 300 mm w ul. Podedworze;
- 4) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne:
- a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania wód opadowych** ustala się:
- 1) odbiornikami wód opadowych jest rzeka Drwinka wraz z jej dopływami i rowami;
 - 2) układ kanalizacji deszczowej tworzą:
 - a) kanał deszczowe o przekroju 700x1050 mm w ul. Mokrej,
 - b) kanał deszczowe o przekroju 600x900 mm w ul. Wielickiej,
 - c) kanały deszczowe o przekroju 500x750 mm oraz 600x900 mm w ul. Wielickiej,
 - d) kanał deszczowy ϕ 500 we wschodniej części ul. Mokrej,
 - e) kanał deszczowy ϕ 500 w rejonie południowego odcinka ul. Podedworze,
 - f) kanał deszczowy ϕ 1000 w ul. Nowosądeckiej,
 - g) kanały deszczowe ϕ 800 mm w ul. Bochenka i w północnym odcinku ul. Podedworze,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planuje się poprzez kanały deszczowe zamknięte do istniejących kanałów;
 - 4) dla powierzchni szczelnej dróg KDL a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nie zmieniania stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 6) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się strefy techniczne:
- a) o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 7) w pasach drogowych rezerwuje się miejsce dla kanału deszczowego, odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego i z przynależnej zlewni.
6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** ustala się:
- 1) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia;
 - 2) układ sieci gazowej tworzą:
 - a) gazociąg średniego ciśnienia ϕ 250 mm, w rejonie ulic Wielickiej i Facimiech,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia ϕ 110 mm, w rejonie ul. Wielickiej,
 - c) gazociąg średniego ciśnienia ϕ 150 mm w ul. Mokrej
 - d) gazociąg średniego ciśnienia ϕ 150 mm w ul. ul. Podedworze, ul. Szpakowej
 - 3) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt 2;
 - 4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
 - 6) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu ciepłowniczego** ustala się:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa;
 - 2) przez obszar planu przebiega magistrała ciepłownicza 2 x ϕ 500 mm, na odcinku od ul. Facimiech do ul. Łużyckiej;
 - 3) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
 - 4) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy:
 - a) w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,
 - b) potrzeby grzewcze nowych obiektów zabezpieczać poprzez miejską sieć ciepłowniczą, ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);
 - 5) ustala się strefy techniczne wzdłuż ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych - po 5,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów 2 x ϕ 500 mm
 - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury, słupów oświetleniowych, zieleni wysokiej i krzewów oraz

placów zabaw i boisk w odległości mniejszej niż 1m od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego;

- 7) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.
8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego** ustala się:
 - 1) utrzymuje się istniejący przebieg dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ Piaski Wielkie - GPZ Bieżanów oraz GPZ Piaski Wielkie - GPZ Bonarka;
 - 2) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane w obszarze planu i jego sąsiedztwie; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
 - 4) w terenie zabudowy wielorodzinnej 1MW wskazuje się lokalizację nowej stacji transformatorowej SN/nn, zasilanej poprzez wcięcie do istniejącej linii kablowej 15 kV;
 - 5) ustala się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
 - 6) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 7) ustala się strefy techniczne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy:
 - a) dla linii napowietrznej 110 kV - 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 40 m licząc po 20 m od osi linii, z dopuszczeniem innych sposobów lokalizacji budowli pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi,
 - b) dla linii napowietrznej 15 kV - 5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 16 m, licząc po 8 m od osi linii
 - c) dla linii kablowych SN i nn 0,5 m licząc od skrajnego przewodu.
9. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych** ustala się:
 - 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
 - 3) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
 - 4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

§ 18

Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) w zakresie planowanych obiektów budowlanych i infrastruktury ustala się na całym obszarze planu poza terenami wskazanymi jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych - złożone warunki gruntowe (utrudniające budownictwo). Przy realizacji inwestycji kubaturowych nakłada się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w terenach gdzie występują stoki o nachyleniu powyżej 10° zagrożone erozją i denudacją oznaczone na Rysunku planu:
 - a) uwzględnić przy realizacji inwestycji zabezpieczenie obiektów przed niestabilnością gruntu poprzez stosowanie murków oporowych, itp. lub wzmocnienie techniczne konstrukcji obiektów budowlanych,
 - b) zakaz realizacji inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie,
- 3) w granicach stref przepływu wzebrań powodziowych oraz w terenach podmokłych, mokradłach oznaczonych na Rysunku planu ustala się zakaz realizacji wszelkich inwestycji za wyjątkiem elementów wyposażenia parku, infrastruktury technicznej, dróg publicznych oraz ścieżek rowerowych i pieszych.

ROZDZIAŁ III Ustalenia Szczegółowe

§ 19

1. Ustalenia szczegółowe określone w kolejnych paragrafach niniejszego Rozdziału kolejno:
 - 1) w poszczególnych ustępach 1 - wyznaczają teren określając jego przeznaczenie podstawowe;
 - 2) w poszczególnych ustępach 2 - określają inwestycje dopuszczone poza przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) w poszczególnych ustępach 3 - określają warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w granicach terenów wyznaczonych w odpowiednim ustępie 1, w tym:
 - a) wskaźnik zabudowy,
 - b) wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) wysokości zabudowy,
 - d) geometrii dachu,
 - e) standardów wykończenia,
 - f) linie zabudowy,
 - g) ustalenia dodatkowe.
 - 4) w poszczególnych ustępach 4 - określa stosunek przeznaczenia podstawowego wyznaczonego w odpowiednim ustępie 1 do przeznaczenia dopuszczonego w odpowiednim ustępie 2.
2. Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych terenach określają obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy. W przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na Rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.
3. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą terenów, a nieprzekraczalną linią zabudowy winny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych - związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

§ 20

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1MW** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, place zabaw dla dzieci itp.) oraz zadaszeń,
 - 2) realizację ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz parkingów do obsługi mieszkańców.
3. W granicach terenu 1MW ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 31 %,
 - 2) zachować minimum 30 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość budynków - do 35,0 m,
 - 4) stosować dachy płaskie bądź o nachyleniu połaci do 45 %,
 - 5) przy stosowaniu dachów o nachyleniu powyżej 15 % zachować:
 - a) symetrię kątów nachylenia połaci dachowych,
 - b) symetrię połaci dachowych w obrębie bryły budynku - w osi prostopadłej do bryły budynku,
 - c) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie,
 - d) obowiązek pokrycia dachów materiałem ceramicznym lub jego imitacją w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - 6) do wykańczania elewacji stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym; dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz "siddingu", blachy (również falistej i trapezowej) i innych nisko standardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych,
 - 7) dla terenu 1MW zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej stanowiącej granicę planu i jednocześnie granicę działki ulicy Podedworze - 8 m.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w terenie 1MW w ramach przeznaczenia dopuszczonego w ust. 2 jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z tym przeznaczeniem nie stanowiła więcej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji, przeznaczonej pod zainwestowanie podstawowe, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 21

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN i 12MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części obiektów, zmianę sposobu użytkowania obiektów lub przebudowa obiektów na obiekty usług służących obsłudze funkcji parkowej w tym gastronomii, galerii, wypożyczalnia sprzętu sportowego, zaplecze techniczno-sanitarne, itp.,
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, kapliczki itp.) oraz zadaszeń,

3) realizację ciągów pieszych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 40 %,
 - 2) zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość budynków - do 10,0 m,
 - 4) obowiązuje stosowanie dachów spadzistych przy zachowaniu:
 - a) symetrii kątów nachylenia połaci dachowych,
 - b) symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku - w osi prostopadłej do bryły budynku,
 - c) kąta nachylenia połaci nie większego niż 45°,
 - d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie,
 - e) pokrycia dachów materiałem ceramicznym lub jego imitacją w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - 5) do wykańczania elewacji stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym; dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz "siddingu", blachy (również falistej i trapezowej) i innych nisko standardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych,
 - 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
 - a) 2KDL dla terenów 9MN i 10MN - 8 m
 - b) 2KDD dla terenu 5MN - 8 m,
 - c) 3KDD dla terenu 3MN - zgodnie z Rysunkiem planu,
 - d) 4KDD dla terenu 9MN - 8 m,
 - e) 1KDW dla terenów 1MN i 2MN - 4 m,
 - f) drogi gminnej ulica Szpakowa dla terenu 9MN - 8 m,
 - g) 1KDL dla terenu 12MN - 3 m.
4. Dopuszcza się lokalizację funkcji dopuszczonej na 50 % powierzchni terenu MN, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 22

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na Rysunku planu symbolem **U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu detalicznego i gastronomii typu kawiarnia.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się lokalizację zadaszeń i obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem podstawowym (altany, itp.).
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 40 %,
 - 2) zachować minimum 20 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość budynków - do 10,0 m,
 - 4) obowiązuje stosowanie dachów przy zachowaniu:
 - a) symetrii kątów nachylenia połaci dachowych,
 - b) symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku - w osi prostopadłej do bryły budynku,
 - c) kąta nachylenia połaci nie większego niż 45°,
 - d) zakazu stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie,

- e) pokrycia dachów materiałem ceramicznym lub jego imitacją w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - 5) do wykańczania elewacji stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym; dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz "sidingu", blachy (również falistej i trapezowej) i innych nisko standardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych,
 - 6) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 4KDD - 6 m.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczonego w ust. 2 jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z tym przeznaczeniem nie stanowiła więcej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji, przeznaczonej pod zainwestowanie podstawowe, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 23

1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na Rysunku planu symbolami 1US i 2US z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia z zakresu sportu i rekreacji, w szczególności:
- 1) w terenie 1US pod hale i boiska sportowe, ścianki wsporniczkowe z zapleczem techniczno-sanitarnym i hotelowym,
 - 2) w terenie 2US pod korty tenisowe i pod kubaturowe obiekty o funkcji sportowo-rekreacyjnej, w tym: sauna, sala kręglarska, bilardowa, siłownia itp.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) lokalizację innych niż wymienionych w ust. 1 funkcji sportowych i rekreacyjnych,
 - 2) w terenie 1US terenowe urządzenia w formie przeszkód do wyczynowych zjazdów rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe),
 - 3) lokalizację elementów wyposażenia parku, innych obiektów małej architektury (altany, miejsca do siedzenia - minitrybuny itp.) i zadaszeń ściśle związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) realizację ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi, ścieżek rowerowych,
 - 5) realizację miejsc postojowych dla terenu.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 20 %,
 - 2) zachować minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnej dla terenów 1US i 2US,
 - 3) wysokość obiektów:
 - a) w terenie 1US - do 22,0 m,
 - b) w terenie 2US - do 10,0 m,
 - 4) obowiązuje stosowanie dachów o nachyleniu połaci dachowych od 0 do 45°,
 - 5) do wykańczania elewacji stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym. Dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz "sidingu", blachy (również falistej i trapezowej) i innych ni-

- sko standardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych,
 - 6) przy realizacji obiektów w terenie 2US zlokalizowanych w pasie 25 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD zachować otwarcia widokowe na teren parku 1ZP,
 - 7) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od:
 - a) linii rozgraniczających stanowiących jednocześnie granicę planu dla terenu 1US - 8 m.
 - b) 1KDD dla terenu 2US - 5 m.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczonego w ust. 2 jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z tym przeznaczeniem nie stanowiła więcej niż 40 % powierzchni terenu inwestycji, przeznaczonej pod zainwestowanie podstawowe, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 24

1. Wyznacza się **teren gospodarstwa ogrodniczego** oznaczony na rysunku planu symbolem **RU** z podstawowym przeznaczeniem pod fragment gospodarstwa ogrodniczego służącego produkcji rolnej roślinnej i ogrodniczej funkcjonującego w ramach większego gospodarstwa szkółki drzew i krzewów wykraczającego poza granice planu.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 25

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP i 3ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) odsłonięcie rzeczywistego źródła wody i ujęcie go w atrakcyjny krajobrazowo sposób,
 - 2) realizację niewyznaczonych na Rysunku planu urzędzonych ścieżek pieszych, ścieżek rolkowych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras dla rowerów górskich i dla narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe, rampy), mostków, kładek pieszo-rowerowych,
 - 3) realizację murów oporowych dla umocnienia skarp, nasypów dróg,
 - 4) lokalizację zabezpieczeń przeciwpowodziowych i umocnień koryta Drwinki.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) przy urządzeniu ścieżek pieszych, rolkowych, rowerowych i tras dla narciarstwa biegowego obowiązuje wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń takich jak: balustrady, schody terenowe, tablice informacyjne itp.,
 - 2) w przypadku nowych nasadzeń zieleni w zasięgu stref technicznych sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wodociągu, gazociągu, sieci ciepłowniczej i linii elektro-

- energetycznych obowiązują ustalenia § 17 ust. 3, 6, 7 i 8 odpowiednio do sieci;
- 3) obowiązują zakazy:
 - a) realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem,
 - b) lokalizacji garaży i miejsc postojowych,
 - c) lokalizacji obiektów małej gastronomii,
 - d) lokalizacji ciągów i urządzeń komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych,
 - 4) wszelkie działania muszą:
 - a) być zgodne z zapisami zawartymi w § 17 ust. 3, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie technicznej magistrali wodociągowej,
 - b) być zgodne z zapisami zawartymi w § 17 ust. 6, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie technicznej gazociągu,
 - c) być zgodne z zapisami zawartymi w § 17 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie technicznej ciepłociągu,
 - d) być zgodne z zapisami zawartymi w § 17 ust. 8, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie technicznej linii elektroenergetycznej.
 4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30 % terenu inwestycji.
 5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 26

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej z usługami**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZPU, 2ZPU, 3ZPU, 4ZPU, 5ZPU i 6ZPU** z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z zakresu rekreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej parku rzeczno-potoku Drwinka w szczególności:
 - 1) w terenie 1ZPU - urządzone przestrzenie publiczne ogólnodostępne w tym górka saneczkowa, amfiteatr, plac spotkań, miejsce wystaw plenerowych wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym,
 - 2) w terenie 2ZPU i 3ZPU - urządzone przestrzenie publiczne ogólnodostępne w formie placu, alejki pieszej z kawiarnią, ogródkiem Jordanowskim, gabinetem odnowy biologicznej itp., z urządzeniem bramy do Parku Rzecznego Drwinka od strony drogi publicznej,
 - 3) w terenie 4ZPU i 5ZPU - place, kompozycje zieleni i elementy małej architektury z urządzeniem bram wejściowych na teren parku,
 - 4) w terenie 6ZPU - park linowy z towarzyszącymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi z funkcją restauracyjno-hotelowo-biurową.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów gastronomicznych towarzyszących funkcji rekreacyjnej,
 - 2) plenerowych galerii sztuki;
 - 3) niewyznaczonych na Rysunku planu dojść i dojazdów;
 - 4) niewyznaczonych na Rysunku planu urządzonych ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i tras narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą

- (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe);
 - 5) lokalizację ciągów komunikacyjnych dla samochodów dostawczych i innych pojazdów silnikowych obsługujących obiekty usługowe, pod warunkiem realizacji ich od strony dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenu,
 - 6) niewyznaczonych na Rysunku planu mostków i kładek pieszo-rowerowych,
 - 7) miejsc postojowych realizowanych w zieleni przy zachowaniu 30 % powierzchni biologicznie czynnej.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu:
 - a) 1ZPU i 2ZPU - 10 %,
 - b) 3ZPU i 5ZPU - 20 %,
 - c) 4ZPU - 5 %
 - d) 6ZPU - 30 %;
 - 2) zachować minimum 65 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 3) wysokość obiektów:
 - a) dla terenu 6ZPU:
 - w obszarach wskazanych na Rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy bezpośrednio przylegających do drogi 5KDD - do 22,0 m
 - w obszarze wskazanym na Rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy bezpośrednio przylegający do południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem - do 8,0 m
 - b) dla pozostałych terenów - do 8,0 m,
 - 4) obowiązuje stosowanie dachów przy zachowaniu:
 - a) symetrii kątów nachylenia połaci dachowych,
 - b) symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku - w osi prostopadłej do bryły budynku,
 - c) kąta nachylenia połaci nie większego niż 45°,
 - d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie,
 - e) dopuszcza się pokrycie stropodachem lub stropodachem zielonym, a w przypadku realizacji dachu spadzistego zastosować pokrycie dachów materiałem ceramicznym lub jego imitacją w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - 5) do wykańczania elewacji stosować materiały takie jak: tynk, kamień, beton architektoniczny, szkło, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane). Obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, "sidding", papa itp. oraz zakaz stosowania jaskrawych kolorów materiałów wykończeniowych,
 - 6) obowiązek urządzenia miejsc wypoczynku (ławki, oświetlenie, altany, zadaszenia),
 - 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu 1ZPU - 8 m od linii rozgraniczającej stanowiącej jednocześnie granicę planu (ul. Podedworze),
 - b) dla terenu 3ZPU - 3 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDL,
 - c) dla terenu 6ZPU:
 - 8 m od linii rozgraniczającej drogę 5KDD i ulicy Adama Bochenka (stanowiącej jednocześnie granicę planu),
 - 16 m od granicy lasu,
 - według Rysunku planu od granicy stref przepływów wezbrań powodziowych

- 8) w granicach terenów 2ZPU i 3ZPU obiekty kubaturowe i inne elementy przesłaniające widok lokalizować poza ciągami widokowymi oznaczonymi na Rysunku planu, umożliwiając wgląd w teren parku od strony dróg publicznych. Obiekty kubaturowe lokalizować dłuższą osią wzdłuż doliny cieku,
 - 9) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem w terenach oznaczonych symbolami 4ZPU i 5ZPU,
 - 10) tereny 4ZPU i 5ZPU urządzić w formie bram wejściowych na teren parku poprzez tworzenie placów, kompozycji zieleni, elementów małej architektury, itp.,
 - 11) w terenie 6ZPU w miejscach nieobjętych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nakłada się obowiązek maksymalnej ochrony zieleni wysokiej,
 - 12) obowiązek wydzielenia miejsca pod segregację i składowanie odpadów poza frontową częścią działki budowlanej,
 - 13) obowiązują zakazy:
 - a) lokalizacji ciągów komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych, za wyjątkiem określonym w ust. 2 pkt 4,
 - b) lokalizacji urządzeń dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 27

1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej osiedlowej**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1ZU** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzoną wraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz pod obsługę komunikacyjną istniejącego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego poza obszarem opracowania.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) przy urządzaniu ścieżek pieszych, rolkowych i rowerowych obowiązuje wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń takich jak: balustrady, schody terenowe, tablice informacyjne itp.,
 - 2) obowiązują zakazy:
 - a) realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem,
 - b) lokalizacji garaży i miejsc postojowych,
3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 28

1. Wyznacza się **tereny leśne** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL** i **2ZL** obejmujące lasy i grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów, dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek dydaktycznych.
3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych przepisami odrębnymi.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 29

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej)** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL**, **2KDL** i **3KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, itp.) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) budowę ścieżek rowerowych,
 - 3) inne, nie wymienione w pkt 1 - 2, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 12 m z poszerzeniami zgodnie z Rysunkiem planu.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 30

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej)**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** i **5KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury,
 - 2) inne, nie wymienione w pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) **1KDD**, **3KDD**, **4KDD** i **5KDD** - 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z Rysunkiem planu,
 - b) **2KDD** - fragmentaryczny teren drogi publicznej ul. Mokrej znajdujący się w granicach opracowania planu - zgodnie z Rysunkiem planu.
4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 31

1. Wyznacza się **teren komunikacji publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDX** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje realizacja nawierzchni ciągu jako utwardzonej rozbieralnej (kostka kamienna, betonowa) z możliwością wprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających - 6 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z drogą 1KDL, zgodnie z Rysunkiem planu,
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 32

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 6 m z poszerzeniem skrzyżowania z drogą 3KDD, zgodnie z Rysunkiem planu,
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 33

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30 % dla terenów w obszarze planu.

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

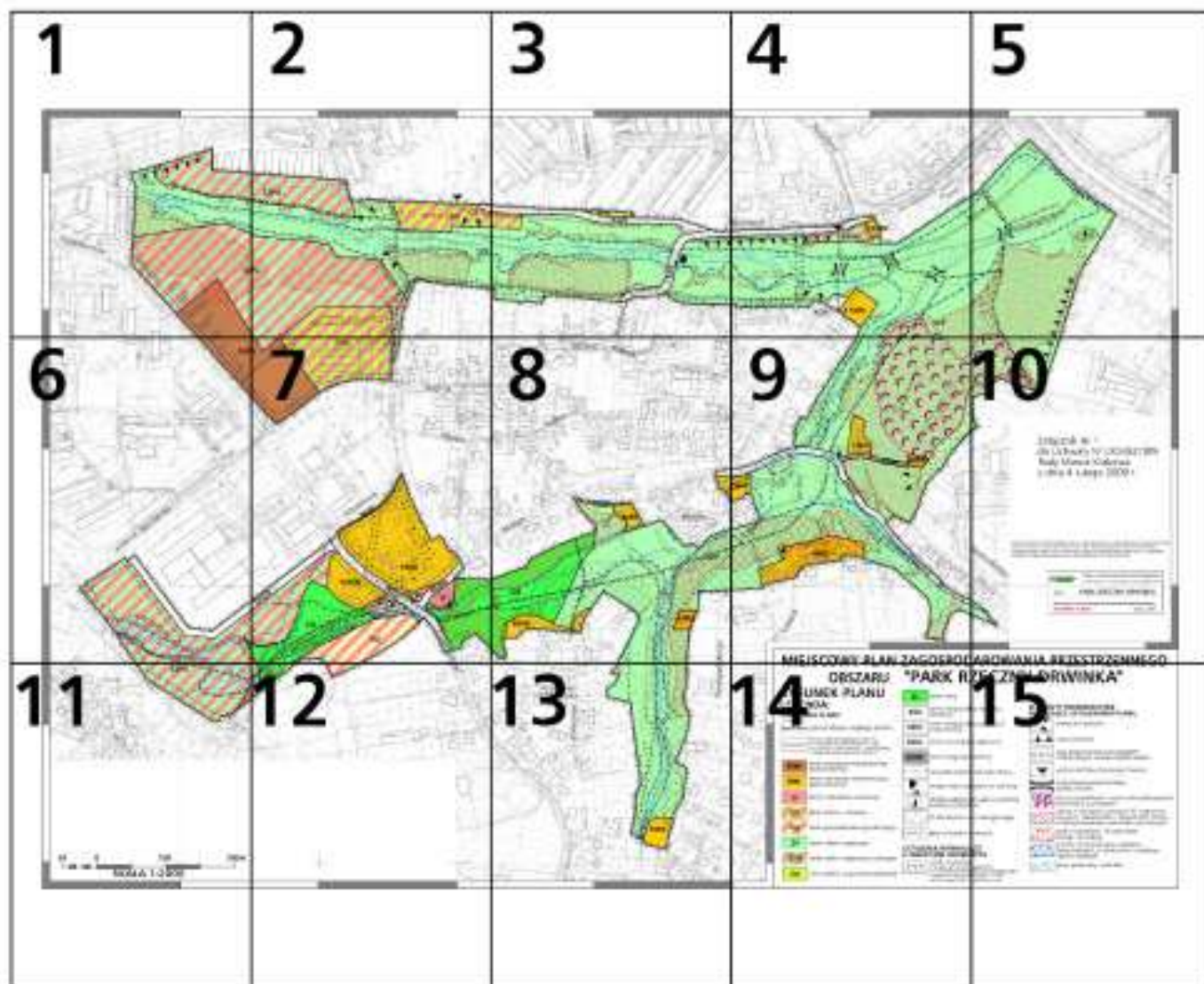
Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXIV/821/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK RZECZNY DRWINKA"

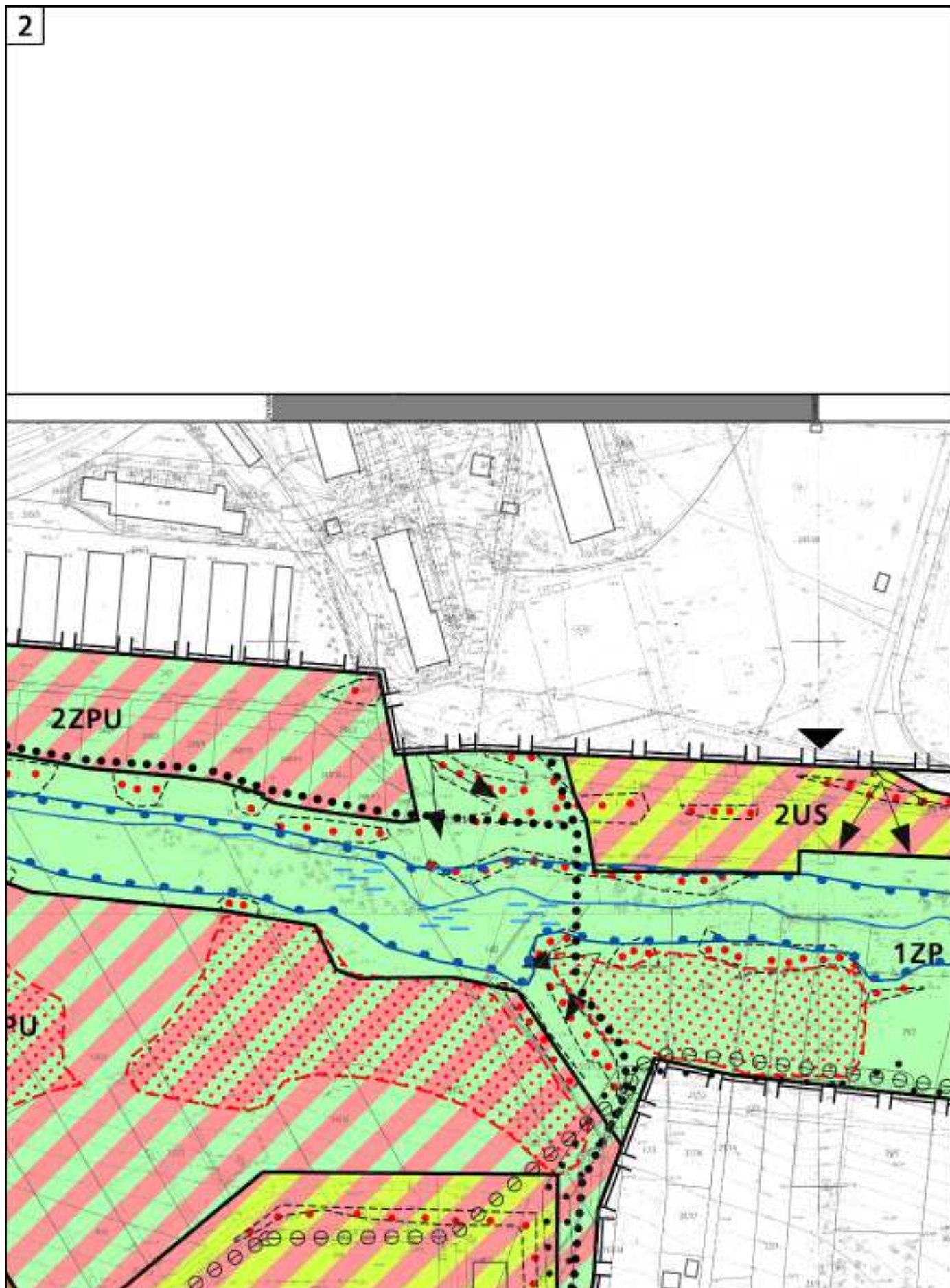
**RYSunEK PLANU
SKALA 1:2000***

SKOROWIDZ SEKCJI

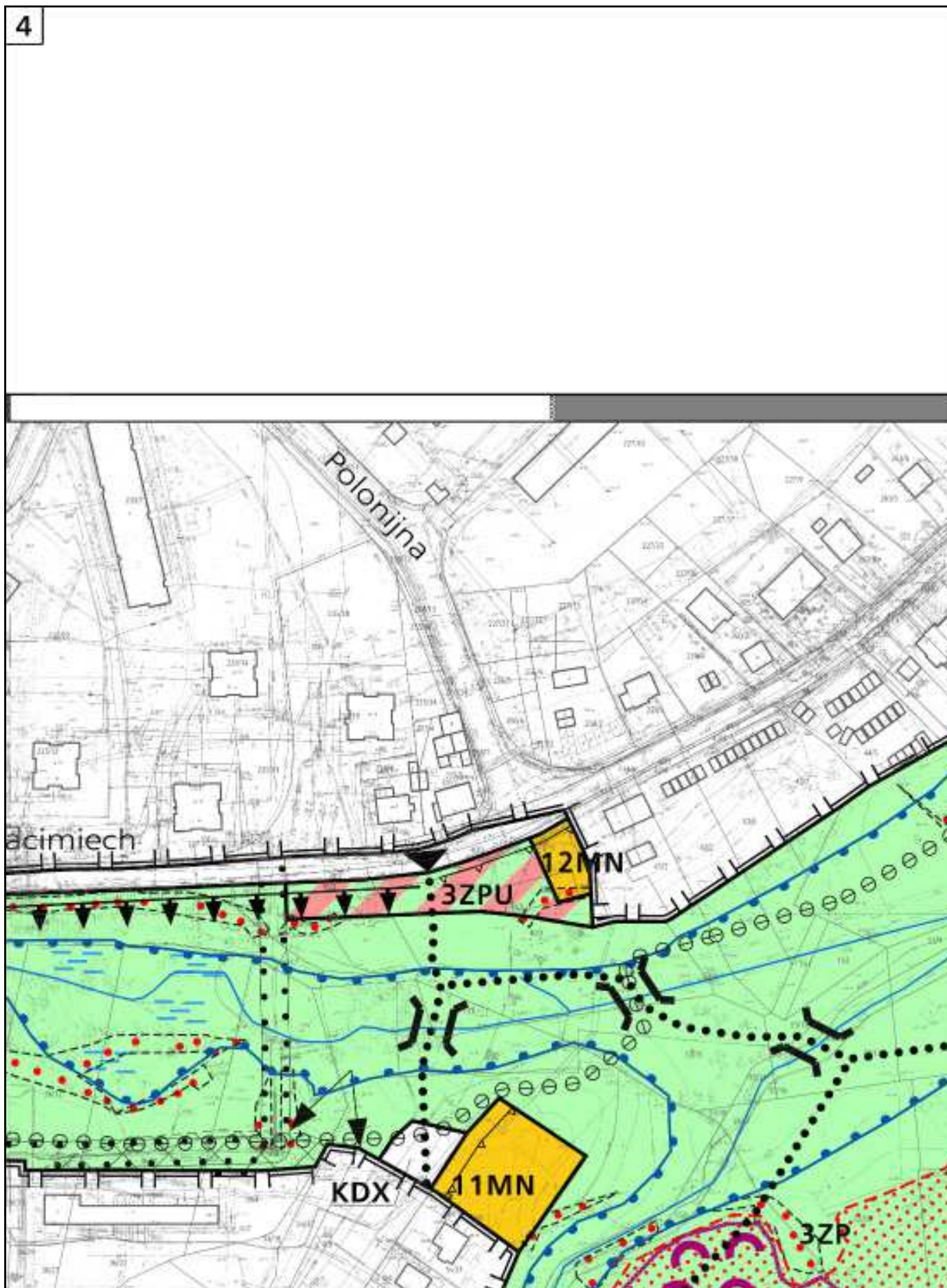


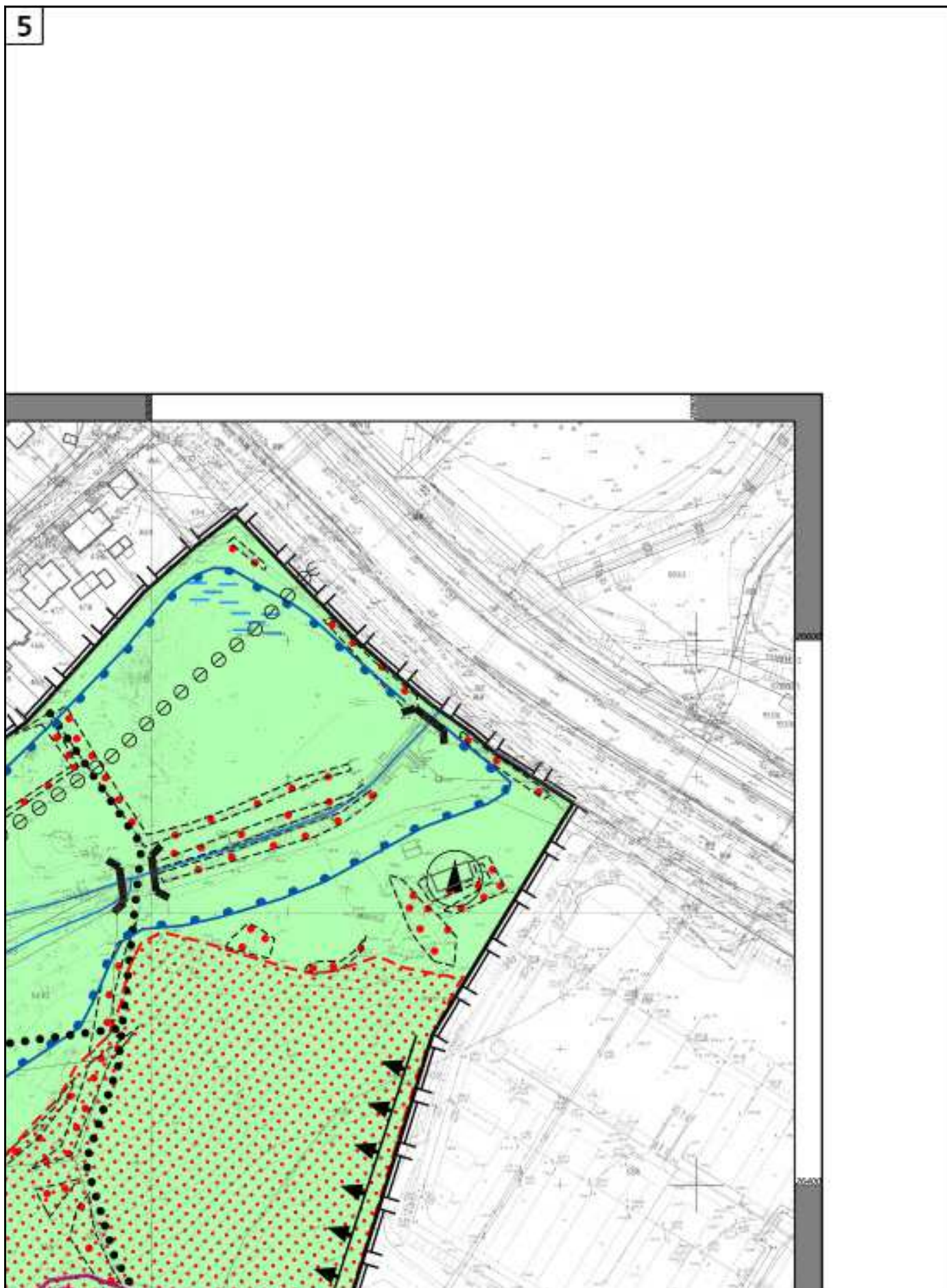
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

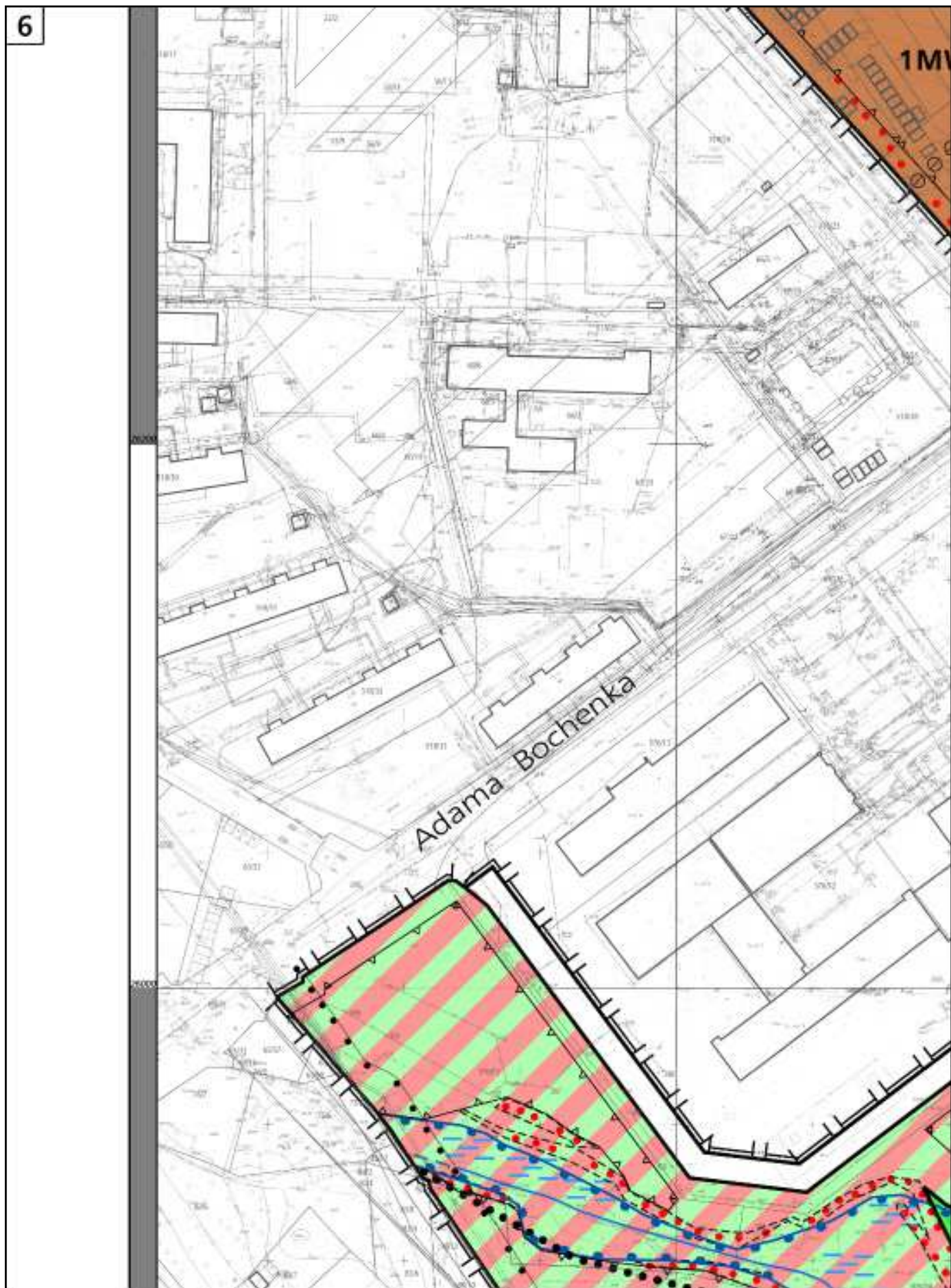


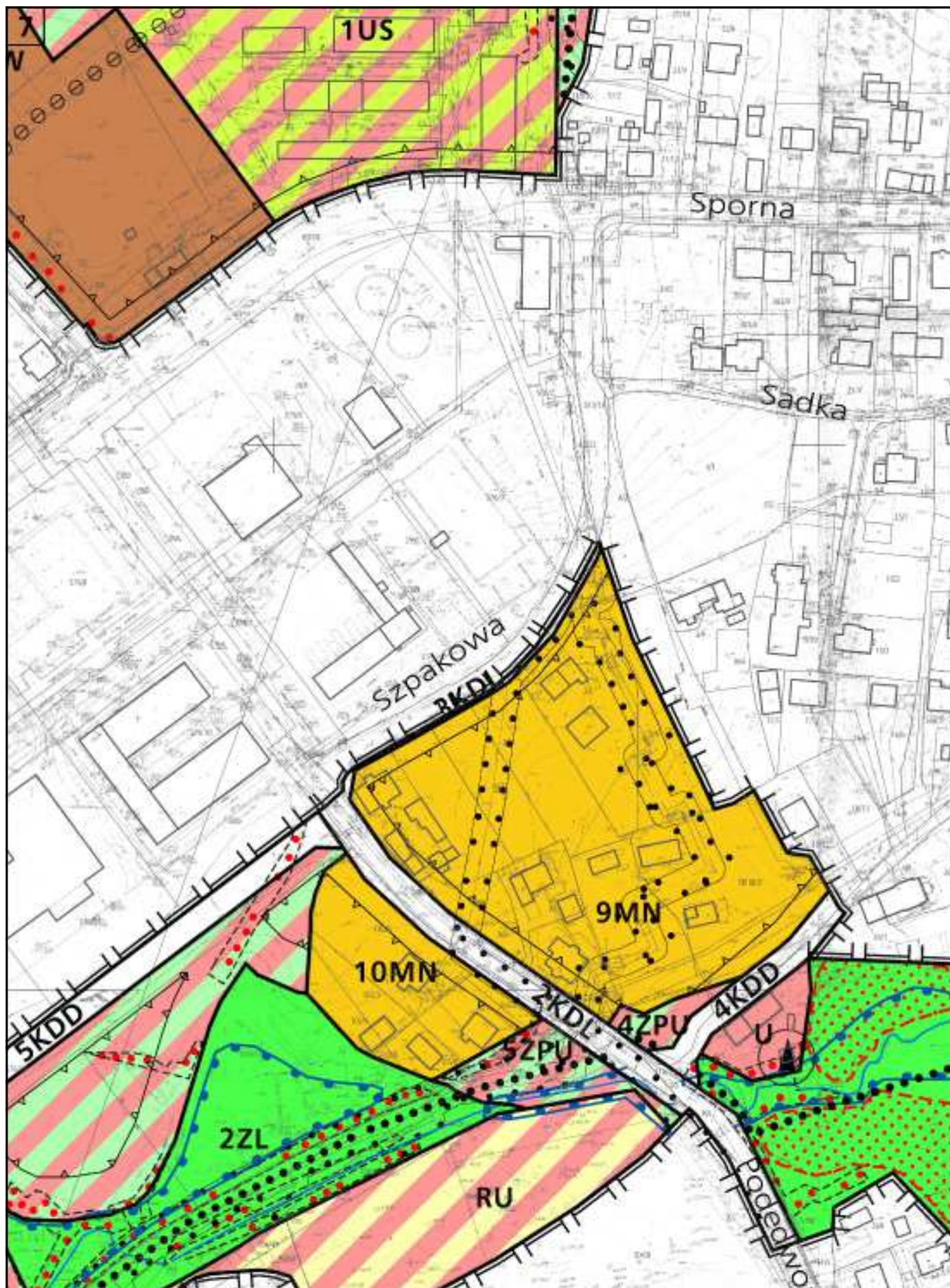


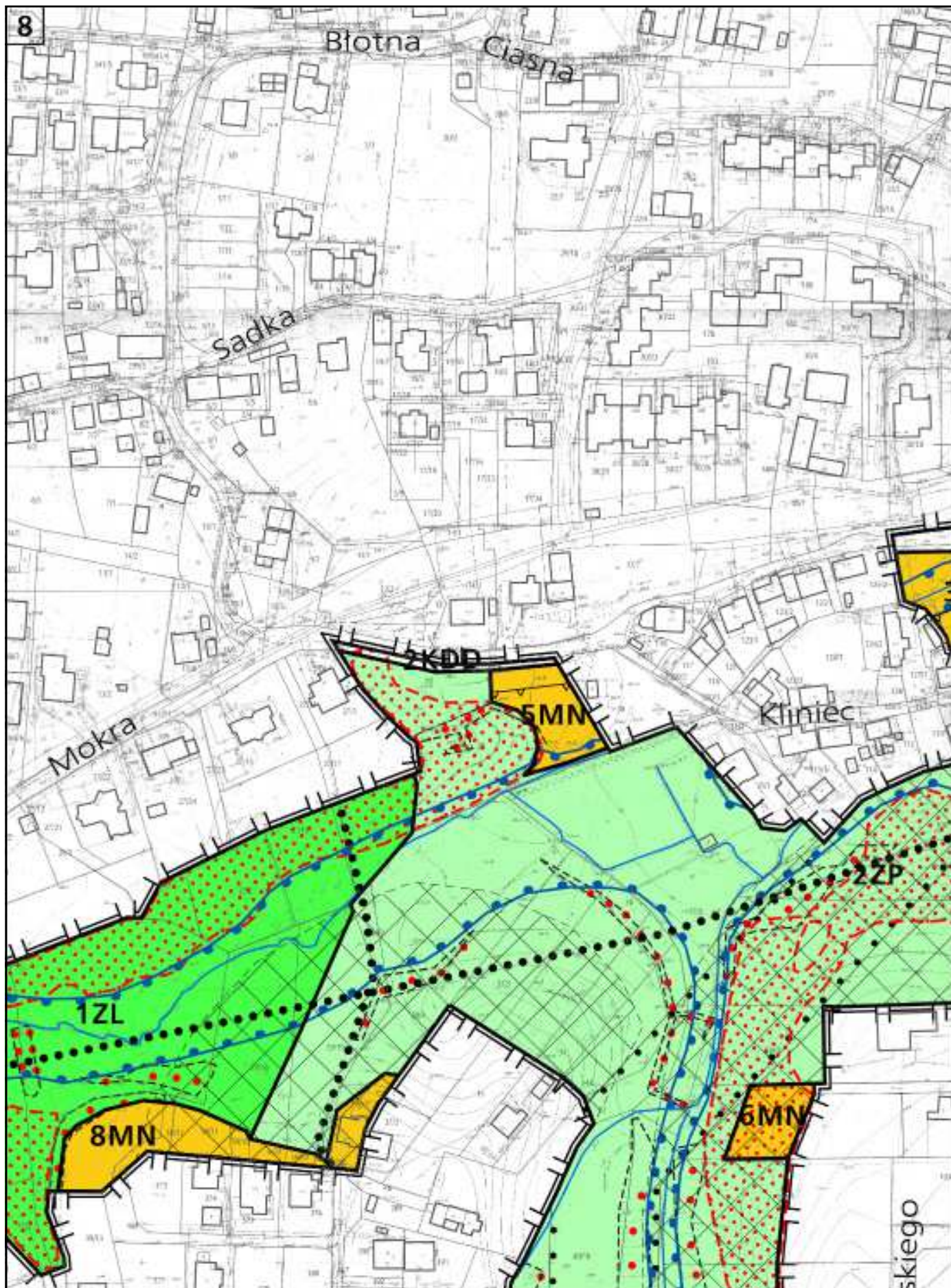


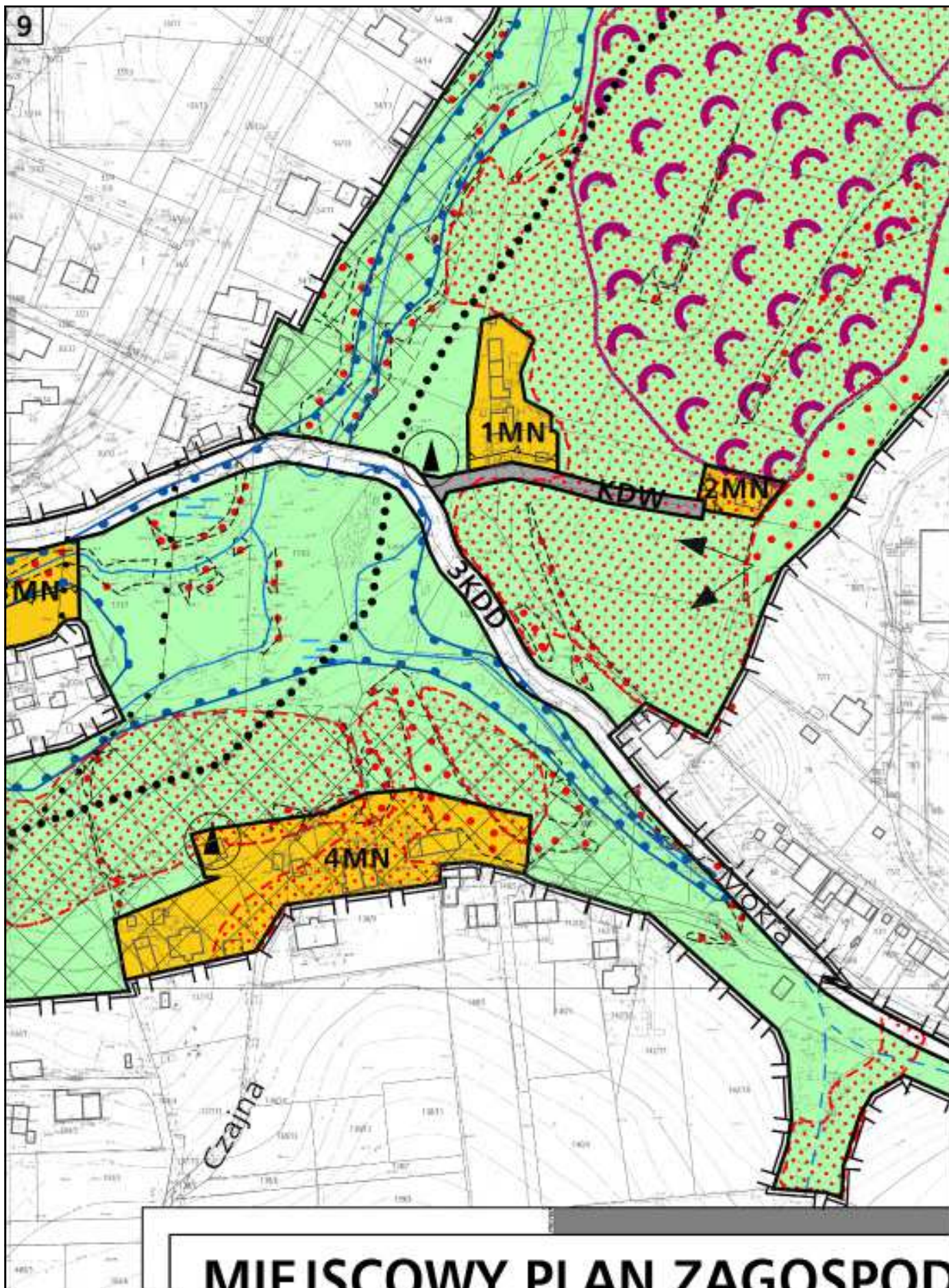














Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXIV/821/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej. Kopia pierworysu mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa i posiada poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Badurskiego



MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
33-100 Tamów, ul. Kaczkowskiego 6, tel. (0-14) 631 87 24

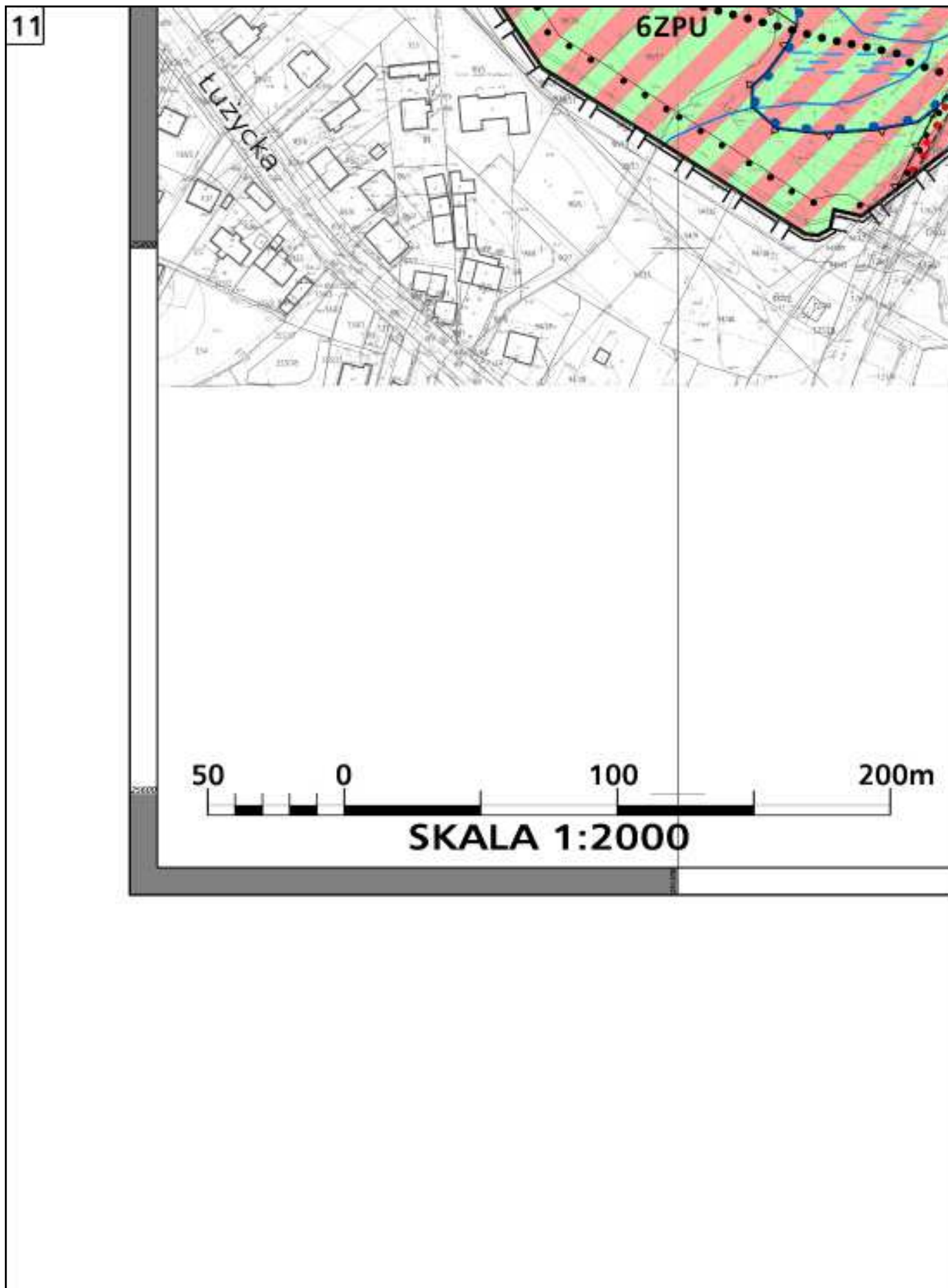
obiekt :

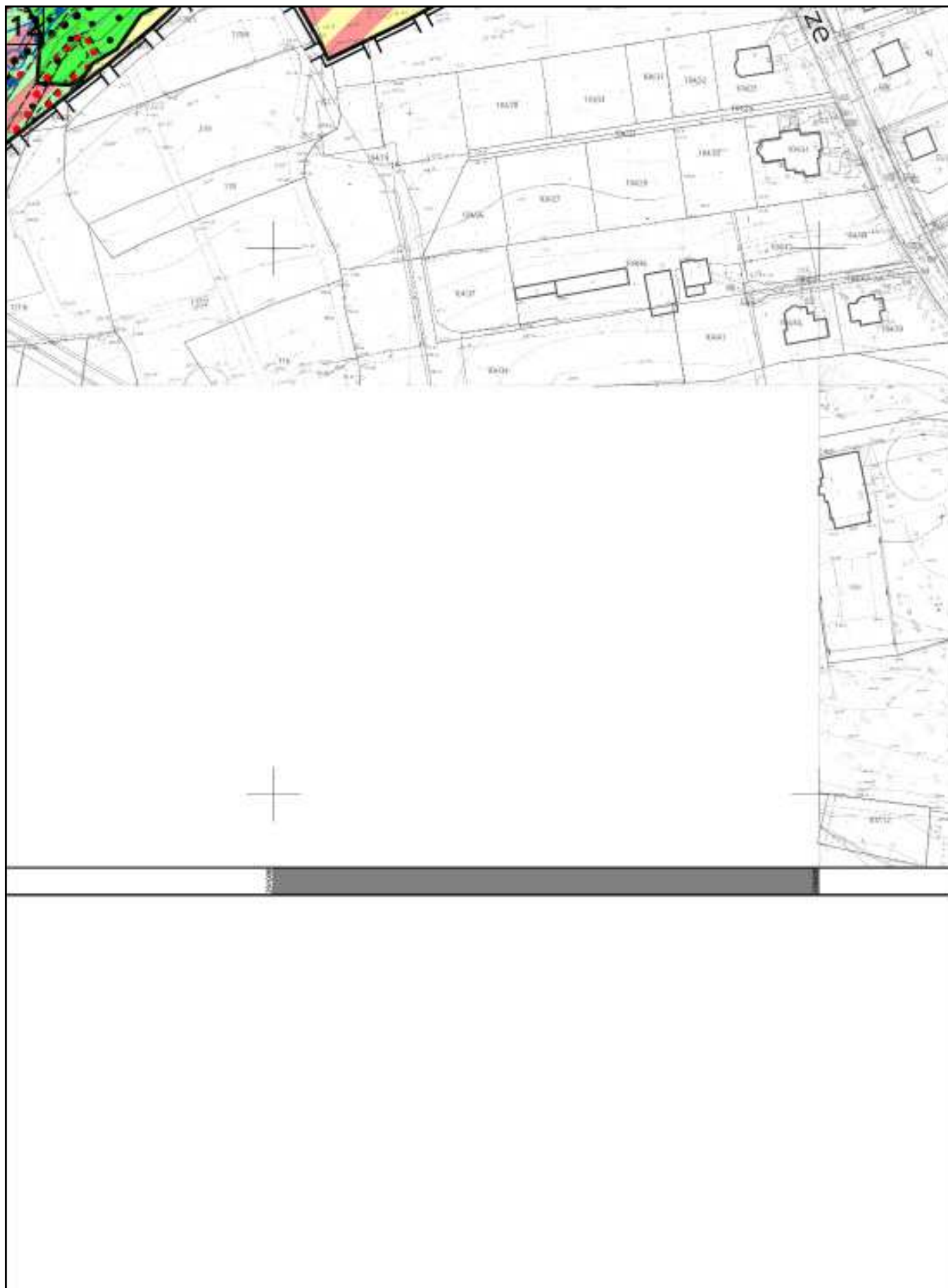
PARK RZECZNY DRWINKA

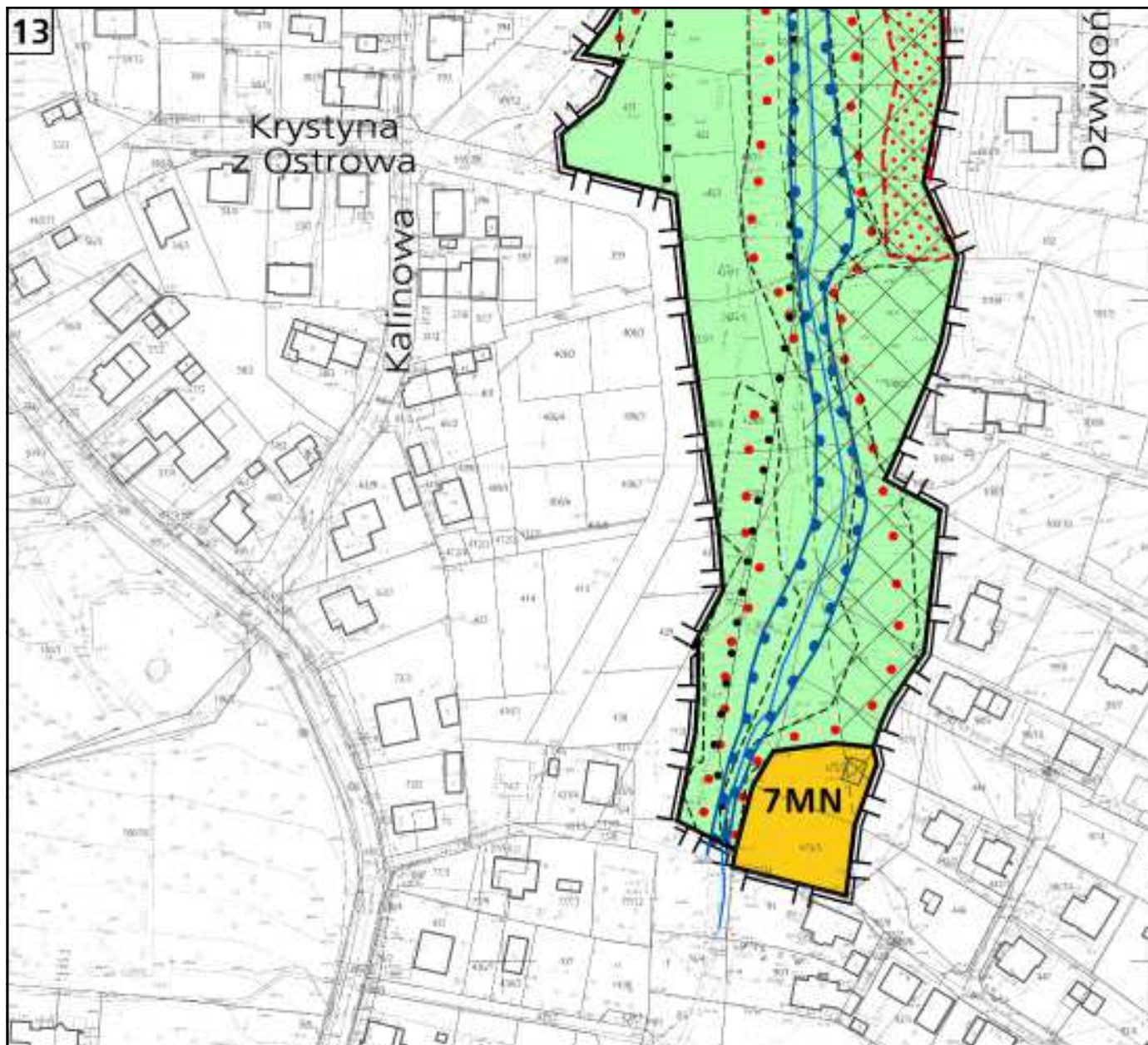
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYСУNEK PLANU

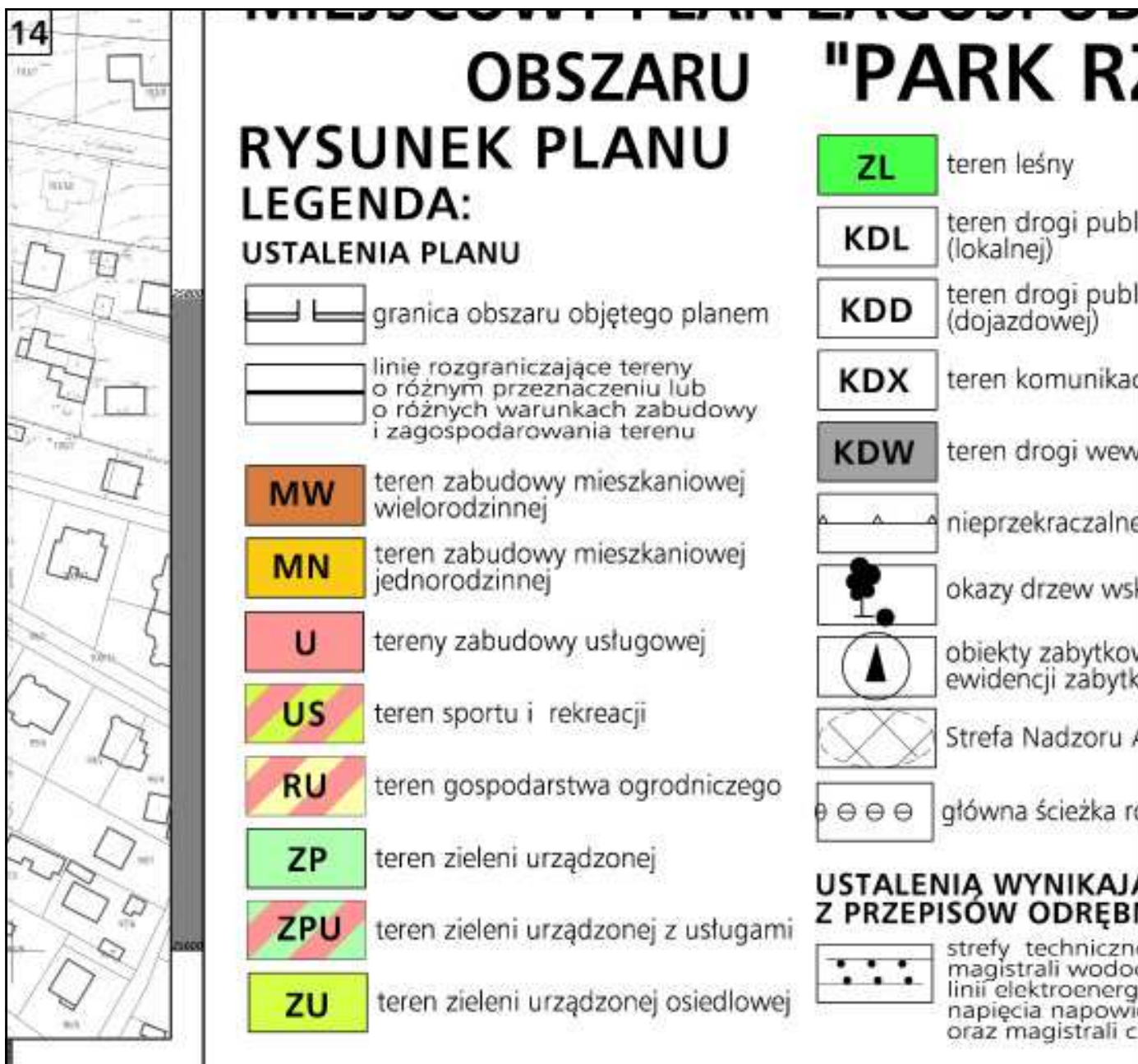
skala 1:2 000

AROWANIA PRZESTRZENNEGO









15 "RZECZNY DRWINKA"

cznej klasy L

cznej klasy D

ji publicznej

netrznej

linie zabudowy

zaznaczone do ochrony

we ujęte w gminnej
ów

archeologicznego

owerowa

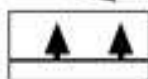
ACE
NYCH

e:
ciągowej,
etycznej wysokiego
etrznej 110 kV
eptowniczej

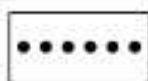
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



otwarcia widokowe



ciągi widokowe



ciągi piesze istotne pod względem funkcjonalnym, łączące miejsca ważne



wejścia do Parku Rzeszów



proponowane przekroczenia potoku mostek



tereny osuwiskowe, tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych



skarpy o nachyleniu powyżej 35° zagrożone zsuwami, odpadaniem i obrywaniem, tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych



stoki o nachyleniu 10° zagrożone erozją i denudacją



granice strefy przepływu wzebrań powodziowych z oznaczeniem przebiegu cieków wodnych



teren podmokły, mokradło

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	teren sportu i rekreacji
	teren gospodarstwa ogrodniczego
	teren zieleni urządzonej
	teren zieleni urządzonej z usługami
	teren zieleni urządzonej osiedlowej
	teren leśny
	teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)
	teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej)
	teren komunikacji publicznej
	teren drogi wewnętrznej
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	okazy drzew wskazane do ochrony
	obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	Strefa Nadzoru Archeologicznego
	główna ścieżka rowerowa

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	strefy techniczne: magistrali wodociągowej, linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia napowietrznej 110 kV oraz magistrali ciepłowniczej
--	--

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	otwarcia widokowe
	ciągi widokowe
	ciągi piesze istotne pod względem funkcjonalnym, łączące miejsca ważne
	wejścia do Parku Rzecznego Drwinka
	proponowane przekroczenia potoku mostek
	tereny osuwiskowe, tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych
	skarpy o nachyleniu powyżej 35° zagrożone zsuwami, odpadaniem i obrywaniem, tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych
	stoki o nachyleniu 10° zagrożone erozją i denudacją
	granice strefy przepływu wzebrań powodziowych z oznaczeniem przebiegu cieków wodnych
	teren podmokły, mokradło

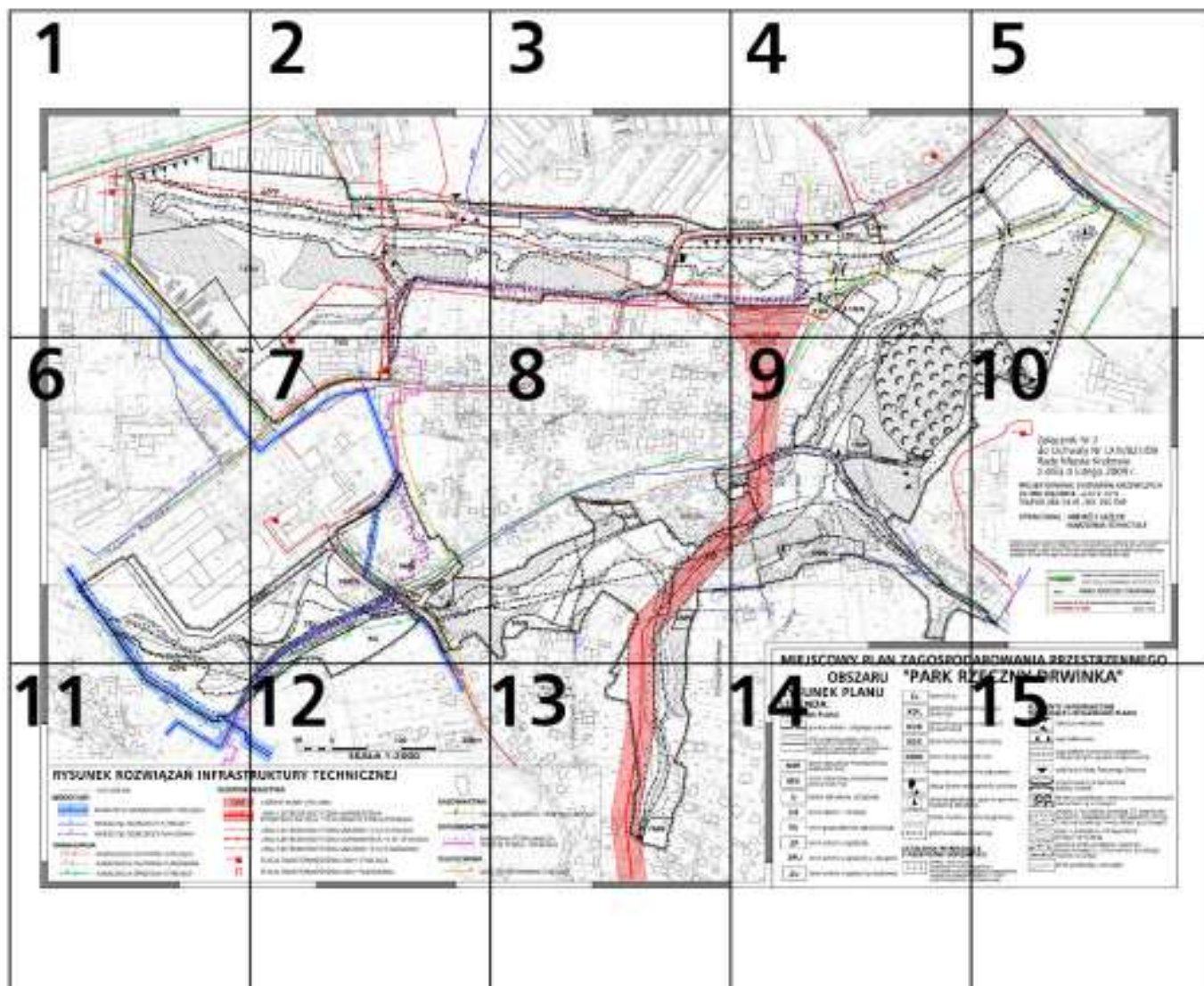
Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXIV/821/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.

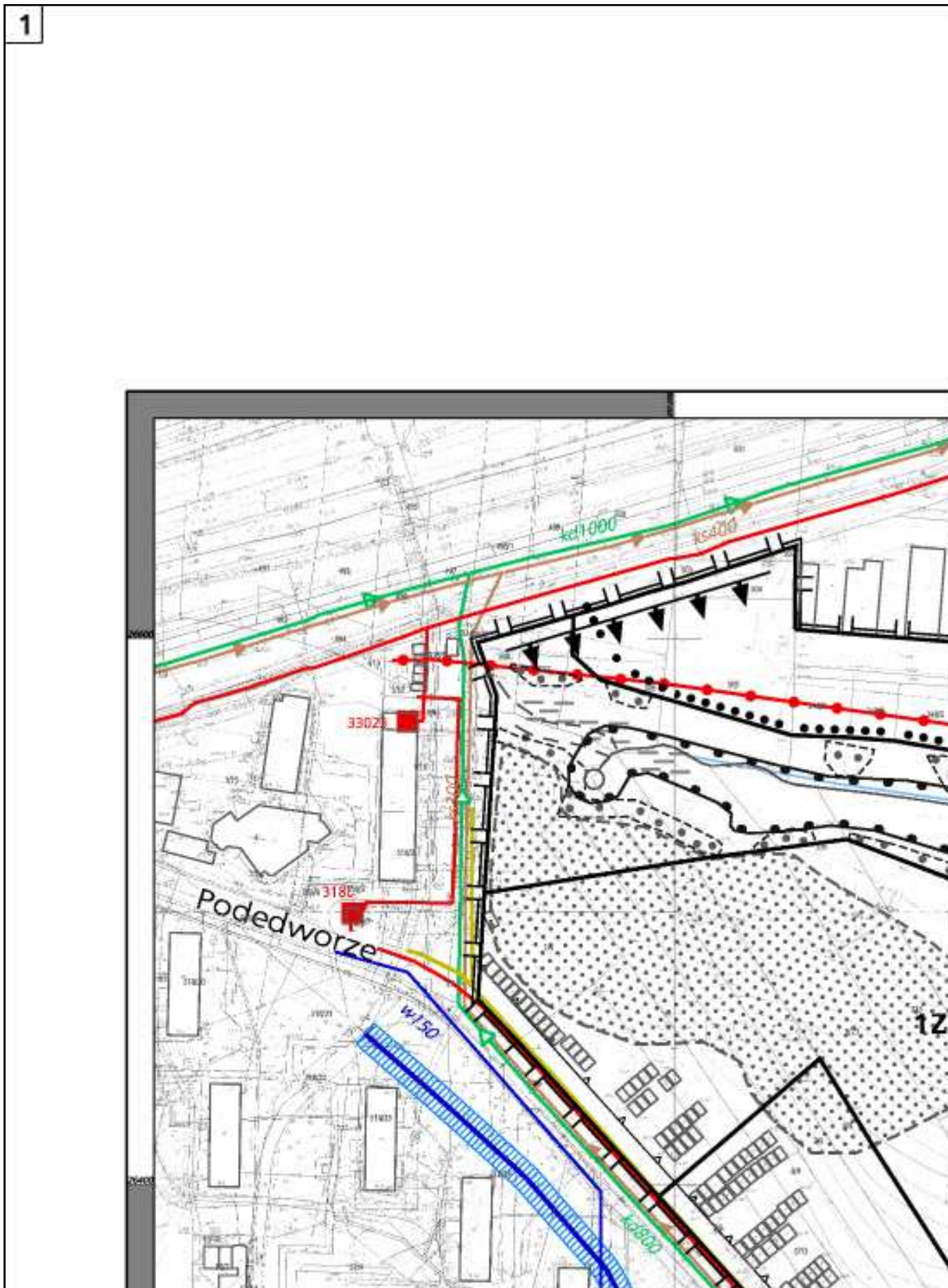
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK RZECZNY DRWINKA"

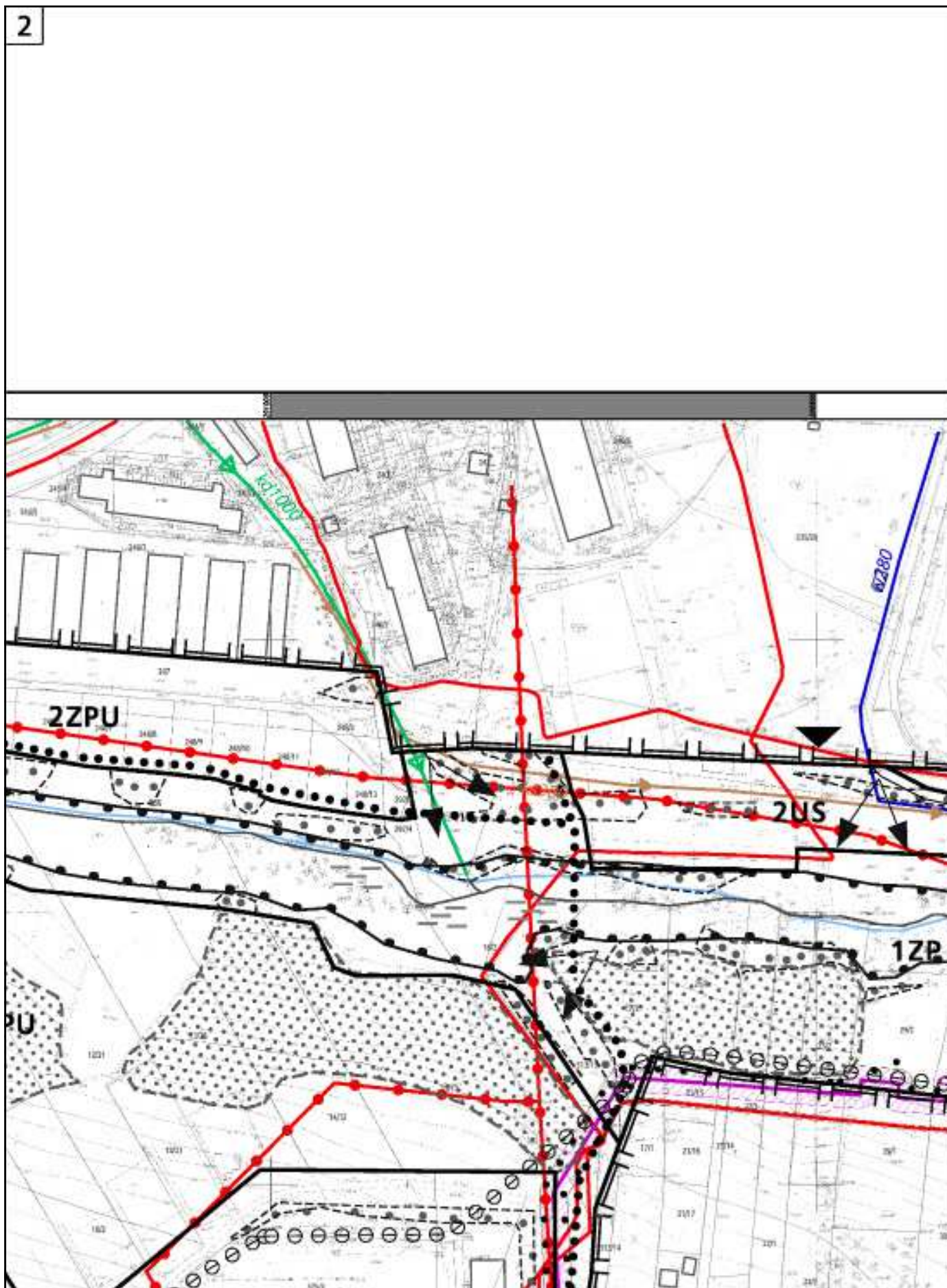
**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000***

