

2616

**UCHWAŁA NR VIII / 35 / 2011 RADA MIEJSKA W LWÓWKU**

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) Rada Miejska w Lwówku po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.

**§ 2.** Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu, w skali 1:5000 - załączniki nr 1.1., 1.2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lwówku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2; rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lwówku, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**DZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki, o których mowa w § 3 pkt 1 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lwówku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 5. 1.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarach objętych planem .

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwał Rady Miejskiej w Lwówku Nr XXXIX/254/2010 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.

**§ 6.** Planem objęto obszary o powierzchni ok. 7,89 ha. 2. Obszary, o którym mowa w ust. 1, położone są północno-zachodniej części gminy Lwówek w obrębie geodezyjnym Zębowo na działka o nr ewid. 7181/10, 652 oraz w części dz. nr ewid. 7181/4.

**§ 7.** Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu, stanowią one granice zatwierdzenia.

**DZIAŁ II**

**Ustalenia szczegółowe**

**Rozdział I**

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 8.** Ustala się następującą kategorie przeznaczenia terenów: tereny lasu – oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL.

**§ 9.** Linia ciągłą oznaczono na rysunkach planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział II  
**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 10. Na obszarach objętych planem ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział III  
**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 11. Na obszarach objętych planem ustala się zakaz uszkodzania powierzchni terenu poprzez zmianę jego rzeźby.

§ 12. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarach objętych planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

Rozdział IV  
**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie ustala się.

Rozdział V  
**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Nie ustala się.

Rozdział VI  
**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

Nie ustala się.

Rozdział VII  
**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych Nie ustala się.**

Rozdział VIII  
**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

Nie ustala się.

Rozdział IX  
**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 13. Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych na terenach: 1ZL, 2ZL i 3ZL.

§ 14. Na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL ustala się realizację gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi planami urządzenia lasu.

Rozdział X  
**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej Nie ustala się.**

Rozdział XI  
**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Nie ustala się.**

Rozdział XII  
**Stawki procentowe**

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

**DZIAŁ III**  
**Przepisy końcowe**

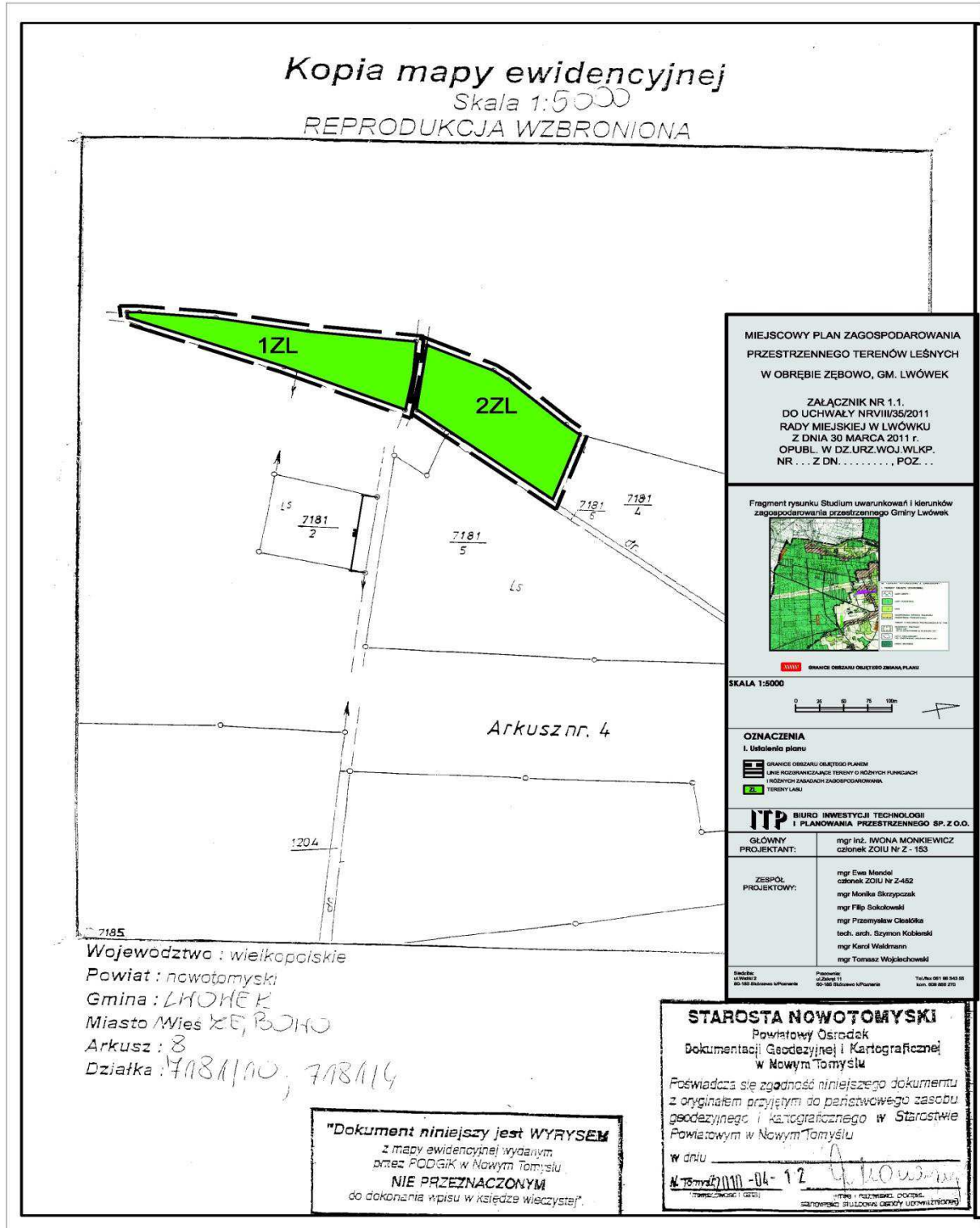
§ 16. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana numerów ewidencyjnych działek o których mowa w § 6, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

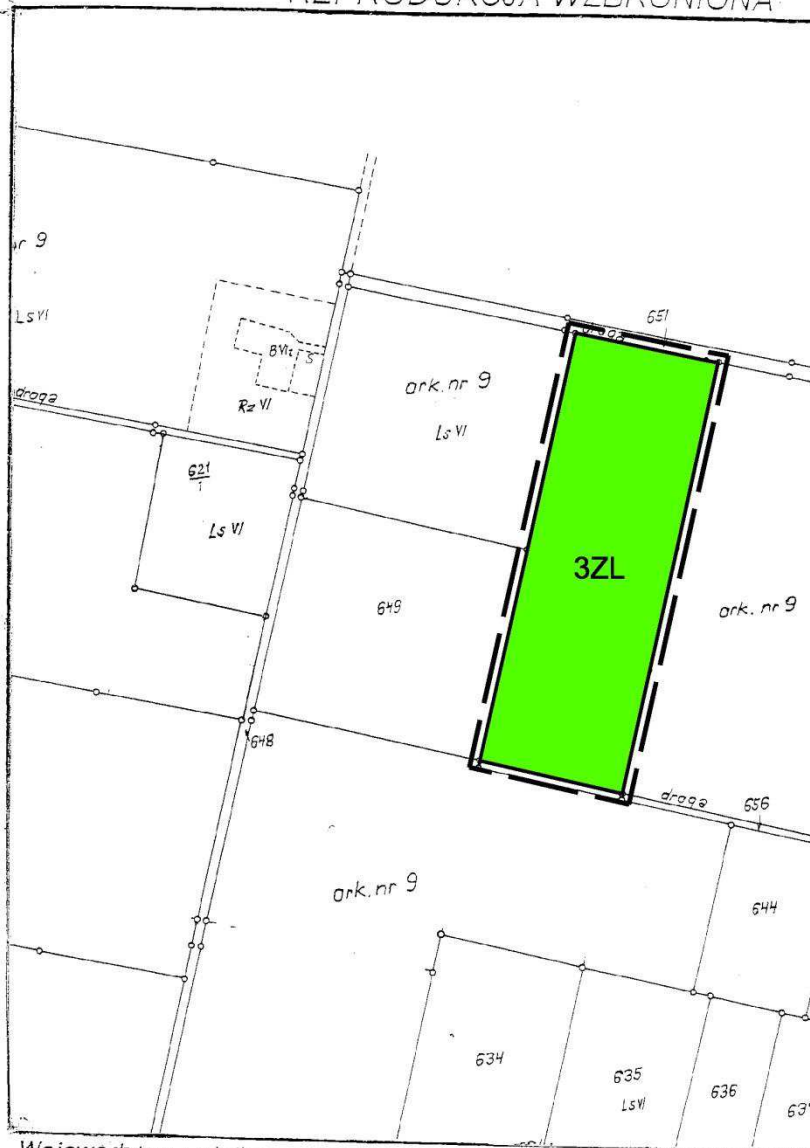
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lwówku  
(-) mgr Arkadiusz Kaźmierczak

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VIII / 35 / 2011  
Rada Miejska w Lwówku  
z dnia 30 marca 2011 r.

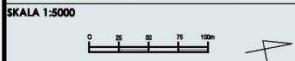


Kopia mapy ewidencyjnej  
Skala 1:5000  
REPRODUKCYJA WZBRONIONA



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW LEŚNYCH  
W OBRĘBIE ZĘBOWO, GM. LWÓWEK

ZALĄCZNIK NR 1.2.  
DO UCHWAŁY NR VIII/35/2011  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU  
Z DNIA 30 MARCA 2011 r.  
OPUBL. W DZ. URZ. WOJ. WLKP.  
NR ... Z DN. ...., POZ. ...



**OZNACZENIA**  
I. Ustalenia planu

GRANICE OBSZARU OLETRZED ZBIANA PLANU  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
I RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA  
TERENY LASU

**ITP** BIURO INWESTYCJI TECHNOLOGII  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| GŁÓWNY<br>PROJEKTANT: | mgr inż. IWOŃA MONKIEWICZ<br>członek ZOIU Nr Z - 153  |
| ZESPÓŁ<br>PROJEKTOWY: | mgr Ewa Mendel<br>członek ZOIU Nr Z-452<br>mgr Monika Skrzypczak<br>mgr Filip Sokółowski<br>mgr Przemysław Ciesliński<br>tech. arch. Szymon Kobłenski<br>mgr Karol Waldmann<br>mgr Tomasz Wojciechowski |

Skądś: ul. Świdzi 2 60-100 Sułkowo K/Poznań  
Pracownie: ul. Świdzi 1 60-100 Sułkowo K/Poznań  
Tel./fax 061 80 343 00 kom. 609 988 270

Województwo : wielkopolskie  
Powiat : nowotomyski  
Gmina : LWÓWEK  
Miasto/Wieś : ZĘBOWO  
Arkusz : 2  
Działka : 652

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM  
z mapy ewidencyjnej wydanej  
przez PODGIG w Nowym Tomysiu  
NIE PRZEZNACZONYM  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

**STAROSTA NOWOTOMYSKI**  
Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Nowym Tomysiu

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie  
Powiatowym w Nowym Tomysiu

w dniu 2010-04-12  
N. Tomyski

Załącznik nr 2  
do uchwały nr VIII / 35 / 2011  
Rada Miejska w Lwówku  
z dnia 30 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie  
Zębowo, gm. Lwówek**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 lutego do 2 marca 2011 r. W dniu 24 lutego 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 16 marca 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Lwówku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.



Załącznik nr 3  
do uchwały nr VIII / 35 / 2011  
Rada Miejska w Lwówku  
z dnia 30 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady  
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Lwówku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r., Dz.U. nr 80 poz. 526 z późniejszymi zmianami);
  - ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
  - ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);
  - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
  - prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;
- oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciążą budżetu gminy Lwówek.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Lwówek.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.