

3670

UCHWAŁA Nr XII/102/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 15 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Głazica i wsi Koleczkow w gminie Szemud

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002 r. (wraz z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1

Zgodnie z uchwałą nr XLV/436/2010 Rady Gminy Szemud z dnia 25.02.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Głazica dz. nr 32/1 i fragmentów wsi Koleczkowo dz. nr 31 i 32/2 po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego gminy Szemud, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002 r. (wraz z późn. zm.) uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Głazica i wsi Koleczkowo dotyczący n/w obszarów:

- 1) plan nr 1, wieś Głazica, dz. nr 32/1 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) plan nr 2, wieś Koleczkowo, dz. nr 31 i 32/2 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Ustalenia planu dla terenu w/w są następujące:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1

WSI GŁAZICA

Nr DZIAŁKI 32/1

POWIERZCHNIA 3,37.ha

KARTA TERENU Nr 1

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, KDw – droga wewnętrzna, KDx – droga pieszo-jezdna, Kx – przejście piesze, ZP – zieleń urządzonej, WS – oczko wodne, w- rów melioracyjny

1. Nie obowiązują uchwała nr XLI/376/2009, § 1 pkt 4 Rady Gminy Szemud z dnia 10.11.2009 r.
2. PRZEZNACZENIE TERENU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 7.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:
 - powierzchnia biologicznie czynna/zieleń naturalna, urządzonej, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/winna stanowić min. 40% powierzchni działki mieszkaniowej wydzielonej z powierzchni terenu MN,
 - zachować istniejący rów „w” z zabezpieczeniem przepływu wody
 - do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geogra-

ficznie i siedliskowo,

- ZP – zieleń urządzonej, izolacyjna,
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy.
 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN
 - a) rodzaj zabudowy:
 - zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - dach o nachyleniu od 35° do 45° dwuspadowy dla głównej bryły, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - dopuszcza się budowę garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego,
 - kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.
 - b) powierzchnia zabudowy: do 300 m²
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0 m
 - poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu - dla garażu wysokość nie więcej niż 6,0m Architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego
 - d) linia zabudowy: nieprzekraczalna 10,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej, 5,0 od linii rozgraniczenia drogi wewnętrznej
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej
 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15.05.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036).
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) ilość działek jak na rysunku planu,
 - b) powierzchnia działki jak na rysunku planu, nie mniej niż 1000m², dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych,
 - prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy syste-

- mów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
 - energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci elektroenergetycznych
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - komunikacja: dojazd z drogi gminnej drogami wewnętrznymi KDw szer. 8,0 m. Przeznacza się pas szer. 2,0 m KD1 na poszerzenie drogi gminnej. K Dx – droga pieszo-jezdna szer. 6,0 m. Kx-przeście piesze szer. 3,0 m. Parkowanie na terenie własnej działki.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO Nr 2

WSI KOLECZKOWO

Nr DZIAŁKI 31 i 32/2

POWIERZCHNIA 1,22.ha

KARTA TERENU Nr 1

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, KDw – droga wewnętrzna, ZP – zieleń urządzona, w - rów

1. - nie obowiązuje uchwała nr XLI/376/2009, § 1 pkt 4 Rady Gminy Szemud z dnia 10.11.2009 r.
2. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 7.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego
 - powierzchnia biologicznie czynna/zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/winna stanowić min. 40% powierzchni działki mieszkaniowej wydzielonej z powierzchni terenu MN,
 - ZP – zieleń urządzona, izolacyjna,
 - do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,
 - zachować istniejący rów „w” z zabezpieczeniem przepływu wody.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie działki nr 31 znajduje się strefa ochrony archeologicznej. Wszelkie działania na terenie strefy winny być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN

- a) rodzaj zabudowy:
 - zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dopuszcza się podpiwniczenie, - dach o nachyleniu od 35° do 45° dwuspadowy dla głównej bryły, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.
 - dopuszcza się budowę garażu wbudowanego, dobudowanego, lub wolnostojącego.
 - kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.
 - b) powierzchnia zabudowy: do 300 m²
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0 m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu, dla garażu wysokość nie więcej niż 6,0 m. Architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego.
 - d) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0 m od linii rozgraniczenia drogi wewnętrznej KDw, 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN.
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - teren znajduje się otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15.05.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036).
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) ilość działek jak na rysunku planu,
 - b) powierzchnia działki jak na rysunku planu, nie mniej niż 1000m², dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
Przez teren planu przepływa rzeczka Zagórska Struga, własność: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku.
- Zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.
 - Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.
- Dostęp do terenu działki nr 31 przez Zagórską Strugę po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego.
- prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu

realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,

- odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki,
- energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci elektroenergetycznych
- zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
- utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
- komunikacja: dojazd z drogi gminnej drogami wewnętrznymi KDw szer. 8,0 m. Na części drogi KDw znajduje się strefa ochrony archeologicznej. Obowiązują ustalenia jak w pkt 5.

Parkowanie na terenie własnej działki.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

§ 3

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z

tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%

§ 4

Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, załącznik nr 3 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag., stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

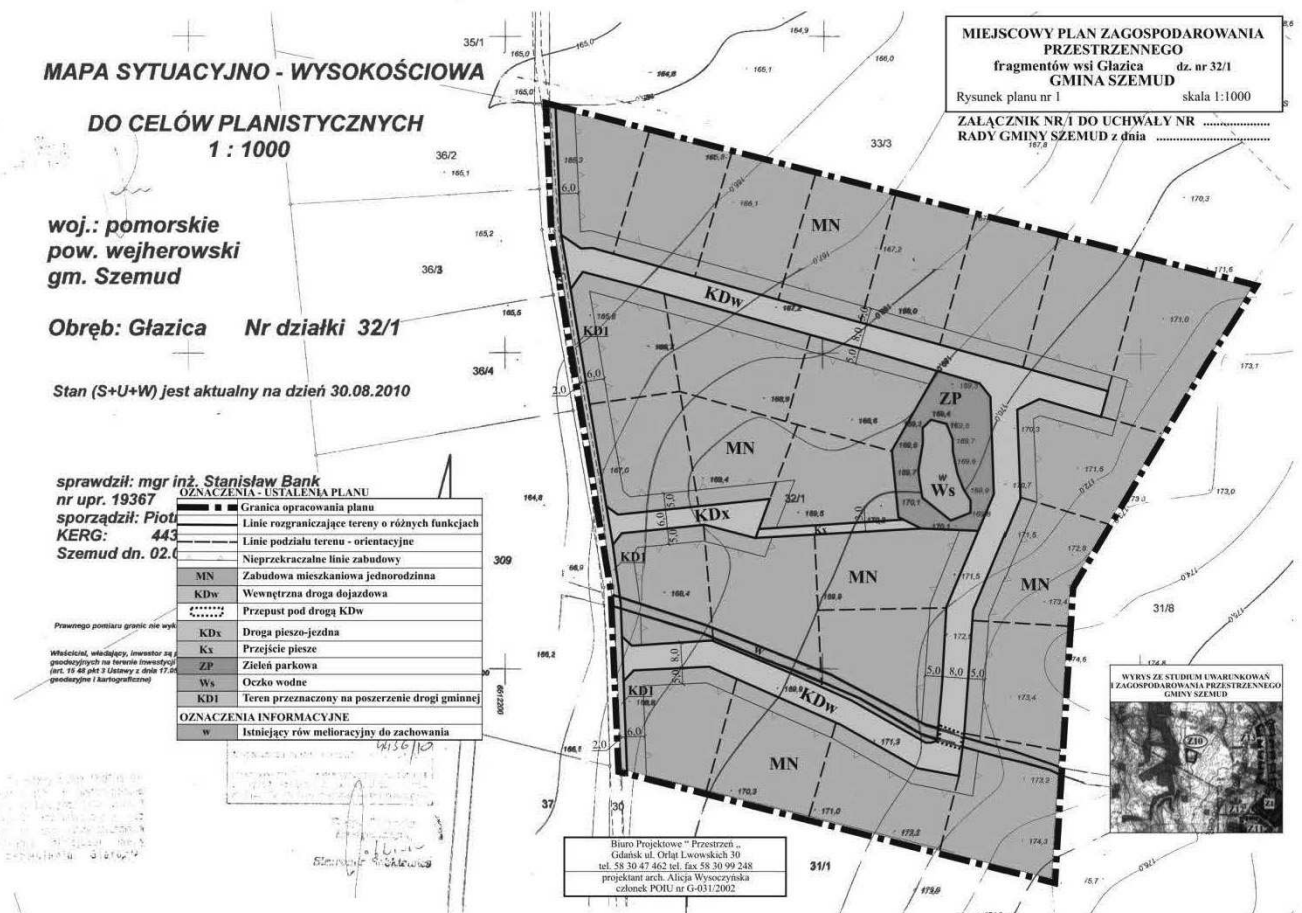
§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Szemud.

Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Lasowski

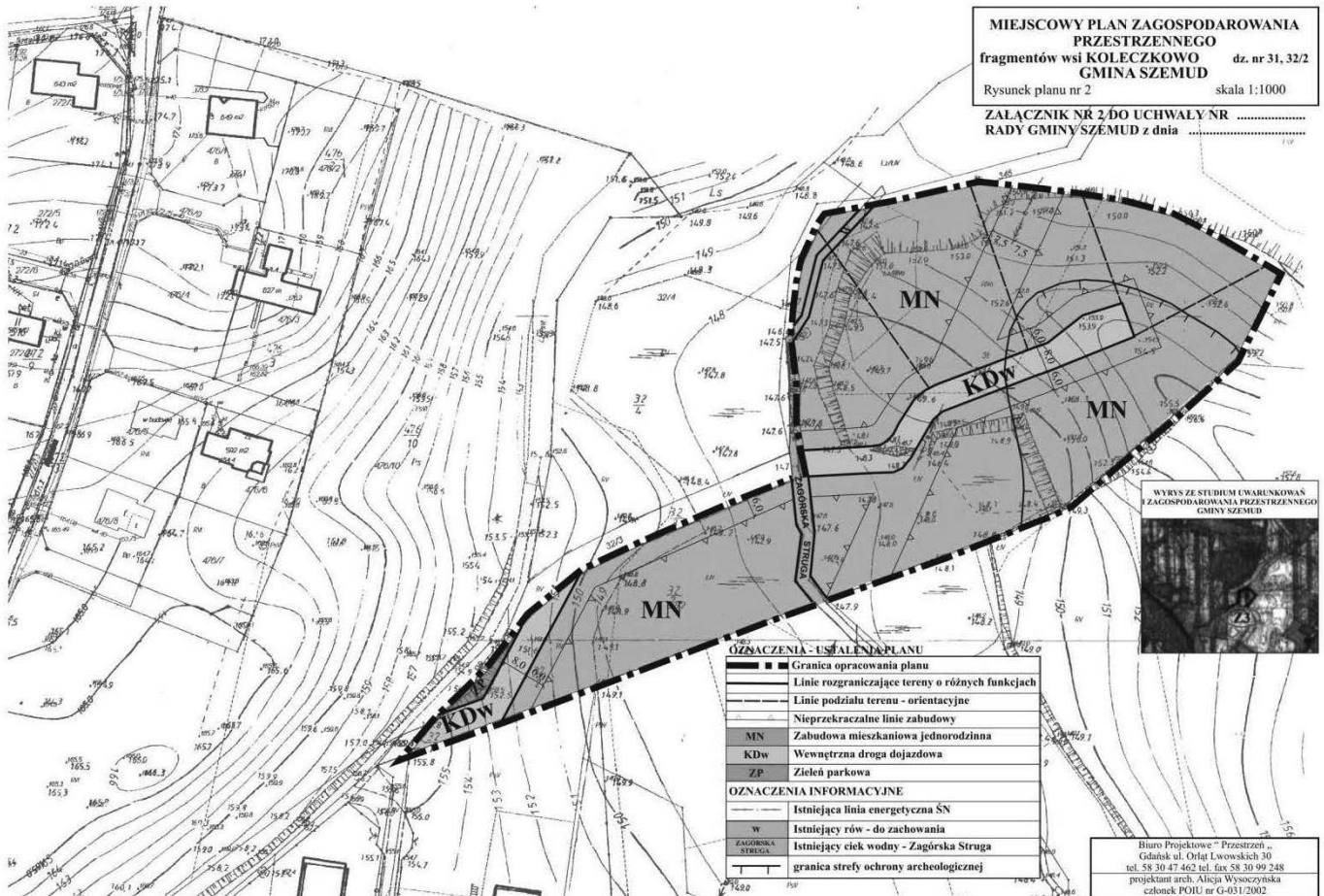
Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/102/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/102/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/102/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 15 września 2011 r.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz

gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym: planowanie, wykonanie i eksploatacja, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym aktualnie:

1) Zgodnie z art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy;
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy.

Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej,

- paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.
- 2) Zgodnie z art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.), ustawie

- z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. z późn. 177 zm.).
2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.
3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/102/2011

Rady Gminy Szemud

z dnia 15 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
FRAGMENTÓW WSI GŁAZICA I KOLECZKOWO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr //		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego

3671

UCHWAŁA Nr XVI/134/2011

Rady Gminy Szemud

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 w związku z art. 20, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z 2011 r. Nr 95 poz. 961) **R A D A G M I N Y S Z E M U D** uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodar-