



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 marca 2012 r.

Poz. 1171

UCHWAŁA* NR XVII/128/2012 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 8 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/252/08 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 2 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 6, Rada Miasta Nowy Targ stwierdza zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 6.I z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, uchwalonego uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku, oraz uchwała:

§ 1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 6.I zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000;
2. załącznik Nr 1a – rysunek planu w skali 1:1000;
3. załącznik Nr 2 – lista nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Nowy Targ uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z rozstrzygnięciem Rady Miasta Nowy Targ;
4. załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Obszar objęty planem

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 90,75 ha, którego granice przebiegają:
 - 1) od północy i zachodu: rzeką Dunajec;
 - 2) od wschodu: granicą administracyjną miasta Nowy Targ;
 - 3) od południa: osi ul. Waksmundzkiej.
2. Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. terenie – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym.

2. wysokości budynku – oznacza to maksymalną wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu attyki, wyrażoną w metrach oraz w ilości kondygnacji.

3. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku do linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, wykuszy, schodów i ramp zewnętrznych, tarasów, gzymsów i innych detali architektonicznych;

4. obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, na której musi stać co najmniej jedna ściana budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, wykuszy, schodów i ramp zewnętrznych, tarasów, gzymsów i innych detali architektonicznych; dopuszcza się cofnięcie w głąb działki nie więcej niż 1/3 szerokości elewacji frontowej budynku;

5. zabudowie usługowej nie stwarzającej uciążliwości dla środowiska – oznacza to taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekraczania standardów jakości środowiska w odniesieniu do emisji hałasu, wibracji, odorów, zanieczyszczeń powietrza, wody i ziemi oraz wprowadzania do środowiska pyłów i gazów określonych w przepisach odrębnych;

6. urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami).

Rozdział 2.**USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM****§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę i rozbiórkę istniejących budynków i budowli, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, oraz zmianę sposobu użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone dla danego terenu;
- 2) utrzymanie istniejących lub sytuowanie nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy działki;
- 3) realizację obiektów i urządzeń łączności publicznej.

2. W przypadku terenów gdzie istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie dotrzymuje ustalonych planem wartości, zakazuje się powiększania powierzchni zabudowy oraz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

3. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

4. Na całym obszarze planu zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Ustala się poniższe zasady prowadzenia przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy obiektów w zabudowie zwartej (np. zabudowa szeregową lub bliźniaczą):

- 1) zmiany muszą gwarantować właściwe użytkowanie części pozostałych i zapewniać spójną formę z obiektami sąsiednimi;
- 2) zabudowę oraz zagospodarowanie w obrębie terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego obowiązuje zharmonizowane z otoczeniem i ujednolicone rozwiązania architektonicznych.

6. Dla budowy nowych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących nadziemnych części budynków ustala się wymóg ich sytuowania przy zachowaniu wyznaczonych w planie:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - a) dla dróg oznaczonych symbolem KD-Z – 10 m od linii rozgraniczającej drogę;
 - b) dla dróg oznaczonych symbolem KD-L oraz KD-D – zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) obowiązujących linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustala się poniższe zasady lokalizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wielkogabarytowych o powierzchni reklamowej ponad 3 m², z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 2 z wyjątkiem terenów 1P/U – 5P/U, w których dopuszcza się realizację reklam o powierzchni reklamowej do 10 m²;
- 2) wysokość wolnostojących reklam nie może przekraczać 3 m ponad poziom terenu z wyjątkiem terenów 1P/U – 5P/U, w których dopuszcza się realizację reklam o wysokości do 5 m;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam na ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla całego terenu objętego niniejszym planem dopuszcza się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych:

- 1) realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 80%;
- 2) stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

2. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) wymóg segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania: recyklingu, lub unieszkodliwienia;
- 2) wymóg odbioru odpadów zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Przeznaczenia terenów oznaczone symbolami identyfikacyjnymi MN i MN/U należą do rodzaju terenu, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową, określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami).

4. Ustala się nakaz ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności usługowej i usługowo - produkcyjnej, która nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granice terenu inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ustala się strefę o szerokości co najmniej 8 m, dla realizacji szpalerów wysokiej zieleni izolacyjnej, w strefie granicznej terenów MN, MN/U i P/U, oznaczonej na rysunku planu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody

1. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Kapliczka, ul. Polna;
- 2) Dom, ul. Waksmundzka nr 105 – 107;
- 3) Willa, ul. Waksmundzka nr 125;
- 4) Dom, ul. Waksmundzka nr 119;
- 5) Dom, ul. Waksmundzka nr 121;
- 6) Dom, ul. Waksmundzka nr 123;
- 7) Dom, ul. Waksmundzka nr 129;
- 8) Dom, ul. Waksmundzka nr 143;

- 9) Dom, ul. Waksmundzka nr 199;
- 10) Dom, ul. Waksmundzka nr 93;
- 11) Dom, ul. Waksmundzka nr 97;
- 12) Dom, ul. Waksmundzka nr 117;
- 13) Dom, ul. Waksmundzka nr 127;
- 14) Dom, ul. Waksmundzka nr 131;
- 15) Dom, ul. Waksmundzka nr 135;
- 16) Dom, ul. Waksmundzka nr 151;
- 17) Dom, ul. Waksmundzka nr 171;
- 18) Dom, ul. Waksmundzka nr 201;
- 19) Dom, ul. Waksmundzka nr 229.

2. Ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 pkt 1-9:
 - a) dopuszcza się przebudowę i odbudowę;
 - b) dopuszcza się rozbiórkę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się zmiany w układzie funkcjonalnym;
 - d) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania;
 - e) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej obiektu i dachu, co do kształtu, podziałów w elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wystroju i detalu architektonicznego.
- 2) dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 pkt 10-19:
 - a) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz rozbudowę;
 - b) dopuszcza się rozbiórkę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się zmiany w układzie funkcjonalnym;
 - d) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania;
 - e) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej obiektu i dachu, co do kształtu i podziałów w elewacji.
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, o przebiegu wg rysunku planu - w strefie tej:
 - a) nakazuje się ochronę układu przestrzennego, tj. rozplanowania pierzei od ul. Waksmundzkiej;
 - b) dla nowych lub przebudowywanych budynków sąsiadujących bezpośrednio z obiektami zabytkowymi, o których mowa w ust. 1, nakazuje się nawiązanie do ich zasadniczych cech formy architektonicznej, tj. dostosowanie kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych.

3. Na terenie opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne nr 16, dla którego obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych.

4. Na terenie opracowania występują pomniki przyrody ożywionej; 7 modrzewi europejskich, z grupy 19, przy ul. Waksmundzkiej, zaznaczone na rysunku planu, które podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Dla obszaru w granicach opracowania brak jest opracowań geologicznych, określających tereny, dla których istnieje możliwość występowania zjawisk geodynamicznych (potencjalnych osuwisk).

Rozdział 3.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Oddział 1.
PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANIA

§ 9. Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN – 6MN, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych;
 - b) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1;
 - c) dojazdów nie wydzielonych i miejsc postojowych;
 - d) zieleni,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) ciągów pieszych i rowerowych.
- 3) zakazuje się realizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
 - dróg o nawierzchni twardej oraz obiektów mostowych w ciągu tych dróg;
 - rurociągów wodociągowych, sieci kanalizacyjnych.
 - c) zakładów garbarskich, kuśnierskich oraz rymarskich.
- 4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 45% powierzchni działki budowlanej;
 - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 35% powierzchni działki budowlanej;
 - c) liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 3, a wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 m²;
 - e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 12 m;
 - f) dachy:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarc) i kącie ich nachylenia z przedziału 37°- 53°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych, dopuszcza się dachy pulpitowe i płaskie z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - dla budynków gospodarczych oraz garażowych: dwu lub wielospadowe oraz dachy pulpitowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 25° - 45°, z dopuszczeniem okien połaciowych.
- 5) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych:
 - a) minimum 1 stałe miejsce na 1 działkę budowlaną (liczone łącznie z garażem);
 - b) dopuszcza się wygospodarowanie 1 miejsce postojowego we wnęce bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika.

2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/U – 4MN/U, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej nie stwarzającej uciążliwości dla środowiska wraz urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania.
- 2) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
 - dróg o nawierzchni twardej oraz obiektów mostowych w ciągu tych dróg;
 - rurociągów wodociągowych, sieci kanalizacyjnych.
 - d) zakładów garbarskich, kuśnierskich oraz rymarskich.
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów o współczesnych formach architektonicznych z wykorzystaniem aktualnych możliwości rozwiązań techniczno materiałowych, trendów nowatorskiego kształtowania funkcji i form architektonicznych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1;
 - c) dojazdów nie wydzielonych i miejsc postojowych;
 - d) zieleni;
 - e) obiektów małej architektury;
 - f) ciągów pieszych i rowerowych.
- 4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla zabudowy usługowej:
 - maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 55% powierzchni działki budowlanej
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 25% powierzchni działki budowlanej;
 - liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 5, a wysokość budynku nie może przekroczyć 16 m;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 900 m²;
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 12 m;
 - dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć) i kącie ich nachylenia z przedziału 20°- 53°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych, dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy pulpitowe o kącie nachylenia połaci z przedziału 25° - 45°, z dopuszczeniem okien połaciowych.
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 45% powierzchni działki budowlanej;
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 35% powierzchni działki budowlanej;
 - liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 3, a wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 m²;

- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 37° - 53° , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych, dopuszcza się dachy pulpitowe i płaskie z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, a dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy pulpitowe o kącie nachylenia połaci z przedziału 25° - 45° , z dopuszczeniem okien połaciowych.

5) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych:

- a) minimum 1 stałe miejsce na 1 działkę budowlaną (liczone łącznie z garażem);
- b) dopuszcza się wygospodarowanie 1 miejsca postojowego we wnęce bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika;
- c) usługi, rzemiosło – minimum 2 miejsca na 1 działkę budowlaną.

3. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1U- 4U dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: do 40% powierzchni działki budowlanej – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich funkcjonowania.
- 3) zakazuje się realizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w terenie 4U, z wyjątkiem:
 - dróg o nawierzchni twardej oraz obiektów mostowych w ciągu tych dróg;
 - rurociągów wodociągowych, sieci kanalizacyjnych.
 - c) zakładów garbarskich, kuśnierskich oraz rymarskich w terenie 4U.
- 4) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 ;
 - b) dojazdów nie wydzielonych i miejsc postojowych;
 - c) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1 i 2;
 - d) zieleni;
 - e) obiektów małej architektury;
 - f) ciągów pieszych i rowerowych.
- 5) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 55% powierzchni działki budowlanej;
 - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 25% powierzchni działki budowlanej;
 - c) liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 5, a wysokość budynku nie może przekroczyć 16 m;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 900 m^2 ;
 - e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 12 m;
 - f) dachy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarc) i kącie ich nachylenia z przedziału 20° - 53° , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych.

- dla budynków gospodarczych oraz garażowych: dwu lub wielospadowe oraz dachy pulpitowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 25° - 45° , z dopuszczeniem okien połaciowych.

6) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych:

- a) budynki użyteczności publicznej – minimum 2 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- b) usługi handlu – minimum 3 miejsca/100 m² pow. sprzedaży;
- c) gastronomia – minimum 2 miejsca/10 miejsc konsumpcyjnych;
- d) hotele, motele, pensjonaty – minimum 2 miejsca/10 miejsc noclegowych;
- e) przychodnie, gabinety lekarskie – minimum 3 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- f) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- g) produkcja – minimum 2 miejsca/10 zatrudnionych.

4. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 5U, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: 45% powierzchni działki budowlanej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich funkcjonowania.
- 3) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
 - dróg o nawierzchni twardej oraz obiektów mostowych w ciągu tych dróg;
 - rurociągów wodociągowych, sieci kanalizacyjnych;
 - stacji obsługi środków transportu;
 - instalacji do magazynowania i dystrybucji produktów naftowych.
 - d) zakładów garbarskich, kuśnierskich oraz rymarskich.
- 4) dopuszcza się realizację:
 - a) dojazdów nie wydzielonych i miejsc postojowych;
 - b) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1 i 2;
 - c) zieleni;
 - d) obiektów małej architektury;
 - e) ciągów pieszych i rowerowych.
- 5) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dla zabudowy usługowej:
 - maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 55% powierzchni działki budowlanej;
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 25% powierzchni działki budowlanej;
 - liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 5, a wysokość budynku nie może przekroczyć 16 m. Dla istniejącego budynku użyteczności publicznej (budynek Komendy Powiatowej Policji w Nowym Targu) dopuszcza się liczbę kondygnacji nie większą niż 7 oraz maksymalną wysokość budynku 24 m;

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 900 m²;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarcie) i kącie ich nachylenia z przedziału 20°- 53°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych oraz dachy pulpitowe i płaskie, a dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy pulpitowe o kącie nachylenia połaci z przedziału 25° - 45°, z dopuszczeniem okien połaciowych.

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 45% powierzchni działki budowlanej;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 35% powierzchni działki budowlanej;
- liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 3, a wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 m²;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych i kącie ich nachylenia z przedziału 37° - 53°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych, dopuszcza się dachy pulpitowe i płaskie z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, a dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy pulpitowe o kącie nachylenia połaci z przedziału 25° - 45°, z dopuszczeniem okien połaciowych.

6) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych:

- a) budynki użyteczności publicznej – minimum 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej;
- b) usługi handlu – minimum 3 miejsca/100 m² pow. sprzedaży;
- c) gastronomia – minimum 2 miejsca/10 miejsc konsumpcyjnych;
- d) hotele, motele, pensjonaty – minimum 2 miejsca/10 miejsc noclegowych;
- e) przychodnie, gabinety lekarskie – minimum 3 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- f) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- g) minimum 1 stałe miejsce na 1 mieszkanie;
- h) dopuszcza się wygospodarowanie 1 miejsca postojowego we wnęce bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika.

5. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1P/U – 5P/U, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.
- 2) zakazuje się realizacji:
 - a) nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - instalacji oraz budynków i budowli służących do produkcji mas bitumicznych;
 - instalacji oraz budynków i budowli służących do produkcji betonu;
 - instalacji oraz budynków i budowli związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem wszelkich odpadów;
 - punktów do zbierania oraz przeładunku odpadów, w tym złomu;

- instalacji oraz budynków i budowli związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt.

3) dopuszcza się realizację:

- a) obiektów handlowych powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- b) garaży, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1;
- c) dojazdów nie wydzielonych i miejsc postojowych;
- d) zieleni;
- e) obiektów małej architektury;
- f) ciągów pieszych i rowerowych.

4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 65% powierzchni działki budowlanej;
- b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 20% powierzchni działki budowlanej;
- c) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 5, a wysokość budynku nie może przekroczyć 16 m, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się zwiększenie wysokości do 22 m;
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 900 m²;
- e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 12 m;
- f) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć) i kącie ich nachylenia z przedziału 15° - 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych.

5) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych:

- a) produkcja – minimum 2 miejsca/10 zatrudnionych.
- b) budynki użyteczności publicznej – minimum 2 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- c) usługi handlu – minimum 3 miejsca/100m² pow. sprzedaży;
- d) gastronomia – minimum 2 miejsca/10 miejsc konsumpcyjnych;
- e) hotele, motele, pensjonaty – minimum 2 miejsca/10 miejsc noclegowych;
- f) przychodnie, gabinety lekarskie – minimum 3 miejsca/100 m² pow. użytkowej;
- g) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 miejsca/100 m² pow. użytkowej.

6. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1R – 2R, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie - tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się realizacji budynków i budowli nie wymienionych w pkt 2.

7. Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1RZ – 11RZ, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie - tereny użytków zielonych do zachowania; między innymi łąki w obszarze śródwałów, zadrzewienia śródpolne, zadrzewienia izolacyjne przy oczyszczalni ścieków oraz obudowa biologiczna potoku Czerwonka;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się realizacji budynków i budowli nie wymienionych w pkt 2.

8. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1 - 4WS, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych śródlądowych: rzeka Dunajec;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przed powodzią z wykluczeniem budowli przegradzających rzekę oraz piętrzenia wody na istniejących budowlach hydrotechnicznych.

9. Wyznacza się tereny obiektów hydrotechnicznych: wały przeciwpowodziowe, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1WP – 2WP, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie - tereny obiektów hydrotechnicznych: wały przeciwpowodziowe;
- 2) dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia ustalonego w pkt 1.

10. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1ZP, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej: zieleńce;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;
 - b) miejsc postojowych;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 80% powierzchni działki budowlanej;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²;
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 18 m;
- 4) zakazuje się realizacji budynków i budowli nie wymienionych w pkt 2.

11. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1KD-Z, 1 - 3KD-L, 1 - 4KD-D oraz 1 - 7KDW, dla których:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym 1KD-Z - ustala się przeznaczenie - teren drogi publicznej, droga klasy funkcjonalno-technicznej – zbiorczej (Z), w granicach opracowania do osi drogi, w ciągu drogi powiatowej nr K1673 - ul. Waksmundzka;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym 1 - 3KD-L – ustala się przeznaczenie – teren dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej – lokalnej (L), w granicach opracowania w ciągu dróg gminnych;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym 1 - 4KD-D – ustala się przeznaczenie – teren dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej – dojazdowej (D), w granicach opracowania w ciągu dróg gminnych;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi od 1 - 7KDW ustala się przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych;
- 5) w obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1-4 dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) miejsc postojowych;
 - c) zieleni;
 - d) ciągów pieszych i rowerowych.

12. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, wodociągi oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1W, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie: tereny lokalizacji ujęcia wody (studnia głębinowa) wraz z ustanowioną strefą ochrony sanitarnej.

2) dopuszcza się realizację:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) zieleni.

13. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1E, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: rezerwa terenowa pod lokalizację GPZ WN-SN 110/15 wraz z projektowaną strefą ochronną.

2) dopuszcza się realizację:

- a) dojazdów nie wydzielonych i miejsc postojowych;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zieleni.

3) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 85% powierzchni działki budowlanej;
- b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 5% powierzchni działki budowlanej;
- c) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 3, a wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m;
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²;
- e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 12 m;
- f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci z przedziału 15° - 45° oraz dachy płaskie.

4) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych: minimum 1 miejsce/10 zatrudnionych.

14. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, kanalizacja oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1K, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny pod lokalizację grupowej oczyszczalni ścieków;

2) dopuszcza się realizację:

- a) dojazdów nie wydzielonych i miejsc postojowych;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zieleni.

3) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 85% powierzchni działki budowlanej;
- b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 5% powierzchni działki budowlanej;
- c) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 3, a wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m;
- d) maksymalna wysokość budowli nie może przekroczyć 25 m;
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²;
- f) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 12 m;
- g) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci z przedziału 15° - 45° oraz dachy płaskie.

4) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych: minimum 1 miejsce/10 zatrudnionych.

§ 10. Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury.

2. Na obszarze opracowania, zgodnie z opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, występują obszary:

- 1) szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1 ZZ, dla których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) zagrożone zalaniem w przypadku awarii obwałowania oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 2 ZZ, dla których ustala się zakaz podpiwniczania budynków (nie dotyczy terenów 1K).

3. Ustala się strefę ochrony wałów przeciwpowodziowych oznaczoną na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym OW w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. W strefie tej:

- 1) obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się realizację funkcji i obiektów określonych w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym dla danego terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków i budowli w strefach technicznych linii średniego napięcia 15kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Oddział 2.**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI****§ 11. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Ustala się jako obowiązujące parametry techniczne dla poszczególnych dróg (ulic):

- 1) dla drogi o symbolu 1KD-Z - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 7 m;
- 2) dla drogi o symbolu 1 - 3KD-L – szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, szerokość jezdni 6 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dla dróg o symbolu 1 - 4KD-D – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) dla dróg o symbolach 1 - 7KDW - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, szerokość jezdni 5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego lub dojścia, którym następuje dojazd o szerokości 5 m.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych może się odbywać za pośrednictwem ulic lokalnych, dojazdowych i ulic wewnętrznych, poprzez istniejące i projektowane zjazdy;
- 2) w przypadku braku ulic, o których mowa w pkt 1 można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy oraz służebności;
- 3) w przypadku dokonywania podziału działek zlokalizowanych w terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów, należy wykorzystać istniejące bądź projektowane zjazdy;
- 4) dopuszcza się usytuowanie bramy wjazdowej na działkę budowlaną w odległości nie mniejszej niż 6,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i zabezpieczenie:
 - a) miejsca na dwa stanowiska postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogą zbiorczą KD-Z i lokalną KD-L;
 - b) miejsca na jedno stanowisko postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogą dojazdową KD-D i drogami wewnętrznymi KDW.

§ 12. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

- 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równoległe do realizacji inwestycji;
- 2) prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się, że teren 5P/U stanowi Strefę Aktywności Gospodarczej, a tereny 1U-2U, 5U, 1P/U-4P/U mogą stanowić Strefę Aktywności Gospodarczej.

3. W ramach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ, który podlega szczególnej ochronie, ustala się, że tereny 1MN – 6MN, 1MN/U – 4MN/U, 1U – 5U, 1P/U – 5P/U będą obsługiwane przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) ustala się realizację kanalizacji w systemie rozdzielczym ze sprowadzaniem ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z okresowym opróżnianiem i obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków. Po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
- b) ustala się aby ścieki przemysłowe z projektowanych zakładów branży garbarsko – kuśnierskiej, z wyjątkiem ścieków zawierających związki chromu, odprowadzane były wspólnie do ze ściekami komunalnymi kanalizacją sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu, z obowiązkiem wstępnego ich podczyszczania;
- c) ustala się aby ścieki zawierające związki chromu były gromadzone w oddzielnym zbiorniku szczelnym, z podwójnym zabezpieczeniem i wywożone do oczyszczalni ścieków w Nowym Targu.

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem lit. b);
- b) z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów), wody należy podczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych.

4. Ustala się, że tereny 1MN – 6MN, 1MN/U – 4MN/U, 1U – 5U, 1P/U – 5P/U będą obsługiwane przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalno – bytowych będzie realizowane w oparciu o wodociąg komunalny w Nowym Targu. Do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) ustala się rozbudowę sieci w granicach opracowania przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym.

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z istniejącej sieci poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach możliwych mocy sieci dosyłowej i transmisyjnej;
- b) ustalono rezerwę terenu oznaczonego symbolem 1E – elektroenergetyka, dla lokalizacji stacji transformatorowej GPZ 110/15 kV;
- c) ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb;
- d) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane w ramach terenów prowadzone będą jako kablowe;
- e) docelowo ustala się ujednoczenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz istniejących i planowanych obiektów ze źródła lokalnego lub z miejskiego systemu po jego rozbudowie;

4) w zakresie ciepłownictwa:

a) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1.

5) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń łączności oraz możliwość budowy nowych;

b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności;

c) dopuszcza się lokalizacje urządzeń łączności na obiektach budowlanych.

Oddział 3.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, USTALENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, SPOSOBU TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 13. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ogólnodostępną przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczonych symbolami ZP, KD-Z, KD-L, KD-D.

2. Dla przestrzeni publicznej określa się następujące zasady jej kształtowania:

1) ustala się zasadę segregacji ruchu pieszego i kołowego wszędzie tam gdzie to możliwe;

2) ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych o powierzchni reklamowej ponad 2 m².

§ 14. Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

1) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

2) tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;

3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z, KD-L i KD-D;

4) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem W, E, K;

5) tereny obiektów hydrotechnicznych: wały przeciwpowodziowe, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi WP;

6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Wszystkie tereny, których przeznaczenie plan ustala, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. W szczególności oznacza to, że obiekty i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji bądź budowy ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania przebudowy lub nadbudowy.

§ 16. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).

2. Dopuszcza się dokonywanie lokalnych scaleń oraz podziałów działek celem umożliwienia ich zainwestowania na warunkach ustalonych niniejszym planem.

Rozdział 4. **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), w wysokości:

1. dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, U, P/U – 30%;
2. dla pozostałych terenów – 10%.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 19. Traci moc uchwała Nr 47/X/99 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 maja 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 6 oraz uchwała Nr XI/101/07 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 13 sierpnia 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

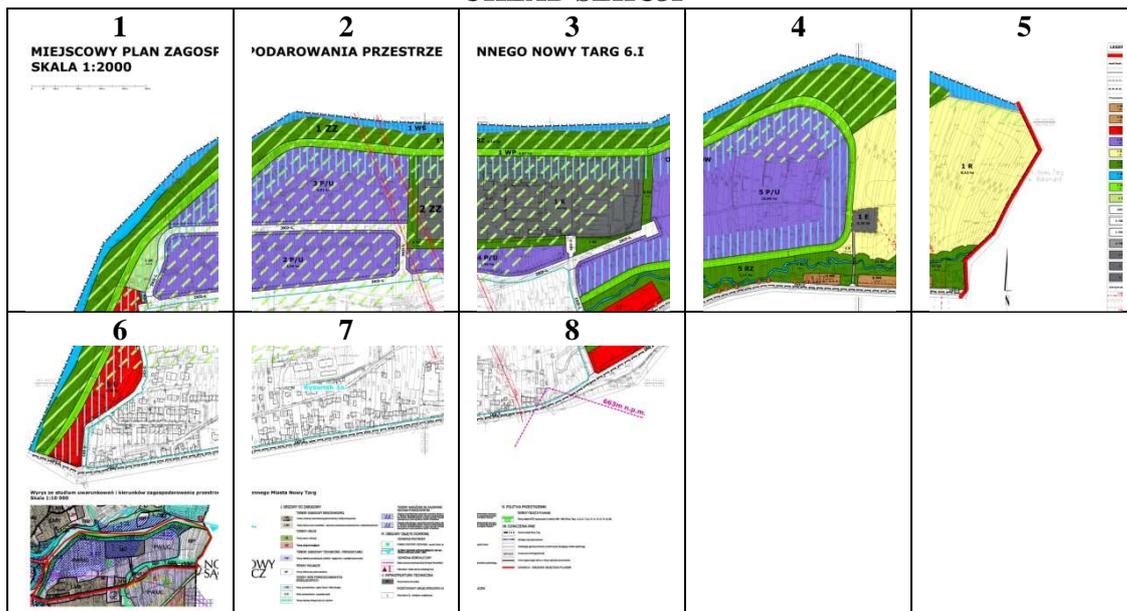
Wiceprzewodniczący Rady
mgr inż. Jacenty Rajski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/128/2012
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 8 marca 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 6.I
RYSUNEK PLANU**

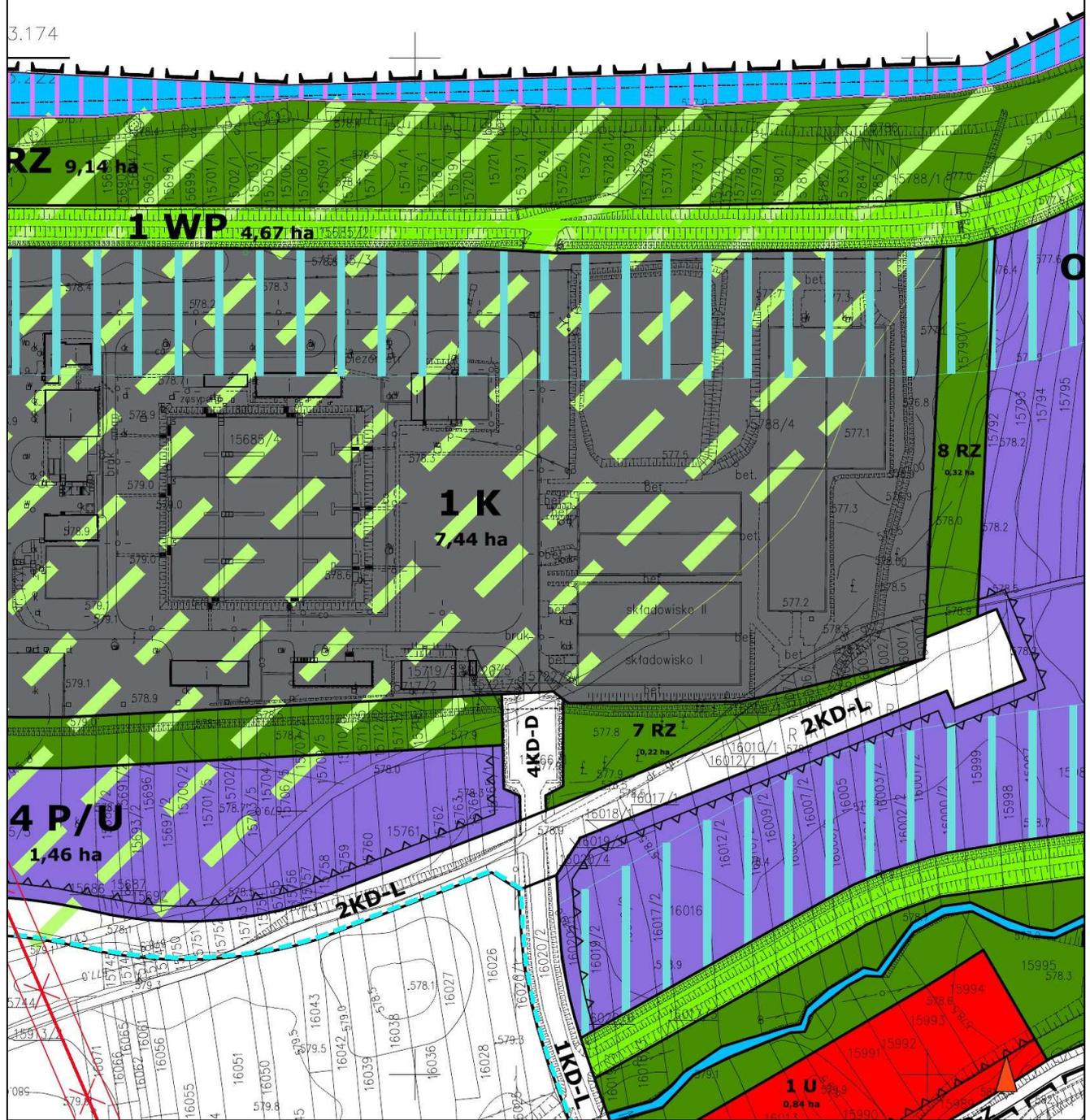
SKALA 1:2000*

UKŁAD SEKCJI

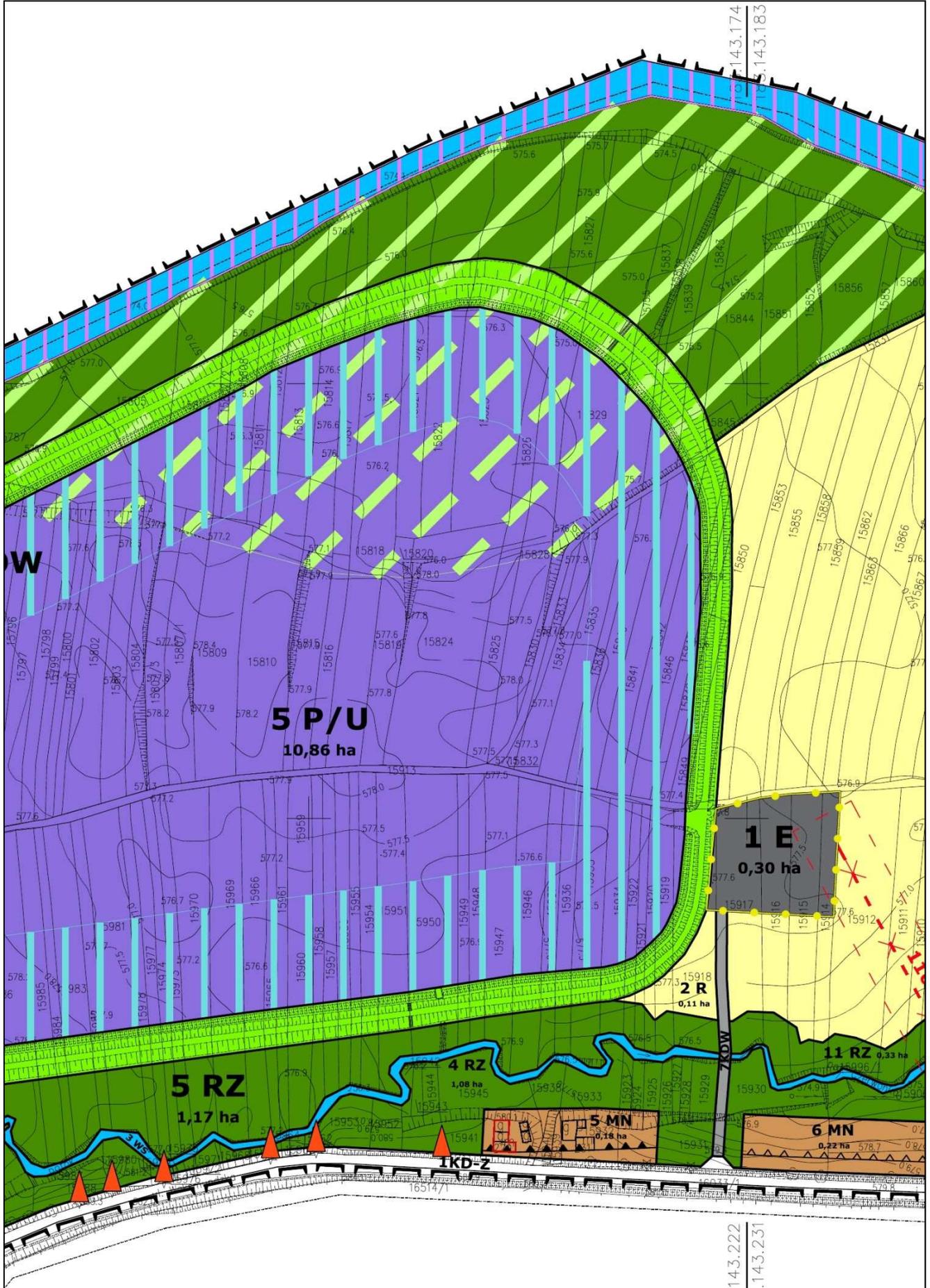


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

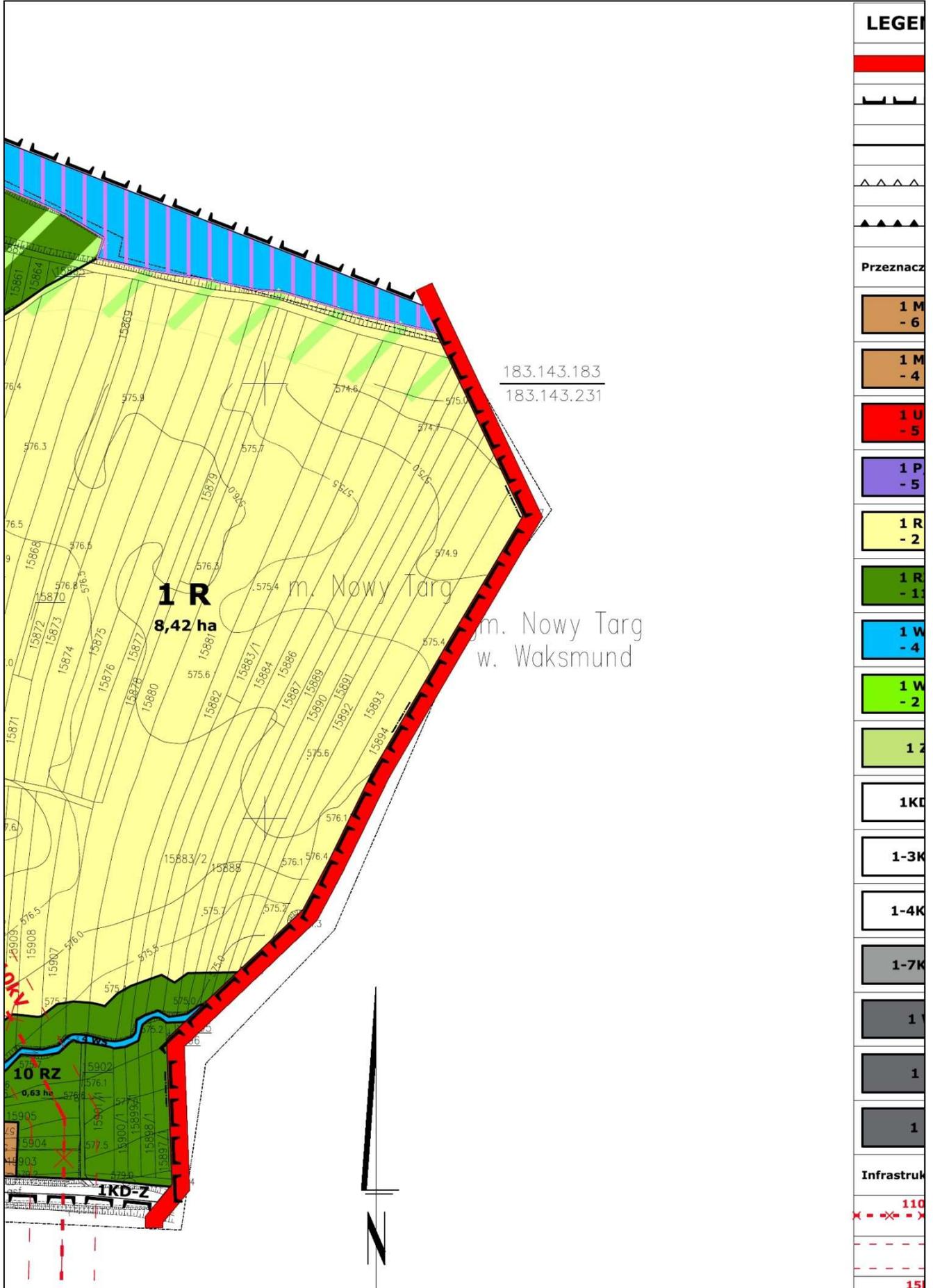
ANNEXO NOWY TARG 6.I



4



5



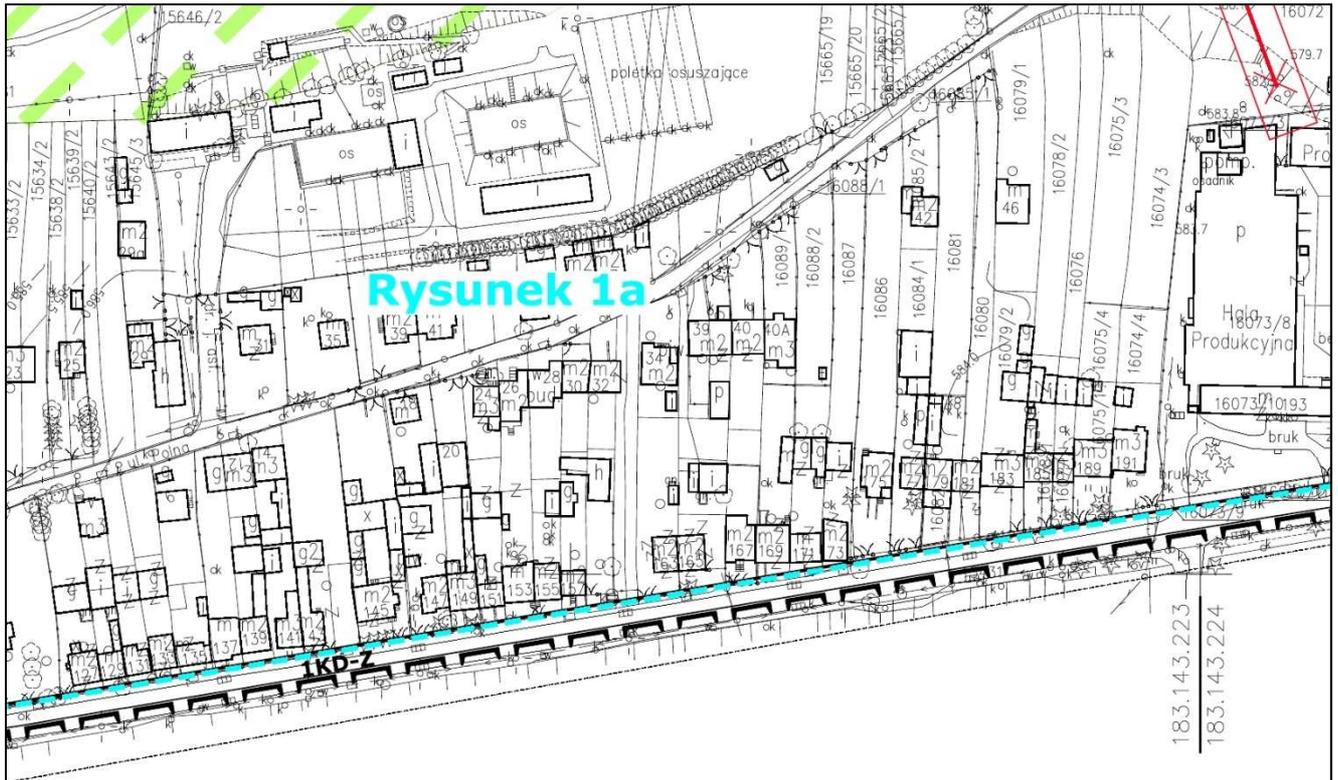
6



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni
Skala 1:10 000**



7



Rysunek 1a

ennego Miasta Nowy Targ

I. OBSZARY DO ZABUDOWY

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- 1.MN, 1a.MN: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
 - 2.MN: Tereny historycznych przedmieść - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności
- TERENY USŁUG**
- US: Tereny sportu i rekreacji.
 - UC: Tereny usług komercyjnych.
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ**
- PW: Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności.
- TERENY ROLNICZE**
- RP: Tereny rolnicze bez prawa zabudowy
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH**
- 1.W: Wody powierzchniowe - potoki Czarny i Biały Dunajec
 - 2.W: Wody powierzchniowe - pozostałe potoki
 - Wł: Tereny obudowy biologicznej rzek i potoków

TERENY NARAŻONE NA ZALEWANIE WODAMI POWODZIOWYMI

- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (tereny o w Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni górnego Dunajca sporządzonym przez dyrektora RZGiW w Krakowie)
- Obszary potencjalnego zagrożenia powodzią (tereny nie w Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni górnego Dunajca sporządzonym przez dyrektora RZGiW w Krakowie)

IV. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

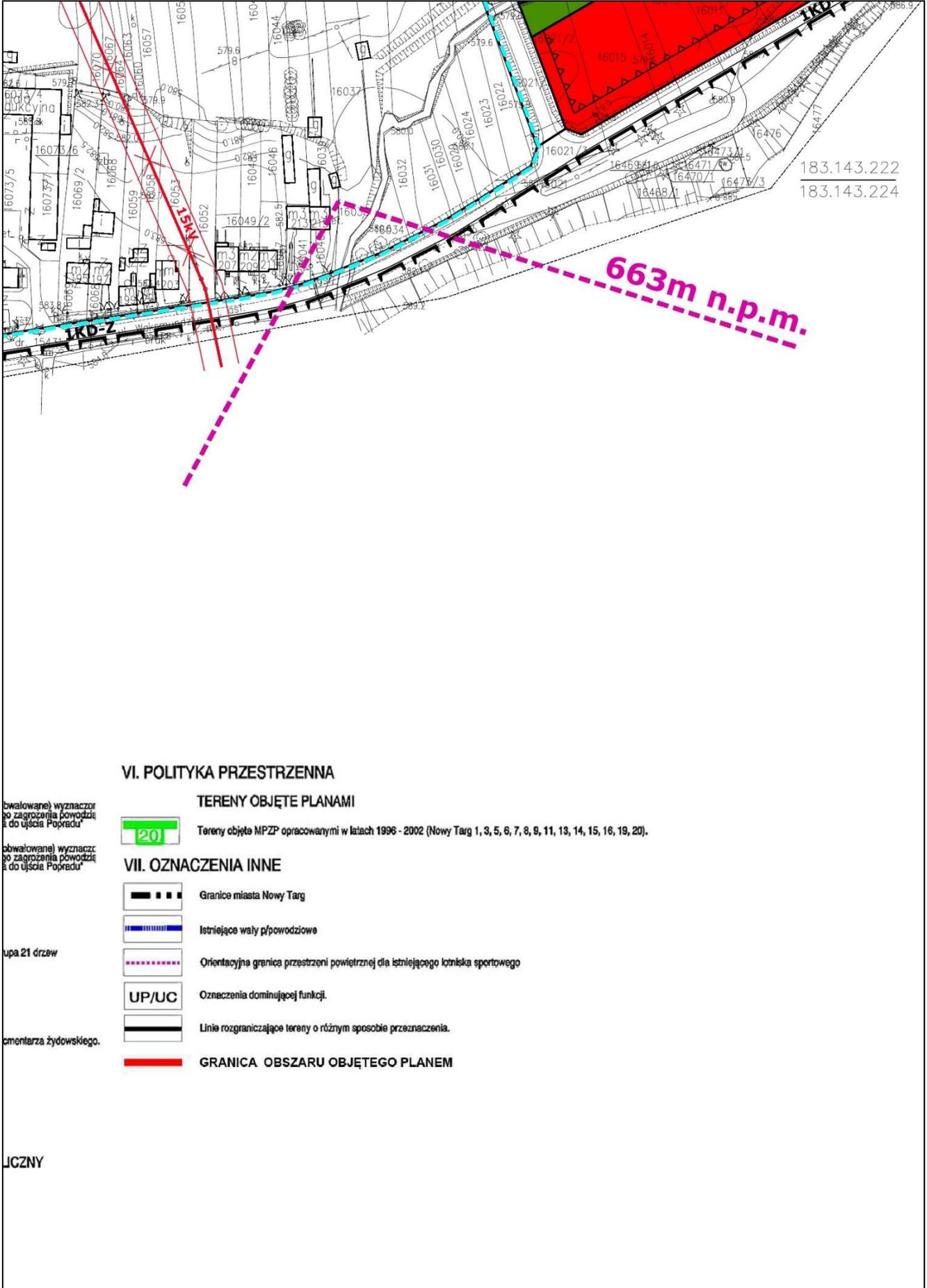
- OCHRONA PRZYRODY**
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ - grupa 5 drzew, gr
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 440 - DOLINA KOPALNA NOWY TARG
- OCHRONA DÓBR KULTURY**
- Strefa ochrony konserwatorskiej Dawnych Przedmieść i
 - Stanowiska i strefa ochrony archeologicznej

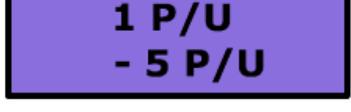
V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

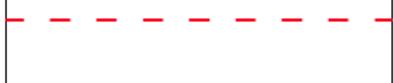
- NO: Oczyszczalnia komunalna.
- L: Ulice lokalne (L) - istniejące i projektowane

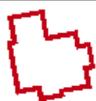
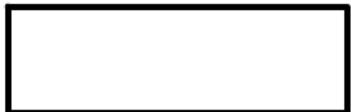
DWY
CZ

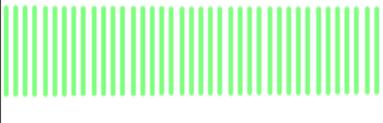
8



LEGENDA:	
	Granica Miasta Nowy Targ
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy
Przeznaczenie terenu:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	Tereny rolnicze
	Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

1 WP - 2 WP	Tereny obiektów hydrotechnicznych: wały przeciwpowodziowe
1 ZP	Tereny zieleni urządzonej
1KD-Z	Tereny dróg publicznych
1-3KD-L	Tereny dróg publicznych
1-4KD-D	Tereny dróg publicznych
1-7KDW	Tereny dróg wewnętrznych
1 W	Tereny infrastruktury technicznej Wodociągi
1 E	Tereny infrastruktury technicznej Elektroenergetyka
1 K	Tereny infrastruktury technicznej Kanalizacja
Infrastruktura techniczna:	
	Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	Projektowana strefa ochronna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, 2x15m
	Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV

	Strefa ochronna linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, 2x8m
	Strefa ochronna ujęcia wody
	Projektowana strefa ochronna stacji GPZ
Zasoby środowiska kulturowego:	
	Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Zabytkowe kapliczki
	Stanowisko archeologiczne nr 16
	Zasięg stanowiska archeologicznego
Inne:	
663m n.p.m. 	Orientacyjna granica przestrzeni powietrznej dla istniejącego lotniska sportowego
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 440 - Dolina Kopalna Nowy Targ - cały obszar planu
	Pomniki przyrody ożywionej 7 drzew z grupy 19
	Potencjalny Specjalnej Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 "Górny Dunajec"

	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	Obszary zagrożone zalaniem w przypadku awarii obwałowania
	Strefa ochrony wałów przecipowodziowych
	Strefa lokalizacji szpalerów zieleni izolacyjnej
	Obszar, dla którego ustalenia pokazano na rysunku nr 1a

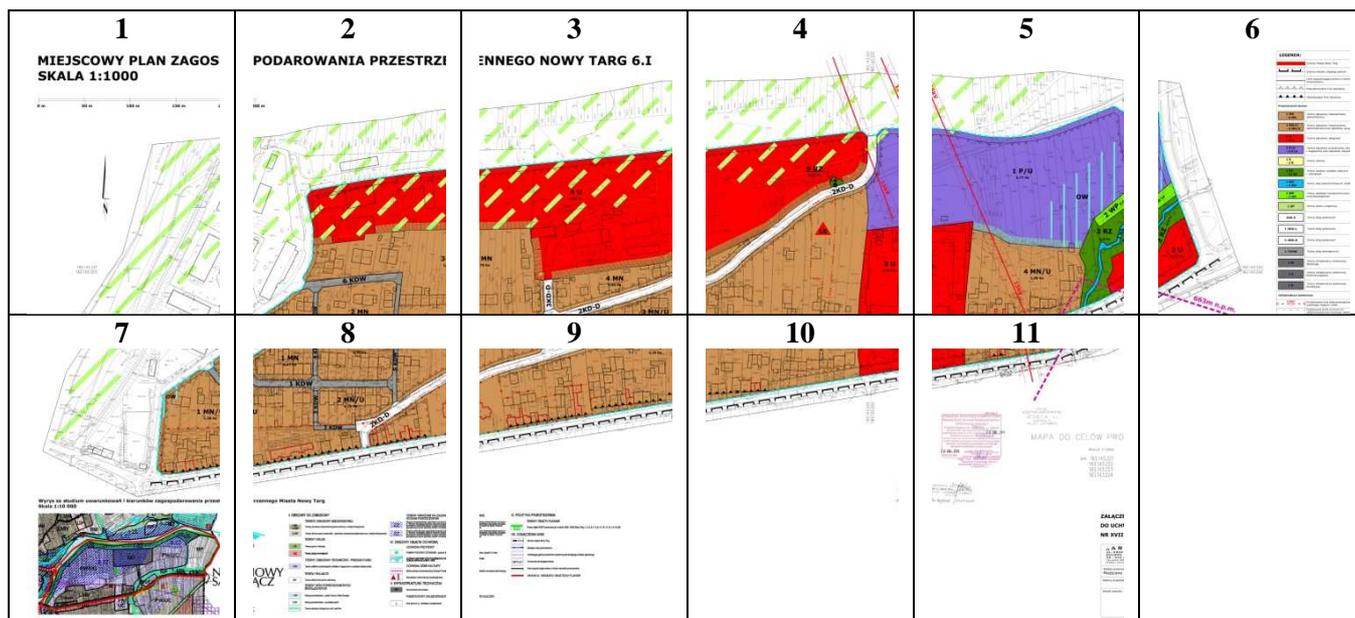
Wiceprzewodniczący Rady
mgr inż. Jacenty Rajski

Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr XVII/128/2012
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 8 marca 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 6.I
RYSUNEK PLANU**

SKALA 1:2000*

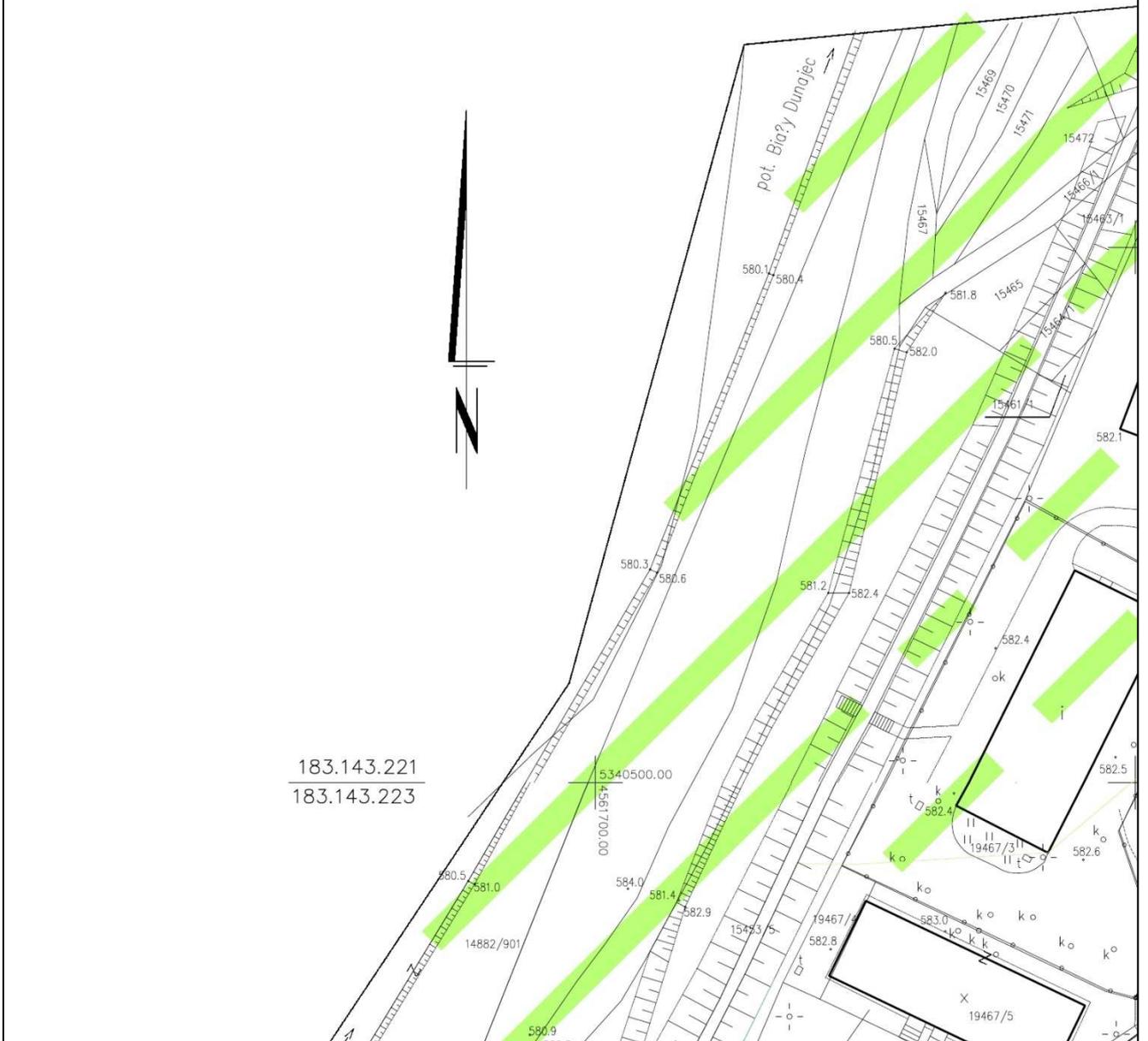
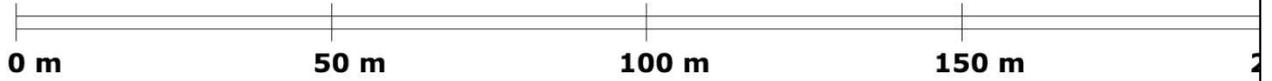
UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOS SKALA 1:1000



183.143.221
183.143.223

PODAROWANIA PRZESTRZE

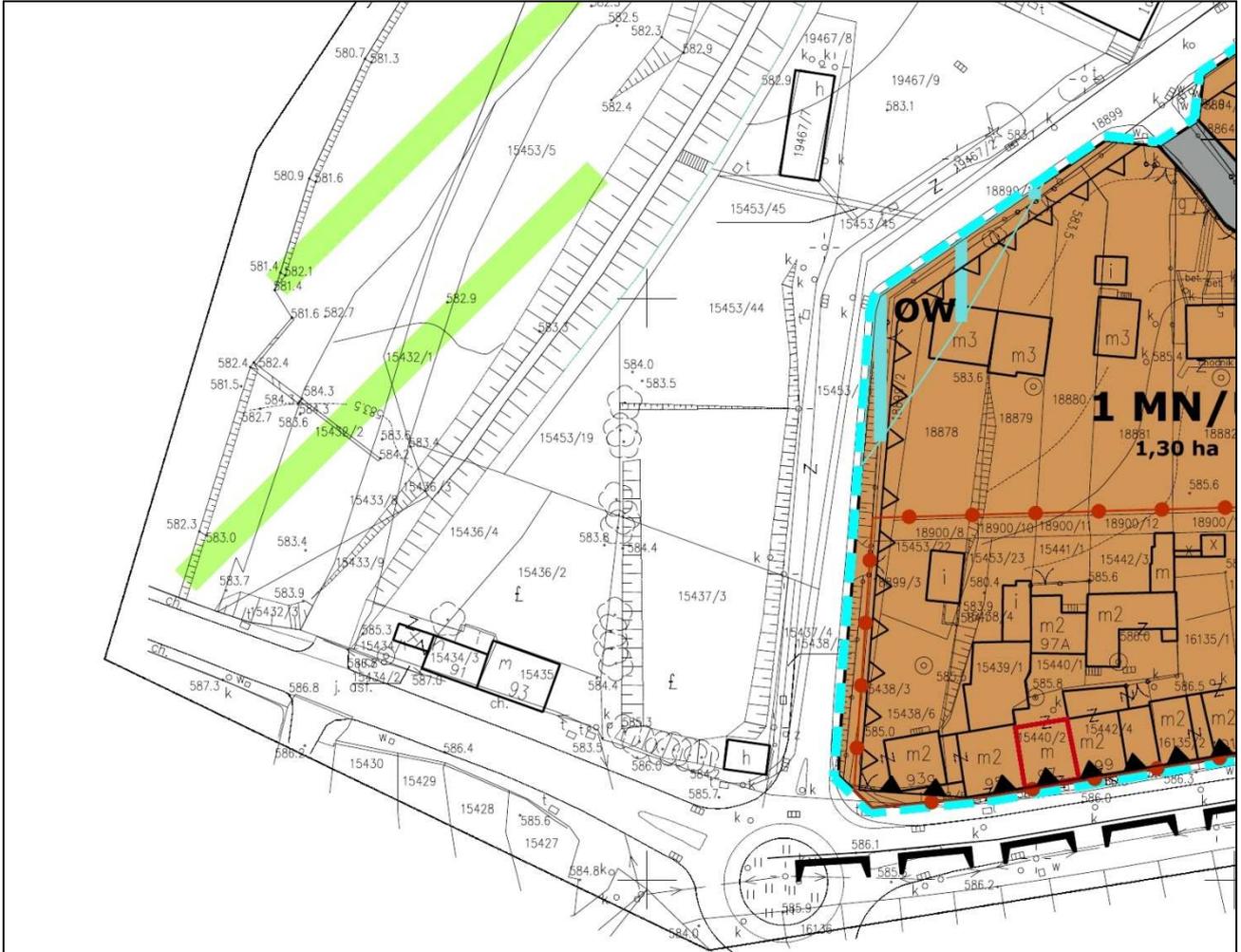
200 m



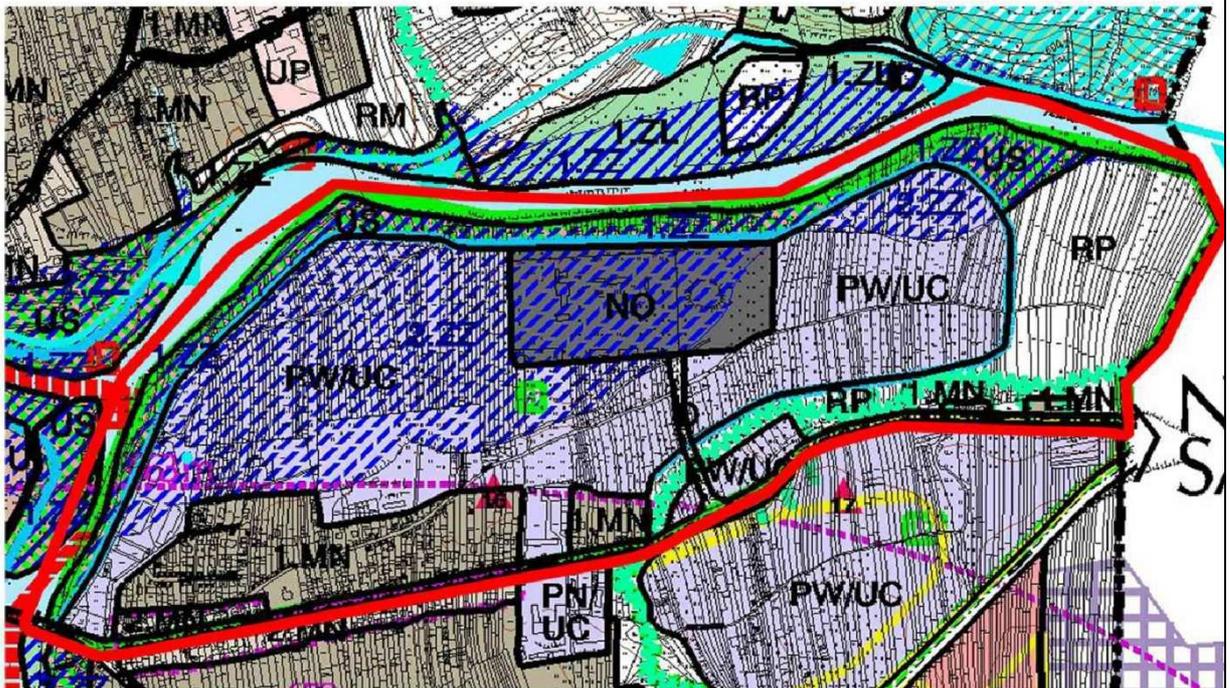


LEGENDA:	
	Granica Miasta Nowy Targ
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy
Przeznaczenie terenu:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowych i magazynów oraz zabudowy usługowej
	Tereny rolnicze
	Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
	Tereny obiektów hydrotechnicznych: przeciwpowodziowe
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg publicznych
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej Wodociągi
	Tereny infrastruktury technicznej Elektroenergetyka
	Tereny infrastruktury technicznej Kanalizacja
Infrastruktura techniczna:	
	Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	Projektowana strefa ochronna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

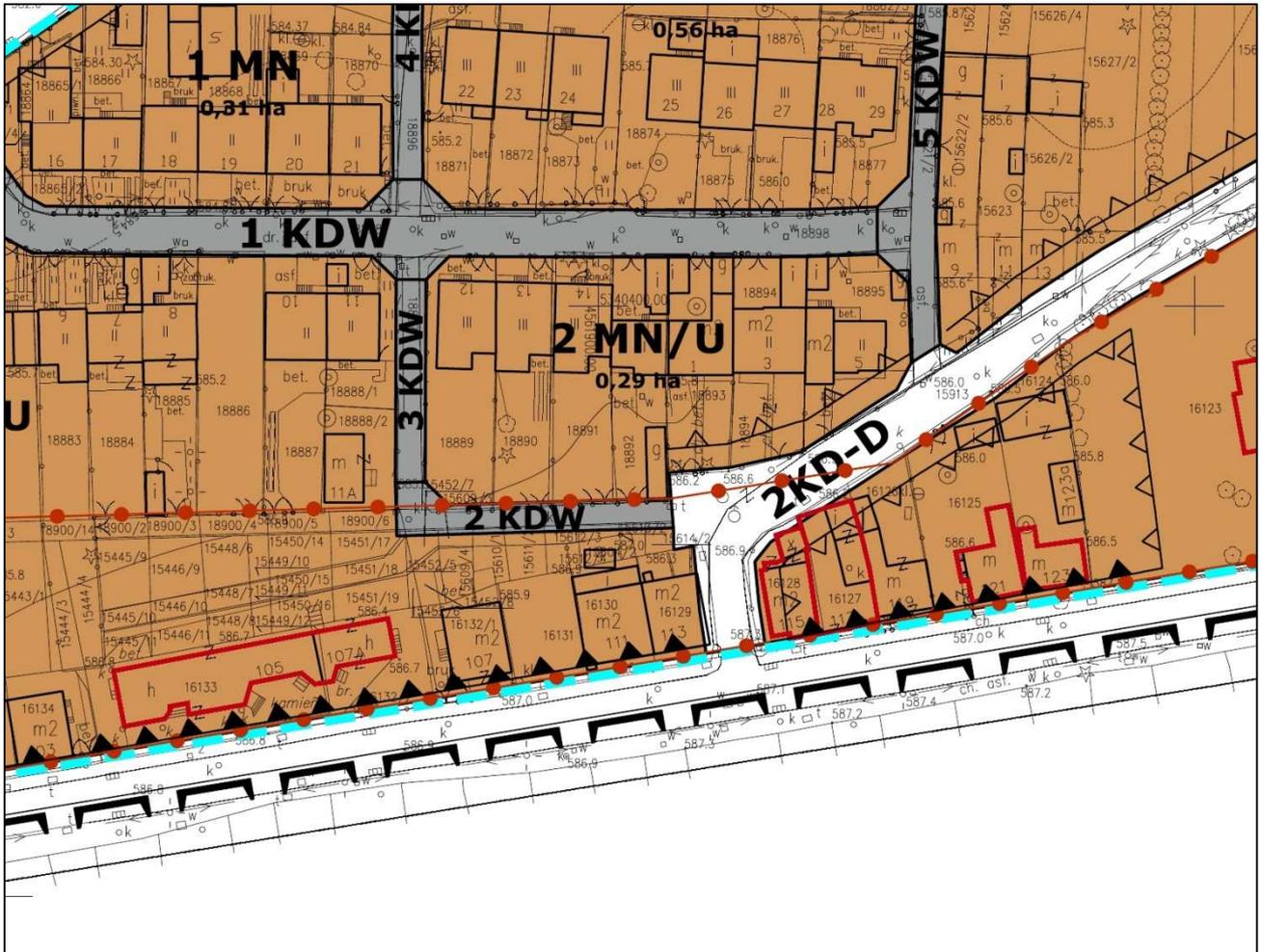
7



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Skala 1:10 000



8



czennego Miasta Nowy Targ

I. OBSZARY DO ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1.MN, 1a.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności

2.MN Tereny historycznych przedmieść - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności



TERENY USŁUG

US Tereny sportu i rekreacji.

UC Tereny usług komercyjnych.



TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

PW Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności.



TERENY ROLNICZE

RP Tereny rolnicze bez prawa zabudowy



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

1.W Wody powierzchniowe - potoki Czarny i Biały Dunajec

2.W Wody powierzchniowe - pozostałe potoki

Tereny obudowy biologicznej rzek i potoków

TERENY NARAŻONE NA ZALEWA WODAMI POWODZIOWYMI



Oszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (I) w Studium określającego granice obszarów bezpo dla terenów nieobwałowanych w ziewni górnego sporządzonym przez dyrektora RZGW w Kraków



Oszary potencjalnego zagrożenia powodzią (II) w Studium określającego granice obszarów bezpo dla terenów nieobwałowanych w ziewni górnego sporządzonym przez dyrektora RZGW w Kraków

IV. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ



OCHRONA PRZYRODY

POMNIKI PRZYRODY ŻYWIWIONEJ - grupa 5 d



GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NI DOLINA KOPALNA NOWY TARG



OCHRONA DÓBR KULTURY

Strefa ochrony konserwatorskiej Dawnych Przed



Stanowiska i strefa ochrony archeologicznej

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



Oczyszczalnia komunalna.

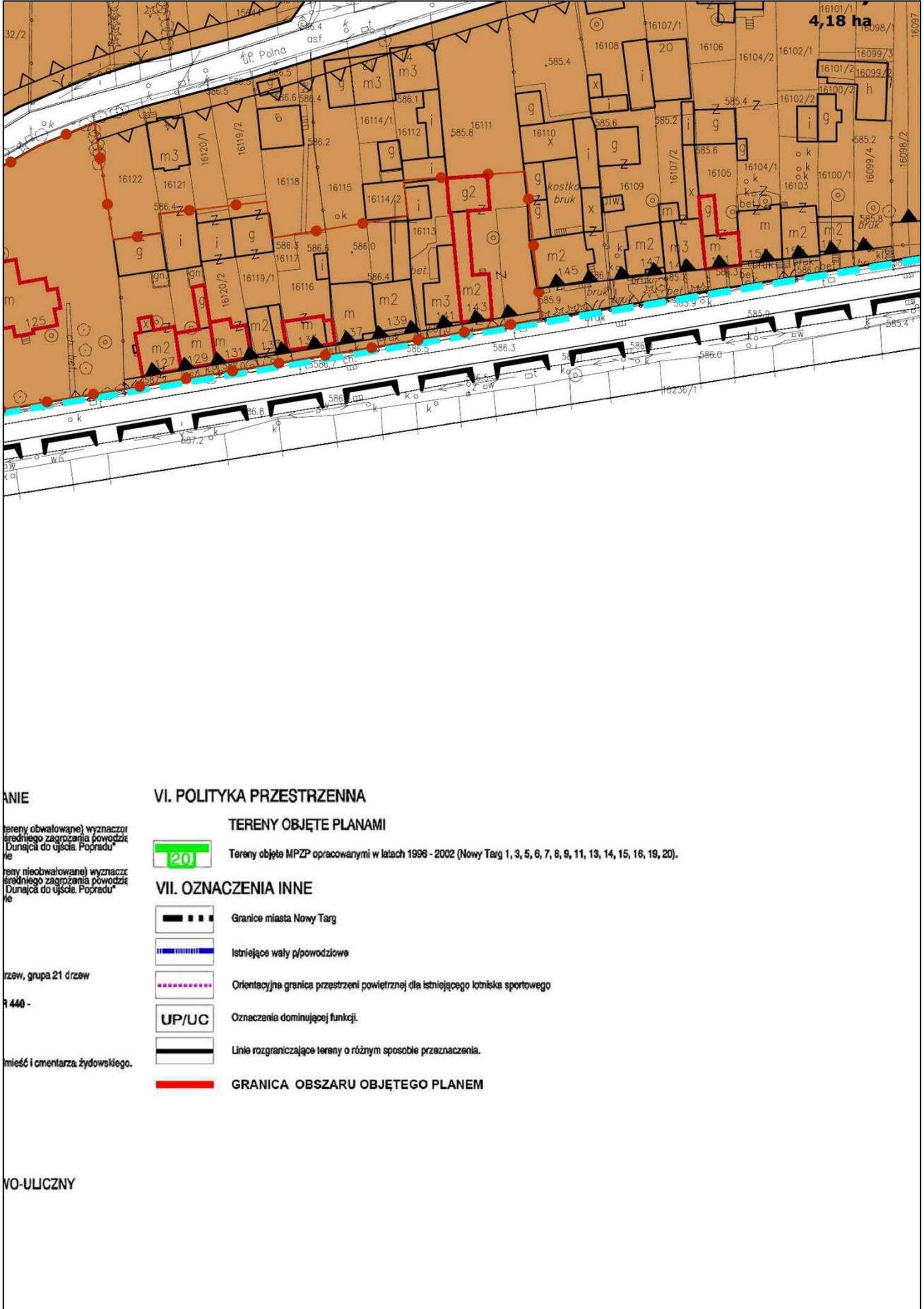


PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY

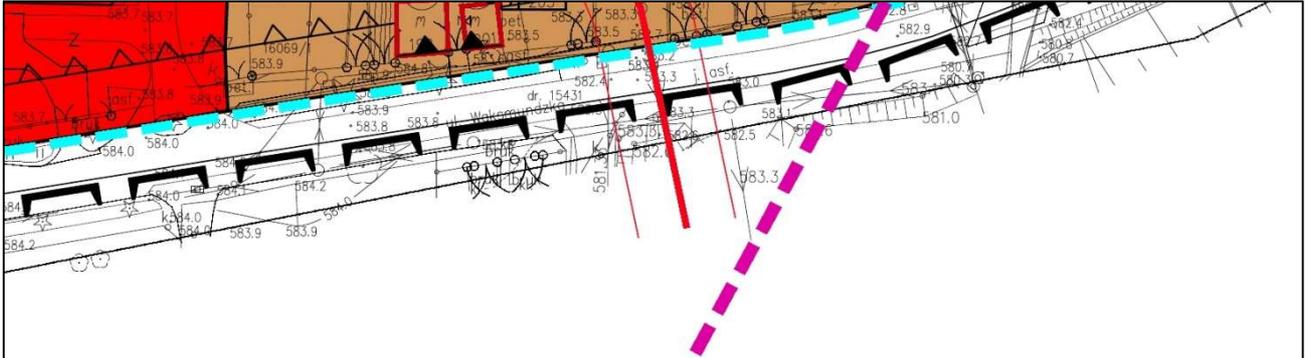
Ulice lokalne (L) - istniejące i projektowane

OWY
ĄCZ

9



11



USŁUGI
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 GEODEZJA s.c.
 ul. Krótka 6
 34-471 LUDŹMIERZ

MAPA DO CELÓW PRO

SKALA 1:1000

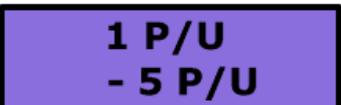
- km. 183.143.221
- 183.143.222
- 183.143.223
- 183.143.224

1471108
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1
 W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokument z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zespołu powiatowego y dnia 28 KWI. 2008 i zewidencjonowano pod nr 4316/2008
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
28 KWI. 2008 z up. STAROSTY
 Nowy Targ, data imię i nazwisko, podpis
 stanowisko służbowe i data upoważnienia
mgr inż. Elżbieta Łabuza
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Nowym Targu

GEODETA UPRAWNIENY
 mgr inż. Tadeusz Urban
 34-471 LUDŹMIERZ ul. Krótka 6
 IIR Nr 5997
 21.04.2008

**ZAŁĄCZNIK
 DO UCHWAŁY
 NR XVII**

„AR” UL. KRAKOWA DULOWA 32 - 545 TEL./FAX: (033) 422 11 11 E-MAIL: architra@ar.krakow.pl
Rodzaj opracowania: Miejscowy
Główny projektant:
Zespół autorski:

LEGENDA:	
	Granica Miasta Nowy Targ
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy
Przeznaczenie terenu:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	Tereny rolnicze
	Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień
	Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

1 WP - 2 WP	Tereny obiektów hydrotechnicznych: wały przeciwpowodziowe
1 ZP	Tereny zieleni urządzonej
1KD-Z	Tereny dróg publicznych
1-3KD-L	Tereny dróg publicznych
1-4KD-D	Tereny dróg publicznych
1-7KDW	Tereny dróg wewnętrznych
1 W	Tereny infrastruktury technicznej Wodociągi
1 E	Tereny infrastruktury technicznej Elektroenergetyka
1 K	Tereny infrastruktury technicznej Kanalizacja
Infrastruktura techniczna:	
	Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	Projektowana strefa ochronna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, 2x15m
	Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV

	Strefa ochronna linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, 2x8m
	Strefa ochronna ujęcia wody
	Projektowana strefa ochronna stacji GPZ
Zasoby środowiska kulturowego:	
	Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Zabytkowe kapliczki
	Stanowisko archeologiczne nr 16
	Zasięg stanowiska archeologicznego
Inne:	
	Orientacyjna granica przestrzeni powietrznej dla istniejącego lotniska sportowego
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 440 - Dolina Kopalna Nowy Targ - cały obszar planu
	Pomniki przyrody ożywionej 7 drzew z grupy 19
	Potencjalny Specjalnej Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 "Górny Dunajec"

	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	Obszary zagrożone zalaniem w przypadku awarii obwałowania
	Strefa ochrony wałów przecipowodziowych
	Strefa lokalizacji szpalerów zieleni izolacyjnej
	Obszar, dla którego ustalenia pokazano na rysunku nr 1a

Wiceprzewodniczący Rady
mgr inż. Jacenty Rajski

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA NOWY TARG UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT II USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻENEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 6.I WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM RADA MIASTA NOWY TARG

UWAGA: NUMERACJA UWAG ZGODNIE Z WYKAZAMI UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 10 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻENEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 6.I

Pierwsze wyłożenie projektu planu miejscowego wglądu: od 4 stycznia do 1 lutego 2010 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozszyfrowanie Rady Miasta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1						8	
2.	15.02.2010	Wyznaczyć teren rekreacyjny (plac zabaw dla dzieci), miasteczko komunikacyjne itp. w sąsiedztwie istniejących obiektów sportowych.	Działki objęte terenami 1P-4P	Tereny o symbolach identyfikacyjnych 1P-4P		7	Wnoszona funkcja jest przeciwna dla funkcji ustalonej planem, tereny P – zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Tereny te przewidziane są do wykorzystania dla celów działalności gospodarczej. Ad. V
3.	15.02.2010	[...] V. Opis występujący na obszarze planu uciążliwości i niedogodności.					Ad. V Uwaga bezzasadna. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
5.	12.02.2010	1. Zdefiniować teren „przemysłowy” jako tereny zielone, pod budownictwo mieszkalniowe i usługi. 2. Poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej wokół „nowej” oczyszczalni ścieków.	16076, 16077	Tereny o symbolach identyfikacyjnych 1P/U, GRZ-8RZ			Ad 1 W ramach przeznaczenia P/U jakie plan ustala jest przewidziana realizacja szpalców zieleni izolacyjnej na granicy z terenami MN o szerokości co najmniej 8 m. Ad 2 Wyznaczony pas zieleni izolacyjnej wokół oczyszczalni ścieków wynosi średnio 20 m.
7.	12.02.2010	[...] V. Ad § 10. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy	Działki objęte terenami 1MN/U – 4MN/U, 1U –	Tereny o symbolach identyfikacyjnych 1MN/U – 4MN/U, 1U –			Ad. V 1. a/ ul. Waksmundzka jest drogą powinnową i zgodne z usiawą o drogach

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/128/2012
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 8 marca 2012 r.

		<p>systemów komunikacji"</p> <p>1. Dokonać zmiany zapisu:</p> <p>a/ dla ul. Waksmundzkiej z „toru wysięgowego” drogi o symbolu 1KD-Z na drogę o parametrach dla symbolu 1-3KD-L,</p> <p>b/ w części dotyczącej odcinka ul. Konfederacji Tatrzańskiej od ronda Ofiar Katyńa do połączenia z drogami oznaczonymi w projekcie 2KD-L i 3KD-L, na drogę o parametrach zapisanych dla dróg 1-3KD-L,</p> <p>c/ dla ulicy Polnej na odcinku od ul. Waksmundzkiej do ostatnich zabudowań mieszkalnych ul. Polnej utrzymać status drogi dojazdowej do zabudowań mieszkalnych o parametrach zapisanych dla symboli projektu planu 1-4KD-D lub 1-7KDW.</p> <p>2. Ukierunkować główny dojazd do terenów obecnej oczyszczalni ścieków i jej otoczenia oznaczonego symbolami 1-4P obecną drogą dojazdową do oczyszczalni od drogi nr 969 poprzez tereny dla których obowiązuje oznaczenie planistyczne Nowy Targ 17.</p>	<p>3U, 1P-4P, 1P/U -4P/U, 1KD-Z, 1KD-D-2KD-D</p>	<p>3U, 1P-4P, 1P/U- 4P/U, 1KD-Z, 1KD-D -2KD-D</p>		<p>publicznych jej klasyfikacja techniczna nie może być niższa niż droga zbiorcza (symbol KD-Z w projekcie planu). Doga o symbolu KD-L posiada klasę techniczną lokalną, a więc niższą.</p> <p>b/ dla tego odcinka drogi ustalono klasę techniczną dojazdową (KD-D). Dla tego odcinka nie przewiduje się możliwości wyjazdu samochodami ciężarowymi, a dla przejazdu takich samochodów plan ustala drogi klasy lokalnej – KD-L.</p> <p>c/ wniosek bezzasadny – plan ustala dla drogi polnej w całym jej przebiegu klasę dojazdową – KD-D.</p> <p>2. Wniosek bezzasadny – wnioskowany teren dojazdu znajduje się poza obszarem opracowania.</p>
8.	12.02.2010	<p>I. Wniosek o wyłączenie budynku znajdującego się na działce z listy obiektów zabytkowych.</p> <p>II. Zawarte w § 6 ust. 2 pkt 2) tekstu planu ustalenia dla obiektów zabytkowych, zlokalizowanych w sferie pośredniej, wykluczają się i nie poparte są żadnymi szczegółowymi wyjaśnieniami. Brak pewnych definicji, które by jasno wyasygnowały co to znaczy np. odbudowa lub forma architektoniczna.</p> <p>W punkcie 2) lit. b zapisano: „obowiązuje zachowanie formy architektonicznej obiektu i dachu, co do kształtu i materiałów, podziałów w elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, wyszrogu architektonicznego”, a w punkcie 2) lit. a „dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz rozbudowę obiektów zabytkowych”. Oba te zapisy wykluczają się wzajemnie, bo jak zachować formę architektoniczną czyli między innymi ukształtowanie bryły budynku przy jednoczesnym dopuszczeniu jej całkowitej zmiany tj. nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy.</p> <p>[...]</p> <p>IV. W odniesieniu do ustalenia dla symbolu planu 3MN/U, dotyczących geometrii dachów zarówno dla zabudowy usługowej jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W obu przypadkach ustala się „dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych...”, co sugeruje, że symetria dachów odnosi się tylko do jego jednokłonowych spadków. Konsekwencją tak przyjętych rodzajów dachów będzie ograniczenie rzutu budynku na działce do prostokąta</p> <p>lub kwadratu, co na waskich działkach ogranicza znacznie prawidlowe rozplanowanie funkcji budynku. Wnosimy więc o korektę ustaleń planu w tym zakresie tak, aby na działkach była możliwość wybudowania budynku np. w kształcie „L” i przykrycie go dachem dwu lub wielospadowym bez wymogu</p>	16088/3	<p>Teren oznaczony symbolem identyfikacyjnym 3MN/U</p>	•	<p>Ad I Objekt został wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną konserwatorską.</p> <p>Ad II Wniosek bezzasadny – wskazany obiekt znajduje się poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w planie. Co za tym idzie nie mają dla niego zastosowania zasady ochrony ustalone dla poszczególnych stref. Oznaczenie obiektu jako obiekt zabytkowy, w tym przypadku jest jedynie informacją.</p> <p>Ad IV Treść uwagi w tym punkcie jest dalece zinterpretowana.</p> <p>Ustalenia planu nie ograniczają w żaden sposób kształtowania rzutu budynku czy też jego układu funkcjonalnego.</p> <p>Plan mówi: „dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwartę)...”, co oznacza zachowanie symetrii w zakresie kąta nachylenia tych połaci.</p> <p>Budynki gospodarcze i garażowe nie są obiektami przewidzianymi na stały pobyt ludzi i jako takie mogą być doświetlane jedynie przez okna polaciovce.</p> <p>Ad V Ustalenia planu wskazują jedynie wymaganą minimalną ilość miejsc postojowych. Lokalizacja miejsc wynika z przepisów odrębnych.</p>

	<p>zastosowania symetrii oraz dopuszczając przekrycie części budynku dachem jednospadowym. Niezrozumiałym jest również brak możliwości doświetlenia poddaszy budynków gospodarczych i garażowych jedynie oknami połaciowymi.</p> <p>Wnosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania w tych dachach również otwarcie oraz lukarni.</p> <p>V. Ponadto w zakresie ustalonych wskaźników określających ilość miejsc parkingowych i stojowych na terenie o symbolu 3MN/U wnosi się, aby dopuszczono możliwość lokalizacji miejsc stojowych w sieni przejazdowej jak to ma miejsce w większości istniejących budynków na tym terenie.</p> <p>[...]</p>				<p>Ad III</p> <p>Treść uwagi w tym punkcie jest dalece przedinterpretowana. Ustalenia planu nie ograniczają w żaden sposób kształtowania rzutu budynku czy też jego układu funkcjonalnego.</p> <p>Plan mówi: „dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarcie)”, co oznacza zachowanie symetrii w zakresie kąta nachylenia tych połaci.</p> <p>Budynki gospodarcze i garażowe nie są obiektami przewidzianymi na stały pobyt ludzi i jako takie mogą być doświetlane jedynie przez okna połaciowe.</p> <p>Ad IV</p> <p>Ustalenia planu wskazują jedynie wymaganą minimalną ilość miejsc stojowych. Lokalizacja miejsc wynika z przepisów odrębnych.</p>	<p>Wniosek bezzasadny – projekt planu nie wprowadza sprzeczowanych inwestycji w swych ustaleniach. Ustala jedynie zasady zagospodarowania dla danego terenu.</p>
<p>9.</p> <p>12.02.2010</p>	<p>16110, 16111</p> <p>Teren oznaczony symbolem identyfikacyjnym 3MN/U</p>	<p>•</p>			<p>Wniosek bezzasadny – projekt planu nie wprowadza sprzeczowanych inwestycji w swych ustaleniach. Ustala jedynie zasady zagospodarowania dla danego terenu.</p>	<p>Ad I</p> <p>Objekt został wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną konserwatorską.</p> <p>Ad II</p> <p>W planie nie podaje się definicji terminów jednoznacznie zrozumiałych jak np.</p>
<p>12.</p> <p>15.02.2010</p>	<p>Tereny „P” w rejonie Oczyszczalni Ścieków – planowana lokalizacja Wytwórni Mas Bitumicznych</p>	<p>•</p>	<p>Tereny o symbolach identyfikacyjnych IP – 4P</p>		<p>Wniosek bezzasadny – projekt planu nie wprowadza sprzeczowanych inwestycji w swych ustaleniach. Ustala jedynie zasady zagospodarowania dla danego terenu.</p>	<p>Ad I</p> <p>Objekt został wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną konserwatorską.</p> <p>Ad II</p> <p>W planie nie podaje się definicji terminów jednoznacznie zrozumiałych jak np.</p>
<p>16.</p> <p>12.02.2010</p>	<p>16121/2</p>	<p>•</p>	<p>Teren oznaczony symbolem identyfikacyjnym 3MN/U</p>		<p>Wniosek bezzasadny – projekt planu nie wprowadza sprzeczowanych inwestycji w swych ustaleniach. Ustala jedynie zasady zagospodarowania dla danego terenu.</p>	<p>Ad I</p> <p>Objekt został wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia ochroną konserwatorską.</p> <p>Ad II</p> <p>W planie nie podaje się definicji terminów jednoznacznie zrozumiałych jak np.</p>

							Ad II Przeznaczenie działek, które są obecnie ujęte w projekcie planu jako IP/U, na tereny zabudowy mieszkaniowej MN jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – wymienione działki są przeznaczone w studium jako tereny usług oraz obiektów produkcyjnych. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”
19.	8.02.2010	16078.2	Teren oznaczony symbolem identyfikacyjnym 3MN/U				Uwaga bezzasadna – stanowiska archeologiczne wiażą się z działalnością człowieka na przestrzeni ostatnich kilku tysięcy lat i niemożliwym jest ich przenoszenie. Stanowisko zostało wyznaczone na podstawie materiałów i badań prowadzonych przez służby ochrony zabytków, a plan jedynie informuje o istnieniu takiego stanowiska w zakresie objętym opracowaniem.
20.	12.02.2010	16100/1, 16100/2, 16101/2, 16099/2, 16099/3, 16099/4.	Teren oznaczony symbolem identyfikacyjnym 3MN/U				Uwaga bezzasadna – ustalenia planu nie są związane z inwentaryzacją geodezyjną obszaru objętego planem. Podkład mapowy został uzyskany z państwowego zasobu geodezyjnego.
21.	9.02.2010	16079.1	Teren oznaczony symbolem identyfikacyjnym 3MN/U				Wprowadzenie wnioskowanego zapisu w planie było by naruszeniem prawa, a dokładniej art. 31 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Drugie wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu: od 31 października do 30 listopada 2011 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	30.11.2011	I. W §8 ust. 2 pkt 1 dodać sformułowanie „ oraz sąsiednich działek” II. W §8 ust. 2 pkt 2 dodać lit. e w brzmieniu „stacji	Działki objęte terenami: 1MN/U-4MN/U,	Tereny o symbolach identyfikacyjnych: 1MN/U-4MN/U,			Ad I Nie wprowadzono delimitacji przestrzennej co do zasięgu oddziaływania, gdyż sformułowanie takie odnosi się do całego terenu o tym przeznaczeniu jako został

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/128/2012
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 8 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZĄCE

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 6.I

Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

- pozyskanie gruntu pod realizację dróg publicznych oraz ich realizacja (wraz z oświetleniem),
- pozyskanie gruntu pod realizację oczyszczalni ścieków oraz jej realizacja,
- realizacja niezbędnej sieci infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

- 1) wykup gruntów pod projektowane drogi publiczne,
- 2) budowę dróg publicznych.

Całość inwestycji obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związaną z realizacją dróg.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) zaopatrzenia w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorczą,
- 2) odprowadzenia ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej.
- 3) odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych w zakresie rozbudowy gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Wiceprzewodniczący Rady
mgr inż. Jacenty Rajski