

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXII/245/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXII/245/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże – działka nr 244/8.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże – działka nr 244/8.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

366

**UCHWAŁA Nr XXII/246/2008**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rywałd – działki nr 35/11 i 35/12.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rady Gminy Starogard Gdański, uchwała się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXII/175/2000 z dnia 8 maja 2000 r., obejmującego teren działek o numerach ewidencyjnych 35/11 i 35/12 w miejscowości Rywałd, gmina Starogard Gdański.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:  
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),  
— rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),  
— rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
  - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
  - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. Teren MN/UR/P/UH/S

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - teren usług, rzemiosła, handlu, składów i zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem obiektów lub funkcji:
  - uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz emitujących uciążliwy hałas.
  - Zabudowa mieszkaniowa jest dopuszczona wyłącznie jako uzupełnienie funkcji podstawowej dla właściciela działki prowadzącego działalność gospodarczą.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
  - b) należy dostosować intensywność, gabaryty oraz formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów krajobrazowych obszaru.
  - c) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
  - d) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,

- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) Nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość projektowanej zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 10 m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
    - dla pozostałych budynków nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
    - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
    - wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
  - b) geometria dachu:
    - dach dwu- lub wielospadowy symetryczny dla wszystkich brył budynku, spadek połąci dachu 30° – 45°,
    - budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą o dachach płaskich lub dwuspadowych, spadek połąci dachu 15° – 45°,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
    - 15,0 m od linii rozgraniczających drogi gminnej,
    - 12,0 m od lasu,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) wielkość powierzchni działki – min. 2000m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
  - f) wszystkie budynki na działce powinny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, kolorystyki i użytych materiałów budowlanych,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
  - a) wjazd na teren działek z drogi gminnej będącej poza obszarem planu,
  - b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami:

lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej	1 mieszkanie	2
2.	Tereny usługowe, baz i składów	100 m <sup>2</sup> pow.użytkowej usług 100 pracowników	10 10

- 8) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) nie dotyczy
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
  - a) Zaopatrzenie w wodę:
    - z gminnej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) Odprowadzenie ścieków:
    - docelowo do układu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji układu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych;
  - c) Odprowadzenie wód deszczowych:
    - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki. Z terenów utwardzonych wymagane podczyszczenie wód opadowych przed ich wprowadzeniem do ziemi.
  - d) Zaopatrzenie w gaz:
    - z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
  - e) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
  - f) Zaopatrzenie w energię ciepłą:
    - indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
  - g) Unieszkodliwianie odpadów stałych:
    - wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
- 10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
  - a) nie dotyczy
- 11) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
  - a) 0%.
- 12) inne zapisy:
  - a) Nie ustala się.

#### § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 7

- 1) W granicach obowiązywania ustaleń niniejszej zmiany traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

nego fragmentu wsi Rywałd zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXII/175/2000 z dnia 8 maja 2000 (opublikowany w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 73, poz. 449 z dnia 28 lipca 2000 r.).

2) Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa

Pomorskiego z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

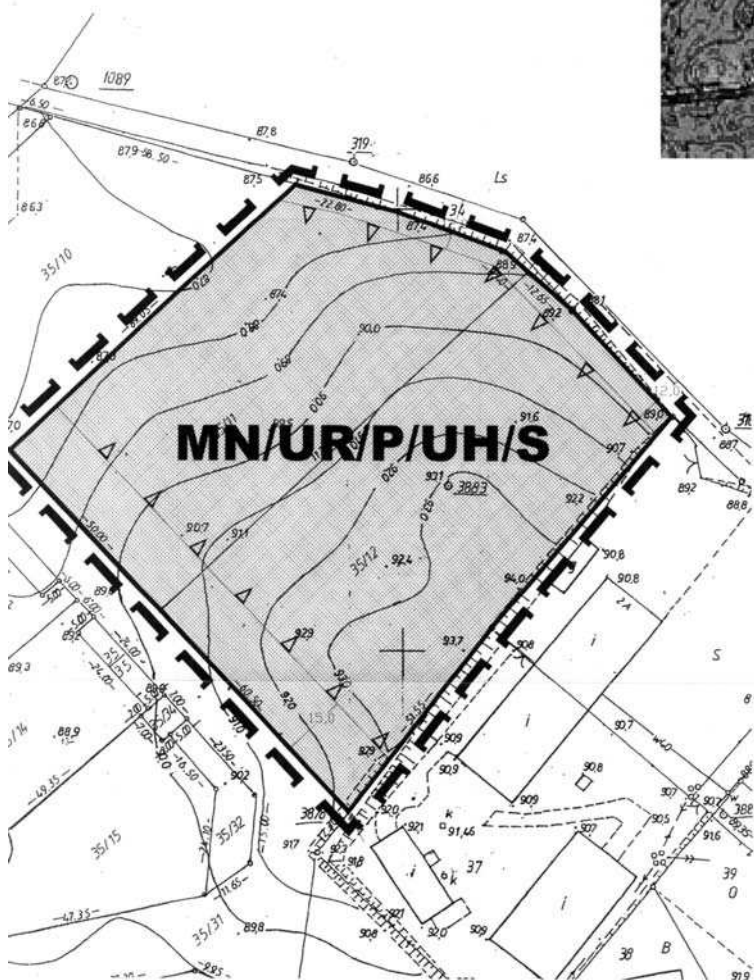
Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jan Wierzb

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXII/246/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI RYWAŁD

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI,  
SKALA 1:40000



### OZNACZENIA STUDIUM

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE PRODUKCYJNO - SKŁADOWE
- DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE MIESZKANOWO USŁUGOWE W TYM ZIEMIENI URZĄDZONEJ

### OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/UR/PUH/S
- TEREN USŁUG, RZEMIOSŁA, HANDLU, SKŁADÓW I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXII/246/2008  
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI  
z dnia 25.08.2008r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi RYWAŁD

SKALA 1 : 1 000

**CKK**  
ARCHITEKCI

#### ZESPÓŁ AUTORSKI

arch. Małgorzata Ossowska upr. urb. 1617/2001, nr G-155/2003  
arch. Anna Król, upr. bud. PO/KK/011/02  
mgr Gabriela Flutowska-Środowski przyrodnicze

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Jan Wierzb

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXII/246/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXII/246/2008  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rywałd – działki nr 35/11 i 35/12.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rywałd – działki nr 35/11 i 35/12.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Zespole Obsługi Klienta  
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B  
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626  
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30  
środa w godz. 11.00 – 15.30

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dziennik@gdansk.uw.gov.pl](mailto:dziennik@gdansk.uw.gov.pl)  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl)

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,  
e-mail: [oitbd@gdansk.uw.gov.pl](mailto:oitbd@gdansk.uw.gov.pl), [www.oitbd.pl](http://www.oitbd.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –  
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku