

6831

UCHWAŁA Nr XXXV/344/09 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo Dańki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XII/72/07 z dnia 27 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo Dańki z wyłączeniem terenu objętego obowiązującym planem miejscowym na podstawie uchwały nr XIX/201/2000 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 21 czerwca 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów dla obszaru we wsi Marków Towarzystwo (dz nr ew. 98/4, 98/5, 98/6, 98/8, 98/7, 98/9) oraz we wsi Badowo Dańki (dz. nr ew. 59, 61, 72, 87, 88) (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego Nr 126, poz. 1211 Rada Miejska w Mszczonowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujący fragment miejscowości Badowo Dańki zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje fragment, miejscowości Badowo Dańki zawarty między terenami lasów, a drogą powiatową Mszczonów - Strzyże - Bobrowce nr 4726W położony w gminie Mszczonów, o łącznej powierzchni 15,72 w tym 6.42 ha objęte planem i 9,30 ha obszaru wyłączono z opracowania.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały i wyznaczone przez:

- od strony północnej – granicę lasu,
- od strony wschodniej – granicę lasu,
- od strony południowej – granicę lasu i północną granicę działki nr ew. 192,
- od strony zachodniej – drogę powiatową Mszczonów- Strzyże- Bobrowce nr 4726W.

§ 3.

Stwierdza się, że ustalenia niniejszej uchwały są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów”.

§ 4.

1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym,
 - b) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacji uzupełniających oraz propozycji i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 4 dotyczące zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

§ 5.

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.
2. W planie nie występują:
 - 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 3) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską.

§ 6.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu, miejscowości Badowo Dańki zawarty między terenami lasów, a drogą powiatową Mszczonów-Strzyże- Bobrowce nr 4726W położony w gminie Mszczonów, o którym mowa w § 1 uchwały;
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu numerem i symbolem literowym;
- 8) linii rozgraniczającej należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, dopuszczone na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym;
- 12) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp.;

- 13) usługach nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, projektowej, pracowni pracy twórczej, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp., a także drobna wytwórczość, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
 - 14) maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku lub maksymalną wysokość liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do wysokości głównej kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
 - 15) elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki;
 - 16) froncie działki- część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;
 - 16) wskaźniku powierzchni zabudowanej (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną) - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz powierzchni utwardzonych, do powierzchni działki - określona w %;
 - 17) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;
 - 18) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %;
 - 19) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających;
 - 20) zharmonizowaniu otoczenia – należy przez to rozumieć skomponowanie formy przestrzennej (bryły, elewacji, zabudowy), z uwzględnieniem cech przestrzennych i dekoracyjnych obiektów otaczających, takich jak wysokość i inne wymiary, kształt dachu, artykulacja ścian, rytm okien i innych otworów oraz wielkość okien, w sposób tworzący z obiektu nowopowstałego harmonijną całość z otoczeniem;
 - 21) obszarze ograniczonego zagospodarowania – teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;
 - 22) propozycji (lub zaleceniu) – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do zaleceń, propozycji uznawanych za optymalne, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp. Propozycje (zalecenia) nie stanowią prawa miejscowego, nie stanowią więc nakazów dla osób trzecich, jednakże jako zawarte w niniejszej uchwale, stanowią przesłanki do podejmowania gdy tylko to możliwe decyzji zgodnych z propozycjami;
 - 23) dopuszczeniem – należy przez to rozumieć możliwość działań lub sposobów wykorzystania terenu określonych w ustaleniach planu, lecz nie uznanych za optymalne;
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 6 ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami.
- § 7.
- Ustalenia dotyczące konstrukcji planu**
1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
 2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano ustalenia szczegółowe.
- § 8.
1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.
4. Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

§ 9.

Przeznaczenie terenu

1. Ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem są tereny o funkcji mieszkaniowej i funkcji mieszkaniowo - usługowej.
2. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
1MN- 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
1Z – teren zieleni nieurządzonej,
1KDW- 3KDW – tereny dróg wewnętrznych,
1KDD- 3KDD – tereny dróg gminnych, klasy dojazdowej,
1E - teren infrastruktury technicznej – projektowana stacja transformatorowa.

Przepisy ogólne

§ 10.

**Zasady ochrony
i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej.
 - 1) Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:
 - a) obszar planu zostaje przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) ustala się przeznaczenie pozostałych terenów pod drogi dojazdowe i wewnętrzne,
 - c) ustala się, iż lokalny układ komunikacyjny oparty jest o drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD-3KDD a także pozostałe istniejące i projektowane drogi.

- 2) Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej w Mszczonowie.

- 3) Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem, oraz określają zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach.

- 4) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Rozdziale II niniejszej uchwały.

2. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających

- 1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych wyznacza się następująco:

- a) dla terenu drogi o symbolu 1KDD linie rozgraniczające pokrywają się z granicami ewidencyjnymi działki nr ew.: 62/5, i na fragmencie stanowią część działki nr ew.: 62/10,

- b) dla terenu drogi o symbolu 2KDD linie rozgraniczające określa rysunek planu,

- c) dla terenu drogi o symbolu 3KDD linie rozgraniczające określa rysunek planu,

- d) dla terenu drogi o symbolu 1KDW linie rozgraniczające pokrywają się z granicami ewidencyjnymi działki nr ew.: 62/5,

- e) dla terenu drogi o symbolu 2KDW linie rozgraniczające wyznaczono jako osiowe poszerzenie działki nr ew.: 63/20 do szerokości 10 m,

- f) dla terenu drogi o symbolu 3KDW linie rozgraniczające wyznaczono jako osiowe poszerzenie działki nr ew.: 63/19 do szerokości 10 m.

3. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg oraz zwymiarowane na rysunku planu;

- 2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;

- 3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;

- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek i lasów należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie do czasu technicznego zużycia obiektów, z zakazem rozbudowy niezgodnej z ustaleniami planu;
 - 6) Ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w pasie terenu zawartym pomiędzy– linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic działki budowlanej;
 - 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
 - 3) Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaszkrawych na powierzchni elewacji;
 - 4) Szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów określono w Rozdziale II.
5. Zasady sytuowania ogrodzeń:
- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej;
 - 2) Istniejące ogrodzenia mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
 - 3) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych (przęsła);
 - 4) Od strony lasu należy lokalizować ogrodzenia ażurowe bez podmurówki lub o podmurówce nie wyższej niż 10 cm z przepustami;
 - 5) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1.8m;
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem.
1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
 2. Zasady scalania i podziału oraz podziału nieruchomości zostały określone dla po-

szczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Rozdziale II.

§ 11.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy budowy dróg i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.
4. W zakresie ochrony powietrza:
 - 1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich;
 - 2) Indywidualne źródła ciepła nie powinny pogarszać jakości powietrza.
5. W zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:
 - 1) Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie;
 - 2) Proponuje się wprowadzenie na całym obszarze zieleni towarzyszącej. W terenach mieszkaniowo – usługowych zieleni należy lokalizować w szczególności wokół budynków, wzdłuż chodników, między pasem drogowym i linią zabudowy. Wskazana jest nawierzchnia trawiasta z drzewami i krzewami;

- 3) Proponuje się wprowadzenie gatunków rodzimych charakterystycznych dla siedliska, nie należy wprowadzać gatunków ekspansywnych mogących negatywnie wpływać na rodzimą faunę;
 - 4) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Rozdziale II;
 - 5) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowanej są wyznaczone i określone w Rozdziale II;
 - 6) Ustala się zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3m² na terenie 6MN od strony drogi powiatowej nr 4726W.
 - 7) Na pozostałych terenach zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych.
6. W zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) Dla terenów MN, ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska;
 - 2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich, zgodnie z normami zawartymi w Prawie Ochrony Środowiska i rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - 3) Ustala się że na terenie dla 6MN w przypadku lokalizowania usług należy wprowadzić od strony zabudowy mieszkaniowej zieleń wysoką i niską w pasie terenu o szerokości minimum 5m.
 - 4) Na pozostałych terenach ustala się zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 12.

1. Oznaczenie terenu		1MN – 5MN
Powierzchnia		4,53 ha
1)	Przeznaczenie terenu	
a)	przeznaczenie podstawowe przeznaczenie uzupełniające	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) - budynki gospodarcze i garażowe oraz infrastruktura techniczna i komunikacja, - zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
b)	przeznaczenie dopuszczalne	Usługi nieuciążliwe w kubaturze budynku mieszkalnego. Warunki dopuszczenia: powierzchnia usług do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
c)	zasady zagospodarowania	Zachowanie, rozbudowa i budowa budynków.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy)	
a)	linie zabudowy nieprzekraczalne,	- dla terenu 4MN nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 1KDD, 1KDW wynosi 6m, - dla terenu 5MN nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 1KDD, 1KDW i 2KDW wynosi 6m, - dla terenu 3MN nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 2KDW, 3KDW i 3KDD wynosi 6m, - dla terenu 1MN nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 2KDW, 3KDW, 3KDD wynosi 6m,

		<ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 2MN nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 2KDD, 3KDD wynosi 6m, - w/w ustalenia nie dotyczą: <ul style="list-style-type: none"> - sieci i obiektów infrastruktury technicznej trwałych elementów konstrukcyjnych budynków (schody na gruncie, taras na gruncie, klatka schodowa, loggia, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wysięgu do 1.5 m poza lico budynku.
b)	parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowana na działce - do 35% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 65% pow. działki, - max. intensywność zabudowy – 0.3.
c)	wysokość budynków	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkaniowych jednorodzinnych: <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna ilość kondygnacji - 2, - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 10.0m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia max. 1.20m. - gospodarczych i garaży na samochody osobowe: <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna ilość kondygnacji - 1, - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30m w stosunku do poziomu terenu.
d)	kształt dachów	<ul style="list-style-type: none"> - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, - dopuszcza się dachy mansardowe, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych.
e)	kolorystyka	kolorystyka dachów i elewacji zgodnie z § 10 ust. 4
g)	ogrodzenia	zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych, pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 5
3)	Szczegółowe zasady podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	<ul style="list-style-type: none"> - dla terenów o symbolu MN - 1000m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty nowo wydzielanych działek	35 m.
c)	kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°.
d)	zasady i warunki podziałów	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem, - adaptuje się istniejące podziały wydzielające działki budowlane o frontach i powierzchniach mniejszych niż podana możliwe do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu i wskaźnikami wykorzystania określonymi w planie,

		<ul style="list-style-type: none"> - działka nr ew.: 63/12 z możliwością zagospodarowania jedynie w połączeniu z jedną z działek sąsiednich, - dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi, proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu, - każda wydzielana działka musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej, - za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do wydzielonej drogi wewnętrznej lub dojazdu o parametrach podanych w § 15 i 16.
4)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału	
a)	minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	1000 m ²
b)	minimalne fronty nowo wydzielanych działek	35 m.
c)	kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°.
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu)	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych znajdujących się na terenie objętym planem oraz dróg wewnętrznych.
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsc postojowych.

§ 13.

1. Oznaczenie terenu		6MN
Powierzchnia		0,6 ha
1)	Przeznaczenie terenu	
a)	przeznaczenie podstawowe przeznaczenie uzupełniające	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej)</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki gospodarcze i garażowe oraz infrastruktura techniczna i komunikacja, - zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
b)	przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> - W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - Dopuszcza się w budynkach usługowych wolnostojących, lokalizowanie usług handlu i gastronomi, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, <p>Warunki dopuszczenia: maksymalna powierzchnia usług – max. 250 m².</p>
c)	zasady zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> - na działce może znajdować się budynek usługowy lub budynek mieszkalny jednorodzinny albo dwa budynki: usługowy i mieszkaniowy jednorodzinny, - budynki usługowe mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy)	
a)	linie zabudowy nieprzekraczalne,	<ul style="list-style-type: none"> - 15.0m od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 4726W, - 6.0 m od linii rozgraniczających drogę gminną klasy dojazdowej 1KDD (zgodnie z rysunkiem planu), - w/w ustalenia od strony dróg (również dróg wewnętrznych) nie dotyczą: <ul style="list-style-type: none"> - sieci i obiektów infrastruktury technicznej, - trwałych elementów konstrukcyjnych budynków (scho- dy na gruncie, taras na gruncie, klatka schodowa, log- gia, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wy- sięgu do 1.5 m poza lico budynku.
b)	parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy na działce - do 50% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 50% pow. działki, - max. intensywność zabudowy – 0.4.
c)	wysokość budynków	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkaniowych jednorodzinnych: <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna ilość kondygnacji - 2, - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 10.0 m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20m, - gospodarczych i garaży: <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna ilość kondygnacji - 1, - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30m w stosunku do poziomu terenu, - budynków usługowych: <ul style="list-style-type: none"> - maksymalna ilość kondygnacji - 2, - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 8.0 m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30m w stosunku do poziomu terenu.
d)	kształt dachów	<ul style="list-style-type: none"> - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, - w przypadku lokalizacji budynków usługowych, użyteczności publicznej dopuszcza się dachy płaskie.
e)	kolorystyka	kolorystyka dachów i elewacji zgodnie § 10 ust. 4.
f)	ogrodzenia	ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych i ogrodzeń pełnych, pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 5.
3)	Szczegółowe zasady podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie nowo wydziałanych działek	<ul style="list-style-type: none"> - dla terenów o symbolu MN - 1500m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.

b)	minimalne fronty nowo wydzielanych działek	35 m.
c)	kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°.
d)	zasady i warunki podziałów	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem, - adaptuje się istniejące podziały wydzielające działki budowlane o frontach i powierzchniach mniejszych niż podana możliwe do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu i wskaźnikami wykorzystania określonymi w planie, - działka nr ew.: 63/12 z możliwością zagospodarowania jedynie w połączeniu z jedną z działek sąsiednich, - dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi, proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu, - każda wydzielana działka musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej, - za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do wydzielonej drogi wewnętrznej lub dojazdu o parametrach podanych w § 15 i 16.
4)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału	
a)	minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	1500 m ²
b)	minimalne fronty nowo wydzielanych działek	35 m.
c)	kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°.
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu)	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi powiatowej znajdującej się po za granicami planu oraz z drogi 1KDD.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-ch miejsc parkingowych dla samochodu osobowego na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 50m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego 2 miejsca parkingowego, jednak nie mniej niż 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 14.

Oznaczenie terenu	1Z	
Powierzchnia	0.03ha	
1)	Przeznaczenie terenu	
a)	przeznaczenie podstawowe przeznaczenie uzupełniające	<p>Tereny zieleni nieurządzonej, Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań</p>

2)	Zasady zagospodarowania	
a)	Ogólne zasady zagospodarowania	Istniejące tereny rolne, tereny łąk, pastwisk, tereny zadrzewień. Ustala się: - zakaz zabudowy, - 100% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 15.

1. Oznaczenie terenu		1KDD-3KDD
1)	Przeznaczenie terenu	
a)	przeznaczenie podstawowe	Tereny dróg gminnych klasy dojazdowej.
2)	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
a)	szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	- 11.0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDD, - 10.0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 2KDD, - od 11.00 do 10.0m 3KDD.
b)	<ul style="list-style-type: none"> - tereny przeznaczone pod drogę obejmują realizację jezdni o minimalnej szerokości 6m, poboczy, co najmniej jednostronnego rowu odwadniającego, chodnika, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się stosowanie narożnych poszerzeń dróg w liniach rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu, - w terenach tych proponuje się miejsca nie przeznaczone do ruchu kołowego i pieszego obsadzić zielenią niską, pod warunkiem niepogarszania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego. 	

§ 16.

1. Oznaczenie terenu		1KDW-3KDW
1)	Przeznaczenie terenu	
a)	przeznaczenie podstawowe	Tereny dróg wewnętrznych.
2)	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
a)	szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających	- od 11.0m do 12.5m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDW, - 10.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolem 2KDW, 3KDW.
b)	<ul style="list-style-type: none"> - tereny przeznaczone pod drogę obejmują realizację jezdni o minimalnej szerokości 5.0m, chodnika oraz rowów odwadniających, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się stosowanie narożnych poszerzeń dróg w liniach rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu. 	

§ 17.

1. Oznaczenie terenu		1E
1)	Przeznaczenie terenu	
a)	przeznaczenie podstawowe	Tereny stacji transformatorowych
2)	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
a)	zakaz zabudowy nie związanej z obsługą terenu.	
b)	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się, że dla projektowanych w terenie stacji transformatorowych słupowych, 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 3mx2m, - ustala się, że zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie powoduje konieczności zmiany planu. 	

§ 18.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych i stacji transformatorowych (w ich obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

§ 19.

**Zasady modernizacji, rozbudowy
i budowy systemów komunikacji**

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg gminnych dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) Plan wyznacza następujące drogi:
 - a) drogi publiczne KDD klasy dojazdowej,
 - b) drogi KDW wewnętrzne.
- 3) Szerokości terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 15 i § 16 niniejszej uchwały;
- 4) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne poszerzenia dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 5) W obszarze planu żadna droga nie jest urządzona ani utwardzona, wszystkie drogi wymagają urządzenia i utwardzenia.

§ 20.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów infrastruktury technicznej.**

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejącej sieci wodociągowej ($Q_{\max \text{ dob.}} = 447,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$) zasilanej z ujęcia wody Badowo Dańki;
- 2) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejącej drogi powiatowej z wodociągu $\varnothing 160$;
- 3) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.

2. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- 1) Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 2) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów melioracyjnych;
- 3) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody.

3. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną SN, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego;
- 2) Ustala się budowę sieci NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg.

4. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

W granicach planu brak jest sieci telekomunikacyjnej.

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

W granicach planu brak jest sieci gazowej.

6. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje obniżenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

7. Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych z wywozem na gminne wysypisko śmieci na podstawie umów indywidualnych i zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) Ustala się obowiązek realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania zgodnie z przepisami lokalnymi;
- 3) Na terenie każdej działki należy przewidzieć miejsce służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem ich segregacji.

8. Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji lub w przypadku braku możliwości poprowadzenia ich w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację terenach sąsiednich;
- 2) Infrastrukturę dla drogi 3KDW należy lokalizować w pasie między linią ogrodzenia a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne;
- 4) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 21.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 22.

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu

1. dla terenów o symbolach MN – w wysokości 20%,
2. dla pozostałych terenów – w wysokości 1%.

Przepisy końcowe

§ 23.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

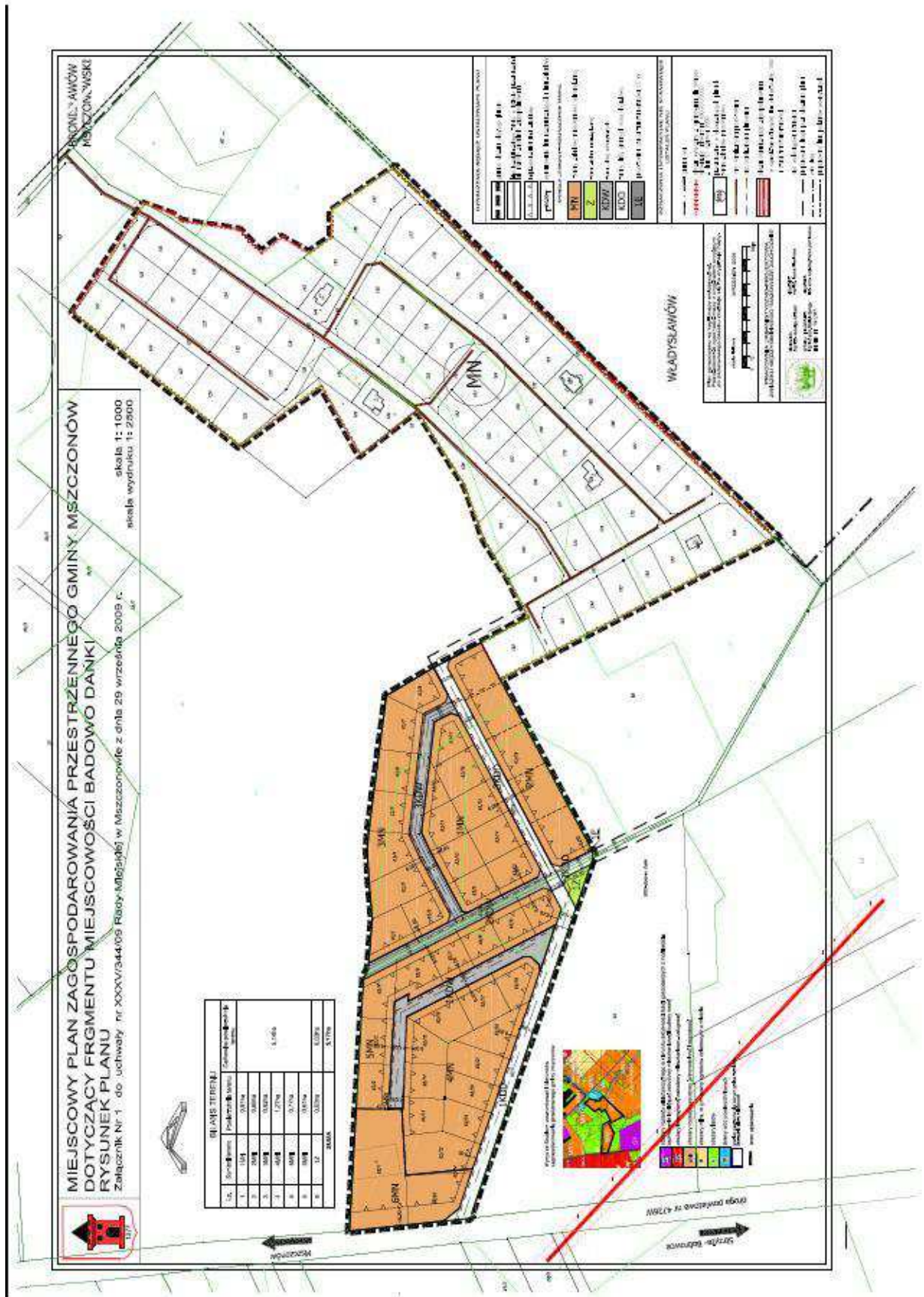
§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 25.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mszczonowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie:
Łukasz Koperski



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/344/09
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 29 września 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego część miejscowości Badowo Dańki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego część miejscowości Badowo Dańki:

W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie:
Łukasz Koperski

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/344/09
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 29 września 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. Drogi publiczne

- wykup terenu pod drogi publiczne (poszerzenie dróg)

Wykup terenów pod drogi lub terenu przeznaczonego na poszerzenie dróg odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Budowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalanym przez Radę Miejską w Mszczonowie.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. Budowa wodociągów i kanalizacji

Wodociągi:

Rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Mszczonów, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki NFOŚ i WFOŚ.

Kanalizacja:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzą będą ze środków budżetowych i środków Funduszy UE.

III. Budowa sieci i urządzeń elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych

W obszarze planu znajdują się sieci elektryczne i telekomunikacyjne. Rozbudowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie:
Łukasz Koperski

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXV/344/09
Rady Miejskiej w Mszczonowie
z dnia 29 września 2009r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragment miejscowości Badowo Dańki z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów

Obszar objęty niniejszym planem miejscowym położony jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (uchwała zatwierdzająca studium nr XLIV/332/06 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 31 maja 2006r.) w zasięgu strefy mieszkaniowej (MN).

Studium wskazuje dla obszaru MN1 realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz podstawowych usług obsługujących obszar.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmujący fragment miejscowości Badowo Dańki zatwierdzony uchwałą nr XXXV/344/09 z dnia 29 września 2009r. jest zgodny z uchwałą Rady Miejskiej w Mszczonowie nr XLIV/332/06 z dnia 31 maja 2006r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie:
Łukasz Koperski