

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/226/09
Rady Gminy Czarneków
z dnia 28.01.2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada

Gminy Czarneków stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ul. Miłej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarneków (uchwała Nr Rady XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarneków z dnia 28 lutego 2001 r.)

831

UCHWAŁA Nr XXXI/227/09 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 28 stycznia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarneków na obszarze wsi Śmieszkowo
w rejonie ulicy Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Czarneków uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarneków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią linie rozgraniczające działek nr ewid. 12/47, 12/35, 12/52 (pas drogowy ul. Leśnej).

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarneków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarneków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

3. Na obszarze objętym planem nie realizuje się obiektów przekraczających wysokość 50,0 m od poziomu terenu.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy usługowo - mieszkaniowej (U/MN), na czterech działkach budowlanych nr ewid. 12/48 ÷ 12/51, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

2. Na każdej działce budowlanej mogą być zrealizowane maksymalnie cztery budynki:

- 1) budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, o wysokości do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym, zlokalizowany w pierzei ul. Leśnej;
- 2) budynek gospodarczy lub gospodarczo - usługowy, o wysokości I kondygnacji nadziemnej, nieprzekraczającej wysokości budynku mieszkalnego, pomniejszonej o 1,0 m i dachu stromym o nachyleniu zbliżonym do formy dachu w budynku mieszkalnym,
- 3) dwa budynki usługowe, spełniające ustalenia pkt 2, z zastosowaniem nachylenia połaci dachowych nie mniejszego niż 20°.

3. Powierzchnia zabudowy, na każdej działce, nie może przekraczać 35% po wierzchni działki, z zachowaniem conajmniej 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

4. Na wyznaczonym terenie zachowuje się istniejący system urządzeń melioracyjnych, służący odwodnieniu terenu oraz kanał ścieków sanitarnych.

5. Na obszarze wyznaczonych działek należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości niezbędnej - w zależności od funkcji realizowanej zabudowy, o której mowa w ust. 2.

6. Dla realizowanej zabudowy wyznacza się, oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, służące usytuowaniu głównej bryły budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1; przed obowiązującą linią mogą znajdować się okapy, ryzality, wykusze, obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich budynków na działce nr ewid. 12/51, a na działkach pozostałych - budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, i obejmują wszystkie elementy zaliczane do kubatury brutto budynku.

7. Ustala się zakaz sytuowania budynków przy granicy działek sąsiednich.

§4. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się, na całym obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się, służące ochronie środowiska, następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek budowlanych objętych planem;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, z uwzględnieniem przepisów o środowisku w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną - z istniejących sieci, zgodnie z warunkami dostawcy;
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niskim wskaźnikiem emisji, niepowodujących zanieczyszczenia powietrza i spełniających wymogi ochrony środowiska.

2. O ile w wyniku prowadzonej działalności usługowej może nastąpić zanieczyszczenie powierzchni utwardzonych, wymagane jest zastosowanie urządzeń oczyszczających ścieki opadowe, przed ich wprowadzeniem do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W związku z tym, że teren objęty planem posiada uzbrojenie techniczne, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Zagospodarowanie odpadów, w tym niebezpiecznych, nastąpi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§6. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia istniejąca droga dojazdowa (ul. Leśna).

§7. Dla obszaru objętego planem nie zmienia się przeznaczenia określonego w obowiązującym planie miejscowym i ustala się stawkę 0% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§9. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVII/269/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 129 poz. 2502 z dnia 22.10.2001 r.)

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
(-) Henryk Mietlicki

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW**
na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej

Rysunek planu

skala 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granicą obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie
z ewidencją gruntów
maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązuje linie zabudowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W —
— KŁ —
— E —

PRZEZNACZENIE TERENU:

- teren zabudowy usługowo-mieszaniowej

LI/MN

Tomira Łęska - Oleszak
ARCHITEKT

ARCHITEKT
Projektowanie Urbanistyczne i Budowlane
64-920 Pila, ul. Male Bionia 6

[illegible]

mgr Wojciech Kramarz
Przewodniczący
Dedy Gminy Czarnków

Henryk Mielicki

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXI/227/09
RADY GMINY CZARNKÓW
Z DNIA 28 stycznia 2009r.

102 UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

[illegible]

Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie
 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 KRS 0000000000
 NIP 0000000000
 REGON 0000000000
 Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie
 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 KRS 0000000000
 NIP 0000000000
 REGON 0000000000

Województwo wielkopolskie
Gmina Czarnków
Ohręb Śmieszkowo
Ark I dz.12/47-51
Dz. 152/2008
Czarnków 2008-01-29

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/227/09
Rady Gminy Czarnków
z dnia 28.01.2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW**

Stosownie do art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada

Gminy Czarnków stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ul. Leśnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków (uchwała Nr XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 lutego 2001 r.)

832

UCHWAŁA Nr XXXI/228/09 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 28 stycznia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo
w rejonie ulicy Wiejskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Wiejskiej, zwany dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje działki nr ewid. 49/2, 62, 63/1, 64/1, 65/1-2, 66 i 264 oraz pas drogowy ul. Wiejskiej (droga powiatowa nr 1343P) i drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 266) w Śmieszkowie.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Wiejskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się: