

6.	Wydatki dotyczące wynajmu pomieszczeń na zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze								
6.1.									
...									
RAZEM									
7.	Wydatki inne:								
7.1.									
...									
RAZEM									
OGÓLEM 1 - 7									

3318

UCHWAŁA Nr IX/101/2011
Rady Gminy Stężyca
z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta jako podstawy obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Stężyca w 2012 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747 z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655 z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i nr 226, poz. 1475) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 19.10.2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r., z kwoty 74,18 zł za 1dt do kwoty 37,64 zł za 1dt, która będzie stanowić podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Stężyca w 2012 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca
Stefan Literski

3319

UCHWAŁA Nr IX/65/11
Rady Gminy Subkowy
z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 i 148 położonych w miejscowości Brzuśce oraz dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 123 i 148 położonych w miejscowości Waćmierz z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.

1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62,

poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887),

Rada Gminy Subkowy po zasięgnięciu opinii Komisji ochrony środowiska i rolnictwa uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 i 148 położonych w miejscowości Brzuśce oraz dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 123 i 148 położonych w miejscowości Waćmierz z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 262ha, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej zmianie planu:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane), w tym m.in. kabli elektroenergetycznych średniego napięcia do przesyłu energii elektrycznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) zabudowa – budynki;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 5) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 6) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby terenu (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1m, której naturalna rzeźba została odwzorowana na podkładzie mapowym rysunku zmiany planu. Nie uważa się za makroniwelację:
 - a) wkopania w teren fundamentów, w tym kondygnacji budynku oraz ogrodzeń,
 - b) wykopów na czas realizacji obiektów budowlanych, sieci, urządzeń sieciowych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
 - c) wykopanych części słupów oraz masztów,
 - d) robót ziemnych związanych z realizacją ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych;
- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od

poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych nie będących budynkami, takich jak np.: wolnostojące maszty antenowe (w tym odgromnikowe), urządzenia techniczne (m.in.: kotły, piece przemysłowe, kominy, wentylatornie, elektrownie wiatrowe), wolno stojące instalacje przemysłowe (m.in.: węzły betoniarskie);

- 8) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, forma architektoniczna, dyspozycja ścian zewnętrznych, kolorystyka, detal architektoniczny, w tym: wielkość i kształt otworów okiennych, i drzwiowych wraz ze stolarką, i podziałami;
- 9) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie, w tym:
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połąci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połąci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzalitty, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 10) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej zmianie planu:

R – teren rolniczy

EW – teren lokalizacji urządzeń źródłowych i sieciowych elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych

ZL – las

R – teren rolniczy

R,RU – teren rolniczy oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

U – teren zabudowy usługowej

W terenie U dopuszcza się:

- 1) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola biwakowe, ośrodki wypoczynkowe, gastronomię);
 - 2) usługi sportu i rekreacji;
 - 3) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;
 - 4) usługi kultury i rozrywki;
 - 5) usługi handlu detalicznego do 100m² powierzchni sprzedaży, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się w wyłącznie w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej.
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej
- W terenie MW,U dopuszcza się:
- 1) zabudowę wielorodzinną do czterech mieszkań;
 - 2) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola biwakowe, ośrodki wypoczynkowe, gastronomię);
 - 3) usługi sportu i rekreacji;
 - 4) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;
 - 5) usługi kultury i rozrywki;
 - 6) usługi handlu detalicznego, biura, pracownie, kancela-

rie, gabinety – mieszczące się w wyłącznie w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.

KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna
KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa
KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 4

Ustalone w zmianie planu zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieciąową infrastrukturę techniczną a także ciągów komunikacyjnych.

§ 5

Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) urządzenia elektroenergetyczne: minimum 0mp;
- 2) zabudowa mieszkaniowa: minimum 2mp na mieszkanie;
- 3) usługi handlu – minimum 1mp oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
- 4) biura, gabinety, kancelarie, pracownie: minimum 1mp na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
- 5) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 6) usługi kultury i rozrywki: minimum 1mp na 5 użytkowników oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 7) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 3mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego zmianami planu na 21 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 21.
2. Ustalenia szczegółowe zmian planu są następujące:

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMERY TERENÓW: 1, 2, 12
2. POWIERZCHNIA: teren nr 1 - 1,2ha, teren nr 2 – 0,8ha, teren nr 12 – 0,85ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZL – las
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
- 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6.6 formy zabudowy – nie dotyczy,
- 6.7 kształt dachu – nie dotyczy,
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się przepisy ogólne

