

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany w Uchwale Nr VI/44/2007 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 9 marca 2007 r. w sprawie inkasa podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2007 r. Nr 265 poz. 1752) zmienionej Uchwałą Nr XVII/151/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2008 r. Nr 477 poz. 3068):

W § 2, w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

"Pan Robert Żmuda - na terenie Sołectwa Marcyporęba"

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu wejścia uchwały w życie.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Niciewicz*

214

**Uchwała Nr XXIX/307/V/2008
Rady Miasta Trzebini
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

w sprawie: zmiany w uchwale Rady Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007 r. Nr VI/56/V/2007 w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa oraz ustalenia inkasentów tego podatku i ustalenia wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Ustawy Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), art. 6b Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Ustawy Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 Ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini Rada Miasta Trzebini uchwala, co następuje:

§ 1

W § 2 uchwały zmienia się zapis:

z
"Lgota - Pani Ewelina Ścigaj zam. Lgota"
Na
"Lgota - Pan Arkadiusz Ścigaj zam. Lgota".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta: *A. Nowak*

215

**Uchwała* Nr XXIX/310/V/2008
Rady Miasta Trzebini
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 555/94, 555/95, 555/96 oraz części działki nr 555/111 położonych w rejonie ul. Słonecznej w Trzebini, obręb ewidencyjny Trzebienia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebienia, uchwalonej uchwałą Nr VI/48/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007 r., zmienionej uchwałą Nr XII/114/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 28 września 2007 r., na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini Rada Miasta Trzebini uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 555/94, 555/95, 555/96 oraz części działki nr 555/111 położonych w rejonie ul. Słonecznej w Trzebini, obręb ewidencyjny Trzebienia w granicach określonych na rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr IX/93/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 29.06.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.

**Rozdział I
Przepisy wstępne**

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w treści uchwały i części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące część graficzną obejmują:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000, ustalający zasięg przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów;

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) załącznik Nr 2 - rysunek uzbrojenia terenu w skali 1: 1000, określający zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Integralną częścią uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu t.j.:
 - 1) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego;
 - 2) załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów wstępnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów ogólnych dotyczących całego obszaru objętego planem (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów wraz z zasadami ich zagospodarowania i warunkami zabudowy (określonych w Rozdziale III);
- 4) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale IV).

§ 5

Podstawowym celem planu jest stworzenie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz mieszkalnictwa i usług poprzez:

- 1) wprowadzenie odpowiednich regulacji zapewniających racjonalne wykorzystanie terenów w aspekcie istniejących warunków przestrzennych i ekonomicznych;
- 2) ustalenie zasad harmonijnego układu urbanistycznego z określeniem zasad kształtowania w nim zabudowy;
- 3) zapewnienie relacji zmierzających do integracji z terenami otaczającymi.

§ 6

Obszar objęty planem uzyskał zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach wniosku sporządzonego dla aktualnie obowiązującego planu miejscowego uchwalonego w roku 2002r. Nie zachodzi zatem potrzeba sporządzania wniosku rolnego.

§ 7

1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 3) **aktualnie obowiązującym planie miejscowym** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Górka w Trzebin uchwalaony uchwałą Nr XLIX/571/III/2002 Rady Miasta Trzebin z dnia 27.09.2002 r. w ramach którego zlokalizowany jest obszar objęty planem;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach tekstu planu;
- 7) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 8) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, poza którymi nie można sytuować nadziemnych obiektów kubaturowych w projekcie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu inwestycji w tym szczególnie od strony istniejących lub planowanych dróg;
- 10) **nie wydzielonych w planie dojazdach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć dojazdy zarówno istniejące jak i te które mogą powstać w przyszłości, dla których nie wydzielono terenu liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zapewniające obsługę budynków i urządzeń w obrębie wyznaczonych planem terenów;
- 11) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustalony na podstawie proporcji: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej w zewnętrznym obrysie murów (Po) do powierzchni terenu w granicach działki (lub działek) jako terenu przeznaczonego na cele inwestycyjne, wchodzącej w obszar ustalenia w ramach projektu jego zagospodarowania (T).

Wskaźnik intensywności zabudowy: $I = \frac{Po}{T}$

- 12) **powierzchni zainwestowanej** - należy przez to rozumieć część powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej, zabudowanej kubaturowo i powierzchniowo, nie stanowiącej powierzchni biologicznie czynnej;
- 13) **wskaźniku powierzchni zainwestowanej** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej;
- 15) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji lub działce budowlanej, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej;
- 17) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew i krzewów, zieleni niskej (trawniki i kwietniki);
- 18) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia;

- 19) **ustaleniach planu** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;
- 20) **wysokości budynku (zabudowy)** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu najniżej położonego terenu przy budynku do najwyżej położonego punktu zwieńczenia budynku (do kalenicy dachu), przy czym nie uważa się za najniżej położony teren przy budynku zagłębienia związanego ze zjazdem do garażu oraz zewnętrznym zejściem do piwnic;
- 21) **objektach i urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć tablice, bilbordy, neony umieszczone na masztach i konstrukcjach wolnostojących lub elewacjach, ogrodzeniach i dachach budynków.
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 8

1. Określa się obowiązujące elementy ustaleń planu zawarte na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające - wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami literowymi:
 - a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z towarzyszącymi urządzeniami),
 - b) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - d) KD/D - tereny ulic dojazdowych;
 - 5) strefy polityki przestrzennej:
 - a) przebieg strefy ochrony wartości przyrodniczych wg mpzp terenu "Górka" w Trzebini stanowiącej uszczegółowienie zasięgu korytarza ekologicznego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia,
 - b) zasięg zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 451 Chrzanów (obejmujący cały obszar objęty planem)
 - c) strefa wymiany i regulacji granic własności oraz porządkowania i sanacji istniejącego zainwestowania (obejmująca cały obszar objęty planem).
2. Określa się elementy informacyjne dotyczące sposobu zagospodarowania zawarte w części graficznej, które nie stanowią ustaleń planu:
- 1) elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych - przebieg jezdni w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) podział terenu na działki budowlane:
 - a) istniejący,
 - b) projektowany;
 - 3) rozmieszczenie i zajętość obiektów kubaturowych w ramach działek;
 - 4) miejsca lokalizacji położonych poza obszarem objętym planem:
 - a) niewydzielonych ciągów pieszych,
 - b) ciągów rowerowych,
 - c) linii rozgraniczających terenów wraz z ich oznaczeniem wynikających z mpzp terenu "Górka" w Trzebini (aktualnie obowiązujący plan miejscowy).

ROZDZIAŁ II

Przepisy ogólne dotyczące całego obszaru
objętego planem

§ 9

Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty chronione na mocy Ustawy o ochronie przyrody;
- 2) tereny i obiekty chronione na mocy Ustawy o ochronie zabytków i dóbr kultury;
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) tereny i obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 10

Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 3) wymagań określonych niniejszą uchwałą.

§ 11

Ustala się **ogólne zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze objętym planem**, określone w § 12 - § 17. Pozostałe zasady odnoszące się do zagospodarowania poszczególnych terenów w tym wskaźników ich wykorzystania określono w Rozdziale III.

§ 12

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznej** ustala się:

- 1) kształtowanie przestrzeni mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN) i mieszkalnictwa z usługami (MU) jako harmonijnych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usług z towarzyszącą zielenią poprzez:
 - a) zachowanie warunków wynikających z wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy t.j. przy zachowaniu odległości od linii rozgraniczających ulic dojazdowych (położonych w obszarze objętym planem oraz na styku z tym obszarem) - 5m oraz od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej (położonej na styku z obszarem objętym planem) - 6m ; w miejscach, gdzie nie zostały wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują przepisy odrębne,
 - b) zachowanie wysokości zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na terenach sąsiadujących z obszarem objętym planem przy uwzględnieniu parametrów określonych w Rozdziale III,
 - c) zapewnienie jednorodności form, detalu oraz kolorystyki i zastosowanego materiału wykończeniowego budynków lokalizowanych na terenie inwestycji lub działce budowlanej,
 - d) w kolorystyce budynków w granicach objętych planem przyjęcie zasady: ściany jasne, dachy ciemne (w odcieniach czerwieni, brązu i szarości);
- 2) kształtowanie zieleni wydzielonych liniami rozgraniczającymi zespołów mieszkaniowych oraz mieszkaniowo - usługowych przy uwzględnieniu:
 - a) określonych w Rozdziale III wskaźników powierzchni biologicznie-czynnej,

- b) powiązania z zielenią towarzyszącą obiektom istniejącym i realizowanym na działkach sąsiednich ze szczególnym uwzględnieniem terenów w pasach przyległych do ulic dojazdowych,
 - c) zapewnienia co najmniej 30% udziału drzewostanu i krzewów zimozielonych w ogólnej liczbie drzew i krzewów;
- 3) dla terenów mieszkaniowo - usługowych (MU) lokalizację w ramach działek budowlanych lub terenu inwestycji programu wg następujących zasad:
- a) lokalizacja obiektów mieszkalnych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu i w pkt 1 lit. a,
 - b) lokalizacja programu związanego z działalnością gospodarczą w tym szczególnie rzemiosła i wytwórczości wewnątrz terenu inwestycji lub działki budowlanej (za obiektami mieszkalnymi w stosunku głównego wjazdu i wejścia na teren inwestycji lub działkę budowlaną),
 - c) w przypadku działalności gospodarczej obejmującej program lub część programu handlu lokalizację budynków związanych z tym programem frontem do ulicy,
 - d) lokalizację placów składowych i rozładunkowo-manewrowych w miejscach nie eksponowanych widokowo z dróg publicznych,
 - e) w przypadku braku możliwości spełnienia ustaleń, o których mowa w lit. d należy stosować przesłonięcia dysharmonijnych elementów zagospodarowania zielenią zimozieloną lub fragmentem ogrodzeń innych niż ażurowe z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a;
- 4) w przypadku wygradzania terenu inwestycji lub działek budowlanych w obszarze objętym planem należy uwzględnić:
- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych segmentowych z blachy oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych (przęsła),
 - b) w przypadku realizacji ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny one przebiegać w liniach rozgraniczających tych dróg;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń reklamowych oraz tablic informacyjnych o wymiarach większych niż 2,0m x 1,0m;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów usługowych z lokalami handlowymi lub samodzielnymi obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m².

§ 13

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego** ustala się:

- 1) zasadę racjonalnego wykorzystania gruntów przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu inwestycji odpowiednich proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem powierzchni zabudowy i wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, o których mowa Rozdziale III;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wg. przepisów odrębnych z wyjątkiem dróg, obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Dla terenów położonych w obrębie zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 451 Chrzanów, związane to jest z zakazem lokalizacji inwestycji nie posiadających zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych;
- 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem;

- 4) zakaz realizacji zabudowy bez równoczesnego wyposażenia terenów w docelowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu dotyczącego odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań tymczasowych t.j. szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków);
- 5) kształtowanie systemu zieleni na obszarze objętym planem przy uwzględnieniu:
 - a) istniejącego drzewostanu i wartościowych zakrzewień w procesie zabudowy i zagospodarowania terenów na cele ustalone w planie,
 - b) dopuszczenia wycinki drzew i krzewów wyłącznie w przypadkach nieuniknionych kolizji z planowanym zainwestowaniem oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) nasadzenia drzewostanu o charakterze szpalerowym szczególnie wzdłuż granic przylegających do dróg o zwiększonym natężeniu ruchu (ulica lokalna położona na styku z obszarem objętym planem) jako formy łagodzenia bezpośredniego wpływu tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu a także wzdłuż innych ulic ze względów określonych w § 12 pkt 3 lit. e;
- 6) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym obowiązującym na obszarze Gminy Trzebinia, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 7) obowiązek podczyszczania wód opadowych i ścieków opadowych pochodzących z dróg i parkingów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji ogólnospławnej z zastosowaniem urządzeń podczyszczających wody opadowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, należy rozwiązać w oparciu o rozwiązania indywidualne z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii jak np. ogrzewanie elektryczne, gazowe lub inne proekologiczne (w tym niekonwencjonalne) źródła energii;
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku winny odpowiadać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska rodzajowi terenów przeznaczonych pod "zabudowę mieszkaniową";
- 10) w związku z położeniem części terenów o symbolach 1.MN i 1.MU w obszarze o nachyleniu stoków powyżej 12% prowadzenie prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów kubaturowych i z niwelacją terenu na podstawie dokumentacji "geologiczno - inżynierskiej".

§ 14

W zakresie **zasad i warunków podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) dopuszczenie możliwości geodezyjnego podziału nieruchomości przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) warunki przestrzenne przy sporządzaniu podziału:
 - a) powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego:
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - min. 400m²- max. 1000m², z dopuszczeniem tolerancji max. 15% wynikających z uwarunkowań lokal-

- nych (kształt działki, istniejące zainwestowanie kubaturowe itp.),
- na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) - min. 3000m² z dopuszczeniem działek mniejszych wynikających z uwarunkowań lokalnych i przeznaczenia dopuszczalnego, przy ustalonej tolerancji 15% (określonej powierzchni minimalnej),
 - b) minimalna szerokość działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): dla zabudowy wolnostojącej - 18 m, dla zabudowy bliźniaczej - 14 m, dla zabudowy szeregowej - 6 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) - 25 m,
 - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych oraz nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych nie może być mniejszy niż 60° oraz nie większy niż 90°.

§ 15

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego** ustala się:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:
 - a) w obszarze objętym planem obsługę komunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o planowane drogi dojazdowe zapewniające powiązanie z istniejącą ulicą dojazdową (ul. Słoneczna) i ul. lokalną (bez nazwy) a następnie ul. Piłsudskiego położoną poza obszarem objętym planem,
 - b) parametry dla kategorii ulicy dojazdowej określono w § 21,
 - c) obsługę komunikacyjną, o której mowa w lit. a mogą stanowić również nie wydzielone w planie dojazdy wewnętrzne przy szerokości jezdni nie mniejszej niż 5 m (dotyczy szczególnie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU),
 - d) przebieg ciągów pieszych w chodnikach ulic winien zapewnić powiązanie z przebiegiem głównego ciągu pieszego z towarzyszącą zielenią wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem z zapewnieniem powiązań w kierunku północnym i południowym;
- 2) obsługę komunikacją zbiorową obszaru objętego planem zapewnią linie autobusowe prowadzone w ul. Piłsudskiego;
- 3) zasady obsługi parkingowej obszaru objętego planem:
 - a) dla poszczególnych terenów należy zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wg wskaźników określonych w Rozdziale III,
 - b) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg dojazdowych jako pasy i zatoki postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi lub na terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi,
 - c) miejsca parkingowe dla pojazdów transportu towarowego dla terenów prowadzonej działalności gospodarczej winny być lokalizowane w granicach terenów inwestycji lub działek budowlanych, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi - zgodnie z przepisami zawartymi w Rozdziale III.

§ 16

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zapewnienie zasilania w wodę obszaru objętego planem z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejący wodociąg ϕ 200 mm zlokalizowany w ul. Piłsudskiego,

- b) system rozpraszający wodę w obszarze opracowania należy oprzeć na rozbudowie istniejących wodociągów ϕ 110 mm w ulicy Słonecznej oraz w planowanej ulicy po stronie południowo zachodniej (dla której wydzielono przebieg),
 - c) dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej zachowanie technicznych stref ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci wodociągowej przez zapewnienie odległości od zewnętrznych krawędzi rurociągu nie mniejszej niż 3,0 m do zabudowy i 1,0 m do obiektów małej architektury i zadrzewień,
 - d) jako formę zagospodarowania terenów w ramach stref, o których mowa w lit. c należy przyjąć zieleń trawiastą;
- 2) w zakresie **kanalizacji** utrzymuje się system kanalizacji ogólnospławnej przy przyjęciu, że:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do GOŚ Chrzanów w oparciu o kolektor "T1" o przekroju ϕ 700mm- ϕ 800mm dla całej zabudowy we wschodniej części obszaru Górka,
 - b) układ podstawowy odprowadzania ścieków w obszarze objętym planem winny zapewnić kolektory w projektowanych ulicach dojazdowych zbierające ścieki z poszczególnych terenów i wprowadzające je do kolektora w ul. Piłsudskiego,
 - c) w układzie kanalizacji w zależności od stanu technicznego, zostaną wykorzystane odcinki istniejących kolektorów ogólnospławnych, w tym szczególnie posiadające bezpośrednie lub pośrednie podłączenia do kolektora ogólnospławnego w ul. Piłsudskiego,
 - d) wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej zachowane zostaną techniczne strefy ochrony przez zapewnienie odległości od zewnętrznych krawędzi kanału nie mniejszej niż: 5,0 m do zabudowy i 2,0 m do obiektów małej architektury i zadrzewień,
 - e) jako formę zagospodarowania terenów w ramach stref, o których mowa w lit. d należy przyjąć zieleń trawiastą;
 - 3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) system należy oprzeć na istniejących stacjach transformatorowych 6/04 Słoneczna i 6/04 Świerczewski zlokalizowanych w pobliżu obszaru objętego planem,
 - b) dla zasilania obszaru objętego planem należy zbudować nowe obwody niskiego napięcia oraz zmodernizować obwody istniejące,
 - c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów kubaturowych i dróg należy zachować techniczne strefy ochrony wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, które wynoszą dla linii kablowych SN/NN - 0,5 m licząc od skrajnego przewodu przy dopuszczeniu innych sposobów lokalizowania budowli uwarunkowanych wykonaniem pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego,
 - d) jako formę zagospodarowania terenów w ramach stref, o których mowa w lit. c należy przyjąć zieleń trawiastą;
 - 4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) system należy oprzeć na stacji redukcyjnej I stopnia "Górka" oraz planowanej do roku 2010 sieci gazowej średnioprężnej, dla tego rejonu,
 - b) źródłem zaopatrzenia w gaz dla przedmiotowego terenu mogą być: gazociąg średniego ciśnienia DN90 wykonany z rur PE położony w ul. Parkowej oraz gazociąg DN 63PE w ul. Nowotki,
 - c) wzdłuż liniowych obiektów i urządzeń gazowniczych należy uwzględnić zgodnie z przepisami odrębnymi techniczne strefy ochrony (uwzględniając w dostosowaniu do rodzaju gazociągu strefy kontrolowane i strefy za-

- grożenia wybuchem) stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu,
- d) jako formę zagospodarowania terenów w ramach stref, o których mowa w lit. c należy przyjąć zieleń trawiastą;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) system należy oprzeć na rozwiązaniach indywidualnych spełniających wymogi określone w § 13 pkt 8,
- b) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródła scentralizowanego położonego poza obszarem objętym planem w przypadku rozbudowy istniejącego systemu sieci ciepłowniczej do rejonu obszaru objętego planem;
- 6) w zakresie **telekomunikacji**:
- a) system należy oprzeć na rozbudowie istniejących linii kablowych w ul. Słonecznej i ulicy bez nazwy,
- b) rozprawienie sieci w obszarze objętym planem winno nastąpić liniami kablowymi;
2. Dla określonych w ust. 1 sieci i urządzeń ustala się ponadto:
- 1) prowadzenie ciągów uzbrojenia w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem niektórych sieci istniejących;
- 2) spełnienie wymogów określonych w § 13 pkt 3.

§ 17

W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania (powyższe nie dotyczy organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie);
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów wraz z zasadami ich zagospodarowania i warunkami zabudowy

§ 18

Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi** oznaczając je na rysunku planu symbolem **MN** (1.MN, 2.MN, 3.MN), dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
- a) zabudowa mieszkaniowa o zwiększonej intensywności: szeregową, małe domy mieszkalne,
- b) budynki gospodarcze, garaże wbudowane lub wolnostojące,
- c) usługi komercyjne związane z działalnością nieuciążliwą,
- d) miejsca postojowe samochodów,
- e) nie wydzielone w planie dojazdy wewnętrzne,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów;
- 3) **warunki zagospodarowania terenu** poza spełnieniem wymogów określonych w Rozdziale II:
- a) zachowanie proporcji aby łączna powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy pkt 2 lit. a),
- b) możliwość realizacji 1 budynku mieszkalnego na 1 działce budowlanej,
- c) realizacja usług, o których mowa w pkt 2 lit. c wyłącznie jako wbudowane w budynki mieszkalne,

- d) wskaźniki użytkowania terenu:
- wskaźnik intensywności zabudowy - 0,25-0,4,
 - wskaźnik powierzchni zainwestowanej - max. 40%,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy - max. 35%,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- e) parametry obiektów kubaturowych:
- wysokość zabudowy (budynków) - dla budynków mieszkalnych: max. 11 m, dla budynków gospodarczych i garaży: max. 7 m,
 - dachy dwu lub wielospadowe, o nadwieszonych okapach, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° (z tolerancją max. 100), kryte dachówką lub innym materiałem o fakturze dachówek (z uwzględnieniem wymogów określonych w § 12 pkt 1 lit. d),
- f) zabezpieczenie miejsc parkingowych: dla 1 budynku jednorodzinnego co najmniej 2mp/1 działkę (uwzględniając w tym miejsce w garażu).

§ 19

Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa i usług** oznaczając je na rysunku planu symbolem **MU** (1.MU), dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: mieszkalnictwo jednorodzinne z towarzyszącymi obiektami usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego oraz drobnej wytwórczości;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
- a) mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) obiekty magazynowe i gospodarcze związane z funkcją,
- c) parkingi,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi innych terenów.
- 3) **warunki zagospodarowania terenu** poza spełnieniem wymogów określonych w Rozdziale II:
- a) zachowanie proporcji aby łączna powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
- b) możliwość realizacji 1 budynku mieszkalnego i 1 budynku usługowego na 1 działce budowlanej,
- c) wskaźniki użytkowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zainwestowanej - max. 60%,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy - max. 40%,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
- d) parametry obiektów kubaturowych:
- wysokość zabudowy (budynków) - dla budynków mieszkalnych: max. 12 m, dla budynków związanych z działalnością gospodarczą: max. 10 m (nie dotyczy urządzeń technicznych i technologicznych), dla budynków gospodarczych i garaży: max. 7 m,
 - dachy dwu lub wielospadowe, o nadwieszonych okapach, o kącie nachylenia 30°-45° (z tolerancją max. 10°), a dla budynków związanych z działalnością gospodarczą o rozpiętości większej niż 10m dachy dwuspadowe, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 20°-30° (z tolerancją max. 10°),
- e) zabezpieczenie miejsc parkingowych w dostosowaniu do rodzaju i wielkości prowadzonej działalności gospodarczej przyjmując wskaźnik: 4mp/10 zatrudnionych a ponadto dla programu mieszkaniowego 2mp/1 działkę (uwzględniając w tym miejsce w garażu).

§ 20

Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczając go na rysunku planu symbolem **ZP** (1.ZP) obejmujący teren istnieją-

cych zadrzewień i tereny otwarte stanowiące element strefy ochrony wartości przyrodniczych (część korytarza ekologicznego o znaczeniu gminnym), dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** teren zieleni urządzonej z ciągami spacerowymi;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:** ścieżki rowerowe o znaczeniu ogólnomiejskim, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) **warunki zagospodarowania terenu** poza spełnieniem wymogów określonych w Rozdziale II:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) ochrona istniejącego drzewostanu (pojedynczych drzew lub ich zespołów) oraz jego uzupełnianie,
 - c) organizacja miejsc wypoczynku biernego i czynnego: placówki wypoczynkowe, place zabaw dla dzieci, punktu widokowego zlokalizowanych przy głównym ciągach określonych na rysunku planu,
 - d) w przypadku wprowadzenia ścieżki rowerowej dla powiązań o znaczeniu ogólnomiejskim czytelne wydzielenie jej od ruchu pieszego lub oznaczenie (w przypadku wspólnego użytkowania).

§ 21

Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczając je na rysunku planu symbolem **KD**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** ulice dojazdowe o symbolu KD/D (1.KD/D, 2.KD/D, 3.KD/D, 4.KD/D) ;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:** ciągi pieszego zapewniające istniejące powiązania programowe (prowadzone głównie wzdłuż istniejących dróg dojazdowych do pól),
- 3) **podstawowe parametry:** dla ulic dojazdowych szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m (wg rysunku planu), chodnik o szerokości min. 1,5 m jedno lub dwustronny, w zależności od lokalnych warunków terenowych;

4) warunki zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się możliwość wprowadzenia w ramach linii rozgraniczających:
 - zatok postojowych samochodów osobowych (zgodnie z § 15 pkt 3 lit. b),
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1).

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 22

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MU - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów - 20%.

§ 23

W granicach obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Górka" w Trzebini zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/571/III/2002 Rady Miasta Trzebini z dnia 27.09.2002 r.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta: A. Nowak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/310/V/2008
Rady Miasta Trzebini
z dnia 30 grudnia 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DZIAŁEK NR 555/94, 555/95, 555/96 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 555/111 POŁOŻONYCH W REJONIE UL. SŁONECZNEJ W TRZEBINI, OBRĘB EWIDENCYJNY TRZEBINIA

RYСУNEK PLANU

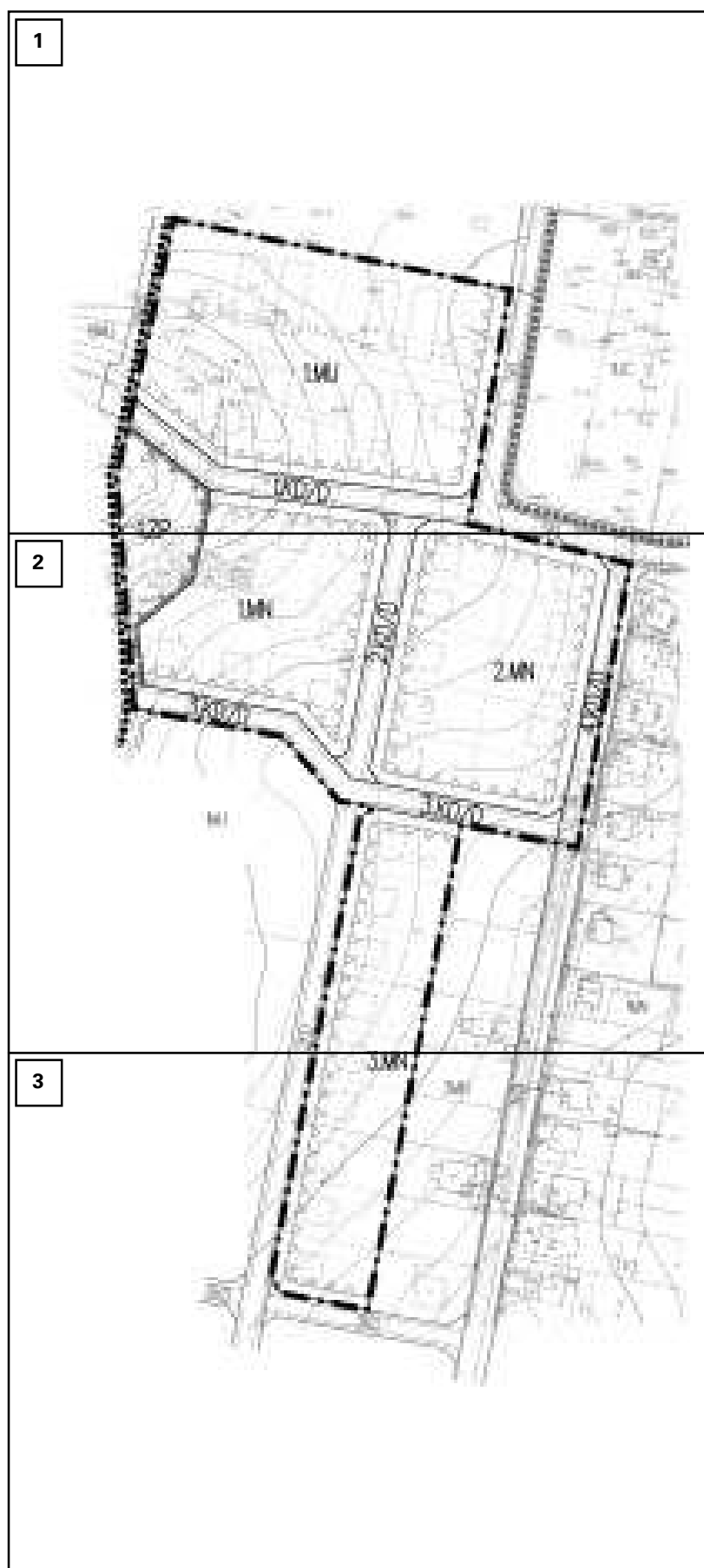
SKALA 1:1000*

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



UKŁAD SEKCJI









**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBINIA**

 granica obszaru objętego planem



Przewodniczący Rady Miasta: A. Nowak

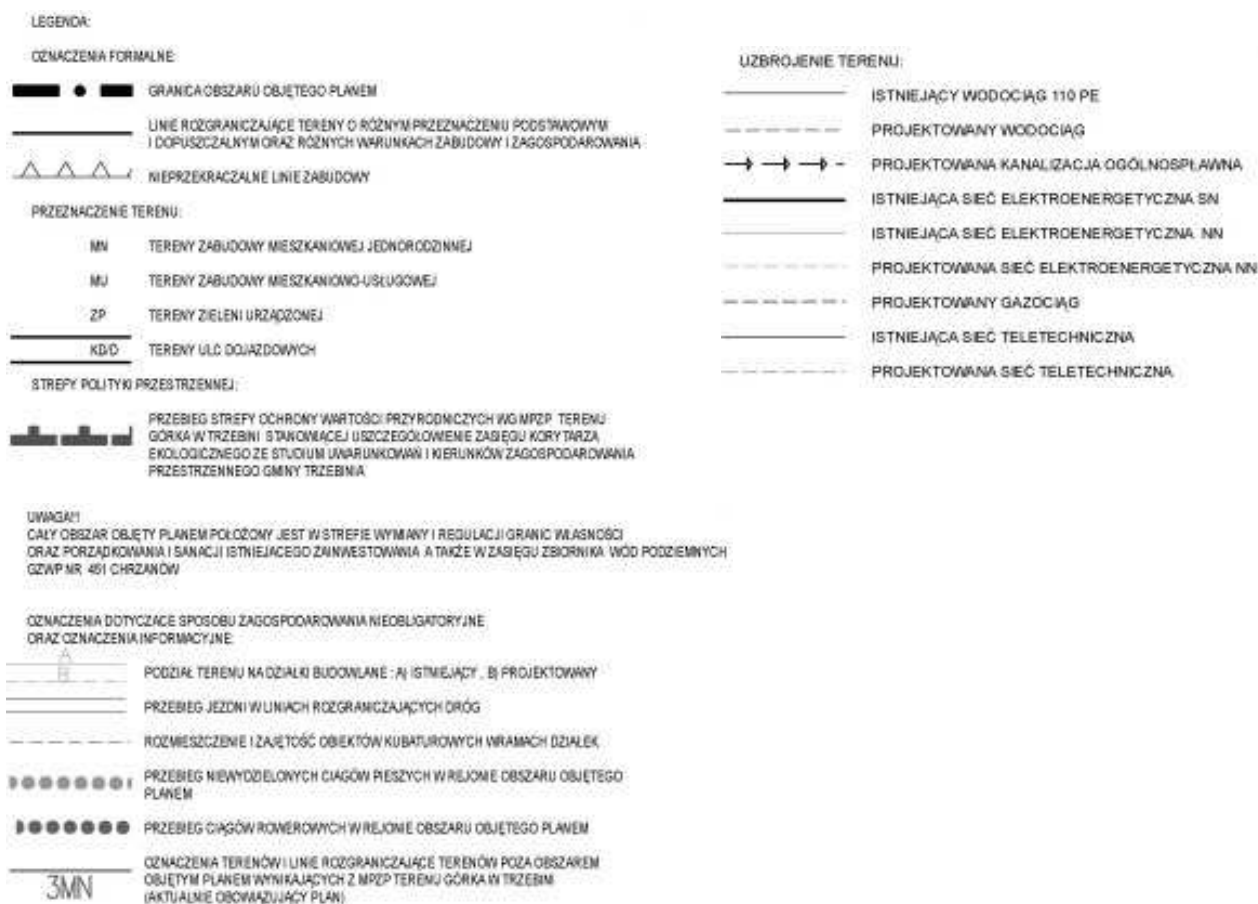
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/310/V/2008
Rady Miasta Trzebinii
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DZIAŁEK NR 555/94, 555/95, 555/96
ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 555/111 POŁOŻONYCH W REJONIE UL. SŁONECZNEJ W TRZEBINII,
OBRĘB EWIDENCYJNY TRZEBINIA**

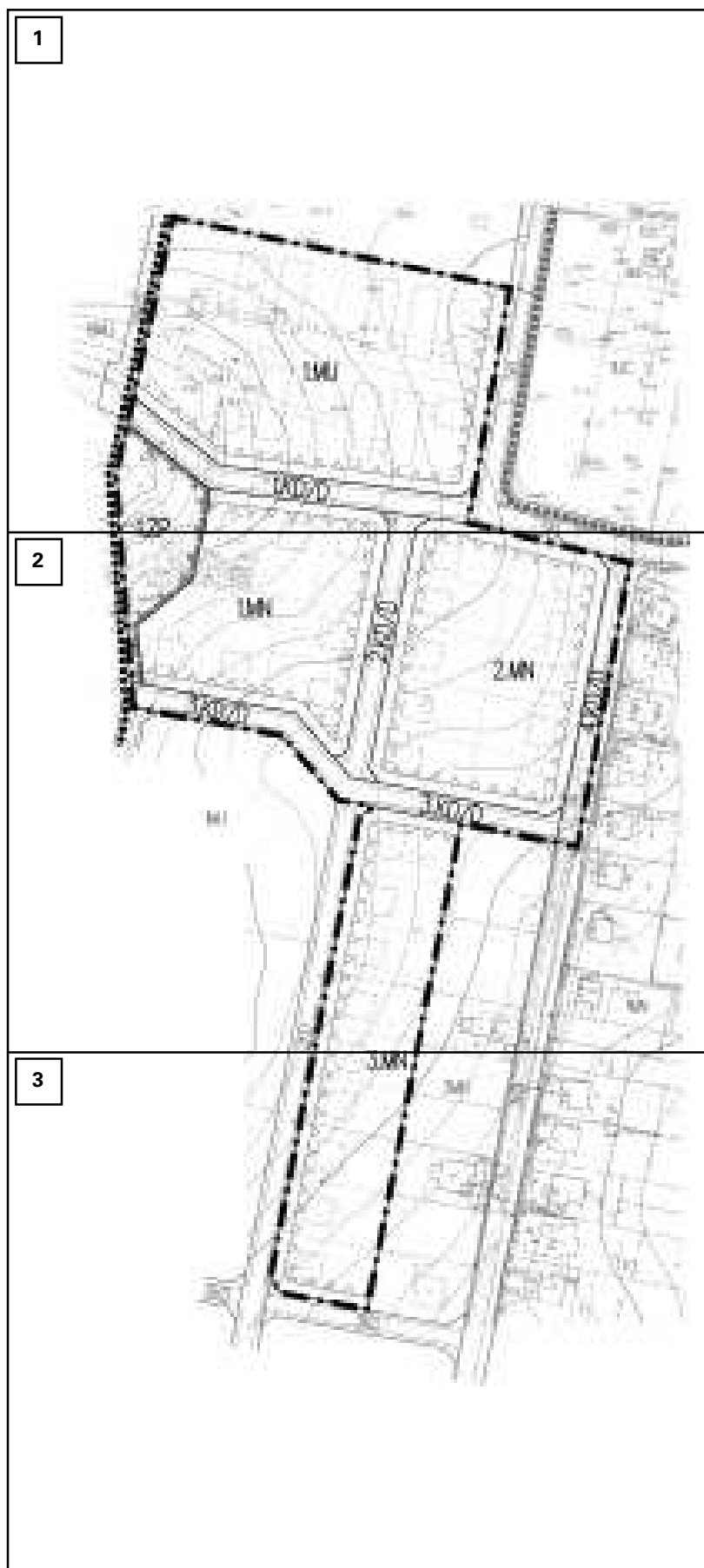
RYSunEK UZBROJENIA TERENU

SKALA 1:1000*

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



UKŁAD SEKCJI









Przewodniczący Rady Miasta: A. Nowak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/310/V/2008
Rady Miasta Trzebini
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 555/94, 555/95, 555/96 oraz części działki nr 555/111 położonych w rejonie ul. Słonecznej w Trzebini, obręb ewidencyjny Trzebina

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Trzebini stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt planu miejscowego wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Trzebini w okresie od 18 września 2008 r. do 16 października 2008 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Trzebini ogłosił za pomocą komunikatu prasowego ("Przełom" Tygodnik Ziemi Chrzanowskiej z dnia 10 września 2008 r.) oraz obwieszczenia zamieszczonego w dniach od 8 września 2008 r. do 31 października 2008 r. na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Trzebini. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wyznaczono na dzień 30 września 2008 r. godz. 14³⁰. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby.
2. W toku wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. W trakcie dyskusji publicznej także nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.
4. W ustawowym okresie 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego (tj. do dnia 30 października 2008 r.) również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu miejscowego ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 555/94, 555/95, 555/96 oraz części działki nr 555/111 położonych w rejonie ul. Słonecznej w Trzebini, obręb ewidencyjny Trzebina, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Miasta: A. Nowak

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIX/310/V/2008
Rady Miasta Trzebini
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 555/94, 555/95, 555/96 oraz części działki nr 555/111 położonych w rejonie ul. Słonecznej w Trzebini, obręb ewidencyjny Trzebina

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
obszaru działek nr 555/94, 555/95, 555/96 oraz części
działki nr 555/111 położonych w rejonie ul. Słonecznej
w Trzebini, obręb ewidencyjny Trzebina inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych Gminy oraz zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Trzebini rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Z projektowanym planem wiąże się zadanie inwestycyjne należące do zadań własnych Gminy zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), obejmujące:

- realizację dróg klasy dojazdowej wraz z chodnikami i oświetleniem,
- realizację uzbrojenia w zakresie wodociągu i kanalizacji w ramach dróg, o których mowa powyżej.

2. Możliwości finansowania inwestycji gminnych.

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych Gminy powinny być zgodne z przepisami Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 ze zm.).

Ustawa ta określa zasady planowania i dysponowania środkami publicznymi.

Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- dochody własne Gminy,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- fundusze krajowe,
- fundusze celowe (strukturalne),
- kredyty i pożyczki bankowe,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne.

Dochody własne powiększone o pozostałe źródła (z wyłączeniem kredytów i obligacji) to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez Gminy środków inwestycyjnych.

3. Przyjęte źródła finansowania inwestycji zapisanych w planie miejscowym

Dla realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 555/94, 555/95, 555/96 oraz części działki nr 555/111 położonych w rejonie ul. Słonecznej w Trzebini, obręb ewidencyjny Trzebina jako inwestycji miejskich, o których

mowa w pkt 1 powyżej przewiduje się wykorzystanie następujących źródeł finansowania:

- środki własne Gminy,
- środki pozyskane z funduszy strukturalnych,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne Gminy,
- ewentualne inne źródła wymienione w pkt 2.

Przewodniczący Rady Miasta: A. Nowak

216

**Uchwała* Nr XL/415/08
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 29 grudnia 2008 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Fabryczną a terenami Firmy Chemicznej Dwory S.A. w rejonie ul. Stara Droga, z wyłączeniem terenu objętego planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr LIV/521/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 lutego 2002 roku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Fabryczną a terenami Firmy Chemicznej Dwory S.A. w rejonie ul. Stara Droga, z wyłączeniem terenu objętego planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr LIV/521/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 lutego 2002 roku, zwany dalej planem, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcimia, uchwalonego uchwałą Nr LIX/594/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 marca 2006 r.
2. Ustalenia planu dotyczą obszaru obejmującego tereny położone we wschodniej części Oświęcimia, w rejonie ulic: Fabrycznej, Stara Droga, wg granic przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały Nr LXIV/647/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Fabryczną a terenami Firmy Chemicznej Dwory S.A. w rejonie ul. Stara Droga, z wyłączeniem terenu objętego planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr LIV/521/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 lutego 2002 roku.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 38,42 ha.

§ 2

1. Uchwała obejmuje tekst ustaleń planu zawarty w treści uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca:
 - a) rysunek planu w skali 1:1000 - będący ustaleniem planu - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

- a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 3

Jako podstawowy cel planu przyjęto potrzebę porządkowania przestrzeni przez ustanowienie regulacji prawnych zapewniających możliwość kształtowania ładu przestrzennego w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji produkcyjnych, działalności gospodarczej, składowej i usługowej wraz z określeniem zasad funkcjonowania w obszarze planu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni.

§ 4

1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, zawarte są również na rysunku planu, o którym mowa w § 2, pkt 2, lit. a), stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1:
 - 1) **granice obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy - jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na rysunku planu;
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków nowych oraz przebudowywanych - w przypadku fragmentów terenów, w których nieprzekraczalnych linii zabudowy nie wyznaczono, obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **1PU - 4PU** tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - b) **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) **Tk** tereny kolejowej stacji towarowej - bocznicą kolejową,
 - d) **US** tereny sportu i rekreacji.
 - e) **1Z - 3Z** tereny zieleni nie urządzonej,
 - f) **KDG** tereny dróg publicznych - droga główna,
 - g) **1KDD - 2KDD** tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,
 - h) **KDW** tereny drogi wewnętrznej.
2. Na rysunku planu oznaczono ponadto następujące elementy informacyjne planu wynikające z polityki przestrzennej miasta oraz przepisów odrębnych - nie będące jego ustaleniami:
 - 1) obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Stara Droga (Uchwała Nr LIV/521/02 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 lutego 2002 roku);