

OGŁOSZENIE STAROSTY

- 4483** – nr 1/2011 z dnia 27 września 2011 r. Starosty Wolsztyńskiego o możliwości zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Wolsztynie. 26817

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 4484** – nr KN.I-10.4131-1 - 319/11 z dnia 5 października 2011 r. Wojewody Wielkopolskiego orzekające nieważność § 10 pkt 3, § 11 pkt 3 i § 20 pkt 3 uchwały Nr VII / 98 / 2011 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulicy Paderewskiego we Wrześni 26818

4472

UCHWAŁA NR VII/98/2011 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulicy Paderewskiego we Wrześni.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulicy Paderewskiego we Wrześni, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr IX/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwałą Nr XI/99/03 z dnia 09.07.2003 r., oraz uchwałą nr XIV/190/2008 z dnia 15.05.2008 r.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulicy Paderewskiego we Wrześni”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) alternatywnych źródłach energii – należy przez to rozumieć źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych;
- 2) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć część budynku, wyróżniającą się z otoczenia formą i wysokością większą od określonej w planie maksymalnej wysokości zabudowy;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze,

- elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, zgodnie z którą nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60% długości elewacji;
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;
 - 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
 - 8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
 - 9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący sztyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
 - 10) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
 - 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość mierzoną od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyższej położonego punktu dachu budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) zieleni osiedlowej – należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni występujące przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, pełniące funkcję wypoczynkową, izolacyjną i estetyczną.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN;
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW;

- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U;
- 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U;
- 5) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U;
- 6) Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN;
- 7) Tereny zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U/ZP, 2U/ZP, 3U/ZP, 4U/ZP, 5U/ZP;
- 8) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rów melioracji szczegółowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS;
- 9) Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP;
- 10) Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI;
- 11) Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L,;
- 12) Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D;
- 13) Teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-X;
- 14) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW;
- 15) Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E;
- 16) Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem G.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) akcenty architektoniczne w postaci fragmentów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych o powierzchni rzutu poziomego do 20 m² i wysokości przewyższającej dopuszczalną wysokość zabudowy maksymalnie o 3 m;
- 2) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych odsuniętych od obowiązujących linii zabudowy w głąb działki;
- 4) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych;

- 5) lokalizację obiektów małej architektury jednorodnych w formie;
- 6) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 7) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów,
 - c) obiektów garażowo-gospodarczych w postaci zespolonej powyżej dwóch segmentów,
 - d) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) dopuszcza się sytuowanie szyldów o maksymalnej powierzchni 2 m²;
- 9) dopuszcza się sytuowanie reklam wyłącznie na elewacjach kondygnacji parteru budynków mieszkalno-usługowych i budynków usługowych, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 3 m².

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi i polityką gminy w zakresie ochrony środowiska;
- 3) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej posesji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenie ścieków z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej po uprzednim pod-

- 7) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowania mas ziemnych powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu w granicach własnej posesji lub ich wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie zieleni wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenach dróg publicznych;
- 10) nasadzenie szpalerów drzew w miejscach jak na rysunku planu;
- 11) wskazuje się, że tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) wskazuje się, że tereny 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) wskazuje się, że tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) wskazuje się, że tereny 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) wskazuje się, że teren U/MN należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zastosowanie przegród przeciwhałasowych – sztucznych ekranów akustycznych lub nasypów ziemnych w miejscach, w których następuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązujących na terenach sąsiednich;
- 17) do wytworzenia energii dla celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii;

- 18) realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z uwzględnieniem § 4 pkt. 5.

§ 8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce,
 - c) dojazd i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - d) dodatkowych dróg wewnętrznych,
 - e) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) dla terenu 1MN realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia części terenu w strefie oddziaływania drogi krajowej nr 92 zgodnie z § 26 pkt 6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki,
 - e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 27 pkt 8,
 - g) dla terenu 8MN ustala się zjazdy indywidualne z terenów dróg publicznych zlokalizowane na sąsiednich terenach zieleni urządzonej,

- h) dla terenów 3MN, 6MN i 7MN zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 10,0 m od terenów wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m,
 - c) na terenie 8MN maksymalna wysokość wszelkich budynków i obiektów lub ich części nie może przekroczyć 15 m,
 - d) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połąci od 30 do 45 stopni,
 - e) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
 - f) w przypadku rozbudowy i remontów istniejących obiektów dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
 - g) zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
 - h) dachy obiektu garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku mieszkalnego.

§ 9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) garaży wbudowanych w kondygnacji parteru i kondygnacjach podziemnych lub wyłącznie w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych,
 - c) dodatkowych dróg wewnętrznych,
 - d) dojazd i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - e) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu,
 - f) zieleni osiedlowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki,
 - c) dla terenów 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 10MW, 11MW ustala się zakaz realizacji zabudowy zwartej,
 - d) dla terenów 1MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 10MW, 11MW maksymalna powierzchnia zabudowy budynkiem mieszkalnym na działce – do 300 m²,

- e) dla terenu 2MW realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia części terenu w strefie oddziaływania drogi krajowej nr 92 zgodnie z § 26 pkt 6,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- g) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 27 pkt 8,
- h) na obszarach zieleni osiedlowej dopuszcza się realizację miejsc i urządzeń zabaw i rekreacji dla dzieci;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – dopuszcza się nie więcej niż:
 - dla terenów 1MW, 3MW, 4MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW – dwie kondygnacje podziemne, trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,0 m,
 - dla terenów 2MW, 5MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW – dwie kondygnacje podziemne, cztery nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 15,0 m,
 - b) na terenach 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 10MW, 11MW maksymalna wysokość wszelkich budynków i obiektów budowlanych lub ich części nie może przekroczyć 15 m
 - c) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połąci od 30 do 45 stopni,
 - d) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
 - e) zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
 - f) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym równoległy do frontu budynku.

§ 10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego wolnostojącego na działce,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce,
 - c) dodatkowych dróg wewnętrznych,
 - d) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - e) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35% powierzchni działki,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 27 pkt 8;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków usługowych:
 - dla dachów skośnych: dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 10,0 m,
 - dla dachów płaskich: dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje naziemne i nie więcej niż 7,5 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m;
 - c) obowiązują dachy płaskie lub dachy skośne o nachyleniu połąci do 20 do 40 stopni,
 - d) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
 - e) w przypadku rozbudowy i remontów istniejących obiektów dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
 - f) zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
 - g) dachy obiektu garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - h) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do frontu budynku.

§ 11. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN/U, 4MN/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego wolnostojącego na działce,
 - b) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - c) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- e) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 27 pkt 8;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych i usługowych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m;
 - c) obowiązują dachy płaskie lub dachy skośne o nachyleniu połąci do 20 do 40 stopni,
 - d) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
 - e) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
 - f) zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
 - g) dachy obiektu garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - h) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do frontu budynku.

§ 12. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokali usługowych wbudowanych wyłącznie w kondygnacji parteru budynków mieszkalnych,
 - c) garaży wbudowanych wyłącznie w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych,
 - d) dodatkowych dróg wewnętrznych,
 - e) dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - f) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu,
 - g) zieleni osiedlowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki,
 - c) dla terenów 2MW/U, 3MW/U ustala się zakaz realizacji zabudowy zwartej,
 - d) dla terenów 2MW/U, 3MW/U maksymalna powierzchnia zabudowy budynkiem mieszkalnym na działce – do 300 m²,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 27 pkt 8,

- g) na obszarach zieleni osiedlowej dopuszcza się realizację miejsc i urządzeń zabaw i rekreacji dla dzieci,
- h) ustala się zjazdy indywidualne z terenów dróg publicznych zlokalizowane na sąsiednich terenach zieleni urządzonej;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – dopuszcza się nie więcej niż: dwie kondygnacje podziemne, trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,0 m,
 - b) na terenach 2MW/U, 3MW/U maksymalna wysokość wszelkich budynków i obiektów budowlanych lub ich części nie może przekroczyć 15 m,
 - c) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połąci od 30 do 45 stopni,
 - d) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
 - e) zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
 - f) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym równoległy do frontu budynku.

§ 13. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku usługowego,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce,
 - c) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - d) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 27 pkt 8;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków usługowych:
 - dla dachów skośnych: dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 10,0 m,
 - dla dachów płaskich: dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną,

- dwie kondygnacje naziemne i nie więcej niż 7,5 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m,
- c) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połąci od 20 do 40 stopni; dopuszcza się dachy płaskie,
- d) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
- e) w przypadku rozbudowy i remontów istniejących obiektów dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
- f) zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
- g) dachy obiektu garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku usługowego,
- h) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do frontu budynku.

§ 14. Na terenie zabudowy usługowo-mieszaniowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej w postaci jednego mieszkania na działce,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce,
 - c) dodatkowych dróg wewnętrznych,
 - d) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - e) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 27 pkt 8;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków usługowych:
 - dla dachów skośnych: dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 10,0 m,
 - dla dachów płaskich: dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje naziemne i nie więcej niż 7,5 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m;
- c) obowiązują dachy płaskie lub dachy skośne o nachyleniu połąci do 20 do 40 stopni,
- d) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
- e) w przypadku rozbudowy i remontów istniejących obiektów dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
- f) zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
- g) dachy obiektu garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku usługowego,
- h) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do frontu budynku.

§ 15. Na terenach zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/ZP, 2U/ZP, 3U/ZP, 4U/ZP, 5U/ZP, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku usługowego na działce,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce,
 - c) jednego lokalu mieszkalnego w budynku usługowym,
 - d) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - e) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu,
 - f) dla terenu 5U/ZP dopuszcza się funkcję usługowo-produkcyjną;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) dla terenu 3U/ZP ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej na terenie 1MW,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenów 1U/ZP, 2U/ZP, 3U/ZP, 5U/ZP – 30% powierzchni działki,
 - dla terenu 4U/ZP – 50% powierzchni działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla terenów 1U/ZP, 2U/ZP, 3U/ZP, 5U/ZP – 40% powierzchni działki,
 - dla terenu 4U/ZP – 15% powierzchni działki,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 27 pkt 8;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków usługowych – dopuszcza się nie więcej niż:

- dla terenów 1U/ZP, 2U/ZP, 3U/ZP, 5U/ZP – jedną kondygnację podziemną, dwie nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9,0 m,
- dla terenu 4U/ZP – jedną kondygnację podziemną, jedną nadziemną i nie więcej niż 6,0 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m;
- c) obowiązują dachy płaskie lub dachy skośne o nachyleniu połaci do 20 do 40 stopni,
- d) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
- e) w przypadku rozbudowy i remontów istniejących obiektów dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
- f) zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
- g) dachy obiektu garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku usługowego,
- h) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do frontu budynku.

§ 16. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych – rów melioracji szczegółowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację: rowu melioracji szczegółowej o nazwie ewidencyjnej W-24;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zrzutu ścieków do wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz wykonywania prac regulacyjnych i porządkowych;
- 3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów 1WS, 2WS mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 17. Na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - c) dla terenu 6ZP ustala się lokalizację zjazdów indywidualnych na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu,
 - e) miejsc rekreacji i wypoczynku w tym placów zabaw dla dzieci;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
- b) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
- c) zakaz realizacji utwardzonych dróg z wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych oraz zjazdów indywidualnych na terenie 6ZP,
- d) dla terenów 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP zakaz wprowadzania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej tereny WS.

§ 18. Na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów związane z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - b) obiektów małej architektury i oświetlenie terenu,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej składającej się z gatunków zimozielonych nasadzonych w postaci wielopiętrowego zwartego pasa zieleni o szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
 - c) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

§ 19. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D ustala się:

- 1) klasyfikację:
 - a) dla terenów KD-L drogi klasy lokalnej,
 - b) dla terenów KD-D drogi klasy dojazdowej;
- 2) dla terenów KD-L zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, na skrzyżowaniach i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 2KD-L lokalizację skrzyżowania o ruchu okrężnym,
 - c) układ jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań,
 - d) dwustronne chodniki,
 - e) jedno- lub dwustronne ścieżki rowerowe,
 - f) nakaz nasadzeń szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,

- g) dopuszcza się nasadzenia szpalerów drzew w miejscach innych niż na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów KD-D zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, na skrzyżowaniach i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) układ jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań,
 - c) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zmiany na ciągi pieszo-rowerowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz nasadzeń szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszcza się nasadzenia szpalerów drzew w miejscach innych niż na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Na terenie ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-X, ustala się

- 1) klasyfikację: dla terenu KD-X ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) dla terenu KD- X przekrój zgodnie z rysunkiem planu: jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego;
- 3) dopuszcza się zmianę klasyfikacji ciągu pieszo-jednego na drogę publiczną po przebudowie do parametrów drogi publicznej.

§ 21. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, ustala się:

- 1) klasyfikację: dla terenów KDW drogi wewnętrznej;
- 2) dla terenów KDW zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, na skrzyżowaniach i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
 - c) poszerzenie linii rozgraniczających w miejscach jak na rysunku planu pod place do nawracania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Na terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację: stacji transformatorowych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy,

- b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej,
- c) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych,
- d) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
- e) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów E mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 23. Na terenie infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonym na rysunku planu symbolem G, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) stacji redukcyjno-pomiarowej,
 - b) zabudowy kubaturowej typu kontenerowego,
 - c) dojeżdź i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - d) obiektów małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 3,5 m,
 - b) liczba kondygnacji – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację nadziemną,
 - c) obowiązują dachy płaskie lub skośne o nachyleniu połaci do 20 stopni,
 - d) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
 - e) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenu G mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 24. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich występowanie na obszarze objętym planem.

§ 25. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych

zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) nowe podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem terenów publicznych oraz działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów;
- 3) ustala się powierzchnię dla nowych dziełek:
 - a) od 600 do 1200 m² – dla terenów MN,
 - b) od 900 do 5000 m² – dla terenów MW i MW/U,
 - c) od 500 do 1500 m² – dla terenów MN/U, U, U/MN;
 - d) od 500 do 5000 m² – dla terenów U/ZP.

§ 26. Określa się szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) strefy kontrolowane dla gazociągów:
 - a) niskiego i średniego ciśnienia po 0,5 m na zewnątrz od przewodu gazociągu,
 - b) wysokiego ciśnienia DN 100 po 5,0 m na zewnątrz od przewodu gazociągu,
 - c) dla nowoprojektowanych gazociągów ustala się strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na obszarach stref kontrolowanych dla gazociągów obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, a także wykonywania wszelkich prac bez zgody i nadzoru właściwego zarządcy sieci;
 - e) przed przystąpieniem do prac na obszarze stref kontrolowanych dla gazociągów należy ustalić rzeczywisty przebieg gazociągów;
- 2) strefy zakazu zabudowy dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia:
 - a) o szerokościach wyznaczonych poprzez minimalne odległości podstawowe gazociągów ułożonych w ziemi określonych w przepisach odrębnych obowiązujących w roku budowy poszczególnego gazociągu
 - b) na obszarze strefy zakazu zabudowy dla gazociągu obowiązuje zakaz realizacji wszelkich budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejących gazociągów niskiego i średniego ciśnienia kosztem i staraniem zainteresowanego podmiotu na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci;
 - d) dopuszcza się zmianę szerokości strefy określonej w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci bez konieczności zmiany planu pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych

oraz braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu;

- 3) strefa zakazu zabudowy dla gazociągu DN 100:
 - a) o szerokości po 25 m od osi gazociągu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na obszarze strefy zakazu zabudowy dla gazociągu obowiązuje zakaz realizacji wszelkich budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się zmianę szerokości strefy zakazu zabudowy od gazociągu DN100 w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci bez konieczności zmiany planu pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) strefa ograniczeń w zabudowie dla stacji redukcyjno-pomiarowej:
 - a) o zasięgu 100 m od linii rozgraniczającej teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczonym na rysunku planu symbolem G,
 - b) na obszarze strefy ograniczeń w zabudowie dla stacji redukcyjno-pomiarowej obowiązuje zakaz realizacji zabudowy zwartej;
 - c) maksymalna wysokość wszelkich budynków i obiektów budowlanych lub ich części nie może przekroczyć 15 m;
- 5) strefa ochronna infrastruktury technicznej:
 - a) zasięg strefy ochronnej infrastruktury technicznej zgodny z rysunkiem planu,
 - b) na obszarach stref ochronnych infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;
- 6) strefa oddziaływania drogi krajowej nr 92:
 - a) o zasięgu 170 m od zewnętrznej krawędzi skrajnej jezdni drogi krajowej nr 92,
 - b) na obszarze strefy oddziaływania drogi krajowej nr 92 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - c) na obszarze strefy oddziaływania drogi krajowej nr 92 ustala się nakaz zastosowania przez inwestorów odpowiednich rozwiązań technicznych zmniejszających uciążliwości wywołane ruchem drogowym w nowoprojektowanych budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się zmniejszenie szerokości lub likwidację strefy oddziaływania drogi krajowej nr 92 w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci bez konieczności zmiany planu pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 27. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki;
- 2) zakaz realizacji nowych bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 92;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 4) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, niewymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 7) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi,
- 8) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż:
 - a) na każdy dom w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe,
 - b) na każde mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko postojowe na 30 mieszkań dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - f) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione wyżej: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 9) dopuszcza się realizację pełnych potrzeb parkingowych określonych w pkt 8 w obiektach garażowych.

§ 28. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji po-

za terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;

- 2) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 5) lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 7) do celów grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi takie jak: paliwa płynne, gazowe, stałe – drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 9) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 10) przebudowę urządzeń melioracji szczegółowej w miarę postępu rozwoju infrastruktury technicznej.

§ 29. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 30. Ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 15%,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 15%,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 20%,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – 20%,
- 5) dla terenów zabudowy usługowej - 20%,
- 6) dla terenów usługowo-mieszkaniowej – 20%,
- 7) dla terenów zabudowy usługowej w zieleni urządzonej – 20%,

8) dla terenów pozostałych - 0%

§ 31. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) Bożena Nowacka

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/98/2011
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOW-
NICTWO MIESZKANIOWE W REJONIE ULICY PADEREWSKIEGO WE WRZEŚNI

W dniu 29.10.2010 r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVII/212/2008 Rady Miejska we Wrześni z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulicy Paderewskiego we Wrześni, Burmistrz Miasta i Gminy Września podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 9.11.2010 r. do 30.11.2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Września. W wyznaczonym do dnia 15.12.2010 r. terminie wniesiono 29 uwag, których część została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Września.

Po wprowadzeniu zmian dnia 1.03.2011 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września podał do publicznej wiadomości informację o drugim wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 9.03.2011 r. do 31.03.2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Września. W wyznaczonym do dnia 15.04.2011 r. terminie wniesiono 2 uwagi, które zostały uwzględnione.

Po wprowadzeniu zmian dnia 16.05.2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń a dnia 17.05.2011 r. poprzez ogłoszenie w Biuletynie Wieści z Ratusza Burmistrz Miasta i Gminy Września podał do publicznej wiadomości informację o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 24.05.2011 r. do 14.06.2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Września. W wyznaczonym do dnia 28.06.2011 r. terminie nie wniesiono uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwaga wniesiona przez Tomasza Rzeźnika.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: brak.

treść uwagi: usunąć lub przeredagować zapis w §28 pkt 1 (obecnie §27 pkt.1), ponieważ droga wewnętrzna nie jest drogą publiczną.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

§ 2

Uwaga wniesiona przez Tomasza Rzeźnika.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: brak.

treść uwagi: zapisać tereny oznaczone symbolem ZI – jako tereny zieleni izolacyjnej publicznej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zieleni nie stanowi celu publicznego.

§ 3

Uwaga wniesiona przez Tomasza Rzeźnika.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: brak.

treść uwagi: zapisać tereny oznaczone symbolem ZP – jako tereny zieleni urządzonej publicznej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zieleni nie stanowi celu publicznego.

§ 4

Uwaga wniesiona przez Tomasza Rzeźnika.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: brak.

treść uwagi: doprecyzować definicję intensywności zabudowy tak aby do intensywności wliczana była tylko powierzchnia zabudowy wszystkich budynków bez podjazdów, tarasów, chodników, ramp.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zrezygnowano z definicji intensywności zabudowy rozszerzając definicję powierzchni zabudowy.

§ 5

Uwaga wniesiona przez Tomasza Rzeźnika.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: brak.

treść uwagi: wykreślić zapis § 5 pkt 6 – ponieważ podczyszczenia wymagają wyłącznie wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha oraz z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione powyżej mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: wprowadzony zapis wprowadza obowiązek zastosowania zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenie ścieków z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu do standardów wymaganych przepisami odrębnymi. Wprowadzone ustalenie wynika z podatności gruntów położonych w granicach planu miejscowego na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych, co wykazała prognoza oddziaływania na środowisko. W przypadku dotrzymywania standardów wód opadowych i roztopowych określonych w przepisach odrębnych podczyszczenie nie jest wymagane. Pomimo, iż ww. obowiązek nie wynika z przepisów ustaw, ustalenie zostało wprowadzone w planie miejscowym stanowiącym akt prawa miejscowego, jako wyraz polityki władz Miasta i Gminy Września w zakresie ochrony wód podziemnych.

§ 6

Uwaga wniesiona przez Tomasza Rzeźnika.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: brak.

treść uwagi: wprowadzić zapis wymuszający lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zgodnie z zapisami planu miejscowego na działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz zabudowy towarzyszącej. Ustalone przeznaczenie tere-

nu wymusza lokalizację maksymalnie jednego budynku o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7

Uwaga wniesiona przez Tomasza Rzeźnika.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: brak.

treść uwagi: w § 8 pkt 1 lit. c usunąć „oraz dojazdów przeciwpożarowych”.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: dopuszczenie lokalizacji dojazdów przeciwpożarowych wynika z obowiązku zapewnienia właściwej ochrony przed pożarem.

§ 8

Uwaga wniesiona przez Tomasza Rzeźnika.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: brak.

treść uwagi: w §8 pkt 2 lit. e – doprecyzować określenie działki na „działki budowlanej”.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zgodnie z treścią definicji określonej w planie miejscowym dotyczy ona właśnie działki budowlanej.

§ 9

Uwaga wniesiona przez Agnieszkę Balcerzak.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 872 i 874.

treść uwagi: zmienić charakter zieleni ZP na ZI.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: tereny zieleni publicznej różnią się od zieleni izolacyjnej pod względem zasad zagospodarowania (w szczególności urządzenia zieleni). Zieleń izolacyjna ma za zadanie przede wszystkim ochronę terenów mieszkaniowych od dróg, terenów usługowych i innych generujących oddziaływanie akustyczne i emisję zanieczyszczeń do powietrza.