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa:
tereny nr 1, 2 – od drogi wewnętrznej w terenie 4.KDW poprzez teren 3.R oraz spoza granic planu; teren nr 12 – od publicznej drogi dojazdowej w terenie 13.KDD oraz spoza granic planu;

13.2 parkingi – wyklucza się,
13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
13.9 gospodarka odpadami – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMERY TERENÓW: 3, 14
2. POWIERZCHNIE: teren nr 3 – 27,1ha, teren nr 14 – 12,4ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: R – teren rolniczy
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie

- ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 5.2 w strefie uciążliwości funkcjonującej farmy elektrycznej wiatrowych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z pkt 12
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – nie dotyczy,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – nie dotyczy,
- 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6.6 kształt dachu – nie dotyczy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 część terenu nr 3 i 14 - jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8.2 zakaz makroniwelacji,
- 8.3 w obszarach, o których mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogową: teren nr 3 – od drogi wewnętrznej w terenie 4.KDW oraz spoza granic planu; teren nr 14 – od drogi lokalnej w terenie 8.KDL oraz spoza granic planu,
- 13.2 parkingi – wyklucza się,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 13.9 gospodarka odpadami – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA

OPLĄTY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENÓW
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK
OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114,
115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU
DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123
I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z
PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ
ELEKTROWNI WIATROWYCH**

1. NUMER TERENU: 4
2. POWIERZCHNIA: 0,6ha
3. KLASA DROGI: KDW – teren drogi wewnętrznej
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 4.2 przekrój – bez wydzielonej jezdni i chodnika,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: część terenu nr 4 – od drogi gminnej nr 216016 – poza granicami planu
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 7.1 część terenu – jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7.2 w obszarze, o którym mowa w pkt 7.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPLĄTY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROW-

ANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ
WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca
się nasadzenia drzew

**KARTA TERENÓW
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK
OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114,
115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU
DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123
I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z
PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ
ELEKTROWNI WIATROWYCH**

1. NUMER TERENU: 5
2. POWIERZCHNIE: 200ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: R – teren rolniczy
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne o powierzchni maksymalnej 5m² na działkę budowlaną,
 - 5.3 w strefie uciążliwości funkcjonującej farmy elektrowni wiatrowych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z pkt 12,
 - 5.4 ustala się lokalizacje projektowanych kabli elektroenergetycznych SN i informatycznych, jak na rysunku planu
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: nie dotyczy,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 część terenu - jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8.2 obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi; dla obszarów ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 8.3 w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy

podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od dróg wewnętrznych w terenach: 4.KDW, 20.KDW, 21.KDW, od drogi lokalnej w terenie 8.KDL oraz spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – wyklucza się,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – nie dotyczy
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: na czas realizacji elektrowni wiatrowych dopuszcza się zagospodarowanie części terenu – jak na rysunku planu – w formie tymczasowych placów montażowych (na czas montażu a następnie odtworzenie wierzchniej warstwy gleby po pracach budowlanych)
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENÓW
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK
OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114,
115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU
DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123
I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z
PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ
ELEKTROWNI WIATROWYCH**

1. NUMER TERENU: 6
2. POWIERZCHNIA: 0,6ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 80%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m,
 - 6.6 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 25-45 stopni
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8.2 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub bezprzewodowej,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA

OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 16.1 zaleca się zebranie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 16.2 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

**KARTA TERENÓW
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK
OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114,
115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU
DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123
I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z
PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ
ELEKTROWNI WIATROWYCH**

1. NUMERY TERENÓW: 7, 9
2. POWIERZCHNIE: teren nr 7 – 3,9ha teren nr 9 – 2,0ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: R,RU – teren rolniczy oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,
 - 6.6 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 25-45 stopni
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 część terenu nr 7 - jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8.2 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych

obszarów

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogową:
 - dla terenu nr 7 – od drogi powiatowej nr 2817G (teren nr 8.KDL);
 - dla terenu nr 9 – od drogi gminnej nr 216016 (teren nr 13.KDD oraz poza granicami planu),
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – komunalne do kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; wody opadowe z powierzchni utwardzonych przeznaczonych pod komunikację kołową, w tym placów manewrowych i miejsc postojowych – do układu odwadniającego po uprzednim podczyszczeniu – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się zebranie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.2 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z

PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMER TERENU: 8
2. POWIERZCHNIA: 1,4ha
3. KLASA DROGI: KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – w stanie istniejącym, jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 230 – poza granicami planu
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 część terenu - jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7.2 w obszarze, o którym mowa w pkt 7.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 13.1 istniejąca lokalna trasa rowerowa „Szlak Grzymisława”,
 - 13.2 zaleca się nasadzenia drzew

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH

**W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU
DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123
I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z
PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ
ELEKTROWNI WIATROWYCH**

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 8,3ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U – teren zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, z minimalnym 50% udziałem funkcji mieszkaniowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,
 - 6.7 ilość budynków na działce – 1 budynek na każde rozpoczęte 1000m² powierzchni działki; dopuszcza się dodatkowo budowę budynku gospodarczego lub garażu,
 - 6.8 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:
 - a) dla usług – 250m²,
 - b) garaży, budynków gospodarczych – 100m²,
 - c) dla pozostałych – 250m²,
 - 6.9 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego: 100m²,
 - 6.10 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.11 ustala się budowę głównych boków budynków na planie prostokątnym; dopuszcza się werandy, ryzality, przedsionki o powierzchni maksymalnej stanowiącej łączny 10% udział powierzchni zabudowy budynku,
 - 6.12 kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 35-45 stopni,
 - 6.13 szerokość dojazdów do działek budowlanych – minimum: 10m,
 - 6.14 minimalna wielkość działki: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 teren - jak na rysunku planu – położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8.2 zakaz makroniwelacji,
 - 8.3 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.4 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 8.5 zieleni do pielęgnacji – jak na rysunku planu,
- 8.6 w obszarze, o którym mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od drogi gminnej nr 216016 (teren nr 13.KDD oraz poza granicami planu);
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych,
 - 14.2 do czasu realizacji elektrowni wiatrowych w terenach nr: 15, 16, 17, 18, 19 dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie części terenu inwestycji zaplecza budowlanego
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2. zaleca się zebranie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.3. zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 0,15ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – w tym od granicy lasu w terenie 12.ZL – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,
 - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.8 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połąci 40-45 stopni,
 - 6.9 ilość budynków na działce: maksymalnie 1 budynek; dopuszcza się dodatkowo budowę budynku gospodarczego lub garażu,
 - 6.10 szerokość dojazdów do działek budowlanych – minimum: 10m,
 - 6.11 minimalna wielkość działki: 1000m²
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 zakaz makroniwelacji,
 - 8.2 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 13.1 dostępność drogowa – od drogi dojazdowej w terenie 13.KDD,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
- #### **14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
- #### **15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%
- #### **16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:**
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.2 zaleca się zebranie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.3 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMER TERENU: 13
2. POWIERZCHNIA: 0,5ha
3. KLASA DROGI: KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 230 – poza granicami planu
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRA-

JOBRAZU KULTUROWEGO:

- 7.1 część terenu – jak na rysunku planu – położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7.2 w obszarze, o którym mowa w pkt 7.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się nasadzenia drzew

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123 I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. NUMERY TERENÓW: 15, 16, 17, 18, 19
2. POWIERZCHNIE: teren nr 15 – 0,2ha, teren nr 16 – 0,2ha, teren nr 17 – 0,2ha, teren nr 18 – 0,2ha, teren nr 19 – 0,2ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: EW – teren lokalizacji urządzeń źródłowych i sieciowych elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych,
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni reklam z dopuszczeniem umieszczenia na gondoli tylko logo producenta, inwestora lub właściciela

- elektrowni wiatrowych,
 - 5.3 ustala się dla wieży elektrowni wiatrowych konstrukcję rurową pełnościenną,
 - 5.4 ustala się lokalizacje projektowanych siłowni wiatrowych, jak na rysunku planu,
 - 5.5 ustala się lokalizacje projektowanych kabli elektroenergetycznych SN i informatycznych, jak na rysunku planu
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 5%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu – nie dotyczy,
 - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
 - 6.7 maksymalna całkowita wysokość konstrukcji elektrowni wiatrowej liczona ze śmigłem w górnym położeniu: 150m
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 tereny nr 16, 17, 18, 19 - jak na rysunku planu – położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8.2 uciążliwość funkcjonowania elektrowni wiatrowych nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku dla sąsiadujących terenów akustycznie chronionych,
 - 8.3 obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi; dla obszarów ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 8.4 stosowanie matowych powłok na śmigłach,
 - 8.5 masy ziemne pochodzące z wykopów zagospodarowanie na terenie lokalizacji lub do utwardzenia dróg dojazdowych; dopuszcza się zagospodarowanie na terenie wskazanym przez Wójta Gminy,
 - 8.6 zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby i po zakończeniu robót budowlanych i montażowych przywrócenie stan terenu niezainwestowanego umożliwiający jego użytkowanie rolnicze,
 - 8.7. wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji,
 - 8.8 obowiązuje zakaz makroniwelacji terenu za wyjątkiem niezbędnych prac związanych z realizacją obsługi komunikacyjnej, posadawieniem elektrowni wiatrowych, zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8.9. należy zabezpieczyć wykoppy fundamentowe przed dostępem zwierzęcy,
 - 8.10 w obszarach, o których mowa w pkt 8.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych

- obszarów
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogową:
 - teren nr: 15, 16 – od drogi wewnętrznej w terenie 21.KDW;
 - tereny nr: 17, 18, 19 - od drogi wewnętrznej w terenie 20.KDW,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł lokalnych,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

**KARTA TERENÓW
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁEK
OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 109, 112, 113, 114,
115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 I 148 POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI BRZUŚCE ORAZ DLA OBSZARU
DZIAŁEK OZNACZONYCH GEODEZYJNIE Nr 123
I 148 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WAĆMIERZ Z
PRZEZNACZENIEM NA LOKALIZACJĘ
ELEKTROWNI WIATROWYCH**

1. NUMERY TERENÓW: 20, 21
2. POWIERZCHNIA: teren nr 20 - 0,57ha, teren nr 21 – 0,19ha
3. KLASA DROGI: KDW – teren drogi wewnętrznej
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – bez wydzielonej jezdni i chodnika,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 w terenie nr 20 ustala się lokalizacje projektowanych kabli elektroenergetycznych SN i informatycznych, jak na rysunku planu

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
 - teren nr 20 – od drogi powiatowej nr 2817G (teren nr 8.KDL);
 - teren nr 21 – od drogi wewnętrznej w terenie 4.KDW
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 część terenu nr 21, jak na rysunku planu, oraz teren nr 20 położone w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Waćmierz” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7.2 w obszarach, o których mowa w pkt 7.1 planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: do czasu realizacji elektrowni wiatrowych dopuszcza się zagospodarowanie części terenu – jak na rysunku planu – w formie tymczasowych placów montażowych
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: zaleca się nasadzenia drzew.

§ 7

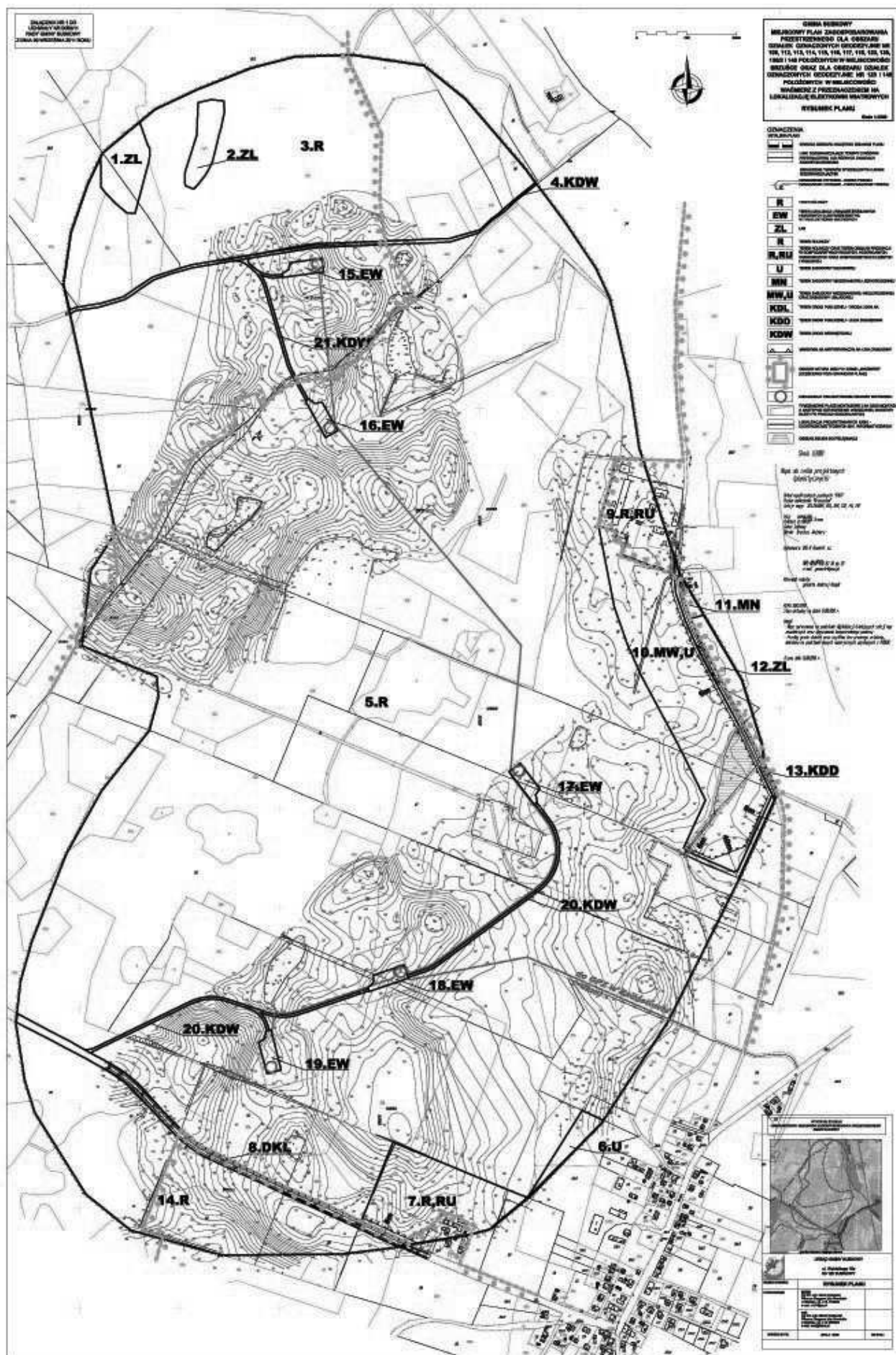
Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są: 1) część graficzna – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1); 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2); 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jacek Lisewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/65/11
Rady Gminy Subkowy
z dnia 29 września 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/65/11
Rady Gminy Subkowy
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 123, 135, 136/2 i 148 położonych w miejscowości Brzuśce oraz dla obszaru działek oznaczonych geodezyjnie nr 123 i 148 położonych w miejscowości Waćmierz z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/65/11
Rady Gminy Subkowy
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁA-

SNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. karta terenu nr 13.KDD (teren drogi publicznej – ulica dojazdowa – poszerzenie istniejącej ulicy Stawowej), długość ok. 520 mb. Powyższa inwestycja będzie realizowana ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie: Inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE, ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

3320

UCHWAŁA Nr VIII/35/2011 Rady Gminy Tczew z dnia 21 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany budżetu gminy Tczew na rok 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Dz. U. Nr 23,poz. 220;Nr 62, poz. 558;Nr 113,poz. 984;Nr153,poz. 1271;Nr 214,poz. 1806; z 2003r.Dz. U. Nr 80,poz. 717;Nr162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102,poz. 1055; Nr 116,poz. 1203; z 2005r.Nr 172,poz. 1441;Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17,poz. 128;Nr 181,poz. 1337; z 2007r. Nr 48,poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218;z 2008r. Nr 180,poz. 1111;Nr 223,poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Tczew, po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr IV/7/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Tczew na rok 2011 wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 wyraz 41.004.612 zastępuje się wyrazem 41.554.776 wyraz 29.924.425 zastępuje się wyrazem 30.200.025 wyraz 11.080.187 zastępuje się wyrazem 11.354.751 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. w § 2
 - 1) ust. 1 wyraz 52.406.751 zastępuje się wyrazem 52.956.915 zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) ust. 2 wyraz 27.035.358 zastępuje się wyrazem 27.097.834;
 - 3) pkt 1 ust. 2 wyraz 20.814.215 zastępuje się wyrazem 20.878.191;
 - 4) pkt 1 lit.a ust. 2 wyraz 11.679.120 zastępuje się wyrazem 11.683.320;

- 5) pkt lit.b ust. 2 wyraz 9.135.095 zastępuje się wyrazem 9.194.871;
- 6) pkt 3 ust. 2 wyraz 5.265.343 zastępuje się wyrazem 5.263.843;
- 7) ust. 3 otrzymuje brzmienie: " 3.Wydatki budżetu obejmują plan wydatków majątkowych w kwocie 25.859.081 zł, w tym na wydatki inwestycyjne i zakupy inwestycyjne w kwocie 25.859.081 zł z czego na wydatki inwestycyjne na programy finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej – 21.943.836 zł.";
- 8) ust. 4 wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
3. § 10 otrzymuje brzmienie: " Ustala się wydatki jednostek pomocniczych/sołectw/w wysokości 129.073 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.",
4. § 4 otrzymuje brzmienie: " W budżecie tworzy się rezerwy: 1) ogólną w wysokości - 192 690 zł, 2) celową w wysokości - 309 853 zł, z przeznaczeniem na: a) środki do dyspozycji jednostek pomocniczych Sołectw w kwocie - 39.353 zł, b) realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego w kwocie - 70.500 zł, c) wydatki inwestycyjne w kwocie - 200.000 zł."

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tczew
Krzysztof Jonaczyk