

- 5671** – nr XI/110/11 z dnia 9 listopada 2011 r. Rady Gminy Lubasz w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania Gminnego Zakładu Komunalnego sp. z o.o. w Lubaszu 33116
- 5672** – nr XVII/114/11 z dnia 10 listopada 2011 r. Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/185/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Trzcianka 33129
- 5673** – nr XVII/116/11 z dnia 10 listopada 2011 r. Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/87/11 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola na terenie gminy Trzcianka 33129

5645

UCHWAŁA NR XI/86/2011 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki 391/2; 392/2; 392/3; 393/2; 393/3; 393/4; 393/5; 394/1; 394/2; 395; 396/1; 396/2; 396/3; 397/1; 397/2; 398/3; 399/1; 400/1; 401/5; 401/7; 402/3; 403/1; 404/1; 405/1; 406/3; 406/4; 406/5; 428/4; 428/5; 428/8; 428/10; 428/13 i 428/15 położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXX/231/2009 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki 391/2; 392/2; 392/3; 393/2; 393/3; 393/4; 393/5; 394/1; 394/2; 395; 396/1; 396/2; 396/3; 397/1; 397/2; 398/3; 399/1; 400/1; 401/5; 401/7; 402/3; 403/1; 404/1; 405/1; 406/3; 406/4; 406/5; 428/4; 428/5; 428/8; 428/10; 428/13 i 428/15 położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej, Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki 391/2; 392/2; 392/3; 393/2; 393/3; 393/4; 393/5; 394/1; 394/2; 395; 396/1; 396/2; 396/3; 397/1; 397/2; 398/3; 399/1; 400/1; 401/5; 401/7; 402/3; 403/1; 404/1; 405/1; 406/3; 406/4; 406/5; 428/4; 428/5; 428/8; 428/10; 428/13 i 428/15 położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, stwierdzając jednocześnie zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Wielkopolski zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/268/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielko-

polskim z dnia 19 września 2002r. zmienionego uchwałą Nr XXVI/202/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 30 października 2008r. i uchwałą Nr XLVI/331/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 28 kwietnia 2010r.

§ 2. 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem – funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, funkcji usługowej w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz obiektów obsługi komunikacji kołowej wraz z funkcjami towarzyszącymi uzupełniającymi funkcje podstawowe - 1P/U. Ponadto wprowadza się dla części terenu funkcję komunikacyjną – teren dróg głównych z zielenią izolacyjną 2KDG/ZI, dróg dojazdowych 3KD oraz parkingów 4KS.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem graficznym nr 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji).

DZIAŁ I Ustalenia ogólne

§ 3. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 4. Ilekcć w dalszej części uchwały mowa jest o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,

2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

3. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,

5. jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,

6. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),

7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania obiektów od linii rozgraniczających,

8. gabarytach budynków – należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce,

9. wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy,

10. funkcji lub sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć dominującą funkcję danego terenu,

11. uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przypisane danym terenom, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały.

3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.

§ 6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Wprowadza się możliwość łączenia działek.

2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.

3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

4. Uciążliwość funkcji 1P/U nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

5. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczonego na drogi wewnętrzne, systemem niezbędnym dla prawidłowego ich funkcjonowania.

6. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanej z infrastrukturą telekomunikacyjną.

7. Wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50,0 m nad poziom terenu należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny pod planowaną zabudowę produkcyjną, składów i magazynów, zabudowę usługową w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe oraz obiekty obsługi komunikacji kołowej wraz z funkcjami towarzyszącymi uzupełniającymi funkcje podstawowe - oznaczone na rysunku planu symbolem 1P/U;
- 2) teren drogi głównej z zielenią izolacyjną - oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG/ZI;
- 3) teren drogi gminnej o charakterze dojazdowym - oznaczony na rysunku planu symbolem 3KD;
- 4) teren parkingów - oznaczony na rysunku planu symbolem 4KS.

2. Linie wewnętrznego podziału, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego:

1. projektowaną zabudowę w jednostce 1P/U należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
2. obiekty projektować z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6;
3. w granicach jednostki 1P/U wyznacza się miejsca do parkowania w ilości określonej w rozdziale 10.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nie dopuszcza się magazynowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.
2. Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych. Można je również zagospodarować poprzez złożenie na gminnym składowisku odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem - teren oznaczony w planie symbolem 1P/U należy do terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na granicy jednostki 1P/U z tymi terenami należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Tereny pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, nie przeznaczone pod drogi wewnętrzne - należy zagospodarować zielenią w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

5. Nakazuje się zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów, a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami, oraz stosowanie separatorów.

6. Zezwala się na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez podłączenie do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, a dla terenów dróg publicznych, placów manewrowych i parkingów ustala się ich zagospodarowanie z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez rozbudowę istniejącego układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi dla środowiska - bez oczyszczania

8. Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji - użytkowanie terenów niezabudowanych w rolniczym wykorzystaniu.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych winien być złożony do WWKZ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na obszarze objętym planem występują tereny przestrzeni publicznej w postaci dróg głównych i dojazdowych.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 1P/U ustala się:

1. Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, funkcji usługowej w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, dróg wewnętrznych oraz obiektów obsługi komunikacji kołowej wraz z funkcjami towarzyszącymi i uzupełniającymi funkcje podstawowe.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych obiektów określono na rysunku planu w odległości:

- 1) 8,0 m od granicy jednostki 1P/U z jednostką 2KDG/ZI.
- 2) 6,0 m od granicy jednostki 1P/U z ulicą Słowiańską.
- 3) 3,0 m od granicy jednostki 1P/U z ulicą Zbożową.
- 4) pozostałe - odpowiednio od granic jednostki 1P/U jak na rysunku planu.

3. Maksymalny procent nowej zabudowy poszczególnych nieruchomości gruntowych - do 70% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

4. Gabaryty planowanych budynków:

- 1) do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia
- 2) wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 8,0 m, do kalenicy dachu – do 12 m,
- 3) dachy płaskie lub strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 5° do 35°.

5. Możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej związanej z funkcją danego terenu oraz budowli związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną.

6. Połączenia komunikacyjne poszczególnych nieruchomości gruntowych z istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez systemy dróg wewnętrznych.

7. Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie terenów niezabudowanych o charakterze rolnym.

§ 13. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 2KDG/ZI ustala się:

1. Możliwość dokonania podziału terenu pod drogę i pas zieleni izolacyjnej.

2. Możliwość budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

4. Możliwość połączenia komunikacyjnego z jednostką 1P/U.

5. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu o charakterze rolnym.

§ 14. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 3KD ustala się:

1. Użytkowanie terenu jako droga dojazdowa.
2. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Połączenie komunikacyjne z jednostką 1P/U i 4KS.

§ 15. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 4KS ustala się:

1. Użytkowanie terenu jako parking.
2. Połączenie komunikacyjnego z jednostką 3KD.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Nie występują tereny górnicze, jak również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na terenie objętym niniejszym planem obowiązują następujące zasady ochrony przeciwpożarowej dla lokalizowanych nowych obiektów podlegających ochronie:

- 1) należy zapewnić zaopatrzenie wody do celów gaśniczych;
- 2) należy zapewnić swobodny dojazd do obiektów dla jednostek straży pożarnej;
- 3) należy zapewnić minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) należy zapewnić możliwości i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 17. Na całym terenie objętym ustaleniami planu miejscowego

1. Zezwala się na łączenie działek.
2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

§ 18. 1. Warunki zagospodarowania terenu określone są dla poszczególnych jednostek w § 12 i §13.

2. Wprowadza się:

- 1) Zakazy zabudowy terenów w jednostce 1P/U mieszczących się pomiędzy granicami jednostki a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- 2) Zakazy zabudowy w jednostkach 2KDG/ZI i 3KD obiektami kubaturowymi.
- 3) Zakaz prowadzenia działalności, która mogłaby mieć wpływ na zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych.
- 4) Zakaz wysypywania, zakopywania odpadów i odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Dostępność komunikacyjną dla jednostki 1P/U ustala się z ulicy Zbożowej i ulicy Słowiańskiej, poprzez wjazdy istniejące oraz wjazdy projektowane w uzgodnieniu z Zarządcą drogi oraz system dróg wewnętrznych o parametrach dróg poza-
rowych.

2. Dostępność komunikacyjna dla jednostki 1P/U z jednostki 2KDG/ZI po wybudowaniu drogi – w uzgodnieniu z Zarządcą tej drogi.

3. Miejsca postojowe związane z planowaną zabudową należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji terenu i obiektów z zachowaniem wymogów określonych w § 9:

- 1) dla funkcji usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 3 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, na każdych 10 zatrudnionych.
- 2) dla usług handlowych należy zapewnić minimalnie 4 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych klientów - na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych należy zsumować ilości miejsc do parkowania określonych w ppkt a) i ppkt b),
- 4) dla obsługi towarowej projektowanych obiektów należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania dla samochodu ciężarowego na każde 500 m² powierzchni użytkowej.

4. Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągu miejskiego.
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej – poprzez rozbudowę istniejącego układu kanalizacji sanitarnej
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: a) poprzez rozbudowę istniejącego układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni dachów i terenów nie narażonych na zanieczyszcze-

nie substancjami szkodliwymi dla środowiska - bez oczyszczania b) dla terenów dróg publicznych, placów manewrowych, parkingów i obiektów obsługi komunikacji kołowej, terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – oznaczonych symbolem 1P/U - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez rozbudowę systemu instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do istniejącej sieci elektroenergetycznej. Trasy projektowanych kabli winny być zlokalizowane w liniach rozgraniczających projektowanych wewnętrznych ciągów komunikacyjnych na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 6) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami – selektywne gromadzenie w odpowiednich pojemnikach na terenie własnych posesji i zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych - należy stosować źródła ciepła wytworzone z takich nośników jak: paliwa płynne, gazowe i stałe, charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów

§ 20. Do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie terenów niezabudowanych – o charakterze rolnym.

Rozdział XII

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 21. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % służącej do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 22. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek. Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

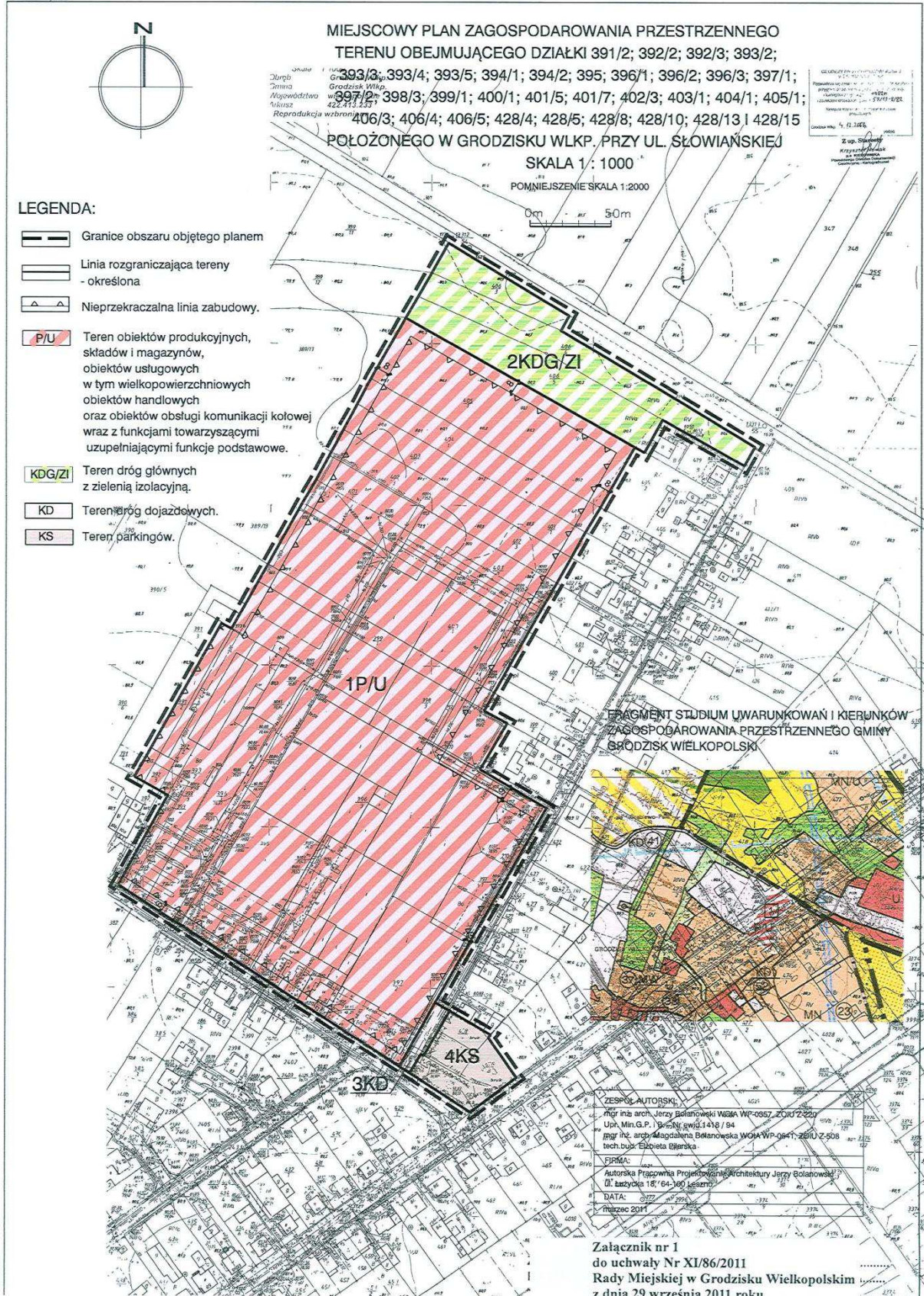
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 24. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Marek Kinecki

A1 - obszar wydruku



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/86/2011
Rady Miejskiej
w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI 391/2; 392/2; 392/3; 393/2; 393/3; 393/4; 393/5; 394/1; 394/2; 395; 396/1; 396/2; 396/3; 397/1; 397/2; 398/3; 399/1; 400/1; 401/5; 401/7; 402/3; 403/1; 404/1; 405/1; 406/3; 406/4; 406/5; 428/4; 428/5; 428/8; 428/10; 428/13 I 428/15 POŁOŻONEGO W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu

wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/86/2011
Rady Miejskiej
w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z zm.) Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz 1240 ze zm.)

- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.)

- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 ze zm.),

- Prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy – nie występują w przedmiotowym planie miejscowym.

2. Z ustaleń planu nie wynikają żadne przedsięwzięcia inwestycyjne dla Gminy.

3. Przedsięwzięcia określone w planie miejscowym związane z budową infrastruktury technicznej, spoczywać będą na właścicielach działek powstałych w wyniku realizacji planu i dysponentach sieci.

4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w przepisach odrębnych.

5646

UCHWAŁA NR XI/64/2011 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/93/2001 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 20 marca 2001 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Centrum Kultury w Krzemieniewie.

Na podstawie art. 13 ustawy z 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 13, poz. 123) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXI/93/2001 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Centrum Kultury w Krzemieniewie, w § 3 ust 1 dodaje się pkt 9 o brzmieniu „, sprawowanie opieki nad administrowa-

nymi przez siebie obiektami i terenami, w tym realizowanie zadań inwestycyjnych i robót remontowo-budowlanych oraz zadań związanych z ochroną tradycji i dziedzictwa kulturowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) dr inż. Stanisław Osiegtowski