§ 10

Uwaga wniesiona przez Agnieszkę Balcerzak.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 872 i 874.

treść uwagi: likwidacja drogi 2 KD-D.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: droga 2KD-D stanowi część całościowej koncepcji obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem. Jej likwidacja spowodowałaby niemożność właściwego skomunikowania tak dużego obszaru zabudowy mieszkaniowej.

§ 11

Uwaga wniesiona przez Agnieszkę Balcerzak.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 872 i 874.

treść uwagi: zmienić przeznaczenie terenu 3MW na MN.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zgodnie z koncepcją zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym wyznaczono większe obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Teren 3MW wchodzi w skład obszarów zabudowy wielorodzinnej stąd zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodzinną mogłaby powodować konflikty funkcjonalne na granicy terenów o różnym przeznaczeniu.

§ 12

Uwaga wniesiona przez Alinę Twardą.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 886/1.

treść uwagi: wyznaczenie drogi 8KD-D w głąb nieruchomości, tak żeby między nieruchomością właściciela i sąsiednią (ul. Paderewskiego 50) powstało miejsce pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zaproponowany układ dróg jest wynikiem całościowej koncepcji rozprowadzenia ruchu mającej na uwadze drogi sąsiadujące z obszarem planu (zwłaszcza po stornie wschodniej). Zaproponowany przez wnioskodawcę proponowany sposób podziału nieruchomości powoduje ponadto konieczność lokalizacji dodatkowego zjazdu z ul. Paderewskiego.

§ 13

Uwaga wniesiona przez Alinę Twardą.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 886/1.

treść uwagi: wykreślenie drogi 7KD-D, bo w zasugerowanym przez właściciela projekcie przedmiotowa droga stałaby się zbędna.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zaproponowany układ dróg jest wynikiem całościowej koncepcji rozprowadzenia ruchu mającej na uwadze drogi sąsiadujące z obszarem planu (zwłaszcza po stornie wschodniej). Zaproponowany przez wnioskodawcę proponowany sposób podziału nieruchomości powoduje ponadto konieczność lokalizacji dodatkowego zjazdu z ul. Paderewskiego.

§ 14

Uwaga wniesiona przez Alinę Twardą.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 886/1.

treść uwagi: przesunięcie drogi 6KD-D w głąb nieruchomości właściciela, tak aby w jej miejscu powstał teren pod budownictwo mieszkaniowe.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zaproponowany układ dróg jest wynikiem całościowej koncepcji rozprowadzenia ruchu mającej na uwadze drogi sąsiadujące z obszarem planu (zwłaszcza po stornie wschodniej). Zaproponowany przez wnioskodawcę proponowany sposób podziału nieruchomości powoduje ponadto konieczność lokalizacji dodatkowego zjazdu z ul. Paderewskiego.

§ 15

Uwaga wniesiona przez Alinę Twardą.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 886/1.

treść uwagi: wyznaczenie drogi publicznej od ul. Paderewskiego przez całą długość nieruchomości właściciela.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zaproponowany układ dróg jest wynikiem całościowej koncepcji rozprowadzenia ruchu mającej na uwadze drogi sąsiadujące z obszarem planu (zwłaszcza po stornie wschodniej). Zaproponowany przez wnioskodawcę proponowany sposób podziału nieruchomości powoduje ponadto konieczność lokalizacji dodatkowego zjazdu z ul. Paderewskiego.

§ 16

Uwaga wniesiona przez Alinę Twardą.

oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: dz. nr 886/1.

treść uwagi: zgoda na wyznaczenie miejsca pod zabudowę wielorodzinną począwszy od zaproponowanej drogi 8KD-D do drogi przy lesie w stronę drogi 3KD-L zgodnie z załączoną mapą.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: zgodnie z koncepcją zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym wyznaczono większe obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodzinną mogłaby powodować konflikty funkcjonalne na granicy terenów o różnym przeznaczeniu

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/98/2011
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W REJONIE ULICY PADEREWSKIEGO WE WRZEŚNI, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą

zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Września.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Września.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;
2. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
3. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych