

KOMUNIKATY

2412 – z dnia 9 lipca 2009 r. Zarządu Województwa Pomorskiego w sprawie zmiany Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013..... 9664

2401

UCHWAŁA Nr XXXVII/1068/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „rejon kąpieliska morskiego Stogi w mieście Gdańsku” (o numerze ewidencyjnym 1416) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar ograniczony: od północy wydzieleniem geodezyjnym brzegu morskiego, od wschodu duktem leśnym, prowadzącym z plaży w kierunku południowo – zachodnim, od południa granicą terenu wiązki rurociągów, od zachodu granicami kompleksu leśnego i zachodnią linią rozgraniczającą ul. Nowotnej, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń.
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich

budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.

- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
- 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń

- nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 8) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli.
 - 9) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
 - 10) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.
 - 11) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placyki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne – bez miejsc postojowych – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja).

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące

przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej ZP.

U35 plaże morskie z dopuszczeniem obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego.

ZL lasy.

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przyrodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

KD81 tereny ulic lokalnych.

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty.

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnymi, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych Strefa C – nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN 0,9
1a	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN 0,4
1b	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN 0,9
2	Hotele	1 pokój	MIN 0,6
2a	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN 1,0

3	Motele	1 pokój	MIN 1,0
4	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN 0,9
5	Sklepy o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 32
6	Targowiska	1000 m ² pow.	MIN 50
7	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 15
8	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. uż. do 200 m ²	100 m ² pow. uż.	MIN 5
8a	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. uż. powyżej 200 m ²	100 m ² pow. uż.	MIN 3
9	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. uż.	100 m ² pow. uż.	MIN 5
9a	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. uż.	100 m ² pow. uż.	MIN 2,5
10	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. uż.	MIN 1,2
11	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. uż.	MIN 3
12	Kina	100 miejsc siedzących	MIN 5
12a	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN 15
13	Muzea małe do 1000m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienn.	MIN 16 + 0,3 M.P. DLA AUTOKARU
13a	Muzea duże powyżej 1000m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienn.	MIN 20
13b	Muzea na wolnym powietrzu-skanseny	10000 m ² pow. terenu	MIN 20
13c	Centra muzealne,	1000 m ² pow. uż.	MIN 20
13d	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. uż.	POWIERZCHNIA PARKINGOWA MIN 40% POW. UŻYTKOWEJ LUB 80% POW. WYSTAWIENNICZEJ LUB 40 M.P./1000 m ² POW. UŻ.
14	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN 0,5
15	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN 1,0
16	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5
17	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3,0
18	Szpitałe, kliniki	1 łóżko	MIN 1
19	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. uż.	MIN 4
19a	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN 5
20	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 wskaźniki parkingowe stosuje się odpowiednio. renów, oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 014.

§ 6

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 14 te-

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 7,43 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia **U35** plaże morskie

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

kąpielisko morskie Stogi

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 7,11,12

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wokół istniejącego budynku technicznego - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,1
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: wyłącznie dojazdy dostawcze, techniczne i awaryjne z ciągu pieszego 003-KX
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) zakaz poszukiwań i wydobywania kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z pkt. 13
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się systemy i budowle ochronne brzegu morskiego
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: zabudowa biologiczna podnóża wydmy przedniej

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania za wyjątkiem związanych z obsługą ruchu turystycznego sezonowych obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 80m², stawianych na okres nie dłuższy niż 120 dni i lokalizowanych zgodnie z planem sezonowego zagospodarowania plaż sporządzonym przez gminę i uzgadnianym z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200
- 3) dopuszcza się systemy i budowle ochronne brzegu morskiego

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) należy zapewnić dostępność dla właściwego organu administracji morskiej
- 2) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 3) teren w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB-220005 „Zatoka Pucka” Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
- 4) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 3,28 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia Z64	tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - wydmy
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 10, 11
- 2) ciąg pieszy równoległy do linii brzegowej – jak na rysunku planu
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: wyłącznie dojazdy techniczne i awaryjne z ciągu pieszego 003-KX lub z ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochrona wydm

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem biologicznych metod przeciwdziałania erozji z wykorzystaniem gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- 3) zakaz poszukiwań i wydobycia kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ppkt. 2
- 2) dopuszcza się systemy i budowle ochronne brzegu morskiego
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200
- 4) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Morskim Oddziałem Straży Granicznej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) należy zapewnić dostępność dla właściwego organu administracji morskiej
- 2) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągu pieszego

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia KX	teren wydzielonego ciągu pieszego
---------------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

toalety publiczne

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12
- 2) elementy kształtowania krajobrazu: oś widokowa, jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy równoległa do północnej części linii rozgraniczającej teren 004-Z64, w odległości 3,5m od niej - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: nie ustala się
maksymalna: 15%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu

- 4) intensywność zabudowy terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,15
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: wyłącznie dojazdy dostawcze, techniczne i awaryjne od ul. Nowotnej (010-KD81) przez teren 005-U33
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) realizacja nawierzchni ciągu pieszego z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 3) zakaz poszukiwań i wydobywania kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200
- 3) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Morskim Oddziałem Straży Granicznej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 2) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągu
- 3) należy zapewnić dostępność dla właściwego organu administracji morskiej
- 4) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 16,82 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia Z64	tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - wydmy
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 10, 11
- 2) ciągi piesze - dojścia do plaży, jak na rysunku planu
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: wyłącznie dojazdy techniczne i awaryjne z ciągu pieszego 003-KX, z ciągu pieszo-jezdnego w terenie 006-U34, z ciągu pieszego w terenie 005-U33 oraz z ciągu pieszego w terenie 014-ZL
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: ochrona wydm
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: obiekt o wartościach kulturowych – relikty Baterii Wiejskiej (prawe stanowisko kierowania ogniem), oznaczone na rysunku planu, do zachowania w formie trwałej ruiny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem biologicznych metod przeciwdziałania erozji z wykorzystaniem gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- 3) zakaz poszukiwań i wydobycia kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ppkt. 2
- 2) dopuszcza się systemy i budowle ochronne brzegu morskiego
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200
- 4) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Morskim Oddziałem Straży Granicznej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) należy zapewnić dostępność dla właściwego organu administracji morskiej
- 2) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągu pieszego

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 2,08 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej - usługi: gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m ² , kultury, sportu i rekreacji, obsługi ruchu turystycznego; mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; parkingi i garaże w obiektach usługowych.
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszystkie nie wymienione w pkt. 3 z zakresu przeznaczenia U33

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11, 12
- 2) oś widokowa na przedłużeniu ciągu pieszego 003-KX – jak na rysunku planu
- 3) ciąg pieszy wzdłuż pasa wydm – jak na rysunku planu
- 4) ciąg pieszy między ul. Nowotną (010-KD81), a terenem 003-KX
- 5) ciąg pieszo-jezdny łączący ul. Nowotną (010-KD81) z ciągiem komunikacyjnym wzdłuż linii rozgraniczającej teren 004-Z64, obiegający zabudowę w centrum terenu
- 6) ścieżka rowerowa łącząca istniejącą ścieżkę rowerową w ul. Nowotnej (010-KD81) z ciągiem komunikacyjnym wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren 004-Z64, obiegająca zabudowę w centrum terenu i będąca fragmentem trasy rowerowej łączącej kąpielisko morskie Stogi z rejonem ujścia Wisły Śmiałej w Górkach Zachodnich

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy formujące dwa skrzydła zabudowy po obu stronach osi widokowej, o której mowa w pkt. 6.2 – jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Nowotnej (010-KD81) i z terenu 009-KS
- 2) parkingi: do realizacji poza terenem 005-U33, zgodnie z § 5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla niepełnosprawnych
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: część terenu objęta strefą ochrony konserwatorskiej - jak na rysunku planu
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zachowanie tarasowego ukształtowania terenu
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 4) realizacja ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 5) zakaz poszukiwań i wydobywania kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się wyłącznie nośniki reklamowe związane z prowadzoną działalnością, przewidziane w projekcie budowlanym, który był podstawą budowy obiektu
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zielen: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Morskim Oddziałem Straży Granicznej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 2) zaleca się realizację ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 3) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych

- 4) zaleca się realizację ciągu pieszego, o którym mowa w pkt. 6.4 w przebiegu pokazanym na rysunku planu
- 5) zaleca się realizację ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w pkt. 6.5 w przebiegu pokazanym na rysunku planu
- 6) zaleca się realizację ścieżki rowerowej, o której mowa w pkt. 6.6 w przebiegu pokazanym na rysunku planu
- 7) zaleca się przesadzenie drzew w przypadku ich kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu
- 8) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 8,64 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U34	teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą - usługi: gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m ² , oświaty i szkolnictwa, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji, kultury, sportu i rekreacji, obsługi ruchu turystycznego; budynki zamieszkania zbiorowego; mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; parkingi i garaże w obiektach usługowych.
-------------------------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszystkie nie wymienione w pkt. 3 z zakresu przeznaczenia U34

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

budynek mieszkalny przy ul. Wydmy 1 i 2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11, 12
- 2) ciąg pieszy wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej teren 004-Z64 - jak na rysunku planu
- 3) ciąg pieszo-jezdny wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren 004-Z64 - jak na rysunku planu
- 4) ścieżka rowerowa będąca fragmentem trasy łączącej kąpielisko morskie Stogi z rejonem ujścia Wisły Śmiałej w Górkach Zachodnich

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące linie zabudowy po obrysie fundamentów budynku w sąsiedztwie gaju grabowego – jak na rysunku planu
 - b) dla terenu na południe od ciągu pieszo-jezdnego linie zabudowy zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Nowotnej (010-KD81) poprzez ciąg pieszo-jezdny – jak na rysunku planu
 - b) od ul. Nowotnej (010-KD81) przez teren obsługi transportu drogowego 009-KS
 - c) od ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 012-KX
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: część terenu objęta strefą ochrony konserwatorskiej - jak na rysunku planu
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: ochrona gaju grabowego wskazanego na rysunku planu jako zieleń do utrzymania i wprowadzenia

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia - gaj grabowy – jak na rysunku planu,
- 3) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności.
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 5) realizacja ciągów pieszych i miejsc postojowych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 6) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej
- 7) zakaz poszukiwań i wydobywania kopalni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Morskim Oddziałem Straży Granicznej oraz z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 2) zaleca się obsługę komunikacyjną od ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 012-KX i z terenu obsługi transportu drogowego 009-KS
- 3) zaleca się realizację ścieżki rowerowej, o której mowa w pkt. 6.4 w przebiegu pokazanym na rysunku planu
- 4) zaleca się lokalizację wlotu ścieżki rowerowej, o której mowa w pkt. 6.4 w teren 014-ZL w miejscu pokazanym na rysunku planu
- 5) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych
- 6) zaleca się przesadzenie drzew w przypadku ich kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu
- 7) wysoki poziom wód gruntowych

_KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 1,09 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U34	teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą - usługi: gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m ² , oświaty i szkolnictwa, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji, kultury, sportu i rekreacji, obsługi ruchu turystycznego; budynki zamieszkania zbiorowego; mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; parkingi i garaże w obiektach usługowych.
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszystkie nie wymienione w pkt. 3 z zakresu przeznaczenia U34

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 012-KX
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód-opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 4) realizacja ciągów pieszych i miejsc postojowych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 5) zakaz poszukiwań i wydobywania kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych
- 2) zaleca się realizację ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 3) zaleca się przesadzenie drzew w przypadku ich kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu
- 4) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,82 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia KS	teren obsługi transportu drogowego – parking terenowy
------------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,12

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna 2%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna 0,1
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna 6m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 012-KX
- 2) parkingi: co najmniej 150 miejsc postojowych
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności

- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 4) realizacja parkingu z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 5) ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z niezbędną obsługą komunikacyjną
- 6) zakaz poszukiwań i wydobywania kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia parkingu
- 2) zaleca się przesadzenie drzew w przypadku ich kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu
- 3) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 0,96 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia KS	teren obsługi transportu drogowego – parking terenowy, plac lub pętla do zawracania
---------------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11, 12

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna 2%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna 0,1
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna 6m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Nowotnej (010-KD81), od ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 012-KX
- 2) parkingi: co najmniej 200 miejsc postojowych

- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 3) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 4) zakaz poszukiwań i wydobycia kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji szyldów i nośników reklamowych o powierzchni większej niż 1m²
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 2) zalecana lokalizacja przepompowni ścieków – jak na rysunku planu
- 3) zaleca się przesadzenie drzew w przypadku ich kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu
- 4) wysoki poziom wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 1,08 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD81	teren ulicy lokalnej – ulica Nowotna
--------------------------------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 21m do 30m – jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie – chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, dwutorowe torowisko tramwajowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Stryjewskiego (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej - jak na rysunku planu
- 2) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) ochrona historycznego przebiegu ulicy
 - b) ochrona szpalery drzew po wschodniej stronie ulicy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) maksymalne zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpalery drzew wzdłuż ulicy
- 3) zakaz poszukiwań i wydobywania kopalni

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji szyldów i nośników reklamowych o powierzchni większej niż 1m²
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: kompozycja ulicy - jednostronny szpaler drzew

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się stanowiska postojowe samochodów osobowych w zatokach wzdłuż jezdni
- 2) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 3) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych
- 2) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 3) zaleca się przesadzenie drzew w przypadku ich kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 3,41 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZL	teren lasu
---------------------------------------	-------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 11, 12

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 012-KX, od ul. Nowotnej (010-KD81) lub spoza granic planu
- 2) parkingi: dopuszcza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu w trakcie realizacji nowego zagospodarowania terenu
- 3) zakaz poszukiwań i wydobywania kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 0,80 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia KX	teren ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym
------------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Nowotnej (010-KD81)
- 2) parkingi: dopuszcza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 9) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 4) realizacja nawierzchni ulicy i miejsc postojowych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 5) zakaz poszukiwań i wydobywania kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji szyldów i nośników reklamowych o powierzchni większej niż 1m²
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się

5) zielen: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania,

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej

2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) zakaz zabudowy

2) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza

3) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ulicy i miejsc postojowych

2) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

3) zaleca się przesadzenie drzew w przypadku ich kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 0,34 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZL	teren lasu
------------------------------------	-------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 11.

2) ciągi piesze, jak na rysunku planu

3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: wyłącznie dojazdy techniczne i awaryjne od ul. Nowotnej (010-KD81) poprzez ciąg pieszo-jezdny w terenie 005-U33 – jak na rysunku planu

2) parkingi: wyklucza się

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) zakaz poszukiwań i wydobywania kopalni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ppkt. 2
- 2) dopuszcza się systemy i budowle ochronne brzegu morskiego
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON KĄPIELISKA MORSKIEGO STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1416

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 23,01 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZL	teren lasu
------------------------------------	-------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 10, 11
- 2) ciągi piesze, jak na rysunku planu
- 3) ścieżka rowerowa będąca fragmentem trasy łączącej kąpielisko morskie Stogi z rejonem ujścia Wisły Śmiałej w Górkach Zachodnich

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMOW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 012-KX lub spoza granic planu
- 2) parkingi: dopuszcza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu
- 2) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) do zachowania układ ciągów pieszych, jak na rysunku planu
 - b) relikty baterii Wiejskiej, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, do zachowania w formie trwałej ruiny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu w trakcie realizacji nowego zagospodarowania terenu
- 3) zakaz poszukiwań i wydobycia kopalin

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu „rejon kąpieliska morskiego Stogi w mieście Gdańsku” w skali 1: 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr XX/608/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.03.2000 r. (Dz. Urz. Nr 52, poz. 325 z dnia 25.05.2000 r.)

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/1068/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/1068/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W wyznaczonym terminie t.j. do 14.05.2009 r. do projektu planu nie wpłynęły uwagi

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/1068/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. Karta terenu nr 012-KX, teren ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, kołowym i rowerowym o powierzchni 1,08 ha, łączącej tereny leśne, usługowe i parking

samochodów osobowych z ul. Nowotną. W przekroju ulicy 012-KX przewidziano jednoprzestrzenny ciąg komunikacyjny urządzony o długości 340 mb wraz z uzbrojeniem

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

1. Budowa przepompowni ścieków w terenie nr 010-KS
 - realizowana ze środków właściciela sieci
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa układu odprowadzającego długości ok. 2 km.

2042

UCHWAŁA Nr XXXVII/1073/09

Rady Miasta Gdańsk

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulic Wita Stwosza i Bażyńskiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulic Wita Stwosza i Bażyńskiego w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0241) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 8,29ha, ograniczony od wschodu ul. Wita Stwosza, od południa ul. Bażyńskiego, od zacho-

du Halą Olivia i terenami niezagospodarowanymi oraz od północy terenami zabudowy mieszkaniowej, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń.
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji.
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia.