

zanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie mogą być powoływane spośród członków zespołu grupy robocze zwane Roboczymi Zespołami Interdyscyplinarnymi.

4. Zakres zadań realizowanych przez członków ujęty zostanie w porozumieniach zawartych pomiędzy Burmistrzem Miasta Brzeziny a instytucjami.

5. Za obsługę techniczno-organizacyjną Zespołu Interdyscyplinarnego odpowiedzialny jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

6. Spotkania Zespołu Interdyscyplinarnego, odbywają się w zależności od potrzeb, nie rzadziej

jednak niż raz na kwartał.

7. Z każdego spotkania zostaje sporządzony protokół zawierający: listę obecności, tematykę omawianych spraw ogólnych, opis przypadków omawianych indywidualnie, opis działań które zespół zamierza podjąć.

8. Spotkania organizowane są w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Spotkania mogą być również organizowane w siedzibach poszczególnych instytucji wchodzących w skład Zespołu Interdyscyplinarnego.

9. Uczestnictwo w spotkaniach Zespołu Interdyscyplinarnego jest obowiązkowe.

3327

UCHWAŁA NR 57/11 RADY GMINY DALIKÓW

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kuciny obejmującej wsie Dobrzań i Sarnówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 118, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w związku z uchwałą Nr 213/09 Rady Gminy Dalików z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniającą uchwałę Nr 149/08 z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kuciny obejmującej wsie Dobrzań i Sarnówek, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dalików, zatwierdzonego uchwałą Nr 237/10 Rady Gminy Dalików z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie zatwierdzenia „zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Dalików” oraz stanem faktycznym zagospodarowania terenu uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I Postanowienia ogólne Rozdział 1

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kuciny obejmującej wsie Dobrzań i Sarnówek zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000, będący integralnym załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr 213/09 Rady Gminy Dalików z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniającą uchwałę Nr 149/08 z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kuciny obejmującej wsie Dobrzań i Sarnówek, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1: 1000, stanowiącym graficzny załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustale-

niach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego;
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów wiejskich, oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kuciny obejmującej wsie Dobrzań i Sarnówek;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dalików, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, będącym integralnym załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym, granicami obszaru objętego ustaleniami planu, zgodnie z § 1;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć prowadzenie usługowej lub wytwórczej działalności gospodarczej, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska w myśl obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 10) nieprzekraczalnej linii nowej zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od ulicy lub terenu

zieleni leśnej, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń);

- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość wyrażającą stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce liczonych po obrysie budynków, do powierzchni działki;
- 12) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 13) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia.

DZIAŁ II **Ustalenia planu** **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Dla całego obszaru, objętego uchwałą, plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala

się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan nie określa granic terenów górniczych, granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny i obiekty nie występują w obszarze opracowania. Plan nie określa szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 5. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie:

- 1) oznaczenia obowiązujące:
 - a) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) działka, która nie może bez połączenia z działką sąsiednią stanowić niezależnej nieruchomości budowlanej,
 - e) przeznaczenie terenów;
- 2) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) tereny zmeliorowane,
 - b) stanowisko archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6. 1. Plan wyodrębnia tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 2) teren zieleni leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZL;
- 3) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze planu, o określonym przeznaczeniu podstawowym.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych ustalonych dla całego obszaru objętego planem (Rozdział 3) oraz przepisów szczegółowych ustalonych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania ustaleń planu (Rozdział 4) z uwzględnieniem przepisów dotyczących obsługi komunikacyjnej (Rozdział 5) oraz infrastruktury technicznej (Rozdział 6).

Rozdział 3 **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 8. 1. Plan ustala warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na całym obszarze planu.

2. Na terenie objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (rurociągi drenarskie), które wymagają ochrony na podstawie przepisów odrębnych.

3. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania;
- 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 4) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MN należy przyjąć klasyfikację ochrony akustycznej jak dla zabudowy mieszkaniowej.

5. Plan ustala:

- 1) oddziaływania na tereny sąsiednie powinny być zgodne z przepisami szczególnymi;
- 2) obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających;
- 3) maksymalną ochronę istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających funkcje ekologiczne oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią;
- 4) ograniczenie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, jak i wykonanie działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu realizacji inwestycji;
- 5) zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie rowów, zadrzewień i zakrzewień towarzyszących oraz ich wzbogacenie, a także stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnej zwierzyny poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm

- wykonane w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- 6) lokalizację ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu oraz zakaz zabudowy w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
 - 7) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Przebudowa winna być dokonana zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych, na których występują urządzenia melioracyjne należy wystąpić do organu właściwego w sprawach melioracji i urządzeń wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel;
 - 9) obowiązek uzgodnienia projektu budowy budynku na terenie zmeliorowanym, na etapie pozwolenia na budowę, z właściwym zarządcą rowów, melioracji i urządzeń wodnych;
 - 10) nakaz wykonania przebudowy rurociągów melioracyjnych w przypadku wystąpienia kolizji z budynkami niezależnie od głębokości ich posadowienia i powierzchniami utwardzonymi;
 - 11) w przypadku występowania kolizji rurociągów melioracyjnych z inwestycją liniową lub przyłączami – podjęcie działań służących ochronie systemu melioracyjnego, zgodnie z możliwościami technicznymi właściwymi dla rodzaju wykonywanych mediów;
 - 12) w przypadku uszkodzenia rurociągów melioracyjnych niezwłoczną naprawę pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje w dziedzinie melioracji wodnych;
 - 13) utrzymanie przez właścicieli działek urządzeń melioracyjnych znajdujących się w granicy należących do nich nieruchomości;
 - 14) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
 - 15) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m od terenów leśnych.

6. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do stosowania niskoemisyjnych czynników grzewczych.

§ 9. 1. Plan uwzględniając wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określa położenie stanowisk archeologicznych oraz strefy ochrony archeologicznej obejmującej tereny przeznaczone pod zabudowę zgodnie z

rysunkiem planu.

2. Plan określa położenie stanowisk archeologicznych zaznaczonych na rysunku planu:

- a) Dobrzań 1 (21 na 64 – 49), gm. Dalików:
 - punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat,
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, Rzym,
 - ślad osadnictwa kultury polskiej, średniowiecze,
- b) Dobrzań 3 (23 na 64 – 49), gm. Dalików:
 - punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, średniowiecze,
 - punkt osadniczy kultury polskiej, XVI-XVIII w.,
- c) Dobrzań 8 (28 na 64 – 49), gm. Dalików - punkt osadniczy kultury łużyckiej, halsztat.

3. Dla obszaru stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie należy wystąpić w terminie określonym w przepisach odrębnych.

4. Plan obejmuje strefę ochrony archeologicznej cały obszar ustaleń planu, obejmującą istniejące oraz potencjalne stanowiska archeologiczne. Na całym terenie objętym planem obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu tam gdzie prowadzone będą roboty ziemne. Na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie należy wystąpić nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem inwestycji. W sytuacji ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony archeologicznej wymagane jest wykonanie badań archeologicznych. W takiej sytuacji wszelkie prace budowlane powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych. Wszystkie nowoodkryte stanowiska archeologiczne należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dopuszczalne jest powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

5. Przy wszystkich inwestycjach liniowych dłuższych niż 20 m i szerszych niż 30 cm, wymagających prac ziemnych na całym terenie objętym planem należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych.

§ 10. 1. Plan na całym obszarze opracowania określa następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) plan ustala granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w postaci linii rozgraniczających;
- 2) plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy,

zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) plan zakazuje lokalizacji reklam wolnostojących oraz reklam na ścianach zewnętrznych budynków o powierzchni reklamowej powyżej 3 m² na całym terenie opracowania;
- 4) wszystkie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności drogi i ciągi piesze, można realizować na każdym etapie funkcjonalnym terenu, w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

2. Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych w planie, dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

3. Plan dopuszcza realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, o ile ich podział geodezyjny został dokonany przed wejściem w życie niniejszej uchwały, lub pod warunkiem dokonania podziału niezależnie od ustaleń planu na podstawie przepisów odrębnych bez względu na datę dokonania tego podziału.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN plan dopuszcza możliwość podziału działek przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) minimalna szerokość frontów działek – 25,0 m;
- 2) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70⁰ do 90⁰;
- 3) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m²;
- 4) dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 wyłącznie:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie wydzielony teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w pkt 3,
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) działka musi mieć obsługę komunikacyjną z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej, istniejącej lub wyznaczonej w koncepcji podziału działki lub zespołu działek, powiązanej z drogą publiczną. Podłączenie drogi wewnętrznej musi być uzgodnione z zarządcą drogi. Minimalna szerokość drogi wewnętrznej – 8,0 m;
- 6) działka o numerze ewidencyjnym 151/4 na terenie 1MN nie może być zabudowana, jako odrębna samodzielna nieruchomość. Na ww. działce plan dopuszcza realizację zabudowy zgodną z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie pod warunkiem połączenia tej działki z działką sąsiednią.

§ 11. 1. Plan ustala tereny dróg publicznych, jako tereny o charakterze przestrzeni publicznych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni i obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej na terenie drogi publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) stosowanie jednakowych elementów małej architektury, takich jak latarnie, kosze na śmieci, słupki.

§ 12. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu określonym w planie, na poszczególnych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania funkcjonalnego;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział 4 **Ustalenia szczegółowe** **dla poszczególnych terenów**

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny oraz dojścia i dojazdy, zieleń i elementy małej architektury, infrastruktura techniczna;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Przy rozbudowie lub nadbudowie istniejących, na dzień wejścia w życie planu miejscowego, budynków plan dopuszcza odstępstwa od zasad i warunków określony w pkt. 5 wynikające z obowiązku zachowania jednorodnej całości architektonicznej bryły budynków nadbudowywanych lub rozbudowywanych. Dopuszcza się stosowanie innej maksymalnej wysokości zabudowy, jednak nie wyżej niż 10,0 m, innego kąta spadku połaci dachowych, ilości połaci dachowych, dopuszcza się również stosowanie dachów płaskich;
- 4) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące i projektowane podziały na działki budowlane zgodnie z zasadami i warunkami podziału nieruchomości określonymi w § 10;

- 5) następujące zasady i warunki kształtowania nowej zabudowy:
- przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, jako wolnostojącej,
 - lokalizacja budynku mieszkalnego na działkach główną kalenicą równolegle lub prostopadle do bocznych granic działki,
 - lokalizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, dobudowanych do budynku lub wolnostojących. Plan dopuszcza realizację garaży i budynków gospodarczych przy granicy działki,
 - powierzchnię biologicznie czynną minimum 70% powierzchni działek budowlanych,
 - wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,25,
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – 9,0 m - maksimum dwie kondygnacje, rzędna parturu maksimum 60 cm ponad terenem, druga kondygnacja stanowić powinna poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
 - maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m,
 - dachy budynków mieszkalnych należy projektować, jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci w zakresie 30⁰-45⁰,
 - dachy budynków gospodarczych lub garażowych należy projektować, jako jednospadowe lub dwuspadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci w zakresie 5⁰-40⁰,
 - zakaz stosowania pokrycia dachowego o kolorze niebieskim, żółtym i zielonym,
 - zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego;
- 6) w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizacja innych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci. W indywidualnych przypadkach, odstąpienia od tej zasady może udzielić zarządca sieci;
- 7) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
- 8) ewentualne uciążliwości projektowanych obiektów i urządzeń nie mogą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 9) zakaz lokalizacji w granicy z terenami dróg ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 10) obowiązek lokalizacji ogrodzeń o maksymalnej wysokości do 1,60 m (w tym wysokość podmurówki do 40 cm) w liniach rozgraniczających tereny dróg wyznaczonych na rysunku planu. Plan dopuszcza odstępstwo od zasady lokalizowania ogrodzeń w wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi w przypadku, gdy w tej linii znajdują się cenne drzewa lub szpalery drzew, ogrodzenie należy wówczas lokalizować poza linią drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 11) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny przy uwzględnieniu wskaźników określonych w § 15;
- 12) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 6.
- § 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL plan ustala:
- przeznaczenie podstawowe – tereny leśne;
 - gospodarowanie na terenie leśnym zgodnie z obowiązującym uproszczonym planem urządzenia lasów dla obrębu geodezyjnego Sarnówek;
 - zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu.

Rozdział 5 **Przepisy szczegółowe** **w zakresie obsługi komunikacji**

§ 15. 1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu:

- system dróg/ulic ogólnodostępnych, obsługujących komunikacyjnie obszar planu, w skład których wchodzi drogi publiczne podzielone ze względów funkcjonalnych i technicznych na klasy:
 - „KDL” – droga lokalna,
 - „KDD” – droga dojazdowa;
- parametry techniczne klas dróg powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach szczególnych;
- dla terenów dróg publicznych plan ustala:

Oznaczenie na rysunku planu	Klasa ulicy	Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój poprzeczny Uwagi
1KDL	L – istniejąca droga gminna	15,0 m	1/2 – jednojezdniowa, dwupasowa plan wyznacza wschodnią linię rozgraniczającą drogi

1KDD	D – istniejąca droga gminna	12,0 m	1/2 – jednojezdniowa, dwupasowa plan wyznacza południową linię rozgraniczającą drogi
2KDD	D – projektowana droga gminna	12,0 m	1/2 – jednojezdniowa, dwupasowa

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, elementów małej architektury i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

3. Plan ustala, drogi wyszczególnione na rysunku planu i w tabeli zarówno w zakresie remontu czy realizacji jako inwestycje celu publicznego.

4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi, plan zakazuje lokalizację nowych budynków i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego.

5. Na terenach dróg plan ustala możliwość lokalizacji, poza pasem jezdnym, obiektów o funkcji małej architektury (ławki, słupy ogłoszeniowe, reklamy itp.), zieleni urządzonej, przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

6. Plan ustala następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe:

- 1) dla jednego lokalu usługowego minimum dwa stanowiska;
- 2) dla jednego lokalu mieszkaniowego minimum dwa stanowiska postojowe i/lub garażowe.

7. Zagospodarowanie terenu i kształtowania nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo.

Rozdział 6

Przepisy szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenu, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę dla danej sieci.

2. Plan ustala możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu.

3. Lokalizację projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan dopuszcza wyjątkowo lokalizację sieci uzbrojenia w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w przypadku, gdy

nie ma możliwości zlokalizowania sieci w pasie drogowym.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i łączności publicznej na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem pod warunkiem, że ewentualne uciążliwości obiektów i urządzeń nie będą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej poprzez rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych poprzez hydranty przeciwpożarowe, montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych plan ustala:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji i unieszkodliwianie ich na terenie gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) do czasu wyposażenia całego obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia lub stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych, obowiązek podczyszczania tych ścieków na terenie ich powstawania, do parametrów określonych w przepisach szczególnych;
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu.

§ 19. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicach działki;

- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez rowy w liniach rozgraniczających ulice, docelowo zastępowanie rowów kanałami deszczowymi;
- 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 20. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze i rozbudowę sieci urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami zasilania i przydziałem mocy uzyskanym od gestora sieci;
- 2) rozbudowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej ulicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 5) możliwość lokalizacji słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic;
- 6) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy wydzielić działkę o wymiarach 3 m x 2 m z bezpośrednim dojazdem od drogi publicznej.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny plan ustala:

- 1) do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne oraz zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą;
- 3) zasadę budowy projektowanych gazociągów zgodnie z aktualnym przepisami szczególnymi;
- 4) lokalizację szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy w granicy ogrodzeń lub w miejscu uzgodnionym z gestorem sieci.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do

celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania niskoemisyjnych czynników grzewczych, których spalanie spełnia warunki emisyjne wynikające z przepisów odrębnych.

§ 23. 1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) budowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych przez gestora sieci, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestorów sieci.

2. Plan dopuszcza przebieg kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 24. W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do gromadzenia odpadów i nieczystości oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

Rozdział 7

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 25. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na terenie całego planu ustala się:

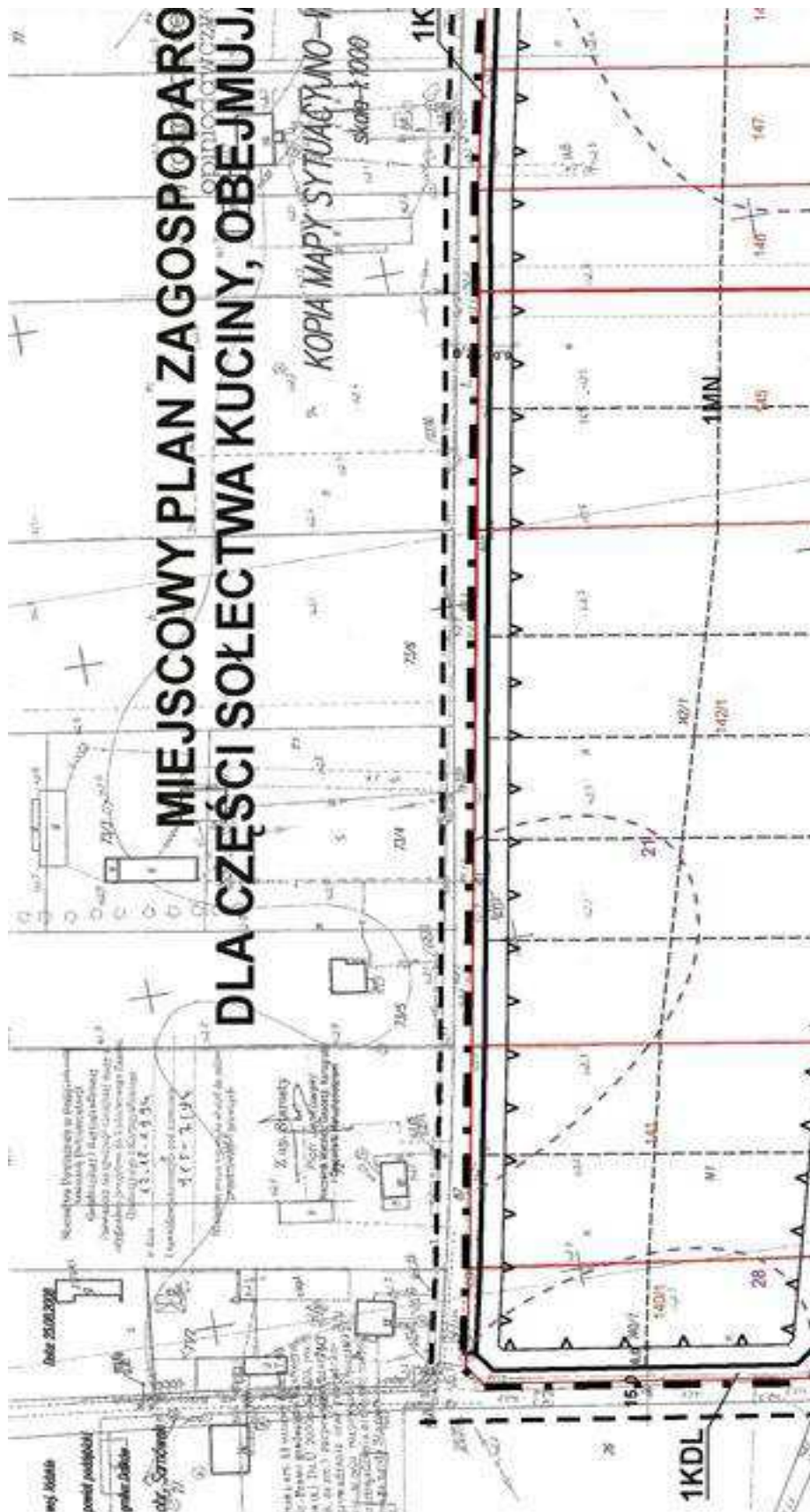
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN w wysokości 10%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 1KDL, 1KDD, 2KDD w wysokości 0,1%.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dalików.

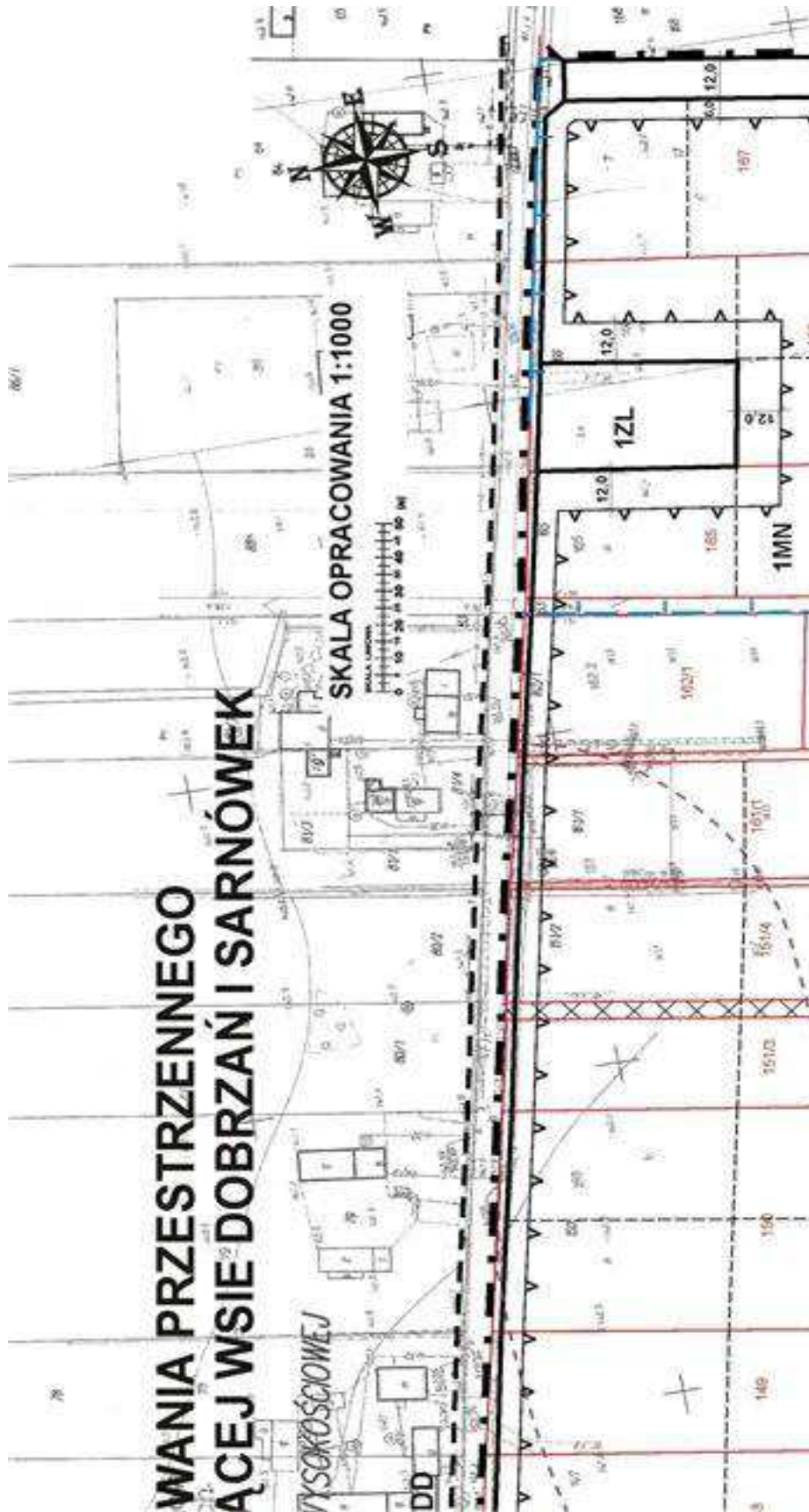
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Dalików:
Małgorzata Wójcik-Powłoka

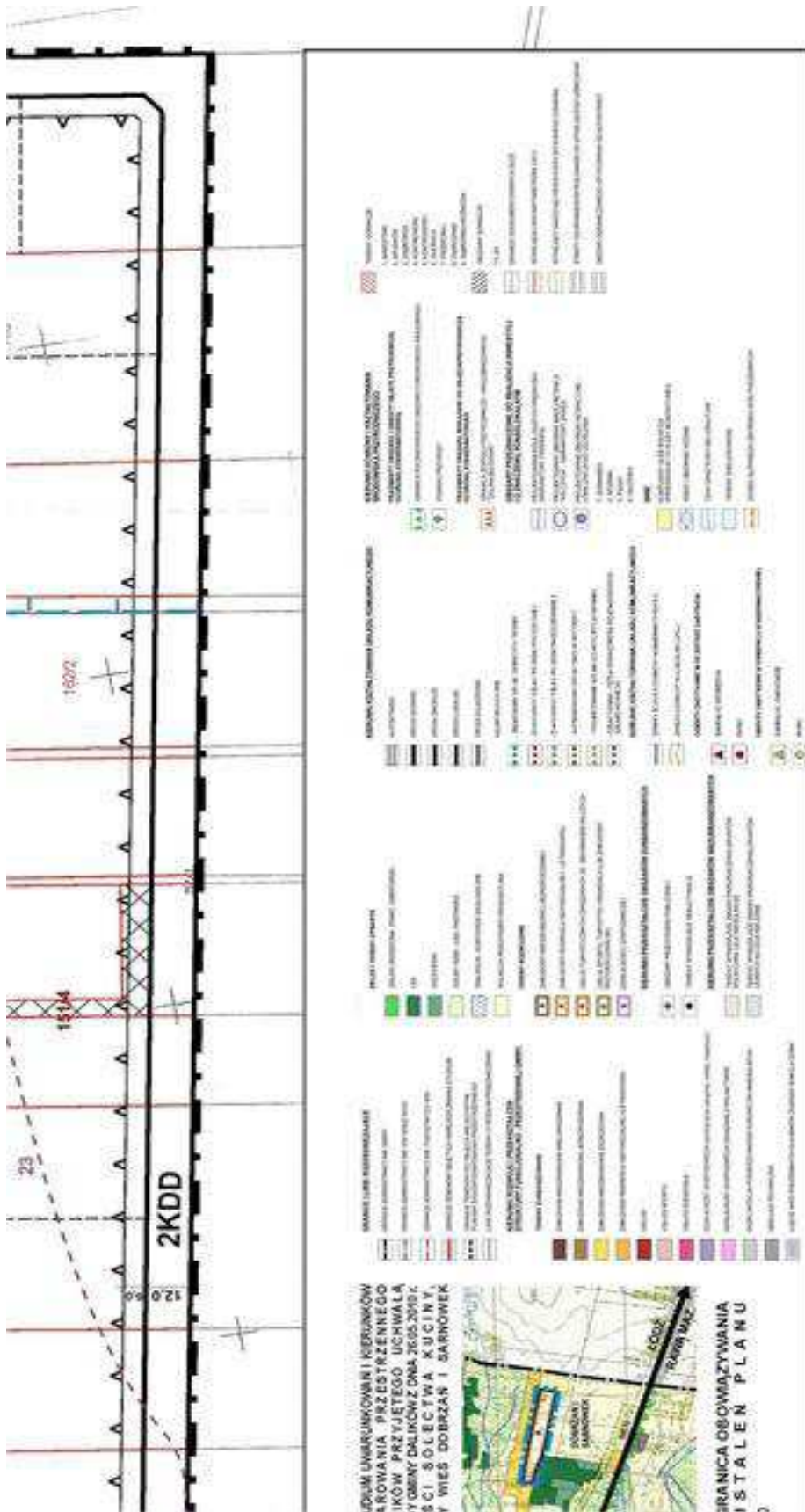
Załącznik nr 1a
do uchwały nr 57/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 29 września 2011 r.



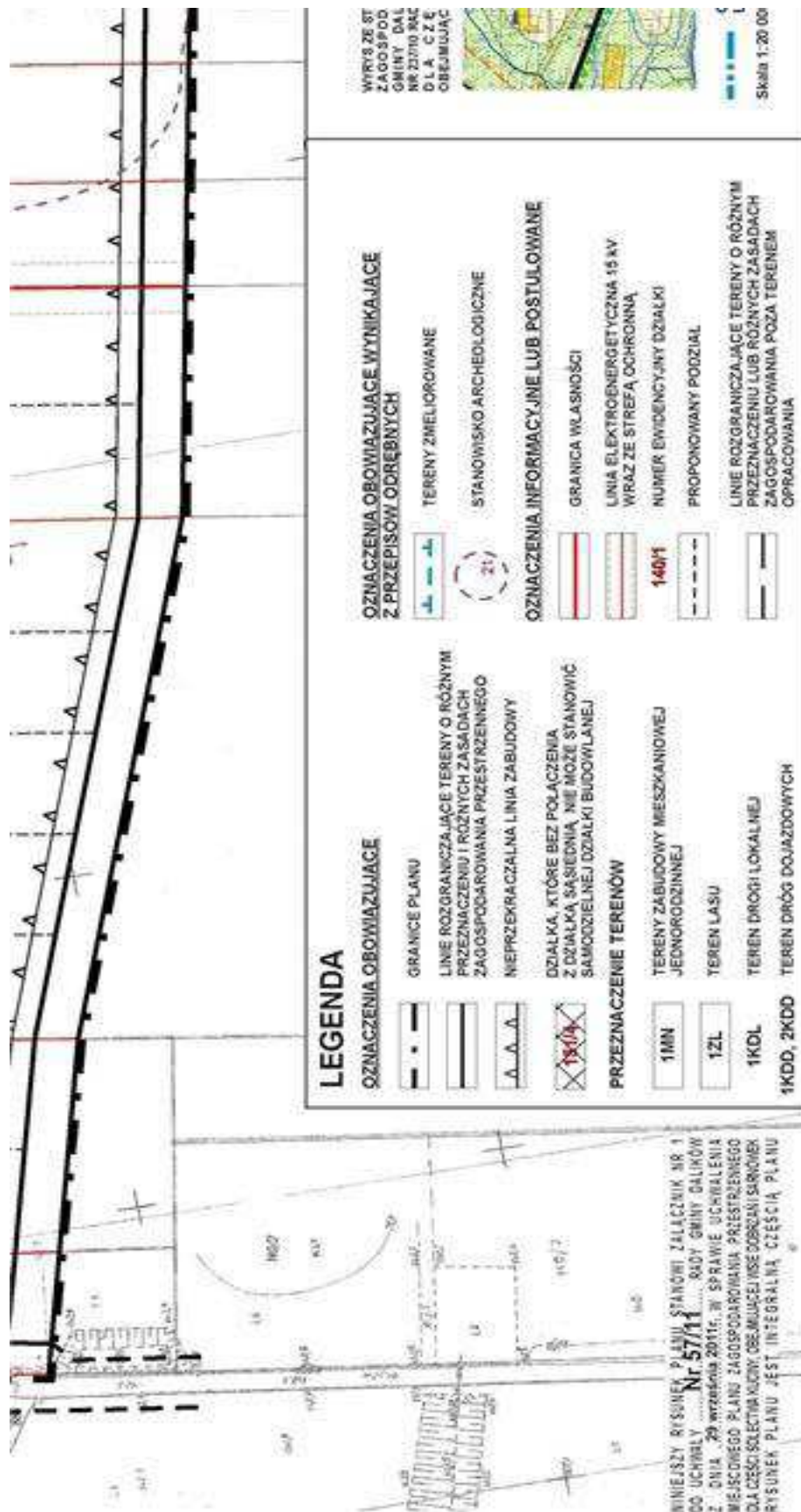
Załącznik nr 1b
do uchwały nr 57/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 29 września 2011 r.










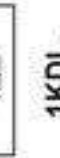



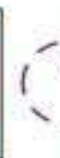










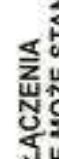
Załącznik nr 1c
do uchwały nr 57/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 29 września 2011 r.



Załącznik nr 1d
do uchwały nr 57/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 29 września 2011 r.

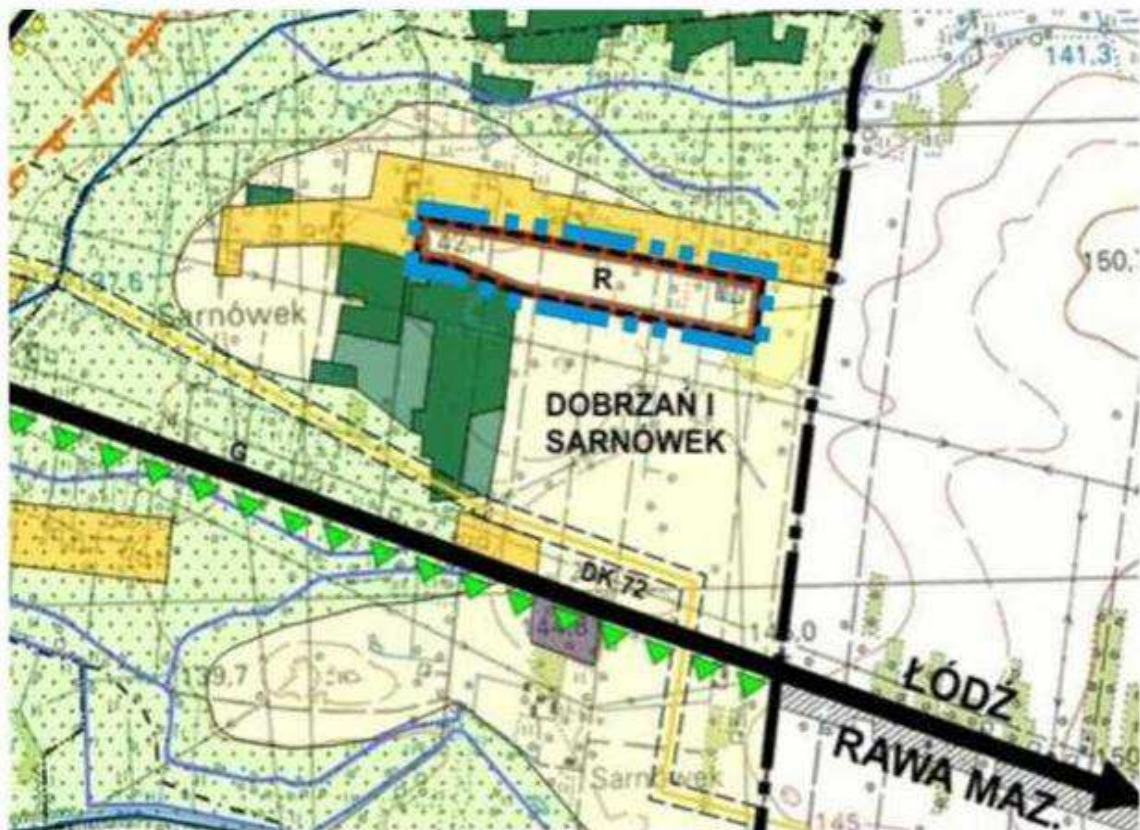


Załącznik nr 1e
do uchwały nr 57/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 29 września 2011 r.

LEGENDA	
	OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE
	GRANICE PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	DZIAŁKA, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKĄ SĄSIEDNIĄ, NIE MOŻE STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
	PRZEZNACZENIE TERENÓW
	1MN
	1ZL
	1KDL
	1KDD, 2KDD
	OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
	TERENY ZMELIOROWANE
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OZNACZENIA INFORMACYJNE LUB POSTULOWANE
	GRANICA WŁASNOŚCI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
	PROPONOWANY PODZIAŁ
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA TERENEM OPRACOWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN LASU
	TEREN DRUGI LOKALNEJ
	TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH

Załącznik nr 1f
do uchwały nr 57/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 29 września 2011 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DALIKÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR 237/10 RADY GMINY DALIKÓW Z DNIA 26.05.2010 r.
DLA CZĘŚCI SOŁECTWA KUCINY,
OBEJMUJĄCY WIEŚ DOBRZAŃ I SARNÓWEK**



**GRANICA OBOWIĄZYWANIA
USTALEŃ PLANU**

Skala 1:20 000

Załącznik nr 1g
do uchwały nr 57/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 29 września 2011 r.

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE		ZIELEŃ I TERENY OTWARTE	
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY		ZIELEŃ URZĄDZONA (PARKI, CMENTARZE)
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI SOLECKICH		LAS
	GRANICE ADMINISTRACYJNE POZOSTAŁYCH WSI		DOLESIENIA
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH NINIEJSZĄ ZMIANĄ STUDIUM		DOLINY RZEK - ŁĄKI, PASTWISKA
	GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		DNA DOLIN - KORYTARZE EKOLOGICZNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU		ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY		TERENY ROZWOJOWE	
TERENY ZURBANIZOWANE			ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA		ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - LETNISKOWEJ
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		USŁUGI TURYSTYCZNYCH ZWIĄZANYCH ZE ZBIORNIKIEM WILCZYCA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA		USŁUGI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI LUB ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWA)		DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	USŁUGI	KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH	
	USŁUGI SPORTU		OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	USŁUGI RZEMIOSŁA		TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (produkcyjna-usługowa, składy, magazyny)	KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH	
	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA ZWIĄZANA Z ROLNICTWEM		TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
	EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA SUROWCÓW MINERALNYCH		TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
	OBSŁUGA TECHNICZNA		
	UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH DLA MIASTA ZGIERZA "SOKOŁA GÓRA"		

Załącznik nr 1h
do uchwały nr 57/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 29 września 2011 r.

	KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	TERENY GÓRNICZE		TERENY GÓRNICZE
	AUTOSTRADA		1. BANCZYŃSKA	1. BANCZYŃSKA
	DRÓG GŁÓWNE		2. BILKOWA	2. BILKOWA
	DRÓG ZBÓRNICZE		3. DĄBROWNA	3. DĄBROWNA
	DRÓG LOKALNE		4. KONTRERWIS I	4. KONTRERWIS I
	DRÓG DOJAZDOWE		5. OLESZNICA	5. OLESZNICA
	SZLAKI ROZWIERGWE		6. PRZESKORA I	6. PRZESKORA I
	- ZNAKOWANY SZLAK "GORĄCYCH ŹRÓDEŁ"		7. ZAGRODNIKI	7. ZAGRODNIKI
	- ZNAKOWANY SZLAK "PO ZIEMI PODDĘBICKIEJ"		8. DĄBROWNA WODZIŃSKA	8. DĄBROWNA WODZIŃSKA
	- ZNAKOWANY SZLAK "PO ZIEMI PARZĘCZYŃSKIEJ"		OBSZARY GÓRNICZE	OBSZARY GÓRNICZE
	- ZNAKOWANY SZLAK "DROGĄ PODDĘBIC"		1.8. JAW	1.8. JAW
	- PROJEKTOWANE SZLAKI WG KONCEPCJI GMINNEJ			
	- SZLAK KONNY - PĘTLA WĘWNA TRZONA WODNOCZESNEGO SZLAKU KONNEGO			
	KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO			
	STREFA SCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ			
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ			
	OBIEKTY ZABYTKOWE W REJESTRZE ZABYTKÓW			
	SKARBNE ARCHEOLOGICZNE			
	PARKI			
	OBIEKTY ZABYTKOWE W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ			
	SARKAFAGI			
	PARKI			
	KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKI PRZYRODNICZEJ			
	FRAGMENTY OBSZARU I OBIEKTY PRZYRODNICZE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ			
	GRANICA PŁCZYNIEKOWEGO OBSZARU CHRONIONEGO PRACOWNIAZU			
	POMIANY PRZYRODY			
	FRAGMENTY OBSZARU WSKAZANE DO OBJĘCIA PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ			
	GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA MIEDŹOWA"			
	OBSZARY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI INWESTYCJI I O ZNACZENIU PONADLOKALNYM			
	PROJEKTOWANA KOLEJ DŁUGYCH PRĘDOKÓW (WARIANTOWY PRZEBIEG)			
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI "WALCZYK" - WARIANTOWY ZASĘG			
	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCyjne - LOKALIZACJA DO UŚCISŁENIA			
	1. DOMANIEW			
	2. WODZNIKI			
	3. PSARY			
	4. OAJÓWKA			
	INNE			
	KOMPLEKSY DŁUGI KOLNYCH PRZYWAŁA B I I V KLASY BOMISTACYJNEJ			
	RZEKA I ZBIORNIKI WODNE			
	CIKI ORAZ INNY MIKROAKTYWNE			
	TERENY ZABUDOWANE			
	ZASĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH			
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ			
	ISTNEJĄCA LINA NAPOWIETRZNA 220 V			
	ISTNEJĄCY GĄSIOCIĄ PRZESTYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA			
	STREFTY OCHRONNE KONTROLOWANE OD ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA			
	OBZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD AUTOSTRADY			

Załącznik nr 2
do uchwały nr 57/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kuciny obejmującej wsie Dobrzań i Sarnówek został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Dalików w dniach od 12.05.2011 r. do 1.06.2011 r. W dniu 25.05.2011 r. odbyła się dyskusja publiczna

nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. w okresie wyłożenia oraz w okresie 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia nie zgłoszono uwag do projektu planu. Do wyłożonej prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 57/11
Rady Gminy Dalików
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Dalików stwierdza, że, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kuciny obejmującej wsie Dobrzań i Sarnówek, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa dróg i ulic realizowana będzie za pomocą jednostek wykonawczych wyłonionych w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i finansowana ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa sieci wodociągowej realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków

własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej realizowana będzie ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Źródłem dochodu gminy będzie tak zwana renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości. Gmina uzyska również dochody przy sprzedaży działek w postaci podatku od czynności cywilnoprawnych.