

3379

**UCHWAŁA NR X/72/11
RADY GMINY ŁUŻNA**
z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/63/11 Rady Gminy Łużna z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad ustalania, rozliczania oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowego wykorzystania dotacji udzielanych z budżetu Gminy Łużna szkołom publicznym i niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych, oraz przedszkolom niepublicznym, osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym inne formy wychowania przedszkolnego na terenie Gminy Łużna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 80 ust 4 i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) – Rada Gminy Łużna na wniosek Wójta Gminy Łużna uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VIII/63/11 Rady Gminy Łużna z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad ustalania, rozliczania oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowego wykorzystania dotacji udzielanych z budżetu Gminy Łużna szkołom publicznym i niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych, oraz przedszkolom niepublicznym, osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym inne formy wychowania przedszkolnego na terenie Gminy Łużna dokonuje się następujących zmian:

1)zmienia się treść § 1, § 3 i § 6 ust. 1, które otrzymują brzmienie:

„§ 1.

Uchwała dotyczy trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji udzielanych z budżetu Gminy Łużna:

- a) szkołom publicznym i niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych, zwanych dalej „szkołami”,
- b) przedszkolom niepublicznym i innym niepublicznym formom wychowania przedszkolnego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14 ust. 7 ustawy o systemie oświaty, zwanych dalej „placówkami”.

„§ 3.

Jeżeli do przedszkola niepublicznego lub innej niepublicznej formy wychowania przedszkolnego uczęszcza dziecko nie będące mieszkańcem Gminy Łużna, wówczas gmina, której mieszkańcem jest dziecko, pokrywa koszty udzielonej dotacji, w wysokości przypadającej na jedno dziecko.”

„§ 6.

1. Podmiot prowadzący szkołę lub placówkę zobowiązany jest do przekazywania Wójtowi Gminy Łużna pisemnej informacji o aktualnej liczbie dzieci według stanu na pierwszy dzień miesiąca w terminie do dnia 5-go każdego miesiąca, zgodnie z:

- a) załącznikiem Nr 2a do niniejszej uchwały – dotyczy szkół,
- b) załącznikiem Nr 2b do niniejszej uchwały – dotyczy placówek.”

2)Nadaje się nowe brzmienie Załącznikowi Nr 1 do Uchwały Nr VIII/63/11 Rady Gminy Łużna z dnia 30 maja 2011 roku, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały;

3)Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/63/11 Rady Gminy Łużna z dnia 30 maja 2011 roku zastępuje się załącznikami nr 2a i 2b do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Myśliwiec

3380

**UCHWAŁA NR VIII/72/2011
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU**
z dnia 13 czerwca 2011 r.

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Moszczenica Wyżna".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu:

1)po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MOSZCZENICA WYŻNA z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzen-

nego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku i zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008r.;

- 2)po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3)po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

§ 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – MOSZCZENICA WYŻNA, zwany dalej planem.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. PLAN MOSZCZENICA WYŻNA, obejmuje teren wsi MOSZCZENICA WYŻNA o powierzchni 480,76 ha w jej granicach administracyjnych;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – MOSZCZENICA WYŻNA, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i Załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000,
3. Załączniki do Uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
 - 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi oraz linią przerywaną którą oznaczona jest granica obszaru objętego ustaleniami planu, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
 - 2) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 3) usługach publicznych - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług drobnej wytwórczości;
 - 5) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 400 m²;
 - 6) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem – warsztaty rzemieślnicze, nie

stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np.: mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;

- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej;
- 10) nowo wydzielonej działce - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg wewnętrznych na działce podlegającej podziałowi nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 11) wysokości budynku od strony przystokowej - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia istniejącego terenu lub linii stoku istniejącego terenu, z najwyższej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;
- 12) dachu namiotowym - należy przez to rozumieć dach który ma co najmniej trzy trójkątne połacie, schodzące się w górnej części w jednym punkcie szczytowym i nie posiada kalenicy;
- 13) strefie ekologicznej potoków - należy przez to rozumieć ciek wraz z roślinnością przypotokową, istniejącą lub wskazaną do rekonstrukcji, tereny potencjalnie narażone na podtapianie wodami powodziowymi oraz strefę wolną od zainwestowania o szerokości odpowiedniej do funkcji cieku w strukturach ekologicznych i charakteru terenów sąsiednich. Granica strefy ekologicznej stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 14) WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 15) RZGW - należy przez to rozumieć Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.

Rozdział II USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, obowiązują zakazy i ograniczenia oraz warunki ochrony wprowadzone

w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały wynikające z położenia obszaru opracowania w:

- 1) Obszarze NATURA 2000 - „Ostoja Popradzka” PLH 120019, – południowo-zachodni fragment obszaru opracowania;
 - 2) Popradzkim Parku Krajobrazowym, zgodnie z Rozporządzeniem nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238) o utworzeniu ww. – południowo-zachodni fragment obszaru opracowania;
 - 3) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn. 24.XI.2006r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006 r., poz. 4862) o utworzeniu ww. - cały obszar opracowania, za wyjątkiem obszaru położonego w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego;
 - 4) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Rozporządzeniem nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238) o utworzeniu ww. - cały obszar opracowania, za wyjątkiem obszaru położonego w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego;
 - 5) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Magura (Gorce, klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) - południowa część obszaru opracowania.
2. Obowiązuje ochrona, pomników przyrody:
- 1) lipa u A. Kudłacza, dec. Nr Rlop. - 8311/104/68, 18 IV 1968 r.;
 - 2) lipa (600 letnia) na wzgórzu, u Z. Zagórowskiej, dec. Nr Rlop. - 8311/95/68, 18 IV 1968 r.;
3. Ustala się obowiązek ochrony niżej wymienionych obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 1) Kapliczka, parc. nr 21 – kamienna z fundacji J. Słowika z ok. 1888 r., odnowiona w 1921 r. w kształcie dwukondygnacyjnego postumentu;
 - 2) Kapliczka, parc. Nr 12 z fundacji H. Pasonia, drewniana, szafkowa z ok. 1820 r.
 - 3) Kapliczka, parc. Nr 5 z fundacji J. Olchawy, drewniana, szafkowa z ok. 1870 r.
 - 4) Kapliczka, parc. Nr 54 z fundacji J. Kudłacza, drewniana, szafkowa z końca XIX w.
 - 5) Budynek mieszkalny nr 7, własność J. Kościński, drewniany z 1 ćw. XX w.
 - 6) Spichlerz nr 7 drewniany, własność J. Kościński z 1 ćw. XX w.
 - 7) Spichlerz nr 20 drewniany, własność S. Garwol, z 1934 r.
 - 8) Spichlerz nr 46 drewniany, własność M. Jamer, z 1928 r.
 - 9) Spichlerz nr 56 drewniany, własność E. Słowik, z 1926 r.
 - 10) Budynek mieszkalny nr 27, drewniany, własność S. Kowalczyk, z pierwszego ćwierćwiecza XX w.
 - 11) Budynek mieszkalny nr 93, drewniany, własność S. Klamer, z pierwszego ćwierćwiecza XX w.
 - 12) Zabudowania gospodarcze nr 95, wł W. Michalik, z okresu międzywojennego;
 - 13) Budynek mieszkalny, dawna szkoła, obecnie bibliotek publiczna, z lat międzywojennych.
4. Obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, pokazanych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków naturalnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
6. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje ochrona istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zainwestowanie od strony ściany lasu obowiązuje uwzględnienie przebiegu korytarza ekologicznego o szerokości, co najmniej 10 m, licząc odległość od granicy terenów leśnych;
8. Obowiązek realizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących przy uwzględnieniu:
- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1.KDL, wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy od gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) na terenach MN bezpośrednio sąsiadujących z terenami oznaczonymi symbolem WS, odległości nie mniejszej niż 15,00 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej;
9. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
10. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych;
11. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam poza kompleksami terenów przeznaczonych do zabudowy;
12. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
13. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i RM - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej:
- 1) MN i RM - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) MN/U - jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe;

- 3) UPo - jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
14. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód;
15. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
16. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;
17. Zakazy wymienione w pkt 15 i 16 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz urządzeń przeciwpowodziowych. Odstępstwa od zakazów w zakresie inwestycji infrastrukturalnych nie dotyczą farm wiatrowych;
18. Obowiązuje zachowanie stref sanitarnych od istniejącego czynnego cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
19. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:
 - 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;
 - 2) Dla nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt.3 i 4, obowiązuje:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami RM - nie mniejsza niż 1000 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz powierzchnia nie mniejsza niż 1500 m² dla budownictwa zagrodowego;
 - b) w terenach oznaczonych symbolami MN - powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, nie mniejszej niż 1500 m² dla budownictwa zagrodowego
 - c) w terenach oznaczonych symbolami: 18.MN, 22.MN, 29. MN i 39.MN powierzchnia dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami komercyjnymi nie mniejsza niż 1300 m² z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 28.MN i 30.MN, w którym obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m² dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami komercyjnymi;
 - 3) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
 - 4) Dopuszcza się włączenie do powierzchni wydzielanej działki części terenów rolnych ozna-

czonych symbolami R i RZ, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, wyłącznie w wypadku, jeżeli dla wydzielania działki o powierzchni zgodnej z ustaleniami szczegółowymi planu brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;

- 5) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeżdż. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielania działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400 m².

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości i drożności istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych;
2. Obowiązuje uwzględnienie przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także ich stref przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych;
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie i w terenach rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;
4. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnych studni;
 - 2) Przy rozbudowie istniejącej sieci obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.
5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oznaczonych symbolami: 5.RM; 1.- 17.MN; 19.- 28.MN; 31.MN; 32.MN; 37. – 46.MN; 1.- 3.MN/U; UP; UPo; US i PPn. Do czasu zrealizowania w ww. terenach kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, z okresowym ich opróżnianiem i obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków lub realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - 2) W pozostałych terenach realizacja indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników jako rozwiązania docelowego;
 - 3) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) Realizacja sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;
- 2) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez realizację nowych sieci połączonych z istniejącą siecią lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych oraz do gruntu;
- 3) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z terenów parkingów, dróg dojazdowych oraz placów manewrowych, przed wprowadzeniem ich do środowiska;

7. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie siecią rozdzielczą;
- 2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni indywidualnych;
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń;

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe;
- 2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb;
- 3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych;

11. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych oraz realizację nowych, z wykorzystaniem istniejącej podbudowy słupowej oraz kanalizacji teletechnicznej, kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;

12. W zakresie komunikacji:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb istniejących dróg wewnętrznych oraz dojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie na zasadach stosownego zarządcy drogi, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;

5) Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji nowych dróg, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych;

6) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb istniejących ciągów pieszych i szlaków turystyki pieszej i rowerowej oraz realizację nowych ciągów spacerowych niewyznaczonych na rysunku planu o szerokości nie większej niż 3 m;

7) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól jako ciągów spacerowych, tras rekreacji konnej, szlaków rowerowych i tras narciarstwa biegowego.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział I USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

1. Tereny wód śródlądowych płynących (cieki naturalne) wraz ze strefami ekologicznymi, oznaczone symbolem WS – pow. 2,54 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Rzeczywisty przebieg potoków wynika ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
- 2) Obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków naturalnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową. W pozostałych terenach obowiązuje utrzymanie koryt cieków naturalnych w stanie naturalnym oraz roślinności łęgowej, poza terenami przepustów pod drogami;
- 4) Dopuszcza się realizację mostów i kładek na trasie projektowanych dróg wewnętrznych oraz dojazdów, ciągów pieszych i szlaków rowerowych oraz sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Dopuszcza się realizację ujęć wody oraz niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Tereny lasów i wód śródlądowych płynących (cieki naturalne), oznaczone symbolem 1.ZL – pow. 148,18 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem realizacji obiektów

- związanych z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych;
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego oraz tras rekreacji konnej) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Tereny do zalesień, oznaczone symbolem 2.ZL - pow. 23,23 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg rolnych i leśnych.
4. Tereny zieleni, oznaczone symbolem LZ - pow. 7,49 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.
5. Tereny czynnego cmentarza parafialnego oznaczone symbolem ZC – pow. 0,37 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
 - 2) Na terenach powierzchni grzebalnych, obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem grobowców i obiektów małej architektury oraz domu pogrzebowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 70m².
 - 3) Dojazd do cmentarza z istniejącej drogi wewnętrznej.
6. Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem ZI – pow. 0,43 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
7. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZU – pow. 0,07 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, w tym realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: boiska do gier, place zabaw dla dzieci, urządzone miejsca do odpoczynku itp.;
 - 2) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
- § 7. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO
1. Tereny rolne, oznaczone symbolem 1.RZ – pow. 0,61 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne użytkowane jako trwałe użytki zielone;
 - 2) Obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów w granicach istniejącej zabudowy, za wyjątkiem prac polegających na przebudowie, odbudowie, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
 - 3) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
 - 5) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól oraz wewnętrznych dróg dojazdowych służących obsłudze terenów zainwestowanych.
 - 6) Dopuszcza się zalesienie terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Tereny rolne, oznaczone symbolem 2.RZ – pow. 6,15 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne użytkowane jako trwałe użytki zielone;
 - 2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;
 - 4) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól oraz wewnętrznych dróg dojazdowych służących obsłudze terenów zainwestowanych.
 - 5) Dopuszcza się zalesienie terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Tereny rolne oznaczone symbolem 1.R – pow. 200,30 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne;
 - 2) Obowiązuje zakaz zabudowy terenów i realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem realizacji dróg dojazdowych do pól lub lasów.
4. Tereny rolne oznaczone symbolem 2.R – pow. 6,23 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne;
 - 2) Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej za wyjątkiem jednego nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego realizowanego oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej nie wyodrębnionej na rysunku planu oraz

obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

- 3) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej, nie wyodrębnionej na rysunku planu;
- 4) Obowiązują następujące zasady realizacji nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej, a także przebudowy, odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami 2.R:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej;
 - b) kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 1200 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczanej dla ww. przeznaczenia;
 - c) wysokość budynków mieszkalnych w głównej kalenicy nie może przekroczyć 9 metrów na poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
 - d) wysokość budynków gospodarczych w głównej kalenicy nie może przekroczyć 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
 - e) przy nadbudowie budynków mieszkalnych obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
 - f) przy rozbudowie budynków dopuszcza się realizację dachów jako jednospadowych, dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10%;
 - g) w budynkach mieszkaniowych obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: falcjatek, dymników, „jaskółek”, „kapliczek”, wyglądom pulpitowych, lukarn łukowych typu „wół oko” itp.) oraz okien połaciowych. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;

- h) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych;
 - i) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 5) Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej, nie wyodrębnionej na rysunku planu, za wyjątkiem zmiany przeznaczenia istniejących budynków dla potrzeb funkcji agroturystycznej;
 - 6) Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem realizacji dróg dojazdowych do pól lub lasów.

Rozdział II **USTALENIA PLANU DLA TERENÓW** **OSIEDLEŃCZYCH**

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami: 1. RM – pow. 0,55 ha 2.RM – pow. 1,18 ha 3. RM – pow. 2,14 ha 4. RM – pow. 1,44 ha 4a.RM – pow. 0,53 ha 5. RM – pow. 0,47 ha 6. RM – pow. 1,03 ha 7. RM – pow. 1,29 ha 8. RM – pow. 0,42 ha 9. RM – pow. 1,66 ha 10.RM – pow. 0,76 ha Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo zagrodowe, realizowane na istniejących działkach oraz na nowo wydzielanych działkach zgodnie § 4, ust 19, lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1500 m², jako budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi i inwentarskimi, z dopuszczeniem ich wykorzystania dla potrzeb funkcji agroturystycznej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane na istniejących działkach oraz na działkach nowo wydzielanych, zgodnie § 4, ust 19 lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1000 m², za wyjątkiem terenu 10.RM;
 - b) budownictwo rekreacji indywidualnej realizowane w obrębie istniejących siedlisk oraz na wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 500 m², za wyjątkiem terenu 10.RM;
 - c) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;
 - 3) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;
 - 4) W przypadku realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obowiązuje zakaz

- realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego jednorodzinnego na wydzielonej działce;
- 5) W obrębie istniejącego siedliska dopuszcza się lokalizację w zabudowie zagrodowej nie więcej niż jednego nowego domu mieszkalnego, jednorodzinnego, realizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Dopuszcza się realizację terenów sportu i rekreacji, typu: parkury do jazdy konnej, place zabaw dla dzieci, boiska do gier, urządzone miejsca na ognisko z obiektami i urządzeniami małej architektury;
- 7) Przy przebudowie i odbudowie istniejących obiektów obowiązuje:
- a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych;
 - b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
- 8) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków rekreacji indywidualnej oraz rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami RM:
- a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej;
- b) kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 1200 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia;
 - c) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej o wysokości w kalenicy do 9 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
 - d) realizacja budynków rekreacji indywidualnej o wysokości w kalenicy do 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
 - e) kubatura budynku rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 400m³;
 - f) przy realizacji nowych budynków oraz nadbudowie budynków obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
 - g) przy rozbudowie budynków dopuszcza się realizację dachów jako jednospadowych, dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10%. Dopuszcza się przy rozbudowie istniejących budynków, inne rozwiązania i kąty nachylenia połaci dachowych, stanowiące kontynuację istniejących w nich rozwiązań;
- h) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych i lukarn) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta ich nachylenia w strefie okapu oraz otwierania dachów jako otwarc pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Zmiana kąta nachylenia połaci może nastąpić w odległości nie mniejszej niż 1/3 długości połaci licząc od kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu: okna połaciowe, lukarny, facjatki, dymniki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitowe, lukarny łukowe typu „wole oko” itp. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
- i) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
- j) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 9) Dopuszcza się lokalizację nowych, parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko - składowych i garaży z poddaszem użytkowym, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej, a inwentarsko – składowych 9 metrów, za wyjątkiem budynków, w których wysokość wymuszona jest uwarunkowaniami technologicznymi. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci do 30° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych

o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

- 10) Obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych nie mniejszych niż 40% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 11) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz poprzez niewyznaczone na rysunku planu wewnętrzne ciągi komunikacyjne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu. Obowiązuje realizacja dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja agroturystyczna.

2. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1.MN – pow. 1,58 ha, 2.MN – pow. 0,09 ha, 3.MN – pow. 1,33 ha, 4.MN – pow. 1,64 ha, 5.MN – pow. 0,11 ha, 6.MN – pow. 0,18 ha, 7.MN – pow. 0,15 ha, 8.MN – pow. 0,16 ha, 9.MN – pow. 0,48 ha, 10.MN – pow. 1,54 ha, 11.MN – pow. 0,17 ha, 12.MN – pow. 0,23 ha, 13.MN – pow. 0,41 ha, 14.MN – pow. 0,30 ha, 15.MN – pow. 6,75 ha, 16.MN – pow. 0,44 ha, 17.MN – pow. 0,18 ha, 18.MN – pow. 1,01 ha, 19.MN – pow. 0,10 ha, 20.MN – pow. 1,02 ha, 21.MN – pow. 0,89 ha, 22.MN – pow. 0,24 ha, 23.MN – pow. 0,20 ha, 24.MN – pow. 1,18 ha, 25.MN – pow. 0,26 ha, 26.MN – pow. 0,34 ha, 27.MN – pow. 0,26 ha, 28.MN – pow. 0,27 ha, 29.MN – pow. 0,64 ha, 30.MN – pow. 0,76 ha, 31.MN – pow. 1,39 ha, 32.MN – pow. 0,27 ha, 33.MN – pow. 2,05 ha, 34.MN – pow. 1,12 ha, 35.MN – pow. 2,93 ha, 36.MN – pow. 0,36 ha, 37.MN – pow. 1,97 ha, 38.MN – pow. 0,34 ha, 39.MN – pow. 0,64 ha, 40.MN – pow. 0,48 ha, 41.MN – pow. 2,02 ha, 42.MN – pow. 0,67 ha, 43.MN – pow. 2,60 ha, 44.MN – pow. 0,53 ha, 45.MN – pow. 2,13 ha, 46.MN – pow. 0,78 ha, 47.MN – pow. 0,34 ha, Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na istniejących działkach oraz na nowo wydzielanych działkach, zgodnie § 4, ust 19 lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1000 m² z wyjątkiem terenów 10.MN i 31.MN w którym obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 600 m²;
- b) zabudowa zagrodowa realizowana na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1500 m², z dopuszczeniem wykorzystania jej dla funkcji agroturystycznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budownictwo rekreacji indywidualnej realizowane na istniejących działkach oraz na działkach nowo wydzielanych o powierzchni nie mniejszej niż 500 m²;

b) usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynku mieszkalnym jednorodzinny;

c) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane;

d) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;

3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;

4) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie może przekroczyć 30% ich powierzchni;

5) Przy przebudowie i odbudowie istniejących obiektów obowiązuje:

a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych;

b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);

6) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków rekreacji indywidualnej oraz rozbudowy lub nadbudowy istniejących, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MN do 47.MN :

a) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej;

b) kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 1200 m³, budynku mieszkalnego jednorodzinnego z pokojami na wynajem do 2500 m³, a budynku rekreacji indywidualnej do 400 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia;

c) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych z pokojami na wynajem o wysokości głównej kalenicy do 9 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej, a budynków rekreacji indywidualnej o wysokości głównej kalenicy do 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;

d) przy realizacji nowych budynków oraz nadbudowie budynków obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);

e) przy rozbudowie budynków dopuszcza się realizację dachów jako jednospadowych, dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej

jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10%. Dopuszcza się przy rozbudowie istniejących budynków, inne rozwiązania i kąty nachylenia połaci dachowych, stanowiące kontynuację istniejących w nich rozwiązań;

- f) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych i lukarn) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta ich nachylenia oraz otwierania dachów jako otwarć pulpityowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej $\frac{1}{2}$ elewacji kalenicowej. Zmiana kąta nachylenia połaci może nastąpić w odległości nie mniejszej niż $\frac{1}{3}$ długości połaci licząc od kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu: okna połaciowe, lukarny, facjatki, dymniki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpityowe, lukarny lukowe typu „wole oko” itp. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - g) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzywa;
 - h) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży z poddaszem użytkowym, oraz w wypadku realizacji zabudowy zagrodowej dodatkowo parterowych budynków inwentarsko - składowych realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 8) W terenach predysponowanych do inicjowania zjawisk morfodynamicznych, w tym osuwiskowych, oznaczonych na rysunku planu, przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązują zasady wynikające z II geotechnicznej kategorii warunków posadowienia obiektów budowlanych. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz

ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;

- 9) Obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych nie mniejszych niż 40% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
 - 10) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez niewyznaczone na rysunku planu wewnętrzne ciągi komunikacyjne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe (w tym 1-no w garażu) na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązuje realizacja dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa. Do ww. miejsc postojowych w zabudowie w której będą realizowane usługi wlicza się miejsca w garażu.
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1.MN/U – pow. 4,53 ha, 2.MN/U – pow. 3,23 ha, 3.MN/U – pow. 3,50 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na istniejących działkach oraz na nowo wydzielanych działkach, zgodnie § 4, ust. 19 lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - b) usługi komercyjne, realizowane jako budynki wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na istniejących działkach oraz na nowo wydzielanych działkach, zgodnie § 4, ust. 19 lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1000 m², usytuowanych wyłącznie przy drogach publicznych i posiadających z nich zjazd;
 - c) usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budownictwo rekreacji indywidualnej realizowane na istniejących działkach oraz na działkach nowo wydzielanych o powierzchni nie mniejszej niż 500 m²;
 - b) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane na istniejących działkach oraz na nowo wydzielanych działkach, zgodnie § 4, ust. 19 lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - c) usługi komercyjne jako wbudowane o powierzchni do 40% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego na istniejących działkach oraz na nowo wydzielanych działkach, zgodnie § 4, ust 19 lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1000 m²;
 - d) drobna wytwórczość nie zakłcająca funkcji mieszkaniowej realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego, na istniejących działkach oraz na nowo wydzielanych działkach, zgodnie § 4, ust 19 lub na terenie inwestycji, którego powierzchnia nie może być mniejsza niż 1500 m² i posiadających dostęp do dróg publicznych. Obowiązuje realizacja

- objektów drobnej wytwórczości w budynkach wolnostojących o wysokości w kalenicy do 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
- e) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości za wyjątkiem wymienionych w punkcie 2;
- 4) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie może przekroczyć 50% ich powierzchni;
- 5) Powierzchnia zabudowy usługowej lub drobnej wytwórczości realizowanej jako budynki wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych na wydzielonej działce lub terenie inwestycji, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni przewidzianej do zabudowy, ustalonej w pkt 4;
- 6) Przy przebudowie i odbudowie istniejących obiektów obowiązuje:
- a) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
- b) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- c) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
- 7) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków rekreacji indywidualnej i budynków usługowych oraz rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1.MN/U do 3.MN/U:
- a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub w wypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych gdy szerokość działki wynosi 16 m i poniżej w zabudowie bliźniaczej, w tym w granicy działki;
- b) kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 1200 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia.
- c) kubatura budynku rekreacji indywidualnej nie większa niż 400 m³. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia
- d) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości w kalenicy do 9 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
- e) realizacja budynków rekreacji indywidualnej o wysokości w kalenicy do 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej;
- f) realizacja budynków usługowych o wysokości w głównej kalenicy do 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
- g) przy realizacji nowych budynków oraz nadbudowie budynków obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków usługowych jako dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 45°;
- h) przy rozbudowie budynków dopuszcza się realizację dachów jako jednospadowych, dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10%. Dopuszcza się przy rozbudowie istniejących budynków, inne rozwiązania i kąty nachylenia połaci dachowych, stanowiące kontynuację istniejących w nich rozwiązań;
- i) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych i lukarn) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta ich nachylenia w strefie okapu na dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Zmiana kąta nachylenia połaci może nastąpić w odległości nie mniejszej niż 1/3 długości połaci licząc od kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu: okna połaciowe, lukarny, facjatki, dymniki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitowe, lukarny łukowe typu „wole oko” itp. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
- j) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
- k) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży z poddaszem użytkowym, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wyso-

kości 7 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci do 35° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

- 9) Obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych nie mniejszych niż 30% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 10) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez niewyznaczone na rysunku planu wewnętrzne drogi i ciągi komunikacyjne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
- 12) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe (w tym 1-no w garażu) na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Obowiązuje realizacja dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych na każdej działce, na której będzie realizowana funkcja usługowa lub drobna wytwórczość. Do ww. miejsc postojowych w zabudowie, w której będzie realizowana drobna wytwórczość lub usługi wlicza się miejsca w garażu.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem UPo – pow. 0,13 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obiekty i urządzenia sportowe, zieleni urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 4) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę i rozbudowę istniejącego budynku oświaty na zasadach określonych w ustaleniach pkt.7;
- 5) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;
- 6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
- 7) W zakresie kształtowania architektury nowych obiektów oraz przy odbudowie, nadbudowie, przebudowie i rozbudowie istniejącego obiektu obowiązuje:

- a) realizacja budynków o wysokości w kalenicy nie większej niż 15 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej;
 - b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty), za wyjątkiem basenu i sali gimnastycznej;
 - c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu okna połaciowe i lukarny. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.) tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 25% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
- 9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 5;
- 10) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej.

2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem UP – pow. 0,03 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu oraz ochronie przeciwpożarowej, usługi kultury;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleni urządzona i parkingi;
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% pow. terenu;
- 4) W zakresie kształtowania architektury obiektu obowiązuje:
 - a) wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);
 - c) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania

- dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu okna połaciowe i lukarny;
- d) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
- e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 5) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 10% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej.
- 6) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej;
3. Tereny zabudowy usługowej - sakralnej, oznaczone symbolem UPr – pow. 0,31 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sakralne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – zieleni urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) W zakresie kształtowania architektury obiektu sakralnego, obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 4) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
- 5) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej;
- 6) Obowiązek realizacji nie mniej niż 15 miejsc postojowych.
4. Tereny usług, oznaczone symbolem US – pow. 0,74 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia sportowe;
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne – tereny zieleni, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 4) Dopuszcza się realizację pól do gier sportowych, w tym boisk sportowych, obiektów i urządzeń małej architektury, zadaszonych tarasów, drewnianych altan, urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania itp.;
- 5) Obowiązuje zakaz realizacji budynków, za wyjątkiem jednego obiektu kubaturowego o funkcji socjalno – administracyjnej (budynek klubowy) o kubaturze do 1000 m³;
- 6) W zakresie kształtowania architektury budynku o funkcji socjalno – administracyjnej obowiązują:
- a) wysokość obiektu w kalenicy nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
- b) obowiązuje zakaz podpiwniczenia obiektu;
- c) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, ewentualnie cztero lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° – 40° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
- d) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
- e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 7) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z obsługą i organizacją imprez;
- 8) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 9) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20;
- 11) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej.
- § 10. USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNYCH
1. Tereny produkcji, oznaczone symbolem: PPn - pow. 1,35 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie, magazynowanie;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – drobna wytwórczość, usługi, zieleni izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
- 3) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w ustaleniach pkt.4;
- 4) Przy realizacji nowych budynków oraz rozbudowie, przebudowie, odbudowie i nadbudowie

istniejących obowiązuje uwzględnienie następujących zasad:

- a) realizacja obiektów jako wolnostojących;
 - b) wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego położonego elementu konstrukcji dachowej nie więcej niż 12 metrów od strony przystokowej;
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie;
 - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 5) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 20% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
- 6) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej;
- 7) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
- 8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej obiektu;

Rozdział III

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 11. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny komunikacji - droga publiczna, oznaczona symbolem 1.KDL – pow. 4,32 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Teren drogi powiatowej klasy lokalnej (Nr 1533 K Stary Sącz – Przysietnica – Barcice) o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - b) chodniki;
 - c) przystanki komunikacji autobusowej
 - d) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi.
 - 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Tereny komunikacji - drogi publiczne, oznaczona symbolem 2.KDL – pow. 0,84 ha, 3.KDL - pow. 1,56 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Tereny dróg gminnych klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;

- b) chodniki;
- c) przystanki komunikacji autobusowej
- d) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi.

- 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. Tereny komunikacji - drogi publiczne, oznaczone symbolami: 1.KDD – pow. 1,41 ha, 2.KDD – pow. 0,75 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
 - b) chodniki;
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.
4. Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: 2.KDW – pow. 0,12 ha, 6.KDW – pow. 0,53 ha, 7.KDW – pow. 0,60 ha, 9.KDW – pow. 0,68 ha, 10.KDW – pow. 1,19 ha, 11.KDW – pow. 0,41 ha, 12.KDW – pow. 0,53 ha, 13.KDW – pow. 0,07 ha, 14.KDW – pow. 0,81 ha, 17.KDW – pow. 1,07 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
- 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi.

5. Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: 1.KDW – pow. 0,11 ha, 3.KDW – pow. 0,07 ha, 4.KDW – pow. 0,11 ha, 5.KDW – pow. 0,22 ha, 8.KDW – pow. 0,20 ha, 15.KDW – pow. 0,19 ha, 16.KDW – pow. 0,10 ha, 18.KDW – pow. 0,10 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;

- 2) Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 15mx15m na zakończeniu dróg oznaczonych symbolem 4.KDW i 15.KDW.

§ 12. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

1. Tereny parkingu oznaczone symbolem 1.KS – pow. 0,32 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Możliwość realizacji nie więcej niż 120 miejsc postojowych;
 - 2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;

- 3) Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą;
 - 4) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
2. Tereny parkingu oznaczone symbolem 2. KS – pow. 0,07 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Możliwość realizacji nie więcej niż 20 miejsc postojowych;
 - 2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;

DZIAŁ III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 13. Brak treści

Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości, stawkę dla naliczania opłat w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: PPn;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN; MN/U
- 3) 10% dla terenów pozostałych.

§ 14. Brak treści

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 15. Brak treści

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 16. Brak treści

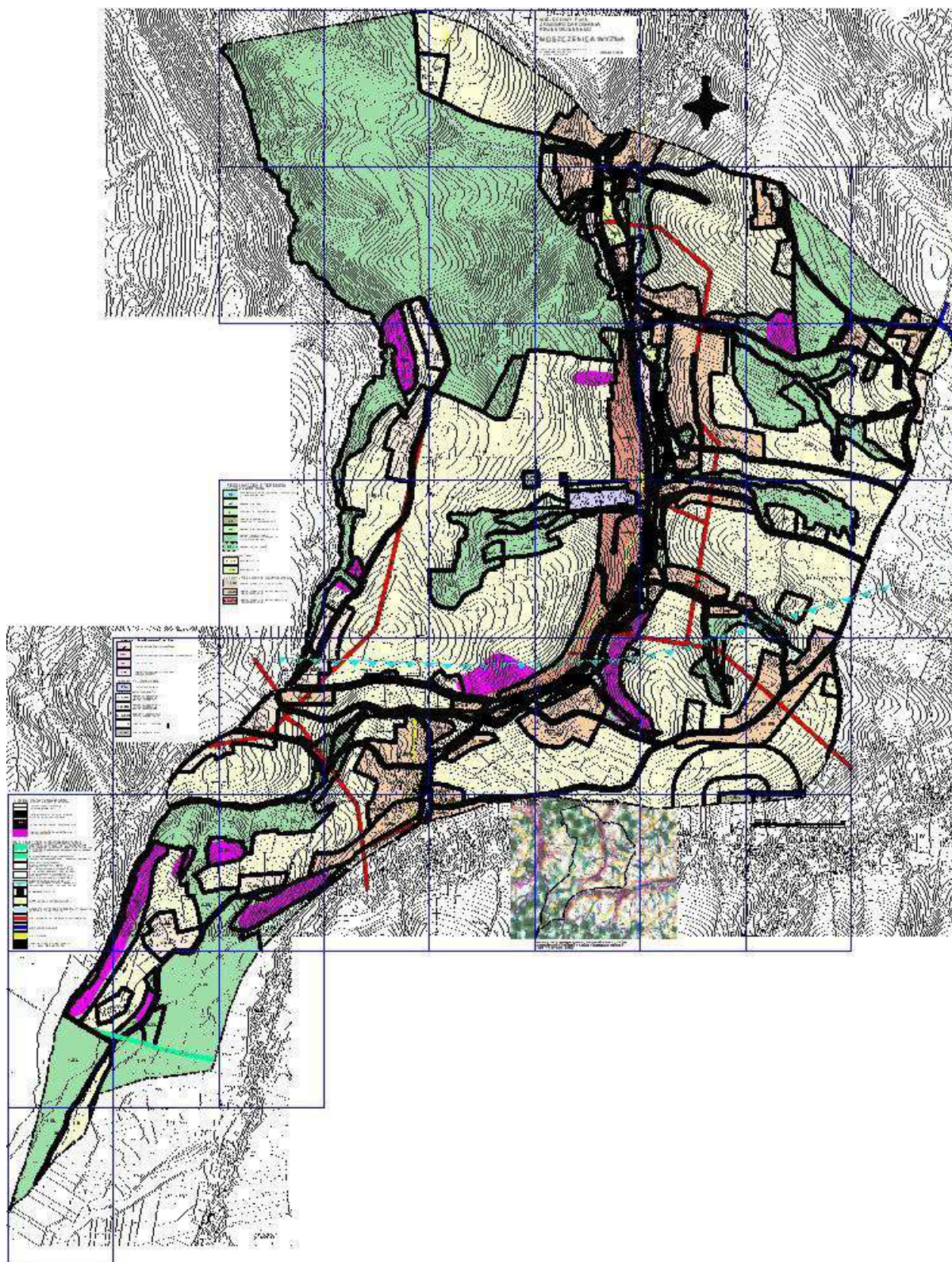
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu
Kazimierz Gizicki

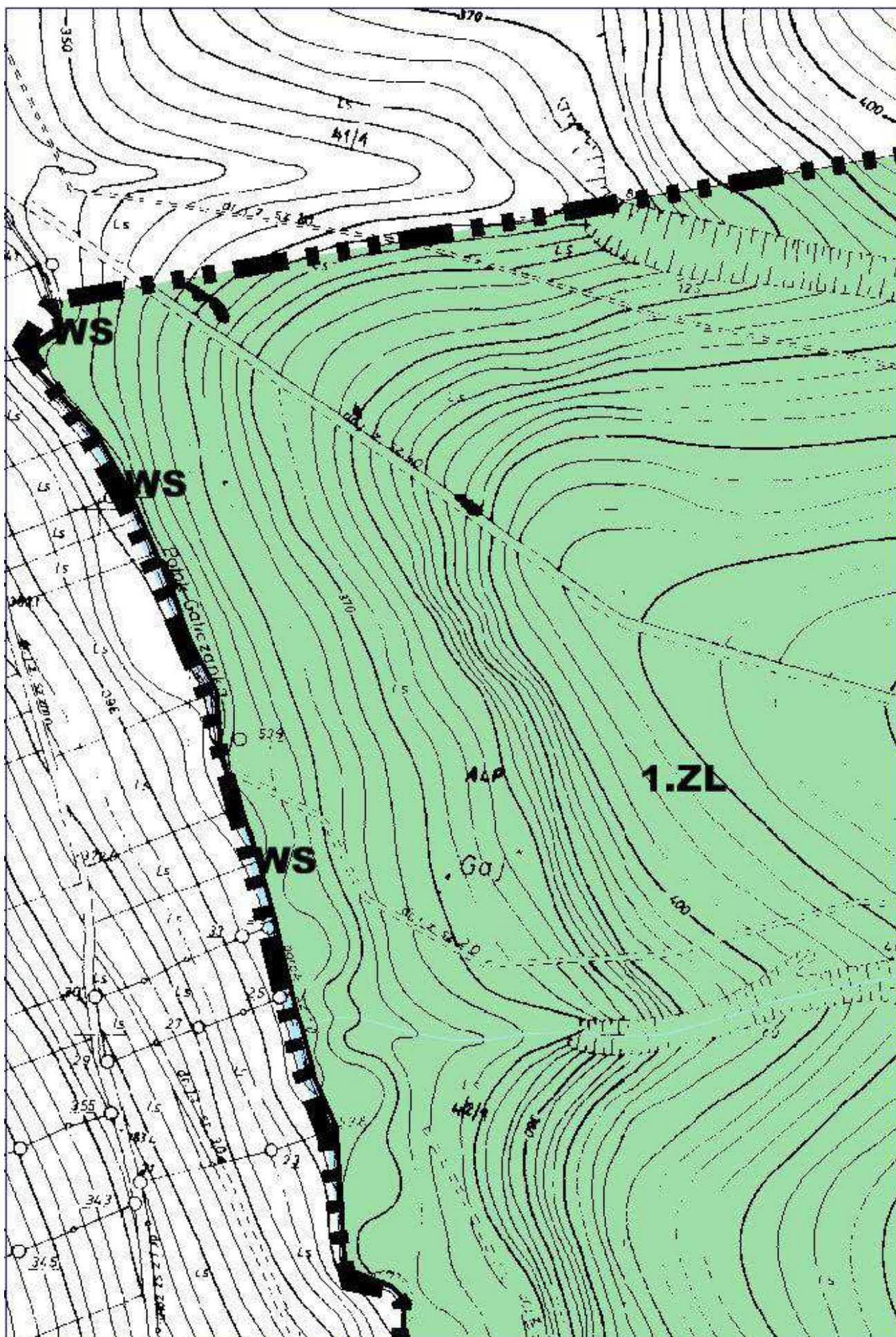
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/72/2011
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 13 czerwca 2011 r.

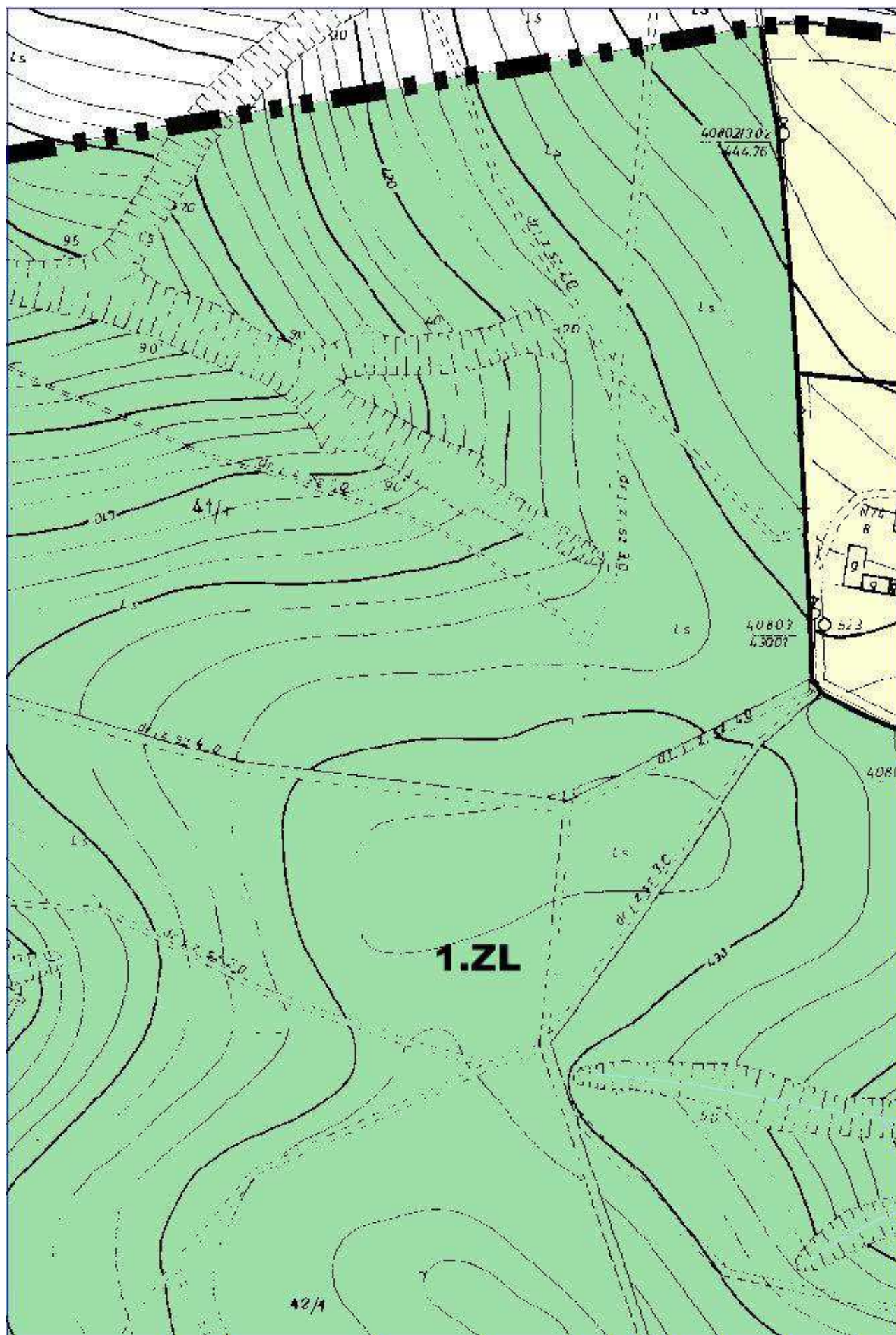
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – MOSZCZENICA WYŻNA

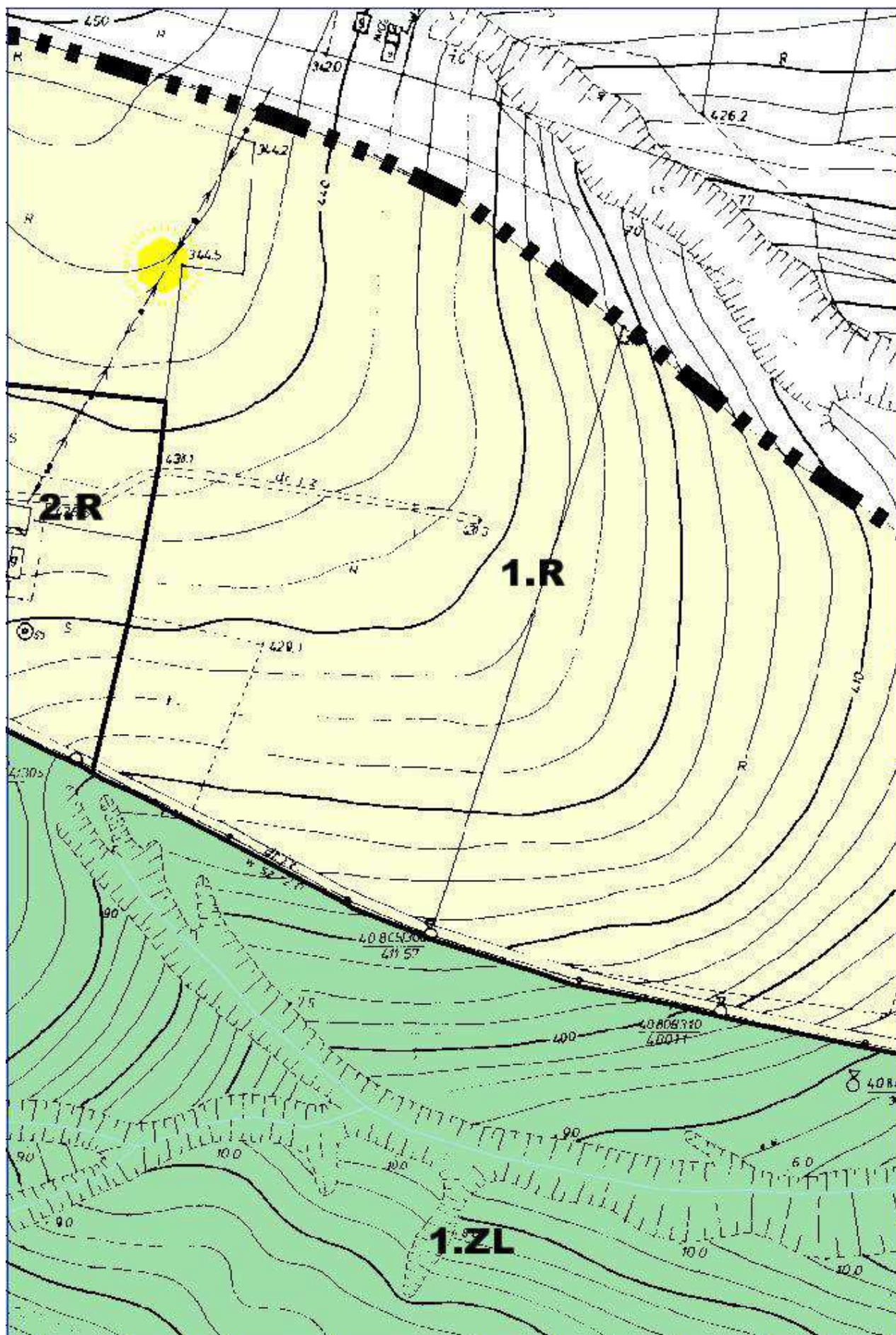
RYSUNEK PLANU – SKALA 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





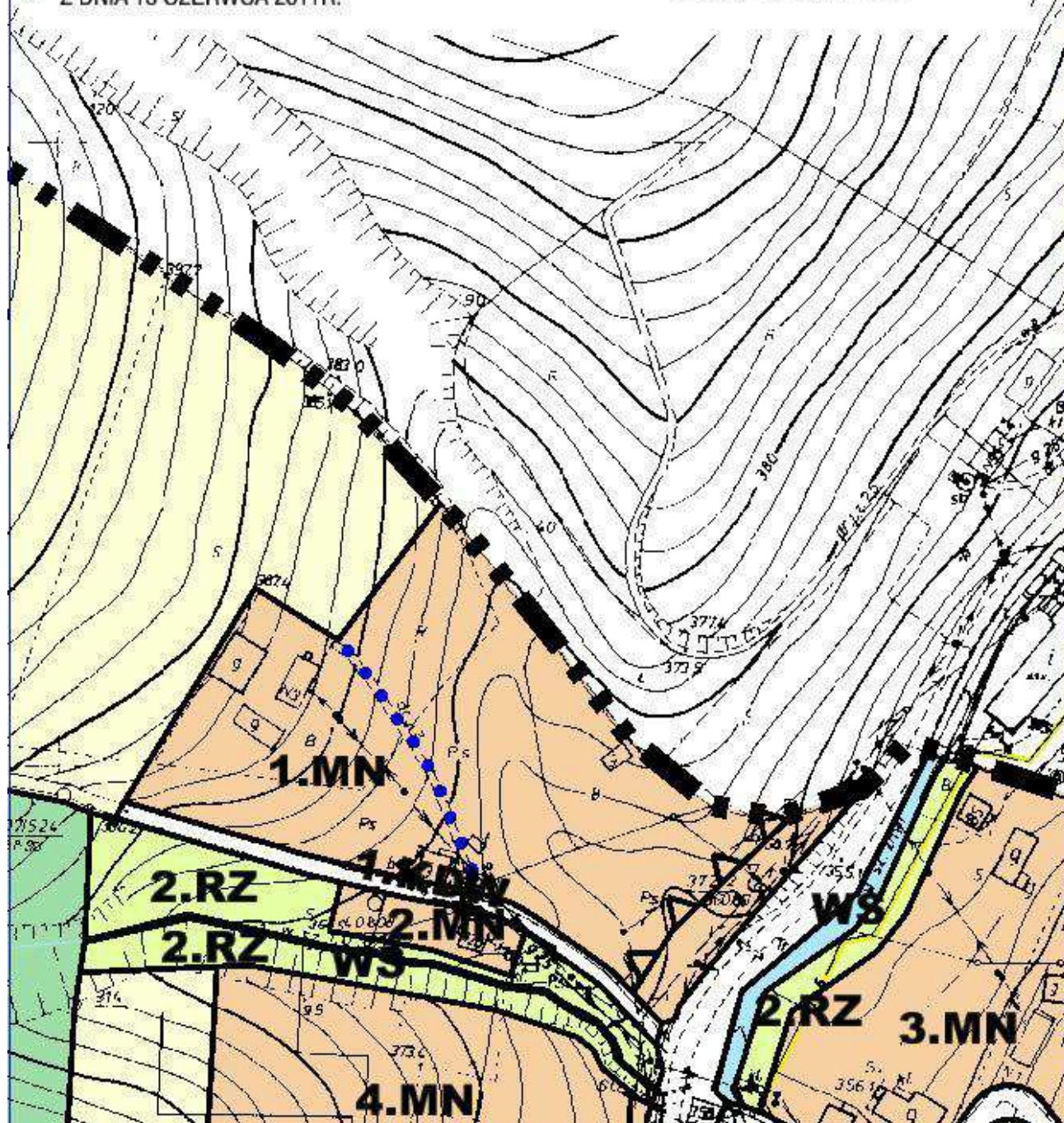


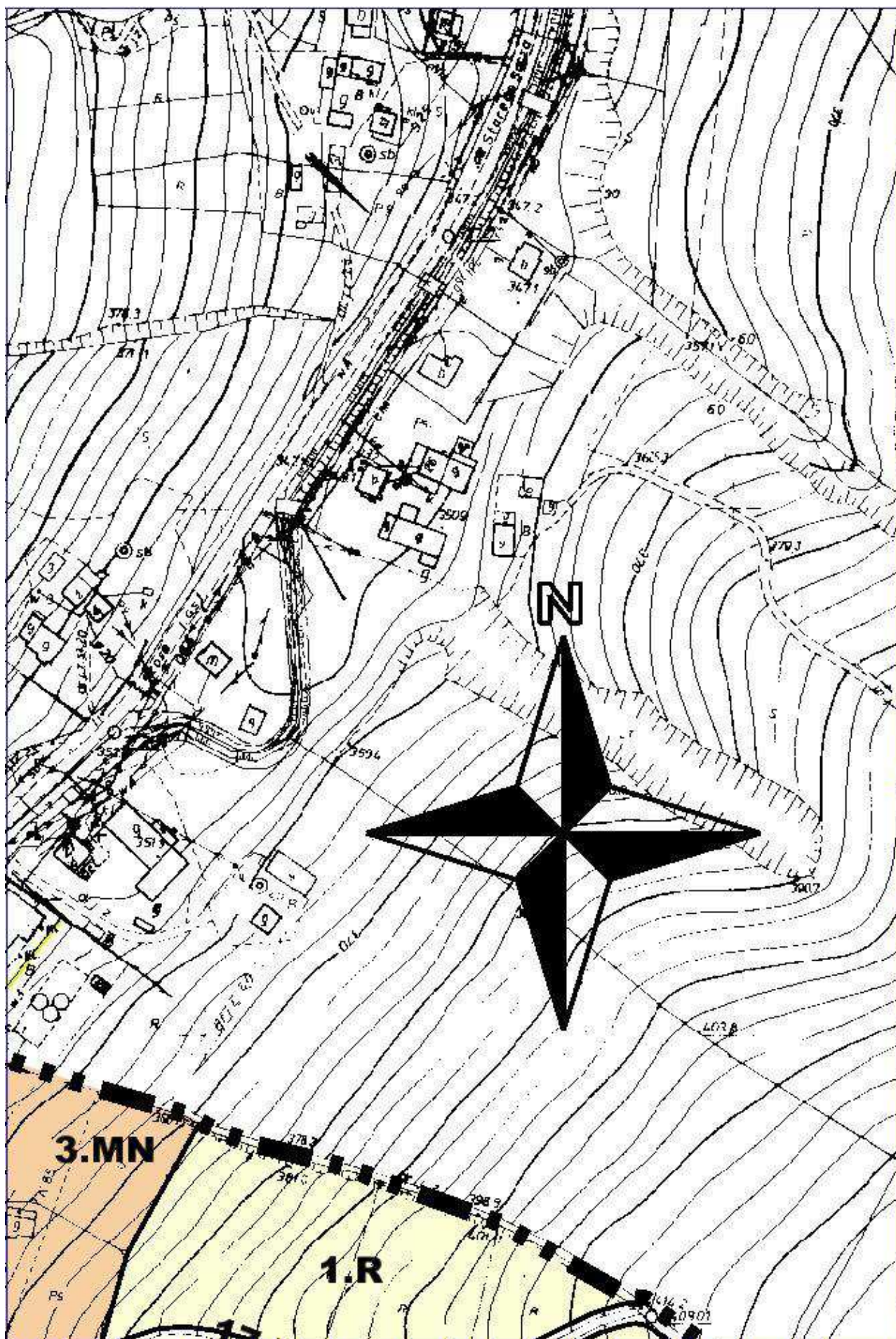
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

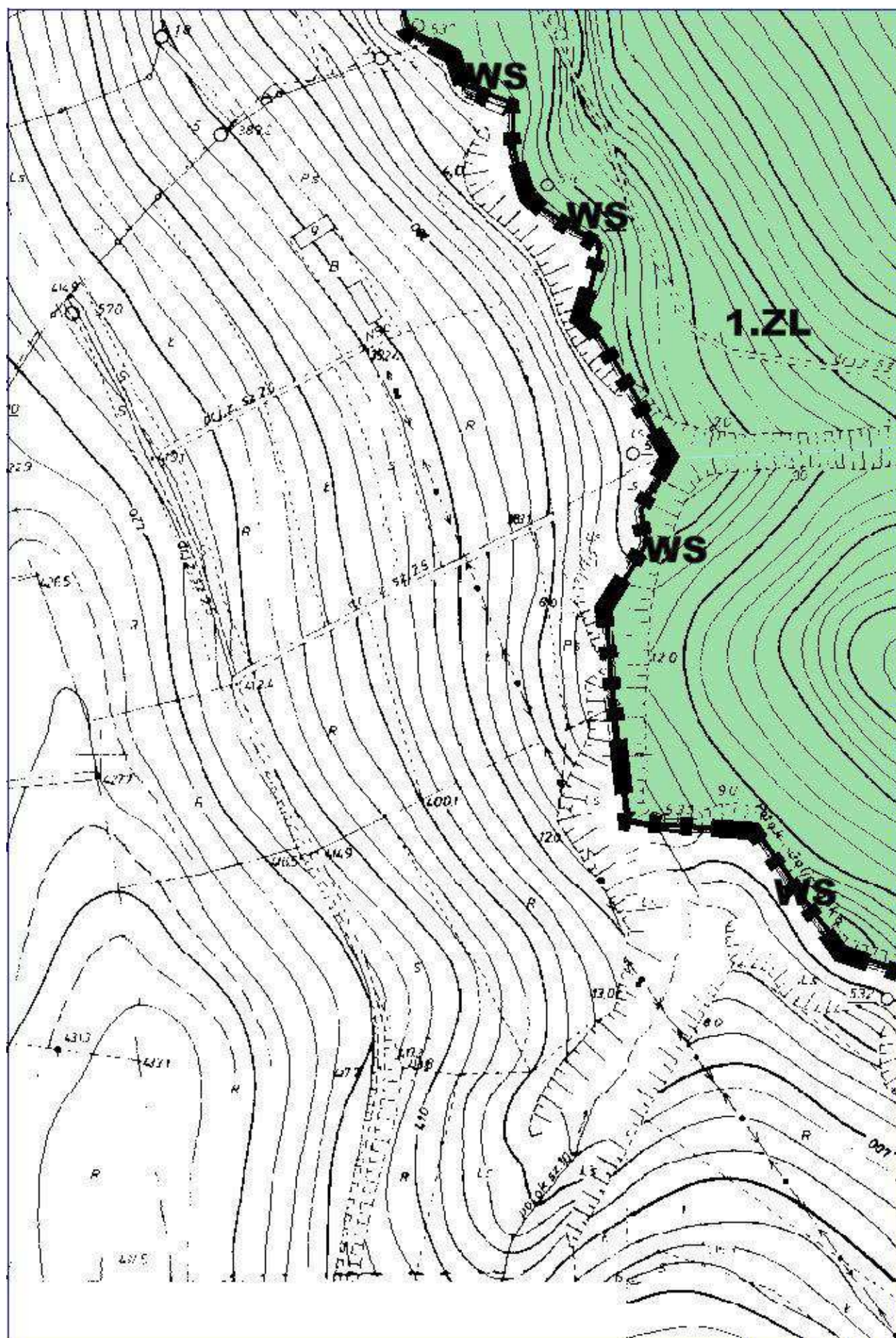
MOSZCZENICA WYŻNA

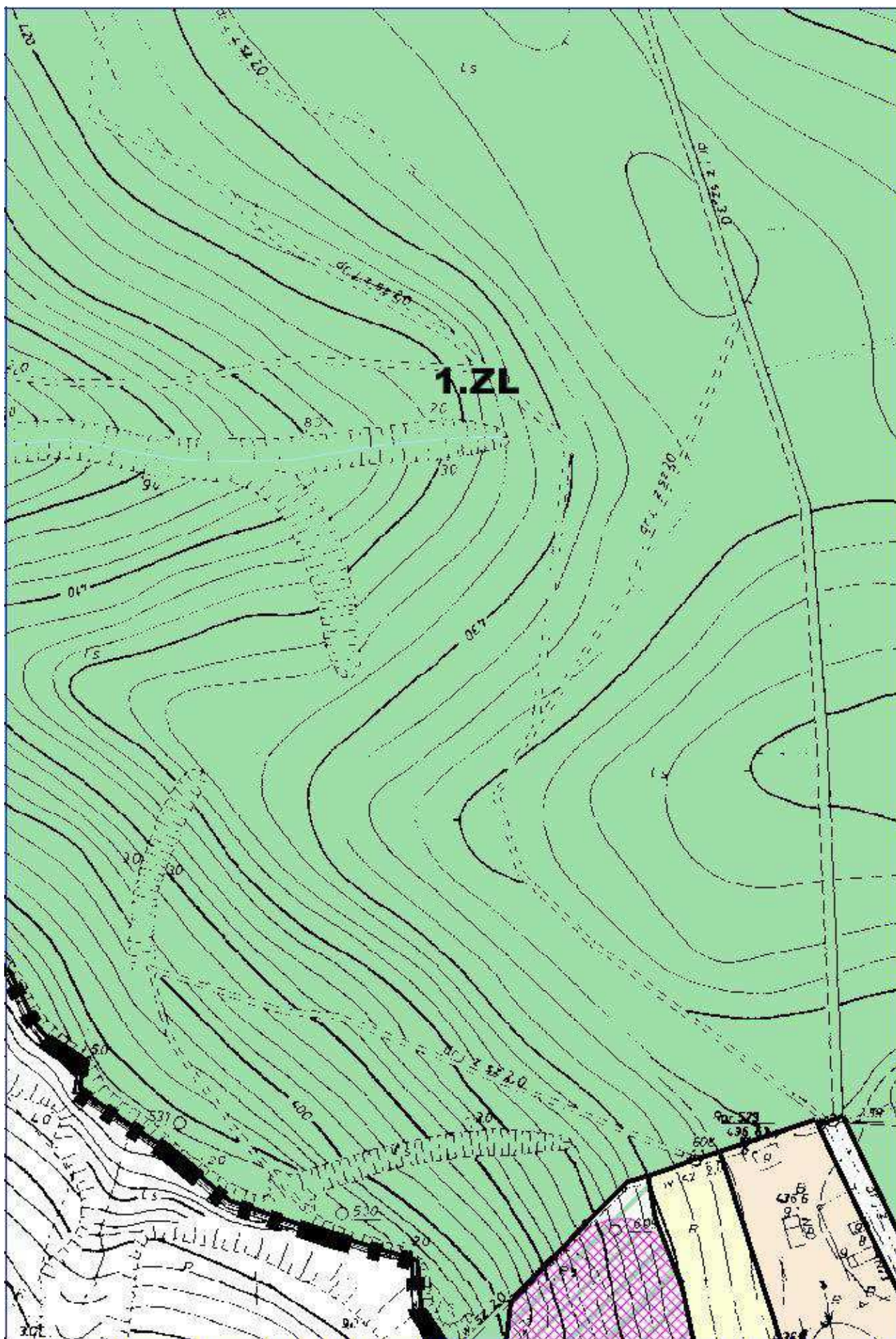
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/72/2011
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA 13 CZERWCA 2011R.

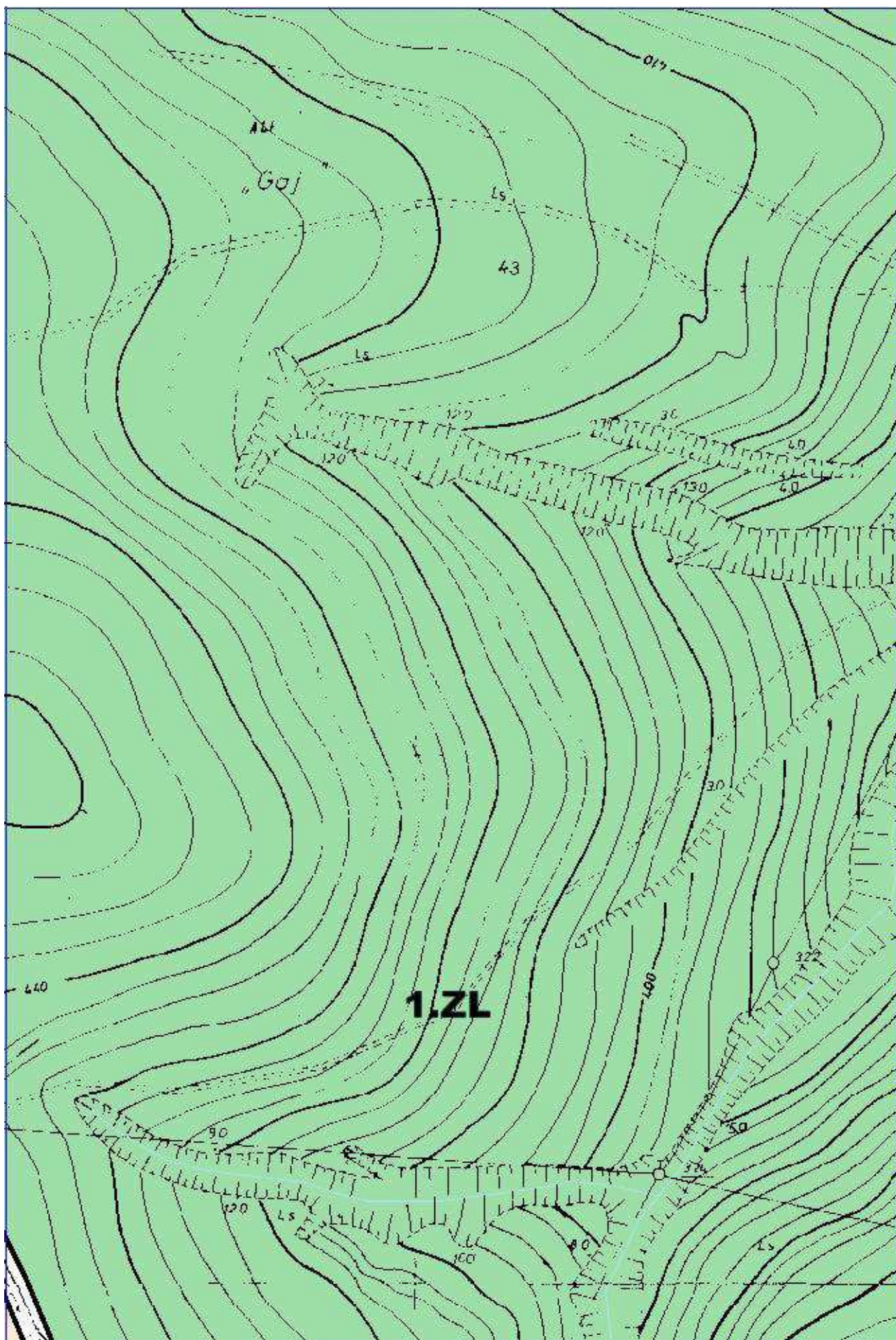
SKALA 1:2000

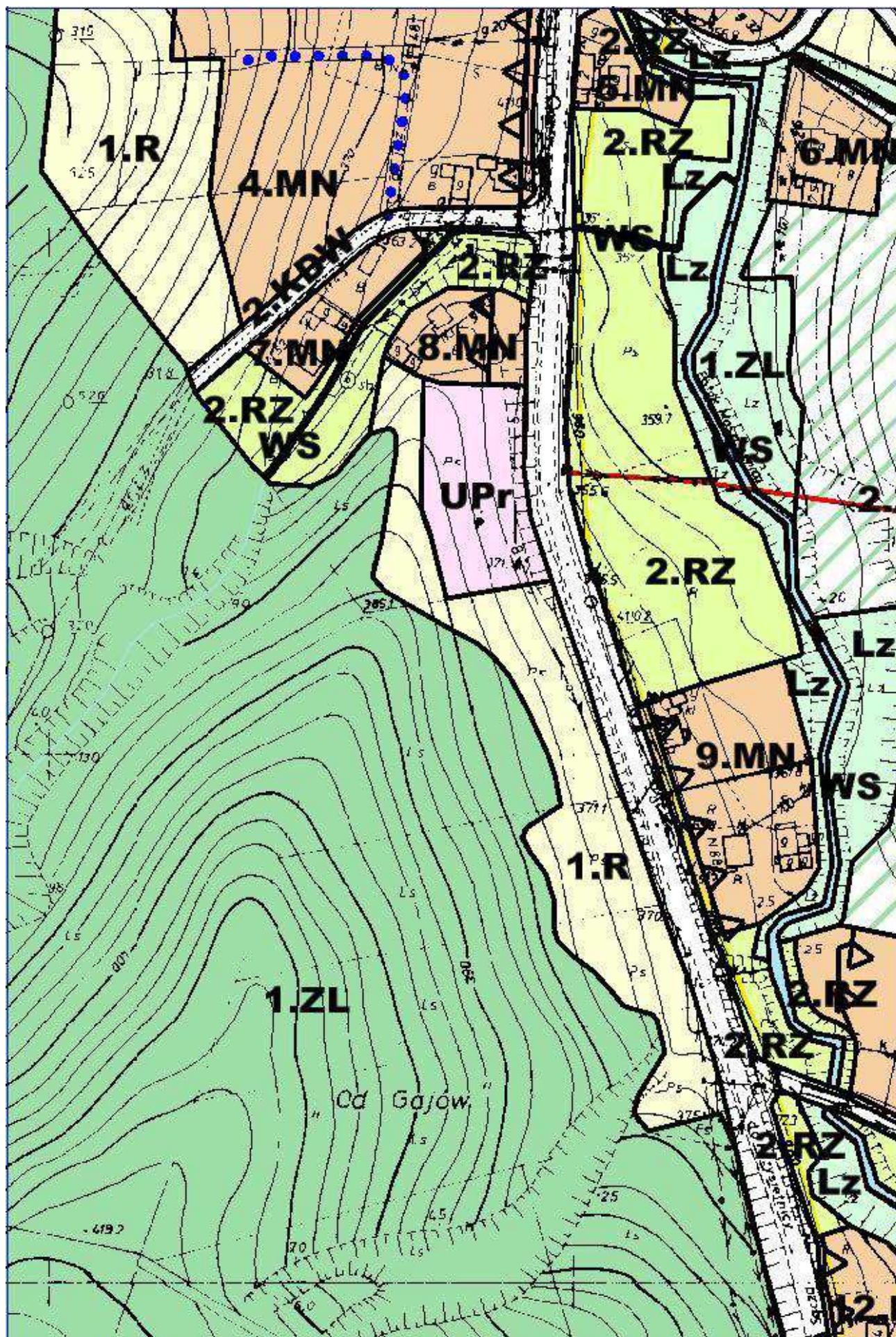


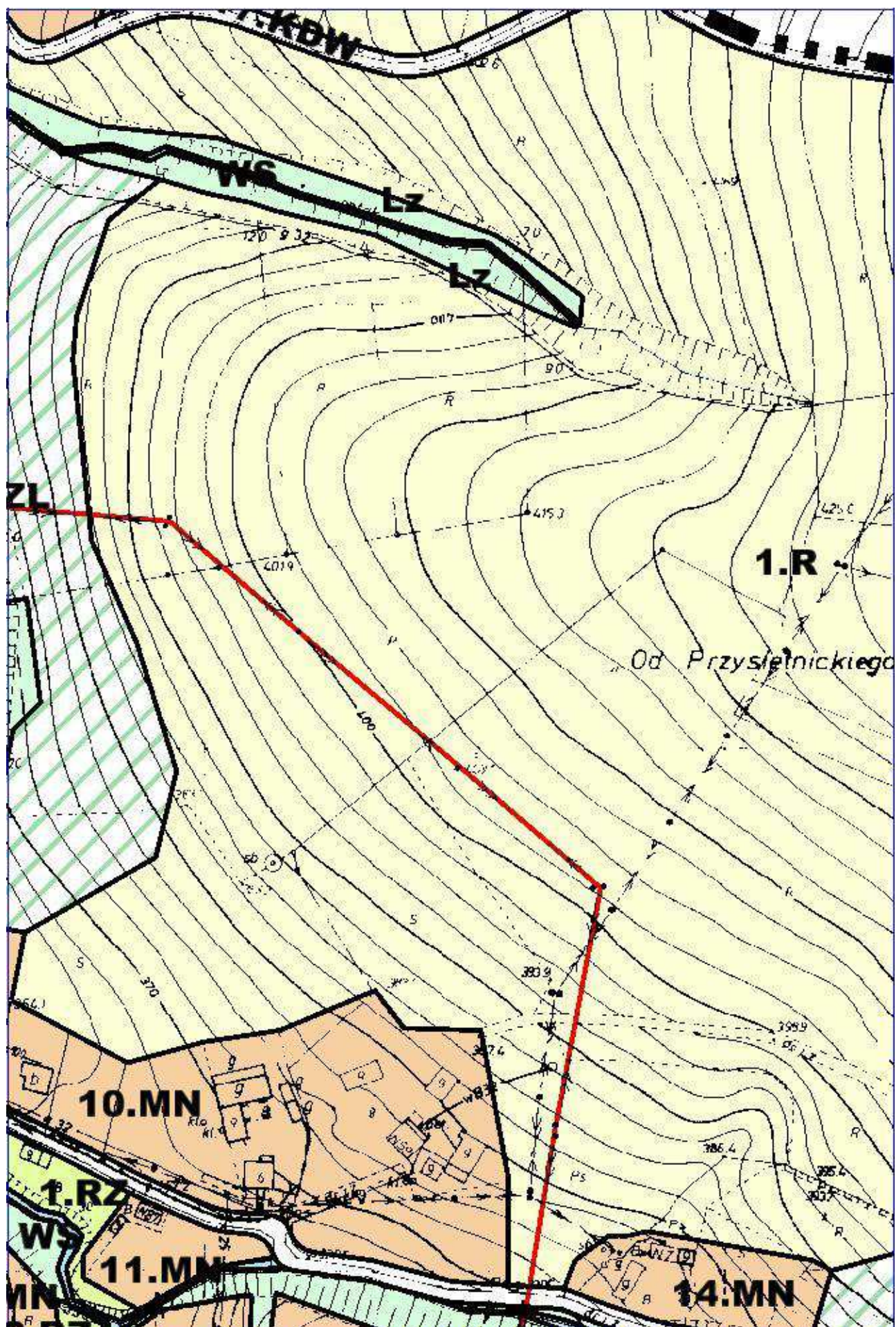


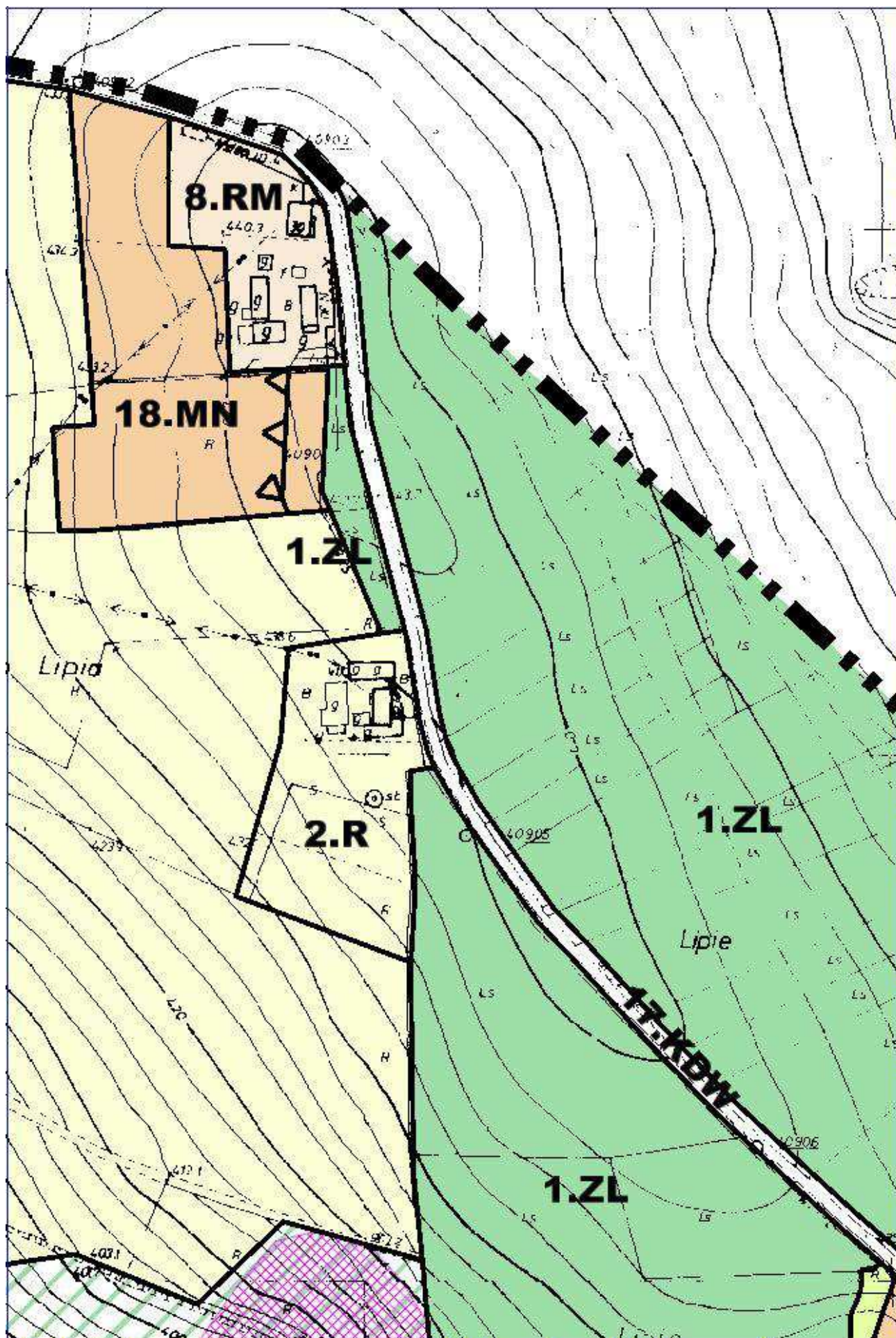


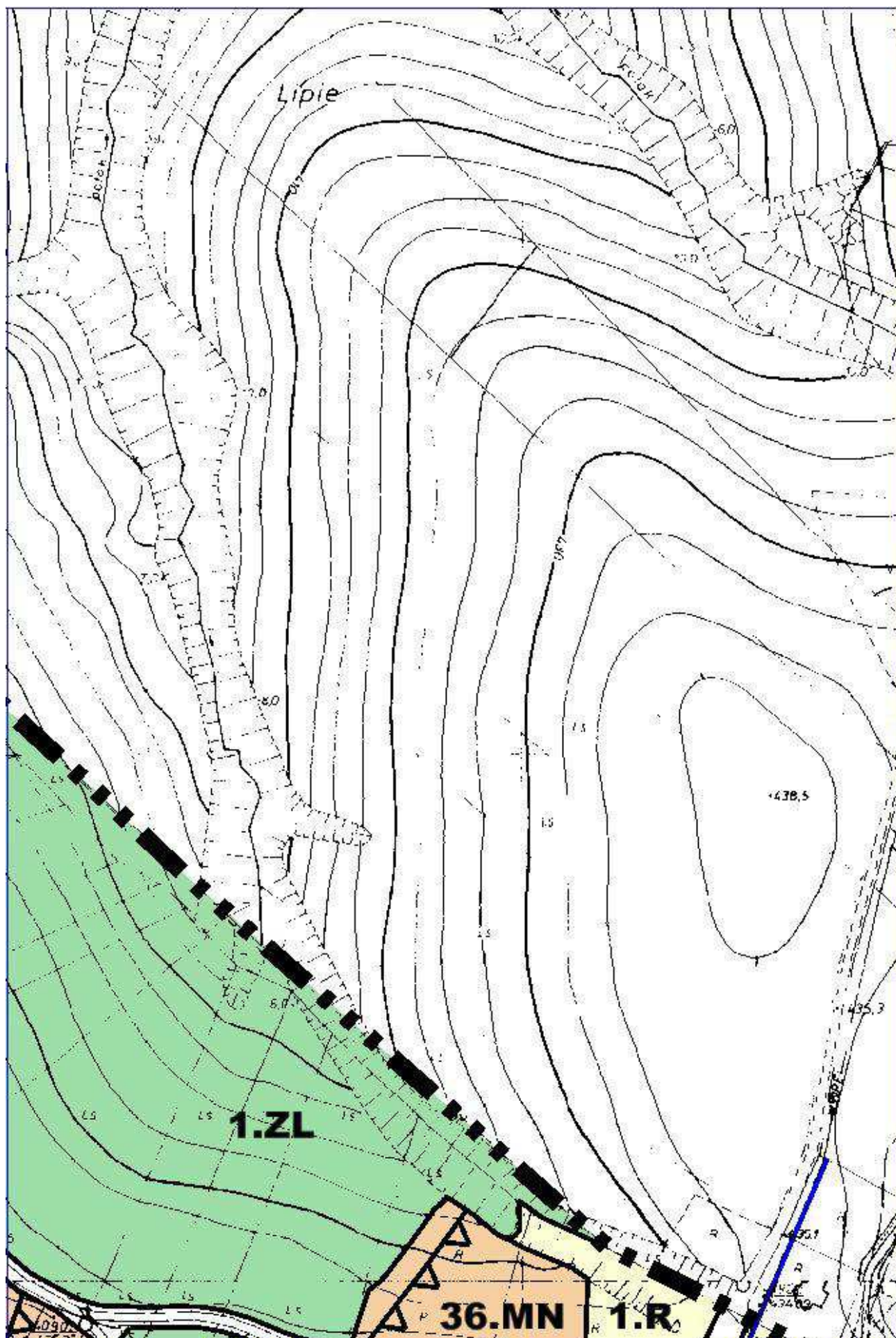


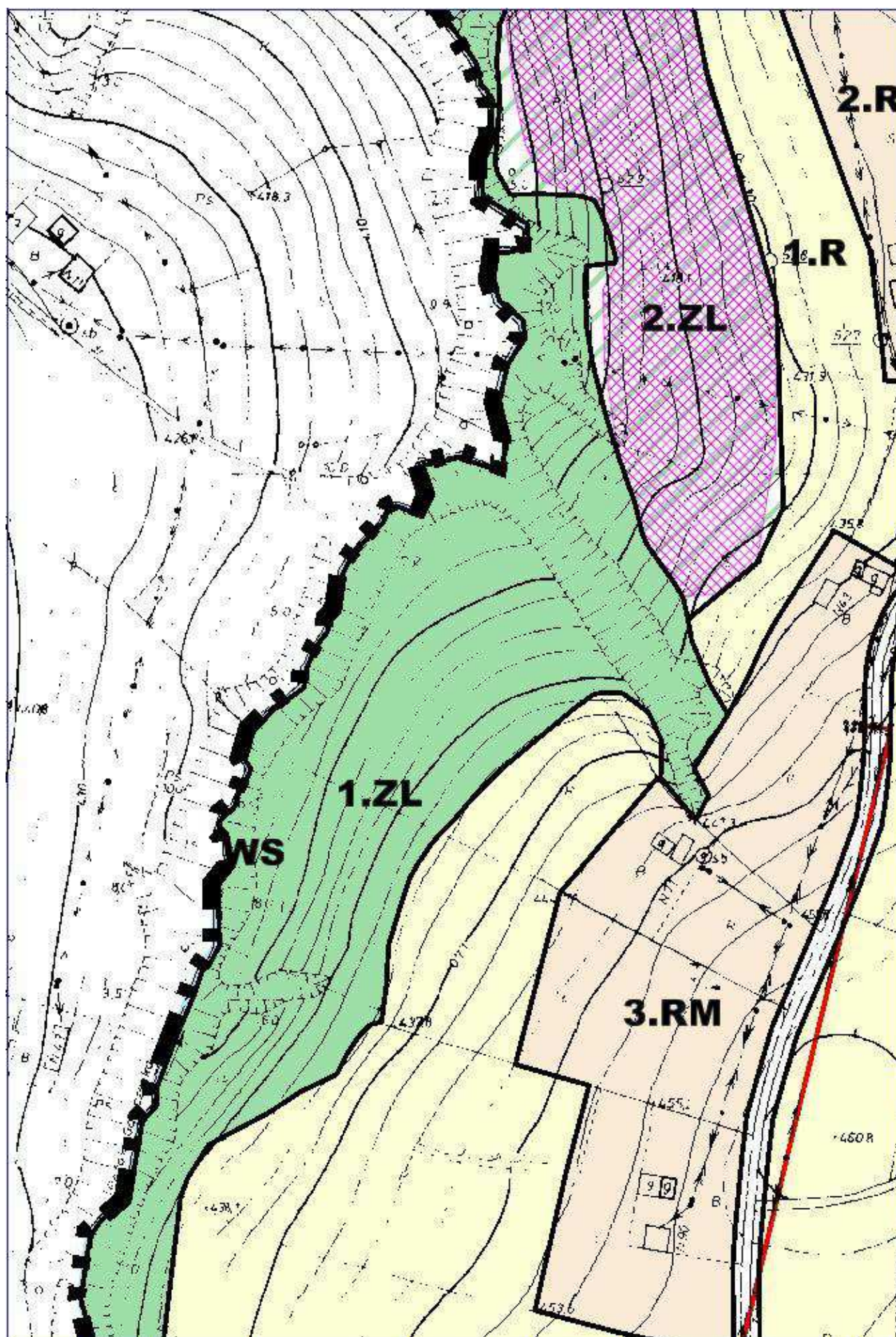


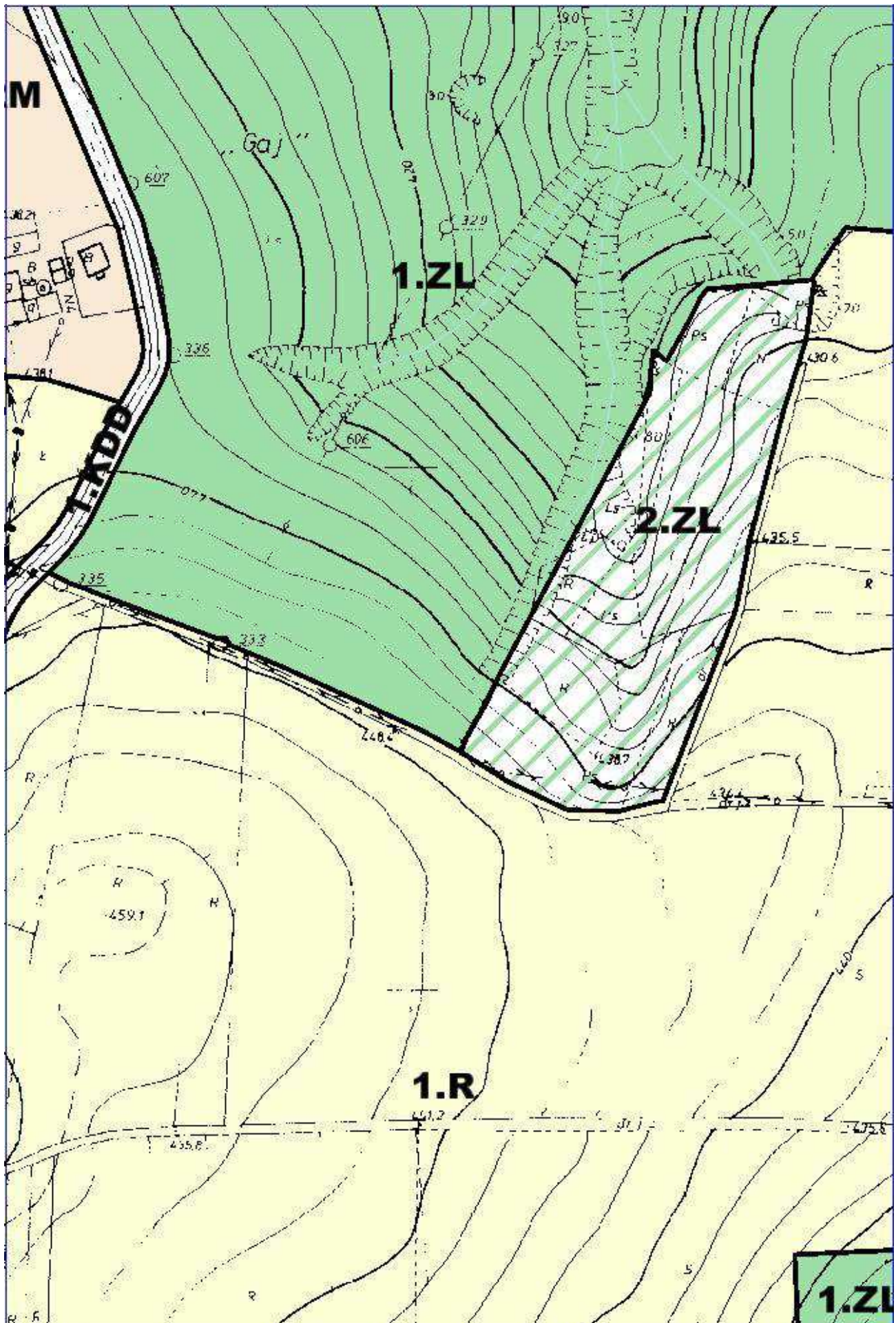


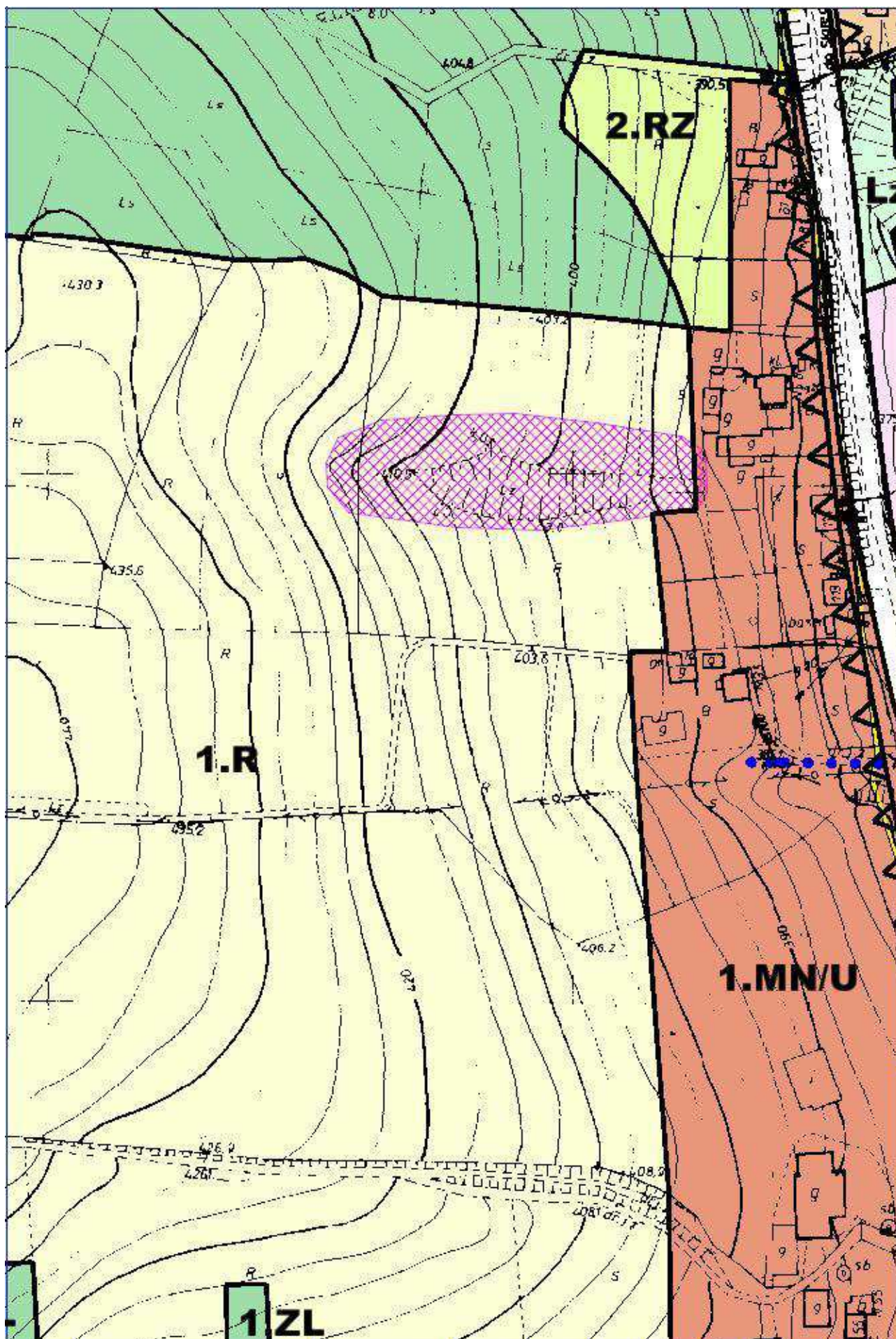


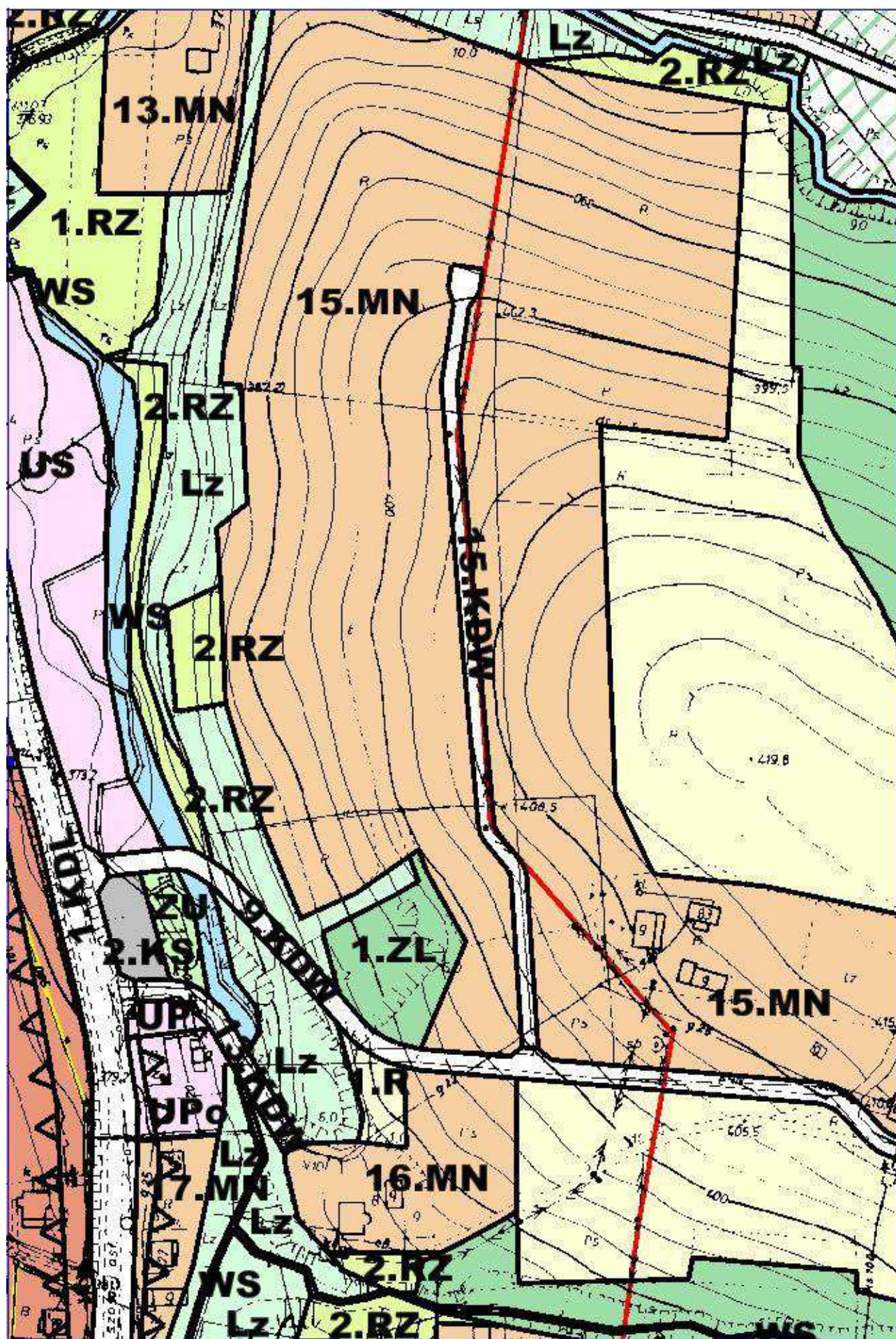


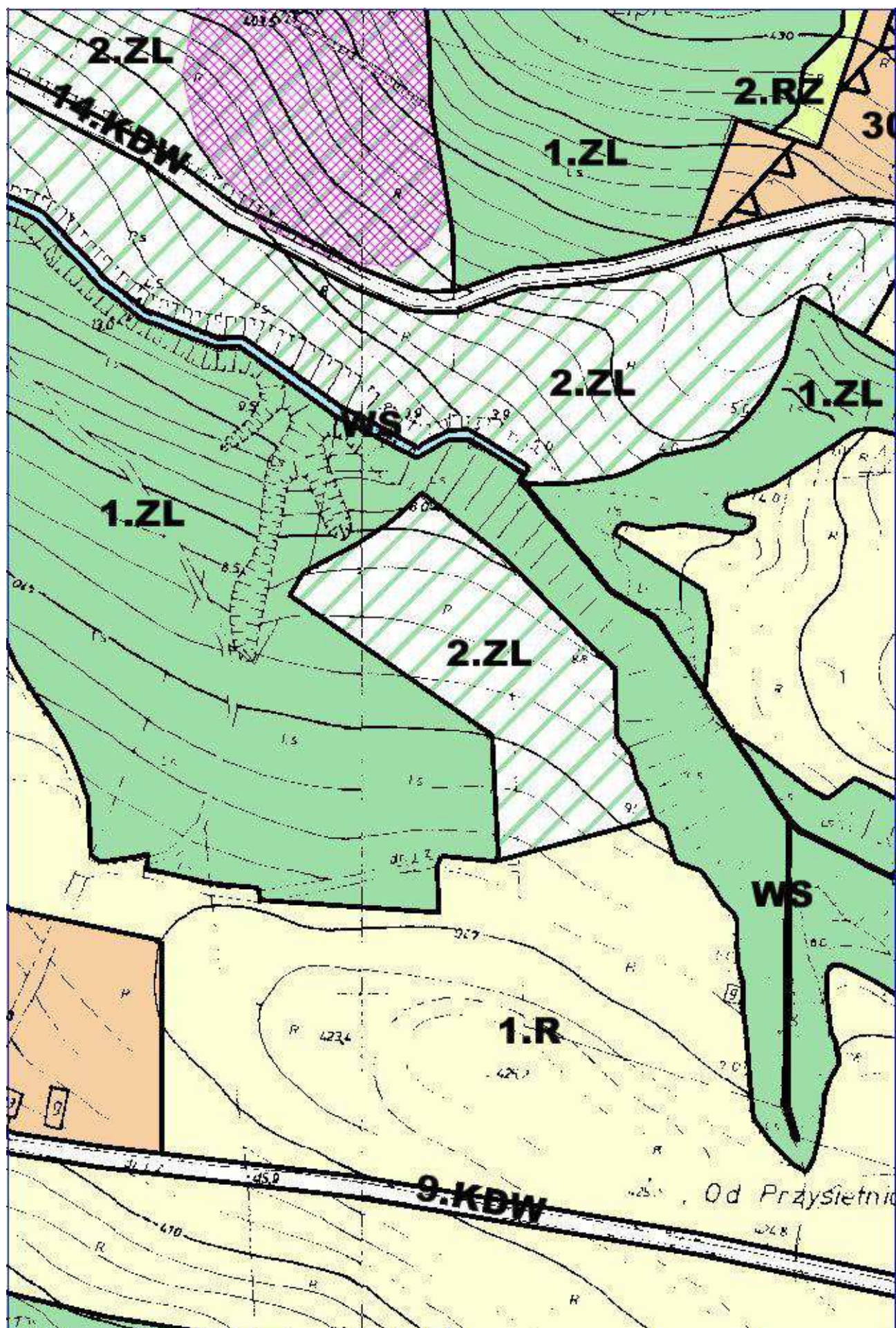


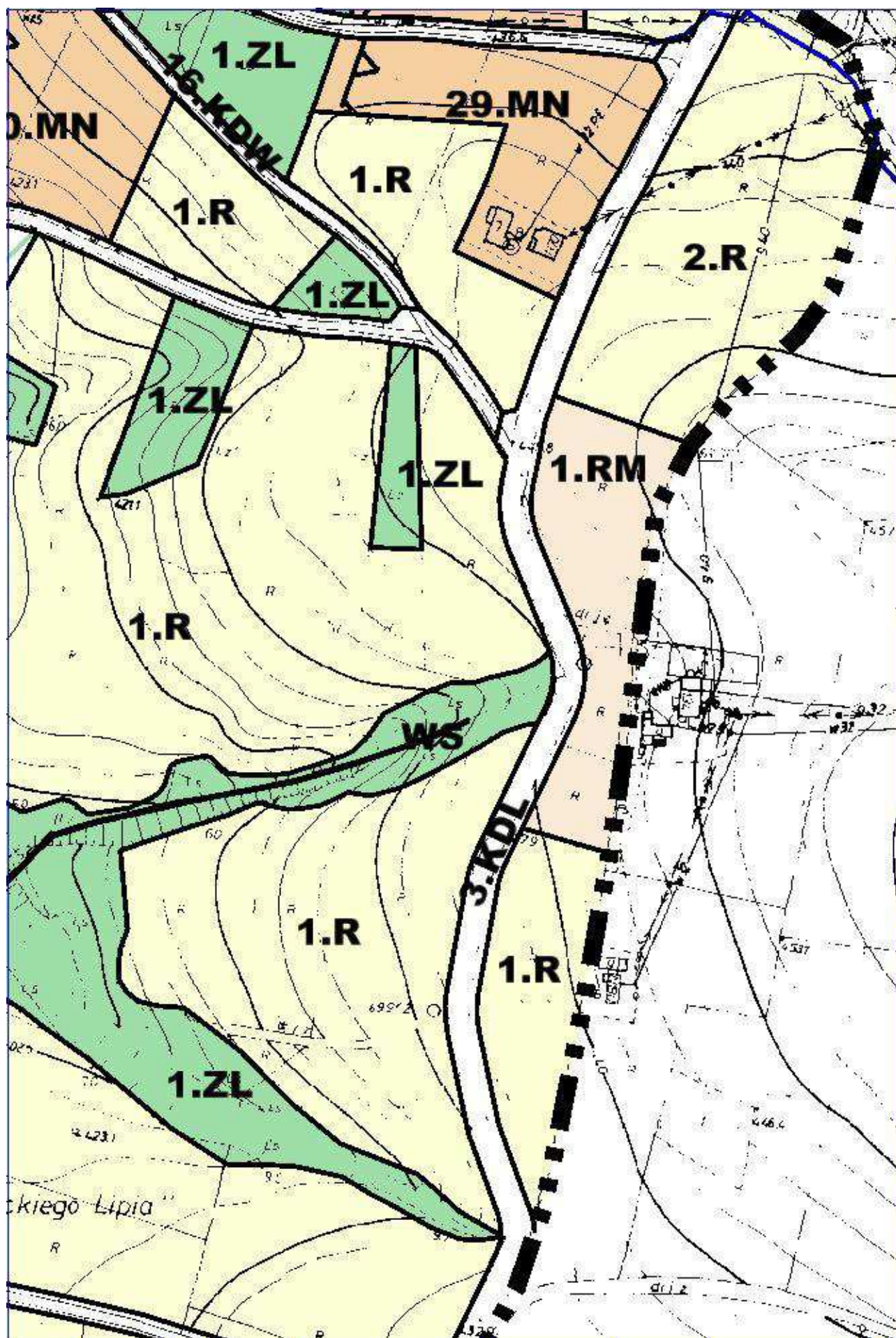












I. PRZEZNACZENIE TERENÓW TERENY ZIELENI I WÓD

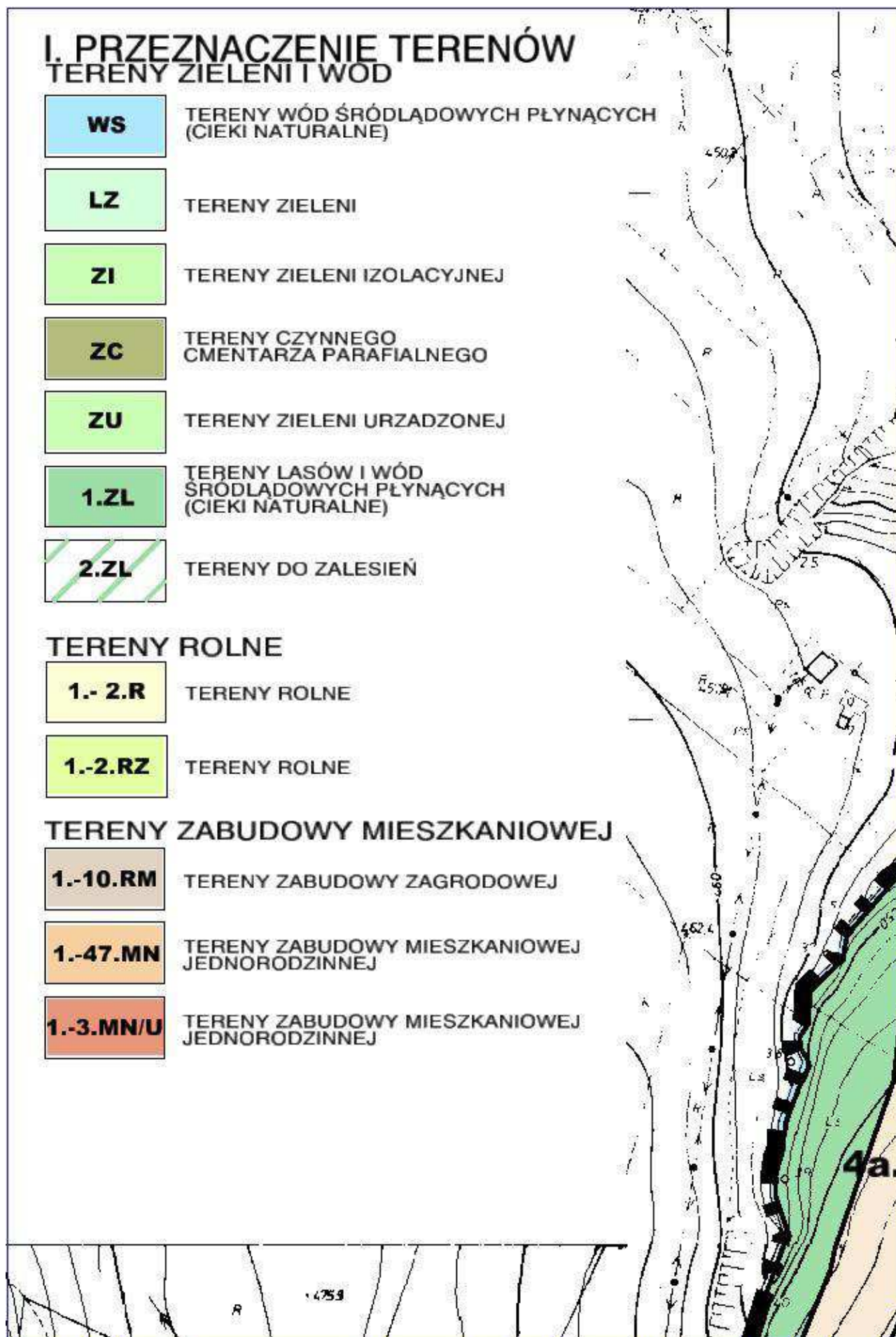
WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (CIEKI NATURALNE)
LZ	TERENY ZIELENI
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZC	TERENY CZYNNEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
1.ZL	TERENY LASÓW I WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (CIEKI NATURALNE)
2.ZL	TERENY DO ZALESIEŃ

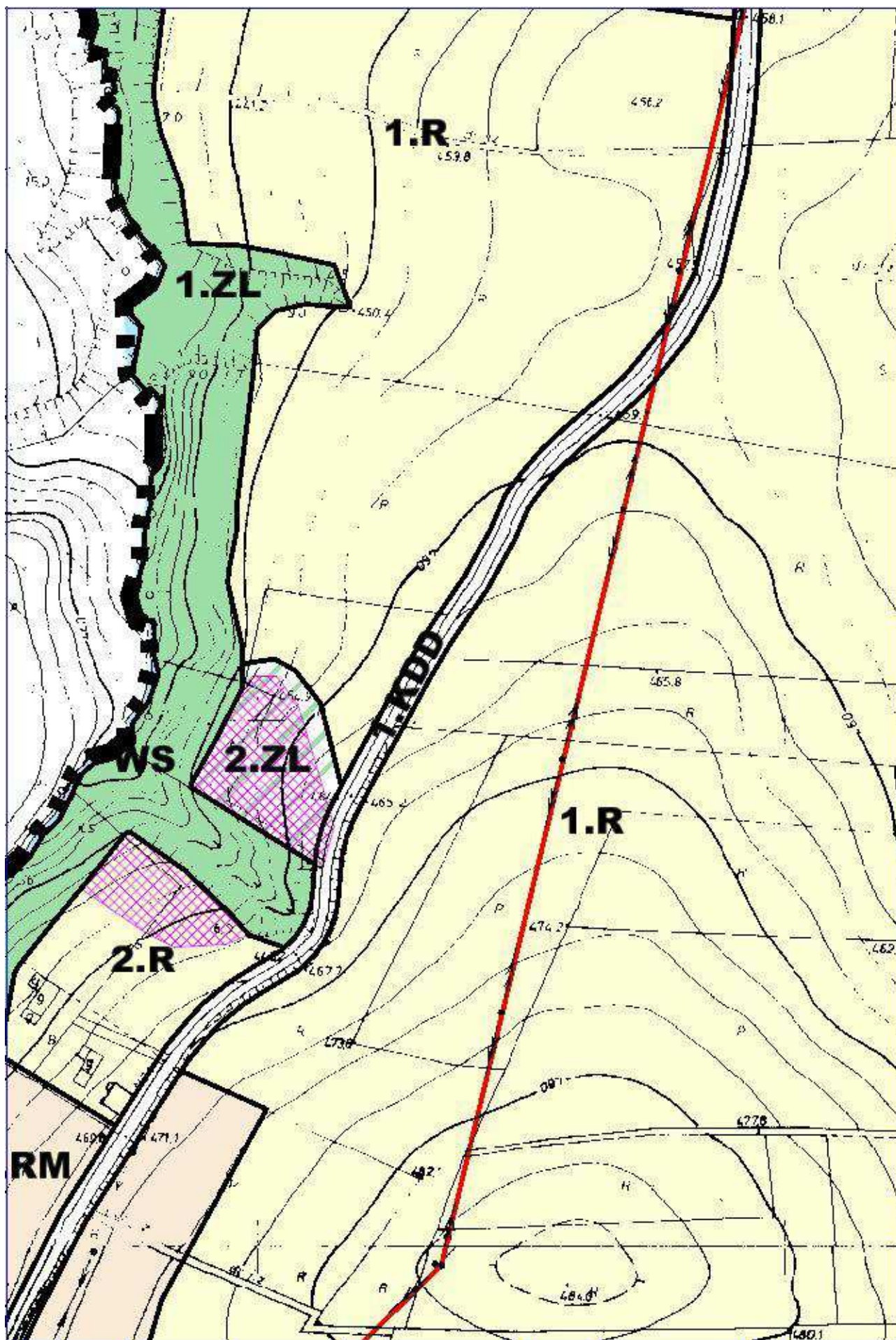
TERENY ROLNE

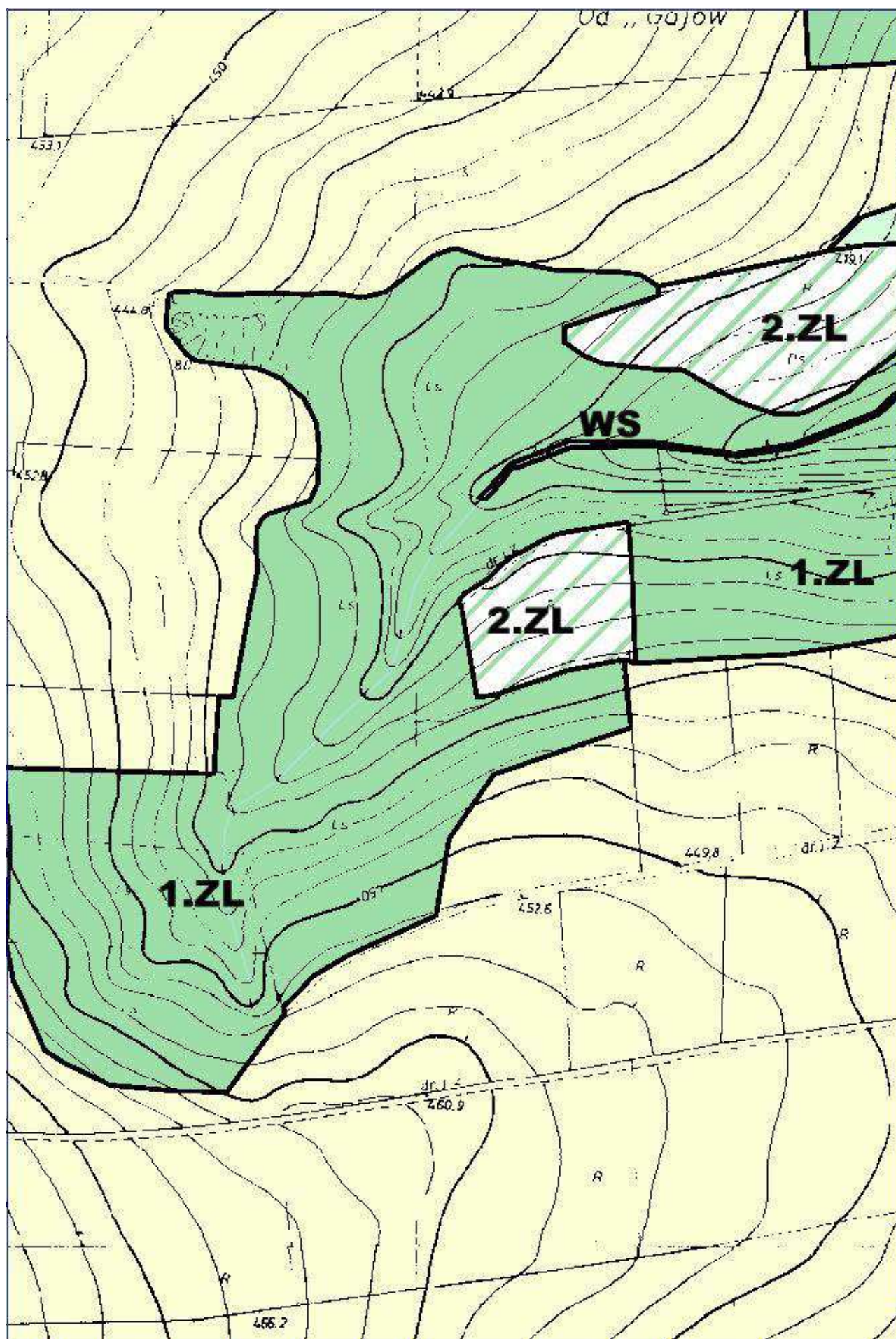
1.- 2.R	TERENY ROLNE
1.-2.RZ	TERENY ROLNE

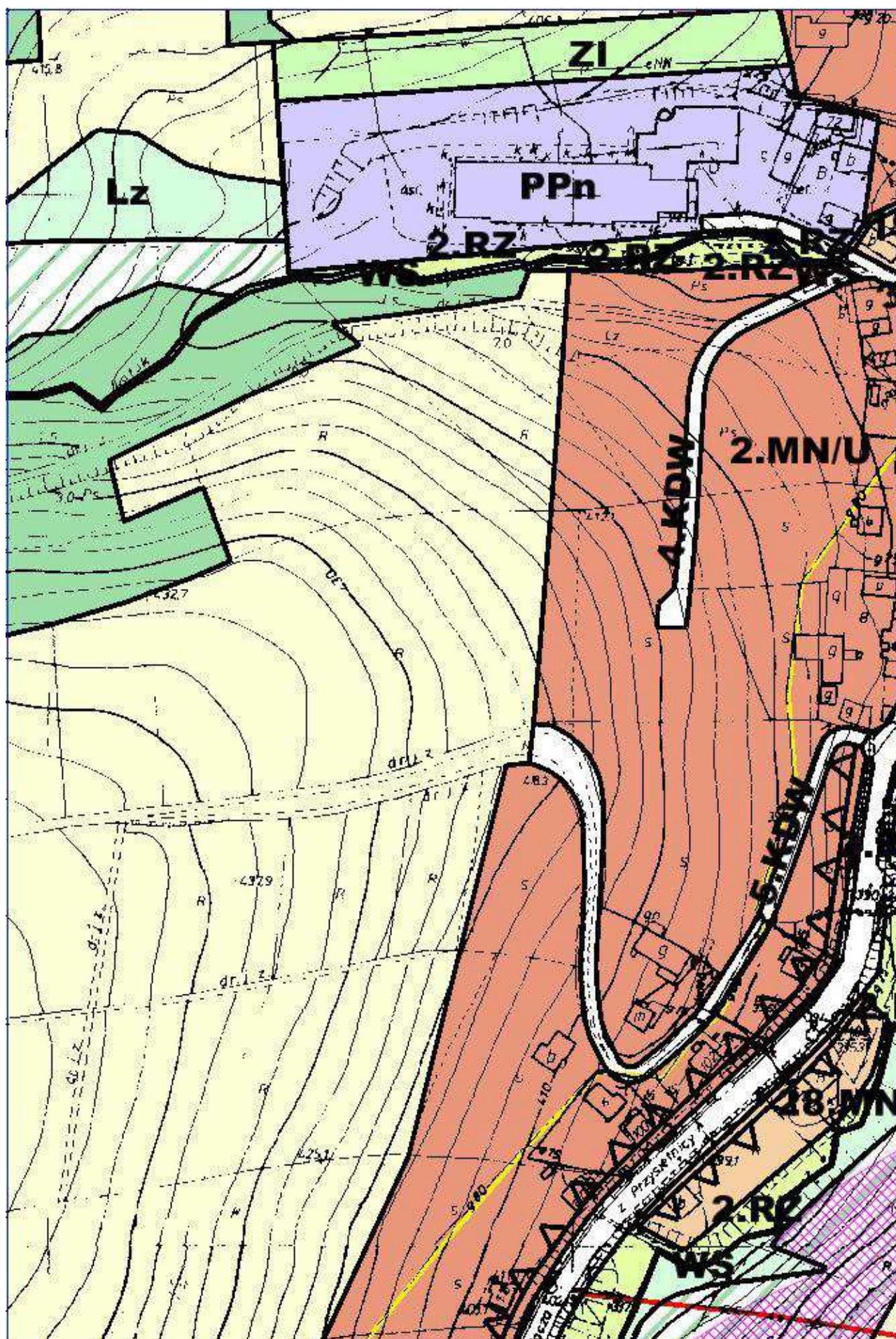
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

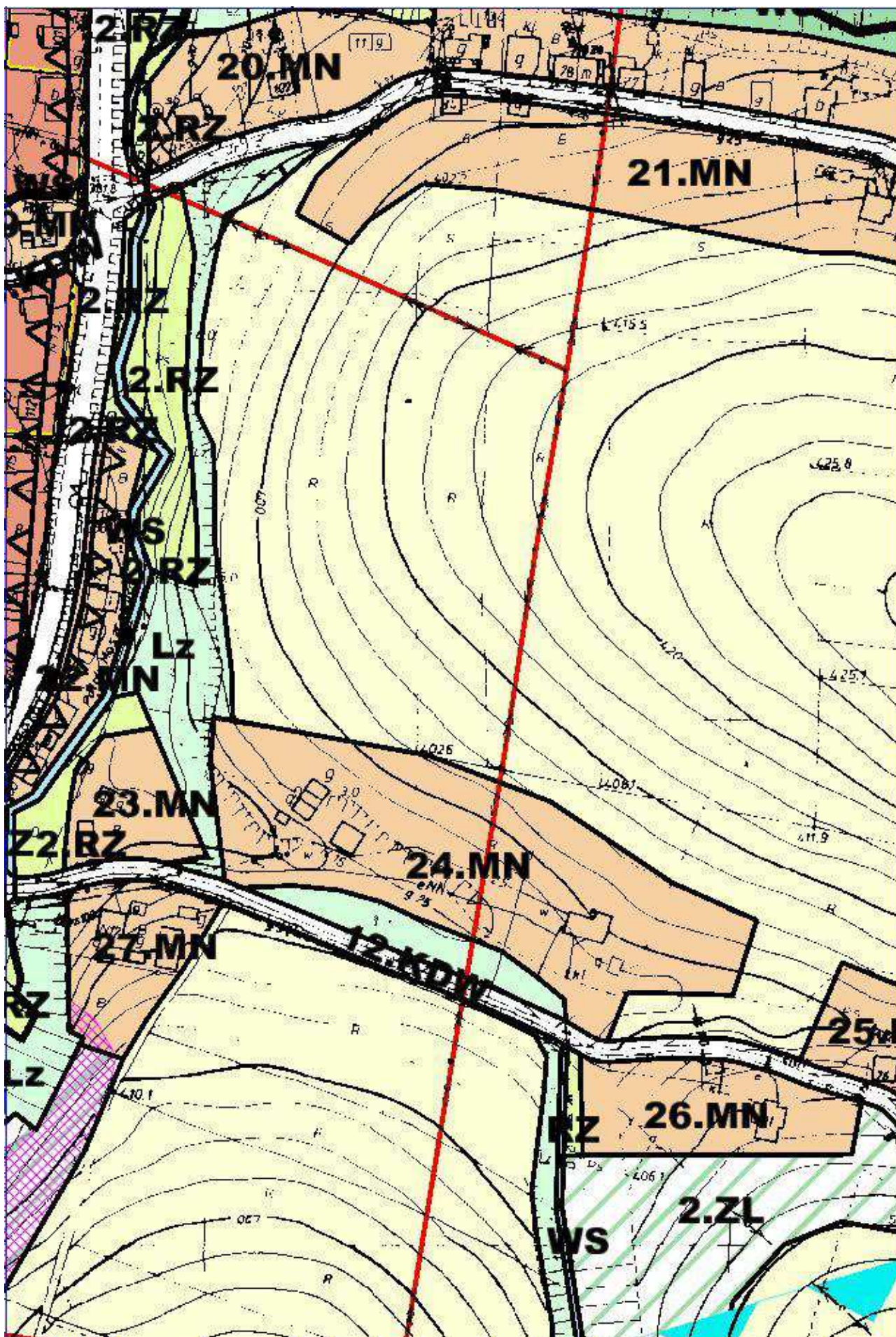
1.-10.RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
1.-47.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1.-3.MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

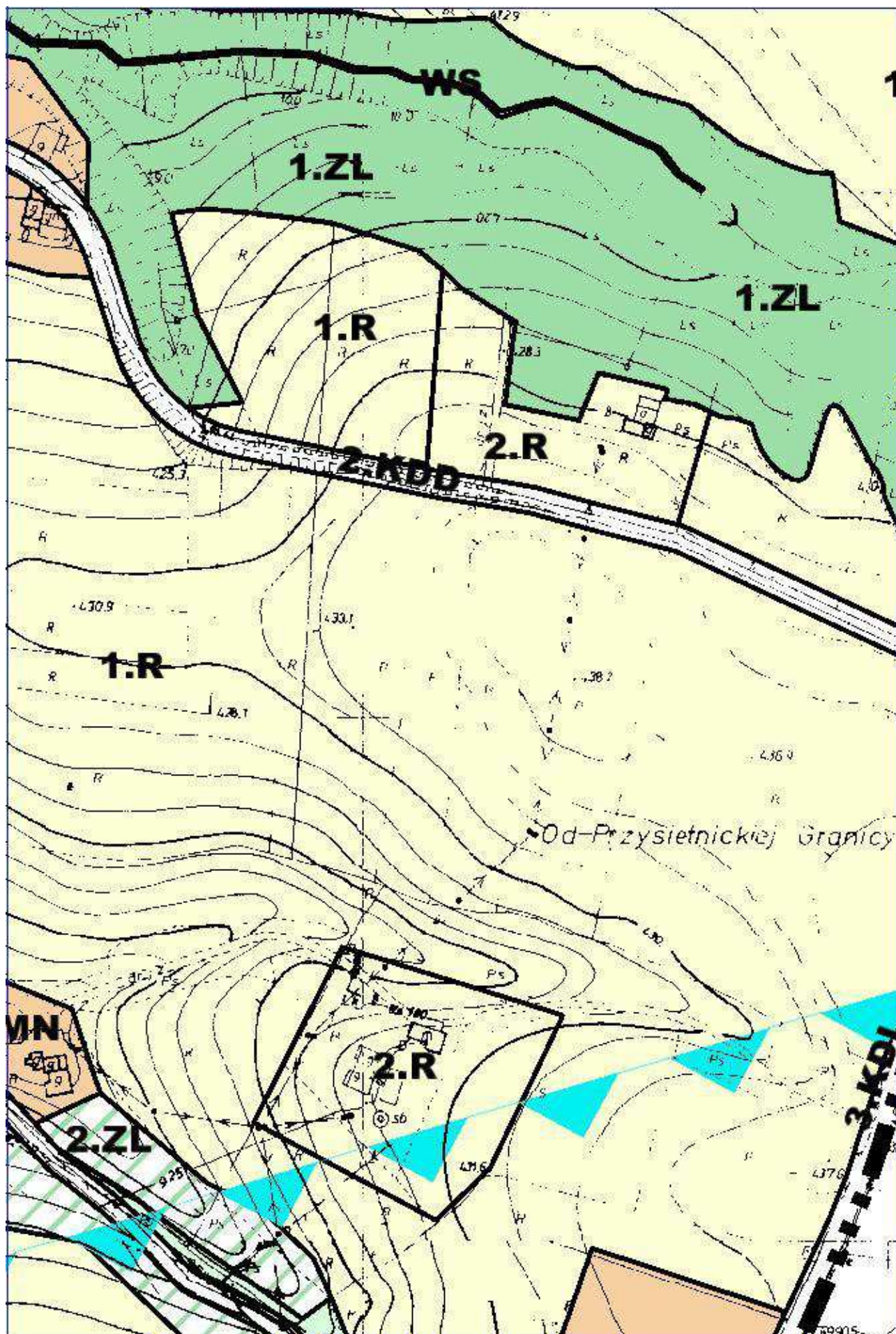


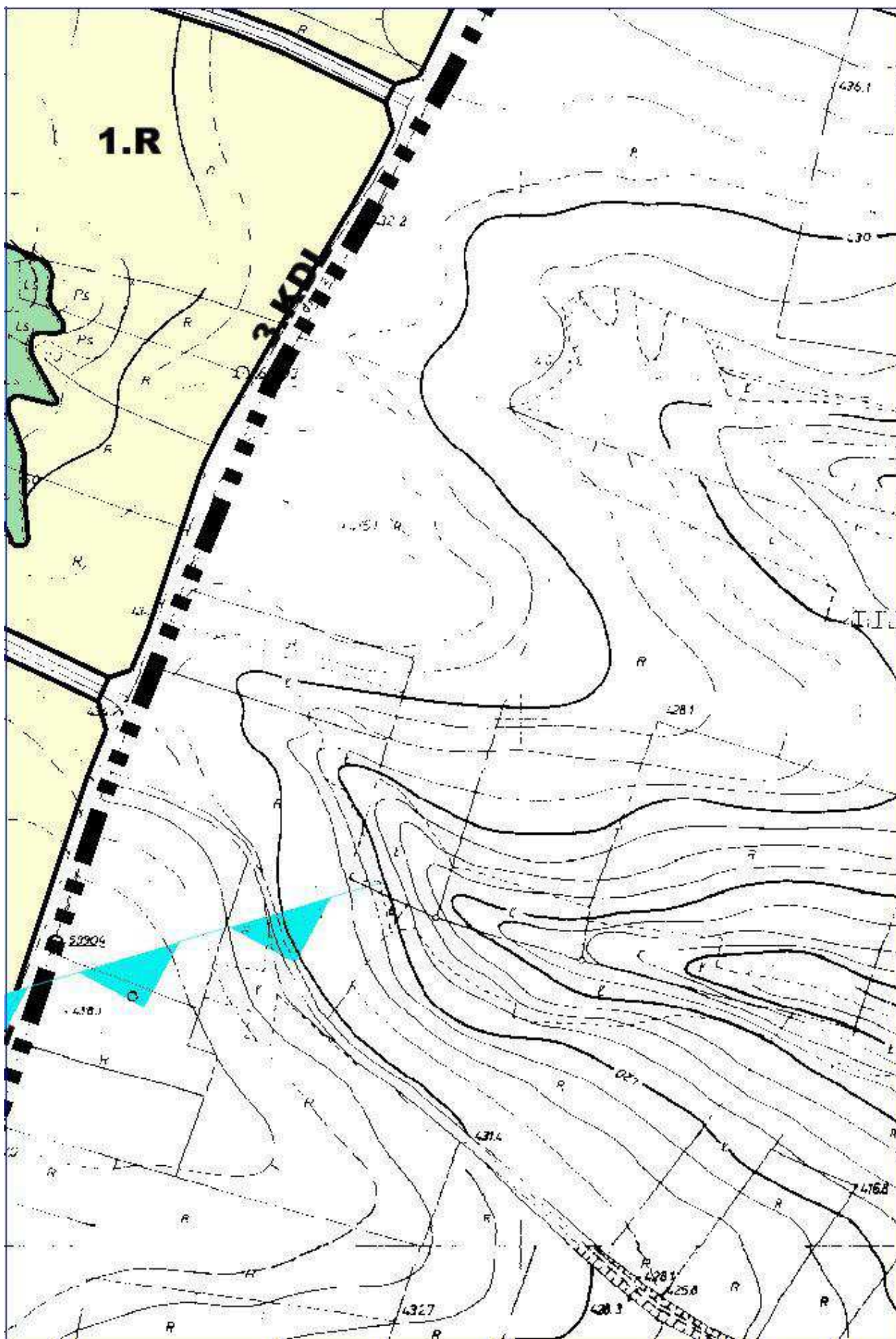


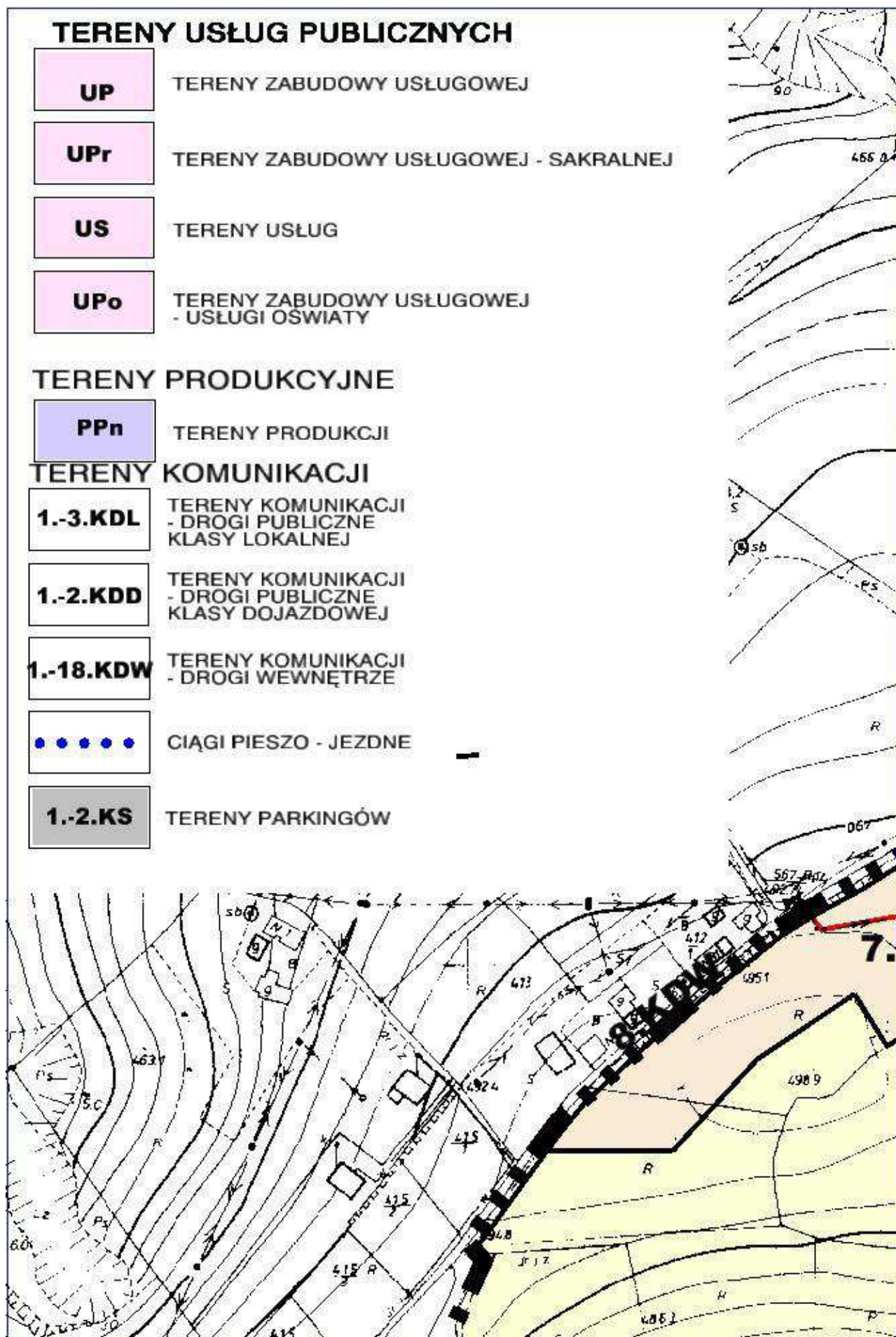


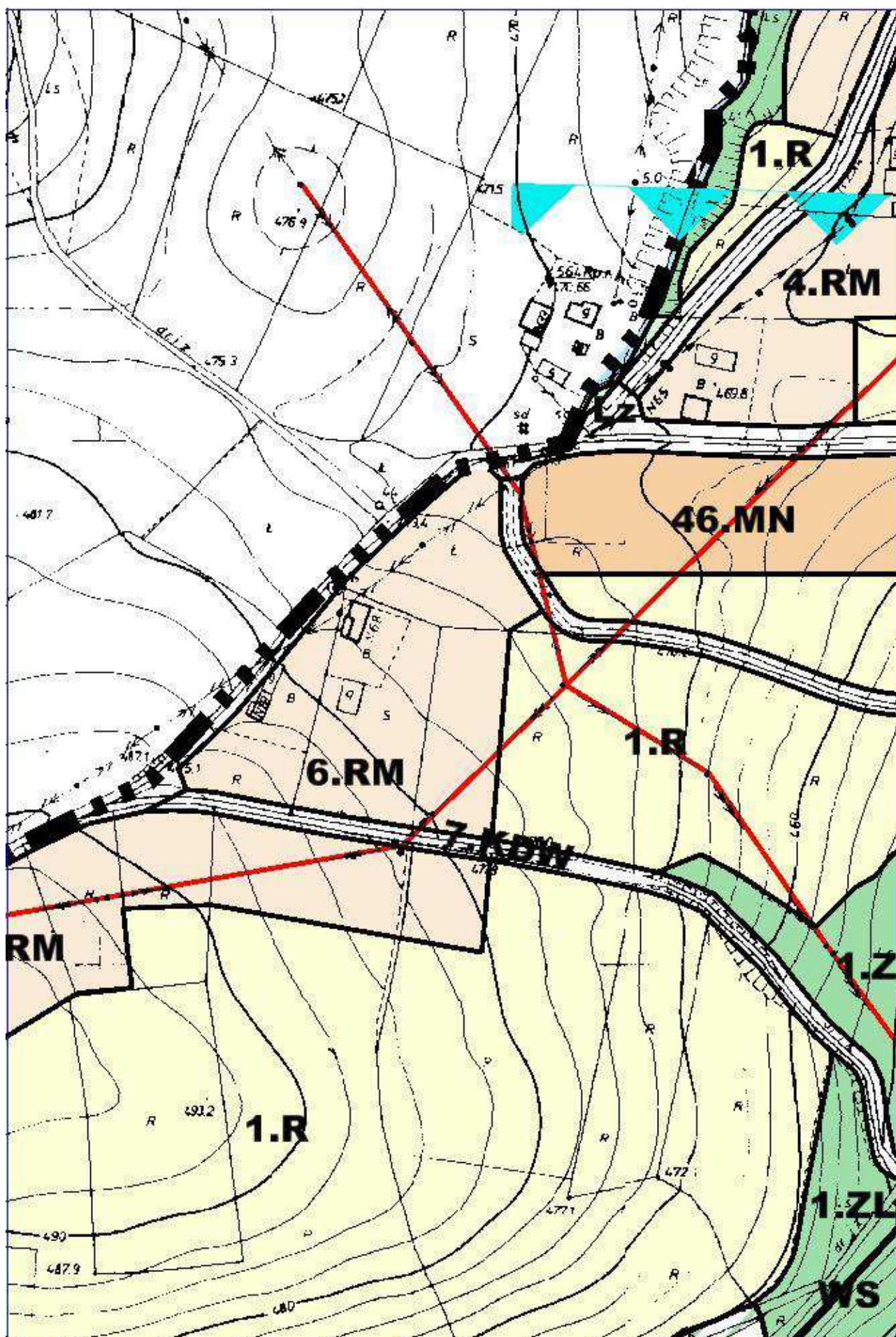


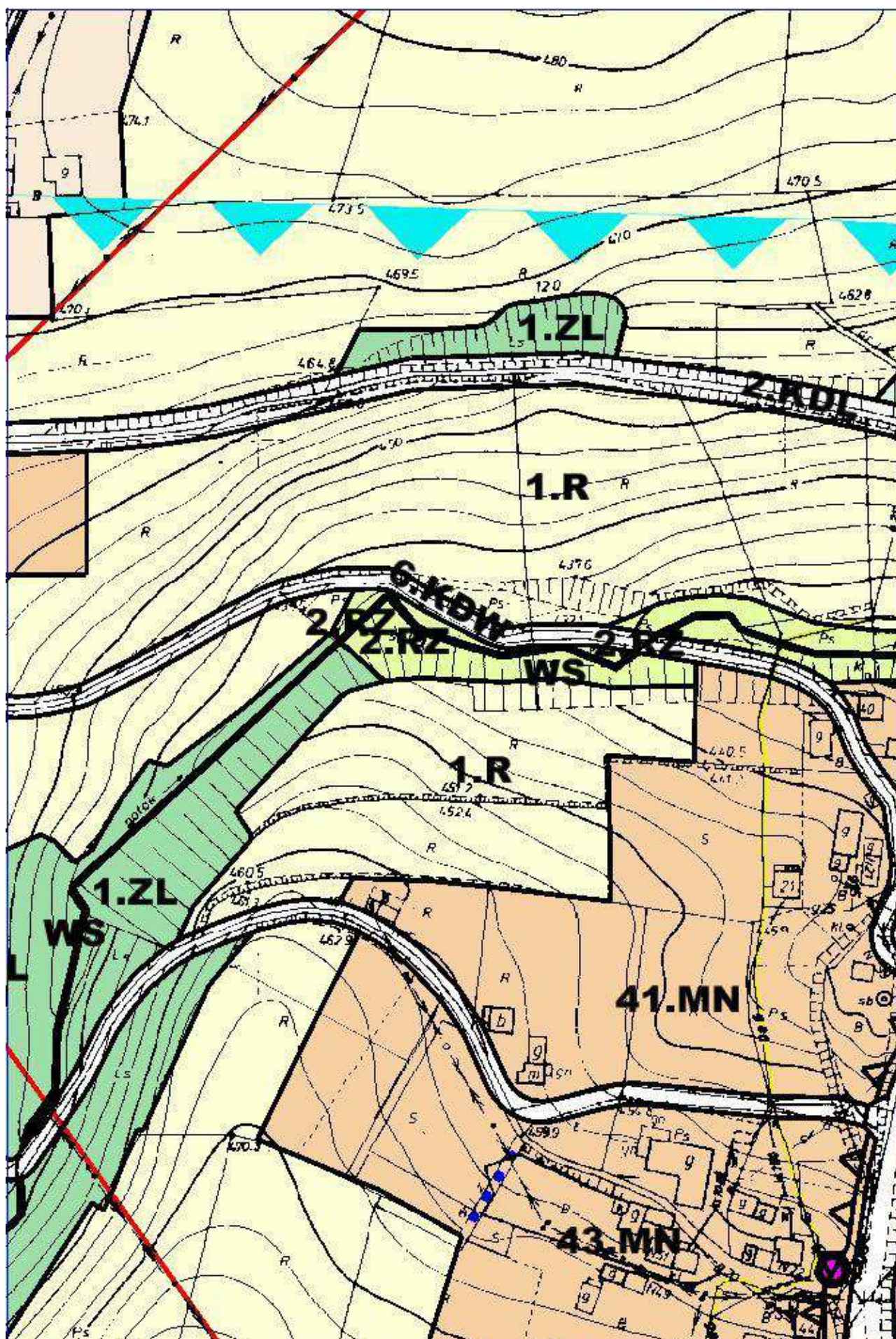


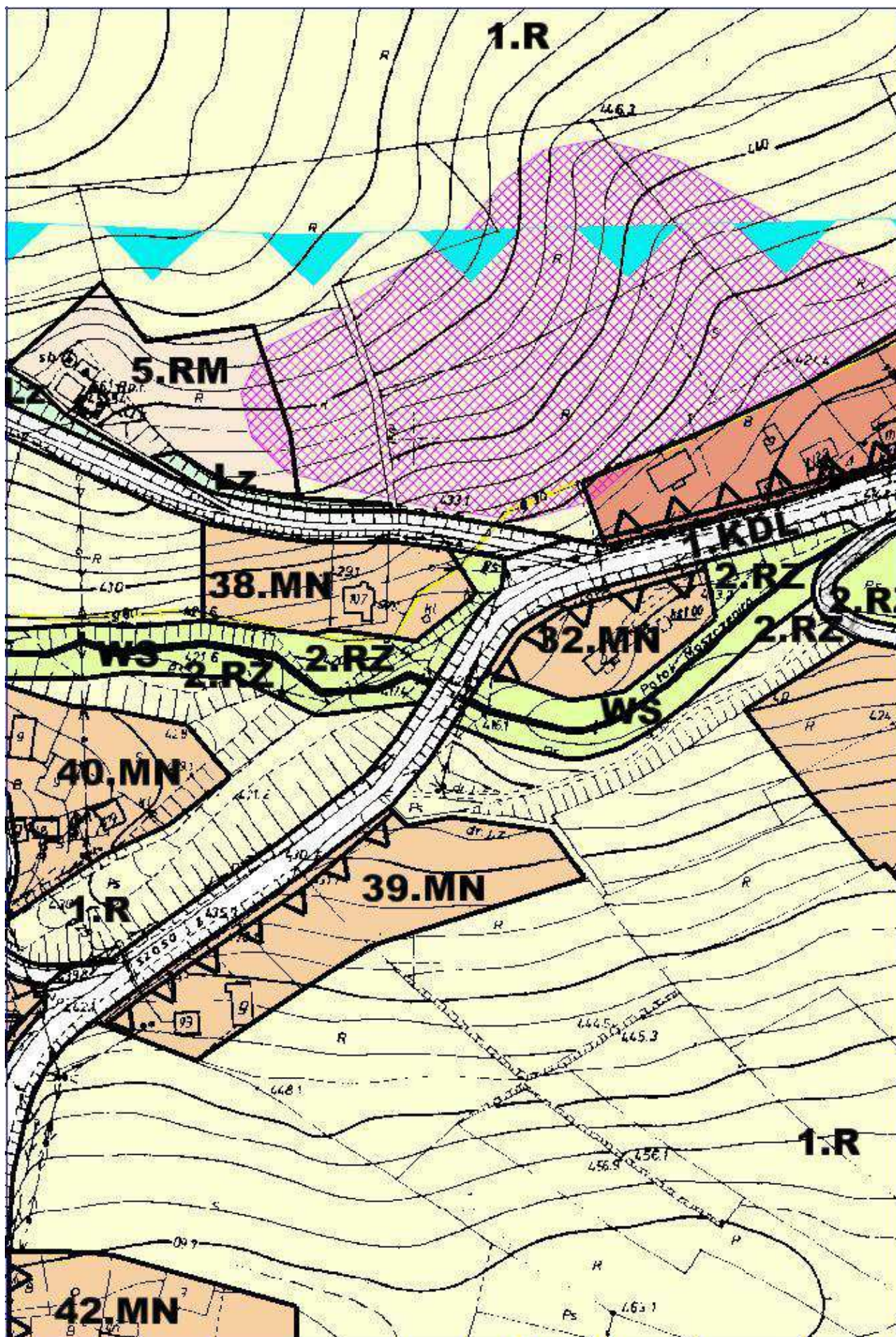


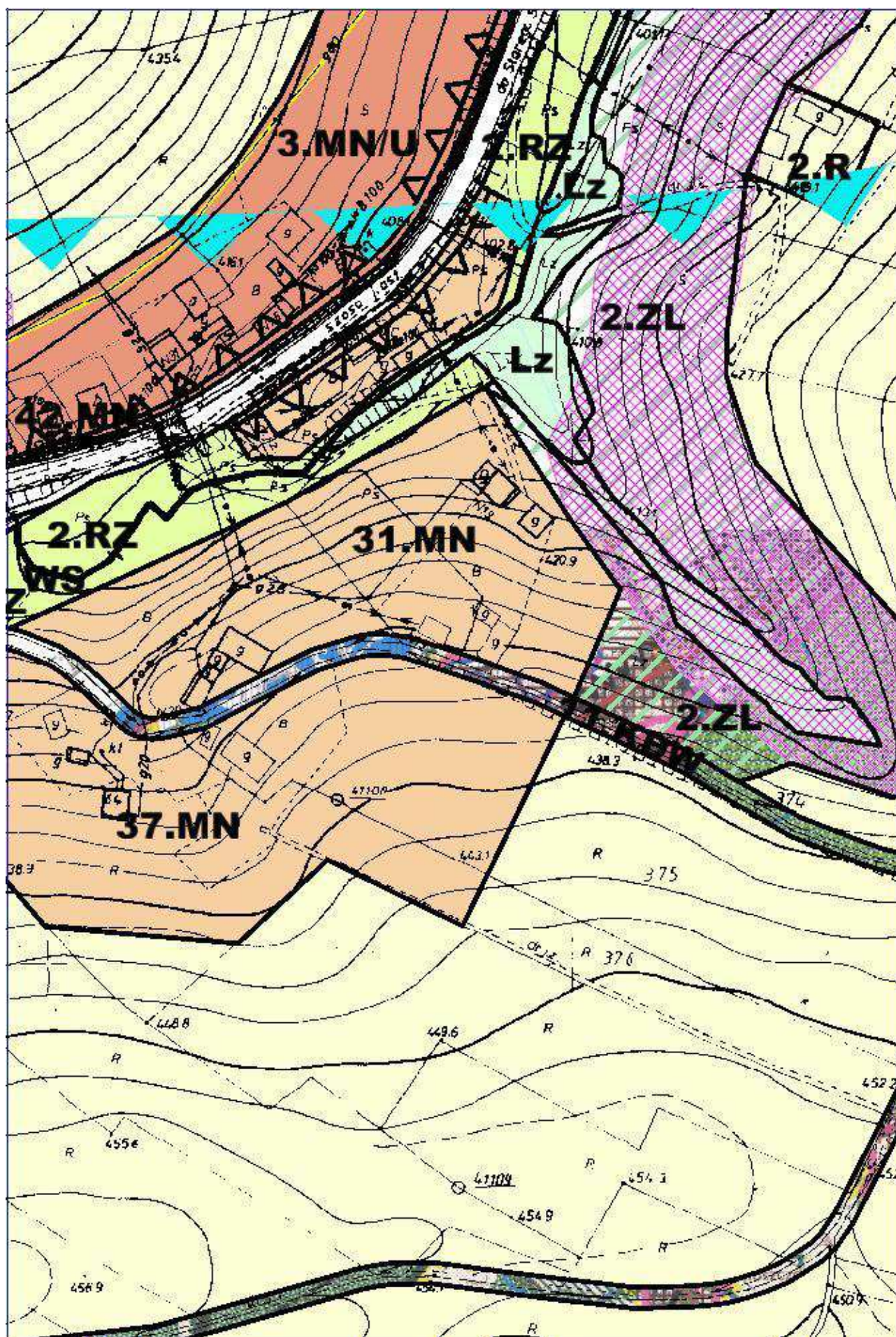


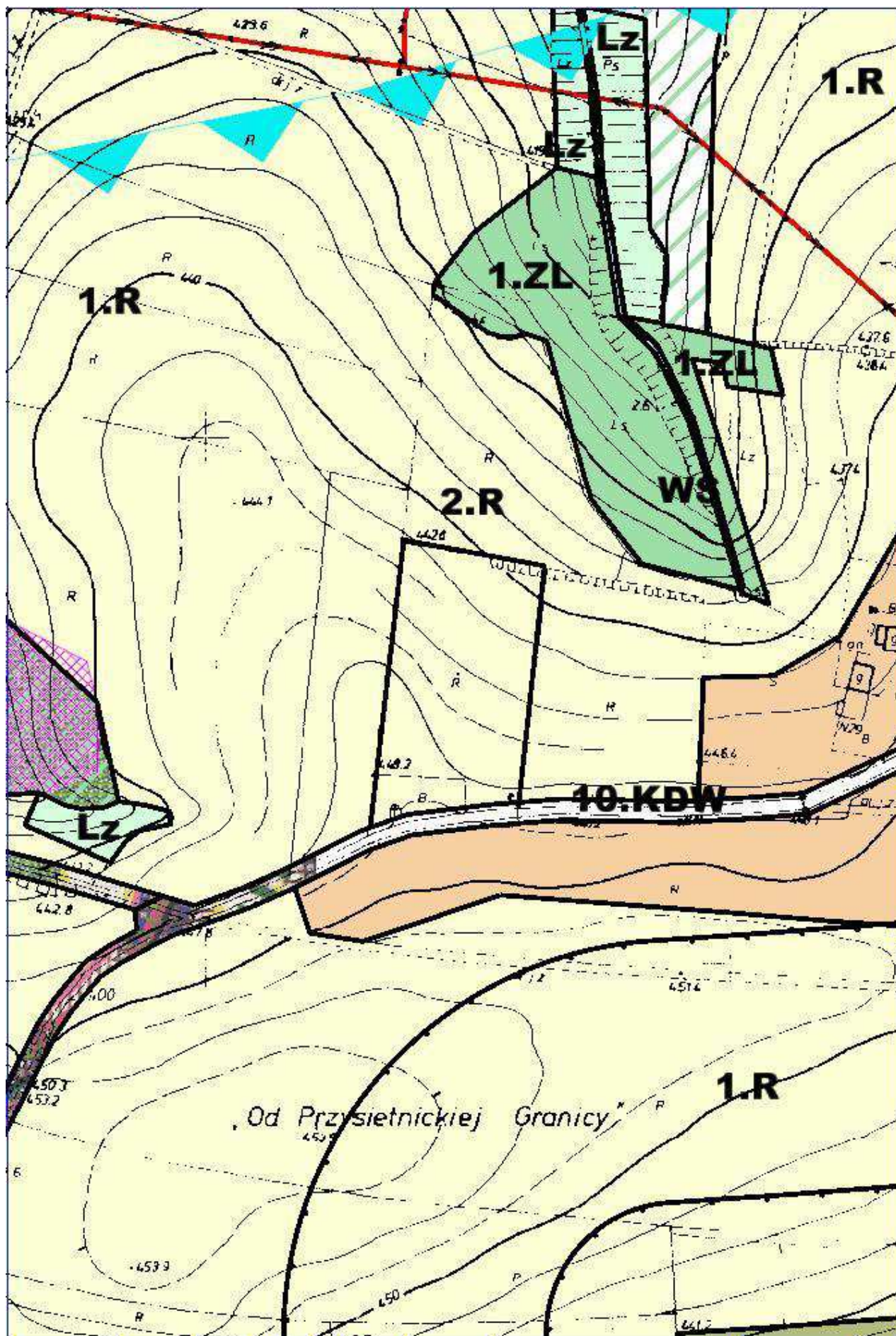


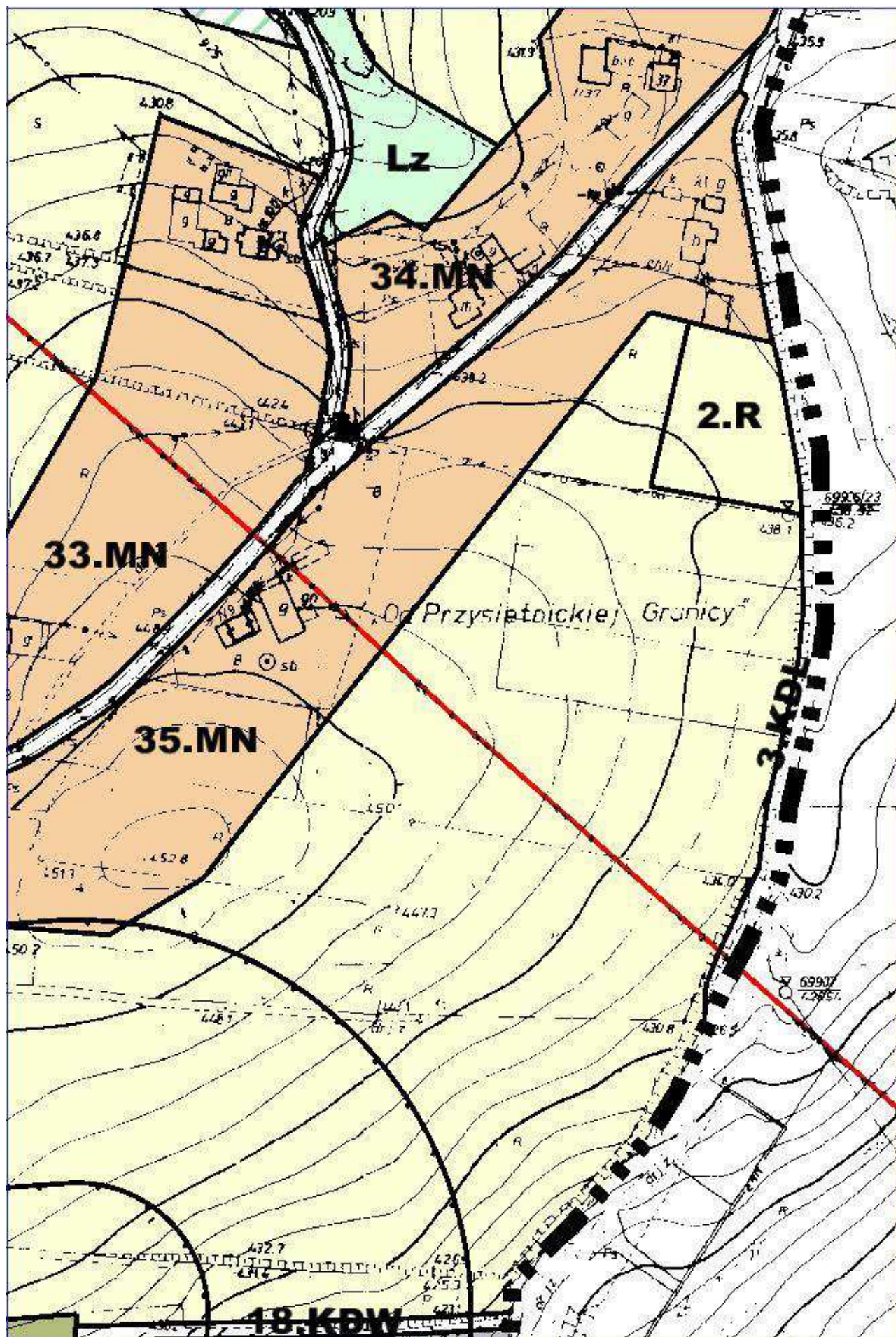




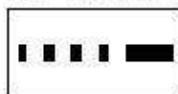




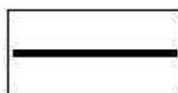




II. INNE USTALENIA PLANU



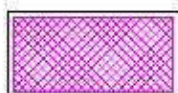
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
USTALENIAMI PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

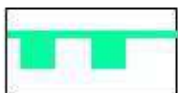


TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI
OSUWISKOWYMI

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE



OBSZAR NATURA 2000 'OSTOJA POPRADZKA'
PLH 120019 REGION BIOGEOGRAFICZNY-ALPEJSKI -
TYP OSTOI E (południowo-zachodni fragment obszaru
opracowania)



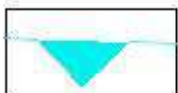
POPRADECKI PARK KRAJOBRAZOWY
(południowo-zachodni fragment obszaru opracowania)



OTULINA POPRADECKIEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO
(cały obszar opracowania, za wyjątkiem
obszaru położonego w granicach PPK)



POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(cały obszar opracowania, za wyjątkiem
obszaru położonego w granicach PPK)



OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 439 MARUGA
(południowa część obszaru opracowania)



POMNIKI PRZYRODY



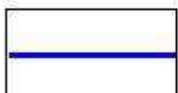
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



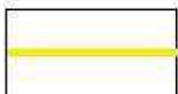
ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW NATURALNYCH
(STAŁYCH I OKRESOWYCH)



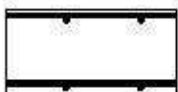
SIECI ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



SIECI WODOCIĄGOWE

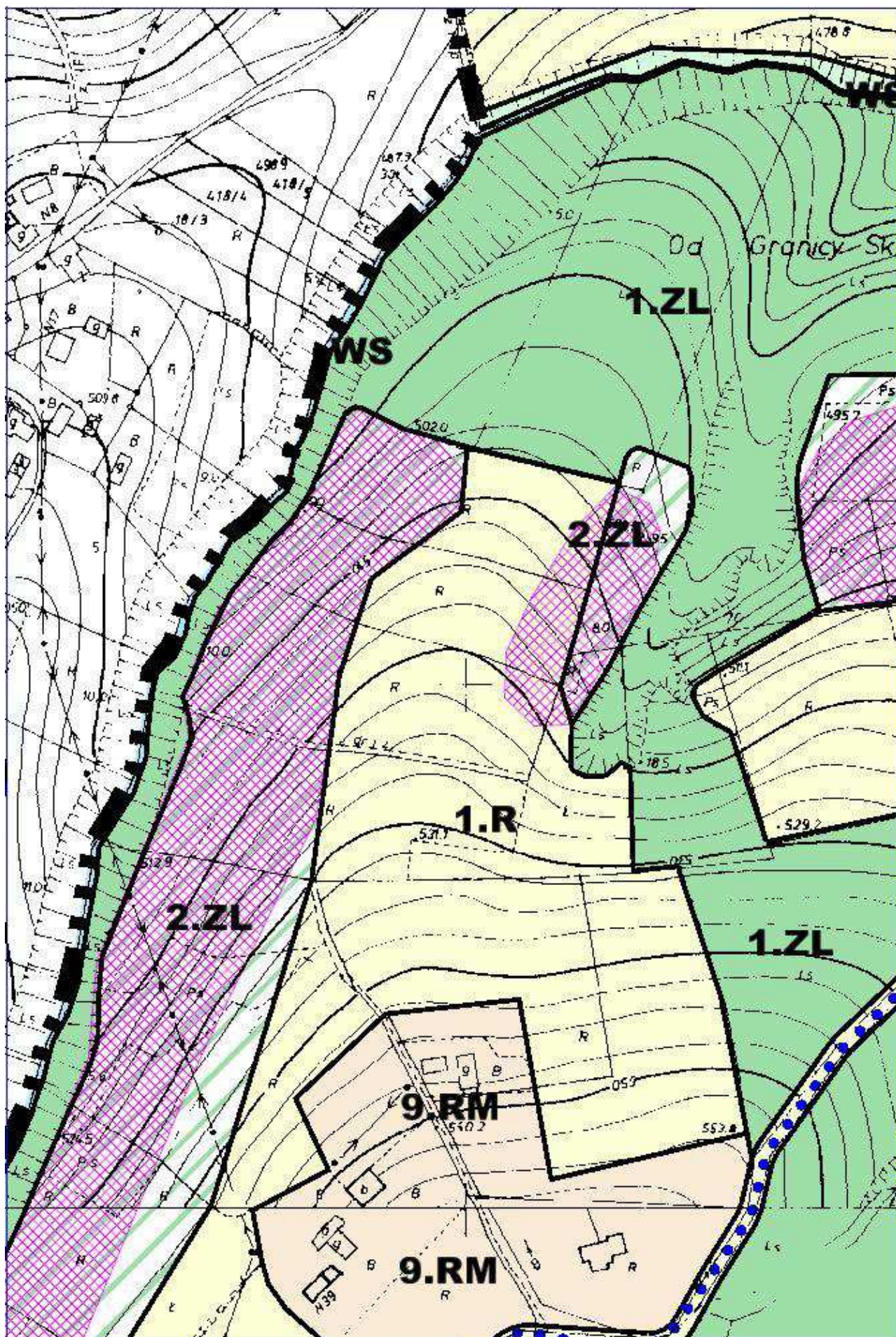


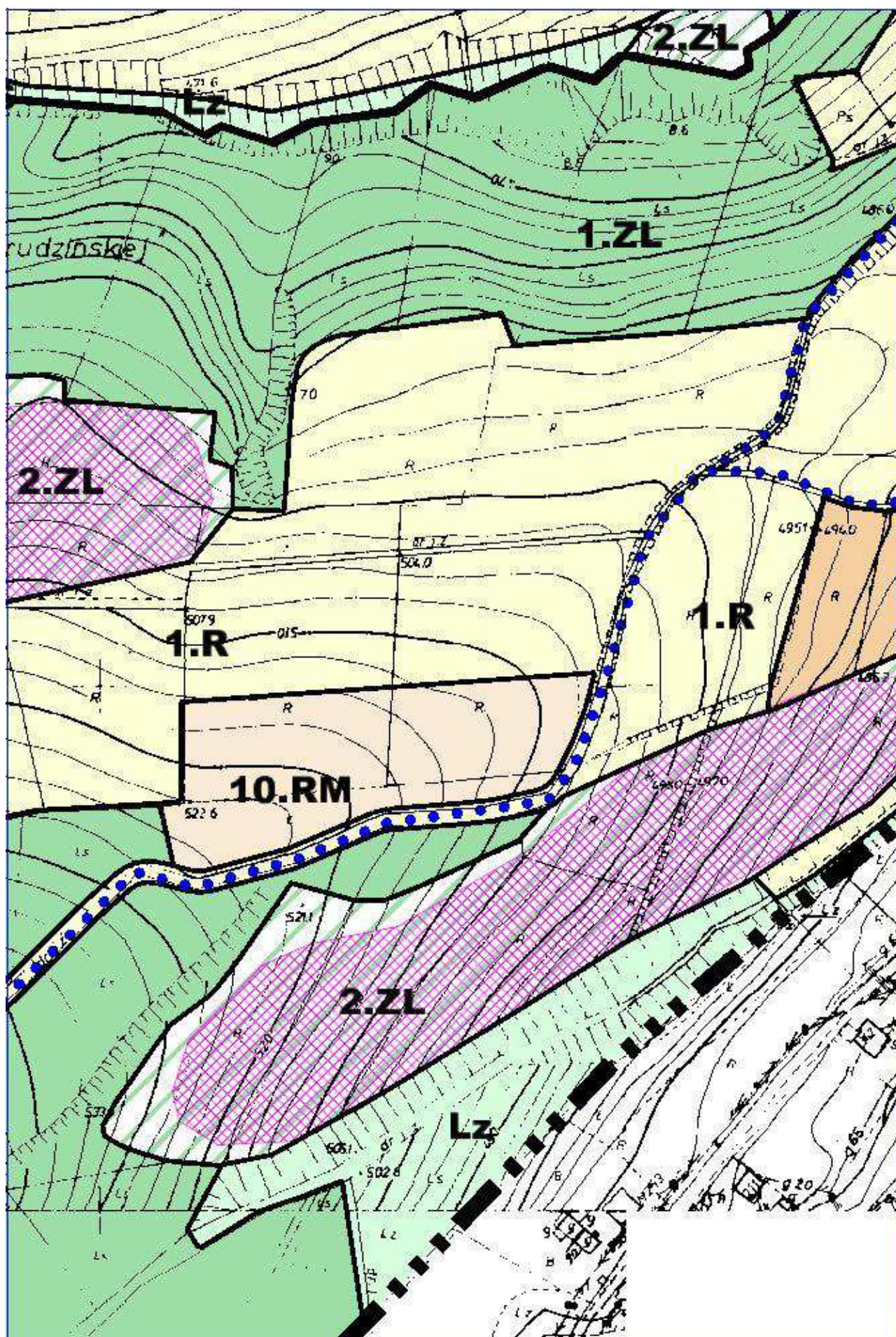
SIECI GAZOWE

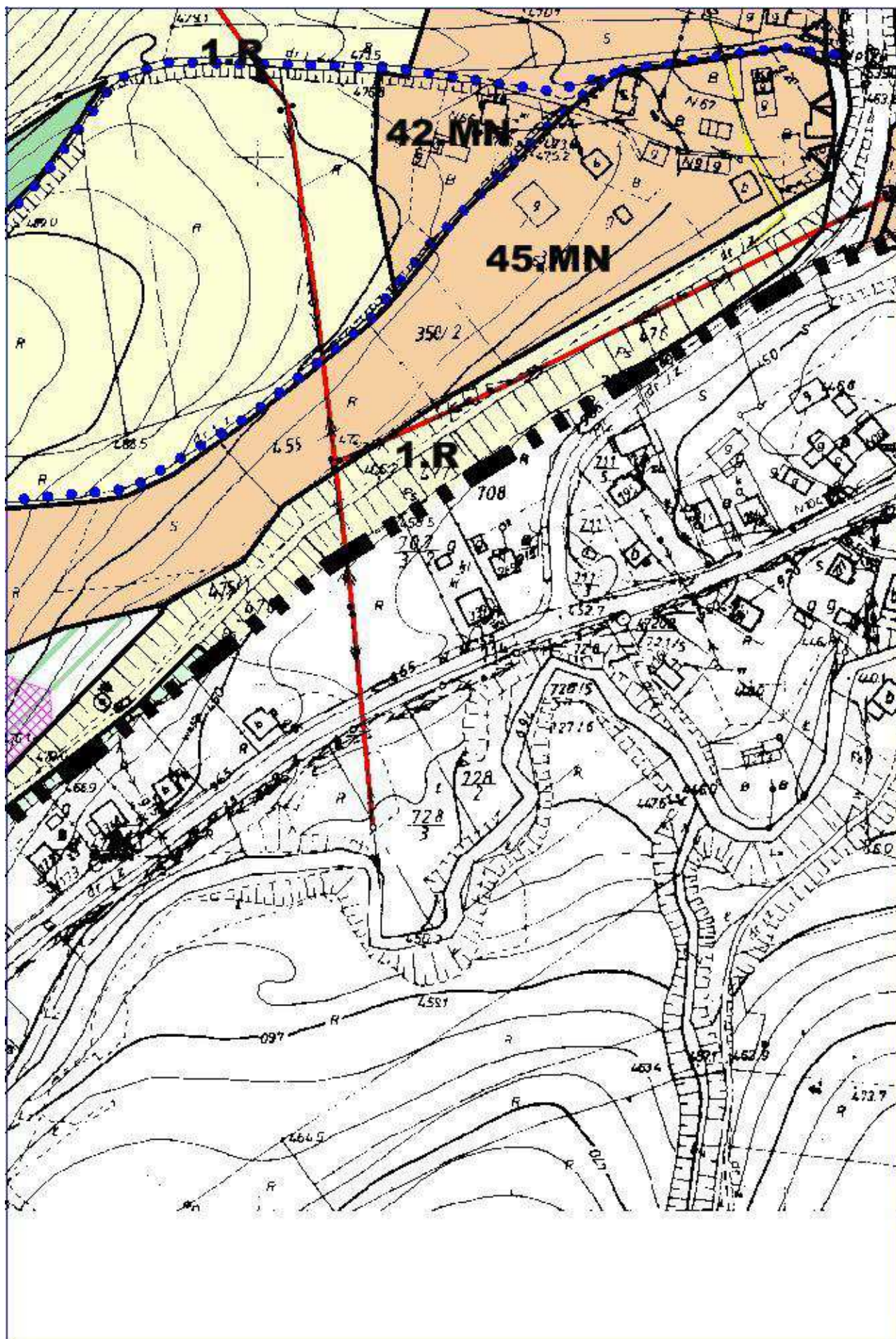


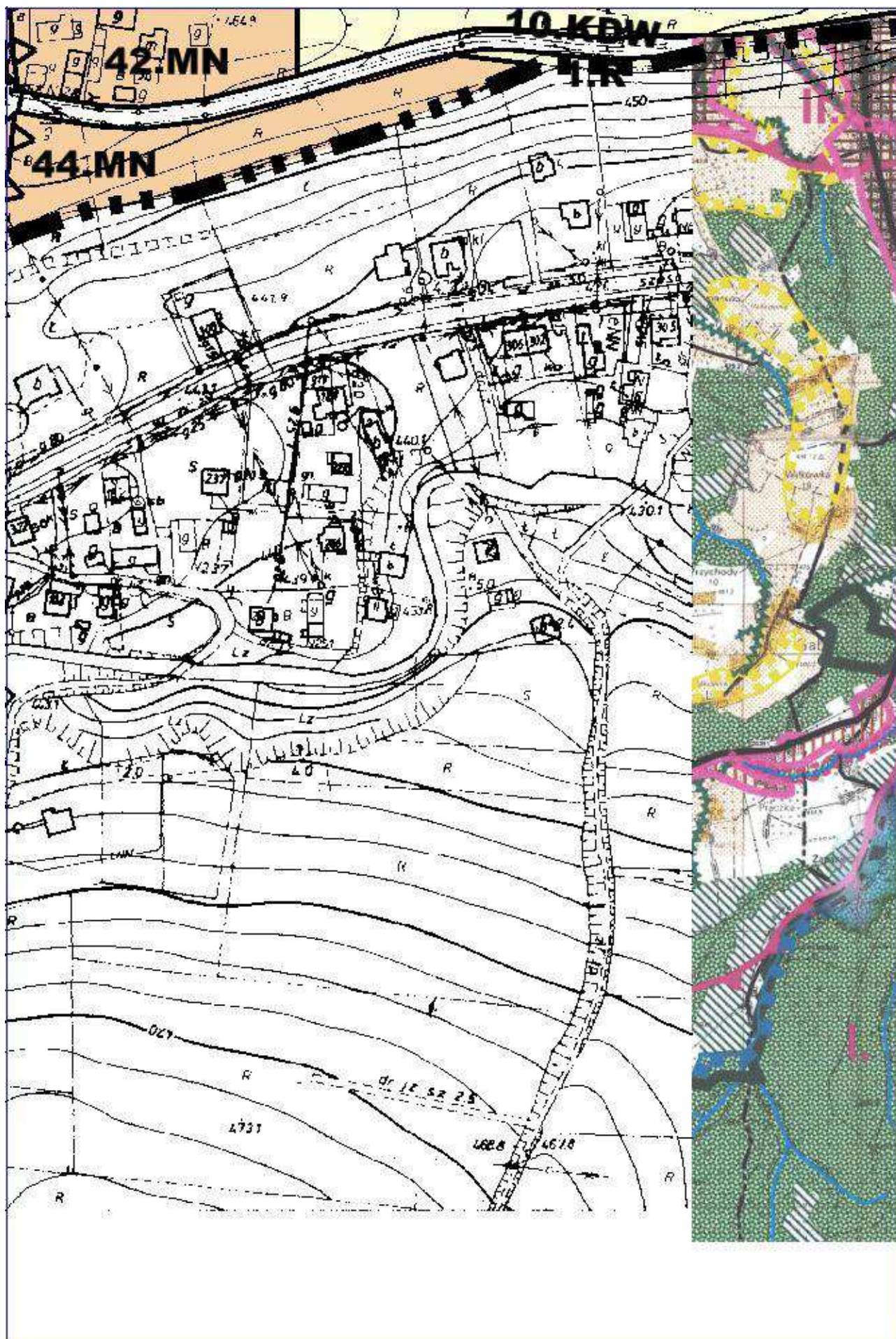
STREFA OCHRONY SANITARNEJ -
50m i 150m - OD CMENTARZA

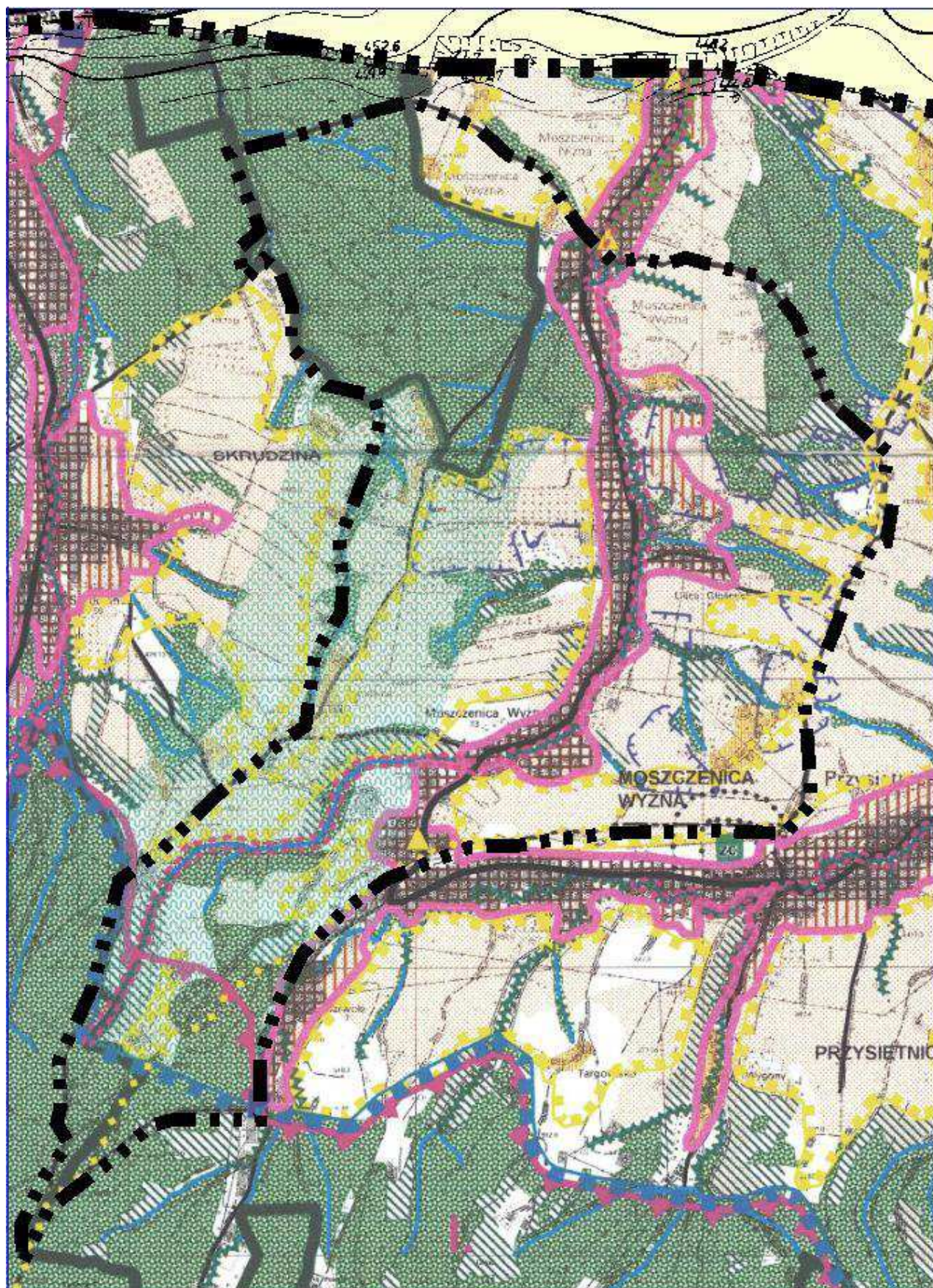




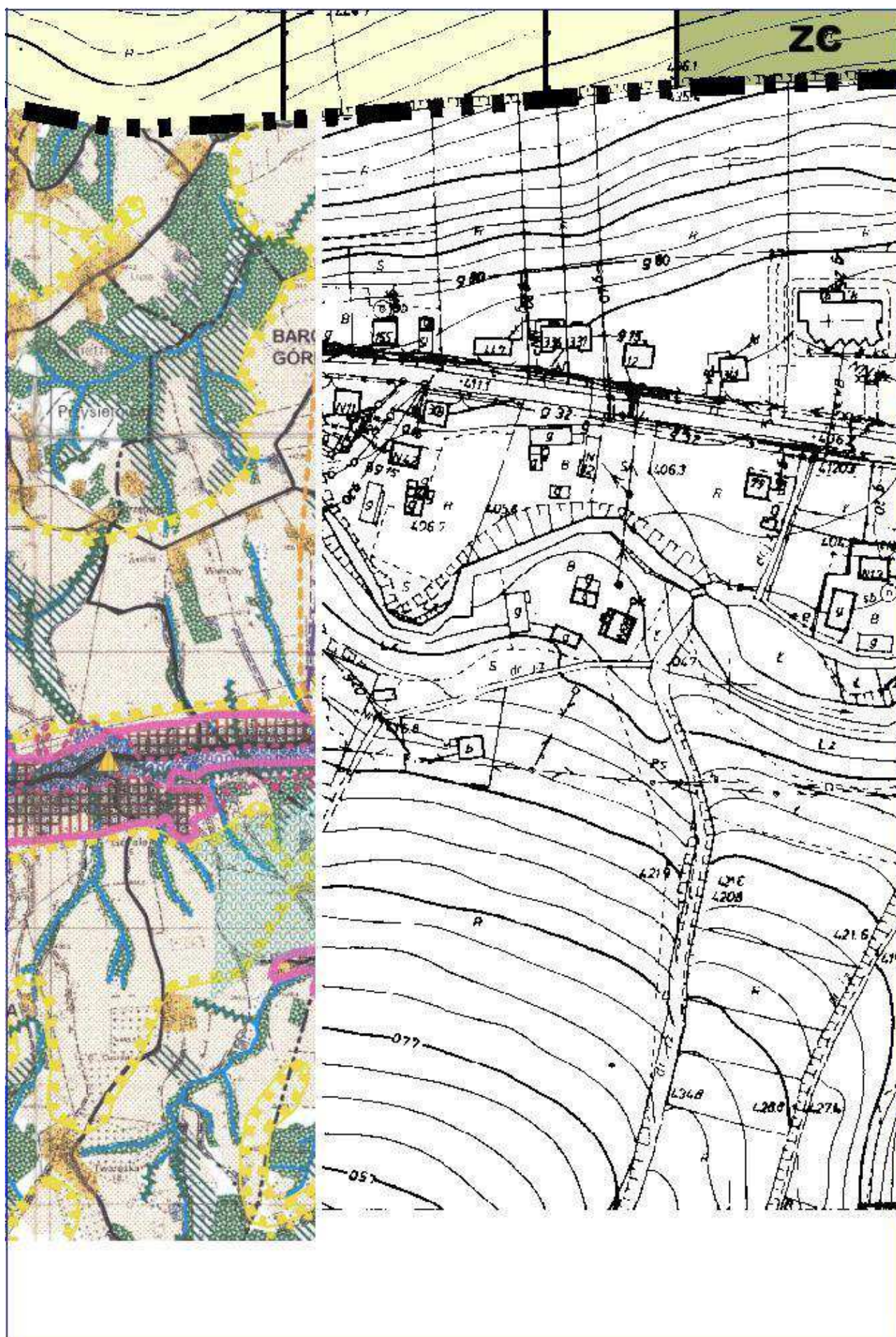




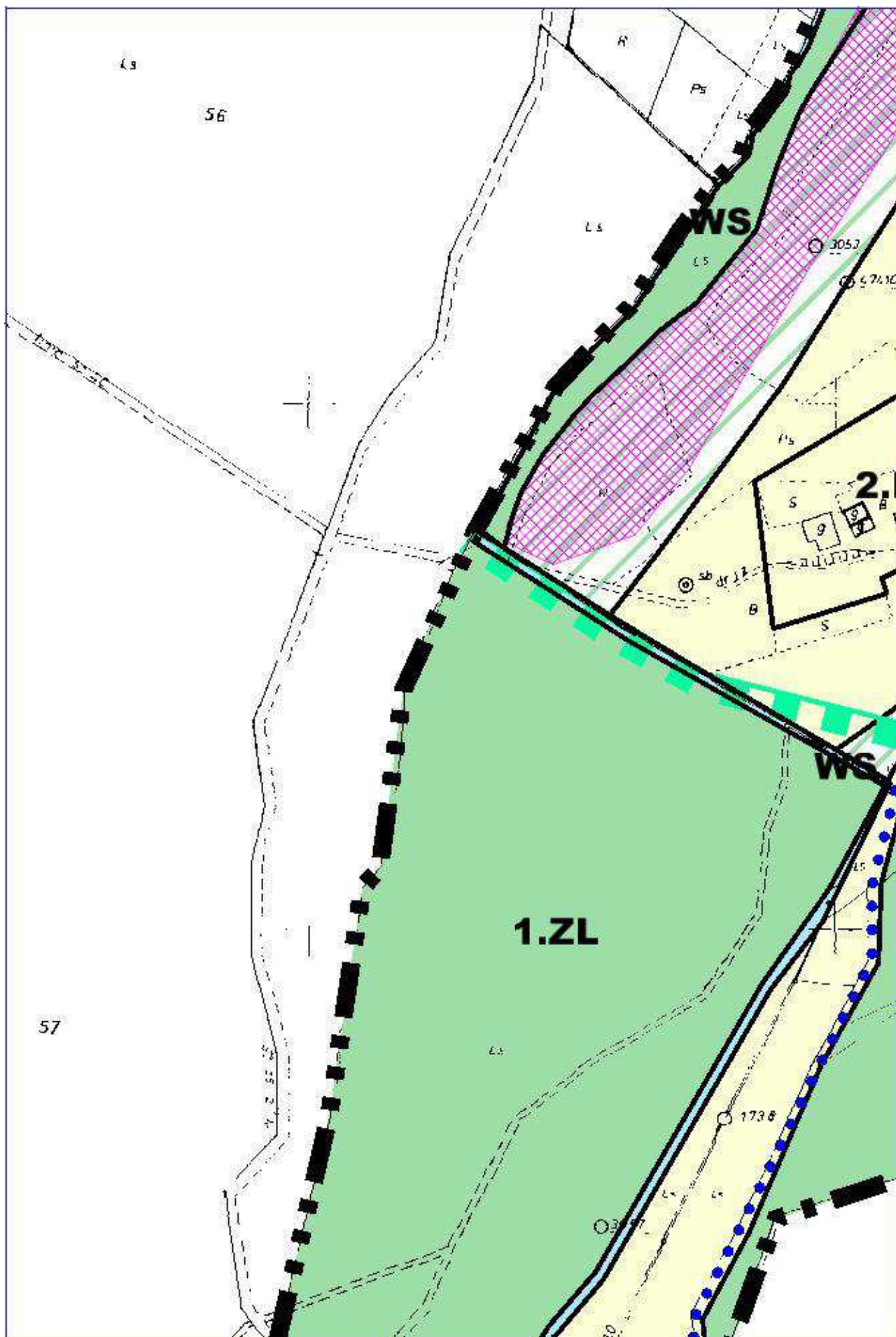


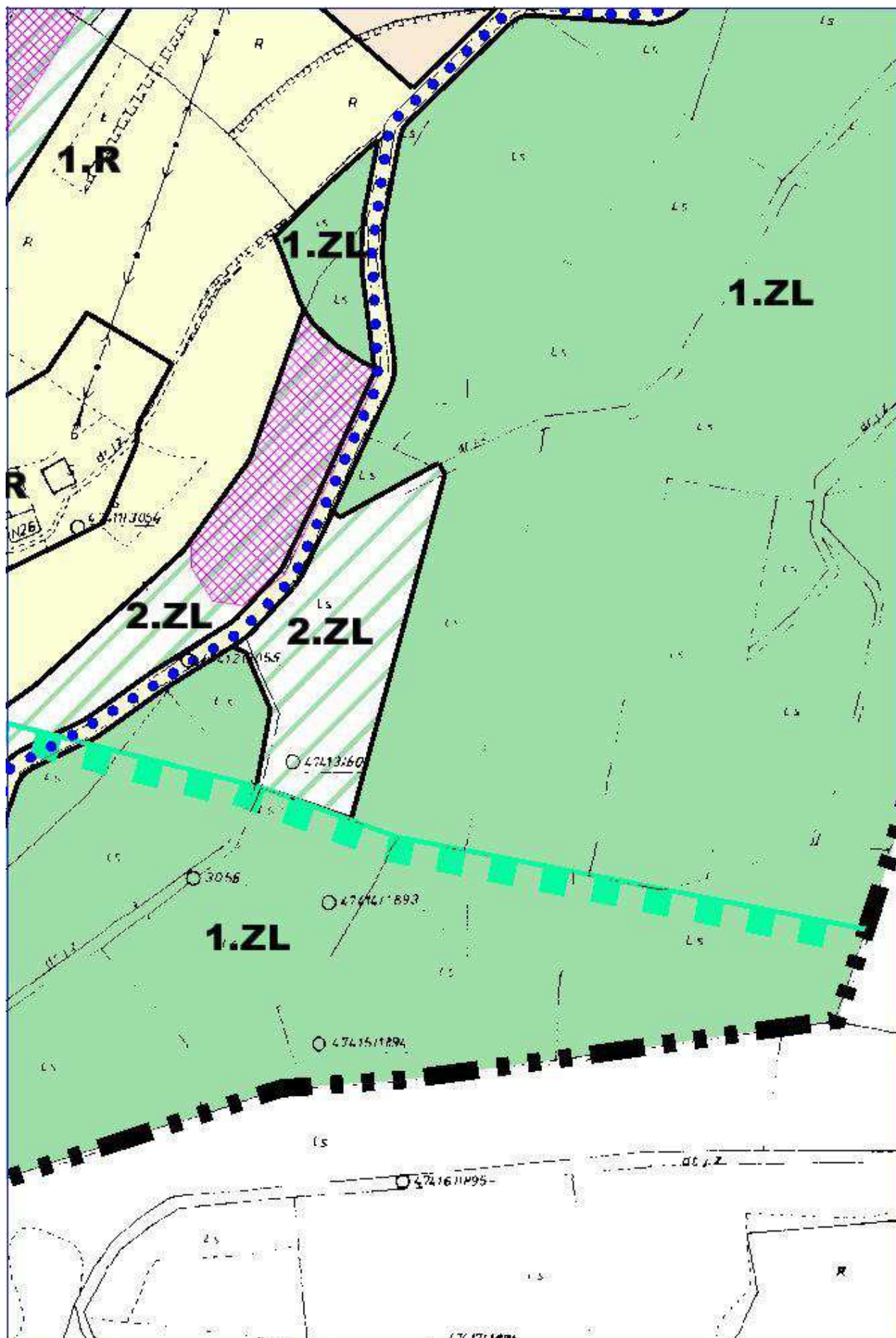


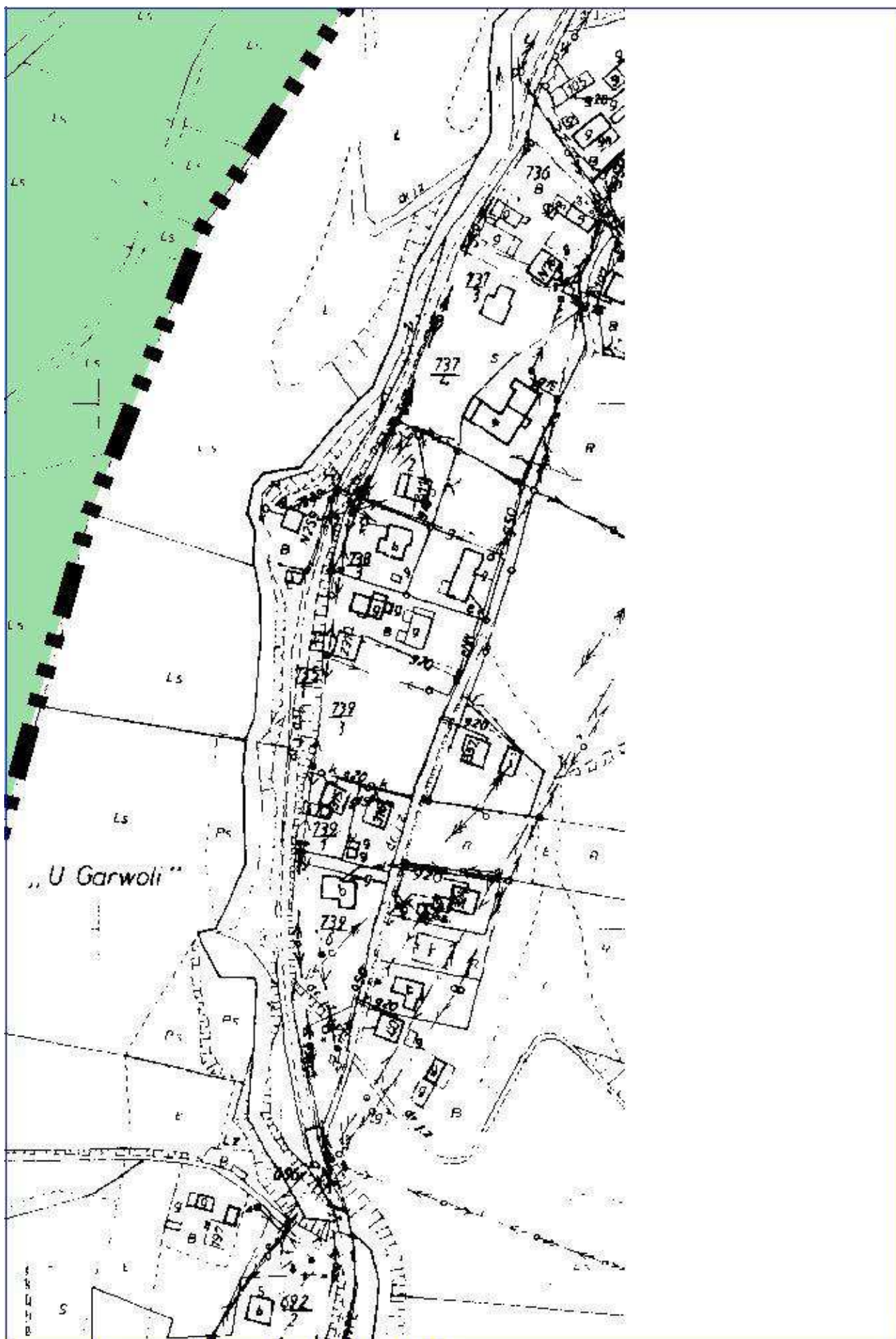
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY STARY SĄCZ**

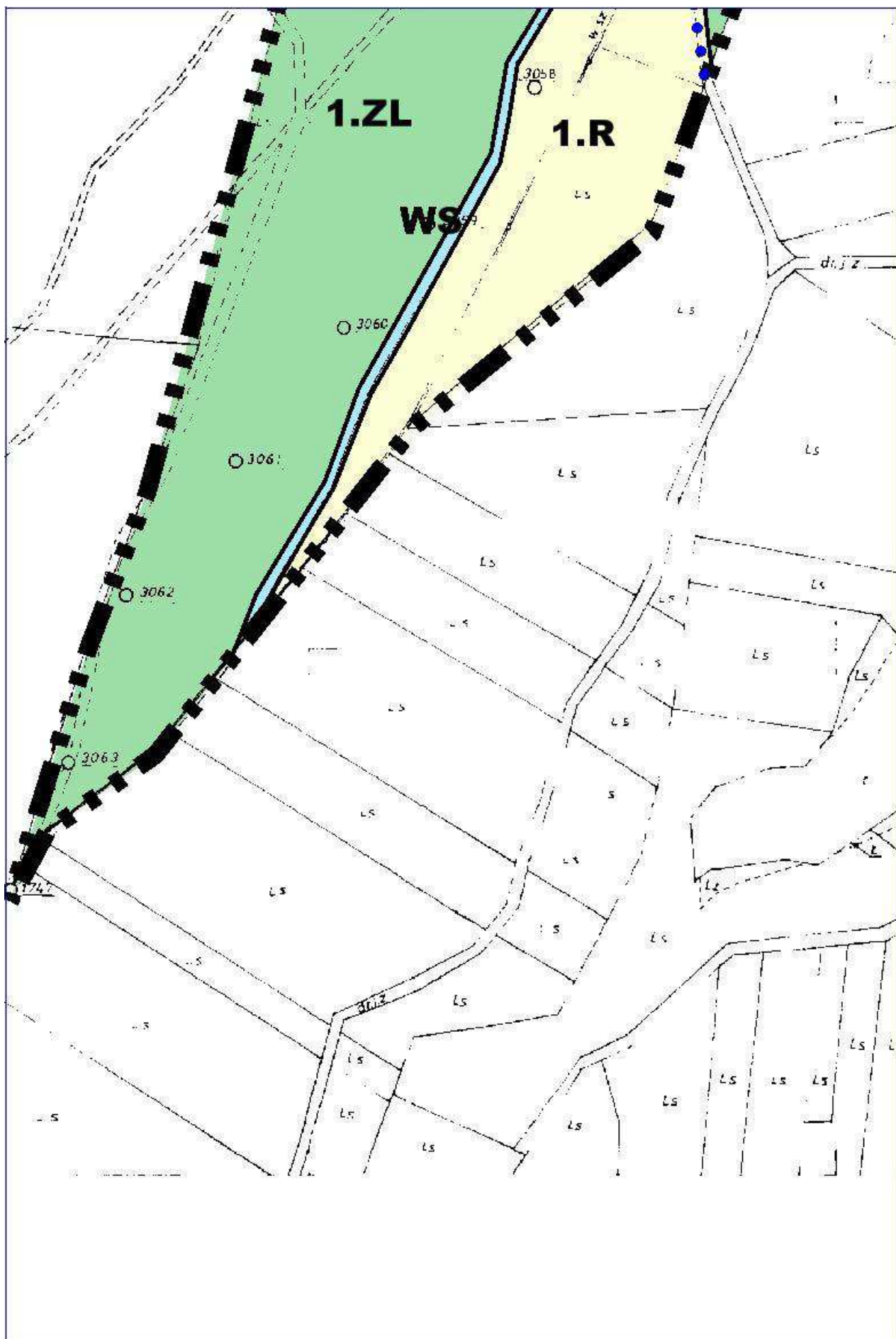












I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (CIEKI NATURALNE)
LZ	TERENY ZIELENI
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZC	TERENY CZYNNEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO
ZU	TERENY ZIELENI URZADZONEJ
1.ZL	TERENY LASÓW I WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (CIEKI NATURALNE)
2.ZL	TERENY DO ZALESIEŃ

TERENY ROLNE

1.- 2.R	TERENY ROLNE
1.-2.RZ	TERENY ROLNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.-10.RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
1.-47.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1.-3.MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UPr	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - SAKRALNEJ
US	TERENY USŁUG
UPo	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY

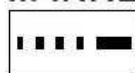
TERENY PRODUKCYJNE

PPn	TERENY PRODUKCJI
------------	------------------

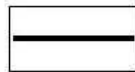
TERENY KOMUNIKACJI

1.-3.KDL	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
1.-2.KDD	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
1.-18.KDW	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZE
• • • • •	CIĄGI PIESZO - JEZDNE
1.-2.KS	TERENY PARKINGÓW

II. INNE USTALENIA PLANU



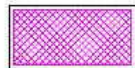
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
USTALENIAMI PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI
OSUWISKOWYMI

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE



OBSZAR NATURA 2000 'OSTOJA POPRADZKA'
PLH 120019 REGION BIOGEOGRAFICZNY-ALPEJSKI -
TYP OSTOI E (południowo-zachodni fragment obszaru
opracowania)



POPRADZKI PARK KRAJOBRAZOWY
(południowo-zachodni fragment obszaru opracowania)



OTULINA POPRADZKIEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO
(cały obszar opracowania, za wyjątkiem
obszaru położonego w granicach PPK)



POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(cały obszar opracowania, za wyjątkiem
obszaru położonego w granicach PPK)



OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH NR 439 MARUGA
(południowa część obszaru opracowania)



POMNIKI PRZYRODY



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



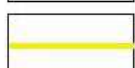
ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW NATURALNYCH
(STAŁYCH I OKRESOWYCH)



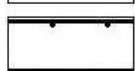
SIECI ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



SIECI WODOCIĄGOWE



SIECI GAZOWE



STREFA OCHRONY SANITARNEJ -
50m i 150m - OD CMENTARZA

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu
Kazimierz Gizicki

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/72/2011
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 13 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ o sposobie
realizacji i zasadach finansowania zapisanych
w planie „Moszczenica Wyżna”, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy**

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy.

- 1) Do realizacji w latach 2011 – 2020 przewidziano:
 - a) budowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej z programu operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko” w terenach zurbanizowanych (w których można uzyskać wskaźnik powyżej 120 mieszkańców/km) wzdłuż drogi powiatowej 1.KDL;
 - b) realizację sieci wodociągowej wraz ze zbiornikiem na osiedlach „Dział” i „Zaugory;
 - c) budowę mostu nad potokiem Moszczenica w ciągu drogi gminnej 17.KDW;
- 2) Ww. zadanie realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

- 3) Realizacja w okresie 2011 – 2020 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.
- 4) Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:
 - a) 9.401.000 zł dla realizacji zadania 1.a w latach 2015 – 2020 r., w tym:
 - 225.000 zł przygotowanie inwestycji (dokumentacja projektowa);
 - b) 1.845.000 zł dla realizacji zadania 1.b w latach 2013 – 2016 r.;
 - c) 481.500 zł dla realizacji zadania 1.c w latach 2012 – 2013 w tym:
 - 18.000 zł przygotowanie inwestycji (dokumentacja projektowa);
- 5) Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego Moszczenica Wyżna, sporządzonej w maju 2010 r.
- 6) Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wylonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które na-

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/72/2011
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 13 czerwca 2011 roku

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM
SĄCZU, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
NIEUWZGLENIONYCH I UWAGLĘDNIONYCH
CZĘŚCIOWO, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „MOSZCZENICA WYŻNA”**

Uwaga: numery uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21 września 2010 r. do 22 października 2010 r. oraz w dniach od 1 marca 2011 r. do 29 marca 2011 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MOSZCZENICA WYŻNA”.

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE PIERWSZEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (w dniach od 21 września 2010r. do 22 października 2010 r.)

Uwaga nr 1 dotycząca przeznaczenia działki 326 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością jej podziału na dwie działki (docelowo dwa domy mieszkalne).

leżą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

- 1) Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.
- 2) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
- 3) Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie „Moszczenica Wyżna” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu
Kazimierz Gizicki

Uwagi nie uwzględniono. Działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych;
- obszary otwarte rolno – zadrzewieniowych oraz tereny ciągów ekologicznych, w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych,

a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 2 dotycząca rozszerzenia terenu 4.RM na o powierzchnię działki nr 268.

Uwagi nie uwzględniono. Działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych;
- obszary otwarte rolno – zadrzewieniowych oraz tereny ciągów ekologicznych, w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 3 dotycząca włączenia do terenów budowlanych działki nr 330 z możliwością realizacji w jej północnej części budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Uwagi nie uwzględniono. Działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych,
- obszary otwarte rolno – zadrzewieniowych oraz tereny ciągów ekologicznych, w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii ener-

gicznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 5 dotycząca włączenia działek 418/4, 418/5 i 418/1 do terenów budowlanych, np.: sąsiedniego terenu oznaczonego symbolem 35.MN.

Uwaga jest już w projekcie planu częściowo uwzględniona, gdyż część działki o nr 418/1 położona wzdłuż drogi 10.KDW znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 35.MN. Pozostała część działki nr 418/1 oraz działki nr 418/4 i 418/5 nie mogą zostać włączone do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na ich położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych;
- obszary otwarte, rolno – zadrzewieniowe oraz tereny zmeliorowane wymagające ochrony systemów drenarskich.

W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 6 dotycząca włączenia do terenów budowlanych całej działki nr 325 lub jej części na całej długości wzdłuż drogi.

Uwaga jest już w projekcie planu częściowo uwzględniona poprzez włączenie części działki o nr 325 położonej wzdłuż drogi 8.KDW do terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem 7.RM. Ww. część działki włączono do terenów przeznaczonych do zabudowy wyłącznie z uwagi na jej bezpośrednie sąsiedztwo z działką nr 324, na której znajduje się istniejąca zabudowa siedliskowa. Ponadto po przeciwległej stronie drogi oznaczonej symbolem 8.KDW również zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa w granicach administracyjnych wsi Skrudzina. Zgodnie z ustaleniami studium w terenach otwartych, rolno – zadrzewieniowych

dopuszcza się jedynie utrzymanie istniejących obiektów (w tym historycznej zabudowy przysiółkowej), z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne i agroturystyczne oraz realizacji nowych obiektów w ramach istniejących siedlisk.

Uwaga nr 7 dotycząca włączenia do terenów budowlanych działki nr 327. Autorka uwagi ma zamiar prowadzić działalność o charakterze agroturystycznym na przedmiotowej nieruchomości.

Uwagi nie uwzględniono. Działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych, w obszarach otwartych rolno – zadrzewieniowych ;
- tereny ciągów ekologicznych, w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 8 dotycząca sprzeciwu wobec oznaczenia terenu działki nr 414 symbolem 2.R. Autorka uwagi realizuje na przedmiotowej działce budynek mieszkalny jednorodzinny, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 59/2004 z dnia 25.10.2005 r. i wnosi o włączenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonej na działkach sąsiednich (33.MN).

Uwagi nie uwzględniono. Działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych,
- obszary otwarte, rolno – zadrzewieniowe oraz tereny zmeliorowane wymagających ochrony systemów drenarskich.

Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami. W wypadku decyzji o warunkach zabudowy ww. zgodność ze studium nie jest wymagana. Autorka uwagi w treści wniosku pisze, iż jest w trakcie realizacji budynku mieszkaniowego jednorodzinnego, w związku z czym w projekcie planu mimo, iż teren nie jest przeznaczony do zabudowy działka nr 414 włączona została do terenów rolnych oznaczonych symbolem 2.R, w których zgodnie z ustaleniami projektu planu: „Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów w granicach istniejącej zabudowy”.

Uwaga nr 9 dotycząca włączenia do terenów budowlanych działki nr 338/1 i przeznaczenia jej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Uwagi nie uwzględniono. Działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych,
- obszary otwarte rolno – zadrzewieniowe oraz tereny ciągów ekologicznych, w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 10 dotycząca włączenia do terenów budowlanych działek nr 260/2, 260/3, 260/4. Działki te są objęte planem miejscowym „Moszczenica Wyżna 1” z 1995 r., w którym to wyznaczony teren budowlany nie jest możliwy do zabudowy gdyż znajduje się w terenie potoku.

Uwagę uwzględniono częściowo, włączając część działek o nr 260/2/3, bezpośrednio sąsiadującą z istniejącą zabudową, do terenów zabudowy mieszka-

niowej jednorodzinnej. Ponadto uwaga w części dotyczącej działki o nr 260/4 jest już w projekcie planu uwzględniona, gdyż część ww. działki znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 25.MN.

Uwaga nr 13 dotycząca uzasadnienia oznaczenia terenu działki nr 458 na rysunku planu jako osuwiska.

W opracowanym przed planem opracowaniu ekofizjograficznym, na podstawie wizji w terenie oraz dostępnych materiałów, działka nr 458 zaliczona została do terenów strefy ekotonowej od kompleksów leśnych, zaliczonej do wskazanego do objęcia zakazem zabudowy kompleksu przyrodniczo – ekologicznego. Ponadto w ww. opracowaniu część działki zaliczono do terenów predysponowanych do inicjowania zjawisk geodynamicznych ze względu na kąt nachylenia, położenie pomiędzy dwoma obszarami źródłkowymi o niestabilnych warunkach gruntowo-wodnych oraz niewielkie pofalowania morfologii tej części stoku, wskazanych do zalesień oraz użytkowania jako trwałe użytki zielone. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo ochrony środowiska (art.72) w planach miejscowych, przy przeznaczaniu terenów pod różne funkcje ustala się proporcje pozwalające na zachowania równowagi przyrodniczej na podstawie opracowań ekofizjograficznych tj. dokumentów zawierających charakterystykę poszczególnych elementów przyrodniczych, na obszarze objętym opracowaniem oraz ich wzajemnych powiązań. W związku z powyższym oraz wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązku uwzględnienia w planie granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w projekcie planu pokazano tereny, które w opracowaniu ekofizjograficznym zaliczono do terenów predysponowanych do inicjowania zjawisk geodynamicznych. Tereny, które w opracowaniu ekofizjograficznym wskazano jako zagrożone osuwaniem się, w projekcie planu wyłączono z terenów przeznaczonych do zabudowy, zwłaszcza, iż wszystkie ww. tereny nie znajdują się w obowiązującym studium w terenach wskazanych dla rozwoju funkcji osiedleńczych. Wymieniona w treści uwagi działka nr 458 w obowiązującym studium znajduje się w zasięgu chronionych przed zabudową terenach otwartych, rolno – zadrzewieniowych oraz w terenach ciągów ekologicznych, w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

Uwaga nr 14 dotycząca włączenia do terenów budowlanych fragmentu działki nr 346 w jej najszerszym miejscu (poszerzenie terenu oznaczonego symbolem 45.MN) oraz całej działki 396 (poszerzenie terenu oznaczonego symbolem 42.MN). Autor uwagi wnosi również o dopuszczenie wydzielenia trzech działek budowlanych na terenie działki 381.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymienione we wniosku działki znajdują się w zasięgu następujących terenów:

- działka nr 346 w zasięgu obszarów chronionych przed zabudową z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego, w obszarach otwartych, rolno – zadrzewieniowych, chronionych przed zainwestowaniem oraz w terenach ciągów ekologicznych,

w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

- działka o nr 381 w zasięgu obszarów chronionych przed zabudową z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego, w obszarach otwartych, rolno – zadrzewieniowych, chronionych przed zainwestowaniem oraz w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych).
- działka nr 396 znajduje się częściowo w zasięgu obszarów chronionych przed zabudową z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego oraz w obszarach otwartych, rolno – zadrzewieniowych, chronionych przed zainwestowaniem, położonych w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych a także częściowo w zasięgu terenów zainwestowanych, korzystnych do zabudowy jako dopełnienie istniejących struktur;

W związku z przytoczonymi zapisami studium, uwaga w części dotyczącej zachodniej części działki nr 396, była już w wyłożonym do wglądu publicznego projekcie planu uwzględniona i znalazła się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 42.MN. Nie jest natomiast możliwe uwzględnienie uwagi w części dotyczącej wschodniej części działki nr 396 oraz działek o nr 346, 381, z uwagi na wynikający z art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) obowiązek zapewnienia zgodności ustaleń planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 15 dotycząca dopuszczenia w planie na działkach nr 456, 457, 459, 460, 450/1 (na mapie działka nr 450, brak podziałów), 452/1 (na mapie działka nr 452, brak podziałów) realizacji gospodarstwa agroturystycznego o profilu hodowlanym, czyli możliwości budowy zagrody rolniczej.

Uwagę uwzględniono częściowo, włączając do terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej część działki o nr 456 i 457. Pozostałe tereny wymienione w treści uwagi nie mogą zostać włączone do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na ich położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- obszary otwarte rolno – zadrzewieniowe oraz tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych,
- tereny leśne chronionych przed zainwestowaniem;

- tereny ciągów ekologicznych, w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

W ustaleniach studium w terenach rolnych dopuszcza się jedynie utrzymanie istniejących obiektów (w tym historycznej zabudowy przysiółkowej), z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne i agroturystyczne oraz realizacji nowych obiektów w ramach istniejących siedlisk. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Ponadto wymienione w treści uwagi działki w opracowanym przed planem opracowaniu ekofizjograficznym zaliczono w części do kompleksu przyrodniczo-ekologicznego obejmującego m.in. tereny leśne i strefy ekotonowe od kompleksów leśnych, wskazane do utrzymania funkcji przyrodniczych i wyłączenia z zabudowy oraz w części do kompleksu przyrodniczo-rolnego, wskazanego do utrzymania dotychczasowego kierunku użytkowania i zagospodarowania. Jak wynika z powyższego działki wymienione przez autora uwagi, w opracowaniu ekofizjograficznym nie zostały zaliczone do kompleksów przyrodniczo – funkcjonalnych wskazanych dla rozwoju funkcji osiedleńczych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo ochrony środowiska w planach miejscowych przy przeznaczaniu terenów pod różne funkcje ustala się proporcje pozwalające na zachowania równowagi przyrodniczej na podstawie opracowań ekofizjograficznych tj. dokumentów zawierających charakterystykę poszczególnych elementów przyrodniczych, na obszarze objętym opracowaniem oraz ich wzajemnych powiązań.

Uwaga nr 16 dotycząca, możliwości realizacji na terenie działek nr 391, 382, 378 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi.

Uwagi nie uwzględniono. Działki wymienione we wniosku nie mogą zostać włączone do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na ich położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących: tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługa rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada

gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 17 dotycząca, włączenia do terenów budowlanych działki 406, z możliwością jej podziału na 3 działki budowlane oraz działki nr 393.

Uwagi nie uwzględniono. Działki wymienione we wniosku nie mogą zostać włączone do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na ich położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących: tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych. W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługa rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 21 dotyczy włączenia do terenów budowlanych działki nr 418/1.

Uwaga jest już w projekcie planu częściowo uwzględniona, ponieważ część działki o nr 418/1 położona wzdłuż drogi 10.KDW znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 35.MN. Pozostała część działki nr 418/1 nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących: tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych oraz obszary zmeliorowane wymagających ochrony systemów drenarskich. W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługa rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała plan miej-

scowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 22 dotyczy włączenia do terenów budowlanych działki nr 418/3.

Uwagi nie uwzględniono. Działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących: tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych oraz tereny zmeliorowane wymagające ochrony systemów drenarskich. W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 23 dotyczy włączenia do terenów budowlanych działki nr 418/4.

Uwagi nie uwzględniono. Działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących: tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych oraz tereny zmeliorowane wymagające ochrony systemów drenarskich. W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 24 dotyczy włączenia do terenów budowlanych działki nr 418/5.

Uwagi nie uwzględniono. Działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących: tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych oraz tereny zmeliorowane wymagające ochrony systemów drenarskich. W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 25 dotyczy włączenia do terenów budowlanych działki nr 331/4 (na mapie część działki nr 331/1, brak podziałów).

Uwagi nie uwzględniono. Działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych,
- obszary otwarte, rolno – zadrzewieniowych chronione przed zainwestowaniem oraz tereny ciągów ekologicznych w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Uwaga nr 27 dotyczy przeznaczenia działki nr 264 pod zabudowę zagrodową.

Uwagę uwzględniono częściowo, włączając część wymienionej w treści uwagi działki do terenów zabudowy zagrodowej. Do terenów przeznaczonych do zabudowy nie włączono natomiast części zachodniej i południowej działki. Część terenów położona wzdłuż zachodniej granicy działki nr 264 zgodnie z obowiązującą klasyfikacją gruntów jest terenem leśnym, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłączony jest z zabudowy. Natomiast południowa część działki, na powierzchni nie stanowiącej gruntu leśnego, ze względu na jej kształt i parametry (szerokość od 15 do 20 m) nie może być włączona do terenów zabudowy, ze względu na wymaganą przepisami prawa budowlanego odległość projektowanej zabudowy od istniejącej drogi i terenów leśnych.

Uwaga nr 28 dotyczy powiększenia terenu 9.MN o działkę nr 33/8, celem budowy domu jednorodzinnego na przedmiotowej działce.

Uwagę uwzględniono częściowo, w związku z faktem, iż środkowa i zachodnia część działki nr 33/8 położna jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasięgu terenów zainwestowanych, korzystnych do zabudowy jako dopełnienie istniejących struktur. Z zabudowy wyłączono jedynie wschodnią część przedmiotowej działki, która przylega bezpośrednio do skarpy przypotokowej i która w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w wyłączonych z zabudowy terenach strefy ekologicznej potoku Moszczenica

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE DRUGIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(w dniach 1 marca 2011r. do 29 marca 2011r.)

Uwaga nr 1 dotycząca przeznaczenia działki 330 pod zabudowę zagrodową o profilu sadowniczym.

Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ nie dotyczy terenów które podlegały wyłożeniu do wglądu publicznego. Zgodnie bowiem z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Nie mniej jednak działka wymieniona we wniosku nie może zostać włączona do terenów przeznaczonych do zabudowy ze względu na jej położenie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stary Sącz, w terenach wskazanych do objęcia zakazem zabudowy obejmujących:

- tereny rolne położone w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych,
- obszary otwarte rolno – zadrzewieniowych oraz tereny ciągów ekologicznych, w których konieczna jest zmiana charakteru użytkowania dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych.

W ustaleniach studium w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych wskazany jest zakaz zabudowy, tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (głównie linii energetycznych i wież telefonii komórkowej). Zgodnie bowiem z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia obowiązującego na obszarze gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu
Kazimierz Gizicki

3381

UCHWAŁA NR IX/57/2011 RADY GMINY RABA WYŻNA z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna.

Na podstawie art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Raba Wyżna:

1. po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/188/2000 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 30 listopada 2000 roku (z późn. zmianami),
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwała co następuje.

Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/331/2006 Rady Gminy Raba Wyżna z dnia 27 lutego 2006r. w sprawie miejscowego planu