



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 lutego 2012 r.

Poz. 502

UCHWAŁA NR XII/206/2011 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy, obejmująca część działki nr 63/2, położonej przy ul.3-go Maja w Kartuzach obręb 9.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, ze zm.), art.20 ust.1 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art.27, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), § 3-12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) **Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Kartuz, uchwała co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy, obejmującej część działki nr 63/2, położonej przy ulicy 3-go Maja w Kartuzach, zwanego dalej planem, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/296/97 z dnia 24.06.1997 roku i zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy uchwalonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXVII/390/05 z dnia 06.07.2005 roku, nr XVI/176/07 z dnia 27.12.2007 r. oraz nr XXI/253/08 z dnia 25.06.2008r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy, obejmującą część działki nr 63/2, położonej przy ulicy 3-go Maja w Kartuzach, obręb 9, w granicach działki 63/12.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,4086 ha.

4. Integralną częścią uchwały są:

- a) rysunek planu, opracowany w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku (nie dotyczy istniejących budynków). Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 6) **nawierzchni półprzepuszczalnej** – rozumie się nawierzchnię, umożliwiającą infiltrację wód;
- 7) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 9) **procencie powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) **stawka procentowa** – jednorazowa opłata planistyczna określona w stosunku procentowym, naliczana w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość.
- 11) **m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 12) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.
- 13) **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

§ 3. 1. Ustala się następujące **przeznaczenie terenu** wydzielone liniami rozgraniczającymi, posiadające symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów:

- 1) **1 MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Na terenie opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- a) należy zastosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów, ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, grafitowej lub brązowej,
- b) należy zastosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę elewacji, ograniczoną do kolorów jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, z dopuszczalnym deskowaniem i licowaniem cegłą,
- c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji, dachów, stolarki drzwiowej i okiennej oraz ogrodzeń.
- d) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,
- e) należy stosować naturalne, tradycyjne materiały wykończeniowe,

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Teren leżący w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
- 2) Należy zachować i podtrzymywać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem.
- 3) Należy zachować istniejące drzewa oznaczone na rysunku planu, za wyjątkiem drzew w wątpliwym stanie techniczno-zdrowotnym.
- 4) Zakres uciążliwości funkcji usługowej dla środowiska musi być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 5) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
- 6) W przypadku lokalizacji budynku, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geotechniczne w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych lub budowli. Rozwiązania techniczne zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu winny uwzględniać wysoki poziom wód gruntowych i lokalne podmokłości.
- 7) Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych i akustycznych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich.
- 8) W przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na terenach wymagających ochrony akustycznej ustala się zastosowanie środków ograniczających hałas, co najmniej do poziomów dopuszczalnych np. poprzez nasadzenie pasa zieleni o charakterze izolacyjnym.
- 9) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania wjazdów i miejsc postojowych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obszar planu leży w granicach **zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy** wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 915 (nr dawnego rejestru zabytków 795) na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., l.dz. KL.VI/0138/78 oraz l.dz. DOZ-EJ-500-49d/06/07[7509] z dnia 05.07.2007r.
Obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do walorów zabytkowych obszaru chronionego. Nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do historycznych gabarytów, formy dachu, wysokości budynków i bryły.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

– nie dotyczy

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 10. Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) Obszar planu leży w granicach **zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy** wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 915 (nr dawnego rejestru zabytków 795) na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., l.dz. KL.VI/0138/78 oraz l.dz. DOZ-EJ-500-49d/06/07[7509] z dnia 05.07.2007r. Obowiązują ustalenia jak w §7.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 13. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

zakazuje się lokalizacji reklam i szyldów wielkoformatowych. Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych ściśle związanych z wykonywaną na miejscu działalnością, o powierzchni nie większej niż 2m².

§ 14. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę** - z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody.
- 2) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** - z sieci energetycznej poprzez złącze kablowe, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 3) **Zaopatrzenie w energię ciepłą** - z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, z zastosowaniem dostępnych źródeł ciepła, z preferencją nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
- 4) **Zaopatrzenie w gaz** - poprzez przyłączenie do sieci, na warunkach zarządcy gazociągu.
- 5) **Odprowadzenie ścieków** - do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kartuzach, na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 6) **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**
 - a) z dachu budynku - do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu, wyłącznie w ramach rozwiązania tymczasowego.
 - b) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów i placów manewrowych - do gruntu, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach lub do sieci kanalizacji deszczowej.
- 7) **Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych** – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
- 8) **Gospodarowanie odpadami stałymi** – na terenie działki należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 9) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się również wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.
- 10) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 11) W obrębie obszaru objętego granicami planu należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz drogi dojazdowe dla samochodów pożarniczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8m.
- 2) Należy zapewnić miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1,25 m.p./1 mieszkanie,
 - b) 2m.p./100m² powierzchni użytkowej usług ale nie mniej niż 2 m.p. na 1 lokal użytkowy.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 17. W związku z uchwaleniem niniejszego planu, nalicza się jednorazową opłatę ustaloną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Dla terenu **1-MW/U**, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **Przeznaczenie terenu** : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ustala się lokalizację usług w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na pierwszej i drugiej kondygnacji, przy czym w parterach budynków ustala się możliwość lokalizacji usług typu: usługi handlu, gastronomii, oświaty (przedszkole), gabinety lekarskie itp., a na drugiej kondygnacji lokalizację wyłącznie usług biurowych.
- 2) **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**:
 - a) **Formy zabudowy** : wolnostojąca. Wyklucza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
 - b) **Linie zabudowy** : nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) **Procent powierzchni zabudowy terenu** : nie więcej niż 40% (powierzchnia zabudowy jednego budynku nie więcej niż 350m²);
 - d) **Maksymalna intensywność zabudowy** : nie ustala się;
 - e) **Minimalna intensywność zabudowy** : nie ustala się;
 - f) **Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej**: 30%;
 - g) **Liczba kondygnacji nadziemnych** : nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe,
 - h) **Maksymalna wysokość zabudowy** : nie więcej niż 14,0m,
 - i) **Wysokość posadzki parteru** : nie więcej niż 0,5m;
 - j) **Kolorystyka elewacji** : kolory jasne, pastelowe oraz w kolorze ziemi i cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. Zakaz stosowania sidingu. Stosować jednakową kolorystykę elewacji dla wszystkich budynków.
 - k) **Parametry dachu** :
 - Kształt dachu: dwuspadowe, dopuszcza się dachy naczółkowe;
 - Kąt nachylenia połaci: 30° - 45° ;
 - Pokrycie: dachówka ceramiczna;
 - Kolorystyka: ceglasty, brązowy, grafitowy;
 - Kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
 - l) **Przekształcenia istniejącej zabudowy** : nie dotyczy.
 - m) **Elementy zagospodarowania terenu** : nie ustala się.
- 3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości**:
 - a) **Minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych** : 1000m² .
 - b) **Szerokość frontu działki** : nie ustala się.
 - c) **Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego** : nie określa się.
 - d) **Zasady scalania i podziału** : nie ustala się.
- 4) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** : dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych.
- 5) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:
 - a) **Dojazd do terenu** : z ulicy 3-go Maja poprzez m.in. działkę nr 63/18;
 - b) Należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §15;
 - c) Obowiązują zapisy jak w §15.

6) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** : nie ustala się.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 19. W granicach działki nr 63/12 traci ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy, obejmującego część działki nr 63/2, położonej przy ulicy 3-go Maja w Kartuzach, uchwalony uchwałą nr XIV/372/98 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 31.03.1998r.

§ 20. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Kartuz do:

- 1) przedstawienia Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) wprowadzenia uchwały do rejestru planów miejscowych
- 5) przekazania staaroście kopii uchwalonego planu miejscowego

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 20 ust. 1 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Ryszard Duszyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/206/2011
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 16 listopada 2011 r.

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/206/2011
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 16 listopada 2011 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz.717 ze zm.)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/206/2011
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 16 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH. Na terenie objętym granicami planu nie przewiduje się wydzielenia nowych dróg gminnych. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY. Planowana jest rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w istniejących drogach znajdujących się poza granicami planu.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

1. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
2. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
3. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
4. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckiej winny być ściągane w każdym przypadku.