

**551**

**UCHWAŁA Nr XXV/187/08 RADY GMINY WILCZYN**

z dnia 28 listopada 2008 r.

**w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilczynie do załatwiania spraw z zakresu o pomocy osobom uprawnionym do alimentów**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

**§1.** Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilczynie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w części dotyczącej podejmowania wobec dłużników alimentacyjnych działań,

przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. Nr 192, poz. 1378 oraz Dz.U. z 2008 r. Nr 134, poz. 850).

**§2.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Eugeniusz Działak*

**552**

**UCHWAŁA Nr XXXIX/384/2008 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 9 grudnia 2008 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek dla działek o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-część, 90/4, 93, 141/2,**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek dla działek o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-część, 90/4, 93, 141/2, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgór-

ne, Uchwała Nr LXV/405/2005 r. Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXI/264/2008 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 maja 2008 r., zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej zlokalizowany w Rumianku obejmujący działki o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-część, 90/4, 93, 141/2.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek dla działek o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-część, 90/4, 93, 141/2”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej muszą się znajdować lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu; przed linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze, gzymsy i ganki o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) sztyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący sztyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

8) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego.

**§3.** Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującym i ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach; zagospodarowania oraz symbole oznaczenia terenów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne

**§4.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny wód powierzchniowych, częściowo skanalizowanych, o których mowa w §16, oznaczone na rysunku symbolami 1WS, 2 WS;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, o których mowa w §17, oznaczony na rysunku symbolem 3RM;
- 3) tereny zieleni urządzonej, o których mowa w §18, oznaczone na rysunku symbolami 4ZP, 5ZP;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §19, oznaczone na rysunku symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN;
- 5) teren zabudowy usługowej, o którym mowa w §20, oznaczony na rysunku symbolem 13U;
- 6) tereny komunikacji dróg wewnętrznych, o których mowa w §21, oznaczone na rysunku symbolami 6KD-W, 7KD-W, 8KD-W;

**§5.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek sytuowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie przekroczenia obowiązujących linii zabudowy przez takie elementy, jak schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze, gzymsy i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem pozostawienia istniejących;
- 4) w przypadku pozostawienia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, na terenach 11MN, 12MN i 13U ustala się strefę oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia na których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

- 5) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z zastrzeżeniem art. 20 pkt 17;
- 6) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód i sieci melioracyjnej;
- 8) zakaz grodzenia terenów 1 WS, 2 WS i 4 ZP od strony 1WS;
- 9) dopuszczenie umieszczania na terenach: 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2 m<sup>2</sup> na jednej nieruchomości wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru oraz na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 10) dopuszczenie umieszczania na terenie: 13U, reklam, szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 30 m<sup>2</sup> na jednej nieruchomości na elewacji budynku, jako wolnostojące oraz na ogrodzeniach.

**§6.** 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz mogących powodować uciążliwości dla środowiska, z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) usuwanie nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych, w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz korzystania w celach grzewczych z gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej oraz z innych ekologicznych źródeł i technologii;
- 6) emisja zanieczyszczeń nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) obowiązek gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych i zbiorników retencyjnych dla ścieków deszczowych;
- 10) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące rodzaje terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

**§7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, oraz prowadzenie badań archeologicznych i ich dokumentacji w miejscach występowania stanowisk archeologicznych.

**§8.** Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

**§9.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalono odrębnie dla każdego rodzaju przeznaczenia w rozdziale III ustalenia szczegółowe §16 -§21.

**§10.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

**§11.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§12.** Plan nie przewiduje innych, niż wynikających z przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zapewnienie ciągłości powiązań z istniejącym układem podstawowym;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W - w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m zgodnie z rysunkiem;
- 3) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W, sytuowanie jezdni i chodników o parametrach jak dla drogi o klasie dojazdowej lub pieszo-jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 5) sytuowanie na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku 8KD-W placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy.

**§14.** W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności dla: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej;

- 2) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem wewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację nowych sieci uzbrojenia technicznego w pasach drogowych, za wyjątkiem pasa drogowego drogi krajowej nr 92 oraz z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W, lokalizację poza pasem drogowym;
- 5) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 7) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo, ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone mogą być wyłącznie do oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
  - a) zagospodarowanie wód opadowych z terenów zabudowy w granicach własnej działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) docelowo odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg wewnętrznych 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W do sieci kanalizacji deszczowej.

**§15.** Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia szczegółowe

**§16.** Dla terenów wód powierzchniowych, częściowo skanalizowanych, oznaczonych na rysunku symbolem 1WS i 2WS, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nakaz zagospodarowania poprzez zachowanie istniejących cieków naturalnych i rowów;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych w obrębie obszaru z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia ciągłości i publicznego dostępu do terenu;
- 5) dopuszczenie realizacji kładki dla przejść pieszych i rowowych.

**§17.** 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym lub hodowlanym, oznaczonego na rysunku

planu symbolem 3RM, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub hodowlanego z usługami agroturystycznymi;
- 2) dopuszczenie jako funkcji uzupełniającej lokalizacji obiektów do prowadzenia usług gastronomicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o maksymalnej powierzchni zabudowy 300 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów inwentarskich i gospodarczych związanych z rolnictwem;
- 5) powierzchnia całkowita zabudowy na terenie nie więcej niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszczenie kształtowania zabudowy jako zblokowanej lub rozproszonej;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu - 300 m<sup>2</sup>;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego - 7,5 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
  - b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich, obiektu małej gastronomii - 5,5 m, w tym nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
  - c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- 9) nakaz stosowania dachów stromych o kącie nachylenia - 20°-45°;
- 10) nakaz stosowania dachówki lub materiału dachówkopodobnego dla przykrycia dachu;
- 11) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych dla budynków: cegła, kamień, płytki elewacyjne, tynk, drewno;
- 13) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej;
- 14) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna zagospodarowana jako użytki rolne, wody powierzchniowe, zadrzewienia, zieleń urządzone i naturalna - 60% powierzchni terenu;
- 15) Zakaz wtórnego podziału terenu;
- 16) dopuszczenie lokalizacji szyldu lub tablicy informacyjnej o maksymalnej powierzchni 3 m<sup>2</sup>;
- 17) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej poza obszarem planu.

**§18.** Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ZP, 5 ZP, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni łąkowej, drzewiastej i krzewiastej w stanie naturalnym;

- 2) zabrania się jakiegokolwiek zabudowy terenów zieleni, za wyjątkiem stawiania ogrodzeń, realizowanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 pkt 8;
  - 3) możliwość urządzenia ścieżek jako dojść pieszych;
  - 4) możliwość podziałów terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku symbolem 5ZP i przyłączenia ich do przyległych działek zabudowy mieszkaniowej jako terenów zieleni.
- §19.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami, 9MN, 10MN, 11MN i 12 MN ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) dopuszczenie budowy:
    - a) budynków wolno stojących,
    - b) jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego na działce, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych,
    - c) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i obiektów małej architektury;
  - 2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
    - c) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków 30% powierzchni działki jednak nie więcej niż 210 m<sup>2</sup>,
    - d) maksymalną wysokość budynku:
      - mieszkalnego do 10 m,
      - gospodarczego i garażu do 5 m,
    - e) dach:
      - dwuspadowy lub wielospadowy,
      - nachylenie połąci dachowej od 30° do 45°,
    - f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 50%;
  - 3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
    - a) minimalna powierzchnia 700 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki 12 m;
  - 4) obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W;
  - 5) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.
- §20.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku symbolem, 13U ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku;
  - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy w wysokości 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) dowolną geometrię dachu;
  - 5) maksymalną wysokość budynku 12 m z zastrzeżeniem pkt 6 i 17;
  - 6) dopuszczenie miejscowego zwiększenia wysokości obiektów budowlanych do 15 m, jeżeli wynika to ze względów technologicznych,
  - 7) w zakresie estetyki zabudowy:
    - a) zakaz stosowania na elewacji budynku materiałów z blachy lub z PCV,
    - b) wykształcenie linii gzymsu dachowego,
    - c) rozróżnienie elewacji, poprzez zaznaczenie pionowych i poziomych podziałów,
    - d) wprowadzenie minimum jednej elewacji okiennej lub przeszklonej;
  - 8) minimalną powierzchnię nowotworzonej działki budowlanej 2000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych dla dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;
  - 9) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi wewnętrzne docelowo włączone do planowanej drogi obsługującej do skrzyżowania drogi krajowej nr 92 z drogą gminną Jankowice-Góra, przewidzianą do realizacji na działce nr 141/1, wyklucza się możliwość tworzenia nowych bezpośrednich, a także tymczasowych włączeń do drogi krajowej nr 92, oraz poprzez działki nr 142, 139/2 do istniejącego zjazdu z drogi krajowej;
  - 10) w przypadku lokalizowania na terenie obiektów, wymagających zgodnie z przepisami odrębnymi komfortu akustycznego, należy respektować przepisy dotyczące akustyki budowlanej;
  - 11) w przypadku lokalizowania na terenie obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległościach mniejszych jak 50 m dla obiektów jednokondygnacyjnych oraz 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr 92, należy przewidzieć staraniem i na koszt inwestora zabezpieczenia przez uciążliwościami wywołanymi ruchem drogowym.
  - 12) przy obiektach hotelowych wymagane jest zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz minimum 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
  - 13) lokalizację stanowisk postojowych, rozładunku i załadunku wyłącznie w obrębie działki budowlanej;
  - 14) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;

- 15) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
- 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
  - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i edukacyjne,
  - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
- 16) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wymienionych w pkt 14 warunków;
- 17) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji bazowej telefonii komórkowej jako wolnostojącej bądź zabudowanej na budynku o maksymalnej wysokości 35 m;
- 18) dopuszczenie umieszczania na terenie reklam, szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 30 m<sup>2</sup> na jednej nieruchomości na elewacji budynku, jako wolnostojące oraz na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych.
- 19) dopuszcza się możliwość realizacji kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
- 20) obowiązek prowadzenia gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §21.** Dla terenów komunikacji dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 6KD-W, 7KD-W, 8KD-W ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) szerokość dróg wewnętrznych 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W - w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m zgodnie z rysunkiem;
  - 2) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W, sytuowanie jezdni i chodników o parametrach jak dla drogi o klasie dojazdowej lub pieszo-jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, budowę i likwidację sieci uzbrojenia technicznego;
- 5) sytuowanie na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku 8KD-W placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy;
- 6) dopuszcza się lokalizację na terenach dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów małej architektury - użytkowych, służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku takich jak ławki, kosze na odpadki oraz tablic informacyjnych i znaków.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§22.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami).

**§23.** Traci moc uchwała nr X/71/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Lusowskiego i Rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

**§24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*mgr inż Ewa Noszczyńska-Skurat*



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/384/2008  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 9 grudnia 2008 r.  
w sprawie: zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru chronionego krajobrazu  
jeziora Lusowskiego i rzeki Samy  
oraz terenów ościennych - część Rumianek  
dla działek o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-cześć, 90/4, 93, 141/2,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo

Podgórne rozstrzyga, co następuje: Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/384/2008  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 9 grudnia 2008 r.  
w sprawie: zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru chronionego krajobrazu  
jeziora Lusowskiego i rzeki Samy  
oraz terenów ościennych - część Rumianek  
dla działek o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-cześć, 90/4, 93, 141/2,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

cych sieci będzie realizowana przez właściciela nieruchomości.

1) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Rozbudowa istnieją-

2) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów wykupu i budowy dróg.