



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 marca 2012 r.

Poz. 727

UCHWAŁA NR XII/67/2011 RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Jodłowa gm. Nowa Sól obejmującego działki Nr ewid. 172/5 - 172/15 i 172/17 - 172/27

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jodłowa, obejmującego działki od Nr ewid. 172/5 do Nr 172/15 i od Nr 172/17 do Nr 172/27.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Uchwalony plan jest zgodny:

1) z uchwałą Nr XXXI/163/09 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól, obejmującego działki Nr ewid. 172/5 do 172/15 i 172/17 do 172/27 w obrębie wsi Jodłów.

2) ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól, uchwalonym uchwałą Nr XIX/138/2000 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 18 sierpnia 2000r. i jego zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIII/175/09 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 24 czerwca 2009r.

§ 2. 1. Przedmiotem planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego planem, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej letniskowej, z niezbędnymi terenami komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni,

2. Stosownie do art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakres ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i symbolem sposobu użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu, nie przekraczając 49% podstawowego przeznaczenia terenu;
- 6) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie oraz rozbudowę, przebudowę obiektów kubaturowych, dotyczą głównych brył budynków, z dopuszczeniem zmniejszenia o 20% w stronę drogi w zakresie ryzalitów, wykuszy, ganków nie przekraczających 50% szerokości elewacji frontowej budynku;
- 8) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 9) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 10) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które nie wytwarzają dóbr materialnych, nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej i oświatowej, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, handel o powierzchni sprzedażowej do 2000m², gastronomia, kultura, oświata, administracja, opieka zdrowotna, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, z dopuszczeniem usług obsługi komunikacji;
- 11) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć taką działalność, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny
- 12) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów,

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania,

2) tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem – „ML”,
- 2) ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku symbolem – „KX”,
- 3) droga gminna, oznaczona na rysunku symbolem – „KG”,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) ustala się, że obejmują one zabudowę projektowaną o funkcji mieszkaniowej letniskowej, bez dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego w formie nieuciążliwych usług wbudowanych nie przekraczających 30 % powierzchni budynku.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się następujące przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleń,
- 2) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

1) Stosowanie zasady dotyczącej budynków, które w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą być ujednolicone pod względem formy,

2) Zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia również wzdłuż dróg o ile nie koliduje z planowanym zainwestowaniem, oraz zakładanie zieleni izolacyjnej w obrębie zabudowy,

3) Zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych w postaci obiektów blaszanych, kontenerowych z wyjątkiem okresu budowy,

4) Dopuszczenie lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu,

5) Ogrodzenia działek winny stanowić elementy plastyczne zharmonizowane z otoczeniem; na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń prowizorycznych i płotów betonowych.

6) Dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

7) Należy zachować zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego tj. rozplanowanie dróg i linie zabudowy.

8) Zakazuje się wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości znacznie przekraczającej wysokość budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ze względu na ochronę środowiska w tym zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na terenie objętym planem obowiązują zasady wprowadzone § 3 i 4 Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172, z późn. zm.) dla obszaru "Pojezierze Sławsko - Przemęckie" (§ 1 ust. pkt 23).

2) ustala się:

a) przy budowie miejsc postojowych dla różnych środków transportu, urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz w zakresie mycia pojazdów mechanicznych wymagane jest zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość migracji do środowiska zanieczyszczonych wód z terenów parkowania pojazdów i innych tego typu urządzeń,

b) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach własnych lokalizacji, a w przypadku zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi – należy je odpowiednio oczyszczać, ścieków wskazujących obecność szkodliwych dla gleb i wód podziemnych składników nie można odprowadzać do gruntu ani do rowów,

c) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów podmiot wytwarzający odpady komunalne winien je wstępnie segregować i składować w odpowiednich do rodzaju odpadów pojemnikach:

- na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,

- na surowce wtórne,

- na odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,

- na wydzielone odpady niebezpieczne, które należy utylizować lub wywozić w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony środowiska.

d) przy ogrzewaniu budynków i pozyskiwaniu ciepła dla celów technologicznych należy wykorzystać energię ze źródeł odnawialnych, paliw płynnych, ciekłych i gazowych lub innych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych emisji do powietrza atmosferycznego, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący emisję posiada tytuł prawny,

e) przyporządkowanie „terenom zabudowy mieszkaniowej letniskowej” dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych;

3) zakazuje się:

a) likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień, o ile nie stanowią zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w przeprowadzeniu infrastruktury technicznej,

b) lokalizacji inwestycji uciążliwych,

c) lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,

d) lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych; zakaz, nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej i budowli z nimi związanych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Na terenach objętych planem ochrona zabytków obejmuje zobowiązanie osób prowadzących roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do:

1) wstrzymania wszelkich prac, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko, do czasu wydania przez Służby Ochrony Zabytków odpowiednich zarządzeń;

2) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków;

3) niezwłocznego powiadomienia o tym Wójta Gminy i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru i do ewidencji zabytków wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania na każdym etapie inwestycyjno – budowlanym.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ML”, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki budowlanej
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej
- c) tereny zabudowy wolnostojącej,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 4 m od linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne KX i KG oraz pozostałych terenów,

e) maksymalna wysokość obiektów – dwie kondygnacje, składająca się z parteru oraz poddasza, tj. 5,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu i nie większa niż 11,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu kalenicy,

f) dachy strome, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę, o układzie zwróconym kalenicą równoległe do ulicy dojazdowej, w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu lub czerwieni, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, nie dotyczy balkonów lub tarasów,

g) wjazd od strony ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „KX”,

h) realizacja obsługi parkingowej na terenie posiadanej działki, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jeden budynek mieszkalny letniskowy

2) dopuszcza się:

- a) zmianę układu kalenicy w stosunku do ulicy, na działkach narożnych,
- b) budowę dachów kopertowych,
- c) zastosowanie innych konstrukcji do 20 % powierzchni dachu każdego z budynków w inny sposób,
- d) realizację piwnic jako trzeciej kondygnacji,

e) realizację parterowych wolnostojących, w tym na granicy działki sąsiedniej, dobudowanych lub wbudowanych obiektów towarzyszących zabudowie letniskowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, zwieńczonych dachami stromymi,

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji usług na działkach wydzielonych,
- b) lokalizacji wież telefonii komórkowej.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się następujące regulacje związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

1) tereny ciągów komunikacyjnych oznaczone symbolem KG i KX,

2. Wszystkie ciągi pieszego winny umożliwiać poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.

3. Przejścia pieszego przez jezdnie oprócz obniżenia krawężników, w miarę potrzeby winny być wyposażone w odpowiednie oznakowanie zapewniające przechodniom komunikatywność i orientację.

4. Na wszystkich terenach publicznych ustala się zakaz grodzenia oraz obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się zachowanie istniejącego podziału na 22 działki tj. od Nr 172/5 do 172/15 oraz 172/17 do 172/27 w tym na ciągi pieszego - jezdne dz. Nr 172/10 i 172/22 z uwzględnieniem podziału pod drogę gminną ozn. symb. KG.

2. Dopuszcza się scalenia działek, bez możliwości ich wtórnego podziału.

3. Możliwość scalenia nieruchomości Nr ewid. 220 oraz części nieruchomości Nr ewid. 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, 172/17, 172/22 i 172/23 stanowiących własność gminy i własność prywatną, na zasadach wymiany lub wykupu gruntów, zgodnie z przepisami szczególnymi, z przeznaczeniem na cele ciągów komunikacyjnych ozn. symb. KG.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KX” – tereny ciągów pieszo - jezdnych, dla których:

- 1) zachowują się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających
- 2) dopuszcza się:
 - a) wjazdy na działki przyległe,
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą,
 - c) realizację nawierzchni jednoprzestrzennej pieszo-jezdnej,
 - d) budowę chodników jednostronnych,

2. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „KG” – droga gminna, dla której:

- 1) ustala się szerokość wg linii rozgraniczających,
- 2) dopuszcza się:
 - a) wjazdy na działki przyległe,
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą,
 - c) budowę chodników jednostronnych

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych;

2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1. terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;

5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem niezbędnych urządzeń i przyłączy o charakterze czasowym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

a) budowę sieci wodociągowej z zaleceniem układu pierścieniowego, zapewniającego ciągłość dostawy wody dla odbiorców,

b) dostawę wody z wiejskiej sieci wodociągowej,

c) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych,

2) dopuszcza się budowę ujęć własnych nie wymagających pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:

1) ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji;

2) w okresie przejściowym dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych;

3) docelowo po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do niej wszystkich terenów zabudowanych,

4) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych ustala się:

1) odprowadzenie z dachów i terenów działek wód opadowych i roztopowych do gruntu na własną działkę, bez wpływu na tereny sąsiednie;

2) dopuszcza się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych i sąsiednich retencyjnych zbiorników wodnych po ich wstępnym podczyszczeniu,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych,

c) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem,

2) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych zgodnie z warunkami operatora sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie terenów objętych planem, z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia poprzez istniejące szafki przyłączeniowe zlokalizowane przy granicy z działkami,

2) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci,

3) rozwiązania techniczne sposobu zasilania obiektów określone zostaną w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora,

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) wykorzystanie paliw proekologicznych w tym np: gazu, oleju, energii elektrycznej i odnawialnej do celów grzewczych wraz z budową odpowiednich zbiorników,

2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych: węgiel, drewno.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

1) lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych i pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek przyległych do ciągów „KX”;

2) miejsce lokalizacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów należy w miarę możliwości realizować w pergolach lub żywopłotach.

9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej poprzez rozbudowę istniejącej sieci.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. 1. Obszary dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na terenach dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty które będą mogły być adoptowane do przyszłego zgodnego z planem użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 16. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

Rozdział 12.

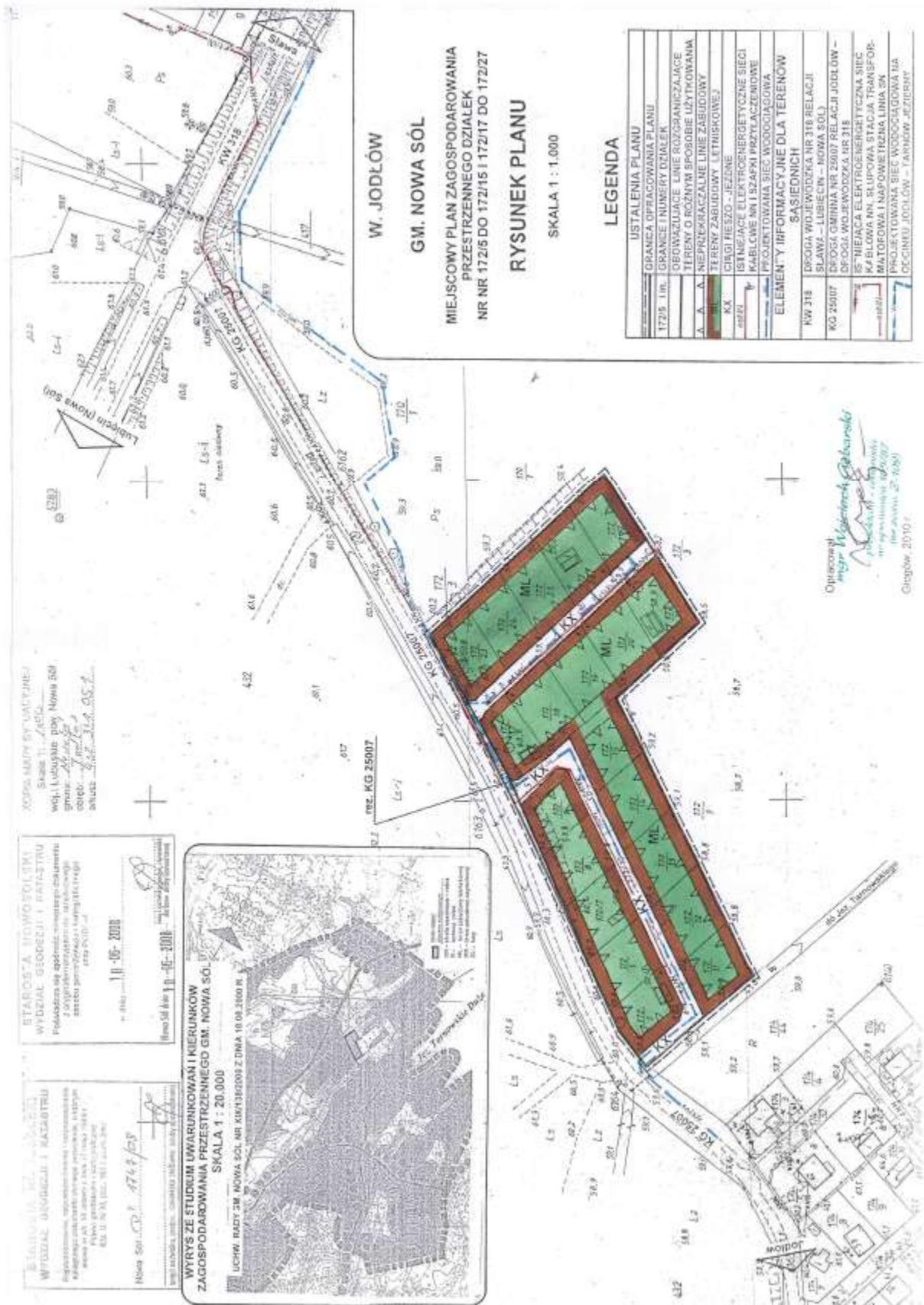
Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Ogrodniczuk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/67/2011
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 października 2011r.



XO96 M17P 57 UACTYJNEJ
Szasa 11, ASCL
Woj. Lubuskie, pow. Nowa Sól
Opisano: *Włodzisław Dobrowski*
projektant: *mgr inż. Włodzisław Dobrowski*
nr uprawnień: 05/007
nr uprawnień: 2-608

STAROSTA POWIATOWY
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
Przedkopia z archiwum - nieaktualna
LUBUSKI URZĄD GEODEZJI I KATASTRU
ul. Piłsudskiego 10, 76-100 Nowa Sól
tel. 71 721 11 00, fax 71 721 11 01
www.ugk.lubuskie.pl

11-06-2008
Beno Soli ino 11-06-2008
ul. Piłsudskiego 10, Nowa Sól



STAROSTA POWIATOWY
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
Przedkopia z archiwum - nieaktualna
LUBUSKI URZĄD GEODEZJI I KATASTRU
ul. Piłsudskiego 10, 76-100 Nowa Sól
tel. 71 721 11 00, fax 71 721 11 01
www.ugk.lubuskie.pl

Nowa Sól, 07.10.2011
Opisano: *Włodzisław Dobrowski*
projektant: *mgr inż. Włodzisław Dobrowski*
nr uprawnień: 05/007
nr uprawnień: 2-608

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/67/2011
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 października 2011r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowa Sól dla działek Nr 172/5 – 172/15 i 172/17 – 172/27 w obrębie Jodłów

Rada Gminy została poinformowana przez Wójta Gminy Nowa Sól, że nie było uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego nagłówku. W związku z tym nie było potrzeby wprowadzania zmian do projektu planu .

W związku z brakiem uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Rada Gminy nie dokonuje stosownego rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/67/2011
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 października 2011r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn zmianami) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jodłowa, gmina Nowa Sól, obejmującego działki nr ewid. 172/5 do 172/15 i 172/17 do 172/27, Rada Gminy Nowa Sól ustala, co następuje:

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury, stanowiącymi zadania własne gminy, mogą się stać projektowane ciągi piesze wraz z oświetleniem.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

a) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

b) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie po uchwaleniu planu;

c) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy;

b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,

– innych środków zewnętrznych;

c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.