

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/240/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – dz. 311, 312/2, 313/4.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic.
2. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - a) realizacja sieci wodociągowej \varnothing 90, o łącznej długości 220 mb,
 - b) realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 o łącznej długości 220 mb,

3. W sporządzonej dla potrzeb zmiany planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:
 - a) Koszty budowy sieci wodociągowej: 44.000 zł
 - b) Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 77.000 złRazem: 121.000 zł,
4. Realizacja zadań własnych Gminy, wymienionych w pkt 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy. Realizację zadań przewiduje się do końca 2013 r.
5. W przypadku braku możliwości realizacji zadań własnych wymienionych w pkt 2 w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Starogard Gdański na kolejne lata.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/240/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – dz. 311, 312/2, 313/4.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

361

UCHWAŁA Nr XXII/241/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – działka nr 29/1.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rada Gminy Starogard Gdański, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działki o numerze ewidencyjnym 29/1 w miejscowości Rokocin, gmina Starogard Gdański.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),

— rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
— rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

USTALENIA DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Teren 1 – RM
 - 1) Przeznaczenie terenu:
zabudowa zagrodowa
Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Dopuszcza się:

- a) usługi agroturystyki z gastronomią,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z istniejącym na działce zbiornikiem wodnym.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - nie więcej niż 9 m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
 - wysokość posadzki parteru – do 0,5m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - dach dwuspadowy symetryczny dla wszystkich brył budynku, spadek połąci dachu 35° – 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 8,0 m od linii rozgraniczających drogi gminnej i drogi wewnętrznej,
 - 5,0 m od zbiornika wody,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni działki,
 - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70% powierzchni działki;
 - f) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości za wyjątkiem wydzieleni działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych związanych z funkcją główną terenu lub z agroturystyką,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) wjazd na teren z drogi gminnej lub dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza terenem opracowania planu,
 - b) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie własnej działki zgodnie z parametrami:
 - min. 1mp/1 lokal mieszkalny,
 - min. 1mp/1 pokój gościnny lub apartament,
 - min 1mp/4 miejsca konsumpcyjne,
- 7) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) Nie dotyczy.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - nie dotyczy,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości hałasem należy zastosować w miarę potrzeb zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami,
 - należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
 - należy zachować istniejący na działce zbiornik wody.
 - c) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - a) Zaopatrzenie w wodę:
 - z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) Odprowadzenie ścieków:
 - docelowo do układu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji układu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - c) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
 - d) Zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
 - e) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
 - dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
 - f) Zaopatrzenie w energię cieplną:
 - ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
 - g) Gospodarka odpadami:
 - wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
 - h) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

- i) Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami.
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) nie dotyczy
- 12) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - a) 15%.
- 13) inne zapisy:
 - a) Nie ustala się.
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/241/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – działka nr 29/1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U.

z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:
Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/241/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – działka nr 29/1.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

362

UCHWAŁA Nr XXII/242/2008 **Rady Gminy Starogard Gdański** z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Trzcińsk – działki nr 10/3, 10/4 i 10/5.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rady Gminy Starogard Gdański, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek o numerach ewidencyjnych 10/3, 10/4 i 10/5 w miejscowości Trzcińsk, gmina Starogard Gdański.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
— rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
— rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbol cyfrowo-literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
 - a) symbol cyfrowy jest numerem porządkowym,
 - b) symbol literowy umieszczone po symbolu cyfrowym oznacza przeznaczenie terenu.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, domy wolnostojące jednorodzinne na jednej działce. Dopuszcza się budynki gospodarcze spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - powierzchnia budynków ogółem na jednej działce do 35 m² powierzchni użytkowej,
 - geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25–45°,
 - wysokość maksymalna do 5,0 m,

§ 5

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. Teren 1 – MN

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
 - b) strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania,
 - c) należy dostosować intensywność, gabaryty oraz formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów krajobrazowych obszaru,
 - d) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestow-