

6832

UCHWAŁA Nr 308/XXXII/09

RADY GMINY SŁUPNO

z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Cekanowie i Wykowie obejmującej teren położony w Cekanowie — działka nr ew. 419.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały nr 154/XIV/08 Rady Gminy w Słupnie z dnia 29 lutego 2008r. o przystąpieniu do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Cekanowie i Wykowie” zatwierdzonego uchwałą nr 108/XVIII/96 Rady Gminy Słupno z dnia 2 sierpnia 1996r., Rada Gminy Słupno uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Cekanowie i Wykowie obejmującą teren położony w Cekanowie - działka nr ew. 419 zwany dalej „planem”, którego granice określa rysunek zmiany planu w skali 1: 500.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1. rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3;
4. stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno”, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej w dniu uchwalenia planu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa:

1. granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych

na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
3. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
4. sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 4. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia:

1. granice obszaru objętego planem w obrębie, którego obowiązują ustalenia;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
3. przeznaczenie terenu - określone symbolem;
4. linie zabudowy - nieprzekraczalne;
5. odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku zmiany planu.

§ 5. Ilekroć w planie jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą;
2. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
4. terenie – należy rozumieć obszar planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, będącymi jednocześnie granicami obszaru objętego planem, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, oznaczony symbolem przeznaczenia;

5. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu;
 6. przeznaczenie terenu — należy przez to rozumieć określone dla terenu zagospodarowanie i rodzaj zabudowy;
 7. linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub w kierunku innego elementu zagospodarowania, zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych); nieprzekraczanie to nie dotyczy elementów architektonicznych budynku takich jak; balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokiennik, schody oraz innych detali wystroju zewnętrznego budynku;
 8. powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² stosownie do przepisów szczególnych;
 9. zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć taką zabudowę wraz ze zlokalizowaną w niej funkcją usługowo-handlową, której uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska przyrodniczego poza terenem, do którego prowadzący działalność usługową ma tytuł prawny;
 10. funkcja usługowo-handlowa - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą dotyczącą usług dla konsumentów takich min. jak: usługi hotelarskie, usługi dla turystyki i wypoczynku, handel, itp.;
 11. maksymalnej wysokości zabudowy - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy).
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 36,0m od osi istniejącej jezdni drogi krajowej nr 62 (KD GP) i w odległości min. 5,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej (KD D), wyznaczone na rysunku planu;
 - c) stosowanie rozwiązań architektonicznych nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych;
 - d) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 13m;
 - e) dachy budynków wielospadowe, w tym dwuspadowe, o nachyleniu połaci od 15° do 45°;
 - f) powierzchnia zabudowy i utwardzona 70% powierzchni działki;
 - g) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w granicach działki;
 - h) szczególnie staranne kształtowanie elementów architektury obiektów na terenach przyległych do ulicy KD GP (drogi krajowej nr 62);
 - i) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym;
 - j) na terenie działki należy zapewnić miejsca postojowe dla korzystających z usług.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) obowiązuje zachowanie minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do ogólnej powierzchni działki;
- b) ustala się, że wszelkie oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności usługowej winno się zamykać w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- c) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczną olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii i inne.

4. Teren nie zalicza się do obszaru przestrzeni publicznych.

5. W terenie objętym zmianą planu nie występują warunki do tworzenia się zagrożeń związanych z niebezpieczeństwem powodzi i osuwaniem się mas ziemnych, nie występują wymienione zagrożenia.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

§ 6.1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się teren o przeznaczeniu pod zabudowę usługowo - handlową oznaczony na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, symbolem U.

2. Dla terenu wymienionego w § 6 obowiązują zasady i warunki zagospodarowania:

- a) realizacja budynków usługowych z dojazdami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią;

- a) obsługa komunikacyjna terenu – z istniejącej ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- b) zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w ramach działki usługowo - handlowej;
- c) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Słupnie;
- d) ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej z oczyszczalnią ścieków w Słupnie, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, i okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków;
- e) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.
- f) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, na warunkach określonych w planie energetycznym gminy;
- g) gospodarka odpadami - na terenie działki należy zapewnić pojemniki na odpady stałe z zachowaniem selektywnej zbiórki, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

- h) wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację;
- i) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci

7. Na przedmiotowym terenie nie występuje sieć drenażowa.

§ 7. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20%.

§ 8. W granicach terenu objętego mniejszą zmianą planu traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Cekanowie i Wykowie” zatwierdzony uchwałą nr 108/XVIII/96 Rady Gminy Słupno z dnia 2 sierpnia 1996r.

§ 9.1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Słupno.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Kuchta

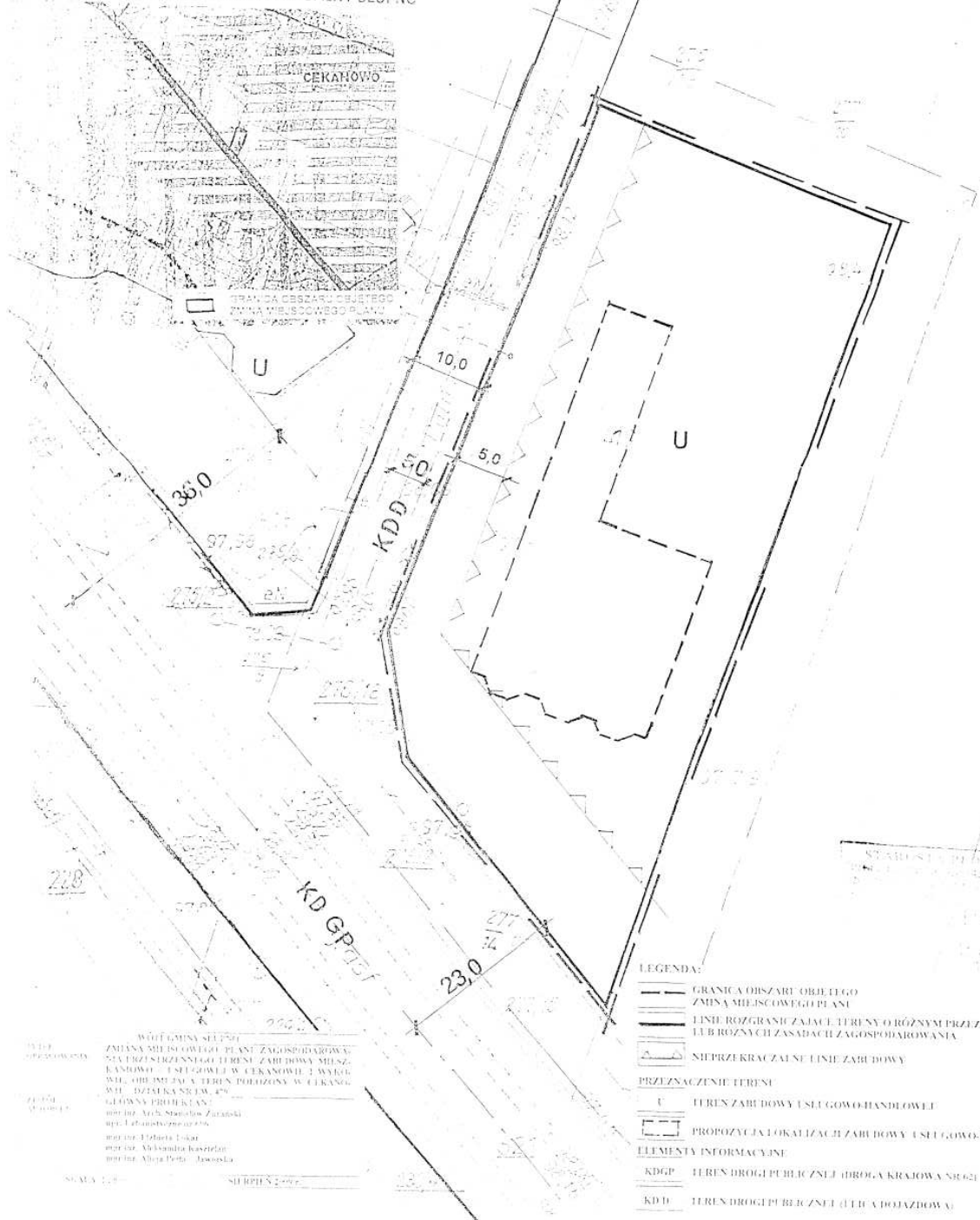
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ W CEKANOWIE I WYKOWIE, OBEJMUJĄCA TEREN POŁOŻONY
W CEKANOWIE - DZIAŁKA NR EW. 449

SKALA 1: 500



Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr 308/XXII/09
Rady Gminy w Słupnie
Z dnia 22.09.2009r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO



WÓJTA GMINA SŁUPNO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO -
USŁUGOWEJ W CEKANOWIE I WYKOWIE, OBEJMUJĄCA TEREN
POŁOŻONY W CEKANOWIE - DZIAŁKA NR EW. 449
SZCZEGÓLNY PROJEKT
mgr inż. Arkadiusz Zakarski
mgr inż. Elżbieta Łokar
mgr inż. Aleksandra Kasprzak
mgr inż. Anna Polak - Jaworska

- LEGENDA:
- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
 - PRZEZNACZENIE TERENU
 - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ
 - PROPOZYCJA LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ
 - ELEMENTY INFORMACYJNE
 - KDGP TEREN DROGI PUBLICZNEJ (DROGA KRAJOWA NR 62)
 - KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ (LUB A DOJAZDOWA)

Załącznik nr 2
do uchwały nr 308/XXXII/09
Rady Gminy Słupno
z dnia 27 listopada 2009r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującej tereny położone w Cekanowie - działka nr ew. 419

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		Nie wniesiono uwag								

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującej tereny położone w Cekanowie - działka nr ew. 419 w terminie przewidzianym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nie złożono żadnych uwag i w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Kuchta

Załącznik nr 3
do uchwały nr 308/XXXII/09
Rady Gminy Słupno
z dnia 27 listopada 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującej tereny położone w Cekanowie - działki nr ew. 419 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy budowa sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia ulic, budowa drogi. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji - budżet gminy.

Lata realizacji 2010 - 2015.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Kuchta

Załącznik nr 4
do uchwały nr 308/XXXII/09
Rady Gminy Słupno
z dnia 27 listopada 2009r.

Stwierdzenie zgodności „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującej tereny położone w Cekanowie - działka nr 419 z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:

§ 1.

„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmująca tereny położone w Cekanowie – działka nr ew. 419 jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno”.

Uzasadnienie

Tereny objęte opracowaniem „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, położone w Cekanowie - działka nr ew. 419, został określone w „Studium” jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo – mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisem o realizacji polityki przestrzennej, dla terenów potencjalnego rozwoju należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Kuchta

6833

UCHWAŁA Nr LXII/369/09 RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU

z dnia 10 grudnia 2009 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Płońskiego, Rada Miejska w Płońsku uchwala, co następuje:

§ 1. Drogę oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 359/27 o pow. 0,1883 ha, położoną w Płoń-

sku przy ul. M. Kopernika, zalicza się do kategorii dróg gminnych.

Przebieg drogi wykazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płońsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Płońsku:
Zygmunt Aleksandrowicz