

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XI/89/2011  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 29 września 2011 r.

## ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wojnowicach i Kozłowie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2011 r. do 14 lipca 2011 r., dnia 11 lipca 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 29 lipca 2011 r.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym Rada Miejska w Opalenicy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

**5039**

### UCHWAŁA NR XI/90/2011 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 29 września 2011 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Urbanowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Urbanowie, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/253/02 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 10 października 2002 r., a zmienionym uchwałą Nr XXIX/257/2009 z dnia 27 listopada 2009 r., zwany dalej „planem”.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Urbanowie”, sporządzony na mapie w skali 1:2000.

3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 3) strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia - należy przez to rozumieć pas terenu rozciągający się wzdłuż gazociągu po jego obu stronach, w którym operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu; w strefie tej oraz na projektowanym

gazociągu zakazuje się lokalizacji zabudowy, sadzenia drzew oraz podejmowania jakichkolwiek działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

- 4) strefie ochronnej (odległości podstawowej), którą wyznacza się dla bezpieczeństwa obiektów budowlanych względem istniejącego gazociągu - należy przez to rozumieć odległość istniejącego gazociągu od obiektów terenowych, którą wyznacza się wg. odrębnych przepisów.

**§ 3.** 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w § 4 i 5 .

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w § 6 - 10 .

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w § 6 i 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w § 11.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania takie obszary nie występują.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w § 6 i 8.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych zostały określone w § 4 i 14.

8. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania i podziału, o której mowa w art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późniejszymi zmianami).

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zostały określone w § 6, 7 i 13.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §10 i 12.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów został określony w § 6 - 9.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały określone w §15.

**§ 4.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru i terenu górniczego „Bukowiec”;
- 5) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu w/c DN 300;
- 6) strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 7) strefa oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia.

**§ 5.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) R – tereny rolnicze;
- 2) R/G – tereny rolnicze i infrastruktury technicznej - gazownictwo;
- 3) EW – Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka - elektrownie wiatrowe;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) KD-L – teren drogi publicznej – klasy L – lokalnej;
- 6) KDX – tereny publicznych ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych

**§ 6.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków z wyłączeniem obiektów o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, garaży, budynków gospodarczych oraz wiat garażowych z uwzględnieniem § 13 i 14 i przepisów odrębnych oraz zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) lokalizację niekubaturowych obiektów budowlanych związanych z produkcją rolniczą;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
- 4) 4) wysokość budynków nie większą niż 10,0 m;
- 5) dowolną formę dachów;
- 6) lokalizację urządzeń melioracji wodnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) lokalizację, wydzielenie dróg wewnętrznych zjazdów i przejazdów z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, w tym

w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od operatora sieci, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;

- 9) lokalizację obiektów małej retencji;
- 10) lokalizację urządzeń budowlanych, w tym w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od operatora sieci, a w szczególności:
  - a) linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym stacji elektroenergetycznych - także zabudowanych,
  - b) tymczasowych przejazdów lub placów, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
- 11) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, w tym w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz strefie ochronnej gazociągu, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od operatora sieci;
- 12) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz urządzeń melioracyjnych;
- 13) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości nie większej niż 120 metrów nad poziomem terenu.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 3R, 8R dopuszcza się zachodzenie łopat wirnika elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW.

**§ 7.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R/G, 2R/G ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz sadzenia drzew;
- 4) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej - gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R/G, 2R/G dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację, wydzielenie dróg wewnętrznych zjazdów i przejazdów z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- 3) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, w tym w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od operatora sieci, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
- 4) lokalizację urządzeń budowlanych, w tym w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od operatora sieci, a w szczególności:
  - a) linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym stacji elektroenergetycznych - także zabudowanych,
  - b) tymczasowych przejazdów lub placów, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
- 5) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, w tym w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia oraz strefie ochronnej gazociągu, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od operatora sieci;
- 6) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz urządzeń melioracyjnych.

**§ 8.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1EW, 2EW, 3EW, 4EW ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych elektrowni wiatrowych;
- 2) lokalizację budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) na poszczególnych terenach lokalizację nie więcej niż jedna elektrownia wiatrowa,
- 4) wysokość siłowni wiatrowych mierzoną od poziomu terenu do maksymalnego położenia śmigła w pozycji pionowej nie większą niż 170 metrów;
- 5) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt.6;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;

- 8) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych nie większą niż 10 m;
- 9) kąt nachylenia połączy dachowych budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych nie większy niż 25°;
- 10) obsługę komunikacyjną działek budowlanych, na których lokalizowane są siłownie wiatrowe poprzez: drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami KD-L; publiczne ogólnodostępne ciągi pieszojezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KDX oraz tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 11) obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości większej niż 50 metrów nad poziomem terenu właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym i cywilnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych za wyjątkiem logo producenta elektrowni wiatrowej i inwestora.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1EW, 2EW, 3EW, 4EW dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków i budowli niezbędnych do obsługi elektrowni wiatrowych;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych;
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
- 4) użytkowanie rolnicze;
- 5) lokalizację urządzeń melioracji wodnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod lokalizację dróg wewnętrznych, urządzeń melioracji wodnej, urządzeń budowlanych lub terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu;
- 7) lokalizację urządzeń budowlanych, a w szczególności:
  - a) linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych oraz innej infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym stacji elektroenergetycznych - także zabudowanych,
  - b) tymczasowych przejazdów lub placów, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych;
- 8) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu,

możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz urządzeń melioracyjnych;

- 9) umieszczenie na gondoli elektrowni wiatrowej logo producenta i inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych;
- 10) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości nie większej niż 120 metrów nad poziomem terenu.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS ustala się lokalizację cieków naturalnych, kanałów, rowów oraz urządzeń wodnych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych w tym linii elektroenergetycznych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki;
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 3) lokalizację przejść i przejazdów;
- 4) lokalizację urządzeń budowlanych, w tym tymczasowych przejazdów, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-L, 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych w tym linii elektroenergetycznych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki;
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 3) lokalizację zjazdów;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KDX dopuszcza się zachodzenie łopaty wirnika elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 4EW.

§ 11. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych

z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się prowadzenie badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, o ile taki obowiązek wynika z przepisów odrębnych.

**§ 12.** W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub studni;
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków pochodzących z produkcji zwierzęcej i roślinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych: energii elektrycznej, paliw stałych, płynnych i gazowych oraz alternatywnych źródeł energii.

**§ 13.** 1. W strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia zakazuje się lokalizacji zabudowy, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiejkolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

2. W strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia zakazuje się lokalizacji zabudowy, sadzenia drzew, podejmowania jakiejkolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji oraz nachodzenia rzutu łopat śmigła elektrowni wiatrowej.

3. Przy projektowaniu obiektów terenowych należy zachować odległości podstawowe (strefy ochronne) od istniejącego gazociągu w/c zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rzut łopat śmigła na powierzchnie terenu nie powinien wchodzić w strefę ochronną istniejącego gazociągu.

**§ 14.** Część terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 8R, 1KD-L, 1KDX, 2KDX, 1WS, 1EW leży na obszarze i terenie górniczym „Bukowiec”.

**§ 15.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Roman Szwecławicz



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XI/90/2011  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 29 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe podmioty, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, jak również na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) inwestycje realizowane mogą być etapami, w zależności od wysokości środków przeznaczonych na inwestycje;

4) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy (w ramach m.in. dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych);
- 3) udział inwestorów w finansowaniu (w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego), a także właścicieli nieruchomości.

3. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

4. Ustalenia planu nie spowodują wydatków z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XI/90/2011  
Rady Miejskiej w Opalenicy  
z dnia 29 września 2011 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Urbanowie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2011 r. do 14 lipca 2011 r., dnia 11 lipca 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 29 lipca 2011 r.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym Rada Miejska w Opalenicy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

5040

#### UCHWAŁA NR XI/65/11 RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 30 września 2011 r.

##### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niemczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679 i Nr 21 poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek” – uchwała Nr II/8/10 Rady Gminy Damasławek z dnia 6 grudnia 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Niemczyn, zwany dalej „planem”.

2. Planem objęto obszar zurbanizowany wsi Niemczyn, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Niemczyn”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Damasławek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – stanowiący wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku lub budowli od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nad-