



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 marca 2012 r.

Poz. 1576

UCHWAŁA NR XVI / 194 / 2011 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Borówiec w rejonie ulicy Głównej Borówiec II, w części dotyczącej działki nr 204/4, obręb Kamionki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.15 ust. 1 i 2, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), stwierdzając zgodność projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Borówiec w rejonie ulicy Głównej Borówiec II, w części dotyczącej działki nr 204/4, obręb Kamionki.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:500
- 2) Załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”
- 3) Załącznik Nr 3 – „Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1, do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar w którym mogą być lokalizowane budynki. Elementy budynków nie mogą przekraczać tę linię o więcej niż:
 - 0,5m – dla okapów i gzymsów,

- 2,5 m – dla balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.

Ustalenie nie dotyczy budynków zlokalizowanych w całości w gruncie.

- 7) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego
- 8) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych lub prawnych, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych,
- 9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w Gminie Kórnik, obejmujący działkę nr 204/4, obręb Kamionki o łącznej powierzchni 0,9276 ha.

2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:

- 1) przebieg linii rozgraniczających,
- 2) przeznaczenie terenu określone ponumerowanymi symbolami literowymi,
- 3) przebieg linii zabudowy.

3. Granice wydzielanych nieruchomości - działek budowlanych, mają charakter orientacyjny.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Przeznaczenie terenów

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) W – teren wód powierzchniowych,
- 3) ZL – teren lasu,
- 4) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.
4. Na terenach MN dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zieleni.

5. Na terenach KDW dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

3. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg utwardzonych winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do odbiorników lub kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej.

5. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej.

6. Ustala się nakaz stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości funkcjonowania istniejącego systemu melioracyjnego,
- 2) zachowanie istniejącego rowu jako otwartego, z dopuszczeniem realizacji przepustów w miejscu skrzyżowania z przejściami,
- 3) obowiązek zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych o której mowa w ustawie pzp.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN:

- a) 1 MN – wolnostojąca z dopuszczeniem bliźniaczej;
- b) 2 MN – bliźniacza z dopuszczeniem wolnostojącej;
- c) 3 MN – szeregowa.

2. Usytuowanie zabudowy dla terenu MN:

- 1) nakazuje się sytuowanie fasad frontowych budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów, dla których nie określono na rysunku planu linii zabudowy, w przypadku lokalizowania budynku należy stosować odległości od granicy działki, sąsiedniej zabudowy lub zainwestowania, wynikające z przepisów szczególnych;

3. Forma i gabaryty budynków dla terenów MN:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 1 MN – 30%
 - b) 2 MN – 30%
 - c) 3 MN – 40%
- 2) minimalna powierzchnia zabudowy 25%.
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 11,5 m
- 4) ilość kondygnacji – 2 w tym poddasze użytkowe,
- 5) geometria dachu – ustala się dachy strome:
 - a) kąt nachylenia głównych połaci min. 15° max. 40°;
 - b) symetryczne spadki połaci dachowych;
 - c) układ połaci dwu lub wielospadowy
 - d) układ dominującej kalenicy – równoległy do osi jezdni drogi KDW;

- 6) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki ceramicznej
- 7) dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych
- 8) wszelkie elementy wykończeniowe elewacji oraz elementy małej architektury winny bazować na materiałach naturalnych – kamień łamany, cegła klinkierowa, ceramika budowlana, elementy metaloplastyki, drewno.

4. Zagospodarowanie terenów MN:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanych nieruchomości dla zabudowy:
 - a) 1MN - wolnostojącej 500 m²
 - b) 2MN - bliźniaczej 400 m²
 - c) 3MN - szeregowej 300 m²
- 2) minimalna szerokość frontu nieruchomości dla zabudowy:
 - a) 1MN - wolnostojącej 20 m
 - b) 2MN - bliźniaczej 16 m
 - c) 3MN - szeregowej 10 m
- 3) część powierzchni wydzielanych nieruchomości należy urządzić jako powierzchnię czynną biologicznie – minimalnie 60% powierzchni nieruchomości;
- 4) szczególną uwagę należy zwrócić na kompozycję zieleni w tworzeniu żywopłotów, szpalerów drzew i krzewów, skupisk drzew i krzewów ozdobnych; w miejscach nie kolidujących z zabudową i uzbrojeniem terenu zastosować istniejącą oraz projektowaną zieleń wysoką i niską;
- 5) na terenach zabudowy jednorodzinnej w obrębie każdej działki budowlanej należy zlokalizować:
 - a) na terenie 1MN i 2MN dwa stałe miejsca postojowe na każde mieszkanie;
 - b) na terenie 3MN jedno stałe miejsce postojowe na każde mieszkanie;
- 6) wyklucza się stosowanie wysokich, murowanych ogrodzeń pozbawionych ażuru.
- 7) nakazuje się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady zagospodarowania terenu ZL zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Zasady zagospodarowania terenu W zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami zawartymi w § 6. pkt.7.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów

Obowiązują sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie określone w przepisach szczególnych, wynikające z położenia terenu w granicach:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik,
- 2) Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny.

2. Odległość zabudowy od lasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych gruntu w celu ustalenia warunków posadowienia budynków.

§ 12. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Wjazdy na poszczególne działki budowlane należy zlokalizować z projektowanej drogi wewnętrznej.
2. Ustala się następujące parametry pasów drogowych drogi wewnętrznej KDW:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
 - 2) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 4,5 m.
3. Ustala się nakaz zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przebudowa w/w linii i urządzeń będzie możliwa na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych i oceny ekonomicznej przedsięwzięcia.

2. Zainwestowanie terenu będzie obsługiwane z projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicach wewnętrznych.

3. Ustala się, że projektowane sieci zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, i telekomunikację należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic wewnętrznych, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

4. Dopuszcza się w granicach terenów MN lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania tych urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

5. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.

6. Ustala się w zakresie:

- 1) sieci wodociągowej – docelowo zaopatrzenie w wodę projektowanego zainwestowania z istniejącej sieci wodociągowej. Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodno-prawnego,
- 2) kanalizacji sanitarnej – docelowo odbiór ścieków bytowych do projektowanego systemu kanalizacji wiejskiej,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 4) dopuszcza się realizację lokalnych punktów podniesienia ścieków bytowych w ciągu kanalizacji w ulicach KDW;
- 5) kanalizacji wód opadowych – docelowo odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące i projektowane rowy melioracyjne na warunkach określonych przez zarządcę (wymagane zezwolenie wodno – prawne). Dopuszcza się spływ powierzchniowy wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy po rozbudowie z istniejącego gazociągu. Budowa rozdzielczej sieci gazowej oraz przyłączanie odbiorców na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych dostarczania paliwa gazowego,
- 7) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

- a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) projektowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnodostępnych,
 - c) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną, stosownie do potrzeb związanych z realizacją ustaleń planu, dopuszcza się rozbudowę kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych oraz budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV oraz linii oświetlenia ulicznego. Realizacja na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci, w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych i oceny ekonomicznej przedsięwzięcia,
 - d) ustala się zachowanie normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, strefa kontrolowana korytarza infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) sieci telekomunikacyjnej – budowa i rozbudowa sieci. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem, powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami,
- 9) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość uzyskania i rozprowadzania ciepła z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej Uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

2. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż istniejące.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrz Gminy Kórnik.

§ 18. Traci moc uchwała Nr V/22/98/ Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 grudnia 1998 r. w części dotyczącej działki nr 204/4 w Kamionkach.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kórniku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI / 194 / 2011
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 grudnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU WSI BORÓWIEC W REJONIE ULICY GŁÓWNEJ BORÓWIEC II,
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DZ. NR EWID. 204/4 OBRĘB KAMIONKI**

SKALA 1:500



Załącznik nr 1

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KÓRNIK**

SKALA 1:20 000



■ OBSZAR OBJĘTY PLANEM

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1-3 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZL LASY
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK

Obszar objęty Planem znajduje się w granicach
Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik
oraz w granicach Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych

KZRG: 1711-85/2009
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Kórnik
Obręb: KAMIONKI
Arbitr: 4 Skala: 423.112.244.2
423.112.244.1
Data: 2014
K: 2254
Powierzchnia: 6,9276 ha
Data aktualizacji: 16.05.2009

Reprodukcja w całości
WZROSTAJĄCY JAKOŚĆ I WYTRWAŁOŚĆ
Pod Skrypczycę
ul. 1100 Skrypczycę, 8 Skrypczycę 40
ul. 901 203 713 ul. 404 404 204 842
ul. 772 772 772 772 772 772 772 772

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Urząd Rejonowy
Geodezji i Kartografii w
Poznaniu
W obszarze niniejszego Planu miejscowego, w tym zakresie, nie ma elementów
dotychczasowej miejscowości.
Dotychczasowy plan miejscowy: 1711-85/2009
Plan miejscowy: 1711-85/2009
Projekt: data: 26.05.2009

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVI / 194 / 2011
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Borówiec w rejonie ulicy Głównej Borówiec II, w części dotyczącej działki nr 204/4, obręb Kamionki.

W związku z brakiem wniesienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Borowiec, w rejonie ulicy Głównej Borówiec II, w części dotyczącej działki nr 204/4, obręb Kamionki oraz w wyniku braku przedstawienia rozstrzygnięcia Burmistrza w sprawie uwag, Rada Miejska w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVI / 194 / 2011
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Borówiec w rejonie ulicy Głównej Borówiec II, w części dotyczącej działki nr 204/4, obręb Kamionki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb nie będą obciążały budżetu gminy.

§ 3. Inwestycje związane z uzbrojeniem terenu objętego planem nie będą obciążały budżetu gminy. Teren działki 204/4 objęty planem, kompleksowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną uzyska w trakcie realizacji zainwestowania terenu działki w ramach realizacji inwestycji ze środków inwestora.

§ 4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych, oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

2. Nie zachodzi konieczność realizacji układu drogowego na obszarze objętym planem i nie będzie z tego tytułu zachodziło obciążenie budżetu gminy.