



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 marca 2012 r.

Poz. 688

UCHWAŁA Nr XXI/105/2012 RADY MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ

z dnia 2 marca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego przy ul. Sosnowej, Leśnej i Miłej w Golubiu-Dobrzyniu, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/281/2006 r. Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 78 z dnia 23 czerwca 2006 r. poz. 1307

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Golub-Dobrzyń, uchwalonego uchwałą Nr V/17/2011 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 24 stycznia 2011 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego przy ul. Sosnowej, Leśnej i Miłej w Golubiu-Dobrzyniu, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/281/2006 r. Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 78 z dnia 23 czerwca 2006 r. poz. 1307, zwaną dalej planem.

§ 2.1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na nim legendą.

2. Planem objęto obszar o powierzchni około 27,5 ha, którego granice przedstawia rysunek planu.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113);

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159)

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy;
 - 6) granica Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca;
 - 7) strefa zakazu zabudowy;
 - 8) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi o których mowa w § 5;
 - 9) linie wymiarowe.
2. Ustalenia planu określają:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003.

§ 4.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący obraz graficzny ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 6) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie, w skład terenu biologicznie czynnego wchodzi również szpaler zieleni izolacyjnej;
- 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie usytuowania zewnętrznej frontowej ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, werand itp. wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m;
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;

- 10) obiektach sanitarnych - rozumie się przez to, obiekty wyposażone w bieżącą wodę i infrastrukturę kanalizacyjną służące do obsługi ludności takie jak toalety miejskie itp.;
- 11) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ściekowa, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 6) pomniki zagłady.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MWU** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 3) **UST** - tereny zabudowy usług sportu i turystyki;
- 4) **ZN** - tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody;
- 5) **PL** - teren parku leśnego;
- 6) **ZL** - tereny lasów;
- 7) **KDZ** - teren publicznej drogi zbiorczej;
- 8) **KDL** - tereny publicznych dróg lokalnych;
- 9) **KDD** - teren publicznej drogi dojazdowej;
- 10) **KDX** - tereny ciągów pieszych;
- 11) **KD** - teren parkingu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MWU**:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych, nie mogą powodować przekroczenia norm ustalonych w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizacje istniejących obiektów budowlanych na granicy działki sąsiedniej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszcza się umieszczanie reklam i obiektów reklamowych w obrębie nieruchomości pod warunkiem:
 - a) utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 7,0 m²/wydzieloną działkę,
 - b) umieszczania tablic i obiektów reklamowych na elewacjach budynków do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku,
 - c) budowy wolnostojących obiektów reklamowych do wysokości maksymalnej 5,0 m.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności dróg i sieci technicznych oraz inwestycji, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;
 - 2) w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, zezwolenie na nią może być uzależnione od przesadzenia drzew lub krzewów w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów;
 - 3) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
 - 4) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
 - 5) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;
 - 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) parametry zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie do czterech kondygnacji nadziemnych z wyłączeniem piwnic,
 - b) geometria dachów – dowolna,
 - c) intensywność zabudowy: 0,4-1,8,
 - d) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 70% powierzchni nieruchomości,
 - e) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
 - 2) do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów liściastych;
 - 3) część terenu położona jest w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001;
 - 4) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie w/w form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.
 9. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1000 m²;
 - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki nie dotyczy działek wydzielanych na rzecz powiększenia istniejącej nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych (np. lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, stacji trafo, przepompowni ścieków, rezerwy terenów dla dróg publicznych itp.) bez ograniczenia ich minimalnych powierzchni.
 10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu 4MWU zapewnia się poprzez drogę 3KDL i 8KDL,
 - b) dla budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny i 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni usługowej;
 - 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,

- b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
- c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- e) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
- f) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany na podstawie lokalnych przepisów.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 30%.

§ 7. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN, 6MN, 7MN, 9MN, 18MN, 21MN**:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności dróg i sieci technicznych oraz inwestycji, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;
 - 2) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
 - 3) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
 - 4) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;
 - 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z wyłączeniem piwnic,
 - b) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, ich przebudowa i rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 6,0 m,
 - d) intensywność zabudowy: 0,1-0,9,
 - e) dopuszcza się w zabudowie gospodarczej i garażowej dachy płaskie,
 - f) geometria dachów - dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰,
 - g) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 50% powierzchni nieruchomości,
 - h) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 40% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
 - 2) do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów liściastych;
 - 3) część terenów 2MN i 7MN położona jest w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001;

4) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie w/w form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.

9. Zasady podziału nieruchomości.

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 20,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki nie dotyczy działek wydzielanych na rzecz powiększenia istniejącej nieruchomości;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek pod cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych (np. lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, stacji trafo, przepompowni ścieków, rezerwy terenów dla dróg publicznych itp.) bez ograniczenia ich minimalnych powierzchni.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz zabudowy w strefie wyznaczonej na rysunku planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) ustalenia z zakresu komunikacji:

- a) obsługę komunikacyjną terenu 2MN zapewnia się poprzez drogę 3KDL,
- b) obsługę komunikacyjną terenów 6MN, 7MN, 9MN zapewnia się poprzez drogę 8KDL,
- c) obsługę komunikacyjną terenów 18MN, 21MN zapewnia się poprzez drogę 17KDL,
- d) dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny;

2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
- b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
- c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- e) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
- f) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 30%.

§ 8. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11UST**, **12UST**:

1. Przeznaczenie: tereny zabudowy usług sportu i turystyki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) ustala się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków oraz terenowych obiektów sportowych;
- 2) dopuszcza się lokalizacje pawilonów handlowych, usługowych, hoteli, pensjonatów, krytych obiektów sportowych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem tego terenu itp.;
- 3) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury oraz ciągów pieszych;
- 4) istniejące obiekty sportowe do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
- 5) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 7) w ramach terenów 11UST i 12UST dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości 5,0 m;
- 8) ustala się obowiązek wprowadzenia elementów rozdzielających strefy ruchu pieszego i kołowego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności dróg i sieci technicznych oraz inwestycji, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;

- 2) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
- 3) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
- 4) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;
 - 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących zaspokojeniu potrzeb ludności.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) wysokość zabudowy maksymalnie do czterech kondygnacji nadziemnych z wyłączeniem piwnic;
 - 2) geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków - dowolna;
 - 3) intensywność zabudowy: 0,3-2,0;
 - 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 70% powierzchni nieruchomości;
 - 5) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
 - 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
 - 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie w/w formie ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych;
 - 3) część terenu 12UST położona jest w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001;
 - 4) do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew i krzewów liściastych.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.
 9. Zasady podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie działek pod cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (np. lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, stacji trafo, przepompowni ścieków, rezerwy terenów dla dróg publicznych itp.) bez ograniczenia ich minimalnych powierzchni.
 10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów 11UST, 12UST zapewnia się poprzez drogi 8KDL, 16KDZ, 17KDL,
 - b) dla obiektów usług sportu i turystyki należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum - 35 miejsc na 100 użytkowników mogących równocześnie przebywać na tym obiekcie lub 3 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - e) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
 - f) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 9. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN, 24ZN**:

1. Przeznaczenie: tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizacje miejsca postojowego dla szlaku turystycznego kajakowego zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się wykonanie nieoświetlonych pomostów pływających;
- 3) dopuszcza się lokalizacje obiektów służących obsłudze miejsca postojowego, jako tymczasowych obiektów budowlanych (np. przystań na kajaki z wyodrębnieniem pomieszczeń do obsługi);
- 4) dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych oraz obiektów małej architektury;
- 5) obiekty służące obsłudze miejsca postojowego i małej architektury winny być wykonane z materiałów pochodzenia naturalnego tj. drewno, kamień.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) chronić wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
- 2) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w ramach terenu 24ZN dopuszcza się wydzielenie przestrzeni publicznych ogólnodostępnych;
- 2) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- 3) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - maksymalna wysokość obiektów do 5,0 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 2) tereny położone są w obszarze projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001;
- 3) część terenów położona jest w obszarze Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca;
- 4) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie w/w form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.

9. Zasady podziału nieruchomości - nie ustala się.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz zabudowy w strefie wyznaczonej na rysunku planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu 1ZN, zapewnia się poprzez teren 10KD oraz ciągi piesze i rowerowe,
 - b) obsługę komunikacyjną terenu 24ZN, zapewnia się poprzez ciągi piesze i rowerowe;
- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w formie punktów poboru wody i prądu do obsługi pola namiotowego,
 - b) punkty poboru wody i prądu winny być zabezpieczone w sposób umożliwiający ich właściwe użytkowanie i bezpieczeństwo ludzi,

- c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
- d) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
- e) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
- h) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany na podstawie lokalnych przepisów.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 10. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14PL**:

1. Przeznaczenie: teren parku leśnego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) utrzymuje się lokalizację amfiteatru z możliwością remontu i przebudowy;
- 2) ustala się urządzenie pola namiotowego w granicach określonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) ustala się lokalizację obiektów sanitarnych do obsługi pola namiotowego oraz amfiteatru;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych oraz urządzeń turystyki;
- 5) dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych oraz obiektów małej architektury;
- 6) dopuszcza się urządzenie sezonowych ogródków gastronomicznych (np. kawiarnia sezonowo-letnia) i obiektów handlowych;
- 7) wszystkie obiekty winny być wykonane z materiałów pochodzenia naturalnego lub imitujące naturalne tj. drewno, kamień.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) chronić wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
- 2) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren 14PL stanowi przestrzeń publiczną ogólnodostępną;
- 2) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- 3) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) parametry tymczasowych obiektów budowlanych, sanitarnych i urządzeń turystyki:
 - a) maksymalna wysokość obiektów do 3,0 m,
 - b) geometria dachów – dachy nowo realizowanych obiektów należy kształtować dachy płaskie,
 - c) intensywność zabudowy: 0,2-0,4,
 - d) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki – do 30% powierzchni nieruchomości,
 - e) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 60% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 2) część terenu położona jest w obszarze projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001;

- 3) część terenów położona jest w obszarze Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca;
- 4) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.

8. uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych - nie ustala się.

9. Zasady podziału nieruchomości - nie ustala się.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz zabudowy w strefie wyznaczonej na rysunku planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu 14PL zapewnia się poprzez projektowaną drogę 15KDD, oraz ciągi piesze i rowerowe;
- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - e) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
 - f) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 11. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13ZL, 19ZL, 22ZL, 25ZL**:

1. Przeznaczenie: tereny lasów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, które winny być wykonane z materiałów pochodzenia naturalnego, tj. drewno, kamień;
- 3) zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) chronić wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;
- 2) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zasady, ograniczenia, zakazy oraz nakazy w dostępie do terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 2) część terenów 13ZL i 25ZL położona jest w obszarze projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001;
- 3) część terenów 13ZL i 25ZL położona jest w obszarze Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca;
- 4) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.

9. Zasady podziału nieruchomości - nie ustala się.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz zabudowy w strefie wyznaczonej na rysunku planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) ustalenia z zakresu komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną terenów 13ZL i 25ZL zapewnia się poprzez drogę 17KDL, oraz ciągi piesze i rowerowe,

b) obsługę komunikacyjną terenów 19ZL i 22ZL zapewnia się poprzez drogę 16KDZ, oraz ciągi piesze i rowerowe;

2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: - nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 12. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10KD**:

1. Przeznaczenie: teren parkingu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizacje parkingu o charakterze ogólnodostępnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

2) tereny dojazdów oraz parkowania pojazdów muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną, a wody opadowe muszą być ujęte w system kanalizacji deszczowej;

3) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną;

4) dopuszcza się lokalizacje tymczasowych obiektów budowlanych;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu – 5%;

6) powierzchnia zabudowy maksimum 5% powierzchni terenu;

7) ustala się zakaz grodzenia terenu parkingu;

8) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) chronić wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami;

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności dróg i sieci technicznych oraz inwestycji, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;

3) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;

2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;

2) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość projektowanych obiektów budowlanych – do 3,0 m;

2) dachy dowolne;

3) intensywność zabudowy: 0,1-0,3.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;

- 2) część terenu położona jest w obszarze projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001;
- 3) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.
 9. Zasady podziału nieruchomości - nie ustala się.
 10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu 10KD zapewnia się poprzez drogę 8KDL;
 - 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - d) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
 - e) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.
 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 13. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDL**, **5KDL**, **8KDL**, **17KDL**:

1. Przeznaczenie: tereny publicznych dróg lokalnych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przewiduje się użytkowanie terenów jako dróg lokalnych;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
 - b) przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;
 - 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;

- 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.
 9. Zasady podziału nieruchomości - nie ustala się.
 10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) nie ustala się;
 - 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.
 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 14. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KDD**:

1. Przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przewiduje się użytkowanie terenu jako drogi dojazdowej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
 - b) przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;
 - 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
 - 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.
 9. Zasady podziału nieruchomości - nie ustala się.
 10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) nie ustala się;
- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną.

12.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13.Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 15. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KDZ**:

1. Przeznaczenie: teren publicznej drogi zbiorczej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przewiduje się użytkowanie terenu jako drogi zbiorczej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
 - b) przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;
 - 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
 - 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.
9. Zasady podziału nieruchomości - nie ustala się.
- 10.Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
- 11.Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) nie ustala się;
 - 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną.
- 12.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 16. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **20KDX, 23KDX**:

1. Przeznaczenie: tereny ciągów pieszych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przewiduje się użytkowanie terenów jako ciągów pieszych;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz wznoszenia budynków;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich,
 - b) przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską oraz obszary ochrony konserwatorskiej;
 - 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Golubia-Dobrzynia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) zakazuje się ograniczania dostępu do przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
 - 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie form ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie ustala się.
9. Zasady podziału nieruchomości - nie ustala się.
10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) nie ustala się,
 - 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.
13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

Rozdział 3.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 17. Dla obszaru objętego niniejszym planem traci moc uchwała Nr XXXIX/281/2006 Rady Miasta Golubia Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia (obejmującego obszar lewobrzeżnej części miasta) z wyłączeniem działek o nr 194, 195 i 196 położonych w obrębie IV przy ul. Piłsudskiego w Golubiu-Dobrzyniu (Dz.U.Woj.Kuj.-Pom. z dnia 23 czerwca 2006 r. Nr 78, poz. 1307).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Golubia-Dobrzynia.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Miasta.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Jarosław Zakrzewski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/105/2012
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 2 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zlokalizowanego przy ul. Sosnowej, Leśnej i Miłej w Golubiu-Dobrzyniu, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/281/2006 r. Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 18 kwietnia 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 78 z dnia 23 czerwca 2006 r. poz. 1307. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.12.2011 r. do 09.01.2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 19.12.2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta Golubia-Dobrzynia. Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu upłynął dnia 30.01.2012 r.

W ustawowym terminie do projektu planu wpłynęła jedna uwaga której rozstrzygnięcia dokonał Burmistrz Miasta Golub-Dobrzyń, w sposób pozytywny.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/105/2012
Rady Miasta Golubia-Dobrzynia
z dnia 2 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej;
- 2) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 3) budowę, przebudowę i modernizację dróg oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miasta Golubia-Dobrzynia i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz drogi publicznej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.