

**2918**

**UCHWAŁA Nr XXV/215/09 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

**§1.** Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXVI/198/97 z dnia 22 listopada 1997 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

**§2.** Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo”.

**§3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I**

**Przepisy ustaleń ogólnych**

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:1000;
- 3) drodze - należy przez to rozumieć drogę klasy dojazdowej;

- 4) liniach rozgraniczających drogi - należy przez to rozumieć granicę terenów, przeznaczonych na pas drogowy;
- 5) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcia lub połączenie dróg w jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy;
- 6) zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi nie będącej drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości znajdującej się przy drodze;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 10) przepisami szczególnymi - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

**§5.** Użyte w uchwale określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

**§6.** Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest wyznaczenie zasad zagospodarowania terenu przeznaczonego pod przebieg drogi dojazdowej, do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, na obszarze objętym ustaleniami planu.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr XV/135/2008 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo.

**§7.** Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Ćwierdzin, po północnej stronie terenów eksploatacji kruszywa ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, przyległy częściowo do obszaru objętego planem.

**§8.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, ust. 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

**DZIAŁ II  
Ustalenia szczegółowe**

**ROZDZIAŁ I**

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§9.1.** Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie - teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

2. Poza granicami obszaru objętego planem wprowadza się oznaczenie informacyjne – teren drogi publicznej lokalnej KDL, związanej z funkcjonowaniem drogi dojazdowej KDD.

**§10.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

**ROZDZIAŁ II  
Zasady ochrony  
i kształtowania ładu przestrzennego**

**§11.** Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez minimalną ingerencję w naturalny krajobraz oraz zminimalizowanie wielkości skarp terenowych związanych z budową pasa drogi.

**ROZDZIAŁ III  
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§12.** Poziom hałasu powodowany przez ruch samochodowy na drodze dojazdowej nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dla terenów znajdujących się w strefie oddziaływania drogi.

**ROZDZIAŁ IV  
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§13.1.** Obszar objęty planem znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, wymagają prowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**ROZDZIAŁ V  
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

**§14.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**ROZDZIAŁ VI  
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§15.1.** Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją drogi i parametrami ustanowionymi w niniejszym rozdziale.

2. Przy budowie elementów układu komunikacyjnego należy uwzględnić odpowiednio:

- 1) projektowane sieci infrastruktury technicznej,
- 2) istniejący poprzeczny układ dróg oraz utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań jednopoziomowych;
- 3) przy budowie drogi należy uprzednio rozpoznać teren pod względem warunków geologiczno-inżynierskich.

3. Szerokość pasa terenu przeznaczonego dla przebiegu drogi dojazdowej KDD, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

4. Dla przebiegu drogi dojazdowej KDD ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) jezdnię o szerokości 5,5 m oraz obustronne odwodnienie drogi, w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) poszczególne składowe drogi, znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, realizować przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.

## ROZDZIAŁ VII

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§16.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§17.** Ustala się podziały działek, zgodnie z przebiegiem drogi dojazdowej KDD, w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

## ROZDZIAŁ IX

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§18.1.** Dla terenu objętego planem ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

2. W razie ewentualnego natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego, ustala się obowiązek jego naprawy przy udziale upoważnionego przedstawiciela Gminnej Spółki Wodnej Witkowo, celem zachowania drożności sieci drenarskich.

## ROZDZIAŁ X

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§19.1.** Ustala się, powiązanie projektowanej drogi dojazdowej KDD z zewnętrznym istniejącym układem komunikacyjnym znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem, poprzez drogę publiczną lokalną KDL Gaj - Lubochnia.

2. Zasady rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:

- 1) ustala się budowę drogi dojazdowej w pasie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi drogi o szerokości 10,0 m;
- 2) w liniach rozgraniczających drogi ustala się szerokość jezdni - minimum 5,5 m;
- 3) ustala się zakaz ustawiania reklam w liniach rozgraniczających drogi KDD;
- 4) ustala się realizację zjazdów na drogi dojazdowe wewnętrzne, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
  - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne;

- zachowanie odpowiednich pól widoczności, wynikających z przepisów szczególnych;
- włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- utwardzone zjazdy o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi;
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg;

5) zjazd i wjazd z projektowanej drogi dojazdowej KDD na drogę publiczną lokalną KDL, realizować zgodnie z projektem technicznym drogi, na warunkach uzyskanych od właściwego zarządcy drogi;

6) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, zapewniającej docelową obsługę terenów eksploatacji kruszywa naturalnego oraz terenów sąsiednich przyległych do projektowanej drogi dojazdowej.

**§20.** Zasady budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:

1. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ich zagospodarowanie i odprowadzenie, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

2. Sieci infrastruktury technicznej w drodze dojazdowej, realizować w oparciu o warunki określone w przepisach szczególnych oraz na podstawie branżowych projektów technicznych.

## ROZDZIAŁ XI

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§21.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego urządzania i użytkowania terenów.

## ROZDZIAŁ XII

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

**§22.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

## DZIAŁ III

### **Przepisy końcowe**

**§23.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

**§24.** Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn. zm.), uzyskano zgodę na przeznaczenie 0,6908 ha gruntów leśnych - decyzja Ministra Środowiska ZS-W-2120/48/2009 z dnia 30.03.2009 r.

**§25.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

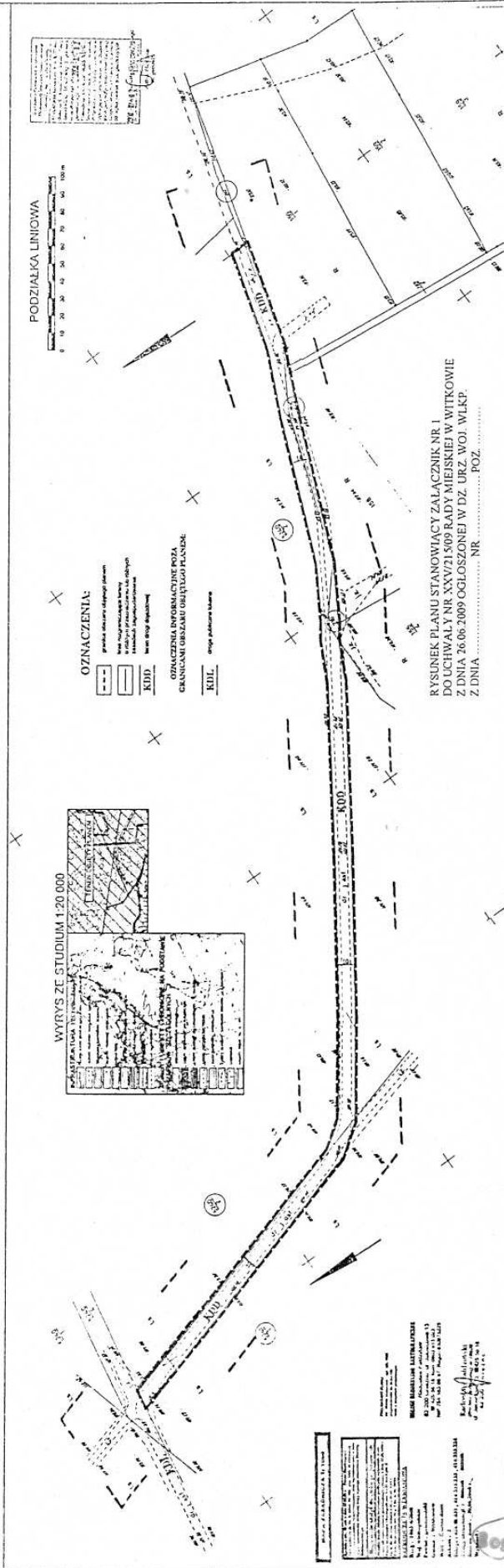
**§26.1.** Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Bogusław Motodecki*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁEK 5240/2, 5241/1, 214  
ORAZ DZIAŁEK 215 I 216 Z PRZEZNACZENIEM POD DROGĘ DOJAZDOWĄ DO TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA  
NATURALNEGO ZE ZŁÓŻÓW CIEWERDZIN I CIEWERDZIN KR, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI CIEWERDZIN GM. WITKOWO

SKALA 1:1000



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXV/215/09  
Rady Miejskiej w Witkowie  
z dnia 26 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁEK 5240/2, 5241/1,  
214 ORAZ DZIAŁEK 215 I 216 Z PRZEZNACZENIEM POD DROGĘ DOJAZDOWĄ DO TERENÓW  
EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO ZE ZŁÓŻ ĆWIERDZIN I ĆWIERDZIN KR, POŁOŻONYCH  
W MIEJSCOWOŚCI ĆWIERDZIN, GM. WITKOWO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU**

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 18 maja 2009 r. do 8 czerwca 2009 r. W dniu 29 maja 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr

199, poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 22 czerwca 2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, w związku z czym Rada Miejska w Witkowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 42 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXV/215/09  
Rady Miejskiej w Witkowie  
z dnia 26 czerwca 2009 r.

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODA-  
ROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁEK 5240/2, 5241/1, 214 ORAZ  
DZIAŁEK 215 I 216 Z PRZEZNACZENIEM POD DROGĘ DOJAZDOWĄ DO TERENÓW EKSPLOATACJI  
KRUSZYWA NATURALNEGO ZE ZŁÓŻ ĆWIERDZIN I ĆWIERDZIN KR, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI  
ĆWIERDZIN, GM. WITKOWO**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Witkowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);

- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. W prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu wykazano, że koszty związane z realizacją drogi nie obciążą budżetu gminy.

**§2.** W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

**§3.** W projekcie planu przewidziano powiązanie projektowanej drogi dojazdowej z zewnętrznym istniejącym układem komunikacyjnym znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem, poprzez drogę publiczną lokalną Gaj - Lubochnia.

2919

## UCHWAŁA Nr XXIII/153/2009 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 14 lipca 2009 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 566/2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759), Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

**§1.** Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Granowo nr XX/175/2001 z dnia 22.02.2001 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

**§2.** Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Granowo na obszarze działki o nr ewid.: 566/2”.

**§3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

### DZIAŁ I

#### Przepisy ustaleń ogólnych

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Granowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji terenu – jest to synonim przeznaczenia podstawowego;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 11) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.