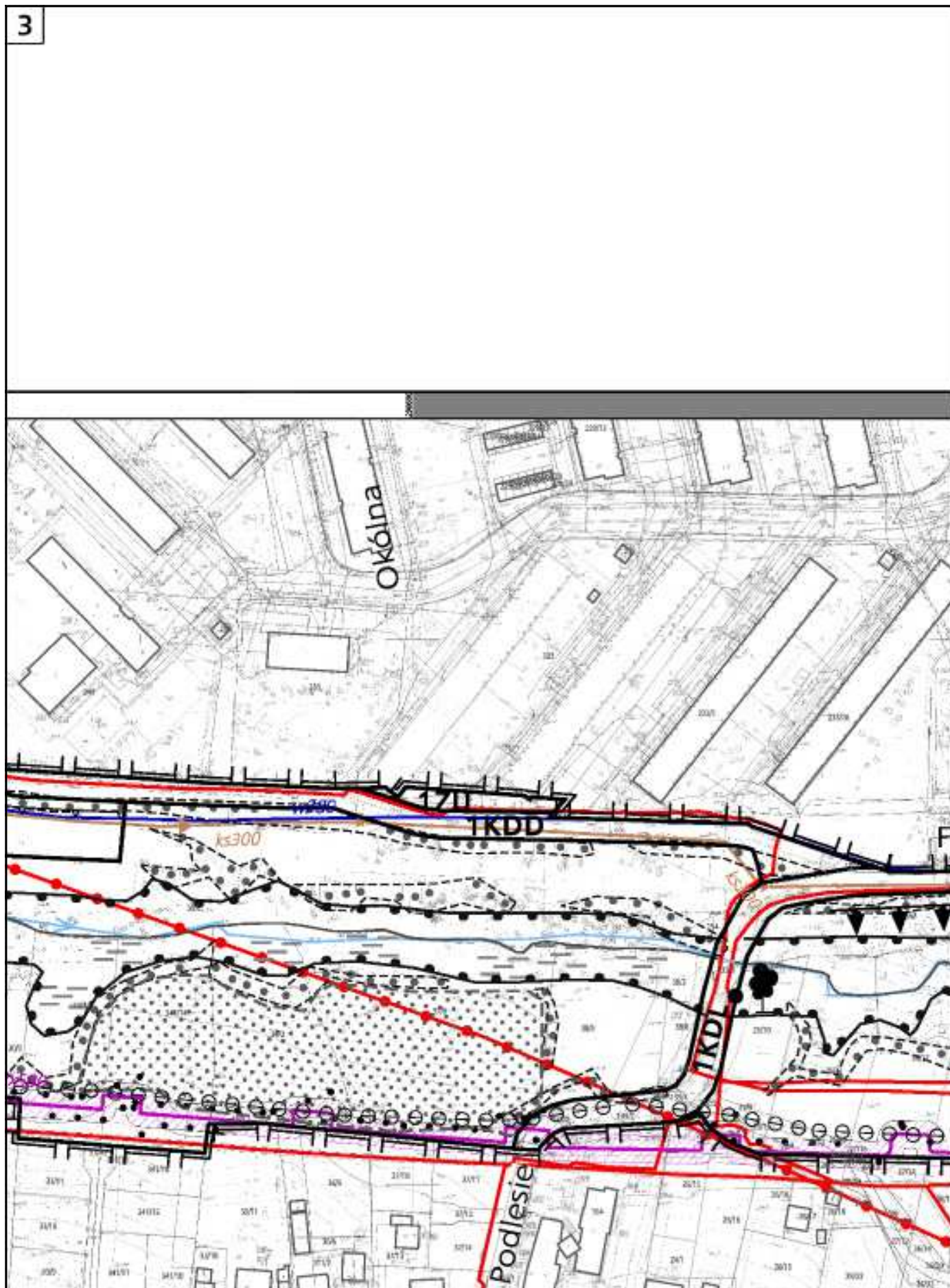
RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

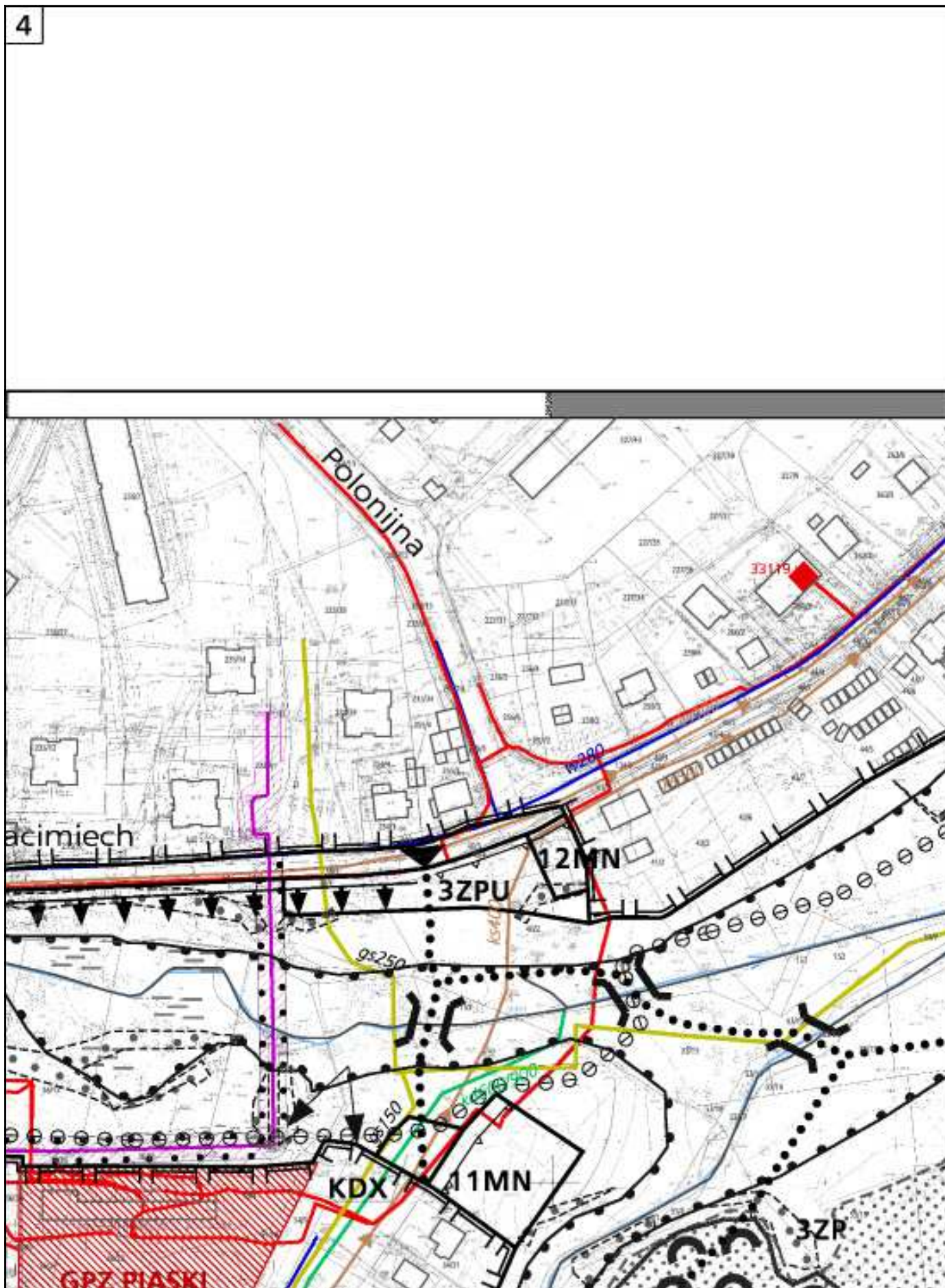


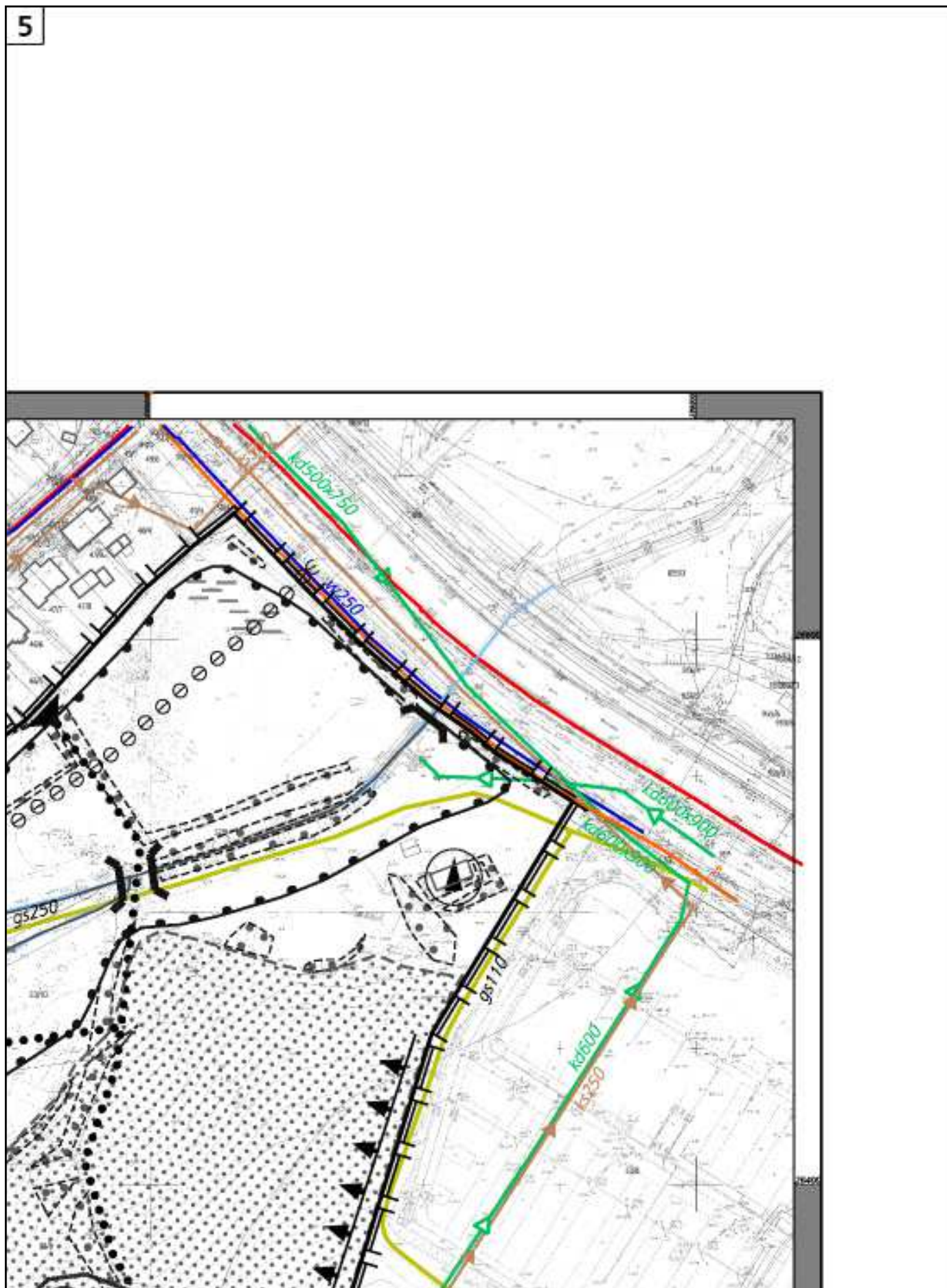
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

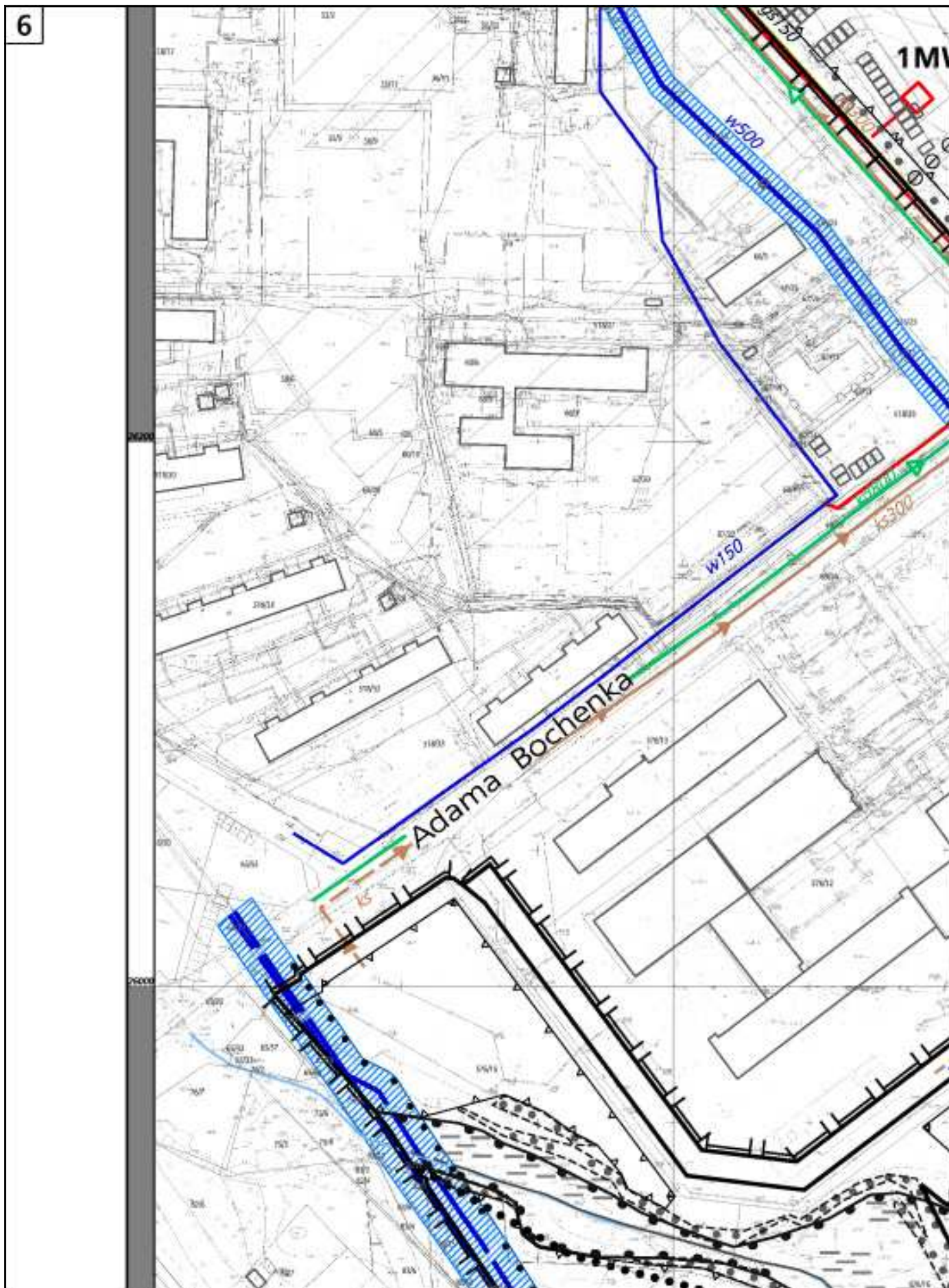


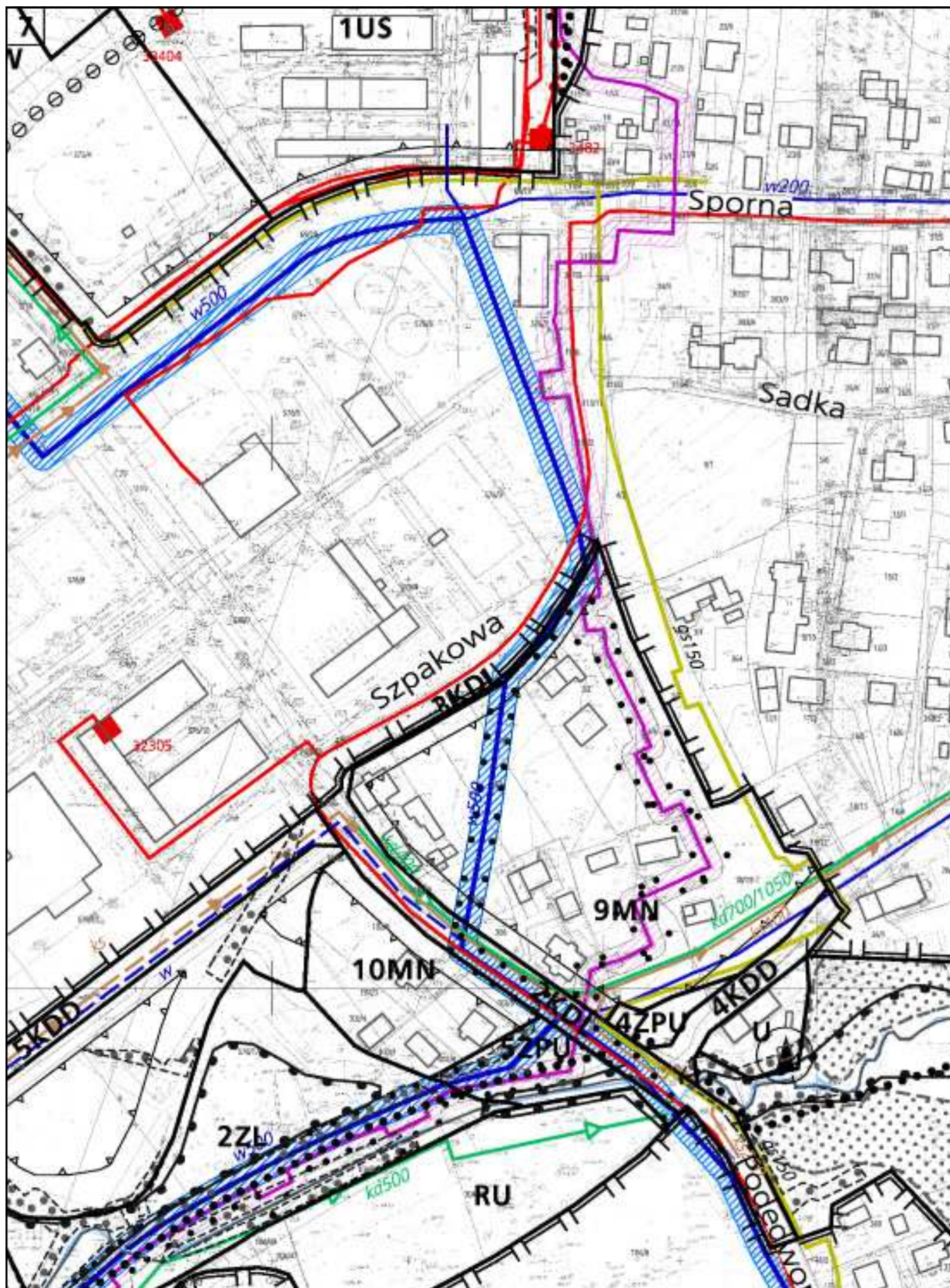


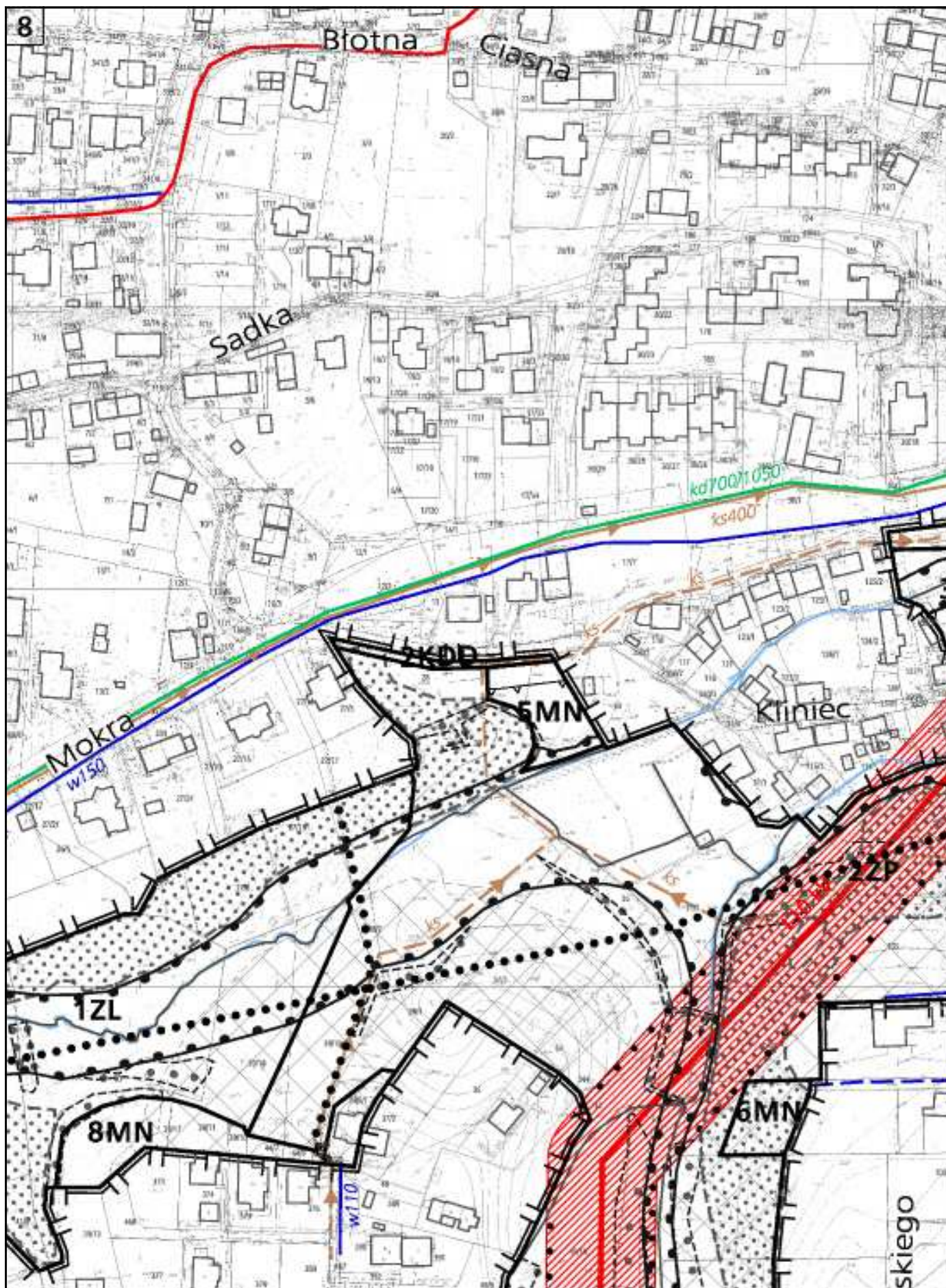


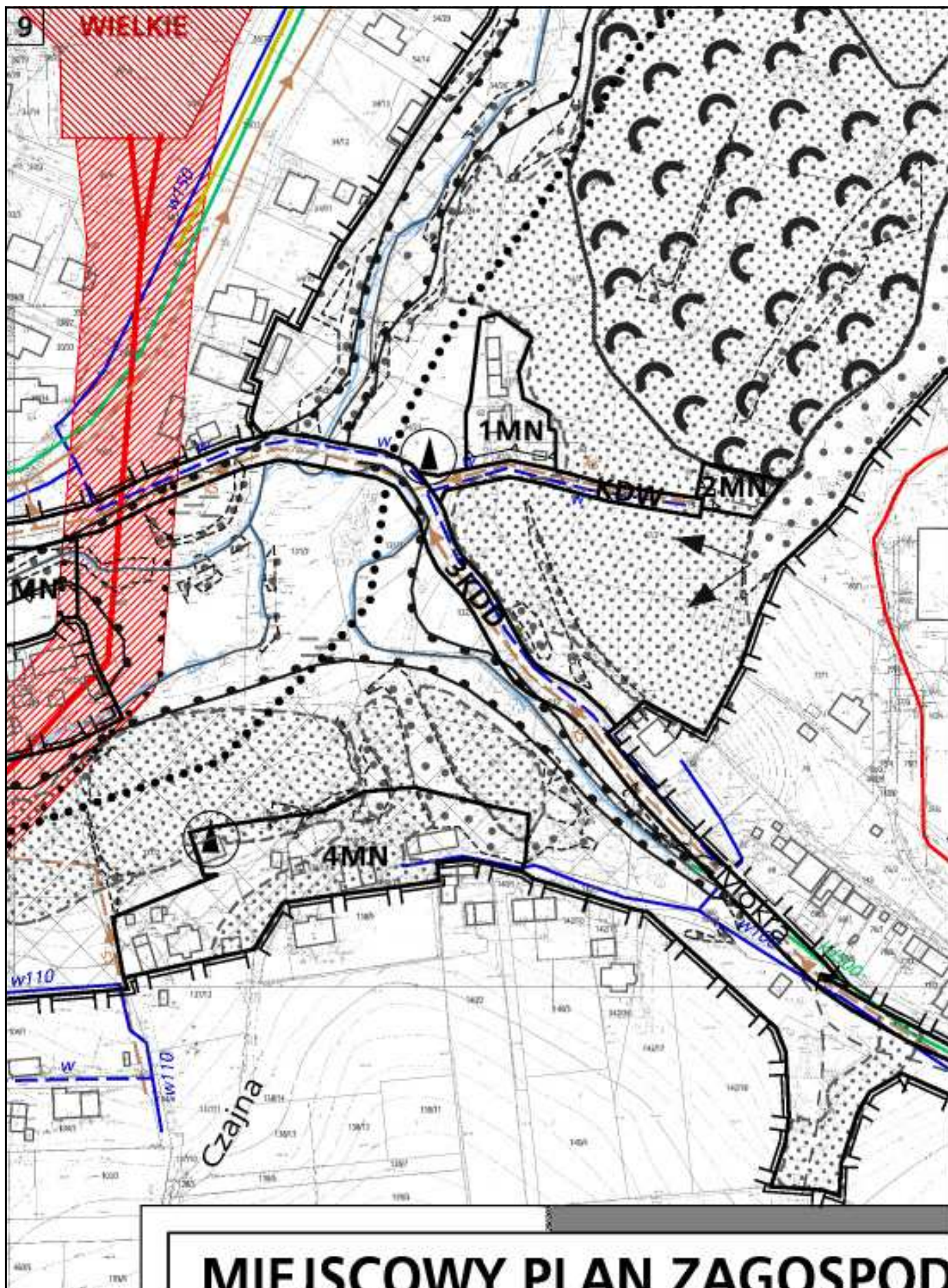














Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXIV/821/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.

PROJEKTOWANIE SYSTEMÓW GRZEWCZYCH
32-086 WĘGRZCE, ul.C12 nr 5
TEL/FAX 285-74-41, 501 250 539

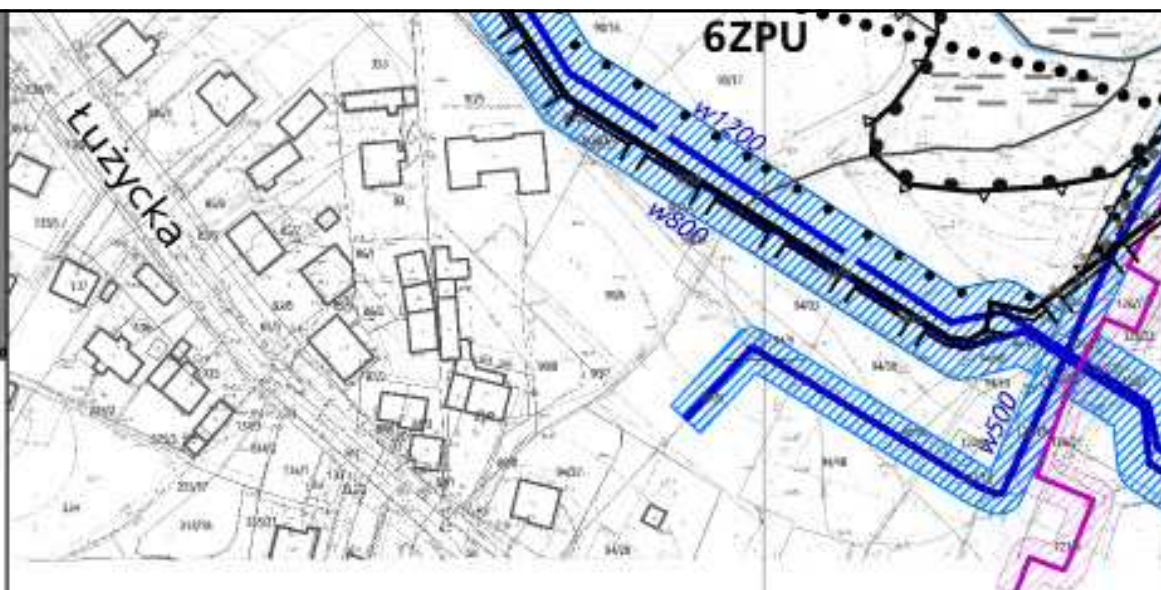
OPRACOWAŁ : ANDRZEJ ŁAZĘCKI
MARZANNA SCHNOTALE

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej. Kopia pierworysu mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa i posiada poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

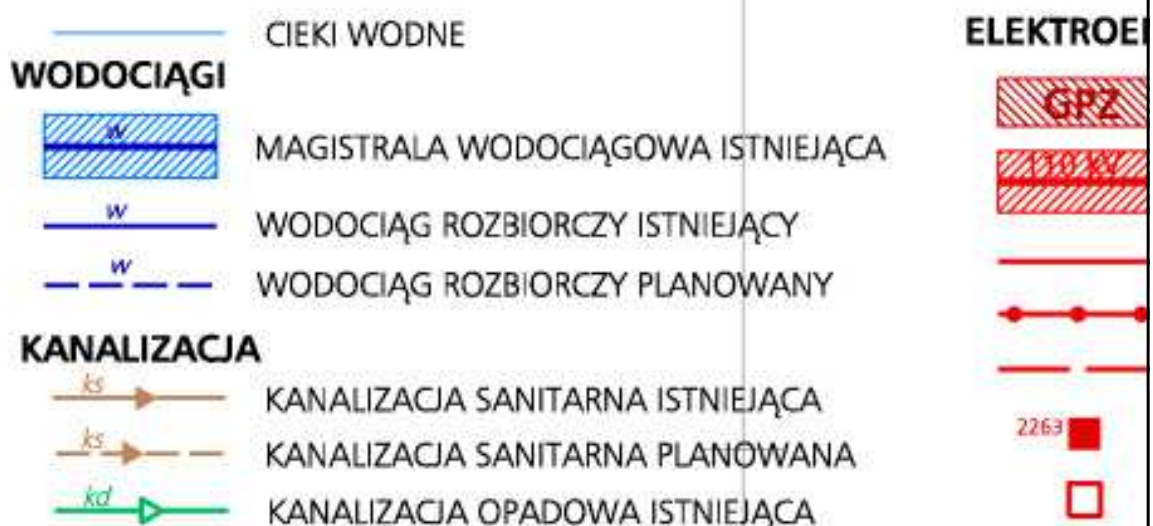
	MGPP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, tel. (0-14) 631 87 24
obiekt :	PARK RZECZNY DRWINKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
RYSUNEK PLANU	skala 1:2 000

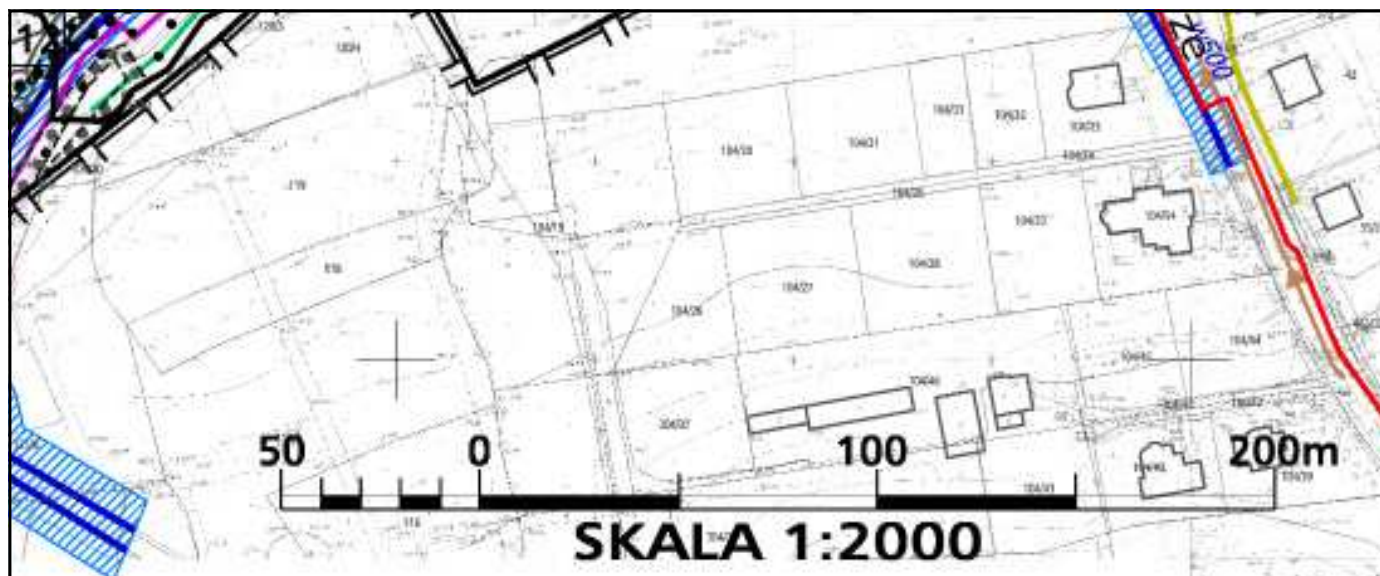
AROWANIA PRZESTRZENNEGO

11










RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTR





UKŁADY TECHNICZNEJ

ENERGETYKA

-  GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFA ISTNIEJĄCA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15 kV ISTNIEJĄCA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15 kV ISTNIEJĄCA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15 kV PLANOWANA
-  STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn ISTNIEJĄCA
-  STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn PLANOWANA

GAZOWNICTWO

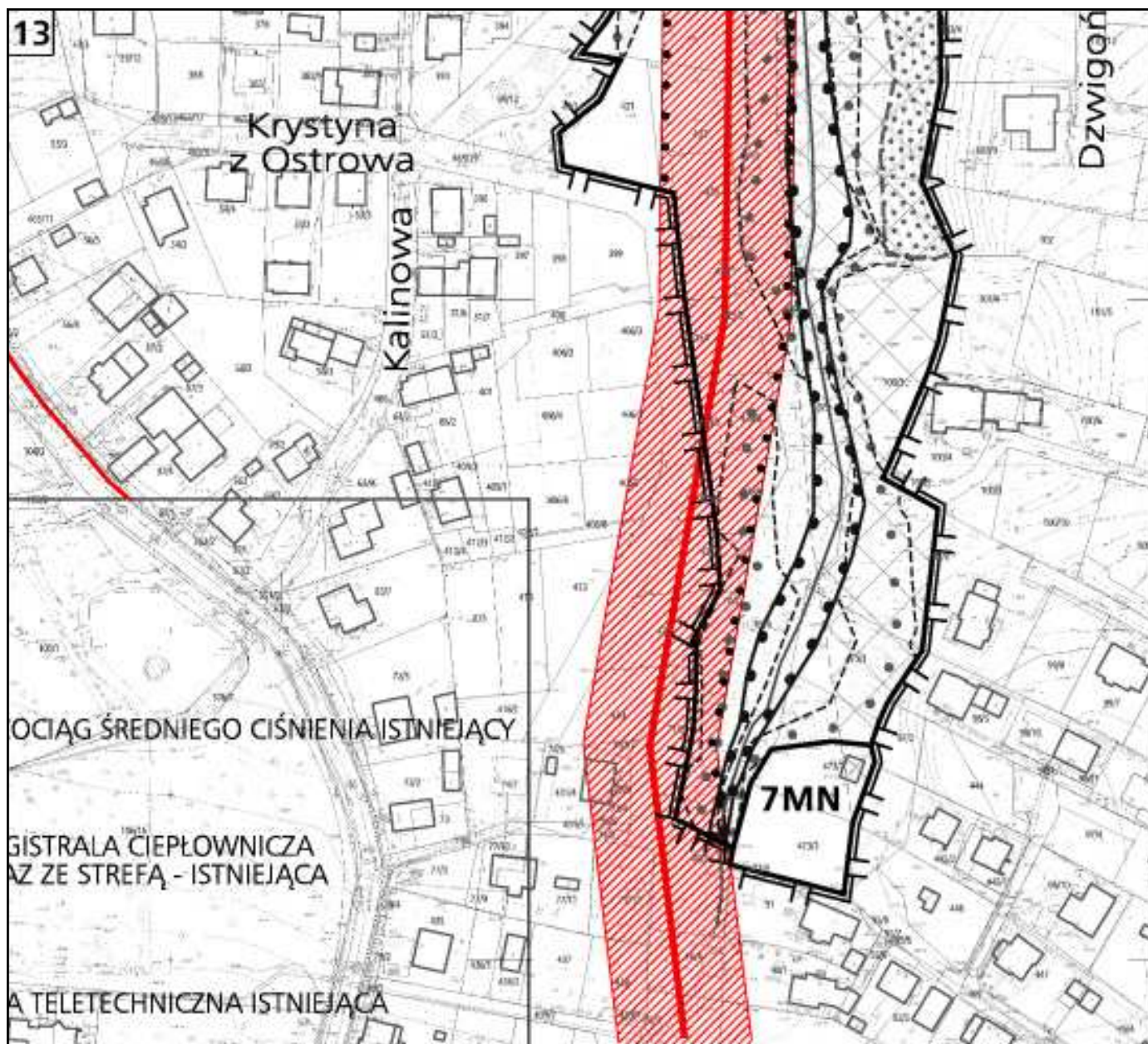
 *gs* GAZ

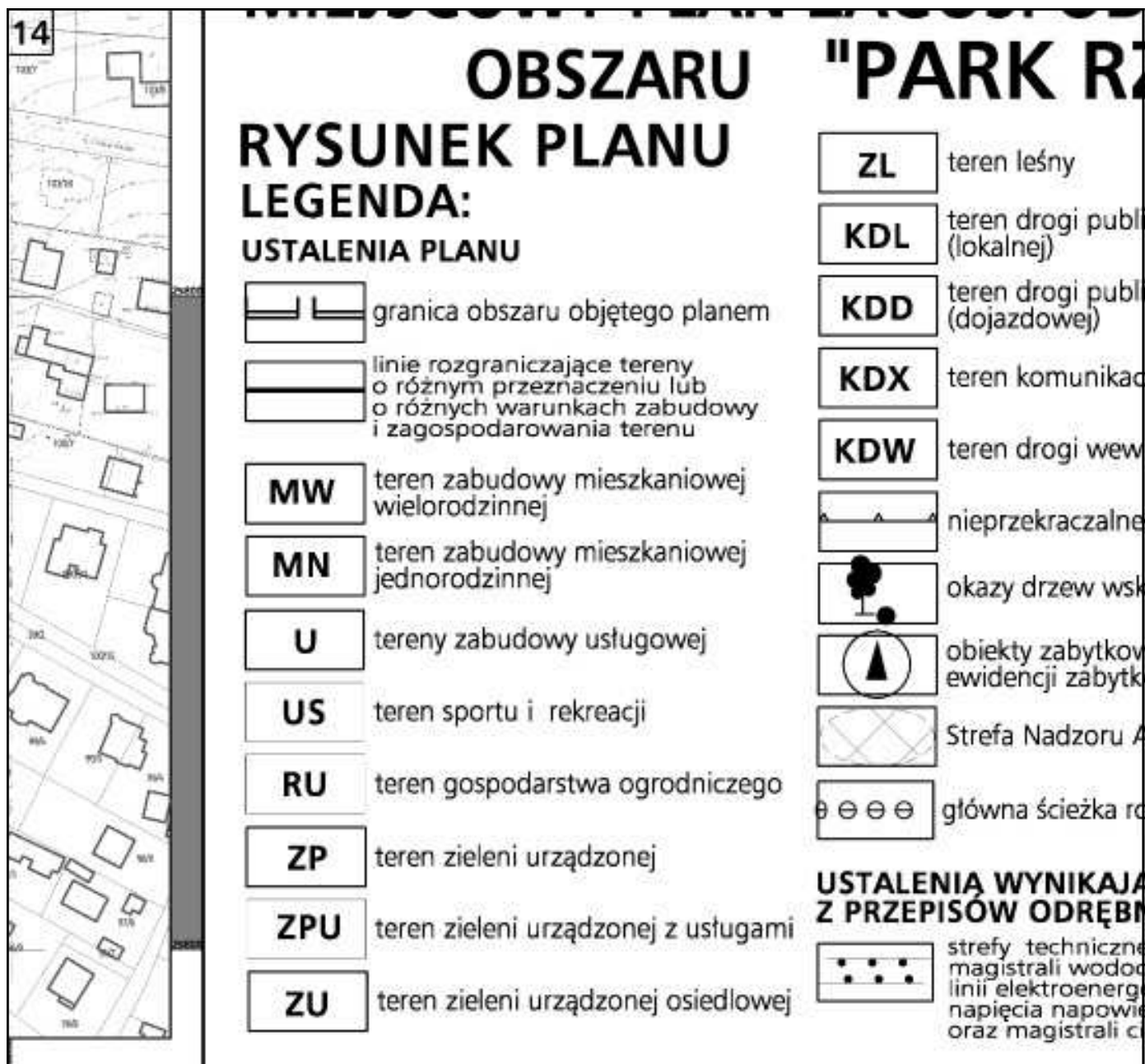
CIEPŁOWNICTWO

 MA
WR

TELETECHNIKA

 LINI





15 RZECZNY DRWINKA"

cznej klasy L

cznej klasy D

ji publicznej

netrznej

linie zabudowy

azane do ochrony

ye ujęte w gminnej
ów

archeologicznego

werowa

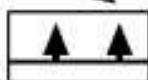
ACE
YCH

iągowej,
etycznej wysokiego
trzej 110 kV
epłowniczej

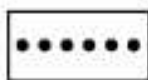
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



otwarcia widokowe



ciągi widokowe



ciągi piesze istotne pod względem funkcjonalnym, łączące miejsca ważne



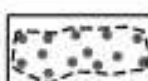
wejścia do Parku Rzecznego Drwinka



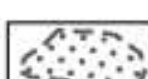
proponowane przekroczenia potoku mostek



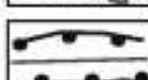
tereny osuwiskowe, tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych



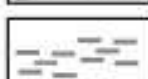
skarpy o nachyleniu powyżej 35° zagrożone zsuwami, odpadaniem i obrywaniem, tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych




stoki o nachyleniu 10° zagrożone erozją i denudacją



granice strefy przepływu wzebrań powodziowych z oznaczeniem przebiegu cieków wodnych



teren podmokły, mokradło

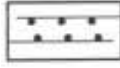
	CIEKI WODNE
WODOCIĄGI	
	MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
	WODOCIĄG ROZBIORCZY ISTNIEJĄCY
	WODOCIĄG ROZBIORCZY PLANOWANY
KANALIZACJA	
	KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA
	KANALIZACJA SANITARNA PLANOWANA
	KANALIZACJA OPADOWA ISTNIEJĄCA
ELEKTROENERGETYKA	
	GLÓWNY PUNKT ZASILANIA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ ISTNIEJĄCA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLÓWA 15 kV ISTNIEJĄCA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15 kV ISTNIEJĄCA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLÓWA 15 kV PLANOWANA
	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn ISTNIEJĄCA
	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn PLANOWANA
GAZOWNICTWO	
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
CIEPŁOWNICTWO	
	MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA WRAZ ZE STREFĄ - ISTNIEJĄCA
TELETECHNIKA	
	LINIA TELETECHNICZNA ISTNIEJĄCA

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	teren sportu i rekreacji
	teren gospodarstwa ogrodniczego
	teren zieleni urządzonej
	teren zieleni urządzonej z usługami
	teren zieleni urządzonej osiedlowej
	teren leśny
	teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)
	teren drogi publicznej klasy D (dojazdowej)
	teren komunikacji publicznej
	teren drogi wewnętrznej
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	okazy drzew wskazane do ochrony
	obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	Strefa Nadzoru Archeologicznego
	główna ścieżka rowerowa

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	strefy techniczne: magistrali wodociągowej, linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia napowietrznej 110 kV oraz magistrali ciepłowniczej
---	--

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXIV/821/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK RZECZNY DRWINKA"

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Reczny Drwinka" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 maja do 18 czerwca 2008 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 2 lipca 2008 r., wpłynęły 34 uwagi.

Ilekróć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:

- "*planie*" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park Reczny Drwinka",
- "*Ustawie*" - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- "*Studium*" - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- "*Terenach...*" - należy przez to rozumieć tereny i ich oznaczenia, które występują w edycji projektu planu wykładanego do publicznego wglądu.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1453/2008 z dnia 21 lipca 2008 r. wraz z Zarządzeniem Nr 2109/2008 z dnia 24 października 2008 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

dotyczy **działki Nr 57/2** obręb 59, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 3ZP, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzecznego potoku Drwinka,
- oznaczonym symbolem KDW, teren drogi wewnętrznej z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

[...]*

wnieśli uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła włączenia działki Nr 57/2 do terenów budowlanych. Wnioski w tej sprawie kierowane są od 2003 r.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o włączenie dz. Nr 57/2 do terenów budowlanych nie może być uwzględniona, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy.

W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową,
 - wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.
- W projekcie planu w/w działka położona jest w terenie 3ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku oraz KDW - tereny drogi wewnętrznej. Wyznaczone tereny ZP będą spełniać funkcję publicznych terenów zieleni urządzonej dla potrzeb rekreacji.

2. Uwaga Nr 2

dotyczy **działki Nr 575/2** obręb 61, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1US**, teren sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia z zakresu sportu i rekreacji, w szczególności pod hale i boiska sportowe, ścianki wspinaczkowe z zapleczem techniczno-sanitarnym i hotelowym.

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła zmiany przeznaczenia działki Nr 575/2 w projekcie planu z terenu 1US na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami o oznaczeniu MW i warunkach określonych w § 20 projektu planu.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.

Wyjaśnienie:

Uwaga o zmianę przeznaczenia działki Nr 575/2 na teren zabudowy mieszkaniowej **MW** z usługami nie może być uwzględniona, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu pla-

nu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy. W projekcie planu w/w działka położona jest w terenach 1US z podstawowym przeznaczeniem pod tereny sportu i rekreacji.

Przeznaczenie to, zgodne jest z ustaleniami Studium, gdyż obszar Parku jest oznaczony na rysunku Studium jako ZP tereny zieleni publicznej, które pełnią i pełnić będą rolę **nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim**. Tereny Parków stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi obszarami rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.

Mimo że teren działki sąsiedniej w studium przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej (w granicy terenów przewidzianych pod zainwestowanie) to w projekcie planu przeznacza się go pod teren MW (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Wynika to z faktu, iż zgodnie z Ustawą, w terenach nie posiadających mpzp jak również dla których nie podjęto opracowywania planu, zamierzenia budowlane, reguluje się decyzjami o warunkach zabudowy. Przy tej formie regulacji, nie obowiązują ustalenia Studium. Ponieważ tego typu regulacja, została przeprowadzona dla inwestycji na ww. terenie i zakończona wydaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w projekcie planu uwzględniono jej ustalenia.

3. Uwaga Nr 3

Dotyczy **działki Nr 135** obręb 60, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka.

[...]*

wnieśli uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła powiększenia terenów 4MN od strony północnej o 8 metrów.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.

Wyjaśnienie:

Uwaga o poszerzenie terenów 4MN w obrębie dz. Nr 135 o 8 m nie może być w całości uwzględniona, ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne (skarpy o nachyleniu powyżej 35 %) zaliczone do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, na których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu. Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę częściowo poprzez poszerzenie terenu od strony północno-zachodniej o ok. 4-6 m. W projekcie planu część w/w działki znajduje się w terenie 4MN, a pozostała część w terenie 2ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku. Tereny ZP będą spełniać funkcję publicznych terenów zieleni urządzonej dla potrzeb rekreacji.

4. Uwaga Nr 4

dotyczy **działki Nr 105** obręb 60, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP, teren zieleni

urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka.

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła przeznaczenia działki na teren rekreacyjno-budowlany - nie wyraża zgody na przeznaczenie działki, jako część parku.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie dz. Nr 105 na teren rekreacyjno-budowlany nie może być uwzględniona, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy. W projekcie planu w/w działka uwzględniona jest w terenie 2ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku. Wyznaczone tereny ZP będą spełniać funkcję publicznych terenów zieleni urządzonej dla potrzeb rekreacji.

W terenie tym nie wprowadza się żadnej zabudowy kubaturowej realizując ustalenia Studium w szczególności: **ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o jego wartości i atrakcyjności**.

5. Uwaga Nr 7

dotyczy działki **Nr 248/8** obręb 50, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z zakresu rekreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej parku rzeczno-potoku Drwinka w szczególności urządzone przestrzenie publiczne ogólnodostępne w formie placu, alejki pieszej z kawiarnią, ogródkiem Jordanowskim, gabinetem odnowy biologicznej itp., z urządzeniem bramy do Parku Rzecznego Drwinka od strony drogi publicznej,

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła sprzeciwu odnośnie ustalonego wskaźnika zabudowy dla działki 248/8 objętej w planie terenem ZP, w związku z zamierzoną budową na działce całorocznego domku rekreacyjnego z zapleczem gastronomicznym - handlowym.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwzględnienie uwagi dla działki Nr 248/8 spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium. W projekcie planu dz. Nr 248/8 położona jest w terenie ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami służącymi funkcji rekreacyjnej parku w szczególności z urządzeniem przestrzeni publicznej w formie placu, alejki pieszej z kawiarnią, ogródkiem Jordanowskim, gabinetem odnowy biologicznej itp., z urządzeniem bramy do parku od drogi publicznej. W terenie tym nie dopuszcza się zabudowy rekreacji indywidualnej, o jakiej pisze wnosząca uwagę. Ustalony wskaźnik zabudowy pod ww. objekty dla terenu ZP w wyso-

kości 10 % dotyczy działki budowlanej. Jeżeli działka nie pozwala na właściwe zagospodarowanie może być powiększona o działkę sąsiednią tak, aby geometria powstałej działki budowlanej umożliwiała realizację inwestycji zgodnej z planem.

Przeznaczenie działki pod tereny zieleni urządzonej z usługami zgodne jest z ustaleniami Studium, gdyż tereny wskazane w nim do zainwestowania a znajdujące się w granicach parku, przeznacza się na realizację zainwestowania związanego z funkcją, jaką pełni park.

W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie:

- utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkaniową,
- wprowadza się zawarte w wydanych decyzjach o pozwolenia na budowę rozwiązania planistyczne.

6. Uwaga Nr 8

dotyczy **działki Nr 575/3** obręb 61, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1US**, teren sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia z zakresu sportu i rekreacji, w szczególności pod hale i boiska sportowe, ścianki wspinaczkowe z zapleczem techniczno-sanitarnym i hotelowym.

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła korekty przeznaczenia działki na U - teren usług handlu detalicznego i gastronomii typu kawiarnia, z dopuszczeniem (pozostawieniem) funkcji już istniejących administracyjno - usługowe z częścią magazynową) oraz protest przeciwko rozciągnięciu obszaru 1US na dz. 575/3. Nieprawidłowe jest poprowadzenie głównej ścieżki rowerowej przez teren będący w użytkowaniu i władaniu.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie dz. Nr 575/3 na teren U - usług handlu detalicznego i gastronomii typu kawiarnia, z dopuszczeniem (pozostawienie funkcji już istniejących administracyjno-usługowych z częścią magazynową) nie może być uwzględniona, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu planu ze Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy.

W projekcie planu w/w działka położona jest w terenach 1US z podstawowym przeznaczeniem pod tereny sportu i rekreacji, w szczególności pod hale i boiska sportowe, ścianki wspinaczkowe z zapleczem techniczno - sanitarnym i hotelowym. Przeznaczenie to, zgodne jest z ustaleniami Studium (obszar znajduje się w terenach zieleni parkowej w granicy terenów przeznaczonych pod zainwestowanie).

Główna ścieżka rowerowa jest ustaleniem planu, co powoduje obowiązek jej realizacji w terenie, w którym jest wskazana, jednak przedstawienie jej w formie symbolu umożliwia dostosowanie przebiegu na etapie projektu technicznego do warunków terenowych.

7. Uwaga Nr 9

dotyczy **działek Nr 40/2, 40/4 i 150** obręb 59, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **3ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z zakresu re-

kreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej parku rzecznoego potoku Drwinka w szczególności urządzone przestrzenie publiczne ogólnodostępne w formie placu, alejki pieszej z kawiarnią, ogródkiem Jordanowskim, gabinetem odnowy biologicznej itp., z urządzeniem bramy do Parku Rzecznego Drwinka od strony drogi publicznej,

- oznaczonym symbolem **3ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzecznego potoku Drwinka.

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła zmiany przeznaczenia w projekcie planu nieruchomości (dz. Nr 40/2, 40/4 i 150) będącej własnością ATIR pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW. Równocześnie kwestionuje ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia tej nieruchomości na tereny zieleni urządzonej z usługami 3ZPU oraz zieleni urządzonej 3ZP.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o zmianę przeznaczenia dz. Nr 40/2, 40/4 i 150 na teren zabudowy mieszkaniowej MW nie może być uwzględniona, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy. W projekcie planu w/w działki położone są częściowo w terenach 3ZPU z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami służącymi funkcji rekreacyjnej parku w szczególności z urządzeniem przestrzeni publicznej w formie placu, alejki pieszej z kawiarnią, ogródkiem Jordanowskim, gabinetem odnowy biologicznej itp, z urządzeniem bramy do parku od drogi publicznej i 3ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku. Przeznaczenie to, zgodne jest z ustaleniami Studium, gdyż tereny wskazane w nim do zainwestowania a znajdujące się w granicach parku, przeznacza się na realizację zainwestowania związanego z funkcją, jaką pełni park.

W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową,
- wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.

8. Uwaga Nr 10

dotyczy **działki Nr 57/1** obręb 59, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **1MN**, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą,
- oznaczonym symbolem **3ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzecznego potoku Drwinka.

[...]*

wniosło uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła przeznaczenia i zagospodarowania działki Nr 57/1 przy ul Mokrej 41 na Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łóżek).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie dz. Nr 57/1 pod budowę Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łóżek) nie może być uwzględniona, ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne. Część nie zainwestowana działki w 90 % zalega na osuwisku zakwalifikowanym do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

Obszar osuwiska udokumentowany został w opracowaniu pt. "Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których ruchy te występują w obrębie dzielnic VIII-XII m. Krakowa" wykonanym przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział w Krakowie, lipiec 2006. Powyższe uniemożliwia realizację na proponowanej działce zamierzenia inwestycyjnego - Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łóżek).

9. Uwaga Nr 11

dotyczy **działki Nr 57/1** obręb 59, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **1MN**, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą,
- oznaczonym symbolem **3ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzecznicy potoku Drwinka.

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła przeznaczenia i zagospodarowania działki Nr 57/1 przy ul Mokrej 41 na Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łóżek).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie dz. Nr 57/1 pod budowę Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łóżek) nie może być uwzględniona, ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne. Część nie zainwestowana działki w 90 % zalega na osuwisku zakwalifikowanym do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

Obszar osuwiska udokumentowany został w opracowaniu pt. "Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których ruchy te występują w obrębie dzielnic VIII-XII m. Krakowa" wykonanym przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział w Krakowie, lipiec 2006. Powyższe uniemożliwia realizację na proponowanej działce zamierzenia inwestycyjnego - Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łóżek).

10. Uwaga Nr 12

dotyczy części północnej parku.

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:

- 1) podtrzymania historycznej koncepcji wykonania brodzika dla dzieci zasilanego wodą z Drwinki w rejonie mostku.
- 2) likwidacji dwóch niższych kortów tenisowych oraz przedłużenie górnej ścieżki spacerowej aż do Piasków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad 1.

Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, jakość stanu wód, charakter parku oraz obudowę biologiczną rzeki projekt planu nie uwzględnia wprost realizacji miejsc do kąpieli. Jednakże zgodnie z § 25 ust. 2 pkt 4 na etapie projektu technicznego będzie można rozpatrzyć możliwość realizacji w ramach zabezpieczeń przeciwpowodziowych i umocnień koryta Drwinki.

Ad 2.

Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż korty tenisowe zlokalizowane są w terenie 2US, który przeznacza się pod tego typu urządzenia jak również kubaturowe obiekty o funkcji rekreacyjno-sportowej. Przeznaczenie to, zgodne jest z ustaleniami Studium. Wyznaczony teren pełni funkcję publiczną dla potrzeb sportu i rekreacji. Jest jedynym tego typu terenem na całym obszarze Parku Rzecznego Drwinka. Ścieżka spacerowa została wskazana w obrębie obszaru planu w granicach określonych w uchwale Nr VII/102/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Park Rzecznicy potoku Drwinka". Stanowi ona część trasy określonej dla jej przebiegu w Studium.

11. Uwaga Nr 13

dotyczy działki Nr 57/1 obręb 59, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **1MN**, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą,
- oznaczonym symbolem **3ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzecznicy potoku Drwinka.

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła przeznaczenia **dz. Nr 57/1** pod szpitalik dla dzieci chorych na mukowiscydozę, nie wyraża zgody na Park.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie dz. Nr 57/1 pod budowę Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łóżek) nie może być uwzględniona, ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne. Część nie zainwestowana działki w 90 % zalega na osuwisku zakwalifikowanym do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

Obszar osuwiska udokumentowany został w opracowaniu pt. "Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których ruchy te występują w obrębie dzielnic VIII-XII m. Krakowa" wykonana-

nym przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział w Krakowie, lipiec 2006. Powyższe uniemożliwia realizację na proponowanej działce zamierzenia inwestycyjnego - Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łózek).

12. Uwaga Nr 14

dotyczy **działki Nr 31/6** obręb 60, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka.

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła zakwalifikowanie dz. Nr 31/6 w całości pod zabudowę mieszkaniową lub zakwalifikowanie części dz. Nr 31/6 o pow. 0,22 ha do obszaru pod zabudowę mieszkaniową (zgodnie z załącznikiem).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie dz. Nr 31/6 na teren zabudowy mieszkaniowej nie może być uwzględniona, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy. W projekcie planu w/w działka uwzględniona jest w terenie 2ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami urządzenia parku. W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową,
- wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.

13. Uwaga Nr 15

dotyczy **działki Nr 31/6** obręb 60, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka.

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła sprzeciwu dla przyjętych rozwiązań w planie i wnioskuje o dokonanie korekty w planie (włączenie działki 31/6 do terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego). Kwestionuje uzasadnienie do wniosku złożonego 03.09.2007 r. dot. zachowania zgodności planu ze studium.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie dz. Nr 31/6 na teren zabudowy mieszkaniowej nie może być uwzględniona, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy. W projekcie planu w/w działka uwzględniona jest w terenie 2ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami urządzenia parku.

W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową,
- wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.

14. Uwaga Nr 16

dotyczy **działki Nr 54/25** obręb 59, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **3ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka.

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła sprzeciwu dla zagospodarowania terenów wokół jego domu na Park Rzeczny Drwinka.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Sprzeciw dla zagospodarowania dz. Nr 54/25 na Park nie może być uwzględniony, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy. W projekcie planu w/w działka znajduje się w terenie 3ZP - z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami urządzenia parku.

Z uwagi na charakter terenu i obudowę biologiczną cieków na terenie parku znaczną jego część utrzymuje swój naturalny charakter.

15. Uwaga Nr 17

dotyczy **działki Nr 57/1** obręb 59, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **1MN**, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą,
- oznaczonym symbolem **3ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka.

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła poparcia przez Prezydenta Miasta Krakowa wniosku dot. budowy pierwszego w Polsce szpitala dla chorych na mukowiscydozę.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie dz. Nr 57/1 pod budowę Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łózek) nie może być uwzględniona, ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne. Część nie zainwestowana działki w 90 % zalega na osuwisku zakwalifikowanym do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie. Obszar osuwiska udokumentowany został w opracowaniu pt. "Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów za-

grożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których ruchy te występują w obrębie dzielnic VIII-XII m. Krakowa" wykonanym przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział w Krakowie, lipiec 2006. Powyższe uniemożliwia realizację na proponowanej działce zamierzenia inwestycyjnego - Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łóżek).

16. Uwaga Nr 18
dotyczy **całego obszaru objętego planem.**

[...]*
wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:

- 1) rozwiązania planistyczne w projekcie planu niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- 2) zobowiązania finansowe Gminy Kraków wynikające z Prognozy skutków finansowych uchwalenia mpzp Park Rzeczny Drwinka są wielokrotnie zaniżone.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.

Wyjaśnienie:

Ad 1.
Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie wyłożonego planu potwierdza jego zgodność z ustaleniami obowiązującego studium.

Ad 2.
Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w której określono zobowiązania finansowe Gminy Kraków wynikające z uchwalenia mpzp opracowana została przez Członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w tym zakresie a także standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych (Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych). Prognoza jest sporządzana na okres 7 lat - okres najbardziej optymalny z uwagi na zmiany na rynku nieruchomości. Zgodnie ze standardami zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych wartości szacunkowe przyjęte do prognozy wynikają z analizy transakcji kupna/sprzedaży gruntów na różne cele w danej dzielnicy Krakowa.

17. Uwaga Nr 19
dotyczy **działki Nr 10/2 i 336** obręb 61, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **1ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z zakresu rekreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej parku rzecznego potoku Drwinka w szczególności urządzone przestrzenie publiczne ogólnodostępne w tym górka saneczkowa, amfiteatr, plac spotkań, miejsce wystaw plenerowych wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym

[...]*
wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła przeznaczenia dz. Nr 10/2 pod zabudowę mieszkaniową MN wielorodzinną dla potrzeb rodziny -

poprzez przesunięcie granic terenów MN w kierunku wschodnim, sprzeciw przeciwko jej zagospodarowaniu na cele ZPU.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie dz. Nr 10/2 na teren zabudowy mieszkaniowej MN nie może być uwzględniona, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy. W projekcie planu działka Nr 10/2 położna jest w terenie 1ZPU z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zielone wraz z usługami z zakresu rekreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi funkcji rekreacyjnej parku..

W obszarze parku ze względu na jego funkcje i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową,
- wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.

18. Uwaga Nr 20
dotyczy **działki Nr 54/26** obręb 59, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **11MN**, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą,
- oznaczonym symbolem **3ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka,

[...]*
wnieśli uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:

- 1) przeznaczenia dz. Nr 54/26 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną poprzez poszerzenia terenów 11MN w kierunku północnym o 20 m.
- 2) przesunięcie ścieżki rowerowej w kierunku północnym wg załączonej mapki.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.

Wyjaśnienie:

Ad 1.
Mając na uwadze sprzyjające zabudowie uwarunkowania ekofizjograficzne i dostępność komunikacyjną Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę poprzez poszerzenie zabudowy terenu 11MN na części działki 54/26 w kierunku północno-wschodnim o ok. 10 m.

Poszerzenie terenu 11MN o 20 m zgodnie ze zgłoszoną uwagą naruszyłoby ustalenia studium, w szczególności **ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o jego wartości i atrakcyjności.** Część działki Nr 54/26 znajduje się w terenach 11MN, natomiast pozostała w 3ZP - z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami urządzenia parku.

Ad 2.
Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę ze względu na poszerzenie terenu 11MN, o którym mowa w pkt 1

poprzez skorygowanie symbolu ścieżki na Rysunku planu. Uwzględnienie w pozostałym zakresie nie jest możliwe, gdyż główna ścieżka rowerowa jest ustaleniem planu, co powoduje obowiązek jej realizacji w terenie, w którym jest wskazana. Przedstawienie jej w formie symbolu umożliwi dostosowanie przebiegu na etapie projektu technicznego do warunków terenowych.

19. Uwaga Nr 21

dotyczy **działki Nr 248/4** obręb 50, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z zakresu rekreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej parku rzeczno-potoku Drwinka w szczególności urządzone przestrzenie publiczne ogólnodostępne w formie placu, alejki pieszej z kawiarnią, ogródkiem Jordanowskim, gabinetem odnowy biologicznej itp., z urządzeniem bramy do Parku Rzeczno-potoku Drwinka od strony drogi publicznej,

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła uwzględnienia walorów lokalizacyjnych działki przy jej wycenie.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Sprawa wykupu nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprawa ewentualnych roszczeń związanych z ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu, regulują przepisy art. 36 ust. 1-3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu (wejściu w życie) planu.

20. Uwaga Nr 22

dotyczy **działki Nr 131/1** obręb 60, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **3MN**, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą,
- oznaczonym symbolem **2ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczno-potoku Drwinka.

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła przeznaczenia dz. Nr 131/1 pod budowę mieszkaniową jednorodziną poprzez poszerzenie terenu 3MN na całej długości działki wzdłuż ul. Mokrej.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Poszerzenie terenu zabudowy MN w obrębie dz. Nr 131/1 spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium, więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy. Część działki Nr 131/1 znajduje się w terenach **3MN**, natomiast pozostała część w terenach **2ZP** - z podstawowym przeznacze-

niem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami urządzenia parku. W obszarze parku ze względu na jego funkcje i obowiązek zgodności z ustaleniami Studium obowiązuje, w szczególności: **ochrona przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o jego wartości i atrakcyjności.**

Ponadto wnioskowany obszar zlokalizowany jest częściowo na terenie podmokłym, a także w obszarze skarp o nachyleniu powyżej 35 % zakwalifikowanym do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

21. Uwaga Nr 23

dotyczy działek **Nr 15/13 i 15/11** obręb 61, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **1ZPU**, tereny zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z zakresu rekreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej parku rzeczno-potoku Drwinka w szczególności urządzone przestrzenie publiczne ogólnodostępne w tym górka saneczkowa, amfiteatr, plac spotkań, miejsce wystaw plenerowych wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym,
- oznaczonym symbolem **1ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczno-potoku Drwinka.

[...]*

wnieśli uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła przeznaczenia dz. Nr 15/13 pod budowę mieszkaniową jednorodziną, a dz. Nr 15/11 pod drogę dojazdową do budynków na dz. Nr 15/13.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie dz. Nr 15/13 na teren zabudowy mieszkaniowej MN i dz. Nr 15/11 pod drogę dojazdową nie może być uwzględniona, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy. W projekcie planu w/w działki położone są w terenie **1ZPU** z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zielone wraz z usługami z zakresu rekreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi funkcji rekreacyjnej parku oraz w terenie **1ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku.

W obszarze parku ze względu na jego funkcje i obowiązek zgodności z ustaleniami Studium, obowiązuje w szczególności: **ochrona przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o jego wartości i atrakcyjności.** Nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową,
- wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.

22. Uwaga Nr 24

dotyczy działek **Nr 40/2, 40/4 i 150** obręb 59, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **3ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne

tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z zakresu rekreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej parku rzeczno-potoku Drwinka w szczególności urządzone przestrzenie publiczne ogólnodostępne w formie placu, alejki pieszej z kawiarnią, ogródkiem Jordanowskim, gabinetem odnowy biologicznej itp., z urządzeniem bramy do Parku Rzecznego Drwinka od strony drogi publicznej,

- oznaczonym symbolem **3ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzecznego potoku Drwinka.

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła zmiany przeznaczenia w projekcie planu nieruchomości na którą składają się dz. Nr 40/2, 40/4 i 150 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, równocześnie kwestionuje ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia tej nieruchomości na tereny zieleni urządzonej z usługami 3ZPU oraz zieleni urządzonej 3 ZP.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.

Wyjaśnienie:

Uwaga nieuwzględniona w części przeznaczenia całych dz. Nr 40/2, 40/4 i 150 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, ponieważ spowodowałoby to niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy.

Działki Nr 40/2, 40/4 i 150 w projekcie planu położone są częściowo w terenach 3ZPU z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami służącymi funkcji rekreacyjnej parku w szczególności z urządzeniem przestrzeni publicznej w formie placu, alejki pieszej z kawiarnią, ogródkiem Jordanowskim, gabinetem odnowy biologicznej, z urządzeniem bramy do parku od drogi publicznej i 3ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku. Przeznaczenie to, zgodne jest z ustaleniami Studium, gdyż tereny wskazane w nim do zainwestowania a znajdujące się w granicach parku, przeznacza się na realizację zainwestowania związanej z funkcją, jaką pełni park.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę dla części działki 40/2 oraz niewielkich wschodnich krańców działek 40/4 i 150, dla których Studium przewiduje tereny MN o przeważającej funkcji mieszkaniowej i niskiej intensywności na terenach zabudowanych i zainwestowanych.

Dla pozostałej części działek położonych w obszarze parku ze względu na funkcję parku i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowej zabudowy MN.

23. Uwaga Nr 25

dotyczy **działek Nr 34 i 344** obręb 60, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **2ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzecznego potoku Drwinka.

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła przeznaczenia części działek pod zabudowę mieszkaniową oraz sprzeciw przeciw ustaleniom projektu planu.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium, w szczególności w zakresie obowiązku **ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o jego wartości i atrakcyjności.**

Część działki Nr 344 oraz działka Nr 34 znajdują się w terenach 2ZP - z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami urządzenia parku.

W obszarze parku ze względu na jego funkcje i obowiązek zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową,

- wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.

Zgodnie z ustaleniami planu właściciel do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkuje teren w sposób dotychczasowy.

24. Uwaga Nr 26

dotyczy **działki Nr 57/1** obręb 59, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **1MN**, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą,

- oznaczonym symbolem **3ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzecznego potoku Drwinka.

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła poparcia przez Prezydenta miasta Krakowa wniosku dot. budowy pierwszego w Polsce szpitala dla chorych na mukowiscydozę.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczeniu dz. Nr 57/1 pod budowę Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łóżek) nie może być uwzględniona, ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne. Część nie zainwestowana działki w 90 % zalega na osuwisku zakwalifikowanym do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

Obszar osuwiska udokumentowany został w opracowaniu pt. "Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których ruchy te występują w obrębie dzielnic VIII-XII m. Krakowa" wykonanym przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział w Krakowie, lipiec 2006. Powyższe uniemożliwia realizację na proponowanej działce zamierzenia inwestycyjnego - Centrum Leczenia i Rehabilitacji Mukowiscydozy (szpital jednopiętrowy na 30 łóżek).

25. Uwaga Nr 27

dotyczy **działki Nr 14/12** obręb 61, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **1ZPU** - tereny zieleni urządzonej z usługami z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami z zakresu

rekreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej parku rzecznygo potoku Drwinka w szczególności urządzone przestrzenie publiczne ogólnodostępne w tym górka saneczkowa, amfiteatr, plac spotkań, miejsce wystaw plenerowych wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym

- oznaczonym symbolem **1ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka.

[...]*

wnieśli uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:

- 1) przeznaczenia działki rolnej pod budownictwo mieszkaniowe wraz z drogą dojazdową
- 2) lub odkupienie przez Urząd Miasta działki pod Park w całości po cenie rynkowej działki budowlanej i określenie przybliżonego terminu wykupu działki.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad 1.

Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium, w szczególności w zakresie obowiązku **ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o jego wartości i atrakcyjności.**

Działka Nr 14/12 w projekcie planu położona jest w terenie 1ZPU z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zielone wraz z usługami z zakresu rekreacji, turystyki, oświaty i edukacji służącymi funkcji rekreacyjnej parku oraz częściowo w terenie 1ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku.

W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową,
- wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.

Ad 2.

Sprawa wykupu nie jest są przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprawa ewentualnych roszczeń związanych z ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu, regulują przepisy art. 36 ust. 1-3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu. Przestrzennym. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu (wejściu w życie) planu.

26. Uwaga Nr 28

dotyczy **działek Nr 38/2, 38/4 i 39/19** obręb 60, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **2ZP**, tereny zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka,
- oznaczonym symbolem **1ZL**, teren leśny obejmujące lasy i grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów, dróg śródlęsnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła przeznaczenia nierucho-

mości składającej się z dz. 38/2, 38/4 i 39/19 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczeniu działek Nr 38/2, 38/4 i 39/19 nie może być uwzględniona, gdyż spowodowałoby to niezgodność projektu planu ze Studium, więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenach 2ZP - z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami urządzenia parku oraz część działki Nr 39/19 leży w terenie 1ZL - terenie leśnym.

Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu ze Studium, w szczególności w zakresie obowiązku **ochrony przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o jego wartości i atrakcyjności.**

W obszarze parku ze względu na jego funkcje i obowiązek zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową,
- wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.

27. Uwaga Nr 30

dotyczy działek **Nr 32 i 33** obręb 60, które w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **2ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzeczny potoku Drwinka.

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła przesunięcia granicy obszaru objętego projektem planu w szerszej części dz. Nr 32.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przesunięciu granicy obszaru objętego planem w obrębie dz. Nr 32 nie może być uwzględniona.

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ustalone na mocy uchwały Nr VIII/102/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Park Rzeczny Drwinka" i na obecnym etapie nie ma możliwości zmiany granicy przedmiotowego planu.

28. Uwaga Nr 31

dotyczy **całego obszar objętego planem.**

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:

- 1) Naruszenia prawa własności obywateli, do których należą nieruchomości objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Błędne usytuowanie w projekcie planu mosty, ścieżki piesze i rowerowe na terenach należących do osób prywatnych bez uprzedniej konsultacji z nimi.
- 3) Błędne określenia realizacji celu planu obejmującą w ustaleniach działania dotyczące w szczególności zapewnienia

publicznego charakteru obszaru, w tym warunków jego dostępności i atrakcyjności. Nadto błędnie określono jako przestrzeń publiczną tereny zieleni urządzonej ZP.

4) Błędne ustalenie zakazu na terenie objętym planem, budowy ogrodzeń pełnych lub o wysokości powyżej 2,20 m.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad 1.

Sprawa wykupu nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprawa ewentualnych roszczeń związanych z ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu, regulują przepisy art. 36 ust. 1-3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu (wejściu w życie) planu.

Ad 2.

W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zaznaczono główne ścieżki rowerowe i spacerowe, natomiast w terenach ZP, ZPU, US i ZU dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu urządzonych ścieżek pieszych i rowerowych, mostków, kładek pieszo-rowerowych.

Konsultacje rozwiązań i ustaleń zawartych w planie m.in. z właścicielami i zainteresowanymi, zgodnie z przepisami Ustawy dokonuje się poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Powyższe miało miejsce w dniach 19.V. - 18.VI. 2008 r. Lokalizacja mostków i ścieżek pieszych nie jest ustaleniem planu, a jedynie propozycją ich lokalizacji, do uściślenia na etapie realizacji planu - projektu technicznego. Wtedy nastąpią też uzgodnienia z właścicielami nieruchomości.

Ad 3.

Obszar Drwinka został zaliczony do terenów zieleni, które pełnią i pełnić będą rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim - jako park rzeczny. Dla realizacji tego celu, plan ujmuje zapisy w ustaleniach dotyczące w szczególności: zapewnienia publicznego charakteru obszaru, w tym warunków jego dostępności i atrakcyjności.

Ad 4.

Ze względu na charakter parku, uzasadnionym jest zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20, które stanowiłyby bariery ekologiczne oraz wprowadzałyby dysharmonię w krajobrazie.

29. Uwaga Nr 32

dotyczy całego obszar objętego planem.

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła zauważenia oraz rozpatrzenia wydanych decyzji administracyjnych dla linii elektrycznej napowietrznej 110 kV oraz - zagospodarowania działki, źródła cieku Drwinka.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.

Wyjaśnienie:

W projekcie planu uwzględnia się m.in. istniejące i projektowane linie energetyczne. Sprawy prawomocności decyzji administracyjnych nie są przedmiotem planu.

W projekcie uchwały wyłożonej do publicznego wglądu dopuszcza się odsłonięcie rzeczywistego źródła wody i ujęcia go w atrakcyjny krajobrazowo sposób.

30. Uwaga Nr 33

dotyczy **działki Nr 575/2** obręb 61, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1US**, teren sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia z zakresu sportu i rekreacji, w szczególności pod hale i boiska sportowe, ścianki wspinaczkowe z zapleczem techniczno-sanitarnym i hotelowym

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła ujęcia w planie działki jako terenu budowlanego i wyłączenia z projektowanego Parku Rzecznego Drwinka.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga o przeznaczenie działki Nr 575/2 nie może być uwzględniona, gdyż spowodowałoby to niezgodność projektu planu ze Studium, więc naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt 4 Ustawy. Działka Nr 575/2 w projekcie planu położona jest w terenach 1US z podstawowym przeznaczeniem pod tereny sportu i rekreacji, w szczególności pod hale i boiska sportowe, ścianki wspinaczkowe z zapleczem techniczno - sanitarnym i hotelowym.

Przeznaczenie to, zgodne jest z ustaleniami Studium, gdyż teren ten jest oznaczony na rysunku Studium jako ZP - tereny zieleni publicznej, które pełnią i pełnić będą **rolę nie tylko przyrodniczą, ale przede wszystkim publiczną o charakterze ogólnomiejskim**. Tereny Parków stanowią podstawowy komponent środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie są tradycyjnymi obszarami rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

W obszarze parku ze względu na jego funkcję i obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami Studium, nie wprowadza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, a jedynie utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę.

Mimo, że teren działki sąsiedniej w Studium przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej (w granicy terenów przewidzianych pod zainwestowanie) to w projekcie planu przeznacza się go pod teren MW (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Wynika to z faktu, iż zgodnie z Ustawą w terenach nie posiadających mpzp jak również dla których nie podjęto opracowywania planu, zamierzenia budowlane, reguluje się decyzjami o warunkach zabudowy. Przy tej formie regulacji, nie obowiązują ustalenia Studium. Ponieważ tego typu regulacja, została przeprowadzona dla inwestycji na ww. terenie i zakończona wydaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w projekcie planu uwzględniono jej ustalenia.

31. Uwaga Nr 34

dotyczy **działek Nr 25/12, 25/13, 26/4, 26/5, 27/10 i 27/13** obręb 59, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **3ZP**, teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - Park Rzecznego potoku Drwinka,

- oznaczonym symbolem **1KDL**, teren drogi publicznej klasy L (lokalnej) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia

[...]*

wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła włączenia działek Nr 25/12, 25/13, 26/4, 26/5, 27/10 i 27/13 do miejskiej sieci dróg publicznych i prośby o skorygowanie planu i uwzględnienie w nim drogi dojazdowej do działek.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona. Jak wynika z informacji zawartych w uwadze, dojazd do nieruchomości został zapewniony w trybie cywilno-prawnym. Tak zapewniony dojazd został uwzględniony w ustaleniach planu poprzez zapis zawarty w § 3 ust. 4 projektu uchwały, co oznacza, że postanowienia podjęte na podstawie przepisów odrębnych - a w tym przepisów Kodeksu Cywilnego - mają zastosowanie w przypadku realizacji ustaleń planu.

Zapewnienie dojazdu do nieruchomości odbyło się, zatem w trybie ww. przepisów i nie uzasadnia konieczności wprowadzenia ustaleń, aby dojazd ten został zakwalifikowany jako droga publiczna. Należy przy tym podkreślić, że "Enion", jako wieczysty użytkownik przedmiotowych działek, nie wnosił o zmianę statusu prawnego swoich nieruchomości, a w tym - wyłączenia ze swojej dyspozycji działek wymienionych w uwadze - z przeznaczeniem ich na cel wnioskowany w uwadze.

Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LXIV/821/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK RZECZNY DRWINKA"

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru "Park Rzeczny Drwinka" zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

1) Modernizację w tym poszerzenie istniejących dróg lokalnych i dojazdowych, których fragmenty znajdują się na obszarze objętym opracowaniem planu - fragmen-

ty ulic oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD,

2) realizację nowych dróg dojazdowych i pieszo-jezdnych - ulice oznaczone na rysunku planu symbolami 5KDD, KDX. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę. Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę:

a) poprzez realizację wodociągu w ul. Mokrej dla obsługi odbiorców zlokalizowanych na terenie 1MN, 2MN,

b) poprzez realizację fragmentów sieci dla obsługi odbiorców na terenie 4MN, 6MN i 7MN z wodociągu ϕ 110 mm w ul. Czajna,

c) poprzez realizację fragmentu sieci dla obsługi odbiorców na terenie 8MN z wodociągu ϕ 110 mm w ul. Kalinowej,

d) poprzez realizację fragmentu sieci w zachodniej części terenu 6ZPU z wodociągu ϕ 150 mm w ul. Bochenka,

e) poprzez realizację fragmentu sieci we wschodniej części terenu 6ZPU z wodociągu ϕ 500 mm w ul. Podedworze,

f) poprzez realizację sieci dla obsługi odbiorców na terenie 1MW z wodociągu ϕ 150 mm w rejonie ul. Podedworze,

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. Rozbudowa systemów kanalizacji:

a) realizacja kanału sanitarnego w drodze 2KDD i 3KDD dla odbioru ścieków z terenu 1MN, 2MN,

b) realizacja kanału sanitarnego w rejonie ul. Czajna dla odbioru ścieków terenu 4MN, 6MN, 7MN,

c) realizacja kanału sanitarnego w rejonie ul. Kalinowej dla odbioru ścieków z terenu 8MN,

d) realizacja kanału sanitarnego w ul. Bochenka dla odbioru ścieków z zachodniej części terenu 6ZPU i odprowadzenia do kanału sanitarnego ϕ 300 mm w ul. Bochenka,

e) realizacja kanału sanitarnego w nowoprojektowanej drodze 5KDD dla odbioru ścieków ze wschodniej części terenu 6ZPU i odprowadzenia do kanału sanitarnego ϕ 250 mm w ul. Podedworze.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu miasta,

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

c) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą odpowiednie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą odpowiednie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

Inwestycje związane z urządzeniem terenów zieleni publicznej - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą odpowiednie miejskie jednostki organizacyjne.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji mogą być wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno - gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

* W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

570

**Uchwała Nr XX/148/08
Rady Gminy w Moszczenicy
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

w sprawie zatwierdzenia zmian w Statucie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Moszczenicy.

Na podstawie art. 39 ust. 2 Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r., Nr 14 poz. 89

z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Moszczenica uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę w Statucie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Moszczenicy w postaci zmiany Schematu organizacyjnego zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Warzecha*