

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XIV/159/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Koszalinie, po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gnieźnieńska - 4 Marca” w Koszalinie, ujętymi w przedstawionym wykazie stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, nie uwzględnia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XIV/159/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują realizację, w tym budowę i modernizację, oraz rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami,
- 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

2225**UCHWAŁA NR XIV/160/2011
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE****z dnia 22 września 2011 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV - Gdańska” w Koszalinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804,

Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LX/715/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV - Gdańska” w Koszalinie, dla terenu między ulicami: Tradycji i Oskara Langego w Koszalinie, stwierdzając zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LVII/666/2010 z dnia 7 września 2010 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV - Gdańska” w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XLV/539/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 grudnia 2009 r.

2. Obszar objęty zmianą planu wynosi 1,0691 ha.

§ 2. W uchwale Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV - Gdańska” w Koszalinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465 oraz z 2010 r. Nr 14, poz. 301) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 27:

a) w ust. 3 skreśla się oznaczenie: „12.16 MW,U o powierzchni 0,51 ha,”;

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 12.16aMW,U o powierzchni 0,5927 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) funkcja uzupełniająca - usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową,

3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) usługi należy realizować w najniższej kondygnacji nadziemnej,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie terenu funkcjonalnego - 1,6,

d) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,45,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 17 m,

f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy - 5,

g) dach płaski o kacie nachylenia do 22°,

h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego - 25%,

i) dopuszcza się grodzenie terenu wyłącznie na granicy z terenami funkcjonalnymi 12.25aU i 12.42aE,

j) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;

4) podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami ogólnymi, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 2000 m²;

5) wskaźniki parkingowe:

a) dla funkcji mieszkaniowej minimum 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny,

b) dla funkcji usługowej minimum 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży;

6) obsługa komunikacyjna - z przyległych dróg publicznych;

7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi.”;

c) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 12.25aU o powierzchni 0,2204 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) funkcja podstawowa - usługi, w szczególności handlu;

2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie terenu funkcjonalnego - 2,0,

d) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,65,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,

f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy usługowej - 4,

g) minimalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy usługowej - 2,

- h) geometria dachu - czterospadowy o spadkach 25° - 40° ; naprzeciwległe połacie dachu muszą posiadać takie same kąty nachylenia, układ głównych kalenic - równoległy do drogi publicznej oznaczonej symbolem 010KDZ,
- i) elewacje frontowe budynków należy realizować od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 0132 KDD,
- j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 5%,
- k) dopuszcza się grodzenie terenu wyłącznie na granicy z terenem funkcjonalnym 12.16aMW,U;
- 3) podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami ogólnymi, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 1000 m^2 ;
- 4) wskaźniki parkingowe minimum 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni sprzedaży;
- 5) obsługa komunikacyjna - z przyległych dróg publicznych oraz terenu 12.30aZP,KP;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi.”;
- d) w ust. 12 skreśla się oznaczenie: „12.30 ZI o powierzchni $0,10 \text{ ha}$,”;
- e) po ust. 12 dodaje się ust. 12a w brzmieniu:
„12a. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 12.30aZP,KP o powierzchni $0,2460 \text{ ha}$ obowiązują następujące ustalenia:
1) funkcja podstawowa - teren zieleni urządzonej oraz parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia parkingu łącznie z komunikacją maksymalnie do 40% powierzchni terenu,
b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni terenu,
c) pas szerokości 7 m wzdłuż terenu 010KDZ zagospodarować jako ciąg pieszo-rowerowy,
d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu obiektami małej architektury,
e) zakaz grodzenia terenu,
f) zakazuje się wprowadzania urządzeń i obiektów tymczasowych;
3) podział na działki zgodnie z warunkami ogólnymi, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 850 m^2 i szerokości frontu działki minimalnie 80 m .
4) obsługa komunikacyjna - z przyległych dróg publicznych oraz terenu 12.25aU;
5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi, przy czym:
a) zagospodarowanie terenu należy realizować w sposób nie kolidujący z sieciami podziemnymi,
b) sieci należy realizować w ciągu komunikacji pieszo-rowerowej, o którym mowa w pkt 2 lit. c.”;
- f) w ust. 15 skreśla się oznaczenie: „12.42 E o powierzchni $0,01 \text{ ha}$,”;
- g) po ust. 15 dodaje się ust. 15a w brzmieniu:
„15a. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 12.42aE o powierzchni $0,01 \text{ ha}$, obowiązują następujące ustalenia:
1) funkcja podstawowa - stacja transformatorowa;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) zakaz wprowadzania obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu,
b) maksymalna wysokość obiektów - 4 m ,
c) teren powinien być utwardzony w sposób umożliwiający dojazdy i dojścia,
d) obsługa komunikacyjna - z przyległej drogi publicznej,
e) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi.”;
- 2) w § 28 w ust. 6 skreśla się oznaczenie: „0205 KXJ o powierzchni $0,09 \text{ ha}$,”;
- 3) w rysunku planu, w granicach obszaru objętego zmianą planu, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r.

§ 3. Załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

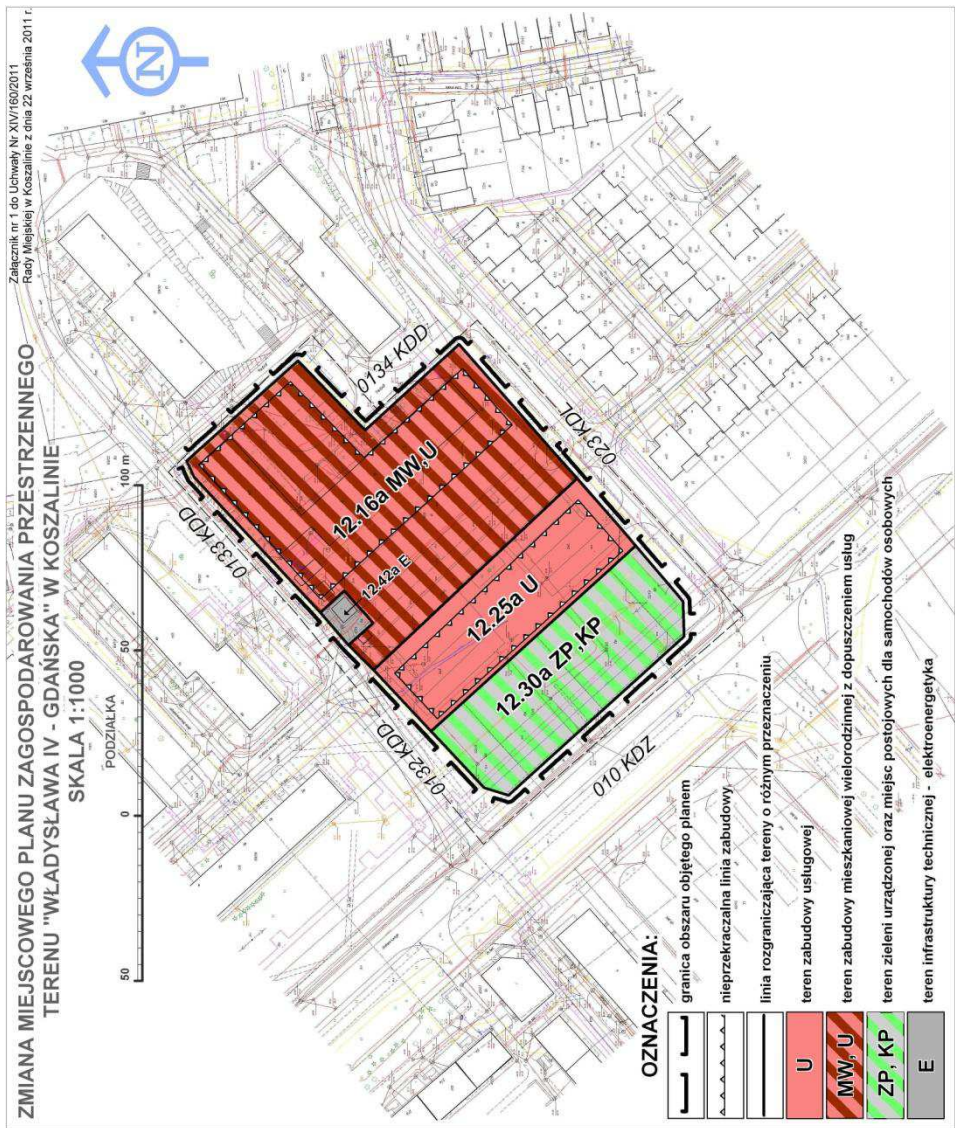
§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

Władysław Husejko

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIV/160/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 września 2011 r.

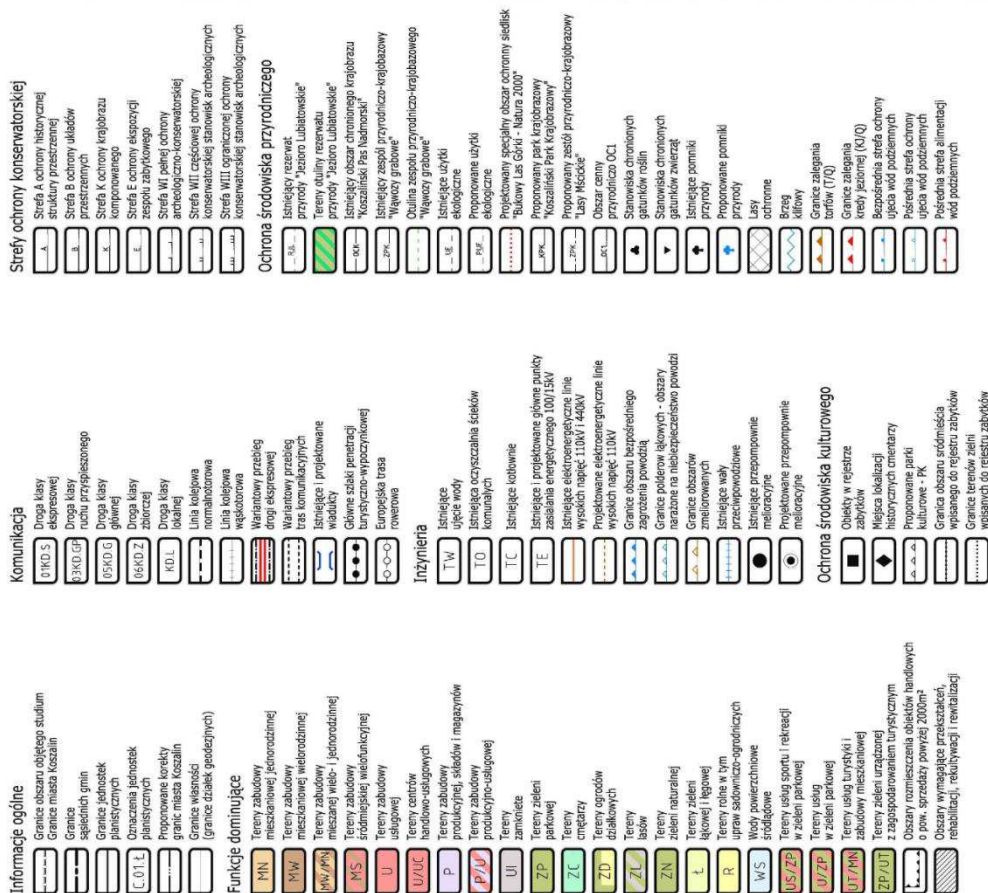
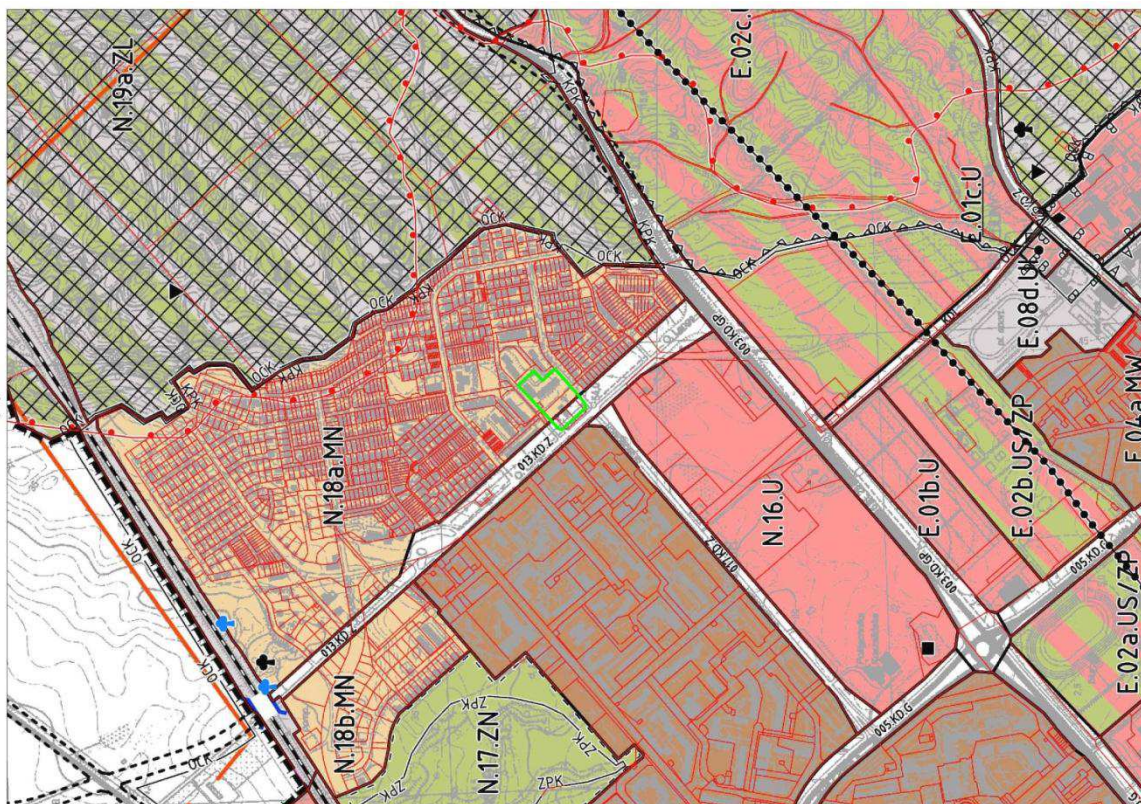
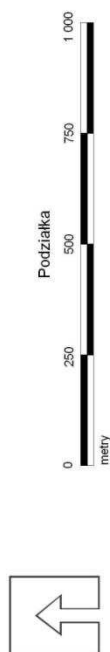


Koszalin, dn. 17.01.12-2011 PZP Oskara Lange	mapa jednostki wykonawstwa gospodarczego SKALA: 1:1000 Urząd Miejski w Koszalinie Pracownia inżynierska
Kierownik robót: (imię, nazwisko i adres)	mgr inż. Jacek Mariniuk ul. Główna 10, 75-100 Koszalin
Mapę do celów planowania przestrzennego przy wykorzystaniu: (nazwa, adres, skala, data, autor, wykonawca)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 10.002.1-2
2. danych brzożowych części uziębienia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowania geodezyjnego elementów planu 5. danych brzożowych części uziębienia podziemnego (linie regulacyjne, osie ulic)	podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Metoda sporządzenia mapy: dane numeryczne z MODKIK uzupełnione pomiarem	Identyfikator: 3261 2 09U 88 30 04 2011
Na mapie do celów planowania przestrzennego następujące uzgodnione przez ZUPD projekty sieci uziębienia terenu: nie dotyczy	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODKIK w: z dnia 29.03.2011r.
Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:	
Nazwa pliku nośnika: CD	
Data utworzenia	01.04.2011r.
Wielkość	1.73 MB
Informacje dodatkowe:	Rejestracja: 1. Zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1981)K (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest współrzędnych i wysokościowych: 1:1000 (1981)K (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 5. Wszystkie twarde obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się limitów w terenie również uziębienia, o którym brak było informacji brzożowych i nie zostało odczytane z planu inwentaryzacji geodezyjnej
Uziębienie opracowano na podstawie: 1. Danych brzożowych - z listy 1b 2. Potwierdzenia ustalenia przebiegu aparatury 3. Bezpośrednich pomiarów punktowych - bez listy W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uziębienia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów planowania przestrzennego na dzień:	20.04.2011r.
Kierownik jednostki wykonawstwa gospodarczego	mgr inż. Jacek Mariniuk ul. Główna 10, 75-100 Koszalin

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIV/160/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 22 września 2011 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIV/160/2011
Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 września 2011 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina



obszar objęty sporządzeniem zmiany planu



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XIV/160/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż w ustalonym terminie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi, określone w art. 17 pkt 11, które wymagałyby rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XIV/160/2011

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 22 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, iż zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie występuje potrzeba realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.