

3597

UCHWAŁA Nr XL/358/2009 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulic Radosnej i Zielonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulic Radosnej i Zielonej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – część I - III i część IV - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stano-

wiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

- 2) ekologicznych źródeł ciepła – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia symetrycznych względem kalenicy połaci dachowych od 20° do 40°;
- 4) jezdni głównej – należy przez to rozumieć jezdnię nie obsługującą przyległego terenu, sytuowaną w pasie drogowym w osi drogi;
- 5) jezdni dodatkowej – należy przez to rozumieć jezdnię obsługującą przyległy teren, sytuowaną w pasie drogowym wzdłuż linii rozgraniczających;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której powinno się znajdować co najmniej 60% długości ściany frontowej budynku;
- 8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 10) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 11) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 12) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy i ich siedzib w miejscu wykonywania działalności;
- 13) tablicy informacyjnej – należy przez to rozu-

mieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

- 14) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 15) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 16) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;
- 17) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN;
- 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolem 1E, 2E;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
- 6) tereny dróg publicznych, pieszo jezdni i dróg pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku symbolami KD-GP, KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 1KD-X, 2KD-X, KD-XS.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- 1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowa-

nych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;

- 3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt 12.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego, o których mowa w §3;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych w granicach strefy ochrony ujęcia wody w Złotnikach;
- 4) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie rzędu drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem;
- 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 7) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;
- 8) następujące rodzaje terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) tereny oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 9) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z dokumentów o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Złotnikach, obejmującej część terenu objętego planem – zgodnie z rysunkiem.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczny podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne w zakresie ustalonym z właściwym organem ochrony zabytków.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) właściwe oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

§8.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) w przypadku lokalizowania budynku wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy wycofanie budynku nie może przekraczać 5 m od tej linii;
- 3) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie:
 - a) wolnostojącym na terenach 3MN, 4MN, 10MN, 13MN;
 - b) wolnostojącym i bliźniaczym na terenach 1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN;
- 4) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku lub segmentu mieszkalnego, z dopuszczeniem jednego budynku garażowego albo gospodarczego;
- 5) maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego – 4,8 m;
- 6) dopuszczenie sytuowania ścian budynku garaży albo budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki w przypadku zabudowy na terenach, o których mowa w pkt 3 lit. a;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki na terenach, o których mowa w pkt 3 lit. b;
- 9) minimalna powierzchnia zieleni – 40% powierzchni działki;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m;
- 11) stosowanie dachów płaskich albo stromych na terenach 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN;
- 12) stosowanie dachów stromych na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 10MN, 12MN, 13MN;
- 13) pokrycie dachu stromego – dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 14) dla istniejących w granicach terenów mieszkaniowych budynków o funkcji działalności gospodarczej ustala się zakaz rozbudowy oraz nakaz ograniczenia do granic działki jakichkolwiek emisji czynników szkodliwych i uciążliwych;
- 15) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony terenów dróg publicznych i wewnętrznych – nie więcej niż 1,50 m, w tym

w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,

- b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;

16) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi dla:

- a) zabudowy bliźniaczej – 14 m, na terenie 1MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN,

b) zabudowy wolnostojącej:

- 18 m na terenie 1MN, 10MN,
- 20 m na terenie 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN,

c) ustalenia pkt 16 nie dotyczą działki o nr ewid. 357;

17) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:

- a) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- b) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

18) zakaz wydzielania nowych działek na terenach 2MN, 4MN, 6MN i 13MN;

19) dopuszcza się podział na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

20) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na dwóch działkach budowlanych;

21) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §17 pkt 8 i 9;

22) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

23) dopuszczenie wyznaczenia dróg wewnętrznych innych niż określone w §3 pkt 5, o minimalnej szerokości 5 m, przy czym budynek mieszkalny nie może być zlokalizowany bliżej niż 5 m od wyznaczonej drogi wewnętrznej;

24) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;

25) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 16-18 nie dotyczą wydzielania działek pod drogi wewnętrzne, o których mowa w ust. 1 pkt 23 oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji reklam i wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej.

§9.1. Na terenach zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie odrębnych budynków o funkcji usługowej w zakresie m.in. handlu, rzemiosła, hotelarstwa i gastronomii, ogrodnictwa oraz

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki;
 - 4) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni działki;
 - 5) stosowanie dachów stromych albo płaskich;
 - 6) maksymalna wysokość budynków – 10 m;
 - 7) nakaz zastosowania w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi środków technicznych zwiększających odporność budynków na zagrożenia i uciążliwości drogi KD-GP, w tym zastosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej oraz okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
 - 8) lokalizacja garaży jako wbudowanych w budynki, dopuszcza się garaże podziemne z uwzględnieniem warunków geotechnicznych i grunto-wo-wodnych;
 - 9) maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego – 4,8 m;
 - 10) dopuszczenie sytuowania ścian budynku garaży albo budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
 - 11) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,50 m;
 - 12) opuszczenie ogrodzenia pełnego o wysokości maksimum 2 m od strony terenu KD-GP;
 - 13) zasady podziału na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 600 m² na terenie 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN,
 - b) 800 m² na terenie 4U/MN, 5U/MN;
 - 14) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §17 pkt 8, 9 i 10;
 - 15) miejsca postojowe na powierzchni terenu powinny być urządzone jako parking w zieleni;
 - 16) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych, przy czym z terenu KD-GP z jezdni dodatkowej;
 - 17) dopuszczenie wyznaczenia dróg wewnętrznych innych niż określone w §3 pkt 5, o minimalnej szerokości 5 m, przy czym budynek mieszkalny lub usługowy nie może być zlokalizowany bliżej niż 5 m od wyznaczonej drogi wewnętrznej.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13 nie dotyczą wydzielania działek pod drogi wewnętrzne, o których mowa w ust. 1. pkt 17, i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§10.1. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu;
- 3) minimalna powierzchnia zieleni – 20% powierzchni terenu;
- 4) maksymalna wysokość budynku – 12 m;
- 5) stosowanie dachów płaskich albo stromych;
- 6) w przypadku dachu stromego kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 20° do 40°;
- 7) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §17 pkt 8, 9 i 10;
- 8) obsługa komunikacyjna z jezdni dodatkowej na terenie KD-GP;
- 9) zachowanie, z dopuszczeniem remontu, przebudowy a także zmiany funkcji, istniejącego budynku mieszkalnego;
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – 250 m²;
- 11) zachowanie istniejącej wysokości budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, zakazuje się jakichkolwiek podziałów tego terenu.

§11. Na terenach tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E i 2E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej - stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej i zieleni;
- 3) lokalizację zabudowy i sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną z terenu przyległych dróg publicznych.

§12.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie – drogi wewnętrzne;
- 2) parametry dróg – zgodnie z rysunkiem;
- 3) usytuowanie pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 5,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja podziemnej infrastruktury technicznej i zieleni;
- 2) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w ust. 1, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-GP, KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 1KD-X, 2KD-X, KD-XS ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie – drogi publiczne:
 - a) KD-GP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) KD-Z – droga klasy zbiorczej,

- c) KD-L – droga klasy lokalnej,
 - d) KD-D – droga klasy dojazdowej,
 - e) KD-X – pieszo jezdni,
 - f) KD-XS – droga pieszo – rowerowa;
- 2) usytuowanie na terenie KD-GP jezdni głównej o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi i jezdni dodatkowej jako pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 5,0 m;
 - 3) nakaz lokalizacji w pasie między jezdnią główną i dodatkową ekranu akustycznego o parametrach zapewniających zachowanie na terenach U/MN komfortu akustycznego, zgodnie z §5 pkt 8 lit. b;
 - 4) w przypadku wyznaczenia trasy komunikacji zbiorowej - usytuowanie na terenie KD-GP przystanków autobusowych w formie zatok oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów;
 - 5) usytuowanie na terenach KD-Z i KD-L jezdni i chodników o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) parametry dróg – zgodnie z rysunkiem;
 - 7) dopuszczenie dla dróg publicznych 1KD-X, 2 KD-X oraz 5 KD-D na odcinku pomiędzy ulicami: Jałowcowa i Łagiewnicką, szerokości mniejszej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem, ze względu na istniejące uwarunkowania, w tym istniejące linie rozgraniczające oraz istniejące budynki;
 - 8) usytuowanie na terenach KD-X dróg dla ruchu pieszego i rowerowego o szerokości co najmniej 3,5m.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) sytuowanie na terenie KD-GP dodatkowych pasów ruchu w obszarach skrzyżowań o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) lokalizacja na terenie KD-GP tablic informacyjnych i wolno stojących reklam wzdłuż południowo- zachodniej linii rozgraniczającej;
 - 3) sytuowanie na terenach KD-D pieszo-jezdni o szerokości co najmniej 5,0 m lub stosowanie rozwiązań typu strefa zamieszkania;
 - 4) sytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w ust. 1, elementów infrastruktury transportowej, w tym barier sprężystych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na terenie KD-GP i KD-Z zakazuje się wyznaczenia miejsc postojowych.

§14. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§15. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wsz-

- częcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie strefy ochronnej szer. 1m od osi istniejących wojskowych kabli łączności specjalnej, zlokalizowanych po południowo-zachodniej stronie drogi KD-GP;
- 2) zakaz zabudowywania strefy wymienionej w pkt1 obiektami trwałymi oraz zakaz obsadzania drzewami i krzewami.

§17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) brak bezpośredniego powiązania jezdni głównej z jezdnią dodatkową na terenie KD-GP,
- 5) dostępność do jezdni głównej na terenie KD-GP wyłącznie przez skrzyżowania z jezdniami na terenach: KD-Z, KD-L i 9KD-D;
- 6) powiązanie jezdni dodatkowej na terenie KD-GP z jezdniami na terenach 3KD-D i 6KD-D;
- 7) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia terenów komunikacji;
- 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenach MN, U/ MN, U w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na każdą działkę budowlaną w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 3 miejsca na każdą działkę budowlaną w zabudowie jednorodzinnej z usługą,
 - c) 3 miejsca na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych;
- 9) miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt, dla którego wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych;
- 10) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi nakaz zapewnienia miejsc przeładunku i postoju w granicach działki.

§18.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych, do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7 i pkt 8;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - 8) lokalizacja nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 9) lokalizacja nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 10) lokalizacja węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach;
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) usunięcie kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) na działkach położonych poza granicą strefy ochrony ujęcia wody w Złotnikach - tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych do

- szczerłych zbiorników bezodpływowych;
- 5) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi krajowej nr 11 wyłącznie poza pasem drogowym tej drogi;
- 6) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) retencjonowanie wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych;
- 8) odprowadzenie wód opadowych z jezdni głównej na terenie KD-GP do rowów przydrożnych.

§19. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

§20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

Rozdział III Przepisy końcowe

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) *Jarosław Ankiewicz*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XL/358/2009
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 września 2009 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Złotniki - rejon ulic Radosnej i Zielonej

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU - CZĘŚĆ I - III ODPOWIEDNIO PO PIERWSZYM, DRUGIM I TRZECIM
WYŁOŻENIU PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XL/358/2009 z dnia 24 września 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	06.12.2007 r.	Gerard Bassara ul. Obornicka 15, 62-002 Złotniki	wyznaczenie nowej drogi łączącej ul. Zieloną i Wrzosową na terenach oznaczonych symbolem 8MN (obecnie 7MN)	tereny oznaczone symbolem 7MN	brak takiej drogi w planie		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
2	06.12.2007 r.	Waldemar Grygiel ul Wrzosowa 14, 62-002 Złotniki	zmiana drogi publicznej dojazdowej o symbolu 6KD-D, ul Jałowcowej, stanowiącej część działki nr ew. 282/7, na drogę wewnętrzną o symbolu 6KD-W	działka nr ew. 282/7	§3 Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów: (-) 6) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami (-) 6KD-D (-)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3	j. w.	j. w.	utworzenie na terenie działki nr ew. 305/8 przejścia pieszo-rowerowego pomiędzy ulicami Wrzosową a Zieloną	działka nr ew. 305/8	brak takiego przejścia pieszego w planie		uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona		Uchwała Nr XXXI/280/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.02.2009 r.
4	j. w.	j. w.	określenie pasa ul. Wrzosowej o szerokości 10 m	306/11,306/13, 356/3, 356/4	ulica Wrzosowa o szerokości zgodnie z rysunkiem planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
5	7.12.2007 r.	Monika Grygiel ul. Zbyłowita 23, 61-062 Poznań	zmiana - na terenach 12, 11 MN – odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 6KD-D z 5m na 4m	tereny 12, 11 MN	linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi 6KD-D		uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu o symbolu 11 MN		uwaga nie uwzględniona w zakresie terenu o symbolu 11MN	
6	7.12.2007 r.	Andrzej i Dorota małż. Grygiel, ul. Zbyłowita 23, 61-062 Poznań	j. w.	j. w.	j. w.		uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu o symbolu 11 MN		uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu o symbolu 11 MN	

7	7.12.2007 r.	Dariusz Grygiel, ul Wrzosowa 12, 62-002 Złotniki	usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych	działki nr ew. 281/6,281/7, 282/1,282/2, 283/1 itd.	§4 W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji (-): 3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych		uwaga nieuwzględniona w zakresie ogrodzeń innych niż od strony terenu o symbolu KD-GP		uwaga nieuwzględniona w zakresie ogrodzeń innych niż od strony terenu o symbolu KD-GP	
8	j. w.	j. w.	przesunięcie nakazanego pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej na działkach nr ew. 281, 282, 283 z miejsca pokazanego na rysunku w bezpośrednie sąsiedztwo wzdłuż obecnego pasa przydrożnego przy ul Obornickiej	działki nr ew. 281, 282,283,	§5 pkt 6 nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej w formie rzędu drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
9	j. w.	j. w.	ograniczenie §8 pkt 15 dotyczące dopuszczalnych typów i wysokości ogrodzeń od terenów dróg publicznych	j. w.	§8 pkt 15 wysokość ogrodzenia: a) dla działek od strony terenów dróg publicznych i wewnętrznych -nie więcej niż 1,50 m w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 1,80 m		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
10	j. w.	j. w.	utrzymanie pasażu pieszego wytyczonego przez działkę nr Ew. 305/8	działka nr ew. 305/8	brak takiego pasażu pieszego w planie		uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona		Uchwała Nr XXXI/280/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.02.2009 r.
11	j. w.	j. w.	wprowadzenie, na terenach 12MN możliwości podziału działek oraz możliwości lokalizacji drogi wewnętrznej na działkach nr ew. 282/1 i 282/2 wzdłuż granicy z działkami nr ew. 282/3, 282/4, 282/5 i 282/6 na terenie przewidzianym w planie pod pas zieleni	tereny 12 MN (obecnie 10MN) oraz 5 MN/U, na których leżą działki nr ew. 282/1 i 282/2	Brak w planie: - możliwości podziału terenów 12 (10)MN - lokalizacji drogi wewnętrznej pomiędzy terenami 5MN/U a działkami nr ew. 282/3, 282/4, 282/5 i 282/6		Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia a drogi wewnętrznej			uwzględnienie częściowe w zakresie możliwości podziału terenów 12 (10) MN
12	j. w.	j. w.	usunięcie pkt 10 w §9 i dopuszczenie stawiania ogrodzeń pełnych i przekraczających 1,50 m od strony ul. Obornickiej	Tereny o symbolu U/MN	§4 W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji (-): 3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych		uwaga nieuwzględniona w zakresie ogrodzeń innych niż od strony terenu o symbolu KD-GP		uwaga nieuwzględniona w zakresie ogrodzeń innych niż od strony terenu o symbolu KD-GP	

13	10.12. 2007 r.	Stanisława Grygiel ul. Obornicka 5, 62-002 Złotniki	brak zgody na drogę publiczną o symbolu 6KD-D i zmianę jej na drogę wewnętrzną	droga o symbolu 6KD-D (ul. Jałowcowa)	§ 3 Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów: (-) 6) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami (-) 6KD-D (-)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
14	10.12. 2007 r.	Stefan, Stanisława Grygiel ul Obornicka 5 62-002 Złotniki	brak zgody na utworzenie ul. Jałowcowej w celu rozwiązania nieporządku w systemie komunikacyjnym ul. Wrzosowej	j.w.	J.W.		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
15	10.12.2007 r.	Izabela Rajewska – Kołodziej, ul. Obornicka 19, 62-002 Złotniki	brak zgody z punktem 4 §3 dotyczącym terenów infrastruktury technicznej oraz brak zgody na przeznaczenie części działki nr ew. 302/4 pod tereny infrastruktury technicznej	część działki nr ew. 302/4	§3 Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów: (-) 4) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki oznaczone na rysunku symbolem 1E, 2E		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
16	07.12.2007 r.	Leszek Rajewski, ul. Obornicka 19, 62-002 Złotniki	brak zgody na poszerzenie pasa drogowego oraz na budowę drogi dojazdowej (pozostawienie włączenia ul. Radosnej do drogi nr 11	teren oznaczony symbolem U oraz ul. Radosna	na terenie KD-GP ustalono lokalizację jezdni głównej i jezdni dodatkowej, do której podłączona jest ulica Radosna - droga o symbolu 9KD-D		uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji jezdni dodatkowej (pozostawienia włączenia ul. Radosnej do drogi nr 11)	uwaga uwzględniona w części dotyczącej likwidacji części jezdni dodatkowej na odcinku pasa drogowego ul. Radosnej do drogi nr 11		Uchwała Nr XXXI/280/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.02.2009 r.
17	20.11.2007 r.	Oliwia i Piotr Janas, ul. Wrzosowa 3, 62-002 Złotniki	zachować dotychczasową szerokość pasa ul. Wrzosowej na odcinku od ul. Łągiewnickiej do ul. Jałowcowej	teren drogi o symbolu 5KD-D (ul. Wrzosowej)	część drogi o symbolu 5KD-D (ulica Wrzosowa) ma obecnie szerokość zmienną, w tym mniejszą niż 8 m	-	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania obecnej szerokości pasa ul. Wrzosowe, na odcinku od ul. Łągiewnickiej do ul. Jałowcowej, lecz nie mniej niż 8 m
18	20.11.2007 r.	Zygmunt Janas, ul. Łągiewnicka 17, 62-002 Złotniki	zachować dotychczasową szerokość pasa ul. Wrzosowej na odcinku od ul. Łągiewnickiej do ul. Jałowcowej	j -w.	j. w.	-	Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	j. w.
19	22.11.2007 r.	Henryka i Zygmunt Sypioł, ul. Wrzosowa 2, 62-002	zmienić w projekcie planu, na odcinku od ul. Łągiewnickiej do ul. Jałowcowej, szerokość pasa ul. Wrzosowej – z 10 m do	j. w.	j. w.	-	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	j. w.

		Złotniki	aktualnej szerokości.							
20	10.12.2007 r.	Jarosław Mila, ul. Wrzosowa 4, 62-002 Złotniki	zmienić w projekcie planu, na odcinku od ul. Łagiewnickiej do ul. Jałowcowej, szerokość pasa ul. Wrzosowej – z 10 m do aktualnej szerokości.	j. w.	j. w.	-	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	j. w.
21	8.12.2007 r.	Adam Tychowski i Janina Tychowska, ul. Obornicka 1, 62-002 Złotniki	pozostawić ul Wrzosową na odcinku ul. Łagiewnickiej do ul. Jałowcowej w dotychczasowej szerokości	j. w.	j. w.	-	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	j. w.

Część II

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego Uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XL/358/2009 z dnia 24 września 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	7	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23.07.2008 r.	Barbara i Ryszard Mikołajczak ul. Zielona 29, 62-002 Złotniki	brak zgody na, przewidziany w planie pas zieleni na terenie działek mieszkalnych położonych wzdłuż ulicy Zielonej	tereny 13 MN	§5 pkt 6 nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjne - krajobrazowej w formie rzędu drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem		uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia zieleni izolacyjno-krajobrazowej, (nakaz zmieniono na dopuszczenie)		uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia zieleni izolacyjno-krajobrazowej, (nakaz zmieniono na dopuszczenie)	
2	j. w.	j. w.	Utworzenie, jako drogi głównej, ulicy Dworcowej lub ulicy lokalnej wzdłuż ul. Obornickiej	cały obszar objęty planem	Ulica Dworcowa leży poza granicami planu. W planie brak jest ulicy lokalnej wzdłuż ulicy Obornickiej		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3	24.07. 2008 r.	Monika Poniży, ul. Arystofanesa 75, 60-461 Poznań	Utworzenie, jako drogi lokalnej z dopuszczeniem transportu ciężarowego, ulicy Dworcowej	j. w.	Ulica Dworcowa leży poza granicami planu.		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
4	31.07. 2008 r.	Waldemar Grygiel, ul. Wrzosowa 14, 62-002 Złotniki	Brak zgody na zwężenie ul. Wrzosowej na odcinku Łagiewnicka Jałowcowa 10 m do szerokości poniżej 8 m w zamian za ogólnodostępne parkingi na działkach 356/4 i 306/11 oraz poszerzenie pasa ul.	ul. Wrzosowa (5KD-D) na odcinku od ul. Łagiewnickiej do 6KD-D działki nr ew.: 356/3, 356/4, 306/1 li 306/13	Ulica Wrzosowa o szerokości zgodnie z rysunkiem planu. Brak ogólnodostępnych parkingów		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

			Wrzosowej do szerokości 10 m, wydzielonego z działek nr ew.: 306/11,306/13,356/3 i 356/4						
5	j. w.	j. w.	brak zgody - w związku z mniejszą niż 10 m szerokością wyjazdu na ul. Łagiewnicką - na podziały oraz możliwości zabudowy na obszarach: 8MN, 9MN, 10MN, 4U/MN	ul. Wrzosowa, tereny 8MN, 9MN, 10MN, 4U/MN	w planie ustalono zasady podziału dla terenów 8MN, 9MN, 10MN, 4U/MN na działki budowlane		Uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona
6	j. w.	j. w.	brak zgody na jakąkolwiek możliwość zabudowy na działkach 305/6 i 305/7 w wypadku likwidacji w/w przejścia na działce nr ew. 305/8	działki o nr ew.: 305/6, 305/7 i 305/8	w planie określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu działek nr ew. 305/6 i 305/7		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
7	30.07.2008 r.	Iwona Twardowska, ul. Zielona 8, 62-002 Złotniki	umiejscowienie drogi lokalnej w ulicy Dworcowej bądź planowanej ulicy serwisowej	cały obszar objęty planem	ulica Dworcowa leży poza granicami planu. Droga serwisowa – jezdnia dodatkowa - zlokalizowana jest w pasie drogi krajowej KD-GP		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona
8	30.07.2008 r.	Dominika Taciak, ul. Naramowicka 211a/18, 61-611 Poznań Adam Podkówka, ul. Ketlinga 17, 60-177 Poznań	zmiana zapisów §5 pkt 3 i §18 pkt 3 i §19, dotyczących zakazu stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych i odprowadzania tych ścieków wyłącznie do kanalizacji sanitarnej w taki sposób, by umożliwić korzystanie ze zbiornika bezodpływowego na działce nr ew. 305/10 do momentu wybudowania odpowiednich instalacji przez firmę Aquanet S.A. (zgodnie z zał. pismem Aquanet S.A.)	cały obszar objęty planem	§5 3) zakaz stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych; §18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: (-) 3) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej; §19 Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,		Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia stosowania zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne w granicach terenu strefy ochronnej ujęcie wody w Złotnikach		Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia stosowania zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne w granicach terenu strefy ochronnej ujęcie wody w Złotnikach

					do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem					
9	j. w.	j. w.	zmiana zapisów §18 pkt 2 i §19, dotyczących zaopatrzenia w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej, w taki sposób, by umożliwić korzystanie ze studni głębinowej na działce 305/10 do czasu zmodernizowania infrastruktury wodociągowej na ul. Wrzosowej (zgodnie z zał. pismem Aquanet S.A.)	j. w.	ich zagospodarowania zgodnego z planem		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
10	1.08.2008 r.	Gerard Bassara ul. Obornicka 15, 62-002 Złotniki	umożliwienie na terenie 4 U/MN podziału na działki o powierzchni 600 m ²	teren 4 U/MN	§9 1. Na terenach (-) oznaczonych (-) 4U/MN (-) ustala się (-): 13) zasady podziału na działki o powierzchni nie mniejszej niż: b) 800 m ² na terenie 4U/MN (-)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
11	j. w.	j. w.	umożliwienia na terenie 9 MN podziału na działki bliźniacze o szerokości frontu 12 m przy powierzchni 400 m ²	teren 9 MN	(-) 9MN(-) ustala się: (-) 16) w zakresie zasad podziału działki minimalna szerokość frontu od strony drogi publicznej wynosi dla: a) zabudowy bliźniaczej 14 m (-)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	

Część III

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XL/358/2009 z dnia 24 września 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.11.2008 r.	Waldemar Grygiel ul. Wrzosowa 14, 62-002 Złotniki	brak zgody na zwężenie ulicy 3 KD-L (obecnie 7KD-D)	ulica Zielona	§13 1. Na terenach (-) 7 KD-D (-) ustala się: (-) 6) parametry dróg – zgodnie z rysunkiem planu (10 m)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	

2	j. w.	j. w.	brak zgody, z racji zwężenia ulic dojazdowych, na nowe podziały działek oraz na zabudowę tych działek tak długo, jak nie będzie ulic spełniających normy budowlane	cały obszar objęty planem	zasady podziału oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w planie		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
3	1.12.2008 r.	Andrzej i Dorota mał. Grygiel, ul. Zbyłowita 23, 61062 Poznań	brak zgody na zwężenie ulicy 3 KD-L (obecnie 7KD-D)	ulica Zielona	§13 1. Na terenach (-) k-D (-) ustala się: (-) 6) parametry dróg – zgodnie z rysunkiem planu (10 m)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
4	j. w.	j. w.	brak zgody, z racji zwężenia ulic dojazdowych, na nowe podziały działek oraz na zabudowę tych działek tak długo, jak nie będzie ulic spełniających normy budowlane	cały obszar objęty planem	zasady podziału raz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w planie		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XL/358/2009
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 września 2009 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Złotniki - rejon ulic Radosnej i Zielonej

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU - CZĘŚĆ IV
PO CZWARTYM WYŁOŻENIU - POPRAWIONEGO ZGODNIE Z UCHYLĄ. NR XXXI/280/2009 RADY GMINY SUCHY LAS Z DNIA 26 LUTEGO 2009 R. - PROJEKTU
PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XL/358/2009 z dnia 24 września 2009 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	31.08.2009 r.	Stefan Grygiel, ul. Obornicka 5, 62-002 Złotniki	brak zgody na przeznaczenie działki nr ew. 282/7 pod budowę ulicy Jałowcowej w celu rozwiązania nieporządku w systemie komunikacyjnym ulicy Wrzosowej	działka nr ew. 282/7	w planie na terenie działki nr ew. 282/7 zaprojektowana jest droga dojazdowa o symbolu 6KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
2	28.08.2009 r.	Stanisława Grygiel ul. Obornicka 5, 62-002 Złotniki	brak zgody na budowę ulicy Jałowcowej 6KD-D - długości 120 m obok domu, którego jest właścicielką	j. w.	j. w.		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	

3	j. w.	j. w.	brak zgody na umniejszanie działek 282/1 i 282/2	działki nr ew. 282/1 i 282/2	działki o nr ew. 282/1 i 282/2 leżą w całości na terenie o symbolu 5U/MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	
4	31.08.2009 r.	Waldemar Grygiel, ul. Wrzosowa 14, 62-002 Złotniki	brak zgody na jakąkolwiek inwestycję drogową, w tym drogę dojazdową, na działce nr ew. 282/7 do czasu uregulowania należności przez Urząd Gminy za tę działkę	działka nr ew. 282/7	w planie na terenie działki nr ew. 282/7 zaprojektowana jest droga dojazdowa o symbolu 6KD-D		Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	
5	j. w.	j. w.	brak zgody na zaprojektowanie zbyt wąskiej drogi, ulicy Wrzosowej, poniżej 8 m na wysokości działek nr ew.: 306/11 i 306/13 i poszerzenie tej drogi do 10 m zgodnie z dokumentem podziałowym działek 3 06/3 oraz 3 06/4	teren ulicy Wrzosowej – drogi dojazdowej o symbolu 5KD-D na odcinku od ulicy Łagiewnickiej do ulicy Jałowcowej	w planie zaprojektowano drogę o symbolu 5KD-D, na odcinku od ulicy Łagiewnickiej do ulicy Jałowcowej, o szerokości mniejszej niż 10 m, jednak nie mniej niż 8 m		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
6	j. w.	j. w.	wydzielenie na działce nr ew. 356/4 miejsc parkingowych na 4 samochody osobowe dla zapewnienia płynności ruchu na zwężonej ulicy Wrzosowej na wysokości działek nr ew. 356/3 oraz 356/4	teren działki nr ew. 356/4	działka o nr ew. 356/4 leży w całości na terenie o symbolu 11 MN – przy ulicy Wrzosowej, drodze o symbolu 5KD-D, od strony ulicy Łagiewnickiej		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XL/358/2009
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Złotniki - rejon ulic Radosnej i Zielonej

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

a) budowa dróg dojazdowych KD-D i pieszojezd-

ni K D-X i drogi pieszo-rowerowej KD-XS ok. 13.400 m²

b) wodociąg ok. 240 mb

c) kanalizacja sanitarna ok. 240 mb

d) kanalizacja deszczowa ok. 2.000 mb

2) realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt 1 lit. b, c - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu - zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o.o.,
- wymienionych w pkt 1 lit. a, d - zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.

3598

UCHWAŁA Nr XXXIII/231/09 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 62, poz. 420) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2606, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175

poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817) Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1.1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości gminy Trzcianka.

2. Uchwała nie dotyczy zasad wynajmowania lo-