1683

UCHWAŁA NR IV/19/11

RADY GMINY CYCÓW

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Cyców Nr VIII/47/07 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego poszerzenie terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka - część w granicach administracyjnych gminy Cyców, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O. G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażony jest w postaci:

1) przepisów ogólnych (Rozdział 1),

2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem (Rozdział 2),

3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w obszarze terenu górniczego w gminie Cyców (Rozdział 3),

4) przepisów końcowych (Rozdział 4),

5) rysunku planu miejscowego w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1,

6) rozstrzygnięcia Rady Gminy Cyców o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2,

7) rozstrzygnięcia Rady Gminy Cyców o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

§2. Planem objęty jest obszar na terenie gminy Cyców w granicach oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:2000 o ustalonych w niniejszej uchwale zasadach zagospodarowania.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego,

2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,

3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy,

4) integracja wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

a) wykonywania uprawnień określonych w koncesji,

b) zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,

c) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;

2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;

3) tereny usługowe, oznaczone symbolem U;

4) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;

5) tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin, oznaczone symbolem PG;

6) tereny komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem KS;

7) tereny rolnicze oznaczone symbolem R;

8) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;

9) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;

10) tereny zalesień, oznaczone symbolem RL;

11) tereny dróg oznaczone symbolem KD;

12) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami: E, G, W;

13) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-12;

14) zasady obsługi komunikacyjnej;

15) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach

planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które zajmują nie więcej niż 30 % powierzchni działki w granicach wyznaczonego terenu;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię określoną ustaleniami tekstowymi i graficznymi dla poszczególnych rodzajów budynków, której nie może przekroczyć projektowana zabudowa;

6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;

7) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie, istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego lub dopuszczalnego;

8) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;

9) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury istniejących obiektów;

10) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;

11) granicy powierzchniowej eksploatacji złoża – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, poza którą nie można prowadzić powierzchniowej eksploatacji złoża i lokalizować jakichkolwiek obiektów kubaturowych;

12) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§6. 1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego planem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale 2 – Ustalenia ogólne.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o funkcjach sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

5. W przypadku rozbieżności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

6. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z ustaleń ogólnych i szczegółowych za wyjątkiem przepisów §8 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zależności od osiadania terenu i innych zmian na powierzchni związanych z eksploatacją górniczą, do czasu budowy planowanych zbiorników wodnych oraz powstania prognozowanych zalewisk eksploatacyjnych, tereny wyznaczone w ich obrębie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, ustalony w planie.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§7. Zasady realizacji planu

1. Realizacja ustaleń niniejszego planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.

4. Ewentualne kolizje z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej przy realizacji zamierzonej inwestycji należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci.

5. Konieczności zmiany planu nie powodują:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów rozdzielczych uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,

2) ustanowienie stref uciążliwości, ochronnych oraz innych niż określone planem oraz wprowadzenie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych – niebudowlanych oraz leśnych,

3) zmiana sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

4) wyznaczanie i urządzanie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§8. Ustalenia dla obszaru i terenu górniczego

1. Dominującym kierunkiem działalności gospodarczej w obszarze górniczym jest eksploatacja węgla kamiennego.

2. Podstawowym warunkiem działalności górniczej jest minimalizacja konfliktów bezpośrednich pomiędzy eksploatacją węgla a środowiskiem terenu górniczego oraz konfliktów pośrednich, tj. oddziaływania kopalni na obszary sąsiednie, w tym szczególnie obszary chronione.

3. Dla zapewnienia skuteczności działań ochronnych środowiska w terenie górniczym niezbędne jest utrzymanie obecnego poziomu wód gruntowych oraz ograniczenie zmian zasięgu wododziałów.

4. Powstające zbiorniki wodne stanowiące elementy ekosystemów wodno-torfowiskowych obszaru mogą być wykorzystywane jako obiekty gospodarki rybackiej lub rekreacyjne.

5. Należy minimalizować powierzchnie terenów wypadających z produkcji rolnej na skutek podtopienia ich przez – w miarę możliwości i potrzeb – rekultywację gruntową oraz odwodnienie systemem melioracyjnym w celu uniknięcia zabagnień, w szczególności w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

6. Należy objąć rekultywacją wodną obszary zalewisk i rozwijać w nich gospodarkę rybacką, zobowiązuje się przedsiębiorstwo górnicze do wprowadzenia tej funkcji w zalewiskach poprzez formowanie ogroblowań, regulowanych odpływów itp. na terenach za rekultywację których odpowiada przedsiębiorstwo górnicze.

7. Należy prowadzić obserwację poziomu wód gruntowych na gruntach ornych i użytkach zielonych. Na terenach, w których poziomy wód gruntowych ukształtują się w ciągu okresu wegetacji w granicach od 0,40 do 1,00 m zaleca się wprowadzanie użytkowania przemiennego lub łąkowo-pastwiskowego z głównym kierunkiem hodowlanym. Obszary o wyższym poziomie wód gruntowych uznaje się za nieprzydatne do produkcji rolniczej.

8. Zakład górniczy prowadzący wydobycie węgla znajduje się poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym, w Stefanowie (o funkcji powierzchni pomocniczej zjazdowo-materiałowo-wentylacyjnej i zaplecza socjalnego) oraz w Bogdance (o funkcji powierzchni głównej zjazdowo-wydobywczej, wentylacyjnej, przeróbki mechanicznej, odstawy i sprzedaży węgla oraz obsługi procesów produkcyjnych).

9. Rozwój osadnictwa w obszarze i terenie górniczym dostosowany jest do prognozowanych skutków szkód górniczych – jest dozwolony wyłącznie w obszarach wskazanych w planie do realizacji zabudowy o poszczególnych funkcjach.

10. Na terenie górniczym nowe obiekty budowlane mogą być realizowane – w ramach wyznaczonych terenów – tylko pod warunkiem stosowania profilaktycznych zabezpieczeń na wpływy eksploatacji górniczej II kategorii. Plan dopuszcza zmianę kategorii wpływów eksploatacji górniczej w uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym. Realizowane budynki powinny być niepodpiwniczone oraz płytko posadowione, co oznacza umieszczenie ławy fundamentowej minimalnie poniżej strefy przemarzania gruntu w stosunku do istniejącego lub projektowanego poziomu terenu.

11. Ustala się, że rekreacja będzie wiodącą, rozwojową funkcję terenu, która następując po górnictwie, pozytywnie wykorzysta zrewaloryzowane uprzednio tereny szkód.

12. Rekultywację terenów, poprzez tworzenie zbiorników wodnych należy prowadzić w sposób umożliwiający prowadzenie gospodarki rybackiej a także wypoczynkowe korzystanie ze zbiorników wodnych i ich obrzeży.

13. Wszelkie inwestycje prowadzone na obszarze górniczym wymagają uzgodnień z właściwym Okręgowym Urzędem Górniczym.

§9. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.

2. Działki gruntu powstające w wyniku podziału nieruchomości są działkami budowlanymi, jeśli ich powierzchnia jest nie mniejsza niż 1500 m^2 przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie mniejsza niż 3000 m^2 przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25 m dla zabudowy zagrodowej.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, je-

żeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

4. Na obszarach objętych planem tereny przewidziane do prowadzenia działalności gospodarczej winny być scalane i dzielone stosownie do obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami z zachowaniem minimalnej powierzchni działki wynoszącej 2000 m^2, przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m.

5. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działek nie dotyczą wydzieleń:

a) pod urządzenia infrastruktury technicznej,

b) pod drogi.

§10. Zasady i formy ochrony

1. W zakresie ochrony środowiska:

1) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora,

2) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu,

3) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza.

2. W zakresie ochrony przyrody:

1) Dla terenów położonych w obrębie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

2) Zakazy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą:

a) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;

b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;

c) realizacji inwestycji celu publicznego.

3) Zakaz, o którym mowa w pkt 1 lit b, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

4) Zakaz, o którym mowa w pkt 1 lit h, nie dotyczy obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w ciągach istniejącej zabudowy.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) Obiekty zabytkowe figurujące w ewidencji zabytków województwa lubelskiego:

a) Wykaz obiektów:

Obiekt	Obręb
Cmentarz	Malinówka

b) Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w ust. 3 pkt 2. lit. a, wymagają odrębnych warunków i wytycznych konserwatorskich oraz uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

2) Strefa ochrony archeologicznej:

a) Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu.

b) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych ob-

szarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków, wytycznych i uzgodnienia.

c) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

§11. Komunikacja

Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem, według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na rysunku planu:

1. Droga krajowa klasy "GP": KDGP-K(82) – droga Nr 82 relacji: Lublin – Łęczna – Cyców – Włodawa, o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni – nie mniej niż 7,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,

c) dostępność poprzez skrzyżowania i zjazdy,

2) dopuszcza się realizację chodników jednostronnych lub obustronnych;

3) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej o szerokości min. 2 m;

4) w terenach zabudowanych dopuszcza się budowę ekranów akustycznych lub przeciwwibracyjnych,

5) zakazuje się wykonywania nowych zjazdów na drodze klasy GP;

6) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

2. Droga wojewódzka klasy "Z":

KDW 838 (Z) – droga Nr 838 relacji Głębokie – Dorohucza – Trawniki – Fajsławice, o ustaleniach

1) parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów,

c) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy,

2) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników jednostronnych lub obustronnych;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

3. Droga powiatowa klasy "L":

KDP 1808L (L) – droga Nr 1808L relacji: Cyców – Adamów – Majdan Zahorodyński – dr.pow. 1809 L, o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg powiatowych:

a) szerokość jezdni- 5,0 -6,0 metrów,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 metrów,

c) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy,

2) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

4. Drogi gminne klasy "L":

istniejąca, oznaczona symbolem: KDL-G(105313L) oraz projektowana oznaczona symbolem: KDG-L o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg gminnych:

a) szerokość jezdni- 5,0 – 6,0 metrów, z zastrzeżeniem lit. b,

b) przy etapowaniu budowy poza terenem zabudowy dopuszcza się stosowanie jezdni jednopasowej o szerokości 3,0 – 3,5 m z poboczami o nawierzchni co najmniej twardej o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m,

c) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,

d) dostępność nieograniczona,

2) dopuszcza się realizację chodników;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

5. Drogi gminne klasy "D" projektowane, oznaczonej symbolami KDD-G

1) parametry techniczne dróg gminnych:

a) szerokość jezdni - 4,5 – 6,0 metrów, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się jezdnie o szerokości 3,0 – 3,5 m z mijankami umożliwiającymi wymijanie pojazdów, jeśli szerokość utwardzonej części korony jest nie mniejsza niż 5,0 m poza obszarem zabudowy lub na odcinkach z zachowaną wzajemną widocznością w obszarze zabudowy,

c) szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów,

d) dostępność nieograniczona,

2) dopuszcza się realizację chodników;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

6. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW o ustaleniach:

1) szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5,0 m;

2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od osi drogi oraz wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

§12. Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe znajdujące się na terenie gminy,

2) dla zaopatrzenia w wodę wsi Malinówka ustala się realizację ujęcia wód podziemnych w obrębie terenu oznaczonego symbolem 156W, z realizacją zbiorczej sieci wodociągowej wraz z przyłączami,

3) ustala się rozbudowę sieci rozbiorczej od istniejących wodociągów wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci,

4) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównych wodociągów,

5) dopuszcza się wykorzystanie istniejących studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania;

2) dla nieruchomości gdzie brak jest możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków po uprzednim przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych;

3) obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, dotyczy to istniejących nieruchomości położonych w zasięgu sieci na warunkach określonych przez administratora sieci;

4) obowiązuje wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci na podstawie przepisów odrębnych;

5) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych; wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni silnie zanieczyszczonych: drogi krajowej, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone zgodnie z przepisami szczegółowymi;

3. Zaopatrzenie w ciepło

1) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło będą paliwa niskoemisyjne; niezbędne jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych;

2) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych;

4. Zaopatrzenie w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia odbywać się będzie z sieci średniego ciśnienia; stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana będzie w Cycowie;

2) dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 12 metrów, której środek pokrywa się z osią gazociągu;

3) w strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu zakazuje się wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej podczas eksploatacji potencjalnie zagrozić trwałości gazociągu;

4) dla zaopatrzenia w gaz przewodowy zabudowy w obszarze objętym planem ustala się realizację sieci średniego ciśnienia zgodnie z programem gazyfikacji gminy Cyców,

5) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

5. Gospodarka odpadami

1) usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu;

2) w zakresie gospodarki odpadami należy stosować zasady zawarte w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Cyców".

3) dopuszcza się lokalizowanie pojemników służących do gromadzenia odpadów, nie powiązanych trwale z podłożem w poszczególnych terenach objętych planem, pod warunkiem:

a) utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,

b) utwardzenia dojazdu,

c) zapewnienia spływu wód opadowych,

d) zapewnienia środków minimalizujących uciążliwość dla terenów sąsiednich.

6. Elektroenergetyka

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym.

2) Zasilanie zabudowy ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wnętrzowych;

3) Dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ustala się pas techniczny o szerokości 40 metrów – po 20 metrów na każdą stronę od osi linii, dla linii średniego napięcia ustala się pas techniczny o szerokości 15 metrów – po 7,5 metra na każdą stronę od osi linii.

4) Minimalne odległości obiektów budowlanych od linii średniego i niskiego napięcia przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi i polskimi normami, z zachowaniem szczególnej uwagi w przypadku lokalizacji zabudowy w odległościach mniejszych niż 7,5 metra od linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wskazanych na rysunku planu miejscowego;

5) Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe, zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych oraz instalowanie transformatorów o większej mocy;

6) W przypadku pojawienia się nowych odbiorców energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poza miejscami wyznaczonymi na rysunkach planu;

7) Dla linii kablowych przewiduje się pasy techniczne o szerokości 1 m;

8) Projektowanie i wykonanie linii elektroenergetycznych w sposób zapewniający zachowanie wa-

lorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem;

9) W pasach terenu o szerokości minimum 9,3 m pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi SN i nn możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem ograniczenia wysokości drzew do 2 m;

10) Pozostawić nie zalesioną powierzchnię o szerokości 4 m wokół każdego słupa linii elektroenergetycznej;

11) Sieć niskiego napięcia na obszarze gminy realizować w wykonaniu napowietrznym lub kablowym.

12) W przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, usuwanie jej skutków będzie się odbywało kosztem i staraniem inwestora.

7. Telekomunikacja

1) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

8. Urządzenia melioracyjne

1) Dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach podstawowych oraz szczegółowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

§13. Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o poszczególnych funkcjach.

1. Tereny zabudowy zagrodowej:

1) dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich oraz budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszącego gospodarstwom rolnym pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu,

2) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji,

3) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) dopuszcza się budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których druga stanowi poddasze użytkowe i wysokości kalenicy do 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) odstępstwo od maksymalnych parametrów wymienionych w lit. a dopuszcza się pod warunkiem, że na sąsiedniej działce znajduje się budynek o gabarytach większych niż wymienione w lit. a, w takiej sytuacji nowy budynek może mieć liczbę kondygnacji i wysokości kalenicy nie większą niż budynek na działce sąsiedniej,

c) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie,

d) dachy o nachyleniu połaci dachowych 25° – 45°,

4) zasady realizacji pozostałych budynków:

a) dopuszcza się budynki o wysokości kalenicy do 11 m i do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których druga stanowi poddasze użytkowe,

b) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni należy przyjąć w odległościach: od dróg krajowych – 50 metrów, od dróg wojewódzkich – 30 metrów, od dróg powiatowych – 20 metrów, od dróg gminnych – 15 metrów,

6) nieprzekraczalna linia zabudowy od rowów melioracyjnych – 5 m,

7) adaptuje się istniejące budynki położone w odległościach mniejszych niż podane w pkt. 5 z możliwością ich remontów, rozbudowa tych obiektów jest dopuszczalna pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni,

8) realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza pochodzących od dróg poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości,

9) dopuszcza się zabudowę do 35% powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

10) dopuszcza się przekształcanie zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową oraz dostosowanie do celów agroturystycznych;

11) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, zwarty obszar terenów zabudowy jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 0,5 ha na gruntach I-III klasy bonitacyjnej,

12) dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 30% powierzchni budynków na cele usług nieuciążliwych;

13) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania, nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na każdej działce;

14) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych i rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu;

15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

16) w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem na działce, dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki lub 1,5 m od granicy, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

17) ustala się możliwość kształtowania zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych oraz parterowych budynków gospodarczych;

2) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji,

3) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) dopuszcza się budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których druga stanowi poddasze użytkowe i wysokości kalenicy do 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) odstępstwo od maksymalnych parametrów wymienionych w lit. a dopuszcza się pod warunkiem, że na sąsiedniej działce znajduje się budynek o gabarytach większych niż wymienione w lit. a, w takiej sytuacji nowy budynek może mieć liczbę kondygnacji i wysokości kalenicy nie większą niż budynek na działce sąsiedniej,

c) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie,

d) dachy o nachyleniu połaci dachowych 25° – 45°,

4) dla budynków gospodarczych ustala się maksymalną wysokość kalenicy do 7 m i dachy o nachyleniu połaci do 45°,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni należy przyjąć w odległościach: od dróg krajowych – 50 metrów, od dróg wojewódzkich – 30 metrów, od dróg powiatowych – 20 metrów, od dróg gminnych – 15 metrów,

6) nieprzekraczalna linia zabudowy od rowów melioracyjnych – 5 m,

7) adaptuje się istniejące budynki położone w odległościach mniejszych niż podane w pkt. 5 z możliwością ich remontów, rozbudowa tych obiektów jest dopuszczalna pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni,

8) dopuszcza się zabudowę do 20% powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej;

9) realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza pochodzących od dróg poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości,

10) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania, nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na każdej działce;

11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

12) dopuszcza się kształtowanie zieleni izolacyjnej od dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych.

3. Tereny rolnicze:

1) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

2) tereny rolne mogą być przeznaczane pod uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska;

3) wyklucza się lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych;

4) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;

5) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;

6) we wskazanych obszarach realizacja zbiorników wodnych o funkcji rybackiej lub rekreacyjnej;

7) dopuszcza się realizację systemu melioracyjnego odwadniającego w celu uniknięcia zabagnień terenu,

8) należy objąć rekultywacją wodną obszary zalewisk i rozwijać w nich gospodarkę rybacką, zobowiązuje się przedsiębiorstwo górnicze do wprowadzenia tej funkcji w zalewiskach poprzez formowanie ogroblowań, regulowanych odpływów itp. na terenach za rekultywację których odpowiada przedsiębiorstwo górnicze;

9) lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się poza terenami planowanych zbiorników wodnych oraz prognozowanych zalewisk.

4. Tereny zalesień:

1) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu;

2) obowiązuje dostosowanie drzewostanu do istniejącego na danym terenie siedliska;

3) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych;

4) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;

5) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki rolnej i leśnej;

6) minimalna odległość sadzonych drzew od granicy działki – 1,5 metra;

7) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN i nn bez zalesienia pas o szerokości min. 9,30 m; dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości;

8) obowiązuje pozostawienie nie zalesionej powierzchni o szerokości 4 m wokół każdego słupa linii elektroenergetycznej.

5. Tereny lasów:

1) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów

kubaturowych;

2) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;

3) należy objąć rekultywacją wodną obszary zalewisk i rozwijać w nich gospodarkę rybacką, zobowiązuje się przedsiębiorstwo górnicze do wprowadzenia tej funkcji w zalewiskach poprzez formowanie ogroblowań, regulowanych odpływów itp. na terenach za rekultywację których odpowiada przedsiębiorstwo górnicze;

4) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki leśnej.

6. Tereny wód powierzchniowych:

1) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

2) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie;

3) nakazuje się użytkowanie zgodne z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodno – prawnych;

4) zakazuje się zrzutu ścieków nieoczyszczonych;

5) dopuszcza się budowę przejazdów nad rowami, w celu zagwarantowania dojazdów do nieruchomości, z zachowaniem drożności rowów (realizacja przepustów),

6) należy objąć rekultywacją wodną obszary zalewisk i rozwijać w nich gospodarkę rybacką, zobowiązuje się przedsiębiorstwo górnicze do wprowadzenia tej funkcji w zalewiskach poprzez formowanie ogroblowań, regulowanych odpływów itp. na terenach za rekultywację których odpowiada przedsiębiorstwo górnicze.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 2R, 3R i 4R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 5ZL, 6ZL i 7ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 8WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 9ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami 10RL i 11RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 4,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS i 24WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami 25RM i 26RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem 27R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami 28RM i 29RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obsługę komunikacyjną wszystkich działek dla których przewidziano bezpośredni dostęp do projektowanych dróg gminnych rozwiązywać docelowo z tych dróg po ich urządzeniu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem 30WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) realizacja planowanego zbiornika wodnego,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

12. Dla terenów oznaczonych symbolami 31WS, 32WS, 33WS, 34WS, 35WS, 36WS, 37WS, 38WS, 39WS i 40WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem 41U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług,

2) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji,

3) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;

4) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

5) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 25 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach,

6) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej - 25 metrów,

7) adaptuje się istniejące budynki położone w odległościach mniejszych niż podane w pkt. 6 z możliwością ich remontów, rozbudowa tych obiektów jest dopuszczalna pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni,

8) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m^2 i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 30 m,

9) obsługa komunikacyjna terenu jednym zjazdem z drogi krajowej,

10) maksymalny procent zabudowy działki – do 30% powierzchni,

11) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;

12) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

13) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

14) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem 42RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1, z zastrzeżeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej, którą ustala się na 25 m,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem 43U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług,

2) adaptacja istniejącej zabudowy (szkoły) z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji,

3) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji,

4) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;

5) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – min. 1 miejsce parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej - 50 metrów,

8) adaptuje się istniejące budynki położone w odległościach mniejszych niż podana w pkt. 7 z możliwością ich remontów, rozbudowa tych obiektów jest dopuszczalna pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni,

9) obsługa komunikacyjna terenu istniejącymi zjazdami z drogi krajowej,

10) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni,

11) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

12) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

13) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

14) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem 44RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem 45U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług,

2) adaptacja istniejącej zabudowy (młodzieżowego ośrodka wychowawczego) z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji,

3) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji,

4) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;

5) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – min. 1 miejsce parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej - 50 metrów,

8) adaptuje się istniejące budynki położone w odległościach mniejszych niż podana w pkt. 7 z możliwością ich remontów, rozbudowa tych obiektów

jest dopuszczalna pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni,

9) obsługa komunikacyjna terenu istniejącymi zjazdami z drogi krajowej,

10) maksymalny procent zabudowy działki – do 40% powierzchni,

11) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

12) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

13) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

14) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem 46E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

19. Dla terenów oznaczonych symbolami 47WS, 48WS, 49WS i 50WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem 51RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem 53KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji,

2) dopuszcza się lokalizację stacji paliw, stacji obsługi pojazdów oraz obiektu gastronomiczno-handlowego,

3) dopuszcza się budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

4) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;

5) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – min. 1 miejsce parkingowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej - 40 metrów,

8) realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza pochodzących od dróg poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości,

9) dopuszcza się lokalizację wiaty stacji paliw, urządzeń do wydawania paliwa oraz zbiorników na paliwa płynne w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu od strony drogi krajowej, przy uwzględnieniu zasad wynikających z przepisów odrębnych,

10) obsługa komunikacyjna terenu winna się odbywać zgodnie z wydaną w tym zakresie decyzją zarządcy drogi krajowej,

11) maksymalny procent zabudowy – do 20% powierzchni terenu,

12) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

13) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

14) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

15) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

22. Dla terenów oznaczonych symbolami 54RM i 55RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem 56R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem 57WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem 58ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem 59E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem 60WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
28. Dla terenów oznaczonych symbolami 61ZL i 62ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
29. Dla terenu oznaczonego symbolem 63WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
30. Dla terenów oznaczonych symbolami 64R i 65R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
31. Dla terenu oznaczonego symbolem 66RM ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
32. Dla terenu oznaczonego symbolem 67WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
33. Dla terenu oznaczonego symbolem 68R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
34. Dla terenu oznaczonego symbolem 69WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
35. Dla terenu oznaczonego symbolem 70RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 4,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
36. Dla terenu oznaczonego symbolem 71R ustala się
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
37. Dla terenu oznaczonego symbolem 72ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
38. Dla terenu oznaczonego symbolem 73RM ustala się
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
39. Dla terenu oznaczonego symbolem 74RL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 4,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
40. Dla terenu oznaczonego symbolem 75RM ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
41. Dla terenu oznaczonego symbolem 76ZL ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
42. Dla terenów oznaczonych symbolami 77WS, 78WS, 79WS, 80WS i 81WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem 83R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

44. Dla terenu oznaczonego symbolem 84RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

45. Dla terenu oznaczonego symbolem 85 PG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin,

2) obowiązuje uzyskanie koncesji na wydobycie po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża,

3) przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,

4) zabrania się prowadzenia wydobycia oraz lokalizowania budynków poza granicą eksploatacji złoża,

5) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej KDL-G(105313) poprzez drogę wewnętrzną KDW,

6) w obrębie terenu należy zagwarantować co najmniej dwa miejsca parkingowe,

7) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,

8) zabrania się kategorycznie składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych,

9) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów;

10) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;

11) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych jednokondygnacyjnych budynków pomocniczych na czas prowadzenia eksploatacji złoża,

12) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 “Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”,

13) dopuszcza się zmianę ukształtowania powierzchni ziemi w granicach terenu,

14) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie jego skarp i rozścielenie warstwy gleby na jego spągu i skarpach, należy przyjąć leśny lub rolny kierunek rekultywacji, rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej,

15) eksploatację należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska.

46. Dla terenów oznaczonych symbolami 86RM i 87RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

47. Dla terenu oznaczonego symbolem 88ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

48. Dla terenów oznaczonych symbolami 89WS, 90WS, i 91WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

49. Dla terenów oznaczonych symbolami 92ZL i 93ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

50. Dla terenu oznaczonego symbolem 94R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

51. Dla terenów oznaczonych symbolami 96WS, i 97WS ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

52. Dla terenów oznaczonych symbolami 98R, 99R i 100R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

53. Dla terenów oznaczonych symbolami 101WS

i 102WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

54. Dla terenów oznaczonych symbolami 103R i 104R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

55. Dla terenu oznaczonego symbolem 105RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

56. Dla terenu oznaczonego symbolem 106ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

57. Dla terenu oznaczonego symbolem 107WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

58. Dla terenu oznaczonego symbolem 108RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

59. Dla terenów oznaczonych symbolami 109RL, 110RL, 111RL, 112RL i 113RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 4,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

60. Dla terenu oznaczonego symbolem 114ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

61. Dla terenu oznaczonego symbolem 115R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

62. Dla terenu oznaczonego symbolem 116WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

63. Dla terenów oznaczonych symbolami 117ZL i 118ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

64. Dla terenu oznaczonego symbolem 119WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

65. Dla terenu oznaczonego symbolem 120ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

66. Dla terenu oznaczonego symbolem 121R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

67. Dla terenu oznaczonego symbolem 122RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

68. Dla terenu oznaczonego symbolem 123WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

69. Dla terenu oznaczonego symbolem 124RM

ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

70. Dla terenu oznaczonego symbolem 125R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

71. Dla terenu oznaczonego symbolem 126U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług,

2) adaptacja istniejącej zabudowy (szkoły) z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji,

3) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji,

4) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;

5) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - 15 metrów,

8) adaptuje się istniejące budynki położone w odległościach mniejszych niż podana w pkt. 7 z możliwością ich remontów, rozbudowa tych obiektów jest dopuszczalna pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni,

9) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej,

10) maksymalny procent zabudowy działki – do 30% powierzchni,

11) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

12) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

13) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

14) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

72. Dla terenów oznaczonych symbolami 127RM, 128RM, 129RM i 130RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

73. Dla terenu oznaczonego symbolem 131U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług,

2) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji,

3) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji,

4) dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;

5) posadowienie parteru do 1 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

6) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej - 15 metrów,

8) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej,

9) maksymalny procent zabudowy działki – do 30% powierzchni,

10) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;

11) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

12) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

13) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

74. Dla terenu oznaczonego symbolem 132RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

75. Dla terenu oznaczonego symbolem 133R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

76. Dla terenów oznaczonych symbolami 134US i 135US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji,

2) realizacja boisk do gier i zabaw,

3) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

5) obowiązuje przebudowa przechodzącej przez teren 135US napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na kablową przed zagospodarowaniem terenu zgodnie z podstawowym przeznaczeniem,

6) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

77. Dla terenu oznaczonego symbolem 136WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

78. Dla terenu oznaczonego symbolem 137ZC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz nieczynny,

2) teren wpisany do ewidencji zabytków - wszelkie prace inwestycyjne prowadzone w obrębie cmentarza wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

79. Dla terenów oznaczonych symbolami 138WS, 139WS i 140WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

80. Dla terenu oznaczonego symbolem 141R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

81. Dla terenów oznaczonych symbolami 142ZL i 143ZL ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

82. Dla terenu oznaczonego symbolem 144R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

83. Dla terenu oznaczonego symbolem 145RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

84. Dla terenu oznaczonego symbolem 146ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

85. Dla terenu oznaczonego symbolem 147RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 4,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

86. Dla terenu oznaczonego symbolem 148WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

87. Dla terenu oznaczonego symbolem 149R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

88. Dla terenów oznaczonych symbolami 150ZL i 151ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

89. Dla terenu oznaczonego symbolem 152WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

90. Dla terenu oznaczonego symbolem 153ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

91. Dla terenu oznaczonego symbolem 154R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

92. Dla terenu oznaczonego symbolem 155E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

93. Dla terenu oznaczonego symbolem 156W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – planowane ujęcie wody,

2) dopuszcza się realizację budynków związanych

z eksploatacją ujęcia wody,

3) docelowo teren stanowić będzie strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody,

4) zakazuje się jakiejkolwiek działalności nie związanej z realizacją i eksploatacją ujęcia wody,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

94. Dla terenów oznaczonych symbolami 157WS i 158WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

95. Dla terenów oznaczonych symbolami 159ZL i 160ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

96. Dla terenów oznaczonych symbolami 161WS, 162WS, 163WS, 164WS, 165WS, 166WS i 167WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

97. Dla terenu oznaczonego symbolem 168RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

98. Dla terenu oznaczonego symbolem 169E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

99. Dla terenu oznaczonego symbolem 170R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

100. Dla terenu oznaczonego symbolem 171RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obsługę komunikacyjną wszystkich działek dla których przewidziano bezpośredni dostęp do dróg gminnych rozwiązywać docelowo z tych dróg po ich urządzeniu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

101. Dla terenu oznaczonego symbolem 172E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

102. Dla terenów oznaczonych symbolami 173RM, 174RM, 175RM i 176RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

103. Dla terenu oznaczonego symbolem 177E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu

104. Dla terenu oznaczonego symbolem 178RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

105. Dla terenów oznaczonych symbolami 179WS, 180WS, 181WS i 182WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

106. Dla terenu oznaczonego symbolem 183ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

107. Dla terenu oznaczonego symbolem 184WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

108. Dla terenu oznaczonego symbolem 185RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy

zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

109. Dla terenów oznaczonych symbolami 186WS, 187WS, 188WS, 189WS, 190WS i 191WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

110. Dla terenów oznaczonych symbolami 192RM, 193RM, 194RM, 195RM, 196RM i 197RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

111. Dla terenu oznaczonego symbolem 198WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

112. Dla terenów oznaczonych symbolami 199R i 200R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

113. Dla terenu oznaczonego symbolem 201WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

114. Dla terenu oznaczonego symbolem 202ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

115. Dla terenów oznaczonych symbolami 203RM i 204RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

116. Dla terenów oznaczonych symbolami 205WS i 206WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

117. Dla terenów oznaczonych symbolami 207RM, 208RM i 209RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

118. Dla terenu oznaczonego symbolem 210ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

119. Dla terenu oznaczonego symbolem 211RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

120. Dla terenu oznaczonego symbolem 212ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

121. Dla terenów oznaczonych symbolami 213RM, 214RM i 215RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

122. Dla terenów oznaczonych symbolami 216ZL i 217ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

123. Dla terenów oznaczonych symbolami 218WS, 219WS, 220WS, 221WS, 222WS i 223WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć

zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

124. Dla terenu oznaczonego symbolem 224ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

125. Dla terenu oznaczonego symbolem 225RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

126. Dla terenu oznaczonego symbolem 226WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

127. Dla terenu oznaczonego symbolem 227RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 4,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

128. Dla terenów oznaczonych symbolami 228WS, 229WS i 230WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

129. Dla terenu oznaczonego symbolem 231R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

130. Dla terenu oznaczonego symbolem 232ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

131. Dla terenów oznaczonych symbolami 233RM, 234RM i 235RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

132. Dla terenów oznaczonych symbolami 236WS, 237WS, 238WS i 239WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

133. Dla terenu oznaczonego symbolem 240RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

134. Dla terenów oznaczonych symbolami 241RL, 242RL i 243RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

135. Dla terenu oznaczonego symbolem 244RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obsługę komunikacyjną wszystkich działek dla których przewidziano bezpośredni dostęp do projektowanych dróg gminnych rozwiązywać docelowo z tych dróg po ich urządzeniu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

136. Dla terenu oznaczonego symbolem 245E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

137. Dla terenu oznaczonego symbolem 246R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

138. Dla terenów oznaczonych symbolami 247MN i 248MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 2,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

139. Dla terenu oznaczonego symbolem 249RM

ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

140. Dla terenu oznaczonego symbolem 250R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

141. Dla terenu oznaczonego symbolem 251WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

142. Dla terenów oznaczonych symbolami 252ZL i 253ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

143. Dla terenów oznaczonych symbolami 254R i 255R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

144. Dla terenów oznaczonych symbolami 256ZL i 257ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

145. Dla terenu oznaczonego symbolem 258R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

146. Dla terenów oznaczonych symbolami 259ZL i 260ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

147. Dla terenu oznaczonego symbolem 262RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

148. Dla terenu oznaczonego symbolem 263G ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń gazownictwa – planowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,

2) dopuszcza się wyłącznie realizację budynków i innych obiektów związanych z zaopatrzeniem w gaz,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

149. Dla terenu oznaczonego symbolem 264WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

150. Dla terenu oznaczonego symbolem 265RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z dróg gminnych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

151. Dla terenu oznaczonego symbolem 266R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

152. Dla terenów oznaczonych symbolami 267WS, 268WS, 269WS i 270WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

153. Dla terenów oznaczonych symbolami 271ZL i 272ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

154. Dla terenu oznaczonego symbolem 273R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

155. Dla terenów oznaczonych symbolami 274RM i 275RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

156. Dla terenu oznaczonego symbolem 276WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu

157. Dla terenu oznaczonego symbolem 277ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

158. Dla terenów oznaczonych symbolami 278WS, 279WS, 280WS i 281WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

159. Dla terenu oznaczonego symbolem 282RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

160. Dla terenu oznaczonego symbolem 283R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

161. Dla terenów oznaczonych symbolami 284RM i 285RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

162. Dla terenów oznaczonych symbolami 286ZL i 287ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

163. Dla terenu oznaczonego symbolem 288RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

164. Dla terenu oznaczonego symbolem 289R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

165. Dla terenów oznaczonych symbolami 290WS, 291WS, 292WS, 293WS i 294WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

166. Dla terenu oznaczonego symbolem 295R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

167. Dla terenów oznaczonych symbolami 296ZL i 297ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

168. Dla terenów oznaczonych symbolami 298WS, 299WS, 300WS, 301WS i 302WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

169. Dla terenu oznaczonego symbolem 303RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

170. Dla terenu oznaczonego symbolem 304ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

171. Dla terenów oznaczonych symbolami 305RM, 306RM, 307RM, 308RM i 309RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

172. Dla terenów oznaczonych symbolami 310WS i 311WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

173. Dla terenu oznaczonego symbolem 312E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

174. Dla terenu oznaczonego symbolem 313RM ustala

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

175. Dla terenów oznaczonych symbolami 314ZL i 315ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

176. Dla terenów oznaczonych symbolami 316WS, 317WS, 318WS, 319WS i 320WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

177. Dla terenów oznaczonych symbolami 321RM, 322RM, 323RM i 324RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

178. Dla terenów oznaczonych symbolami 325ZL i 326ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

179. Dla terenów oznaczonych symbolami 327WS, 328WS i 329WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

180. Dla terenów oznaczonych symbolami 330ZL, 331ZL i 332ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

181. Dla terenu oznaczonego symbolem 333WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

182. Dla terenu oznaczonego symbolem 334R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

183. Dla terenu oznaczonego symbolem 335WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

184. Dla terenów oznaczonych symbolami 336ZL, 337ZL i 338ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

185. Dla terenu oznaczonego symbolem 339R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

186. Dla terenów oznaczonych symbolami 340ZL

i 341ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

187. Dla terenu oznaczonego symbolem 342WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

188. Dla terenu oznaczonego symbolem 343RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

189. Dla terenu oznaczonego symbolem 344WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

190. Dla terenów oznaczonych symbolami 345R i 346R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

191. Dla terenów oznaczonych symbolami 347RM, 348RM, 349RM, 350RM i 351RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

192. Dla terenów oznaczonych symbolami 352R, 353R i 354R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

193. Dla terenu oznaczonego symbolem 355RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

194. Dla terenów oznaczonych symbolami 356WS i 357WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

195. Dla terenów oznaczonych symbolami 358RM, 359RM i 360RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

196. Dla terenu oznaczonego symbolem 361ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 5,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

197. Dla terenu oznaczonego symbolem 362WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

198. Dla terenu oznaczonego symbolem 363RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

199. Dla terenów oznaczonych symbolami 364WS i 365WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

200. Dla terenów oznaczonych symbolami 366RM i 367RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

201. Dla terenów oznaczonych symbolami 368WS i 369WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

202. Dla terenu oznaczonego symbolem 370R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

203. Dla terenów oznaczonych symbolami 371RM i 372RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

204. Dla terenu oznaczonego symbolem 373R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

205. Dla terenów oznaczonych symbolami 374WS, 375WS, 376WS, 377WS, 378WS, 379WS, 380WS, 381WS, 382WS, 383WS, 384WS, 385WS, 386WS, 387WS, 388WS, 389WS, 390WS, 391WS, 392WS, 393WS, 394WS, 395WS, 396WS, 397WS i 398WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

206. Dla terenu oznaczonego symbolem 399RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

207. Dla terenów oznaczonych symbolami 400WS i 401WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

208. Dla terenu oznaczonego symbolem 402RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

209. Dla terenu oznaczonego symbolem 403WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) zasady zagospodarowania terenu przyjąć zgodnie z §13 ust. 6,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

210. Dla terenów oznaczonych symbolami 404RM i 405RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 1,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

211. Dla terenu oznaczonego symbolem 406WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) realizacja planowanego zbiornika wodnego,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

212. Dla terenów oznaczonych symbolami 407WS, 408WS, 409WS, 410WS i 411WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych - prognozowane zalewiska eksploatacyjne,

2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się obwałowanie zalewisk całościowe lub częściowe

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

213. Dla terenu oznaczonego symbolem 412E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – istniejąca stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

214. Dla terenu oznaczonego symbolem 413R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) zasady zagospodarowania terenów przyjąć zgodnie z §13 ust. 3,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

Rozdział 4
PRZEPISY KOŃCOWE

§15. 1. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości:

a) 30% wzrostu wartości - dla terenów zabudowy usługowej oraz terenów urządzeń transportu samochodowego,

b) 20% wzrostu wartości - dla pozostałych terenów objętych planem.

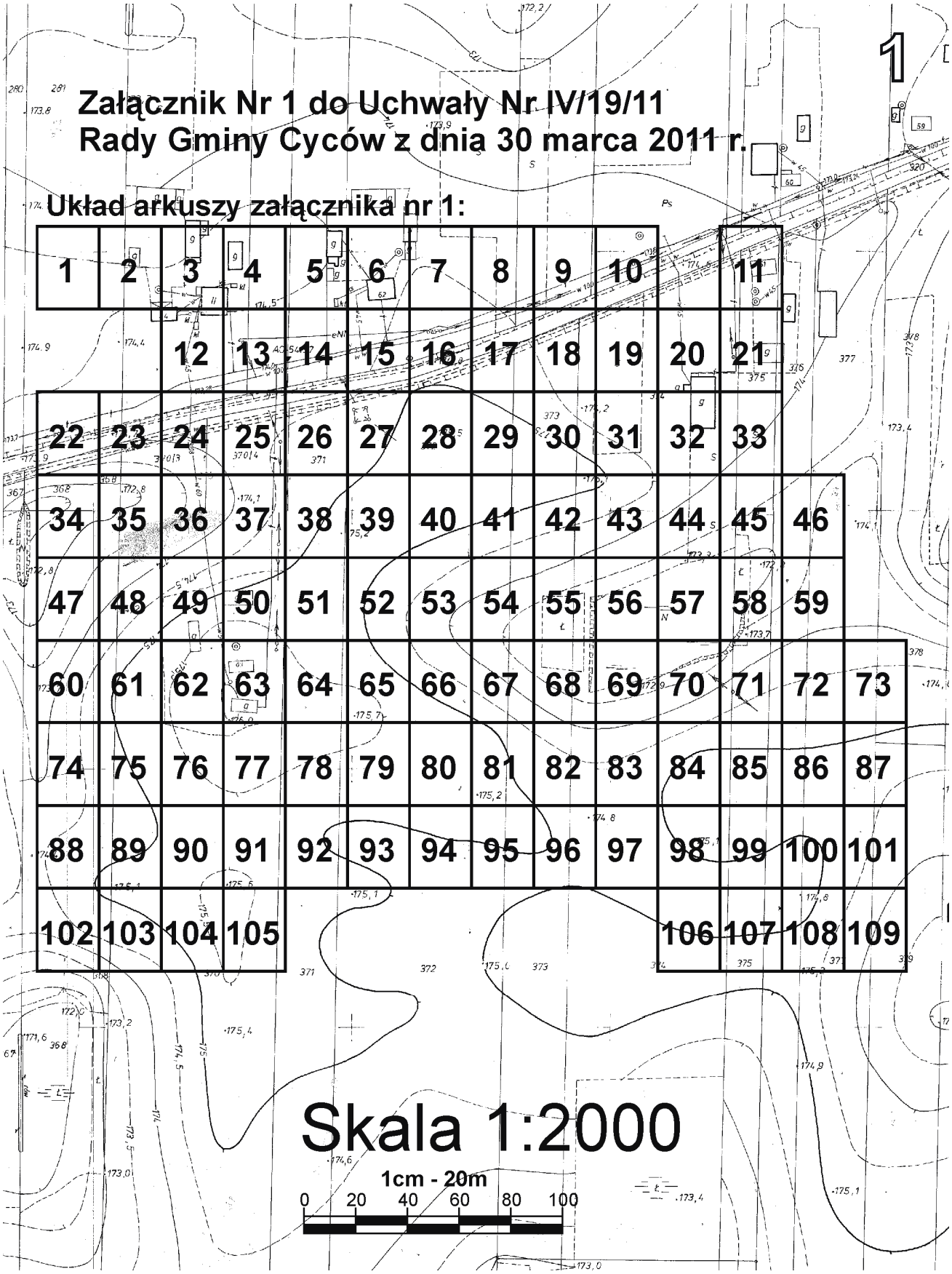
§16. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/173/01 Rady Gminy w Cycowie z dnia 16 listopada 2001 r., z późniejszymi zmianami.

§17. 1. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cyców.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Marta Kociuba


1
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/19/11
Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 r.
Układ arkuszy załącznika nr 1:
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
12 13 14 15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33
34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46
47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59
60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73
74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101
102 103 104 105 106 107 108 109
Skala 1:2000
1cm - 20m
0 20 40 60 80 100

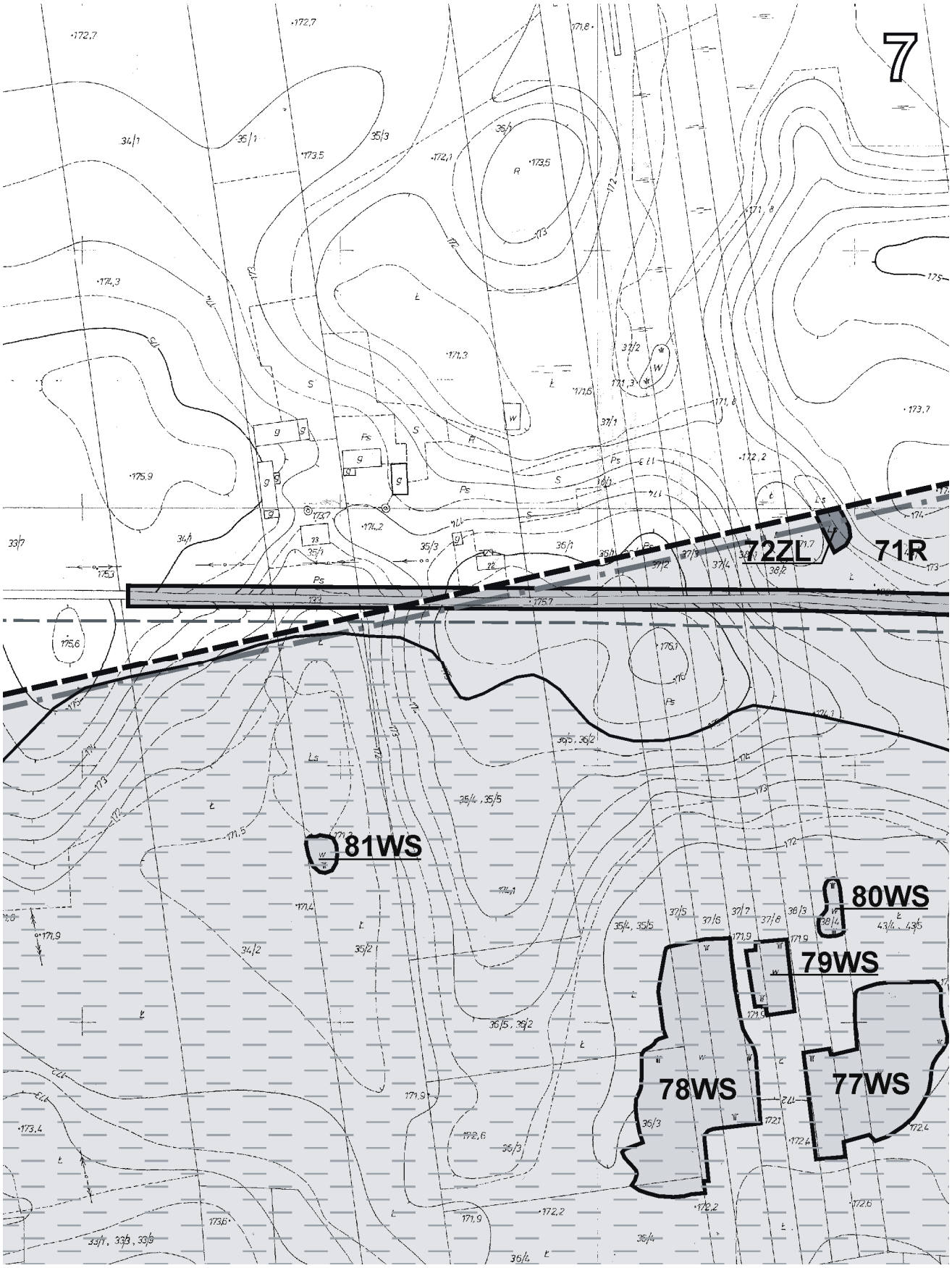
2
GMINA C
MIEJSCOWY PI
DLA OBSZARU
PUCHACZÓW I
ZNAJDUJĄCEJ
GMINY CYCÓW

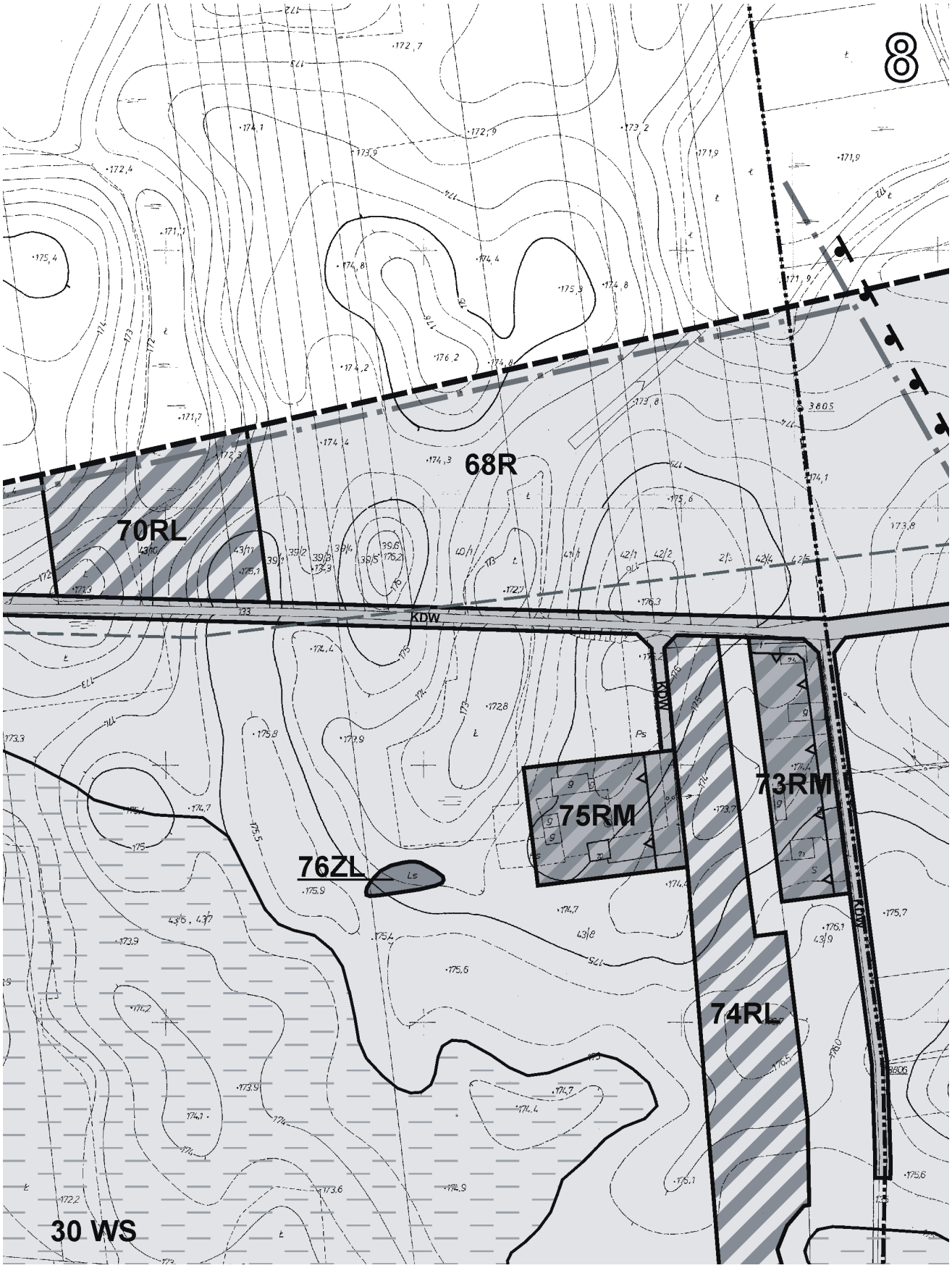
3
YCÓW
LAN ZAGOSPO
POSZERZENIA
V KWK BOGDA
SIĘ W GRANIC

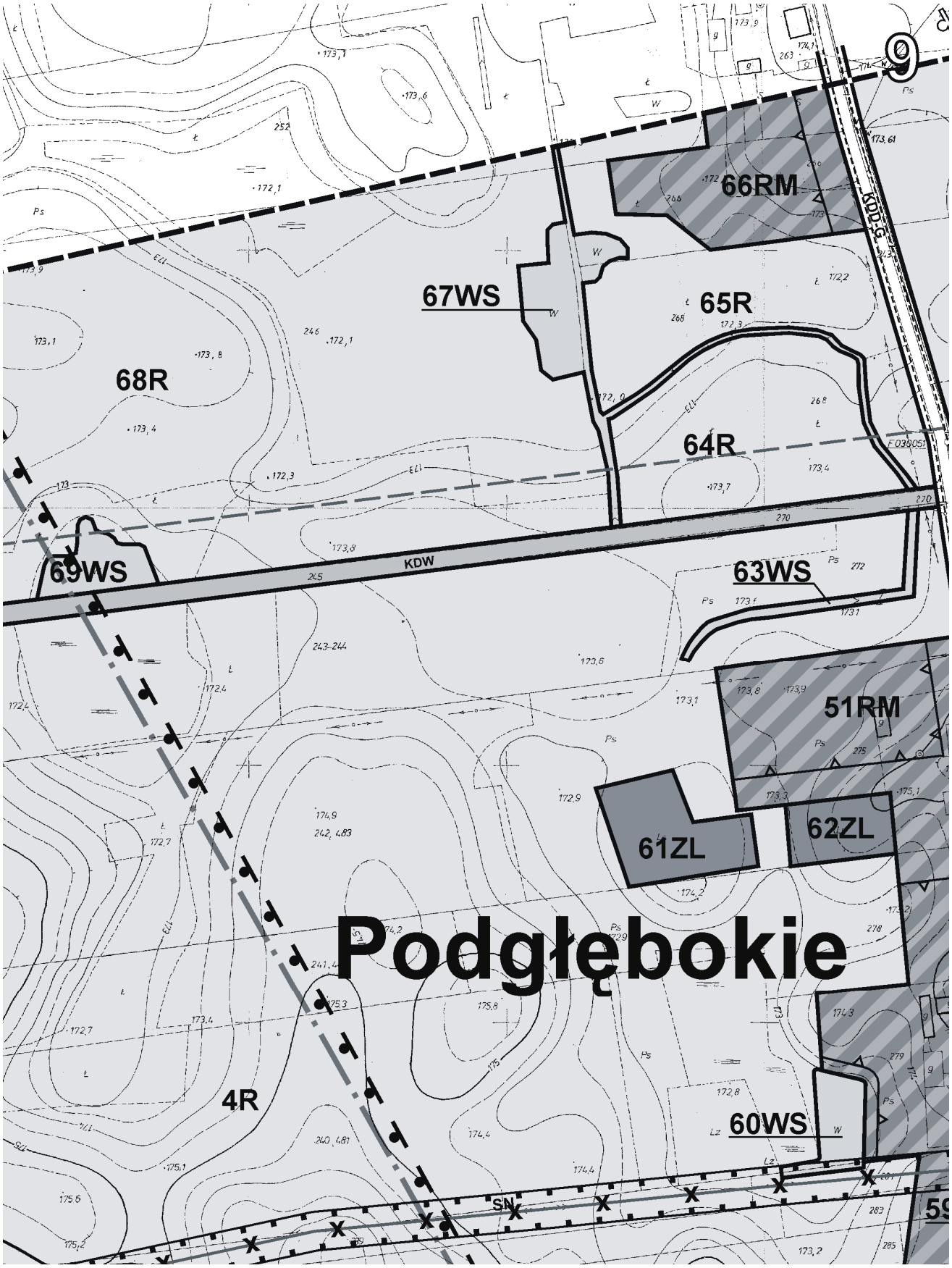
4
DAROWANIA PI
TERENU GÓRI
NKA (O.G. PUC
ACH ADMINIST

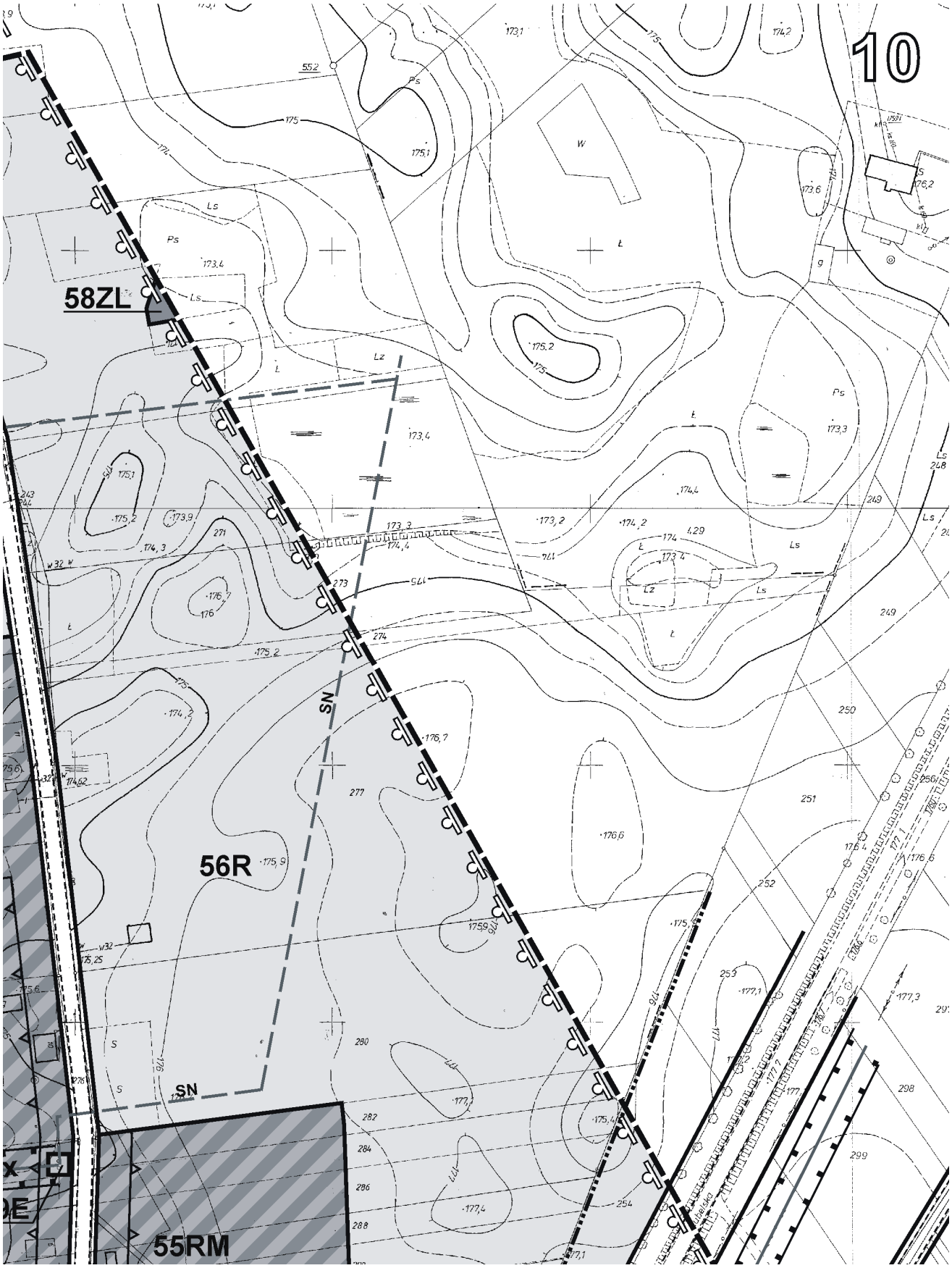
5
RZESTRZENNE
NICZEGO
HACZÓW V) W
RACYJNYCH
4R
12WS
13WS

6
GO
CZĘŚCI
4R


7
72ZL
71R
81WS
80WS
79WS
78WS
77WS


8
68R
70RL
KDW
75RM
73RM
76ZL
74RL
30 WS

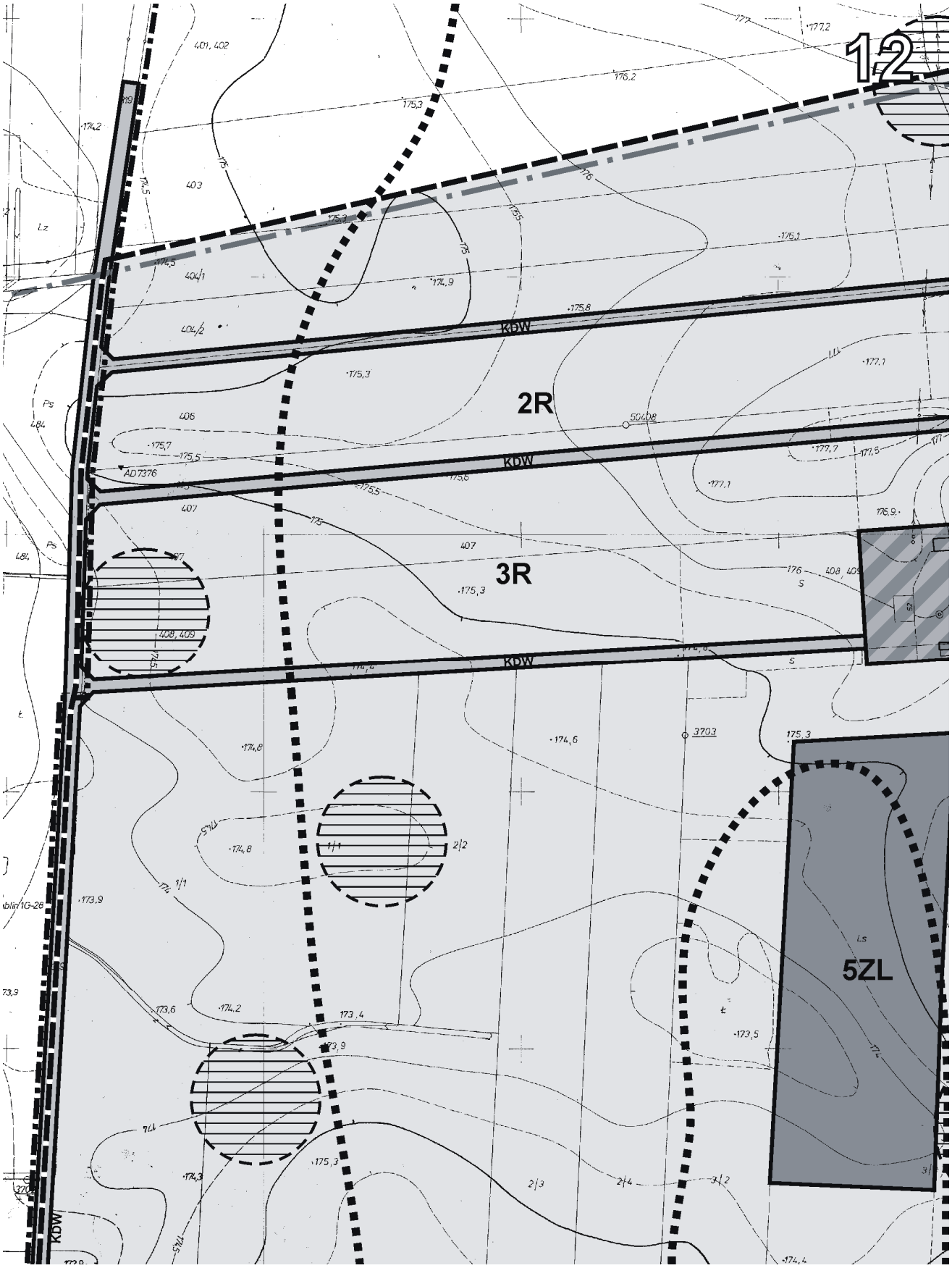

66RM
KDD-G
67WS
65R
68R
64R
69WS
KDW
63WS
51RM
61ZL
62ZL
Podgłębokie
4R
60WS
SN

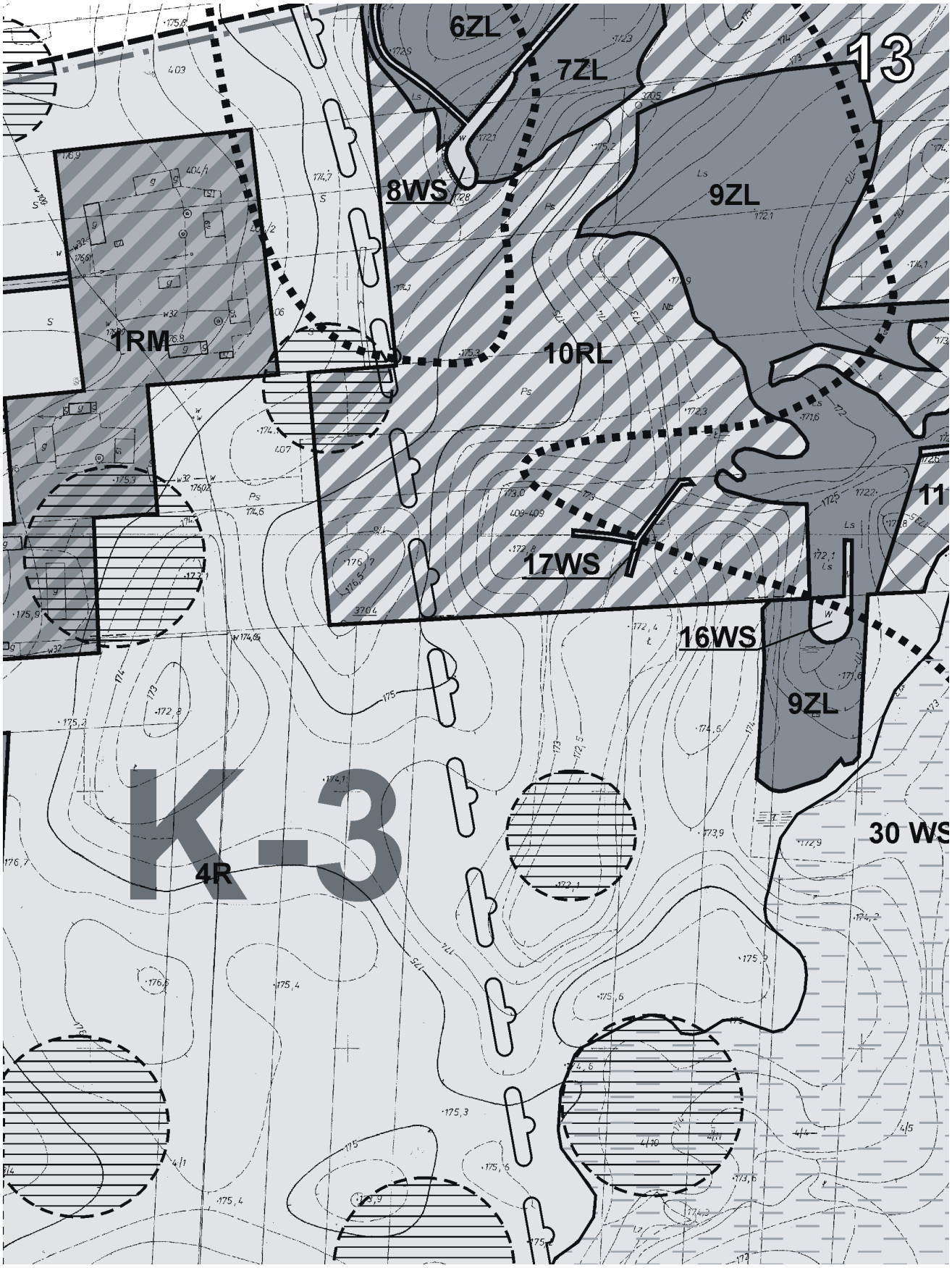

10
58ZL
56R
55RM
SN
SN

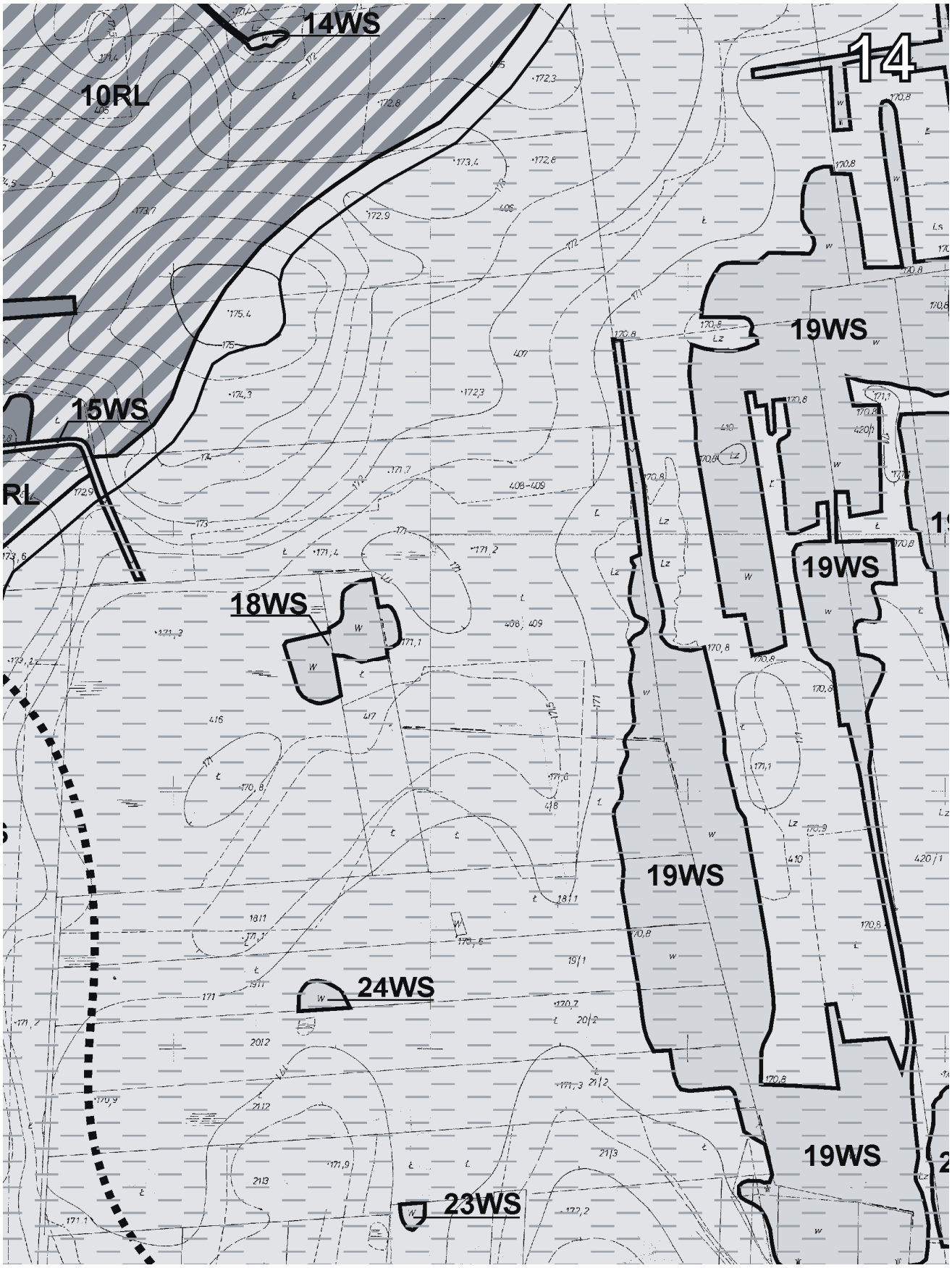
11

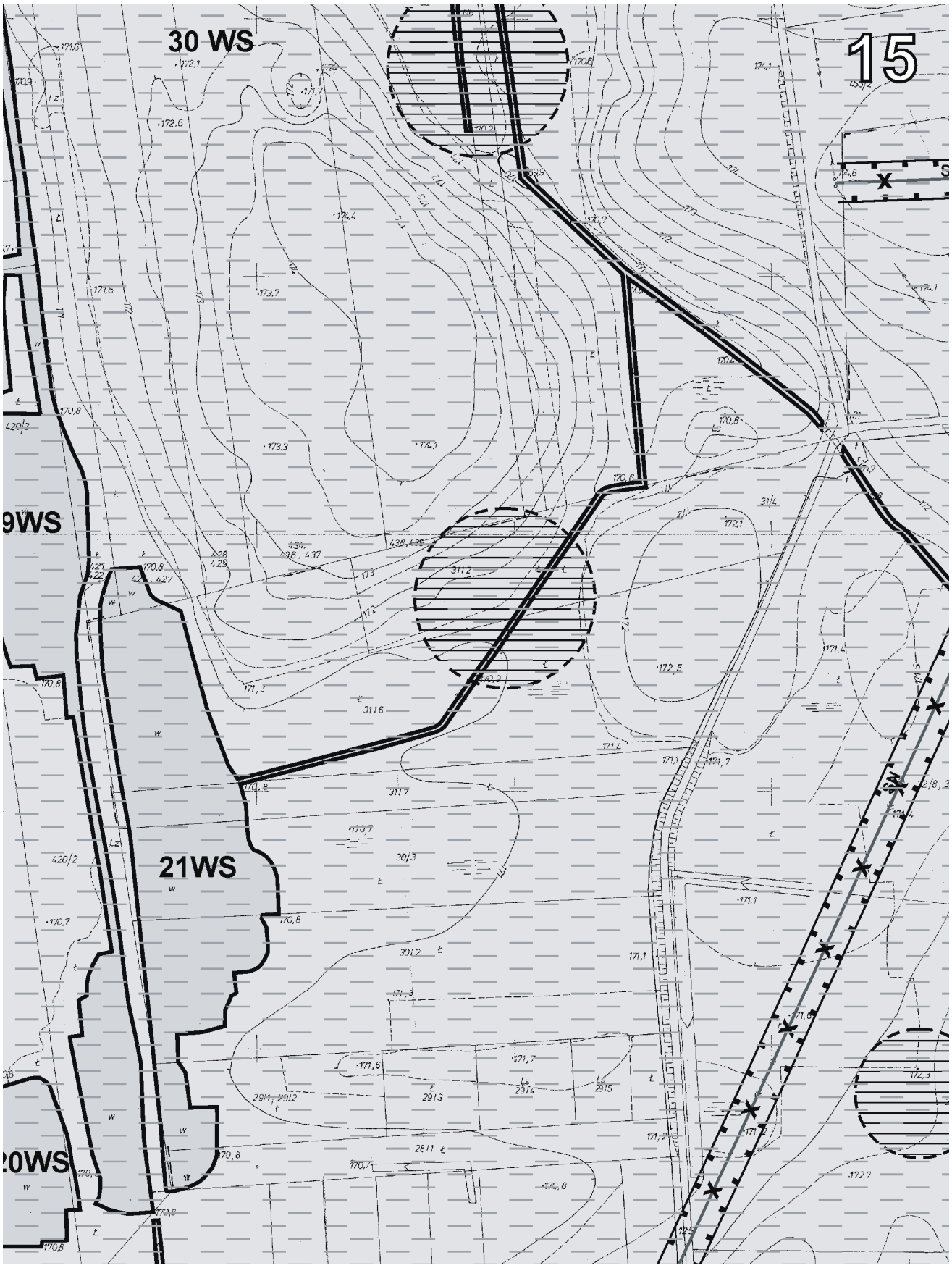
OZNACZENIA:

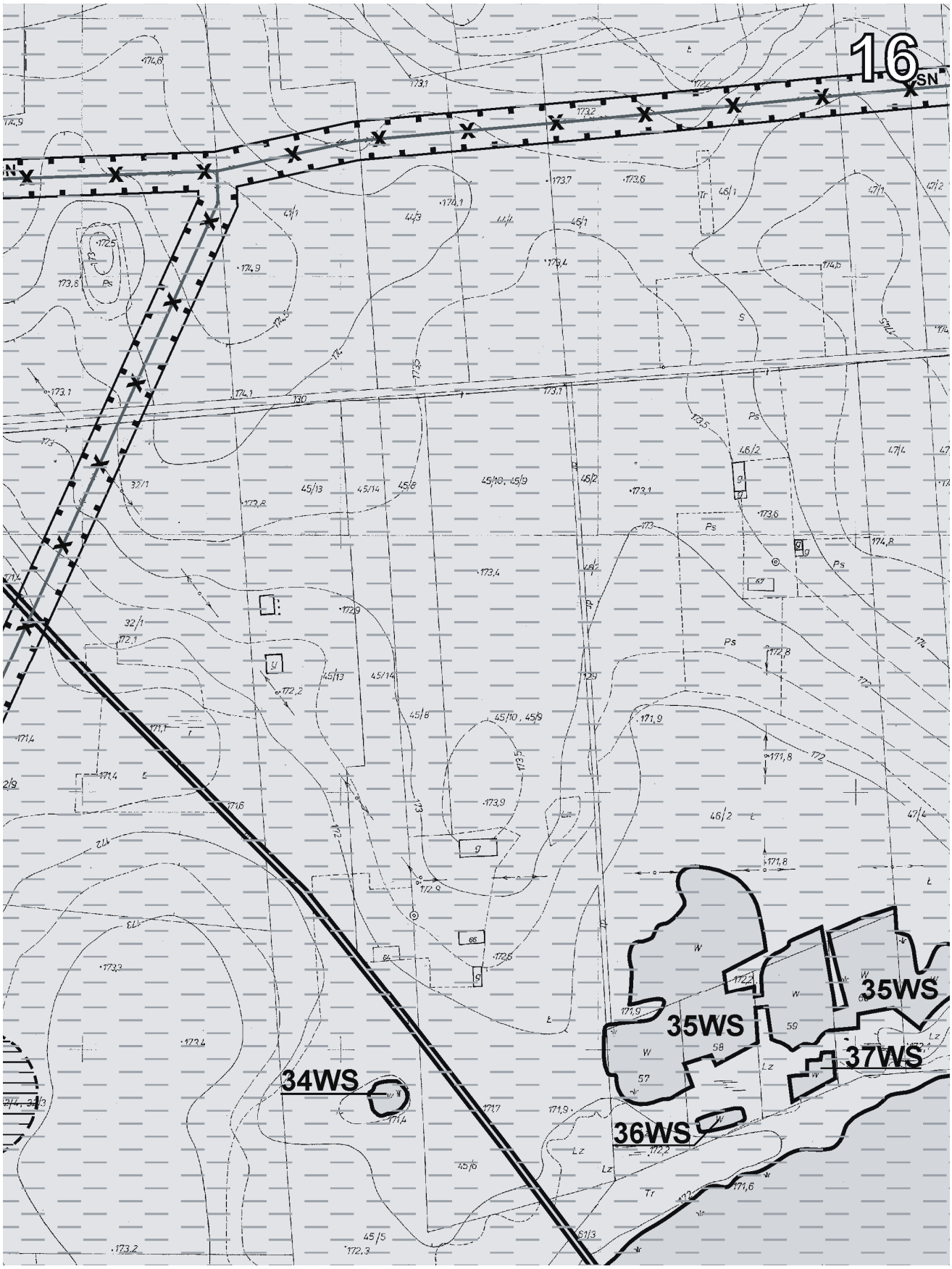
- granice administracyjne gminy
- granice obrębów geodezyjnych
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica obszaru górniczego
- granica terenu górniczego
- granica powierzchniowej eksploatacji złoża
- granice złóż węgla o zasobach udokumentowanych
- K-3 nazwa złoża

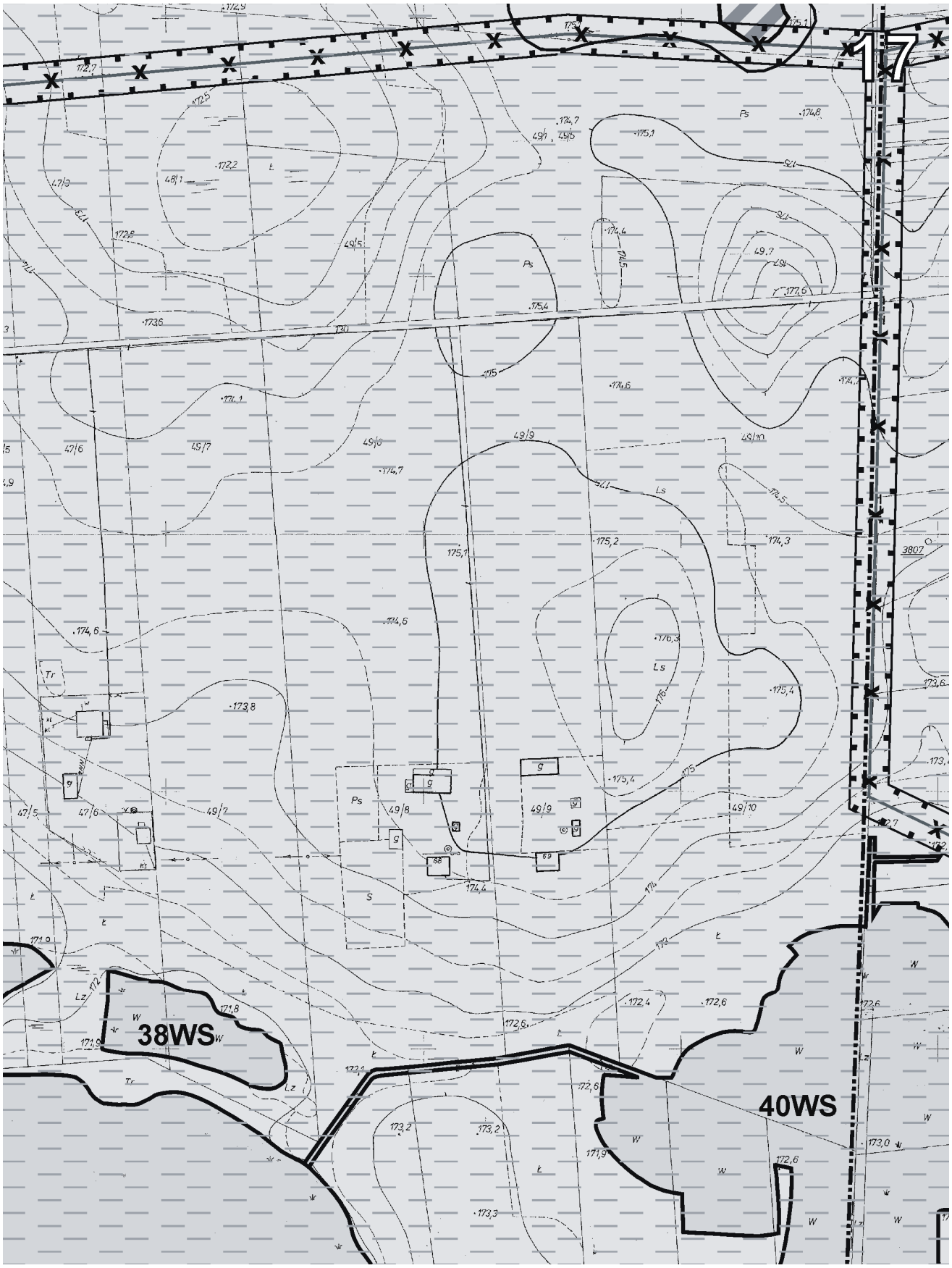

1,2
2R
3R
5ZL
KDW
KDW
KDW
KDW

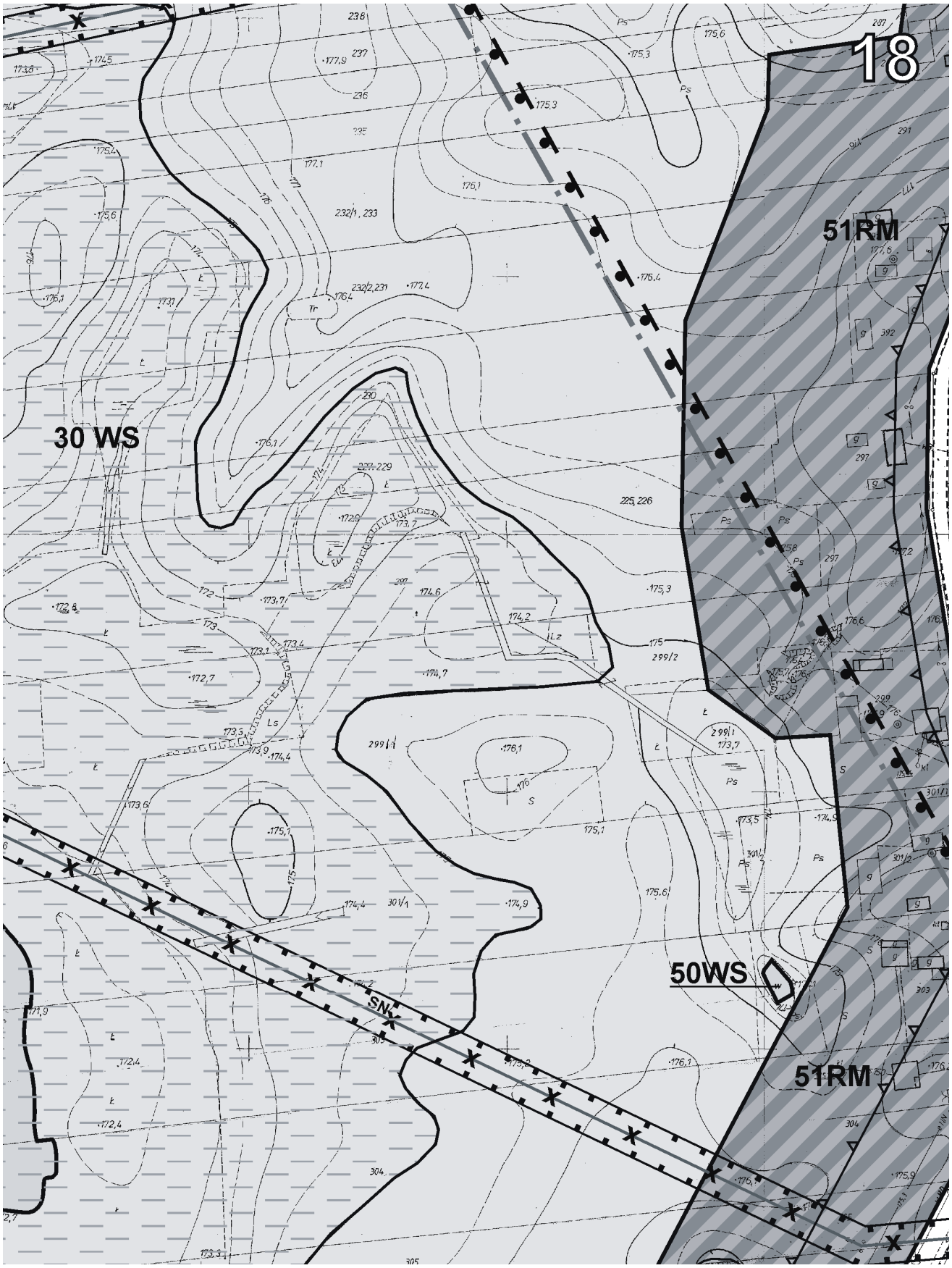

6ZL
7ZL
13
8WS
9ZL
1RM
10RL
11
17WS
16WS
9ZL
K-3
30 WS
4R

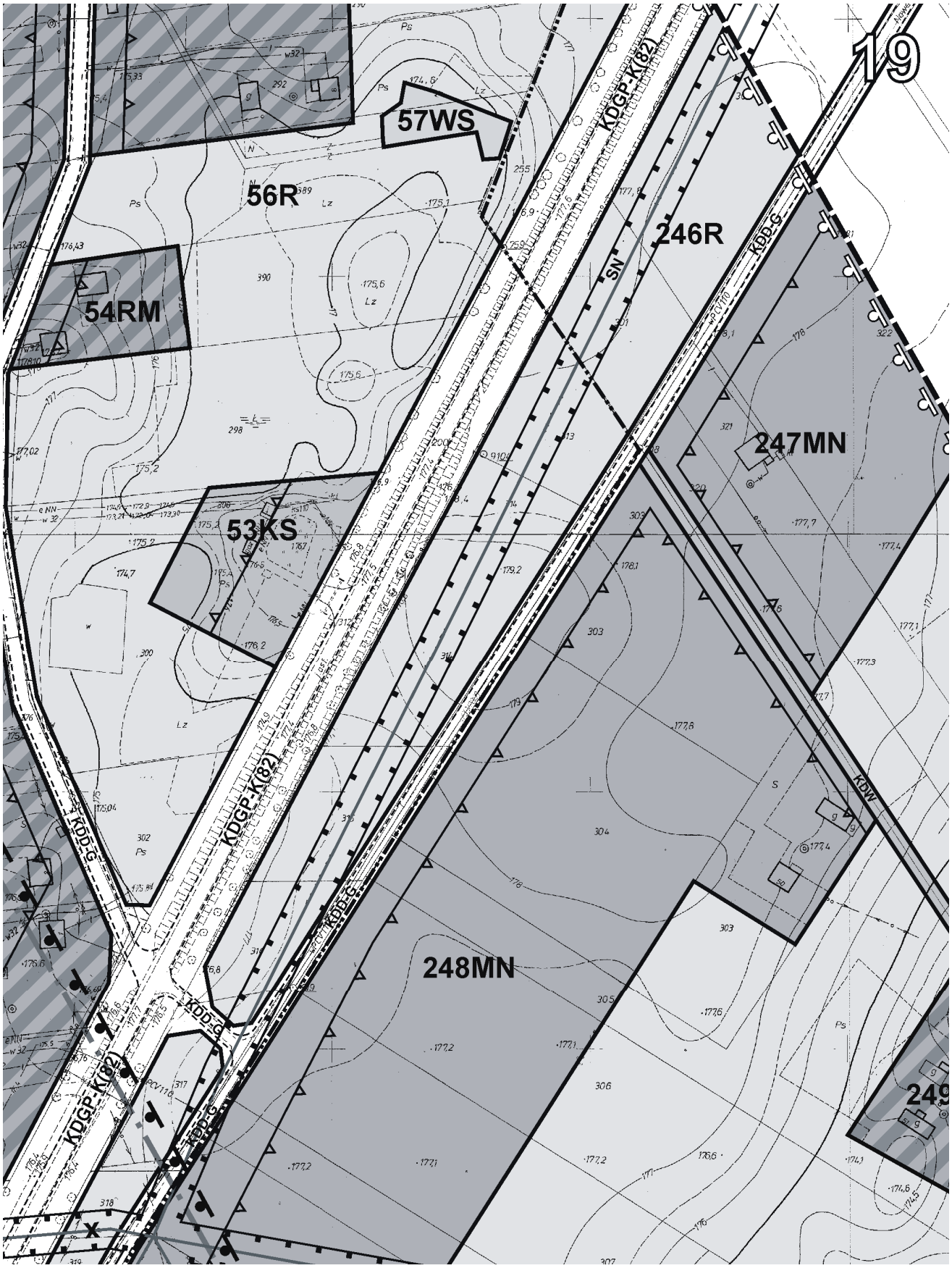

14WS
14
10RL
19WS
15WS
RL
19WS
18WS
19WS
24WS
19WS
23WS

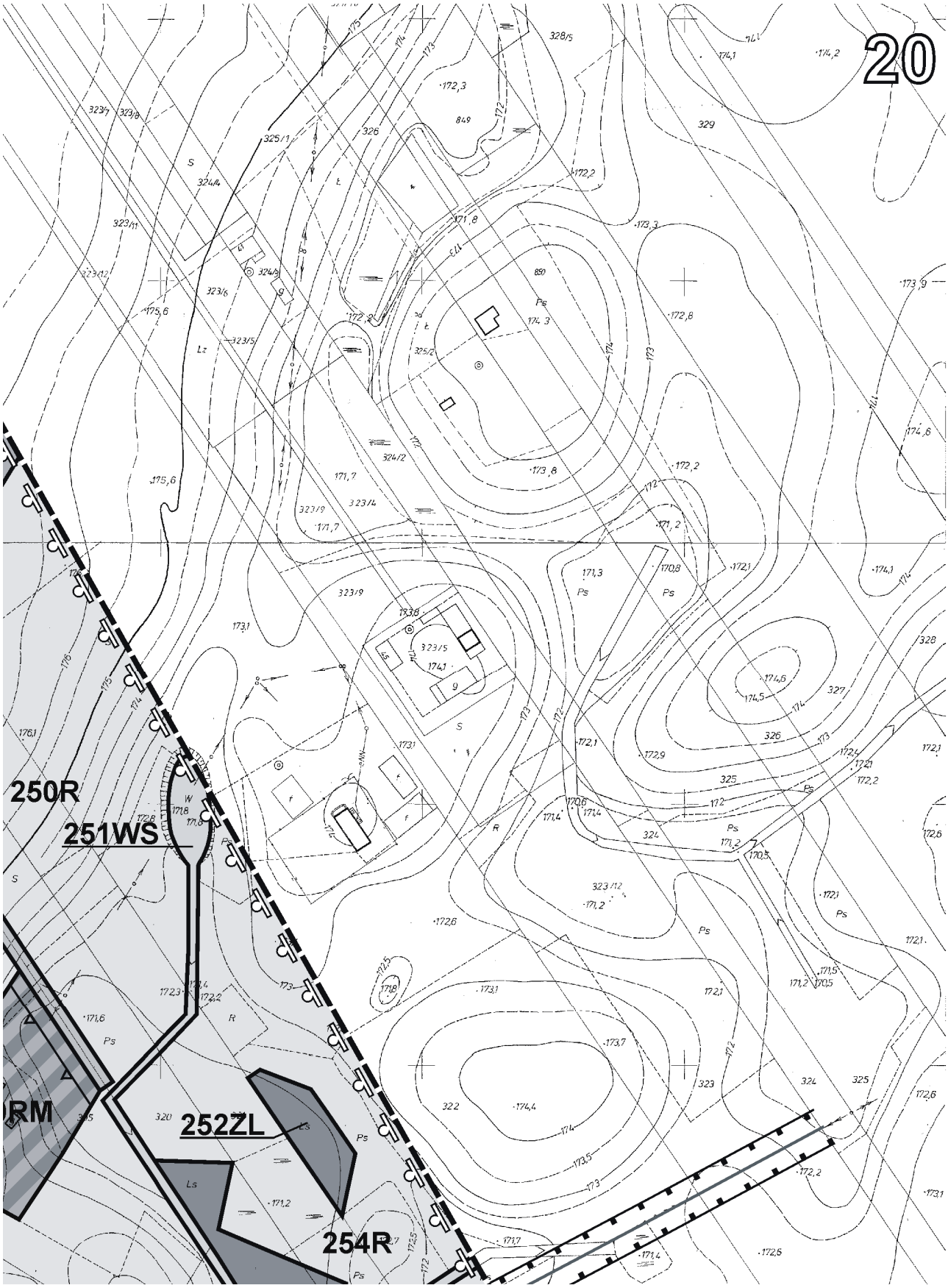

30 WS
15
9WS
21WS
20WS


16
SN
34WS
35WS
35WS
36WS
37WS


17
38WS
40WS


18
51RM
30 WS
50WS
51RM
SN


19
57WS
56R
54RM
53KS
246R
247MN
248MN
249
KDGP-K(82)
KDD-G
KDW
SN


20
250R
251WS
252ZL
254R
RM

21

granica złoża piachu o zasobach perspektywicznych

granica Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

stanowiska archeologiczne

strefa obserwacji archeologicznej

obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków

RM tereny zabudowy zagrodowej

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U tereny usług

US tereny sportu i rekreacji

KS tereny urządzeń obsługi komunikacji

PG tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin

R tereny rolnicze

ZL tereny leśne

RL tereny zalesień

ZC tereny cmentarzy

WS tereny wód powierzchniowych

WS tereny wód powierzchniowych - planowane zbiorniki wodne

WS tereny wód powierzchniowych - prognozowane zalewiska eksploatacyjne

kierunek odprowadzania wód powierzchniowych z zalewisk

W tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

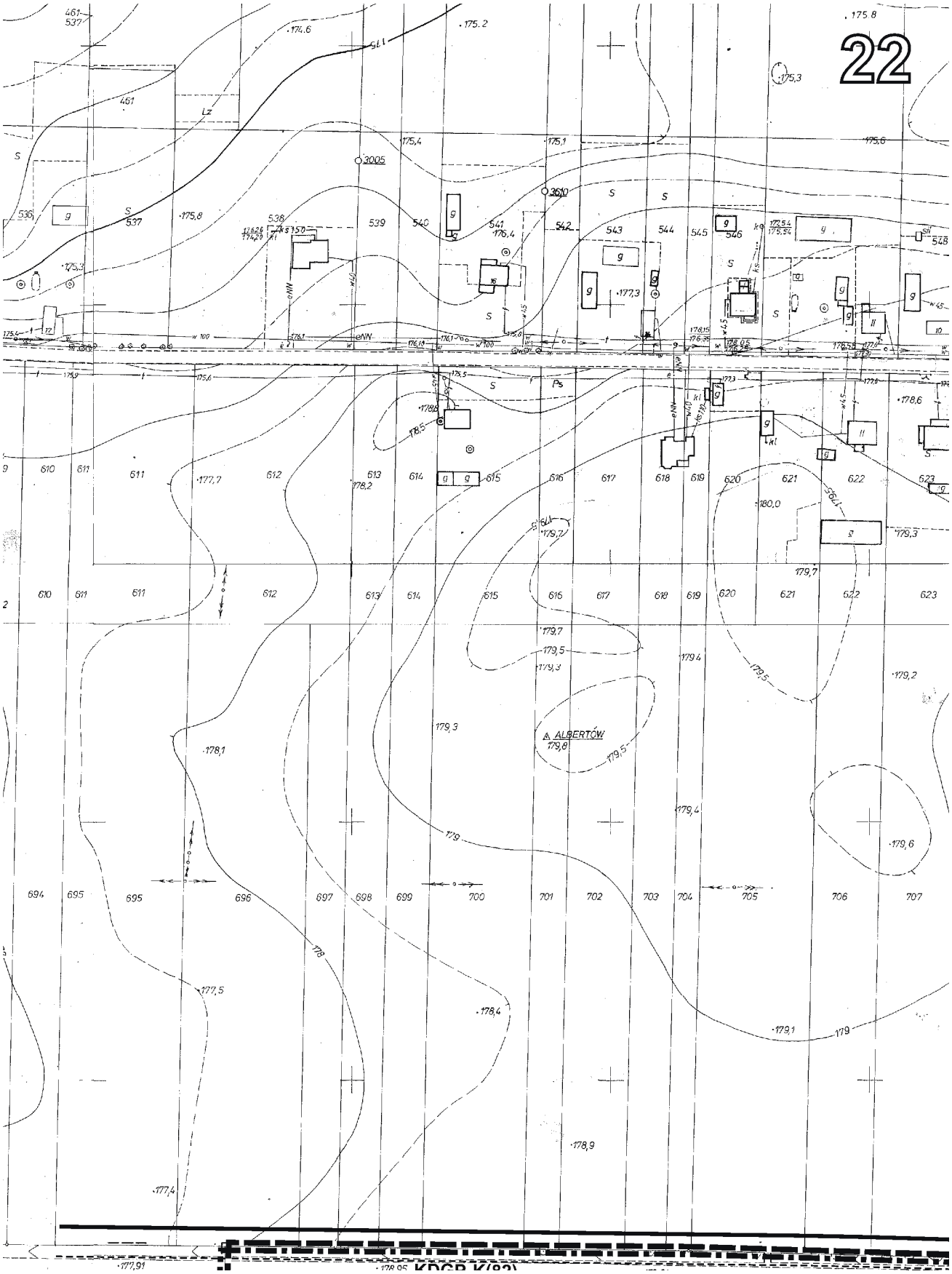
E tereny urządzeń elektroenergetycznych

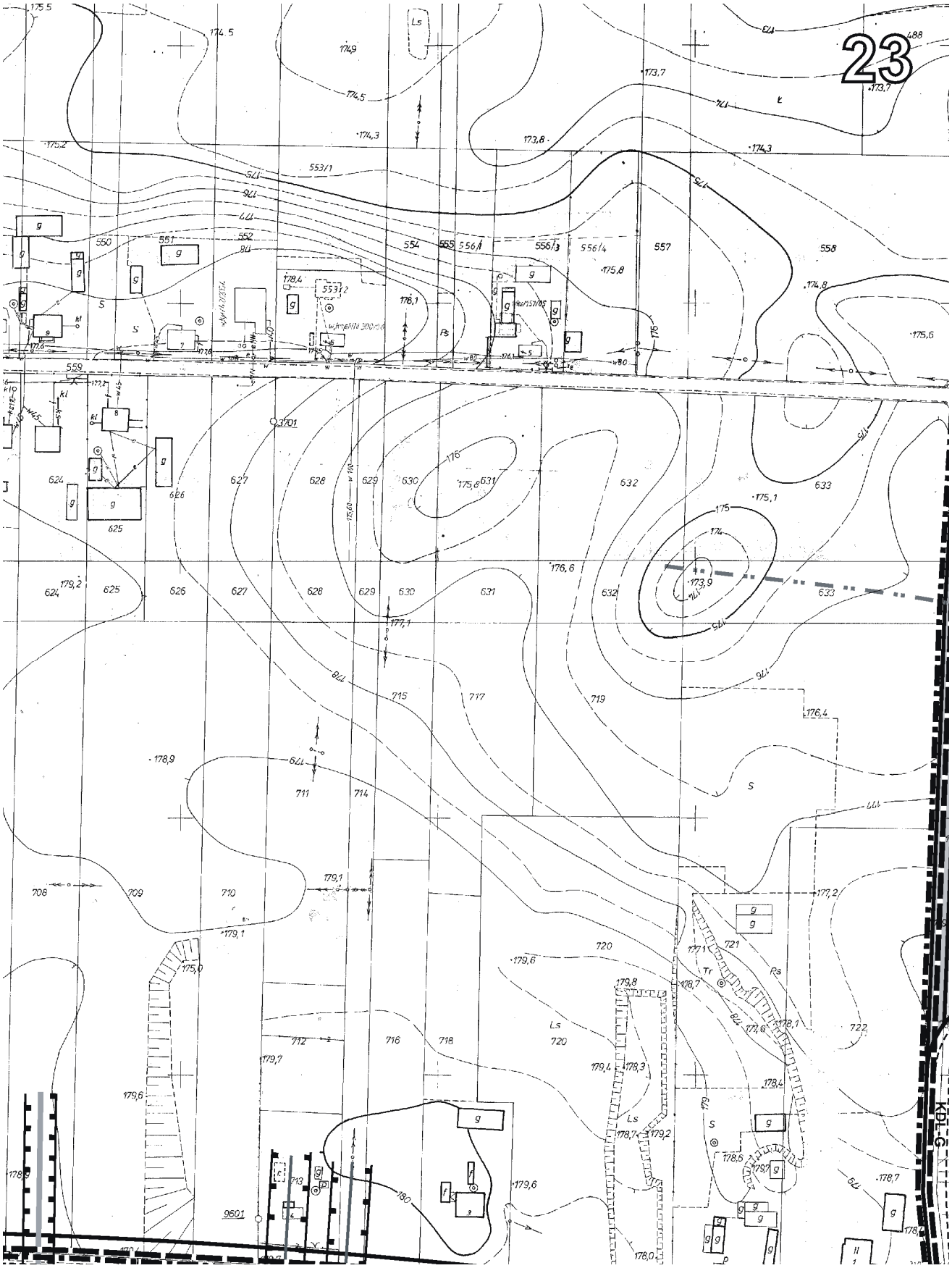
G tereny urządzeń gazownictwa

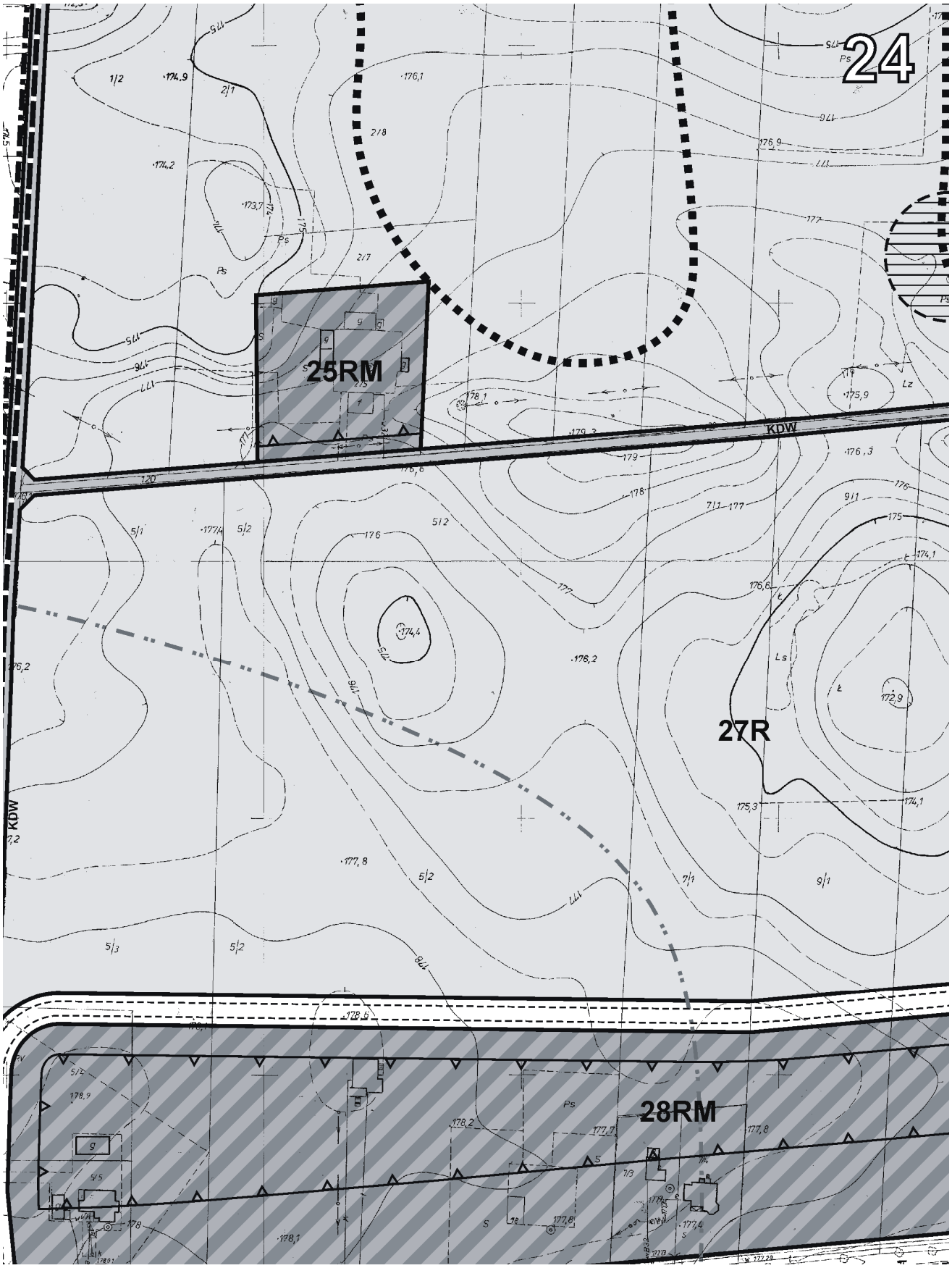
WN 110 kV linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia z pasami technicznymi

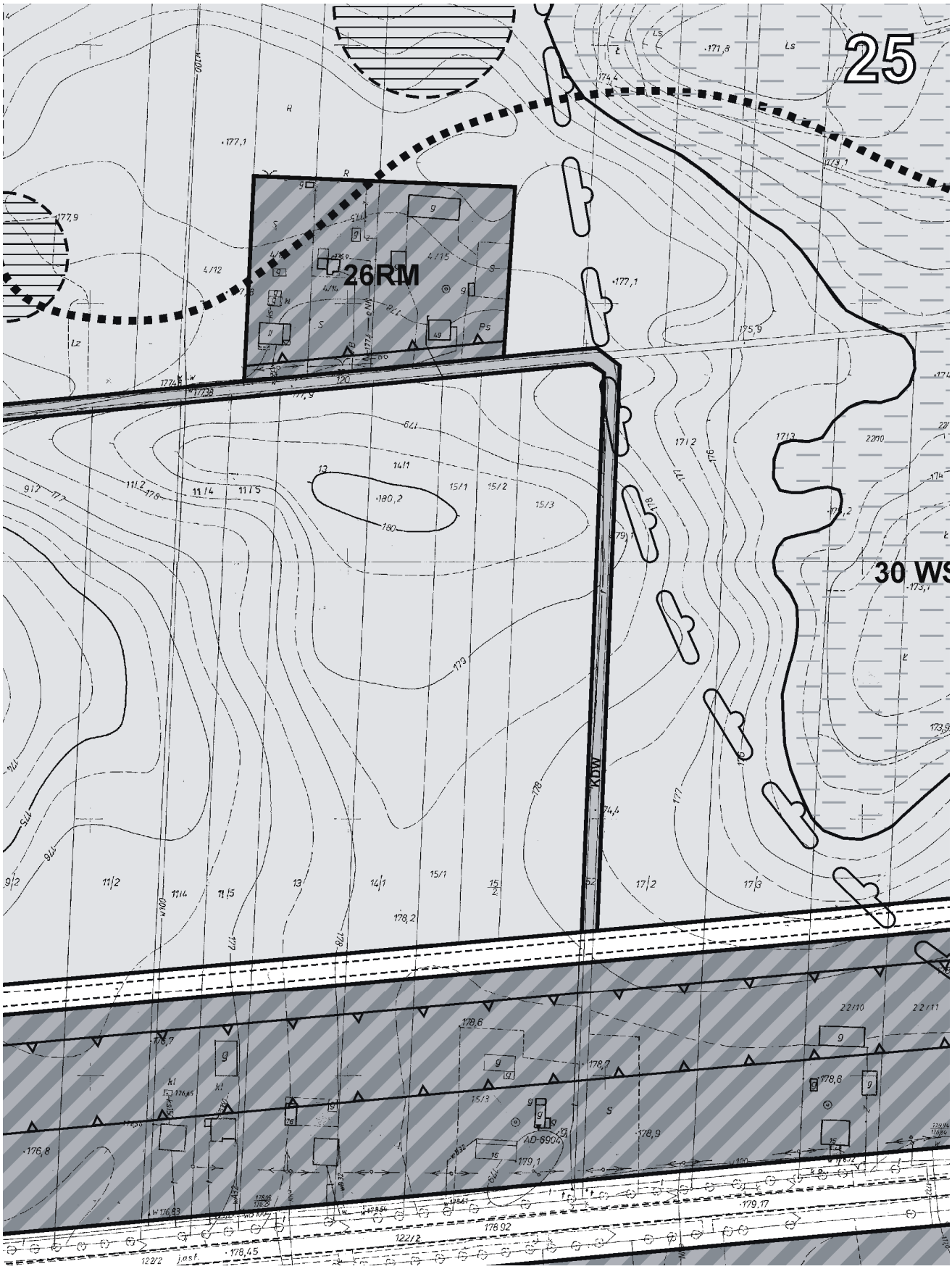
linie elektroenergetyczne średniego napięcia z pasami technicznymi

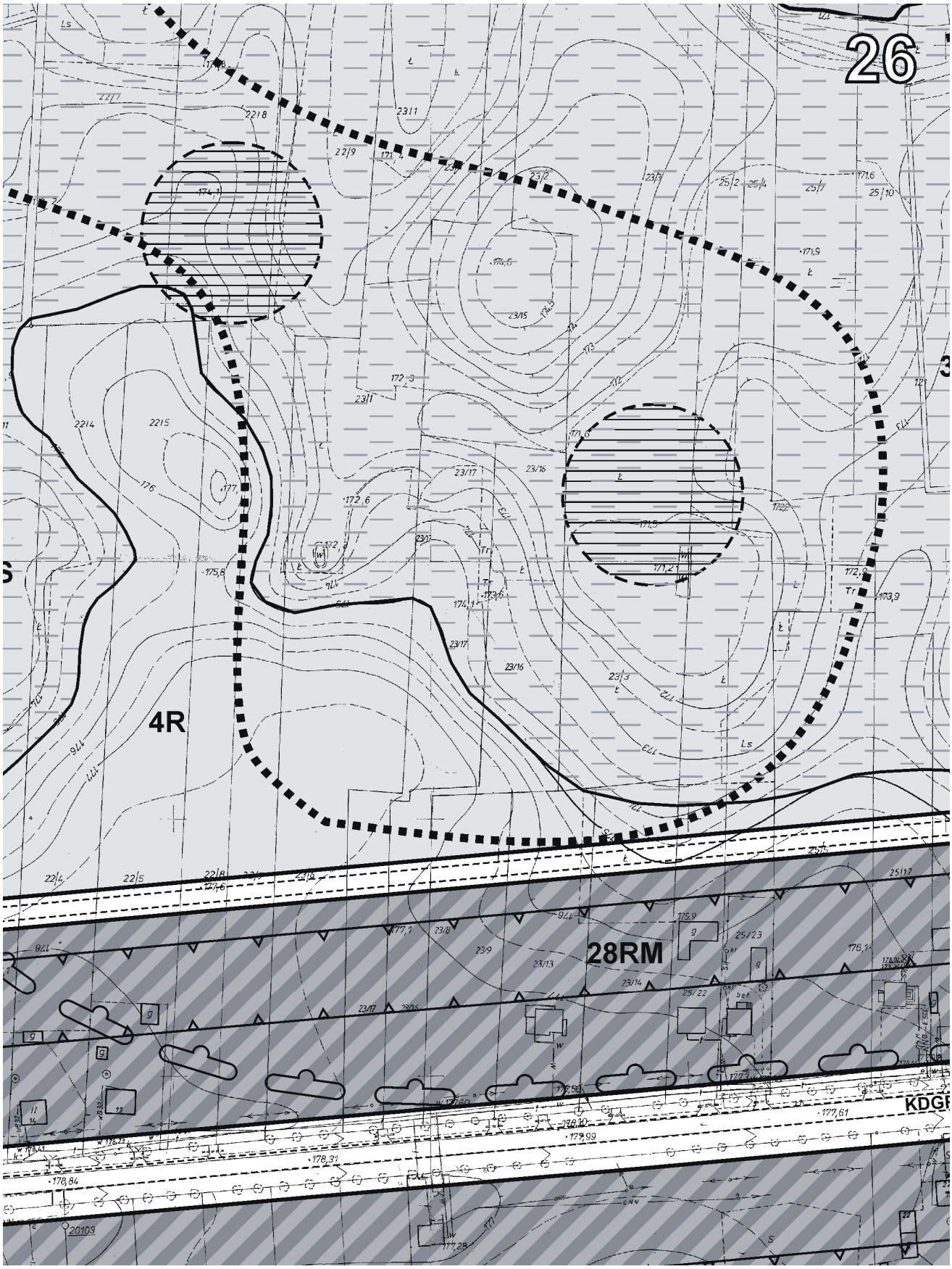
X X linie elektroenergetyczne średniego napięcia do przebudowy

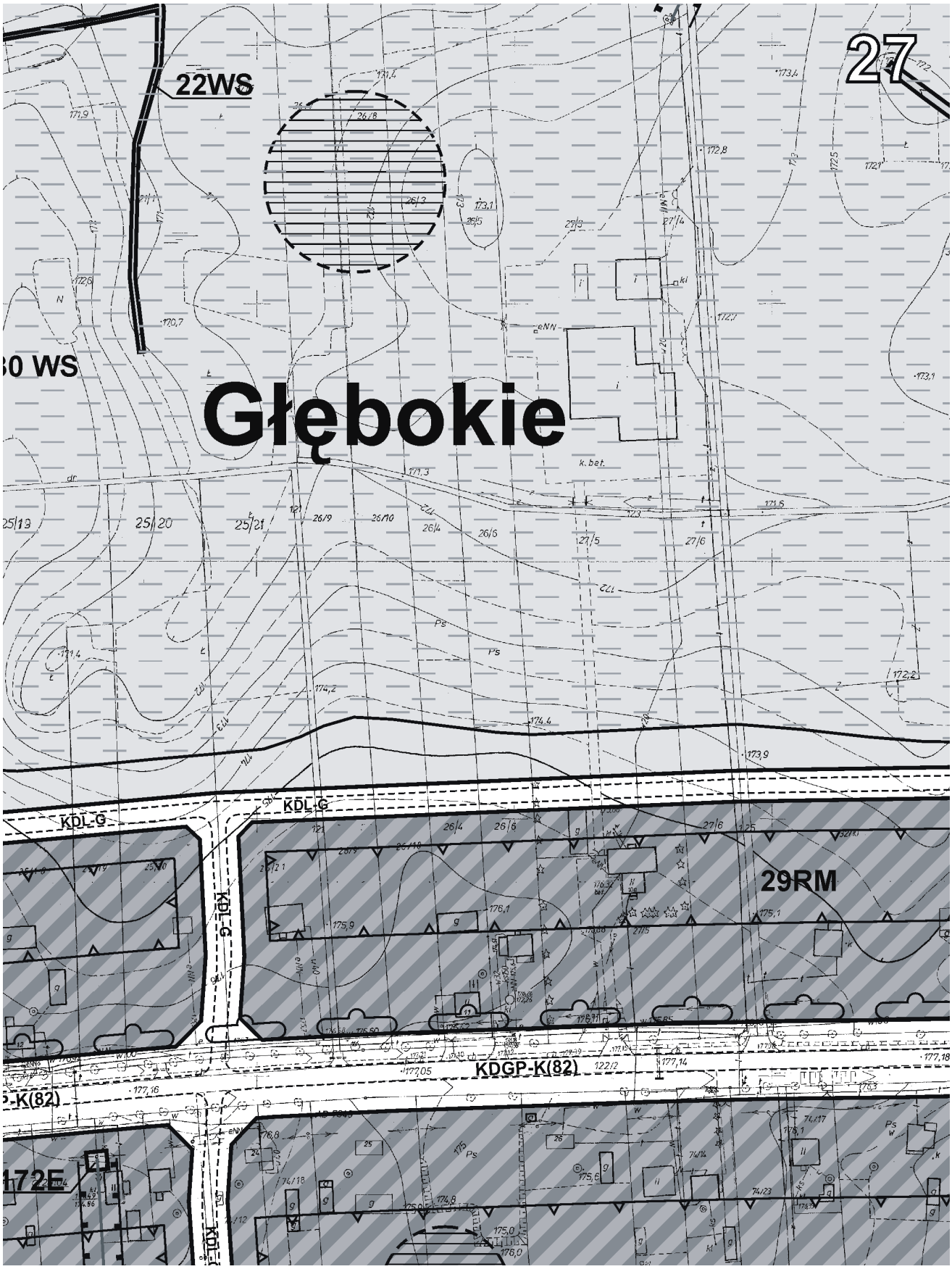

22
ALBERTÓW
179,8

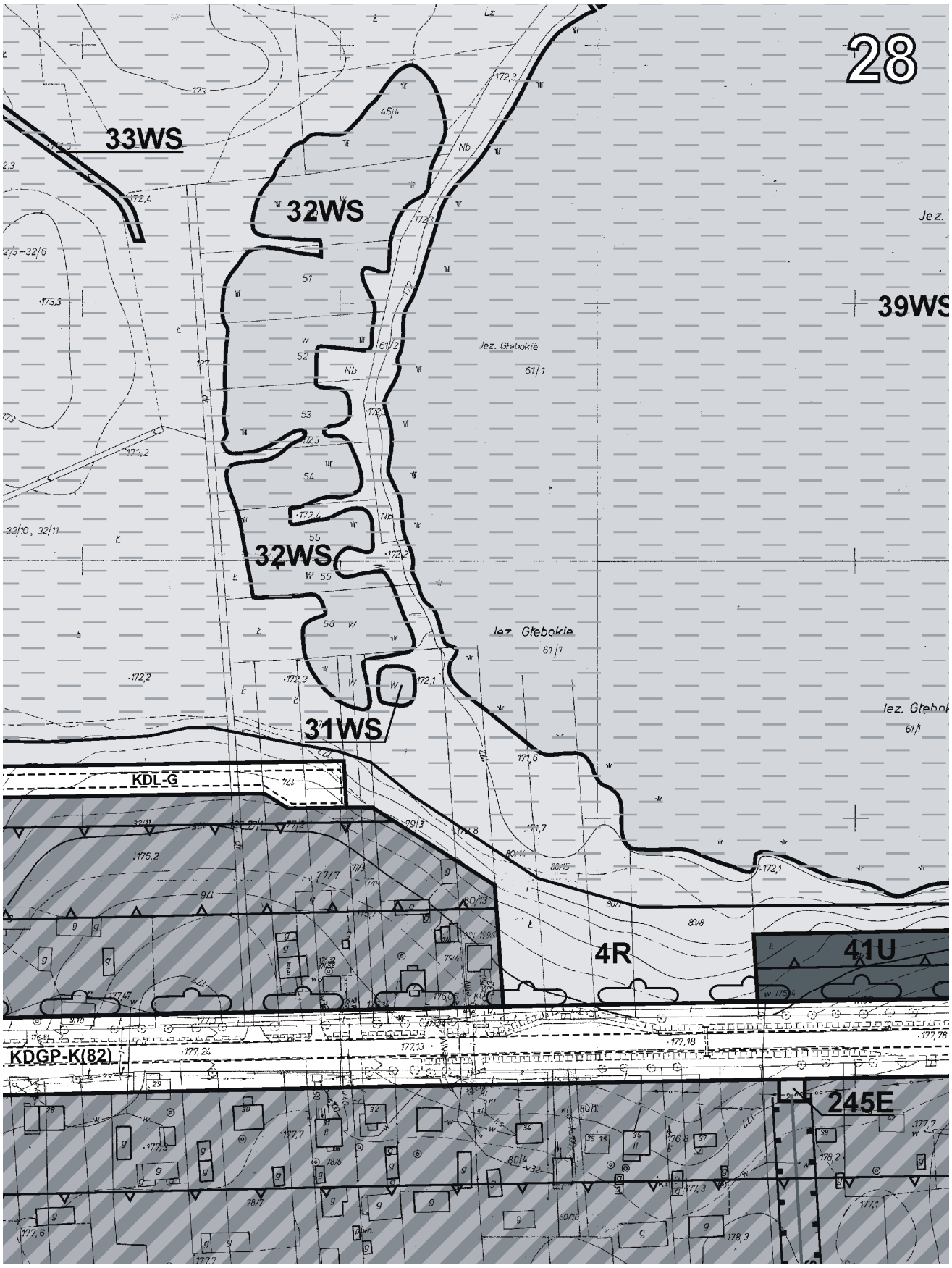

23
KDL-6

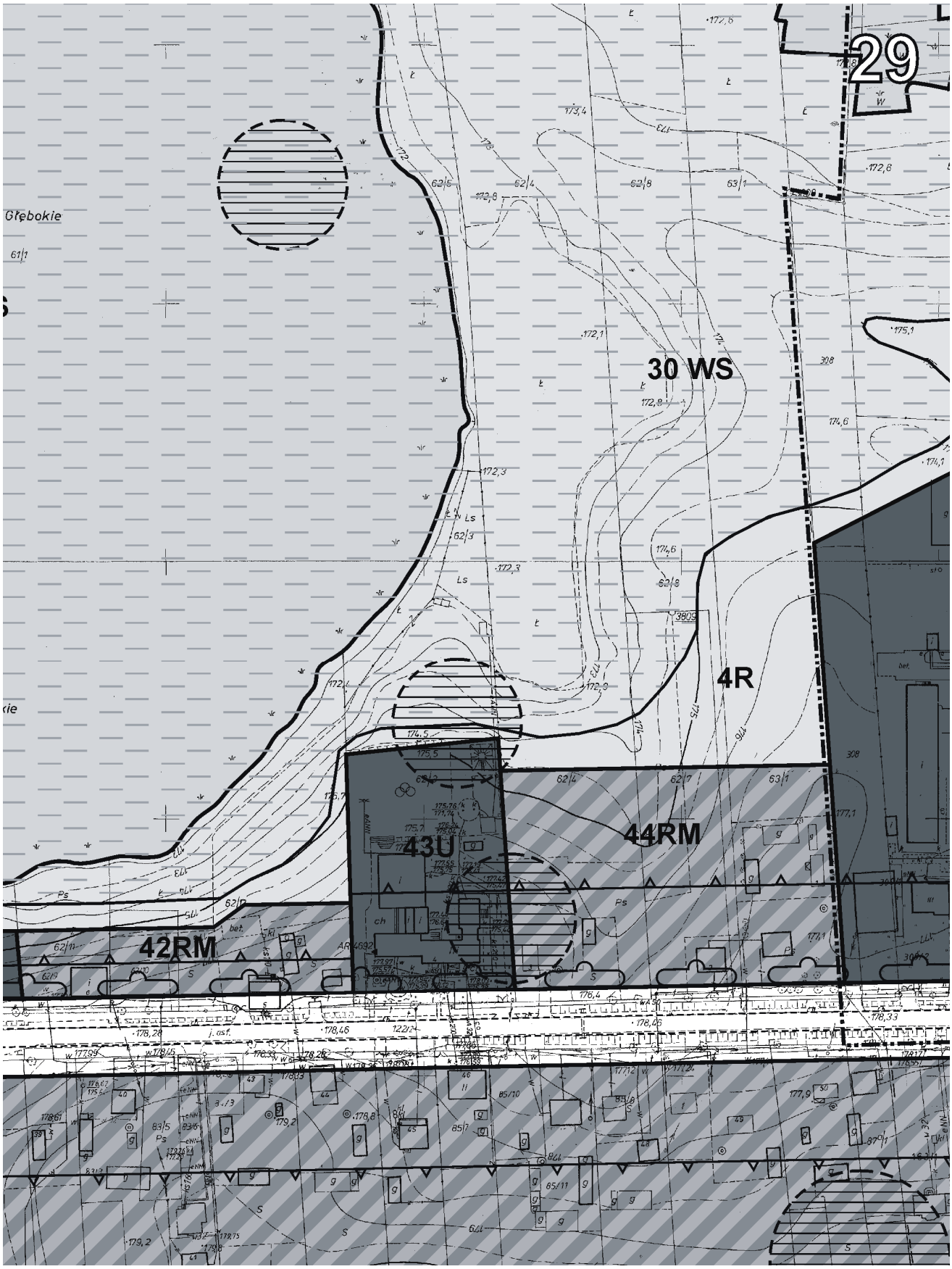

24
25RM
27R
28RM
KDW
KDW

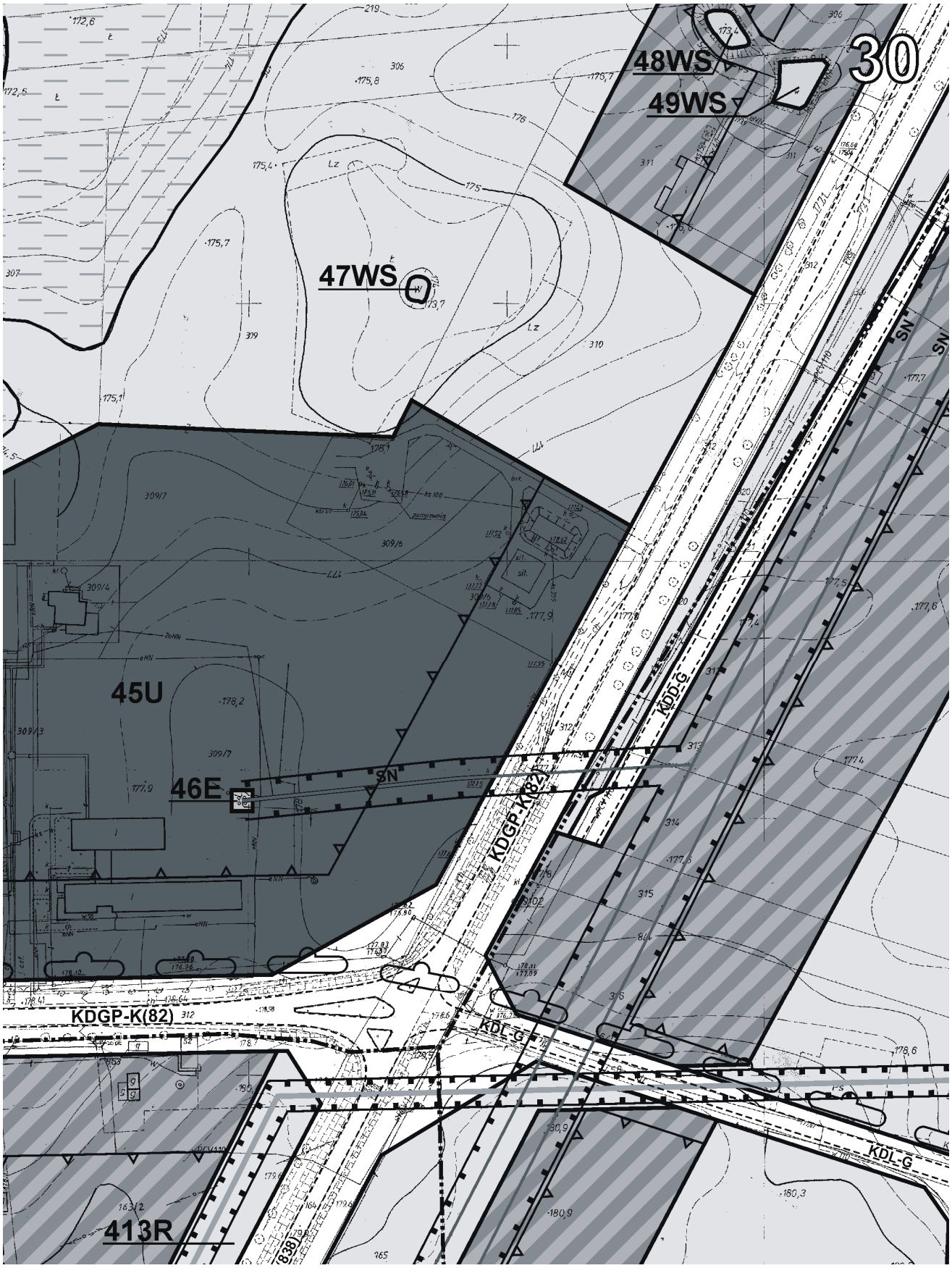

25
26RM
30 WS
KDW

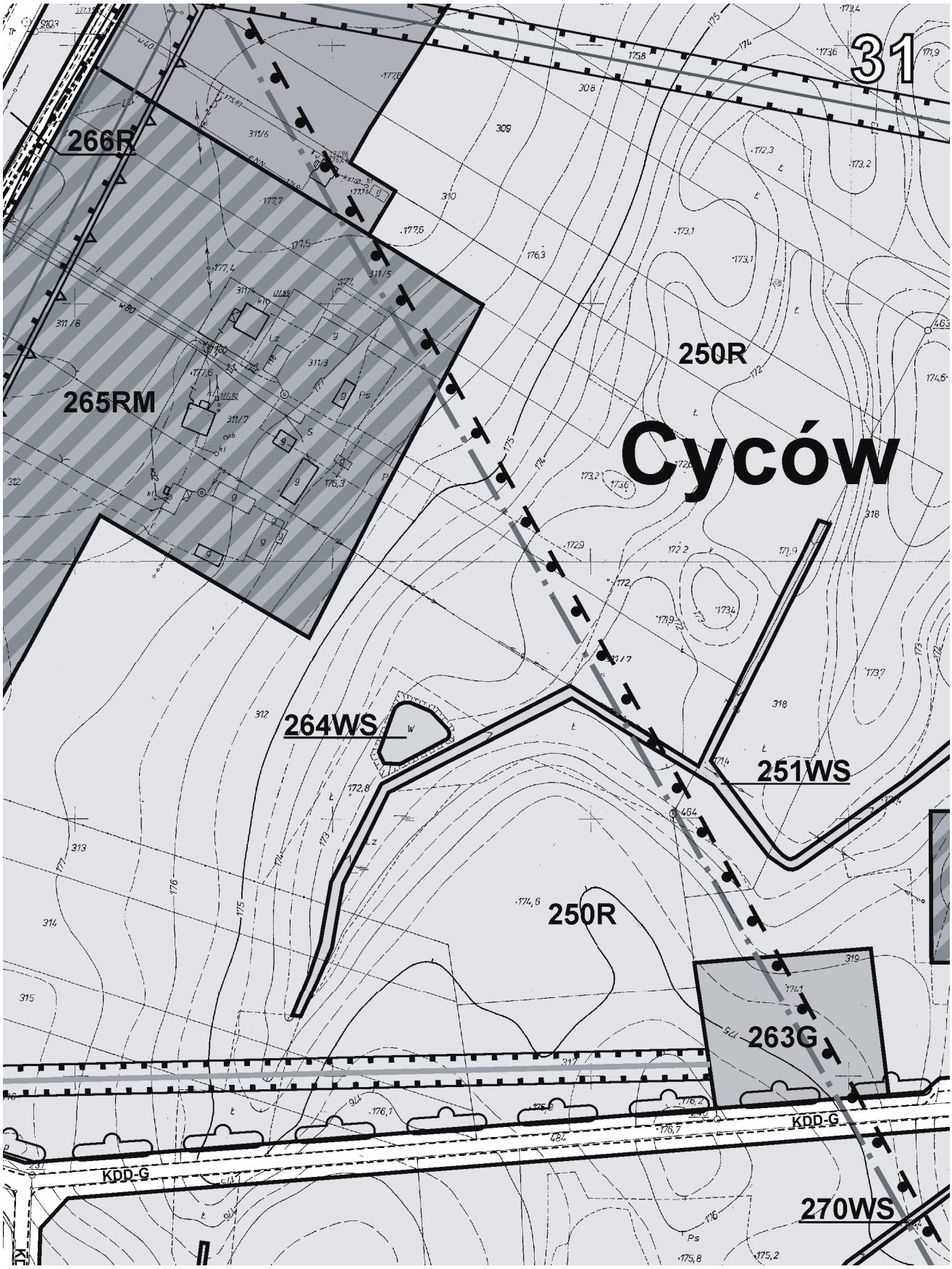

26
4R
28RM
KDGP

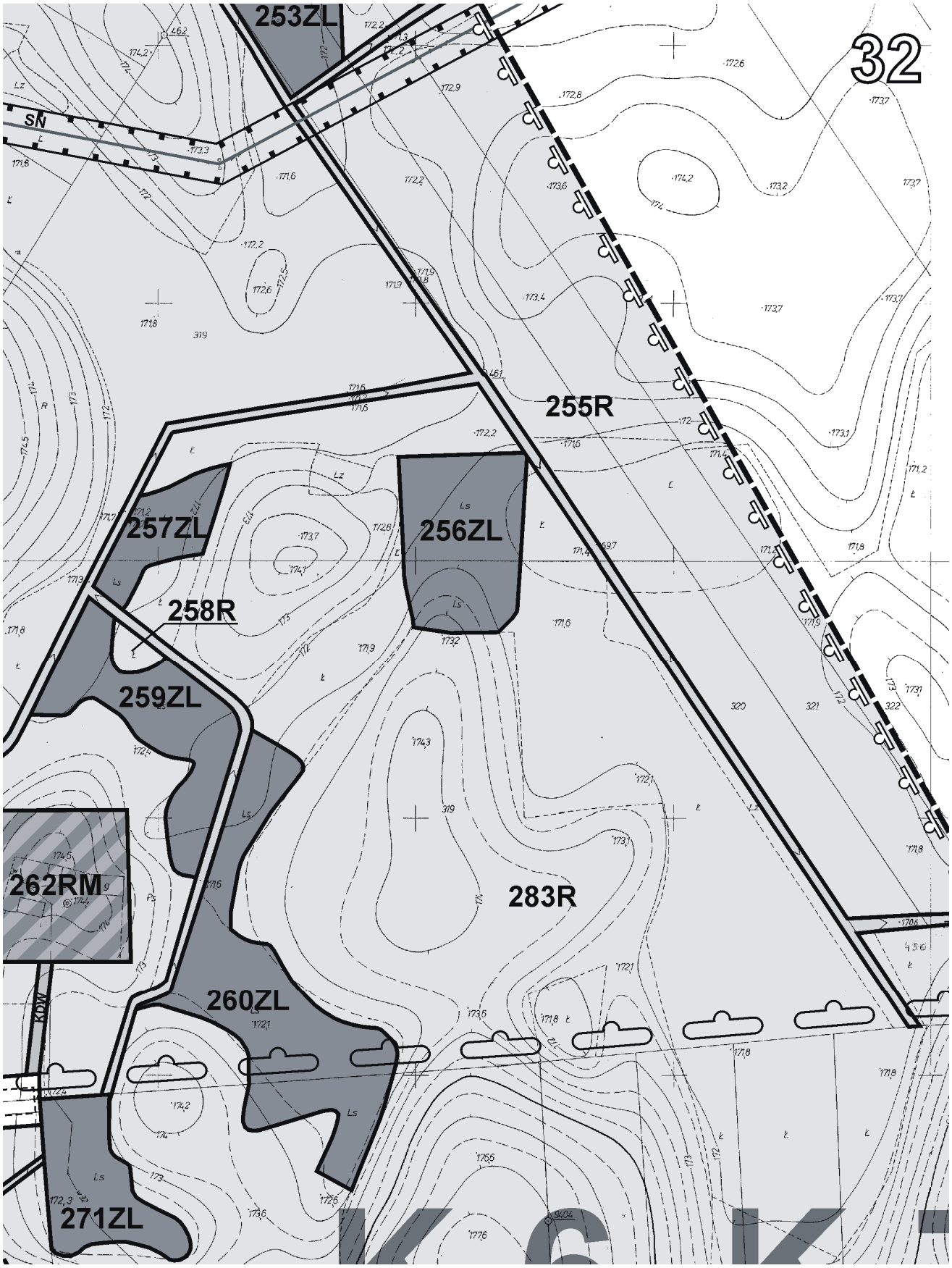

22WS
27
Głębokie
KDL-G
KDL-G
KDL-G
29RM
KDGP-K(82)
172E


28
33WS
32WS
39WS
Jez. Głębokie
32WS
31WS
KDL-G
4R
41U
KDGP-K(82)
245E


29
30 WS
4R
43U
44RM
42RM


48WS
49WS
30
47WS
45U
46E
SN
KDGP-K(82)
KDL-G
413R


31
266R
265RM
250R
Cyców
264WS
251WS
250R
263G
KDD-G
KDD-G
270WS


253ZL
32
SN
255R
257ZL
256ZL
258R
259ZL
262RM
283R
260ZL
271ZL
KOW

33

postulowane przebiegi linii elektroenergetycznych średniego napięcia

projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną

KDGP-K drogi główne ruchu przyspieszonego - krajowe

KDZ-W drogi zbiorcze - wojewódzkie

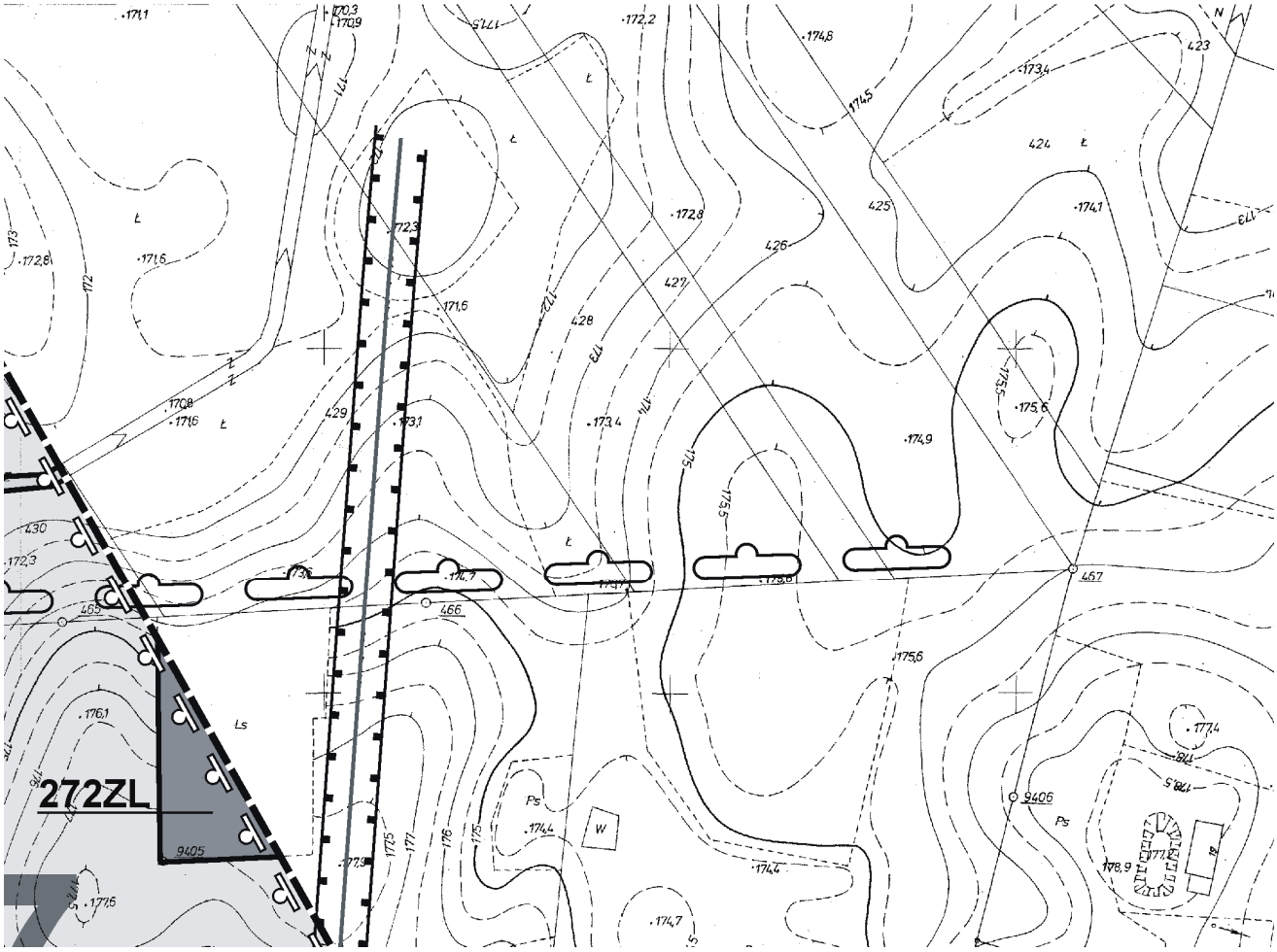
KDL-P drogi lokalne - powiatowe

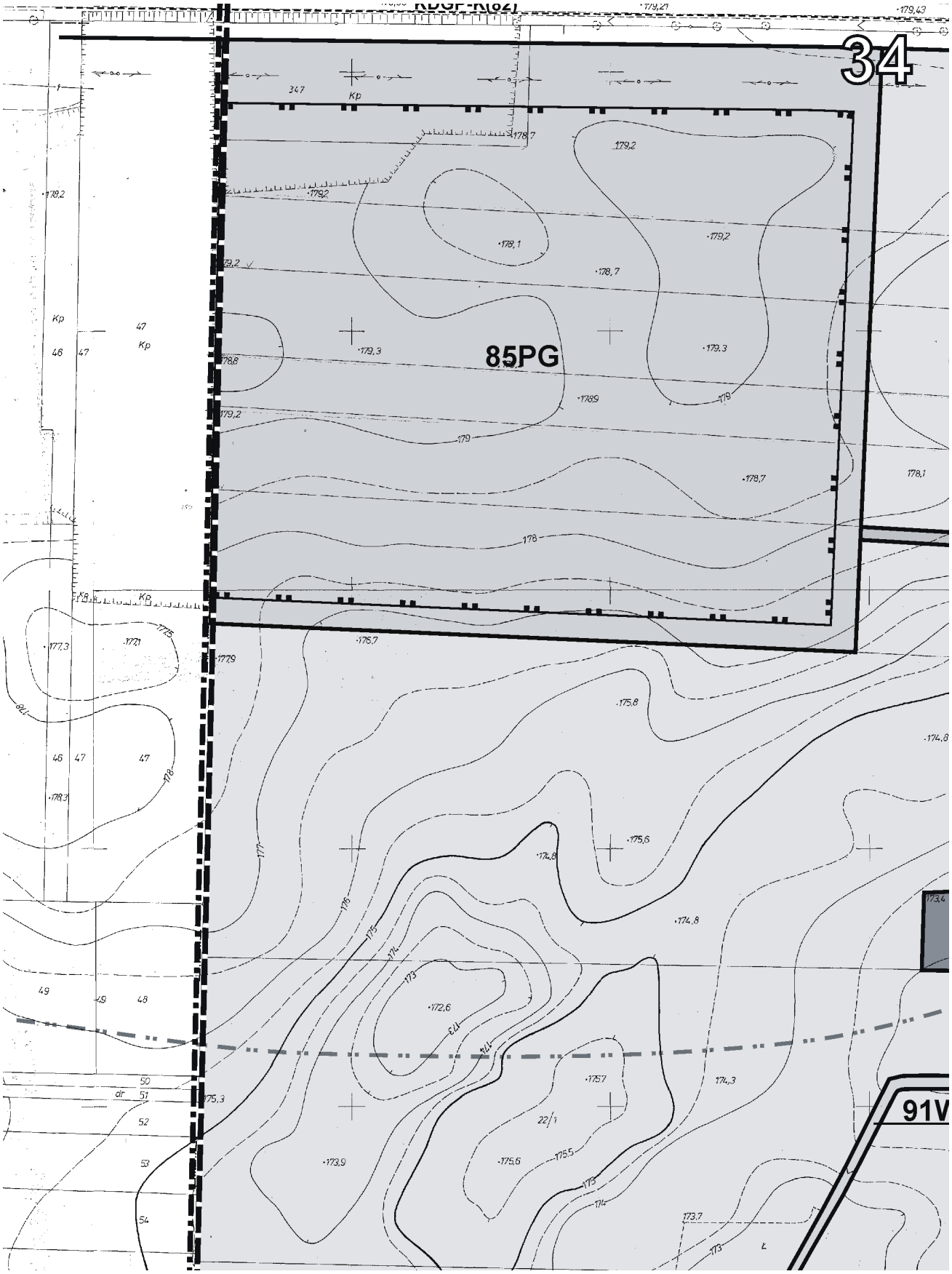
KDL-G drogi lokalne - gminne

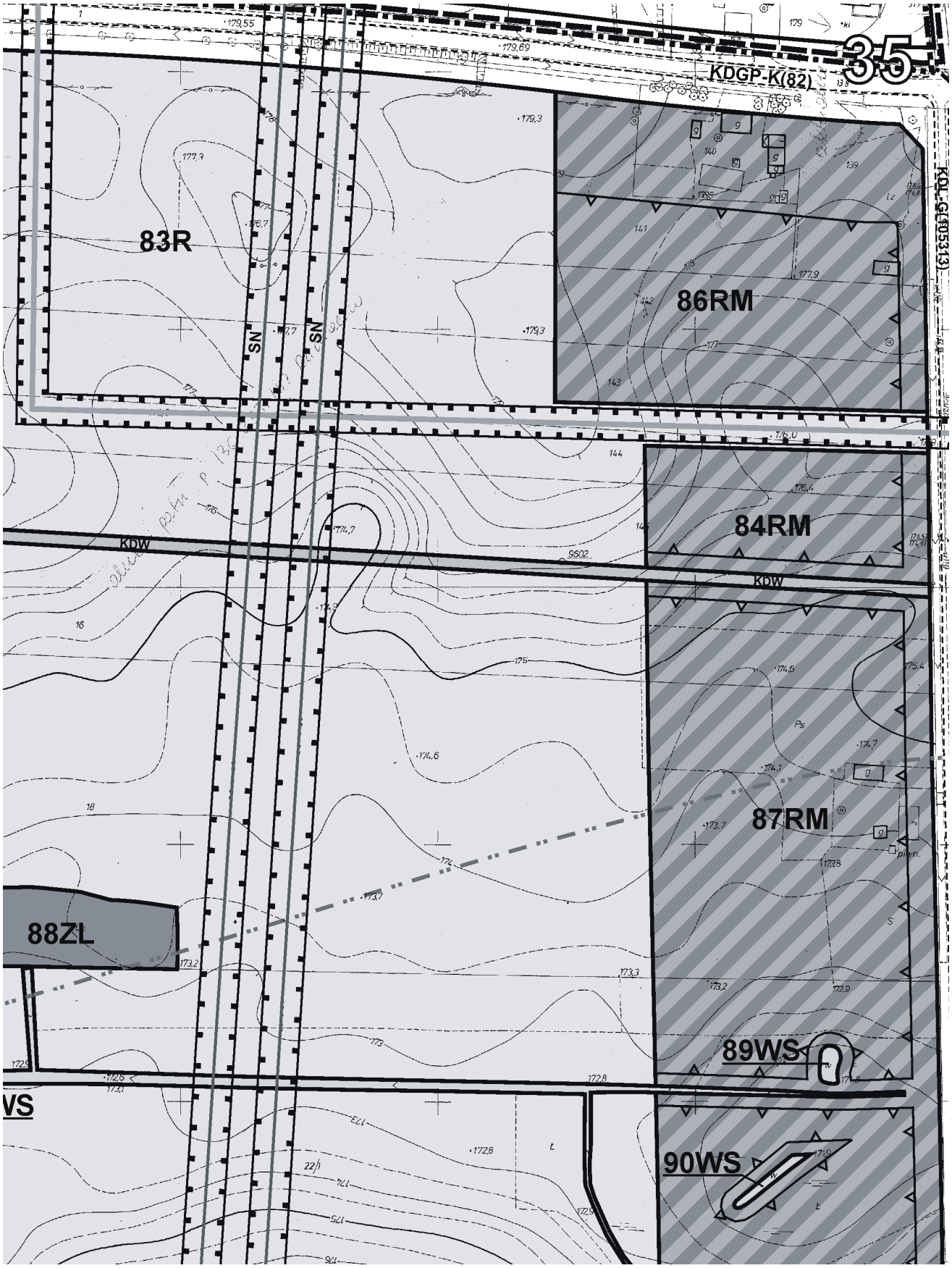
KDD-G drogi dojazdowe - gminne

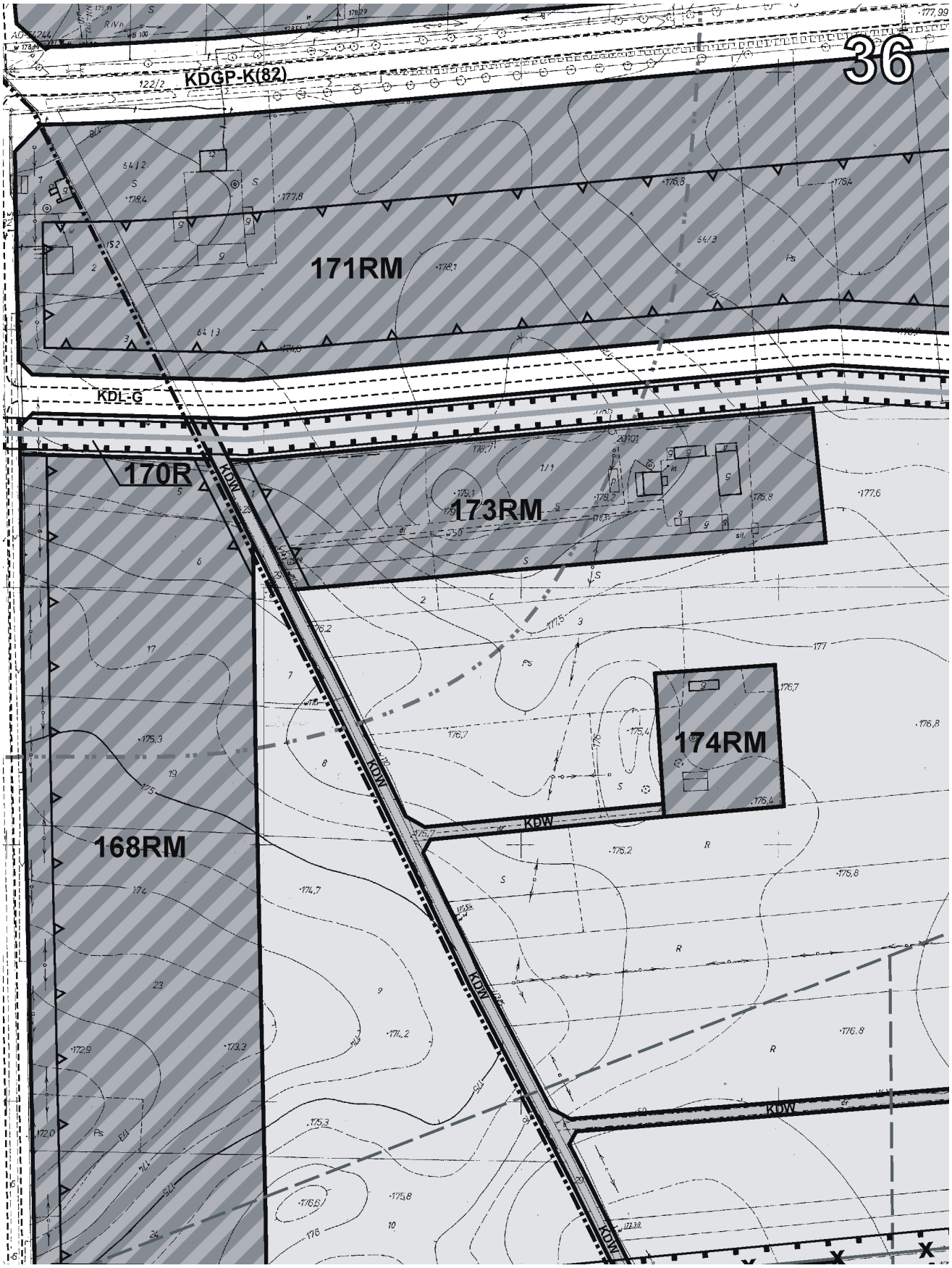
KDW drogi wewnętrzne

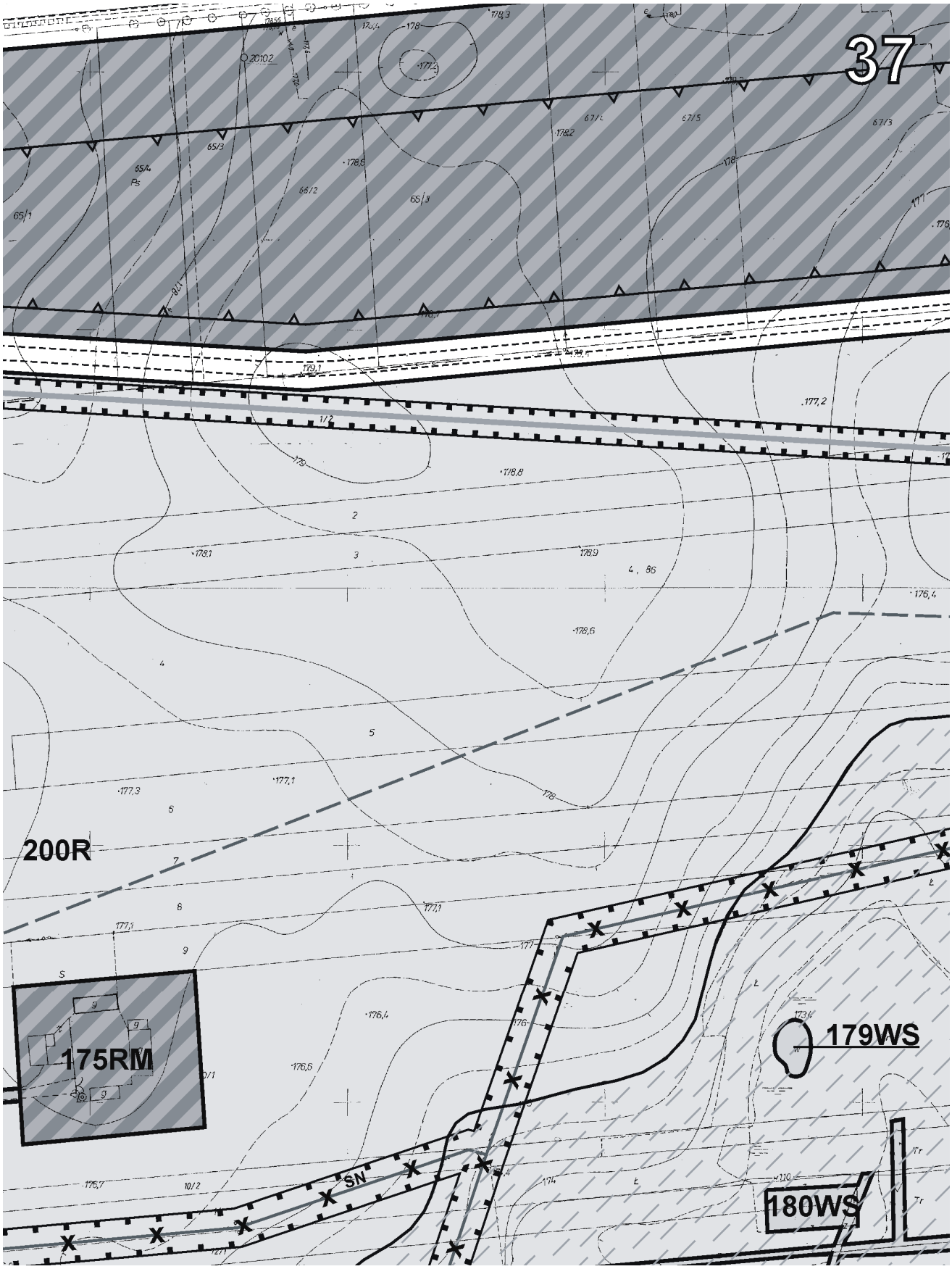
krawędzie jezdni - orientacyjnie

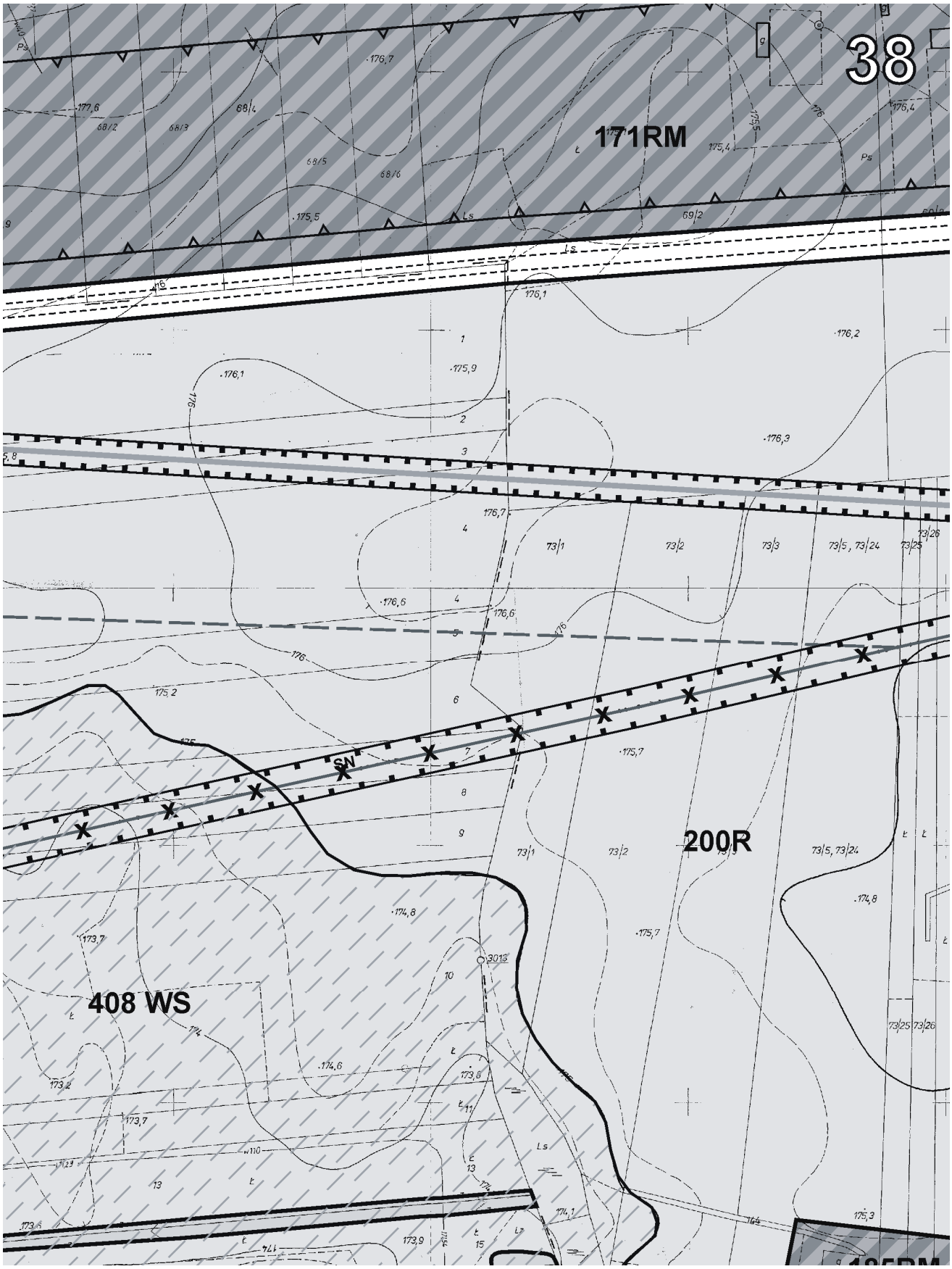


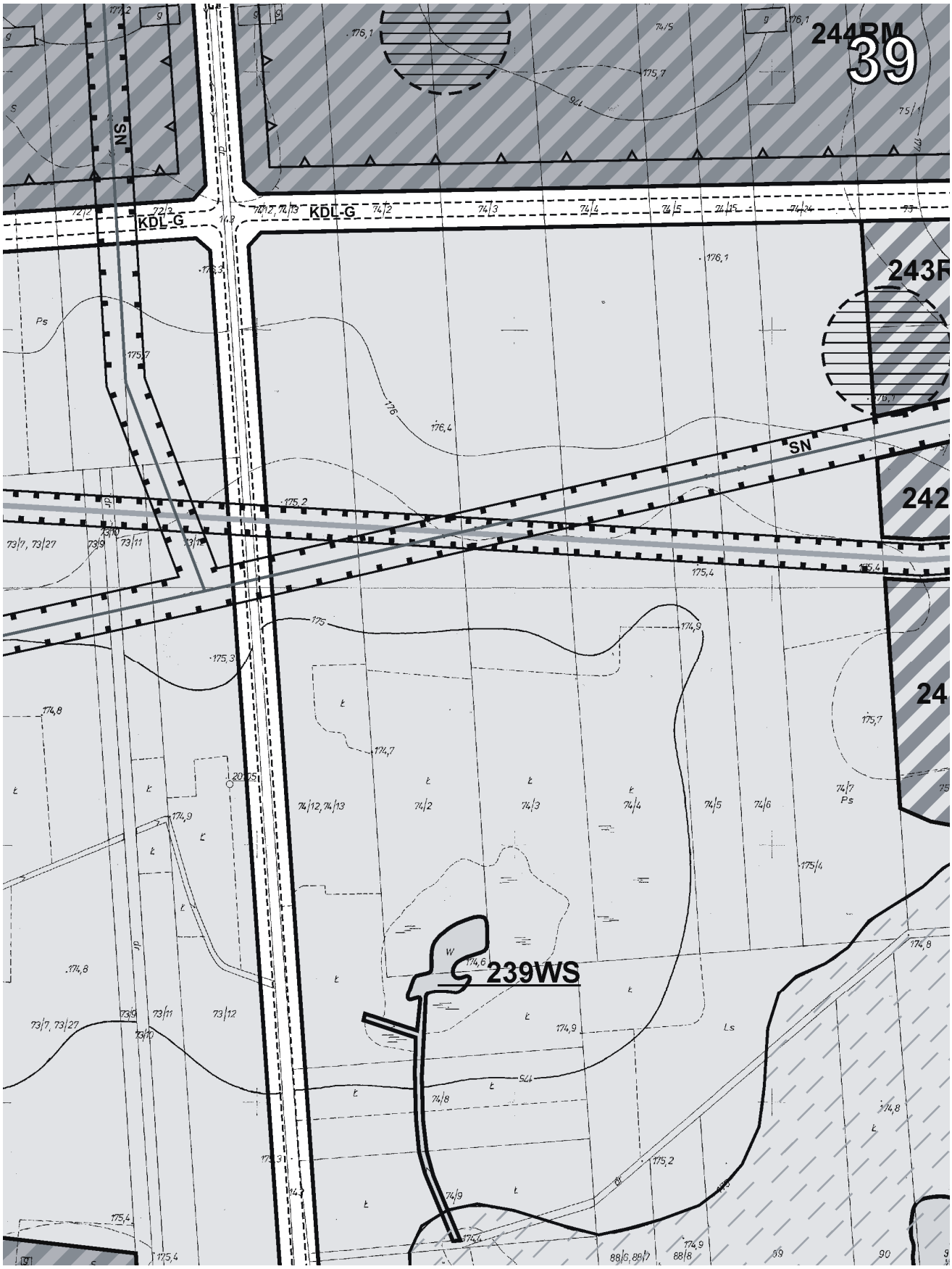

34
85PG
91V

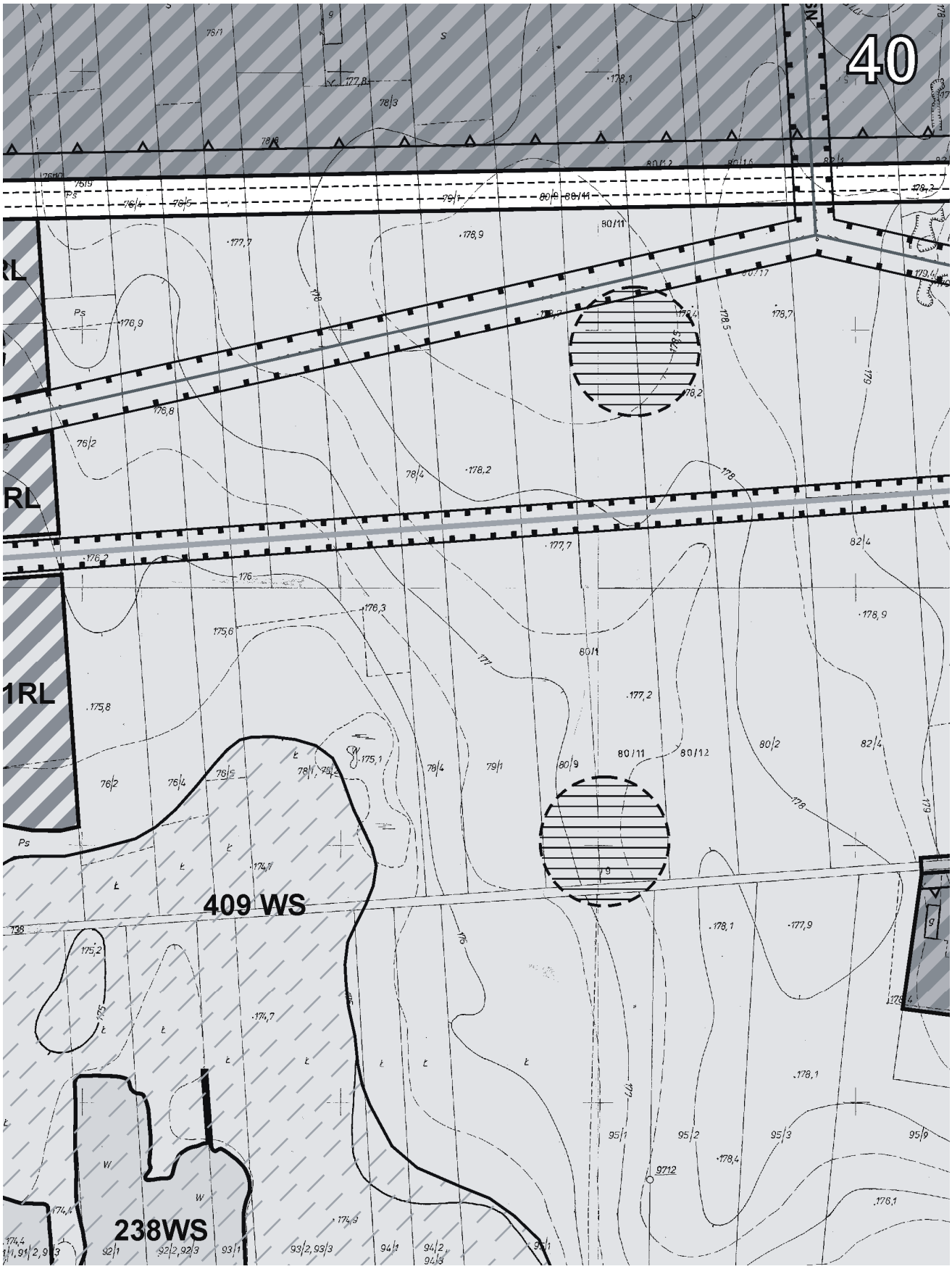

35
KDGP-K(82)
KDL-G(105313)
83R
86RM
84RM
87RM
88ZL
89WS
90WS
KDW
KDW
SN
SN

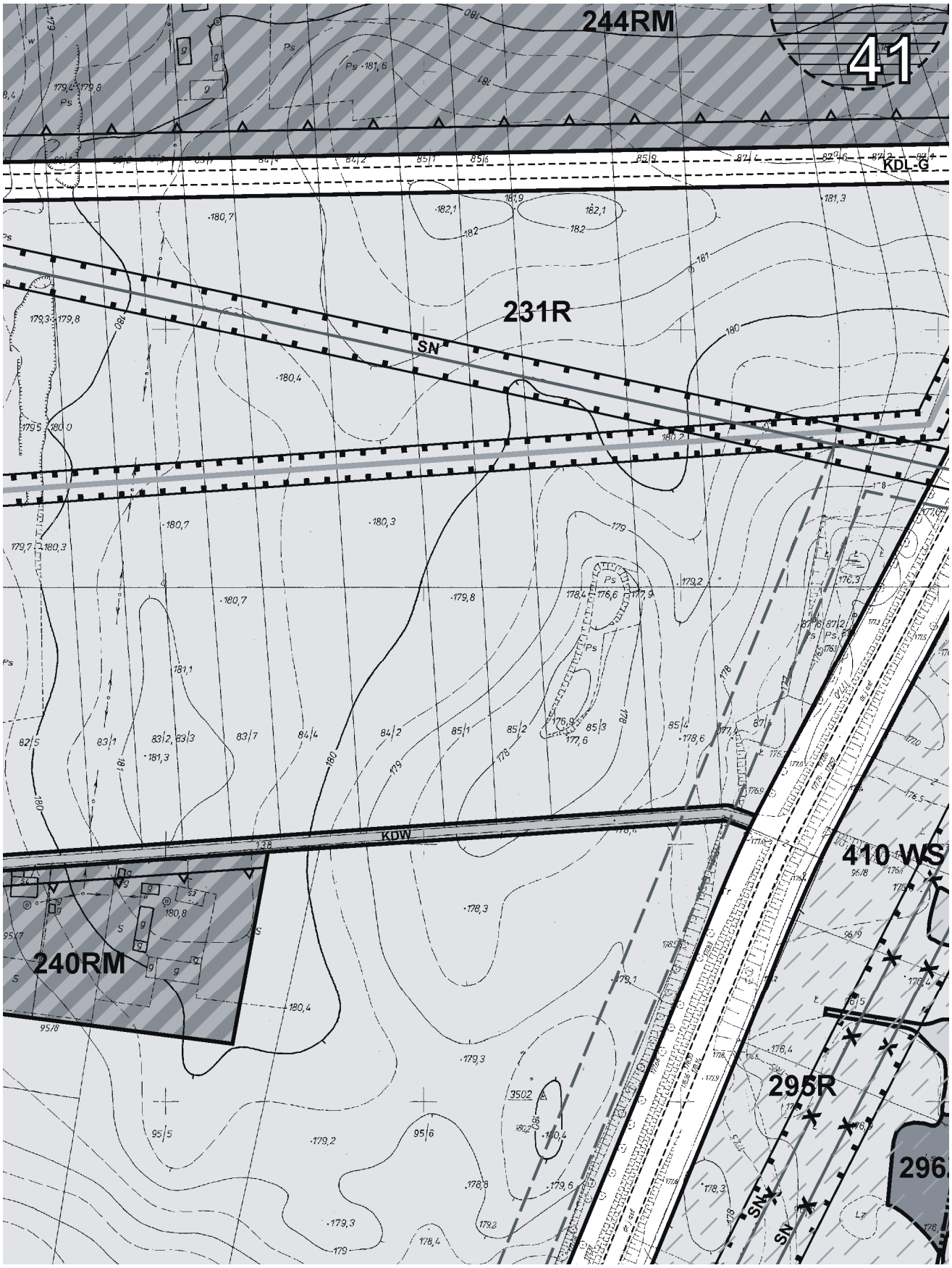

36
KDGP-K(82)
171RM
KDL-G
170R
173RM
174RM
168RM
KDW

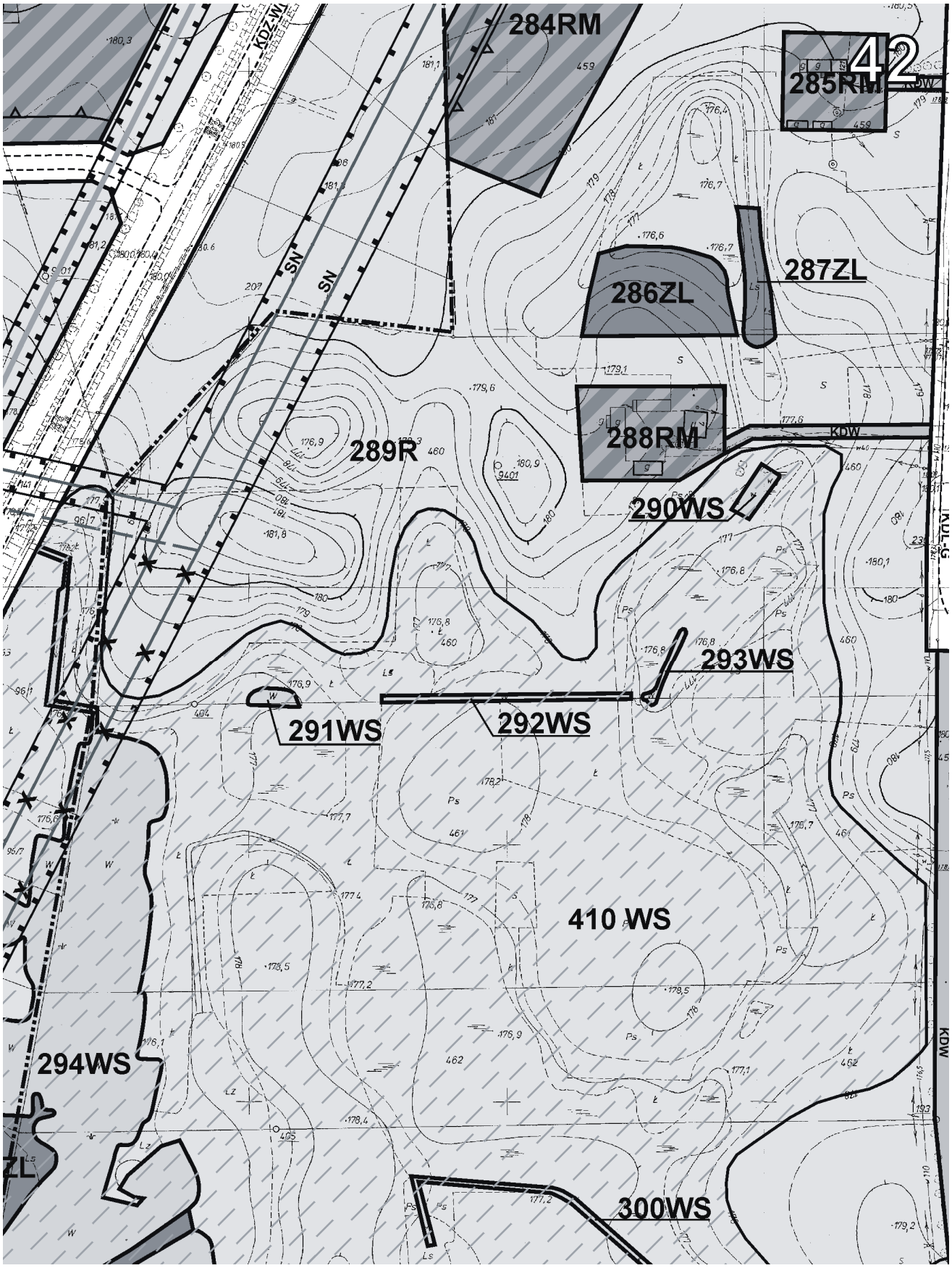

37
200R
175RM
179WS
180WS
SN

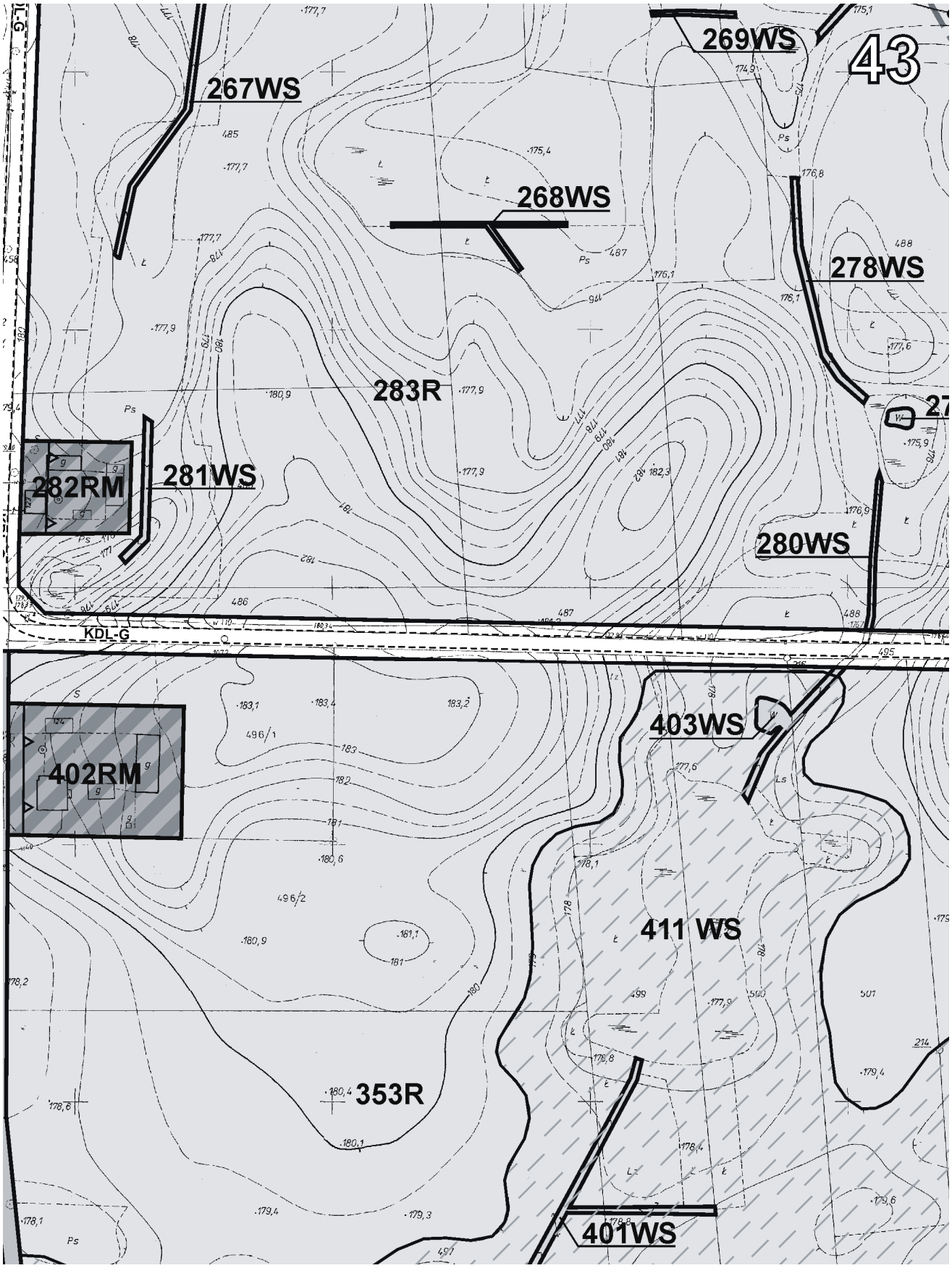

38
171RM
200R
408 WS
SW

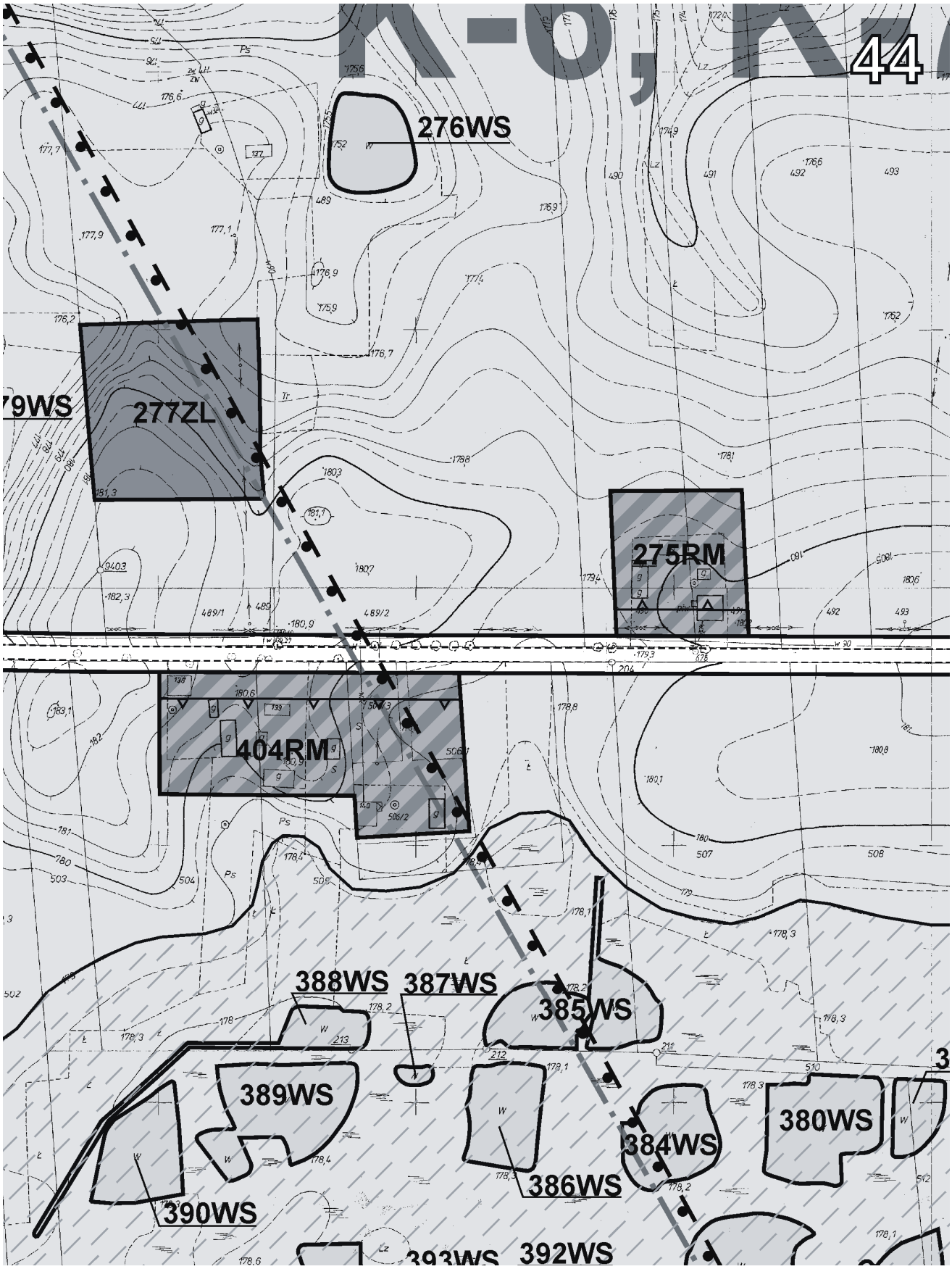

244RM
39
SN
KDL-G
KDL-G
243R
SN
242
24
239WS

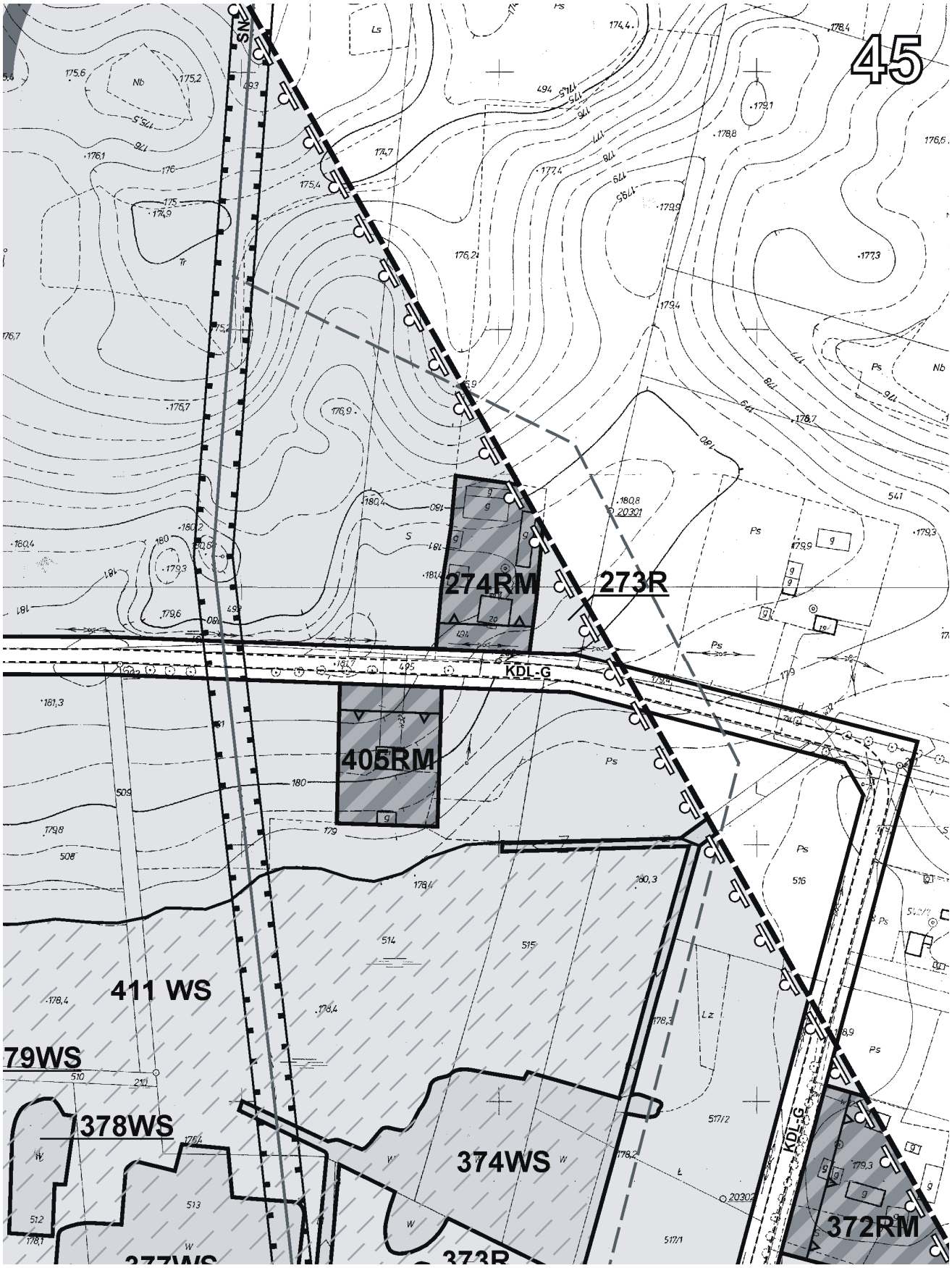

40
RL
RL
1RL
409 WS
238WS


244RM
41
KDL-G
231R
SN
KDW
240RM
410 WS
295R
SN
SN

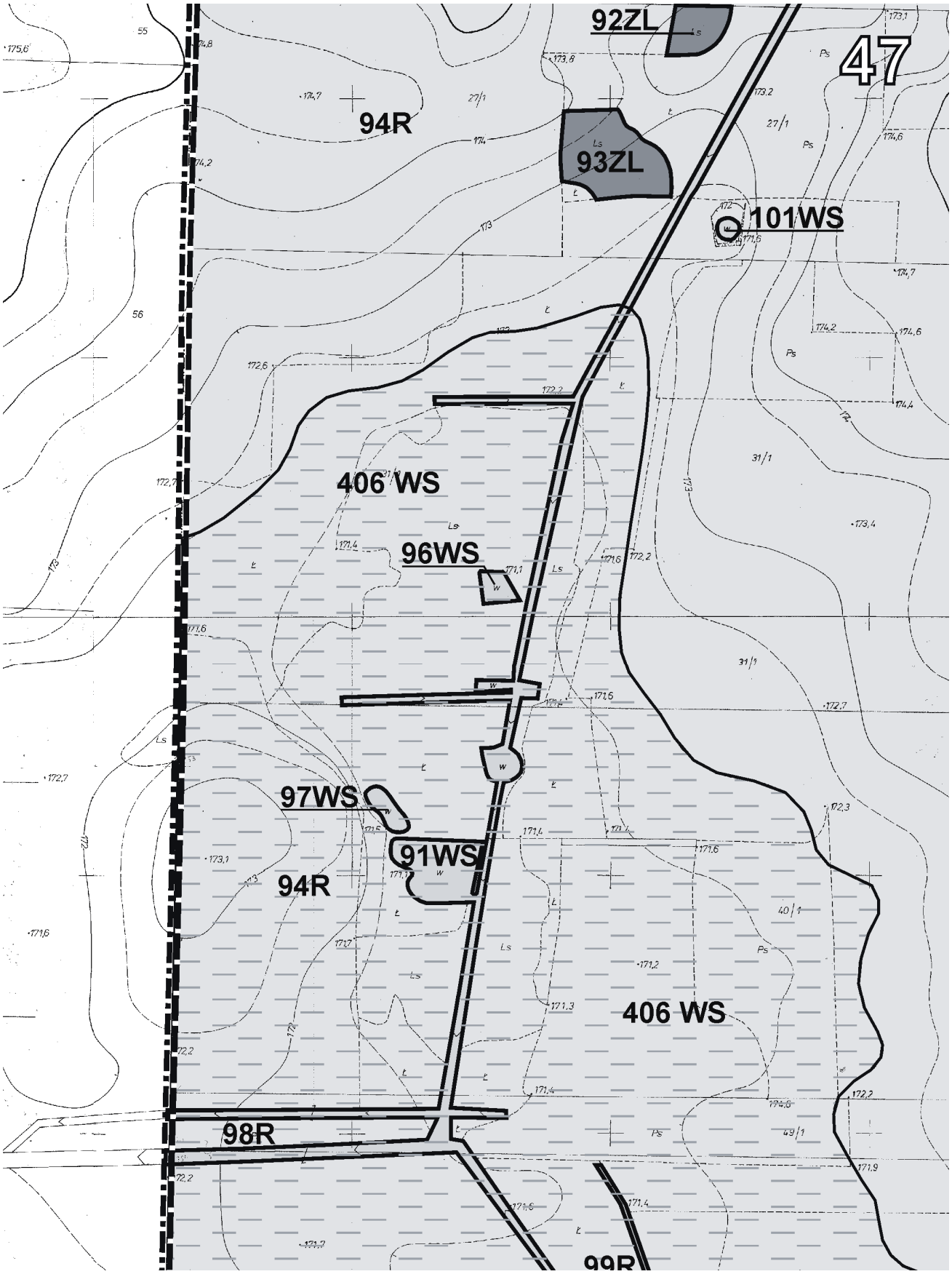

284RM
42
285RM
287ZL
286ZL
288RM
289R
290WS
293WS
291WS
292WS
410 WS
294WS
300WS
KDW
KDZ-W
SN
KDL-G

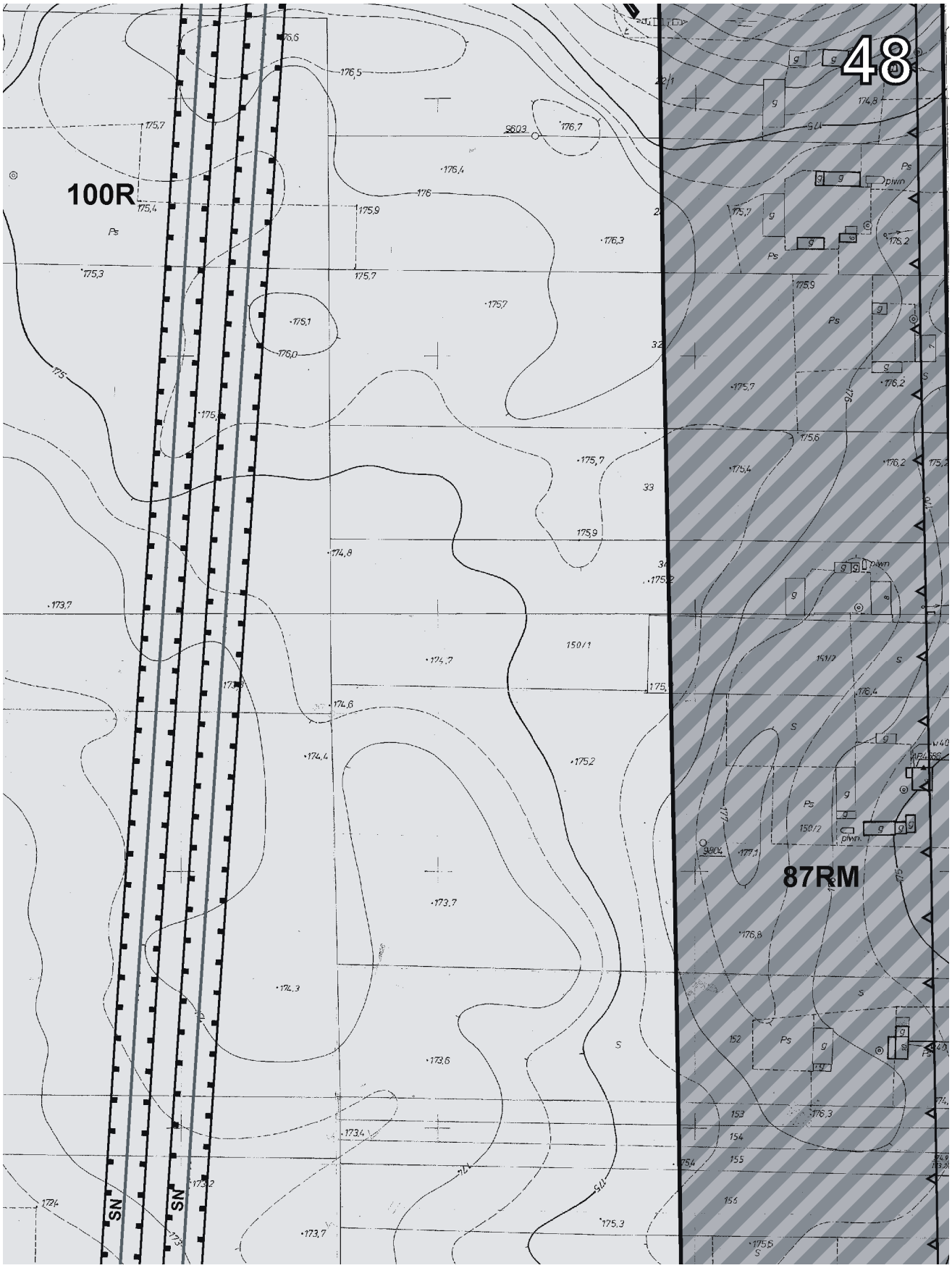

269WS
43
267WS
268WS
278WS
283R
282RM
281WS
280WS
KDL-G
403WS
402RM
411 WS
353R
401WS

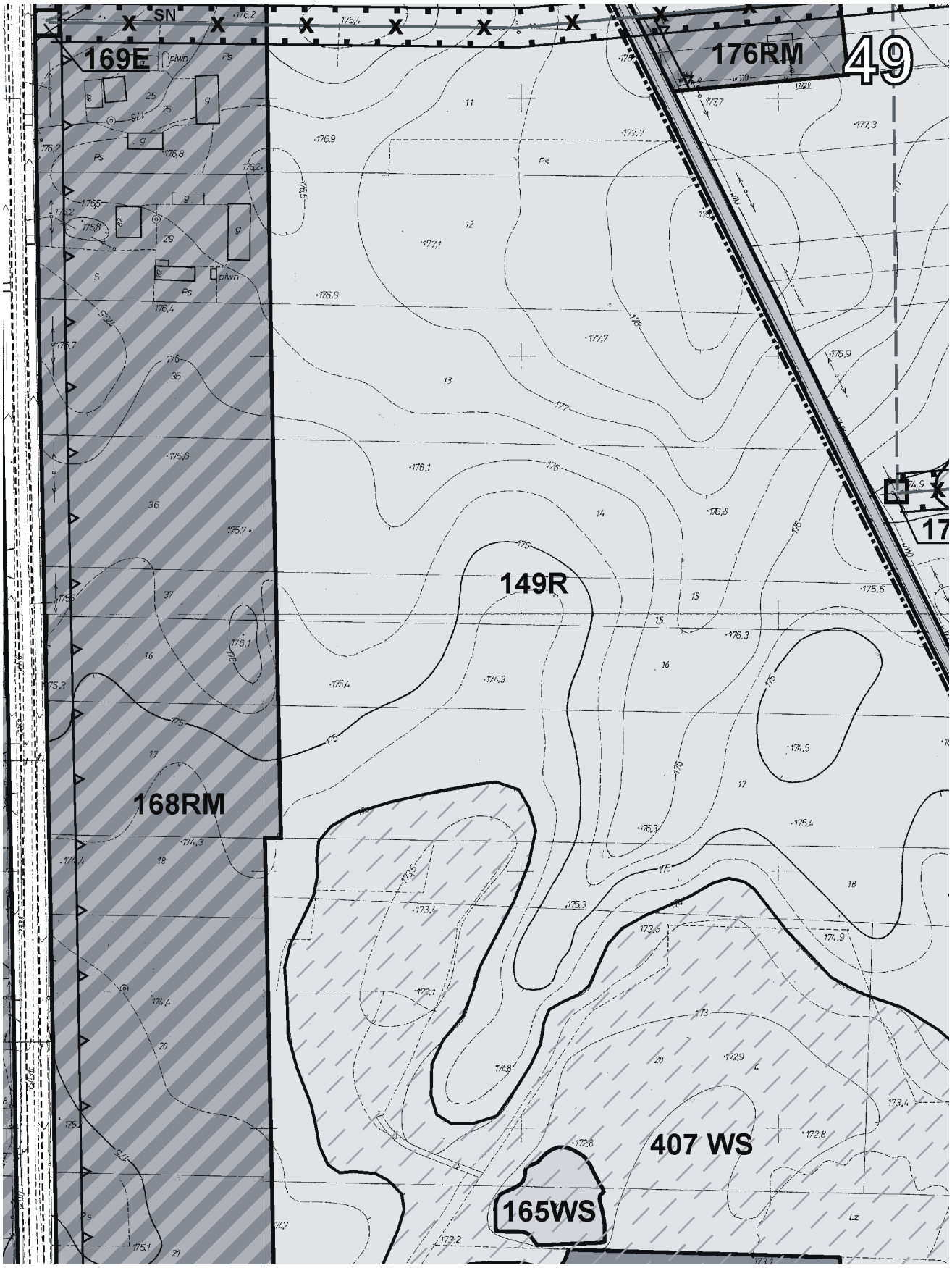

276WS
277ZL
275RM
404RM
388WS
387WS
385WS
389WS
384WS
380WS
386WS
390WS
392WS

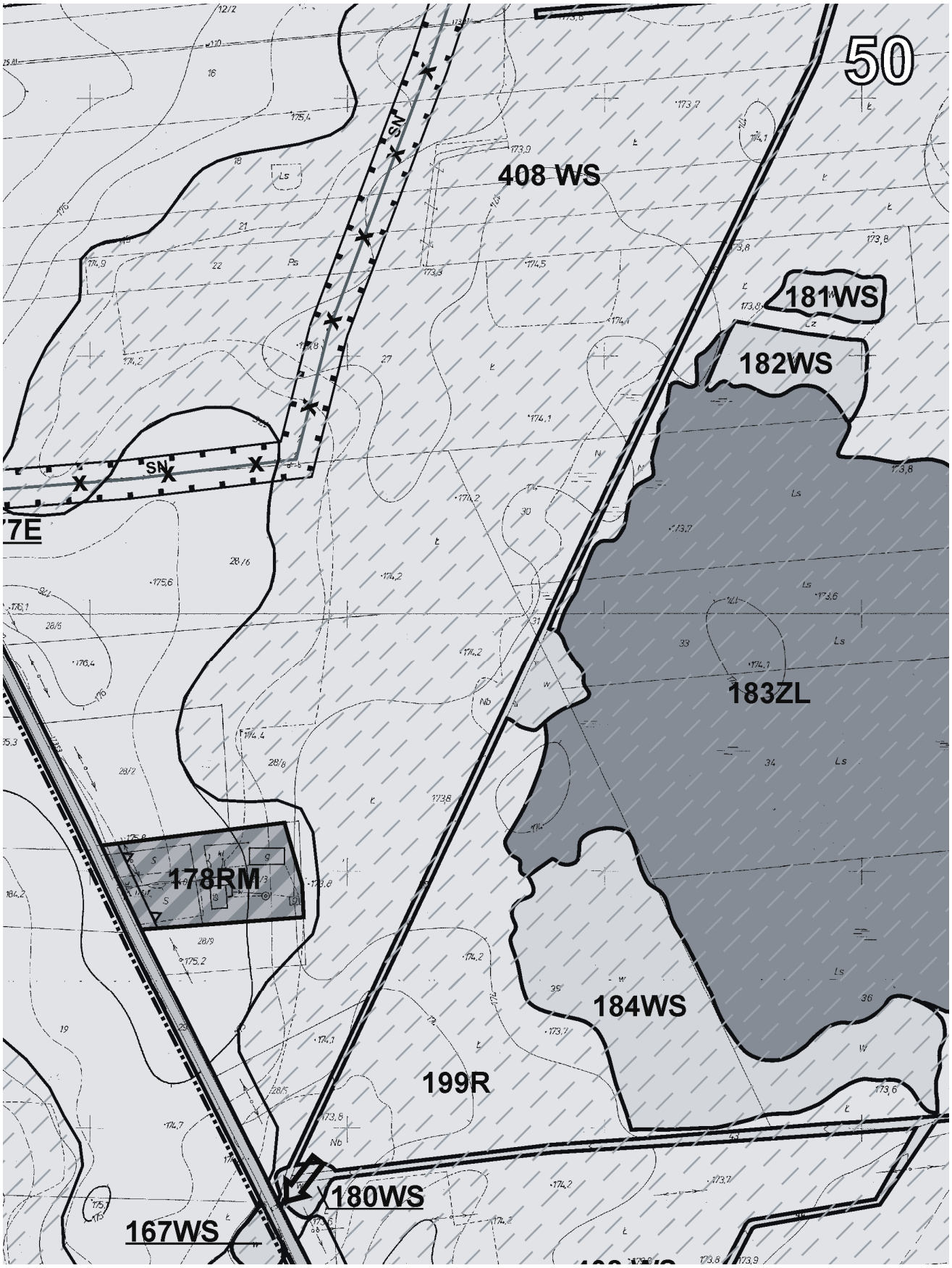

45
274RM
273R
KDL-G
405RM
411 WS
79WS
378WS
374WS
372RM
KDL-G

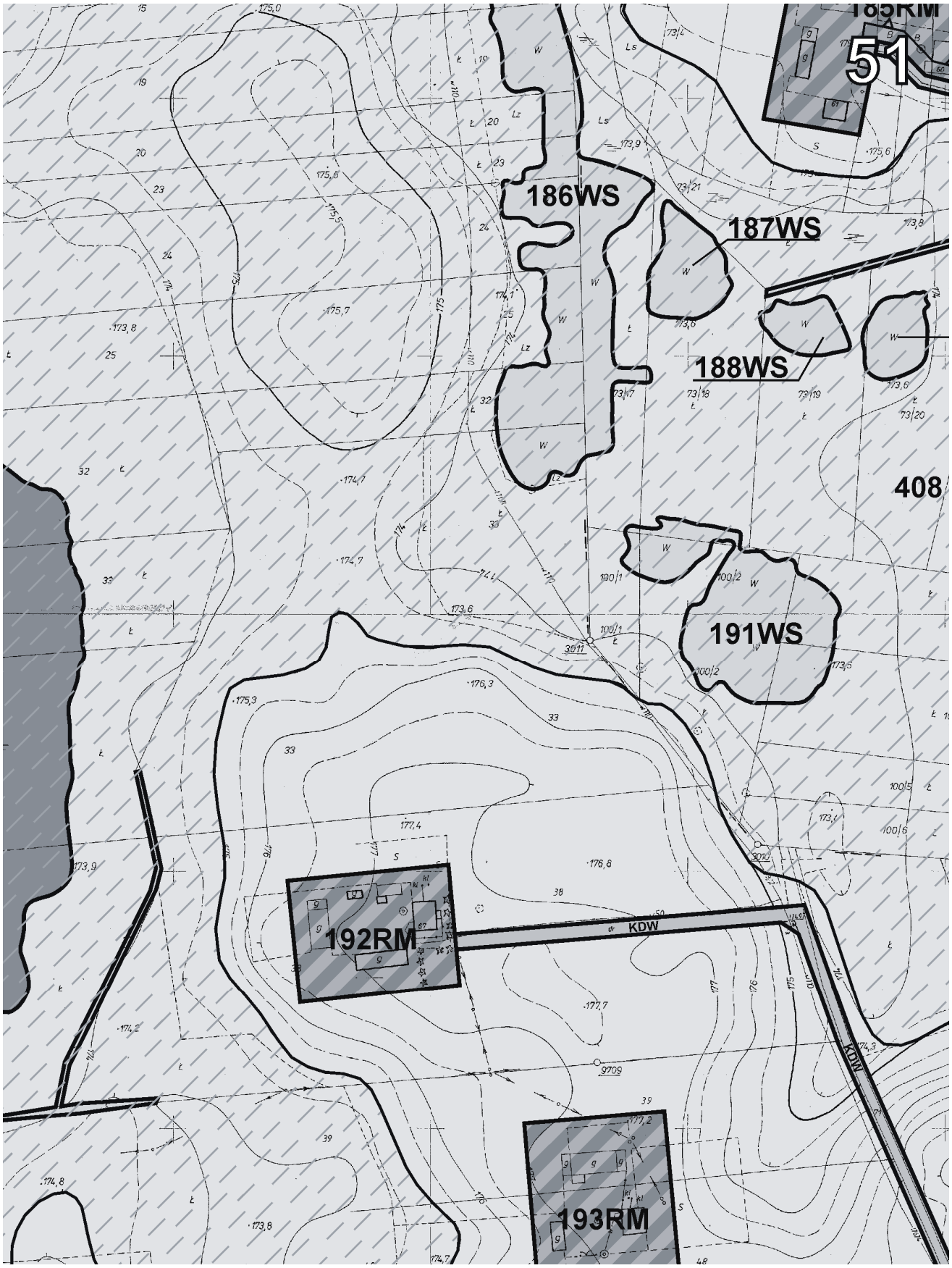
46
Gromadzi
538
539
540
541
542/3
542/1
543/1
544
545
546/1
546/2
597/1
597/4
597/5
495
132
133
Ps

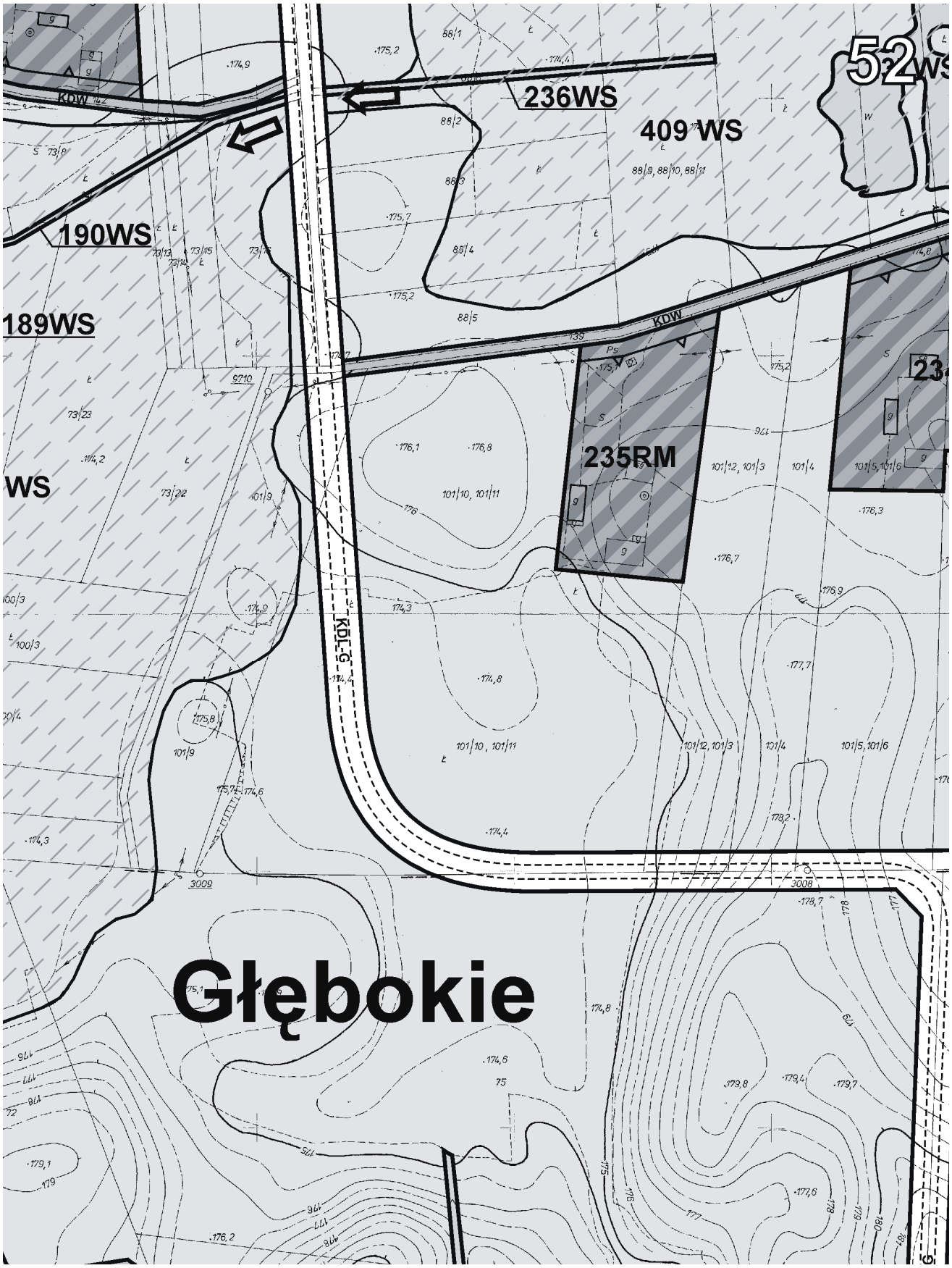

92ZL
47
94R
93ZL
101WS
406 WS
96WS
97WS
91WS
94R
406 WS
98R
99R

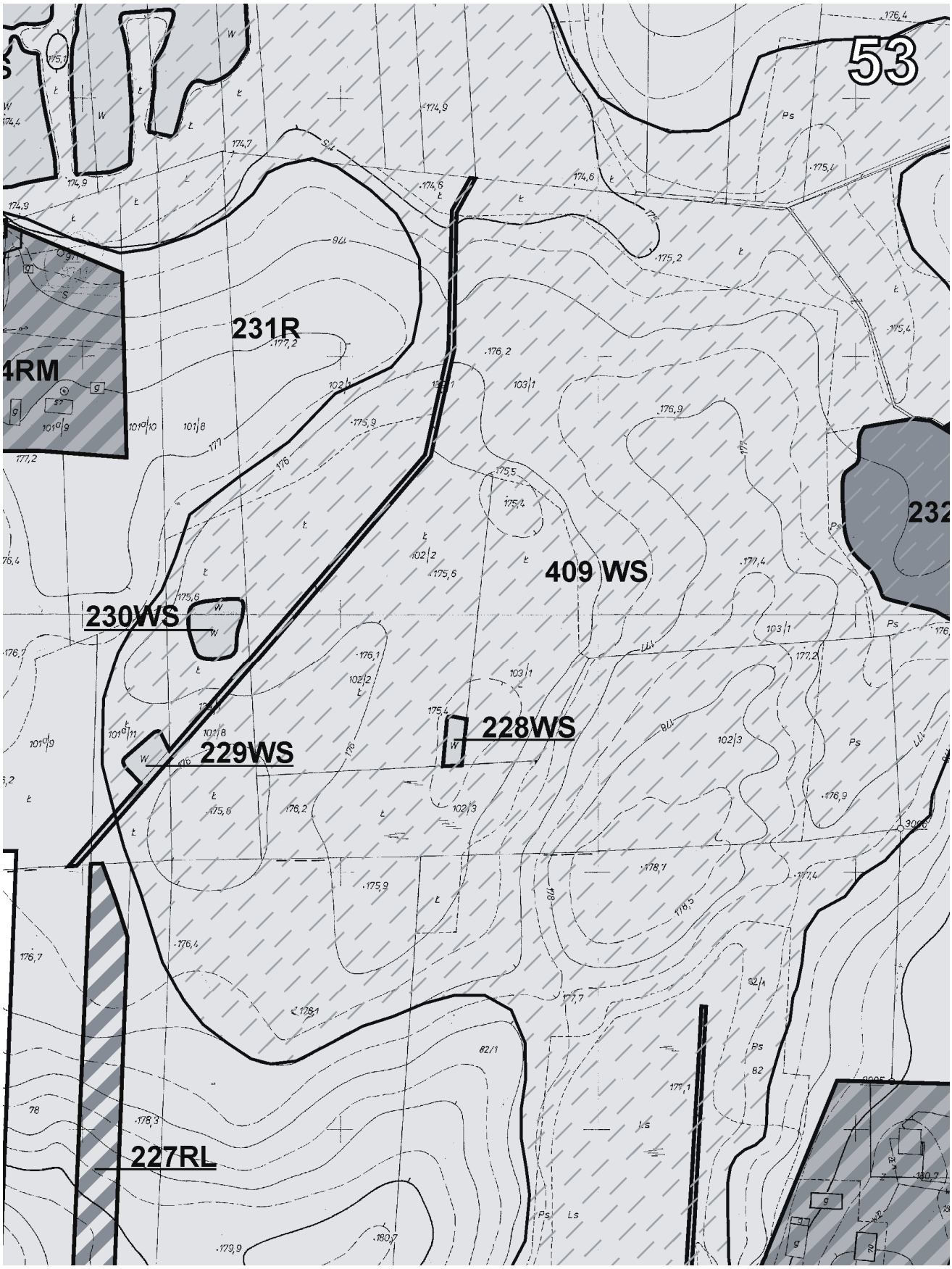

48
100R
87RM
SN
SN

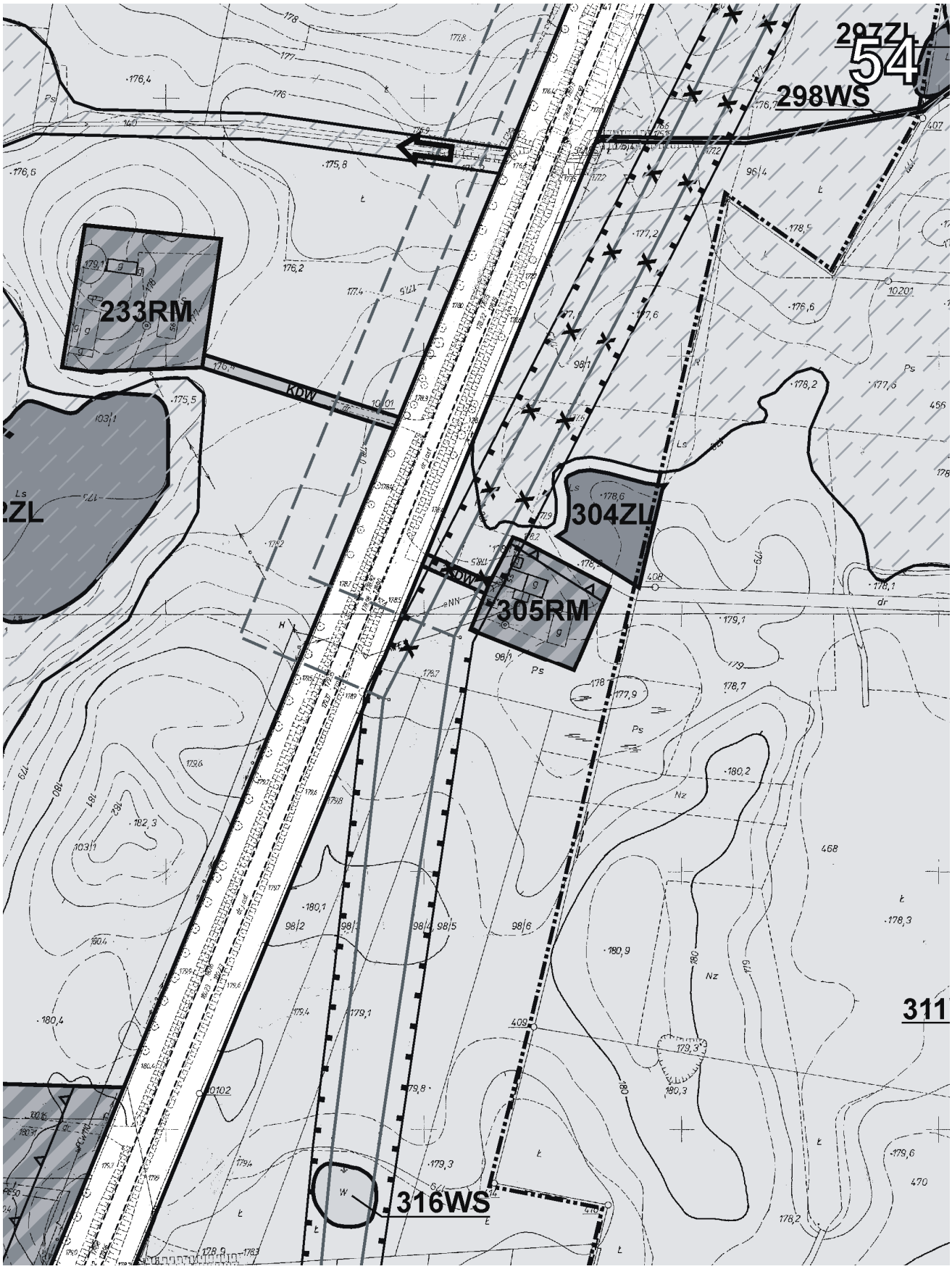

169E
176RM
49
149R
168RM
407 WS
165WS

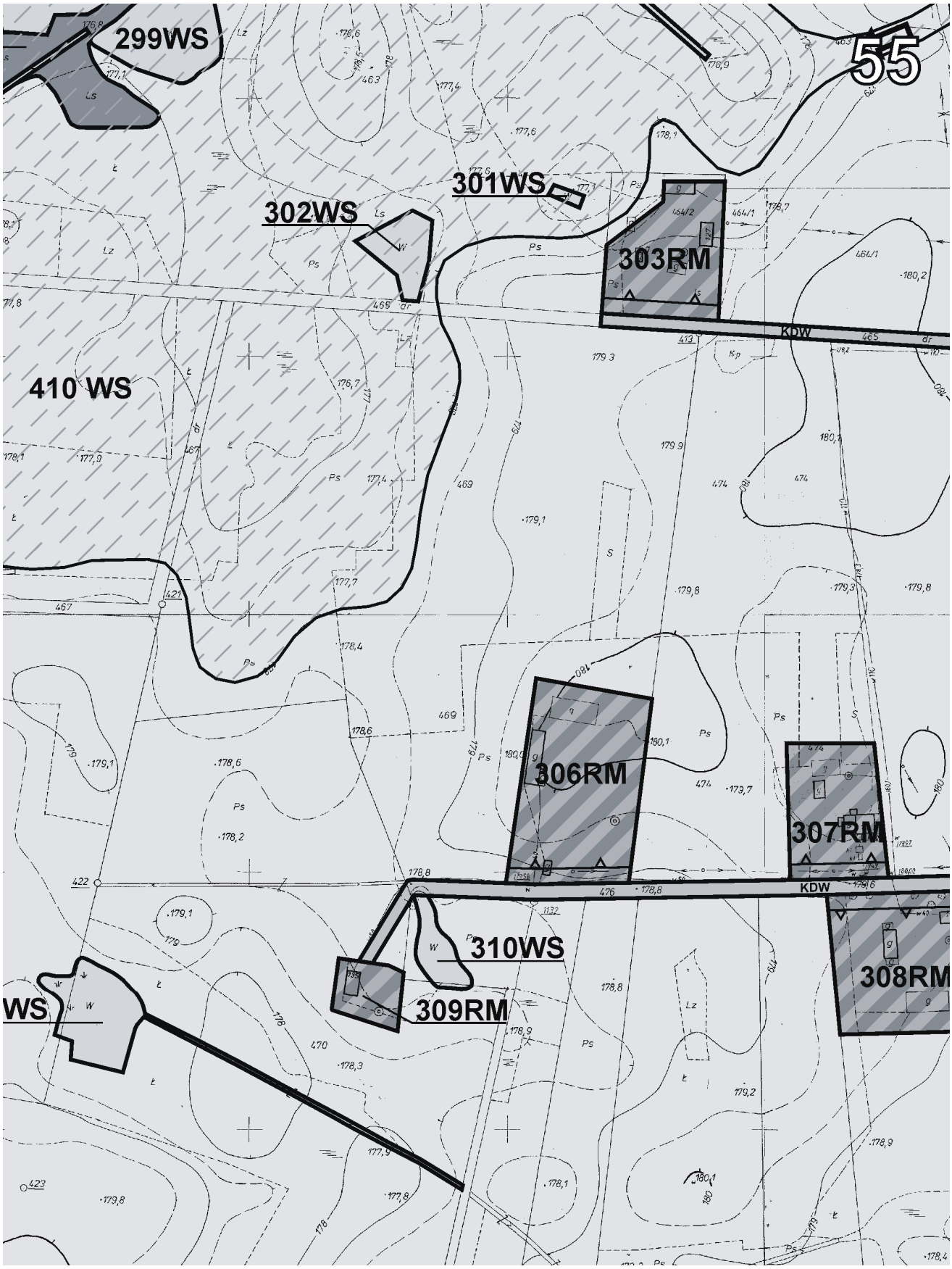

50
408 WS
181WS
182WS
183ZL
178RM
184WS
199R
180WS
167WS
SN
SN
7E

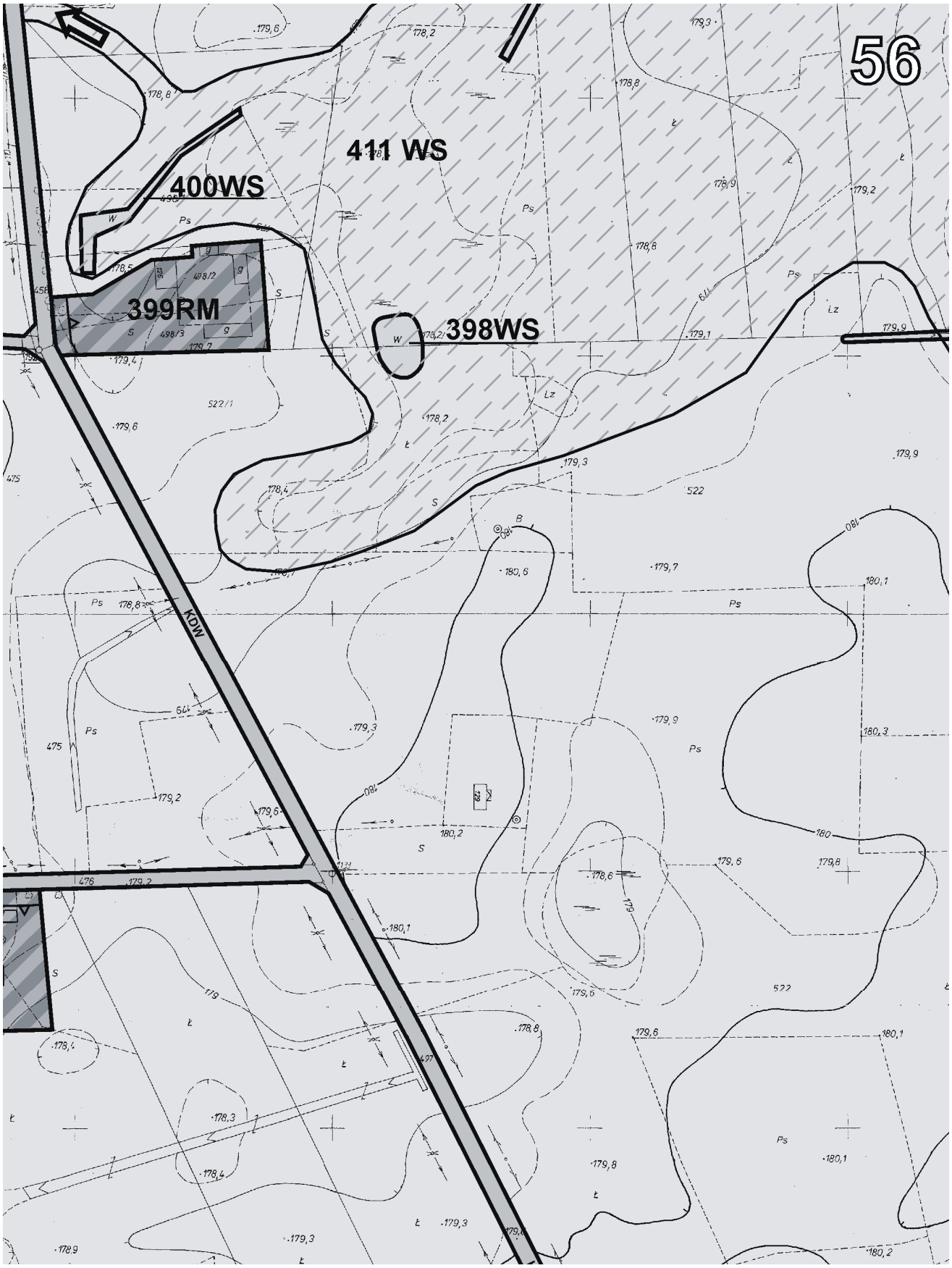

51
186WS
187WS
188WS
408
191WS
192RM
193RM
KDW
KDW

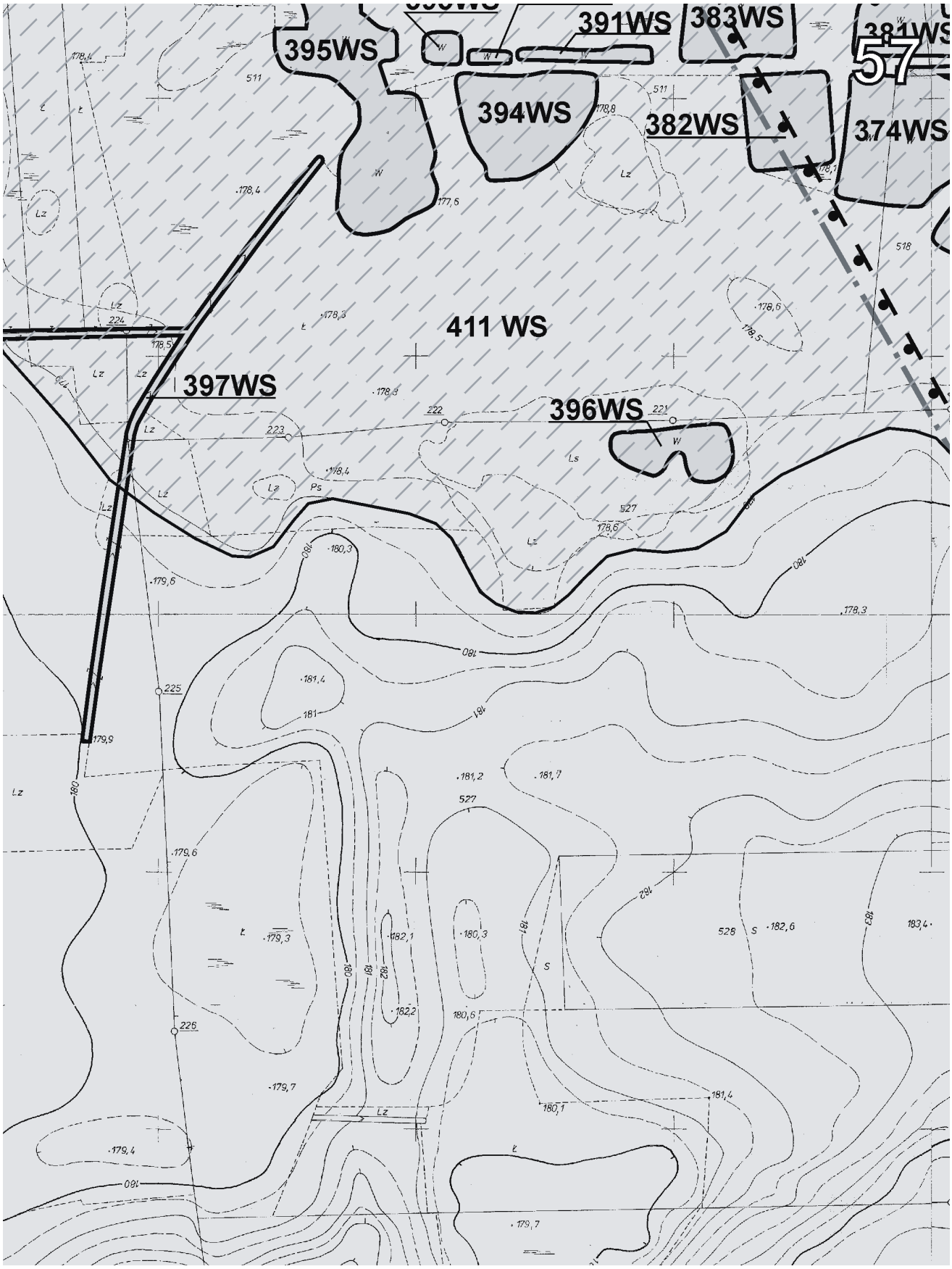

236WS
409 WS
52
190WS
189WS
235RM
KDW
KDL 6
Głębokie

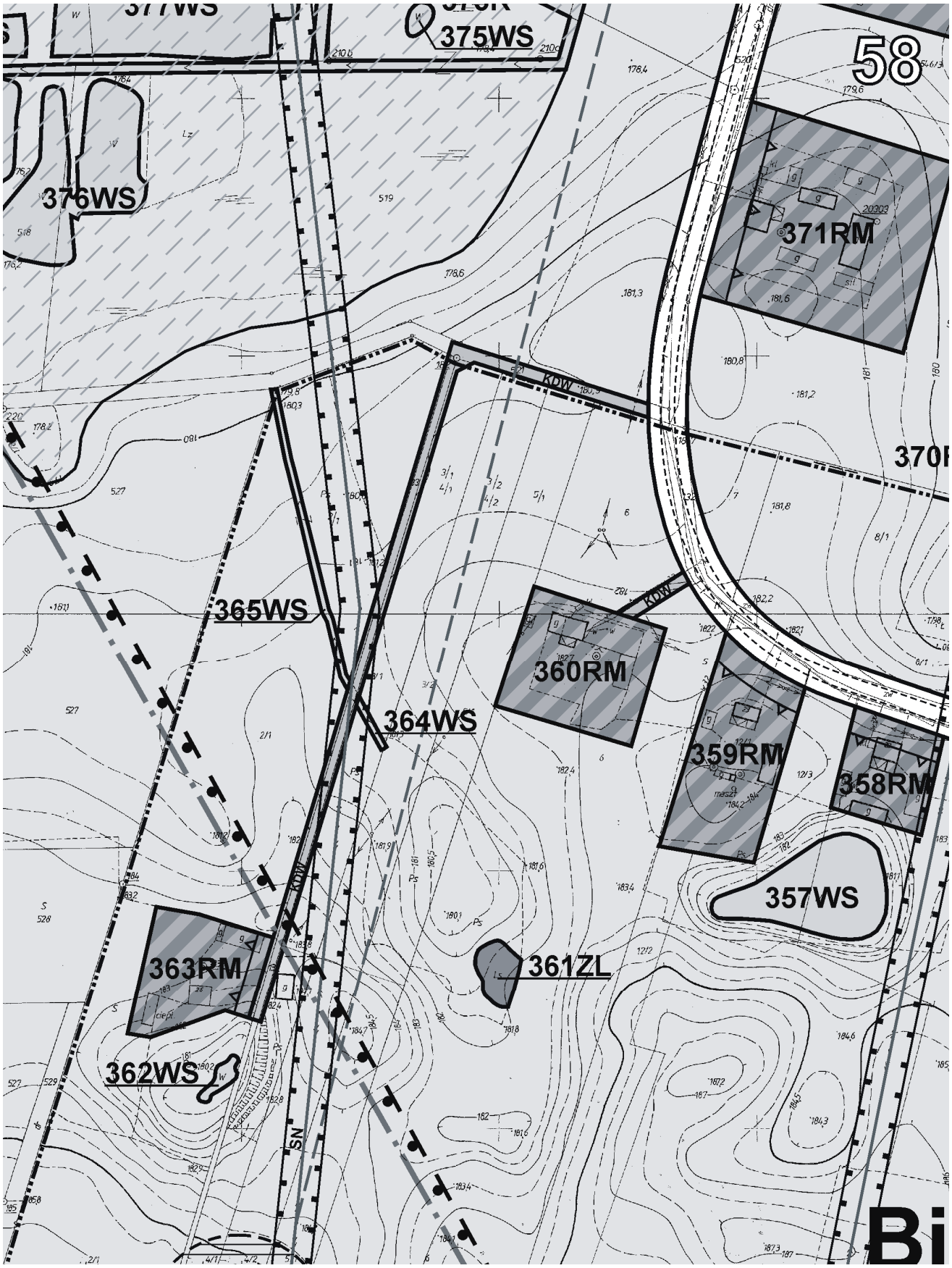

53
231R
4RM
409 WS
230WS
228WS
229WS
227RL

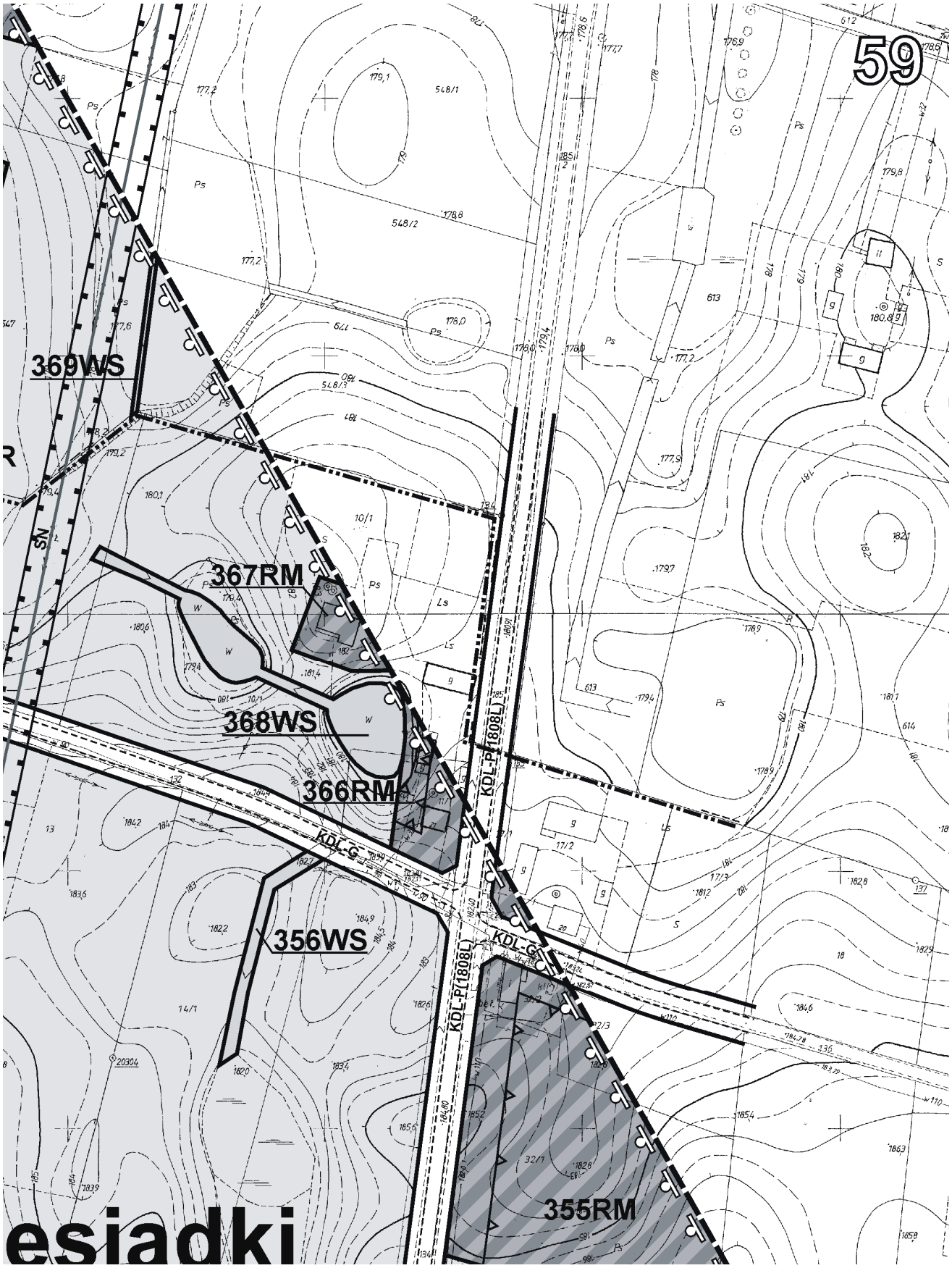

297ZL
54
298WS
233RM
KDW
304ZL
305RM
316WS
311

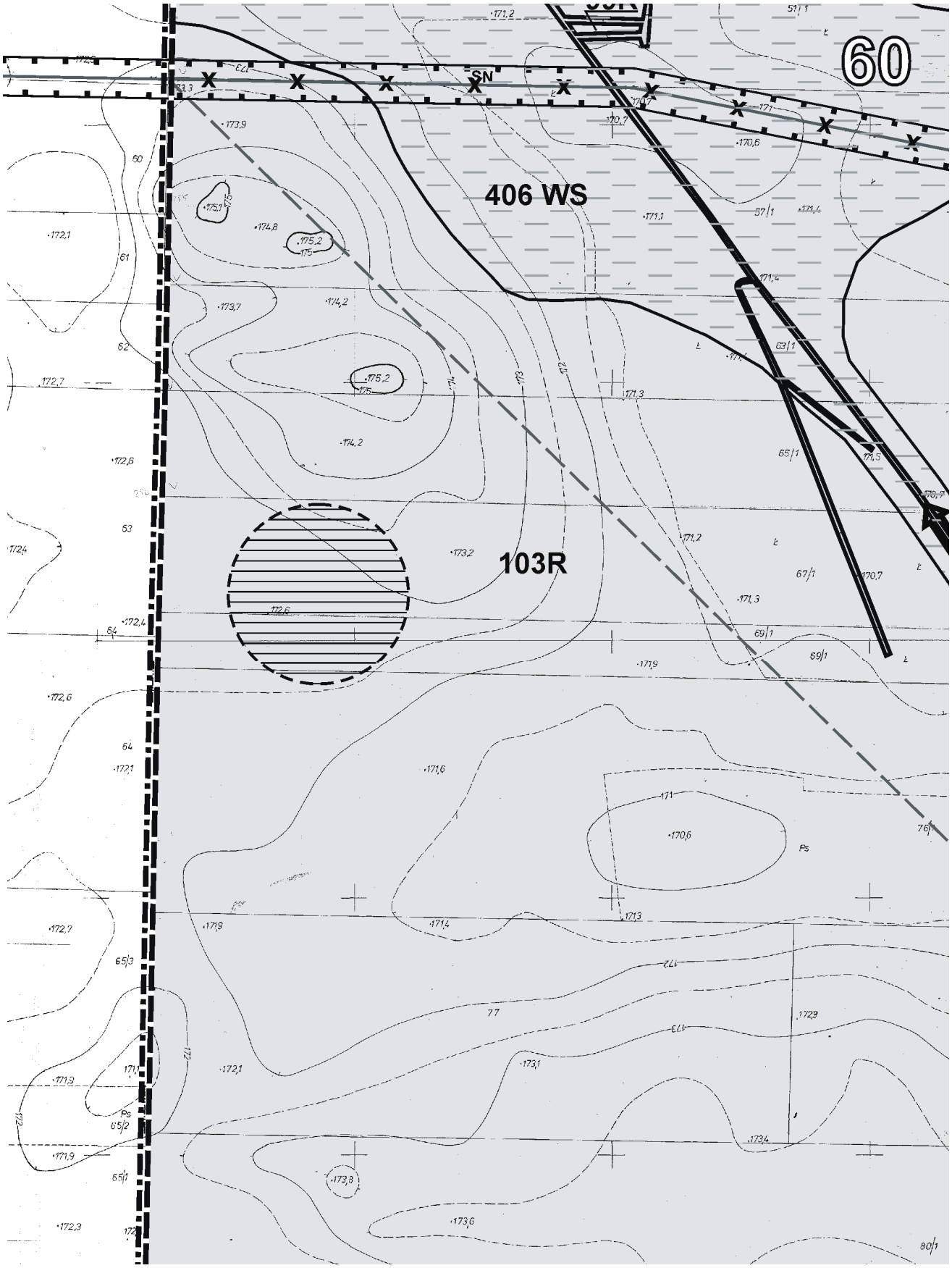

299WS
55
301WS
302WS
303RM
410 WS
KDW
306RM
307RM
310WS
309RM
308RM
KDW
WS

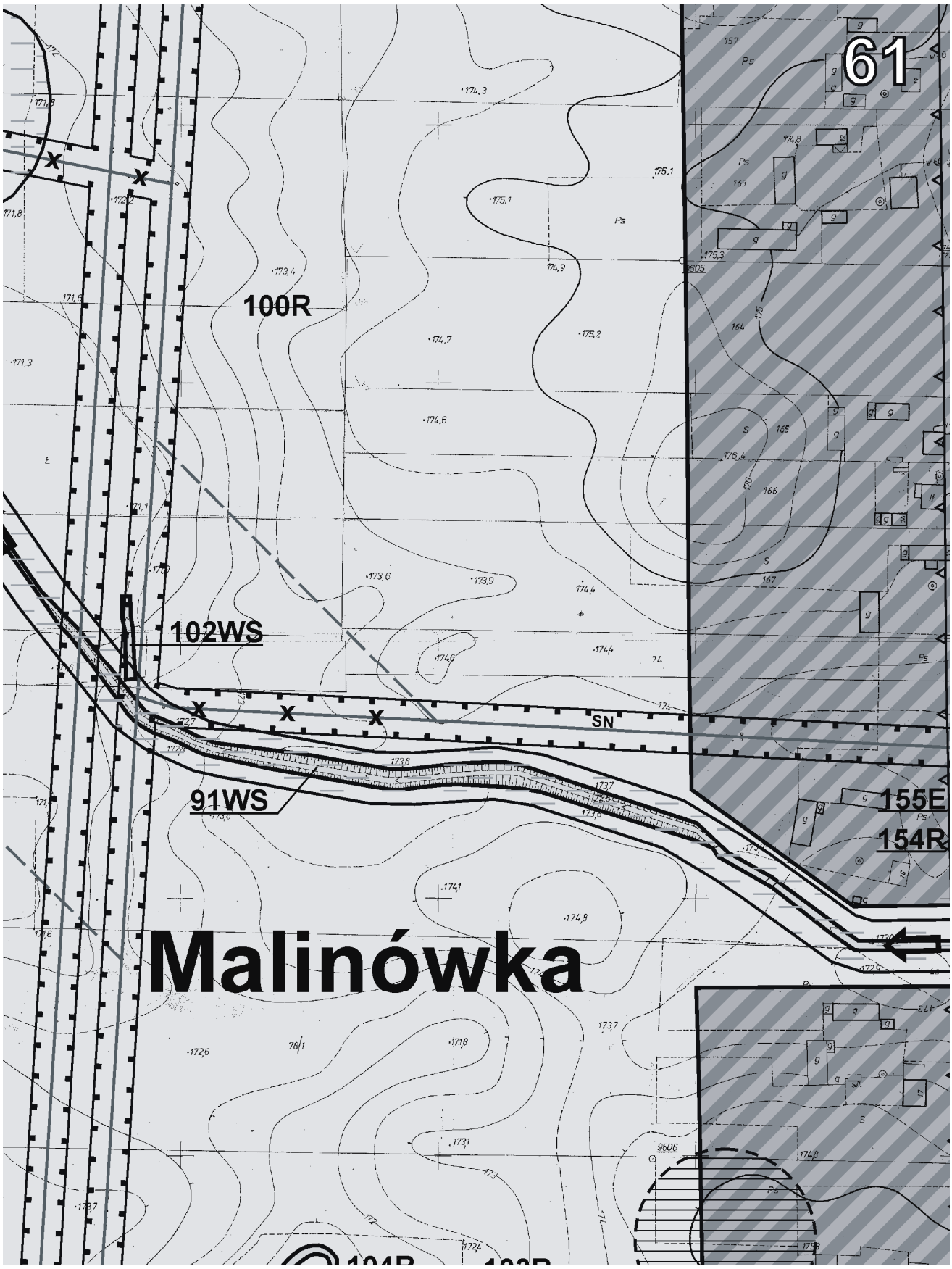

56
411 WS
400WS
399RM
398WS
KDW

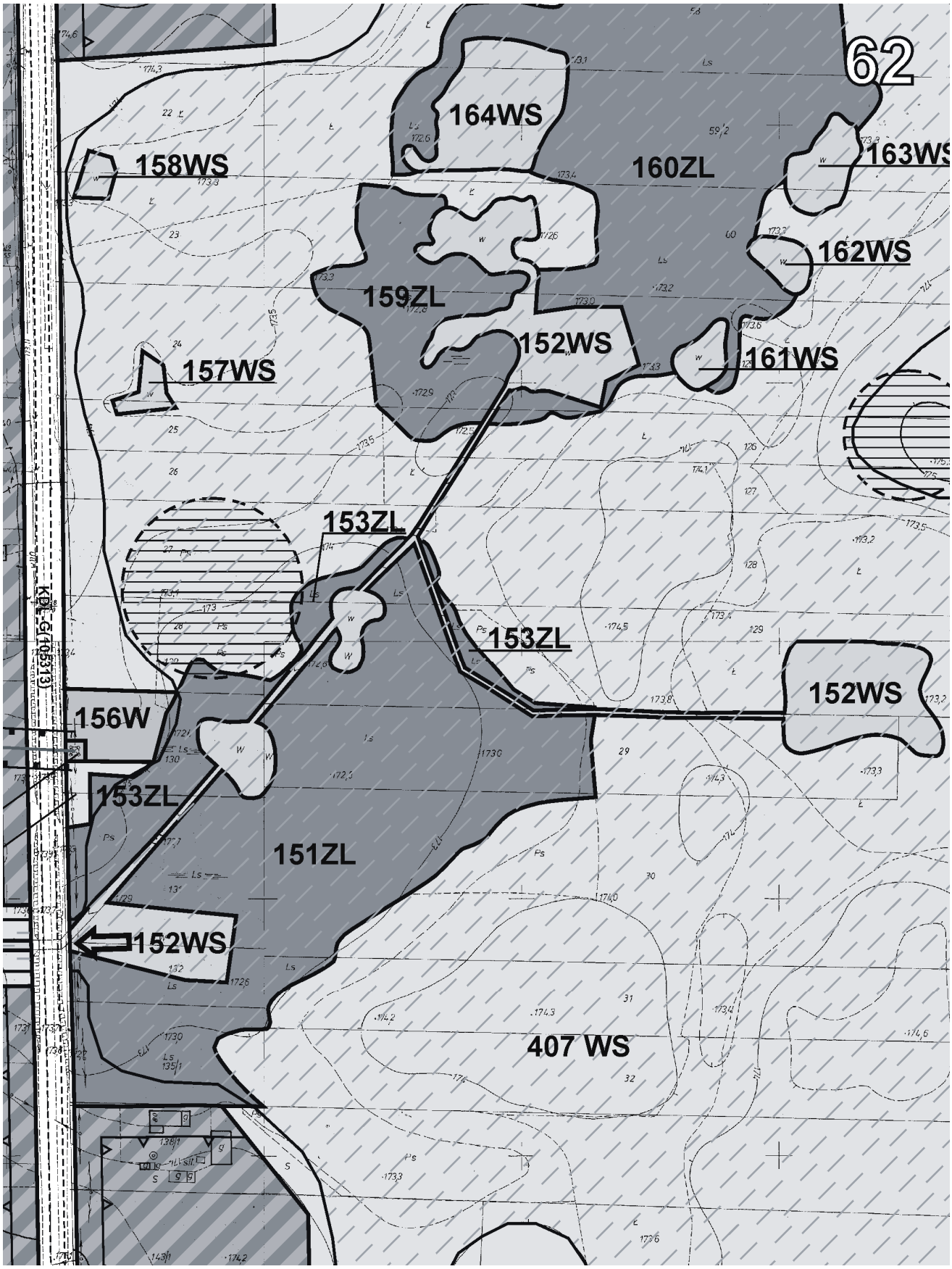

395WS
391WS
383WS
381WS
57
394WS
382WS
374WS
411 WS
397WS
396WS

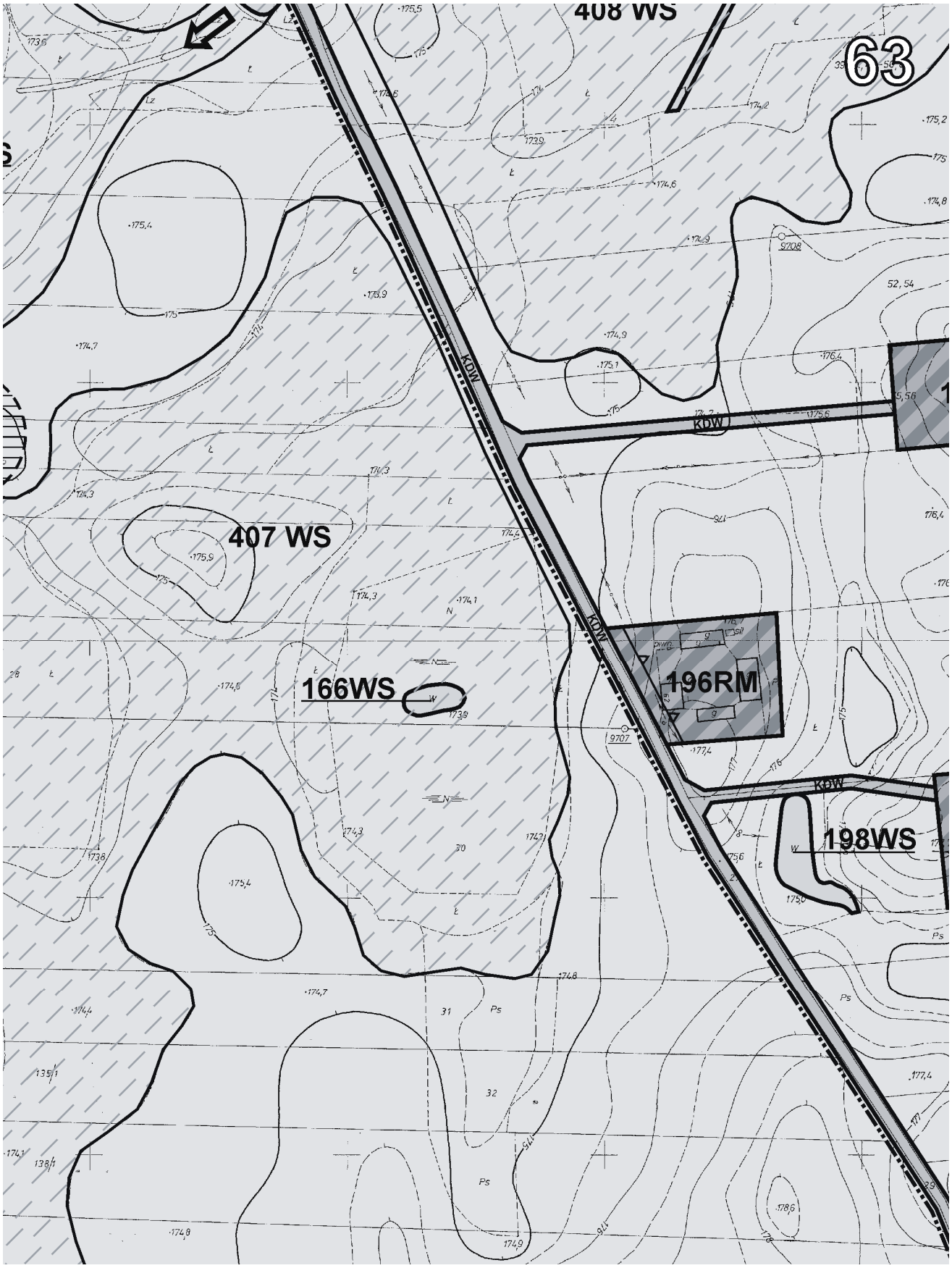

375WS
58
376WS
371RM
KDW
365WS
360RM
364WS
359RM
358RM
357WS
363RM
361ZL
362WS
SN

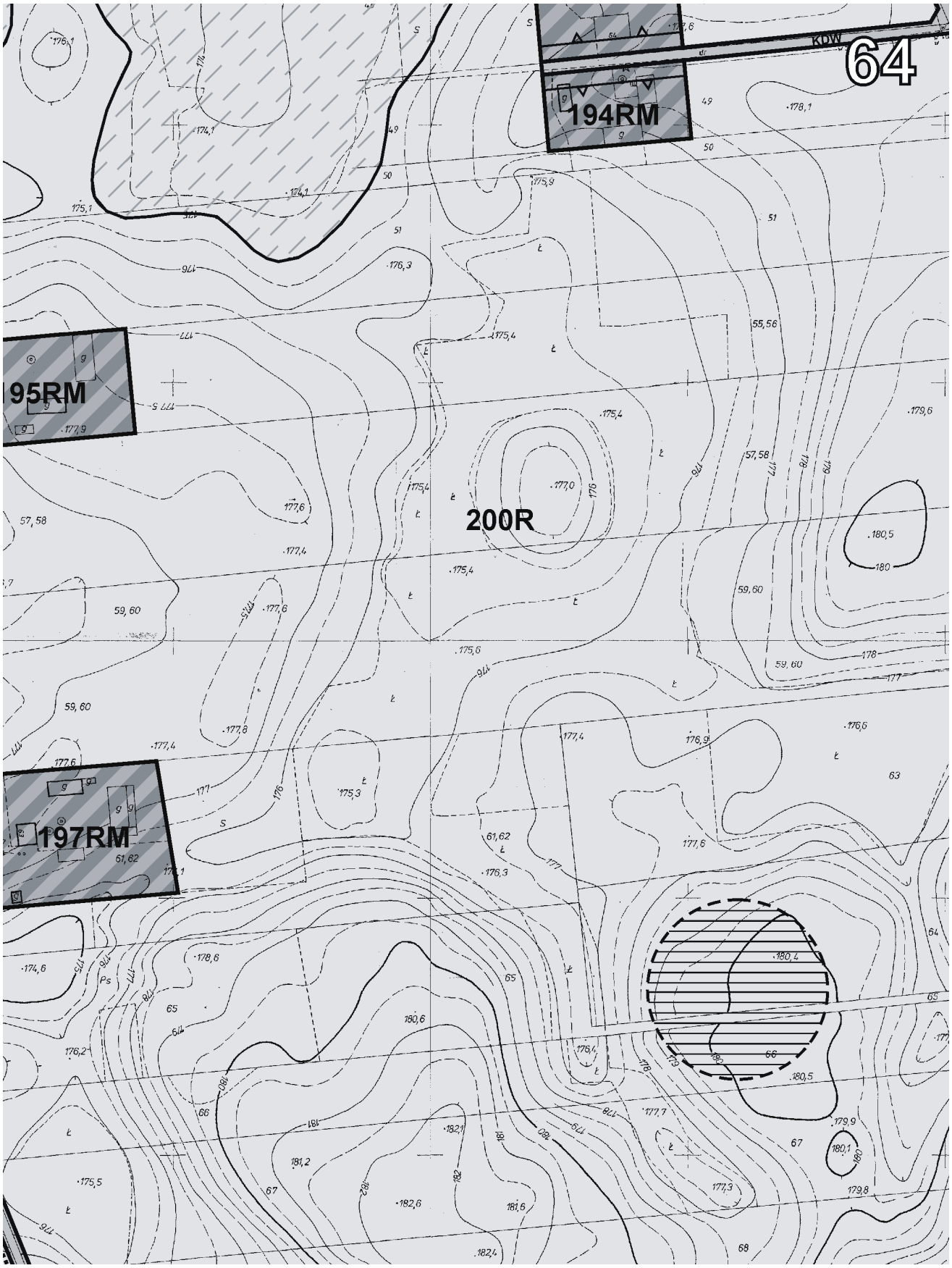

59
369WS
367RM
368WS
366RM
356WS
355RM
KDL-P(1808L)
KDL-G
esiadki

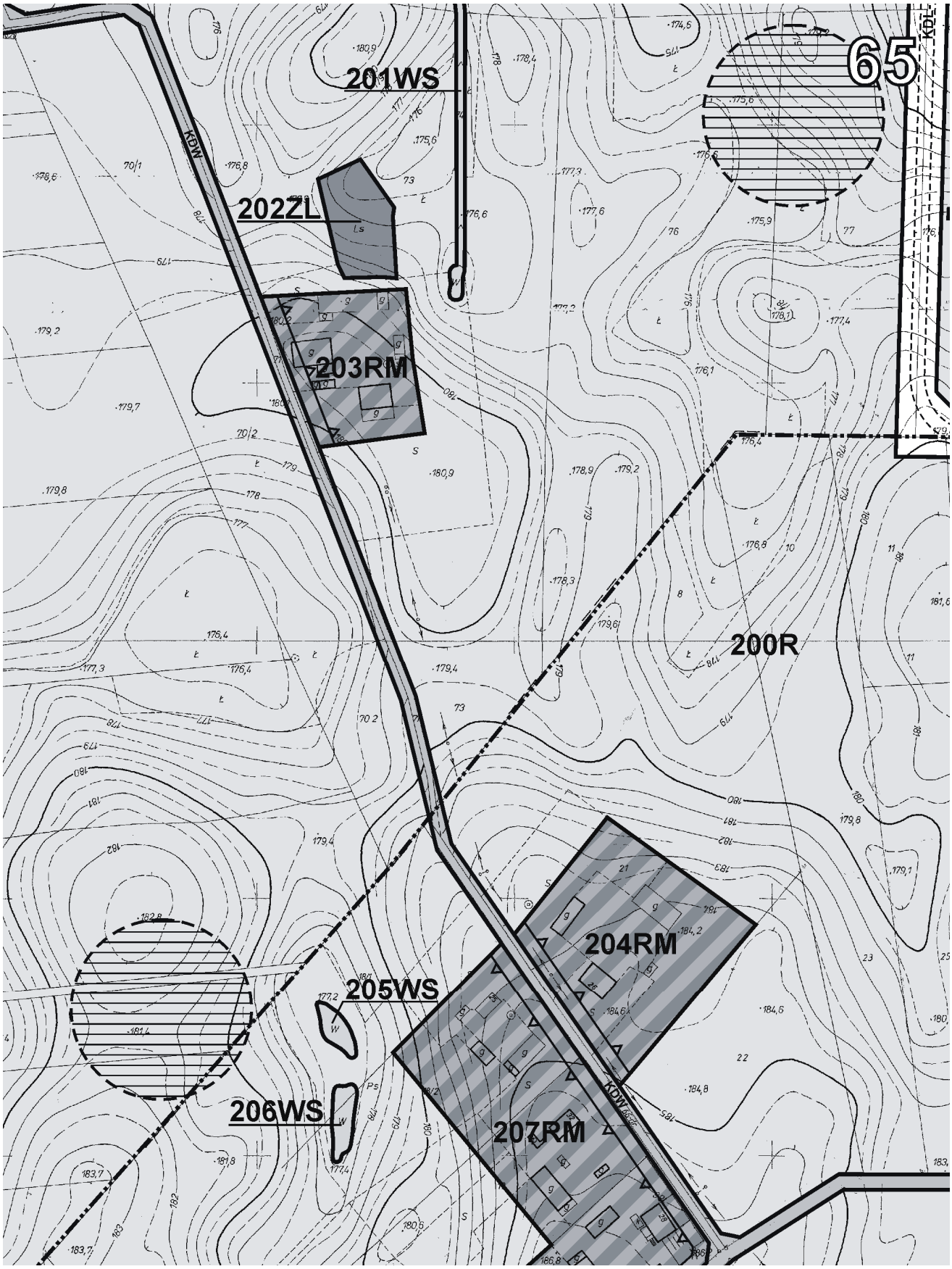

60
406 WS
103R
SN

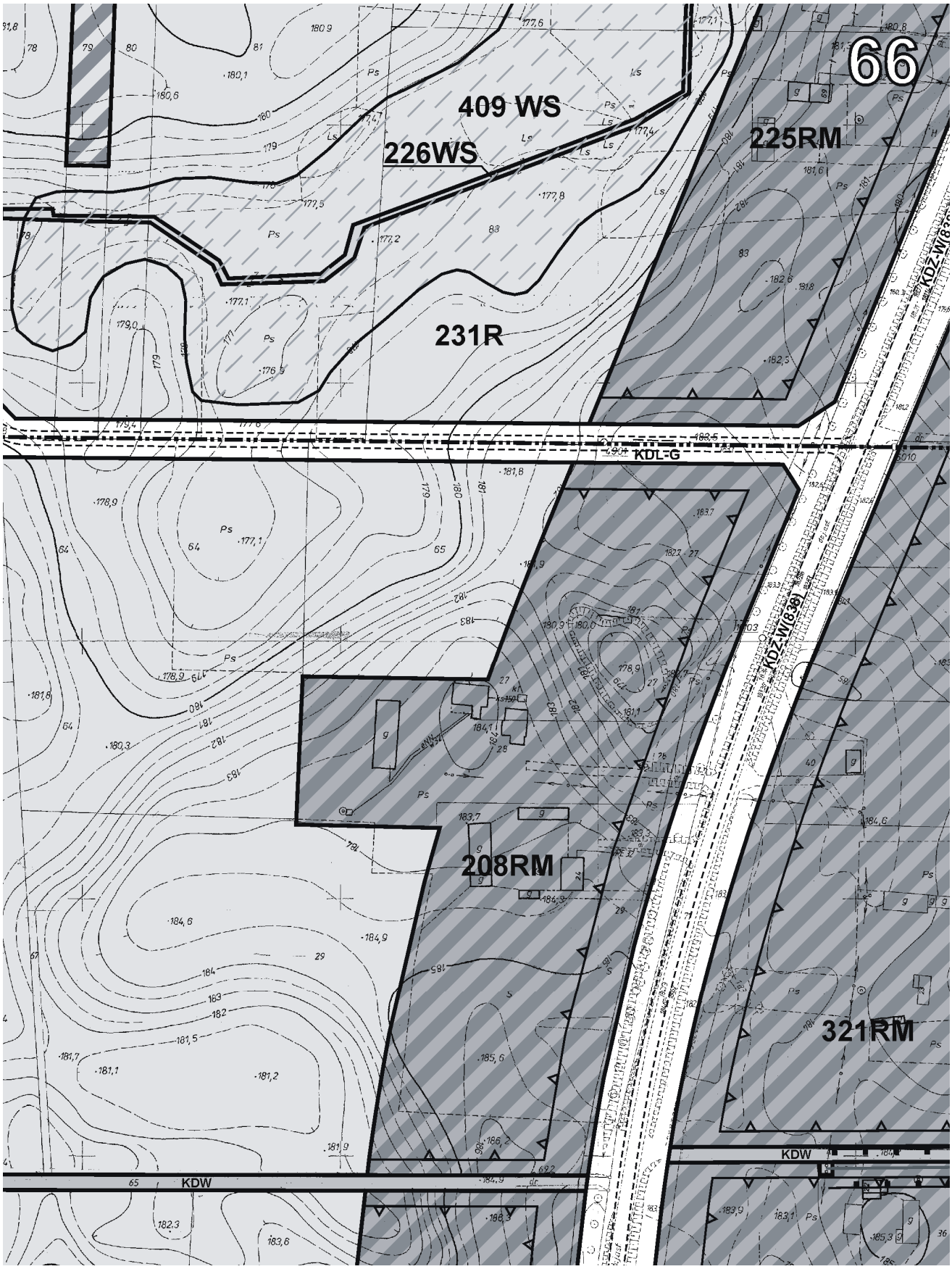

61
100R
102WS
SN
91WS
155E
154R
Malinówka

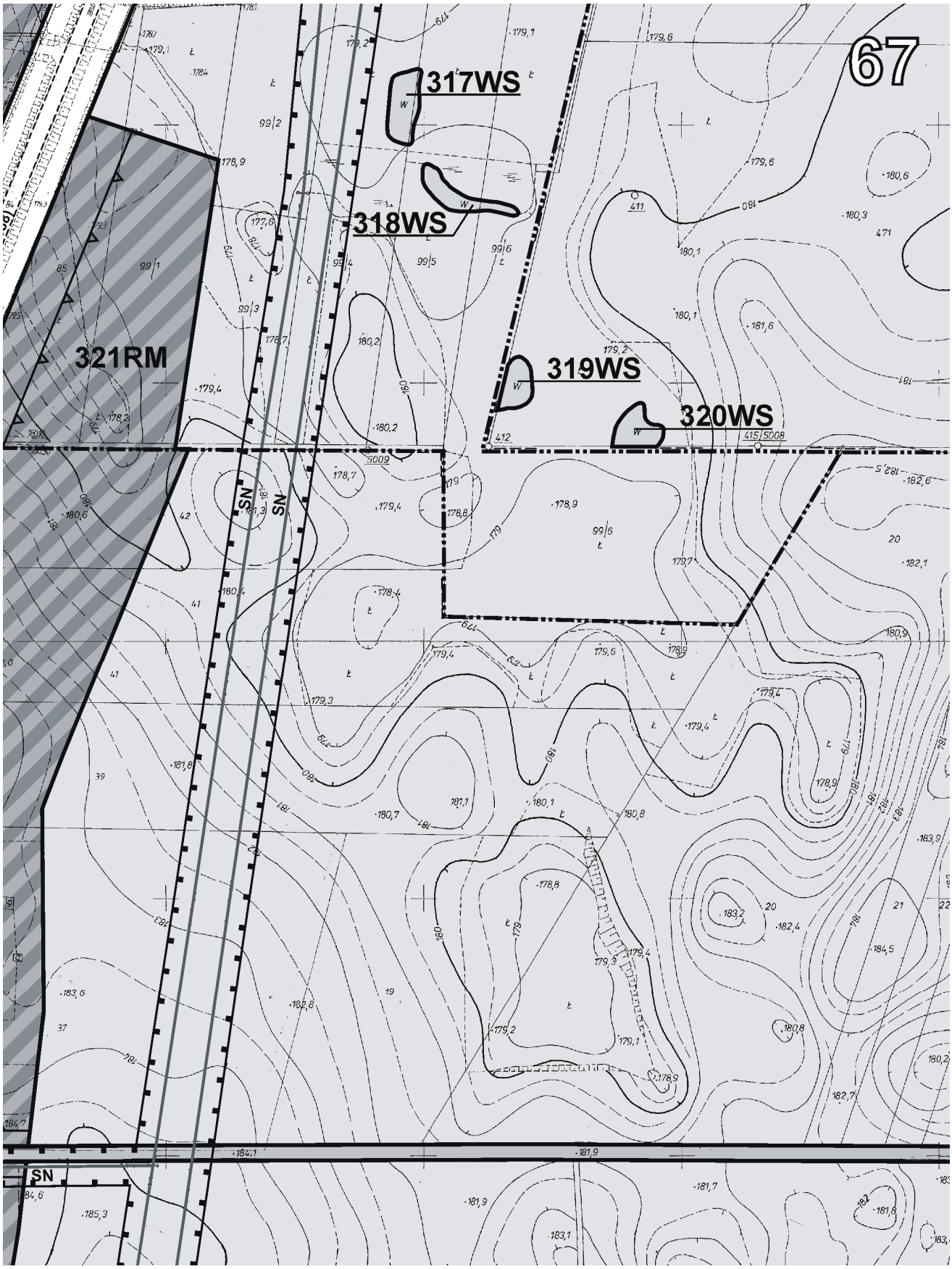

62
164WS
158WS
160ZL
163WS
162WS
159ZL
152WS
161WS
157WS
153ZL
153ZL
152WS
156W
153ZL
151ZL
152WS
407 WS
KEL-G (105313)

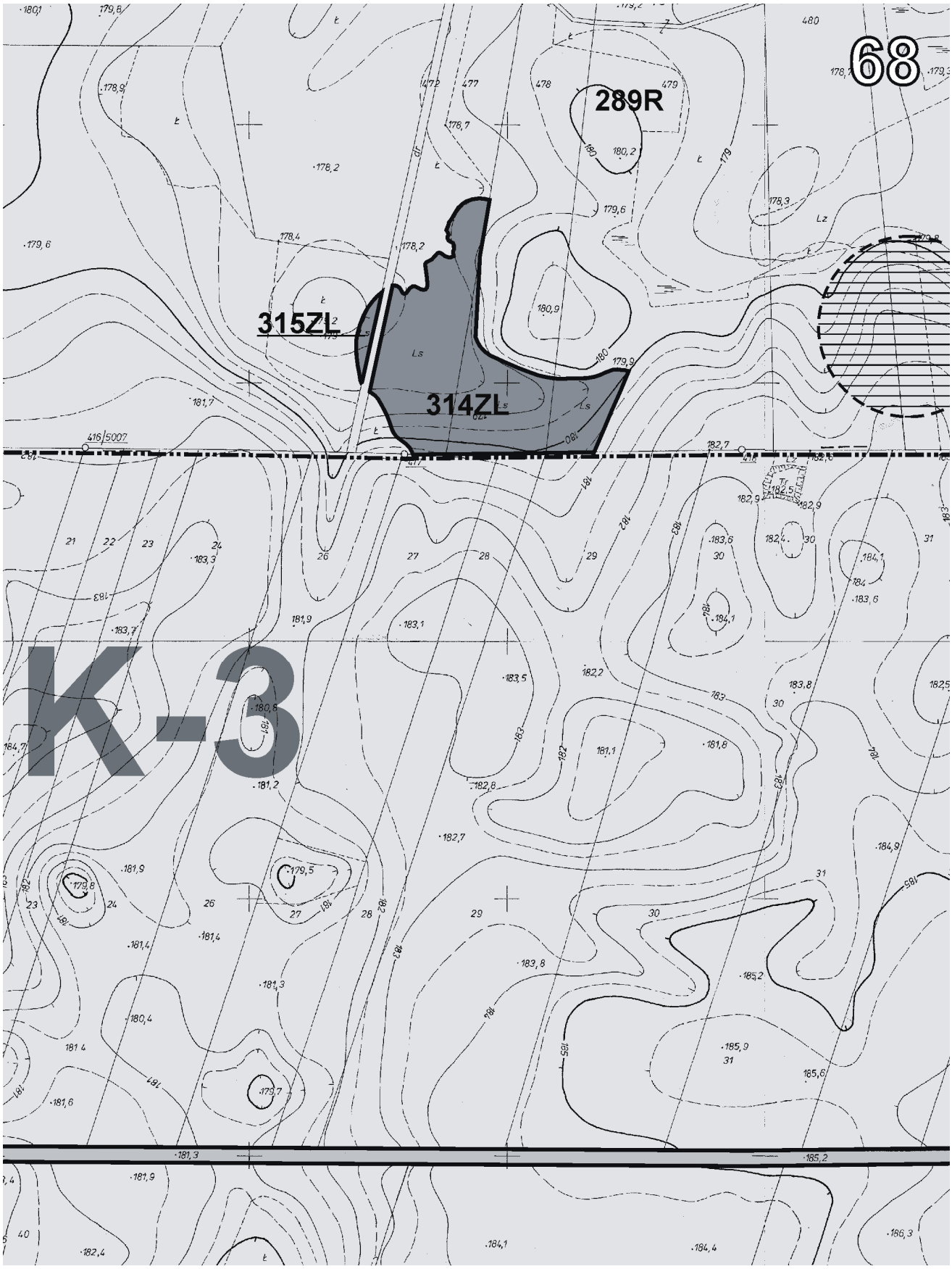

408 WS
63
407 WS
166WS
196RM
198WS
KDW
KDW
KDW

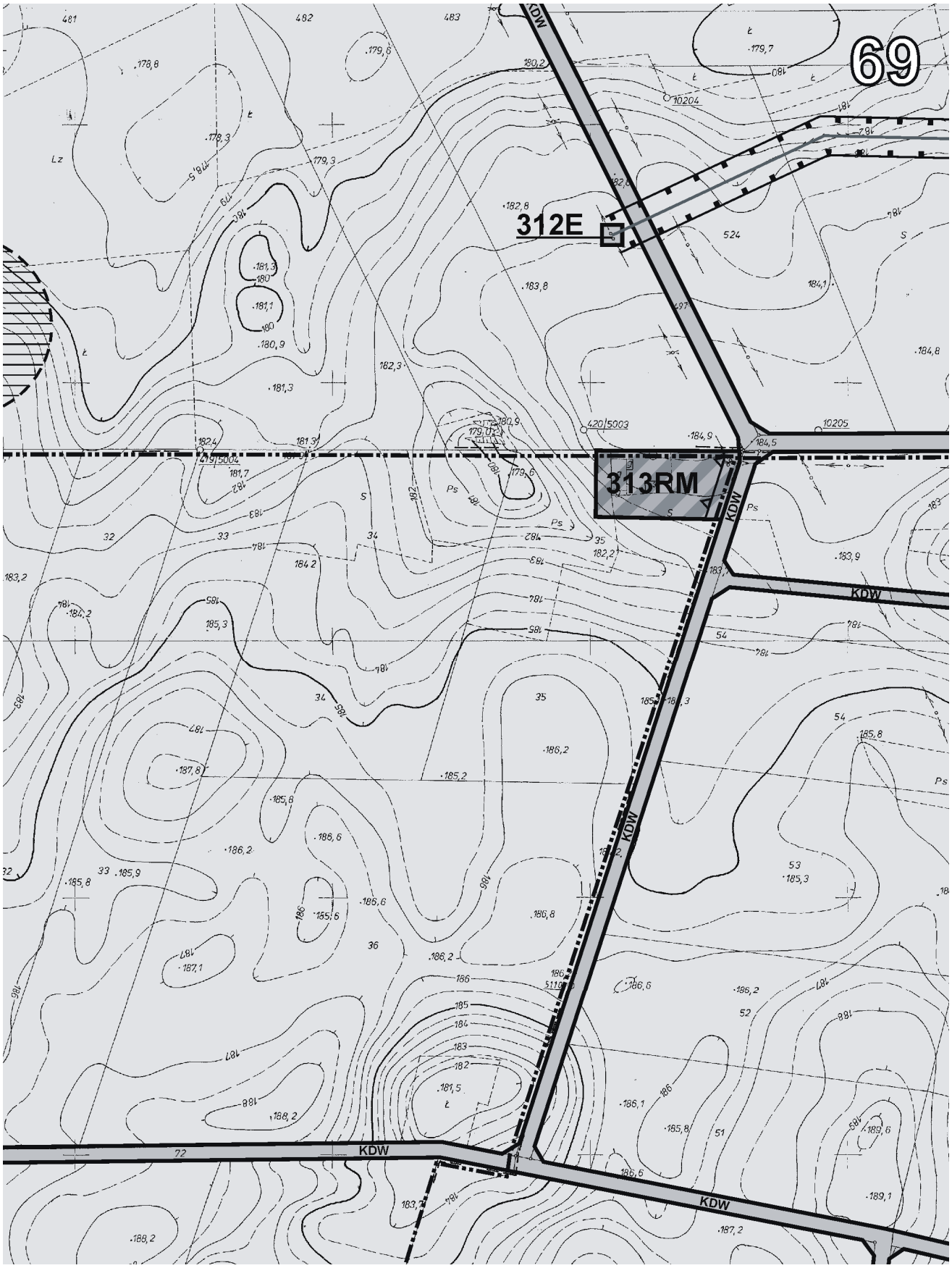

64
KDW
194RM
95RM
200R
197RM

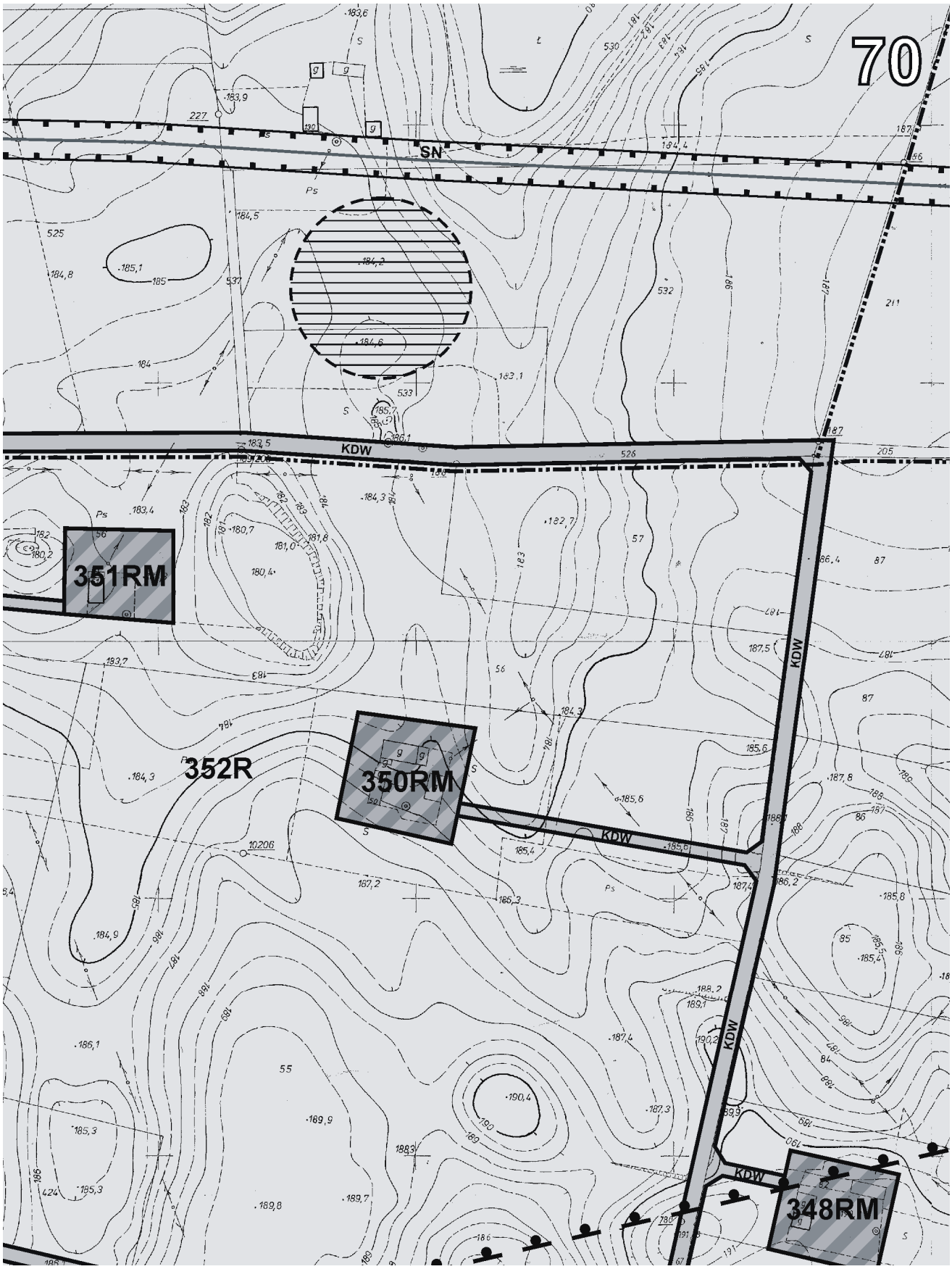

201WS
202ZL
203RM
65
KDL
KDW
200R
204RM
205WS
206WS
207RM

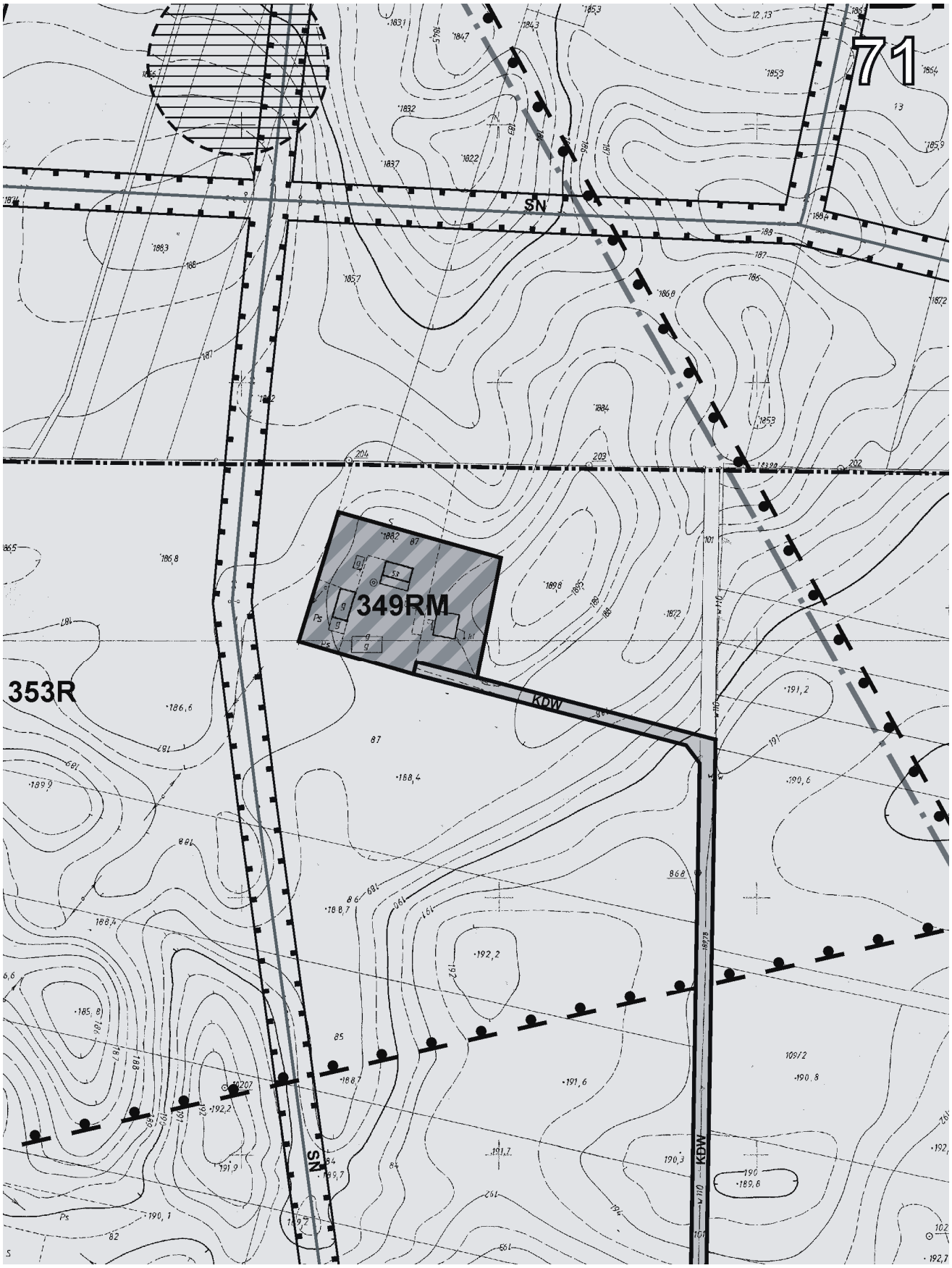

66
409 WS
226WS
225RM
231R
KDL-G
KDŻ-W(639)
208RM
321RM
KDW
KDW

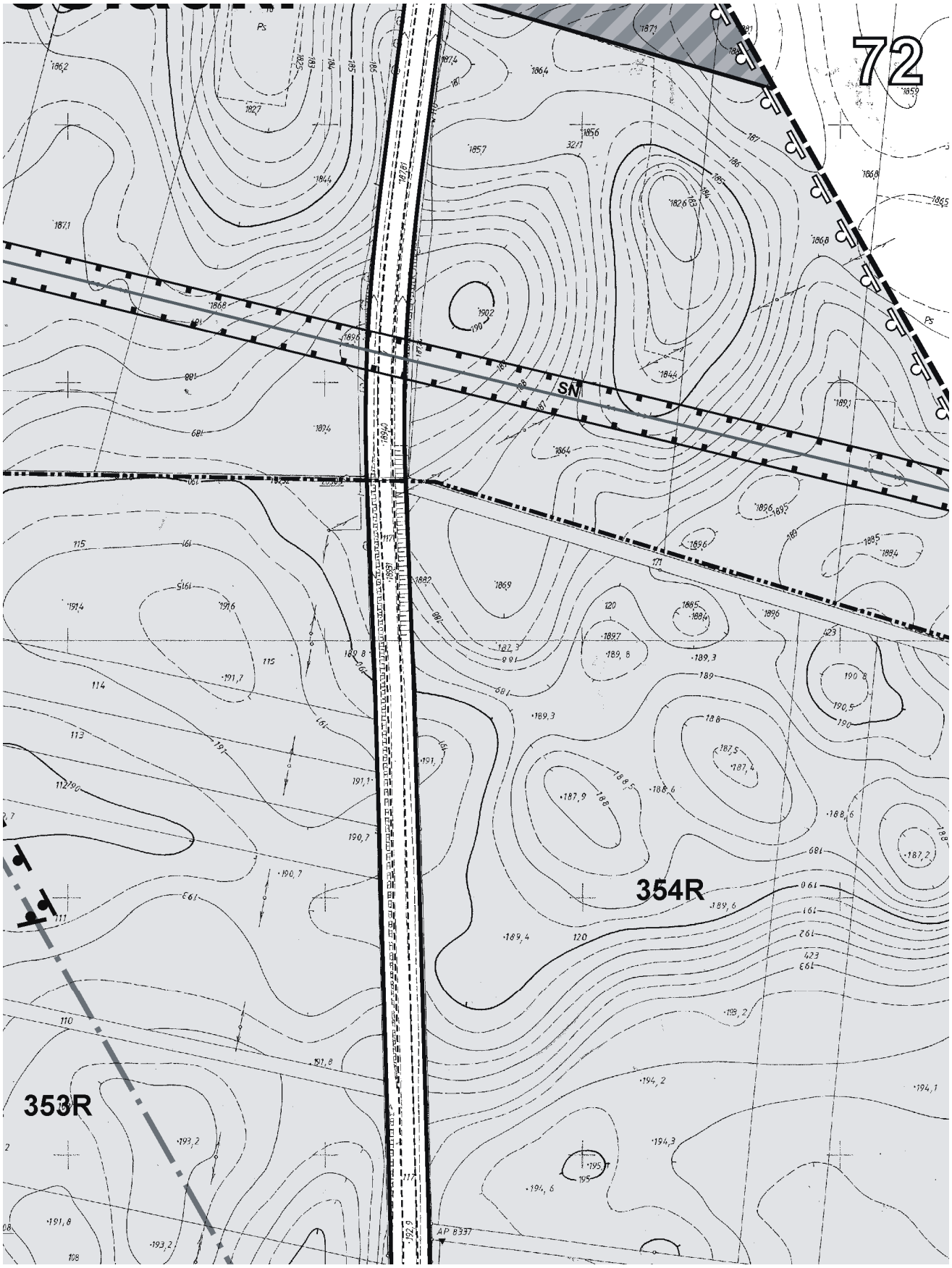

67
317WS
318WS
319WS
320WS
321RM
SN
SN
SN

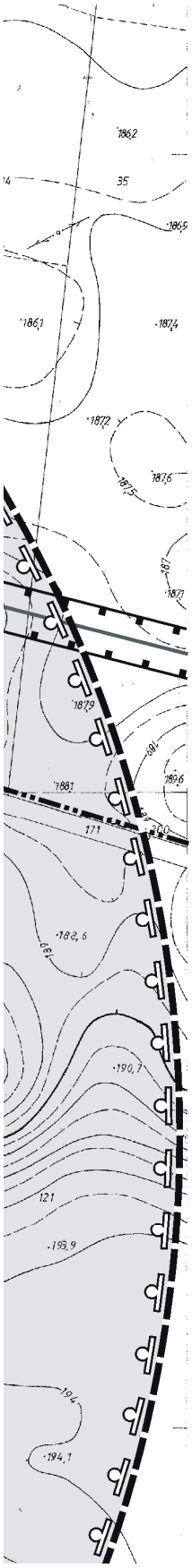

68
289R
315ZL
314ZL
K-3


69
312E
313RM
KDW
KDW
KDW
KDW
KDW

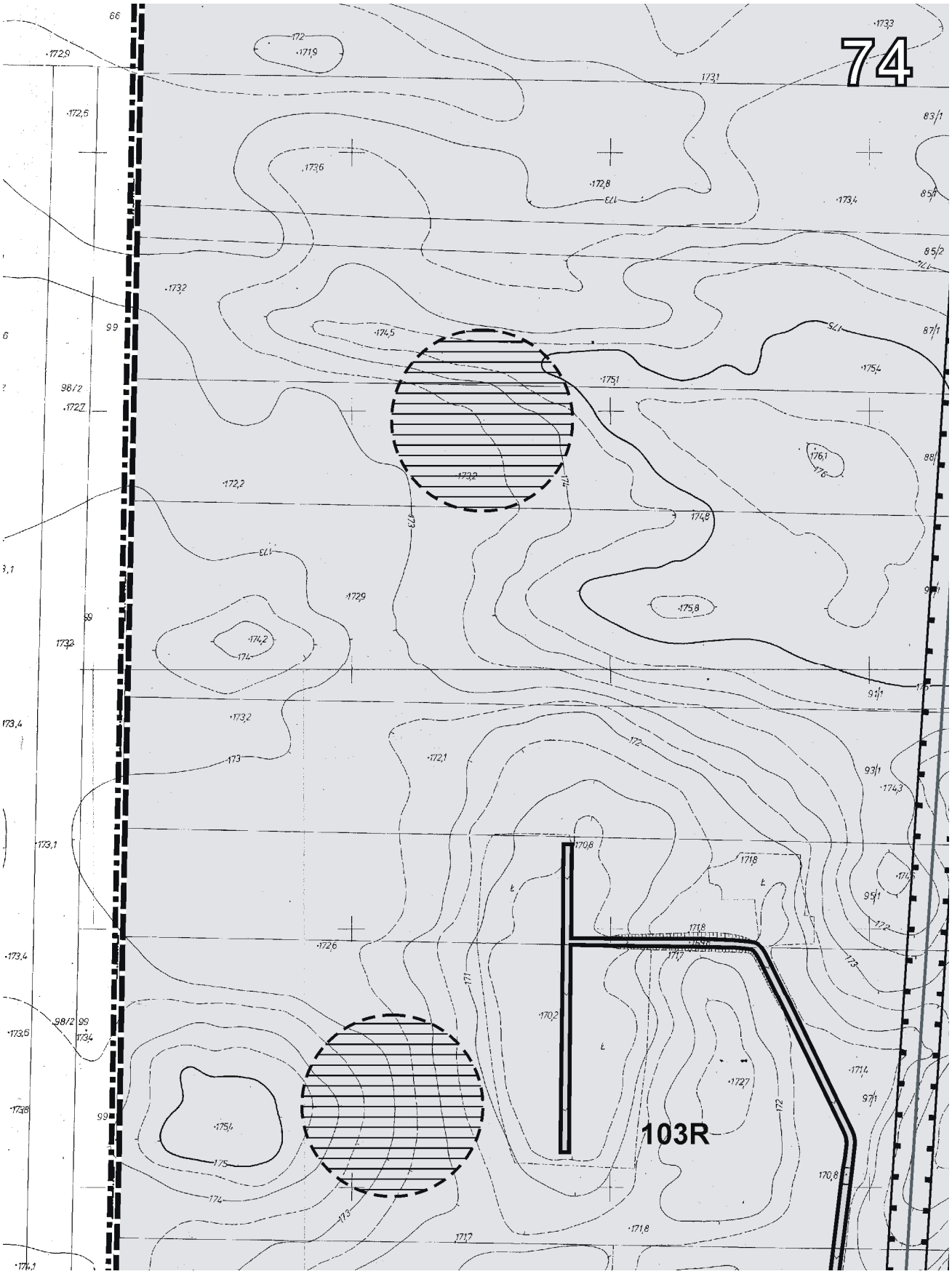

70
SN
KDW
351RM
352R
350RM
348RM

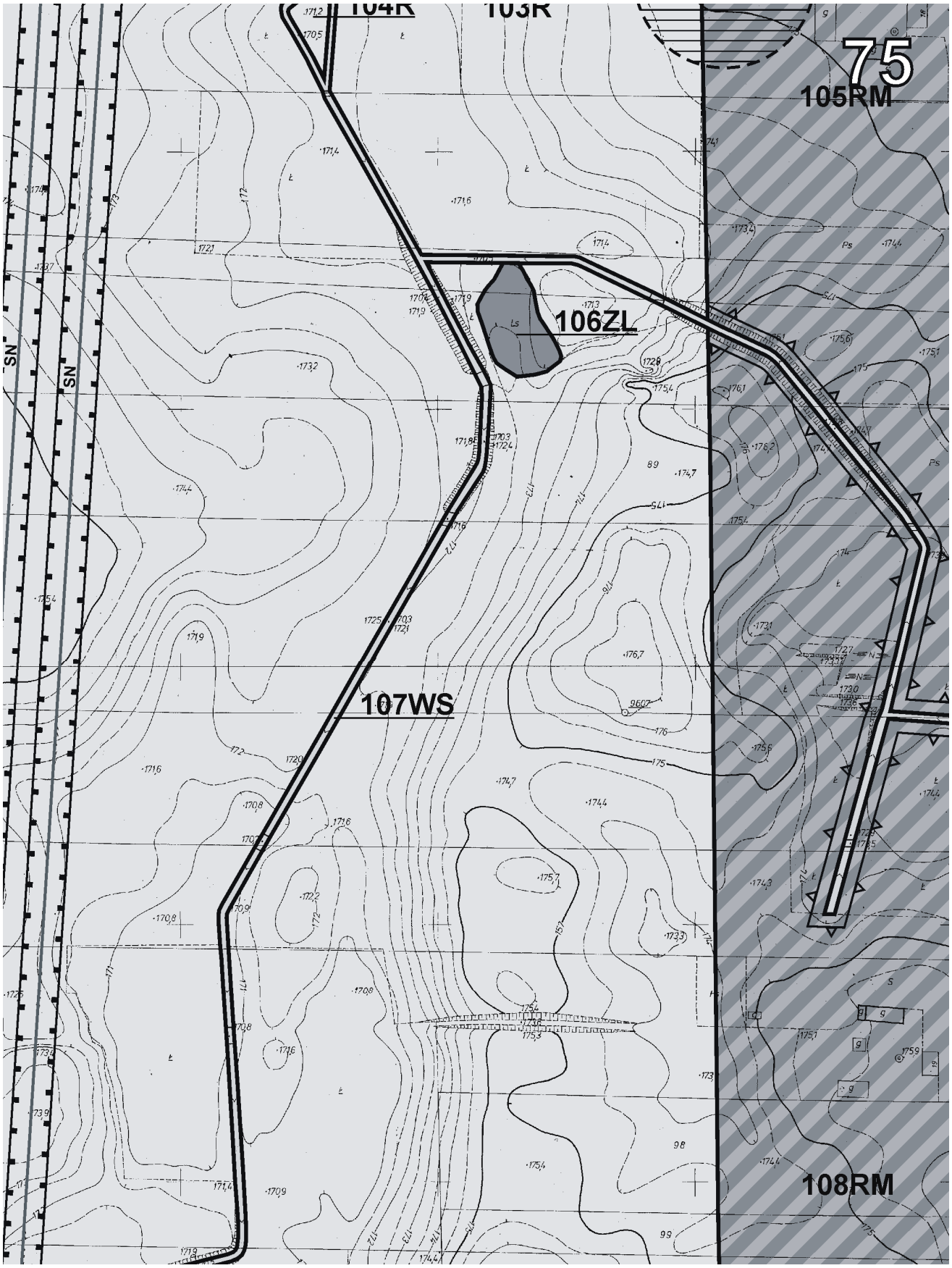

71
SN
349RM
353R
KDW
KDW
SN

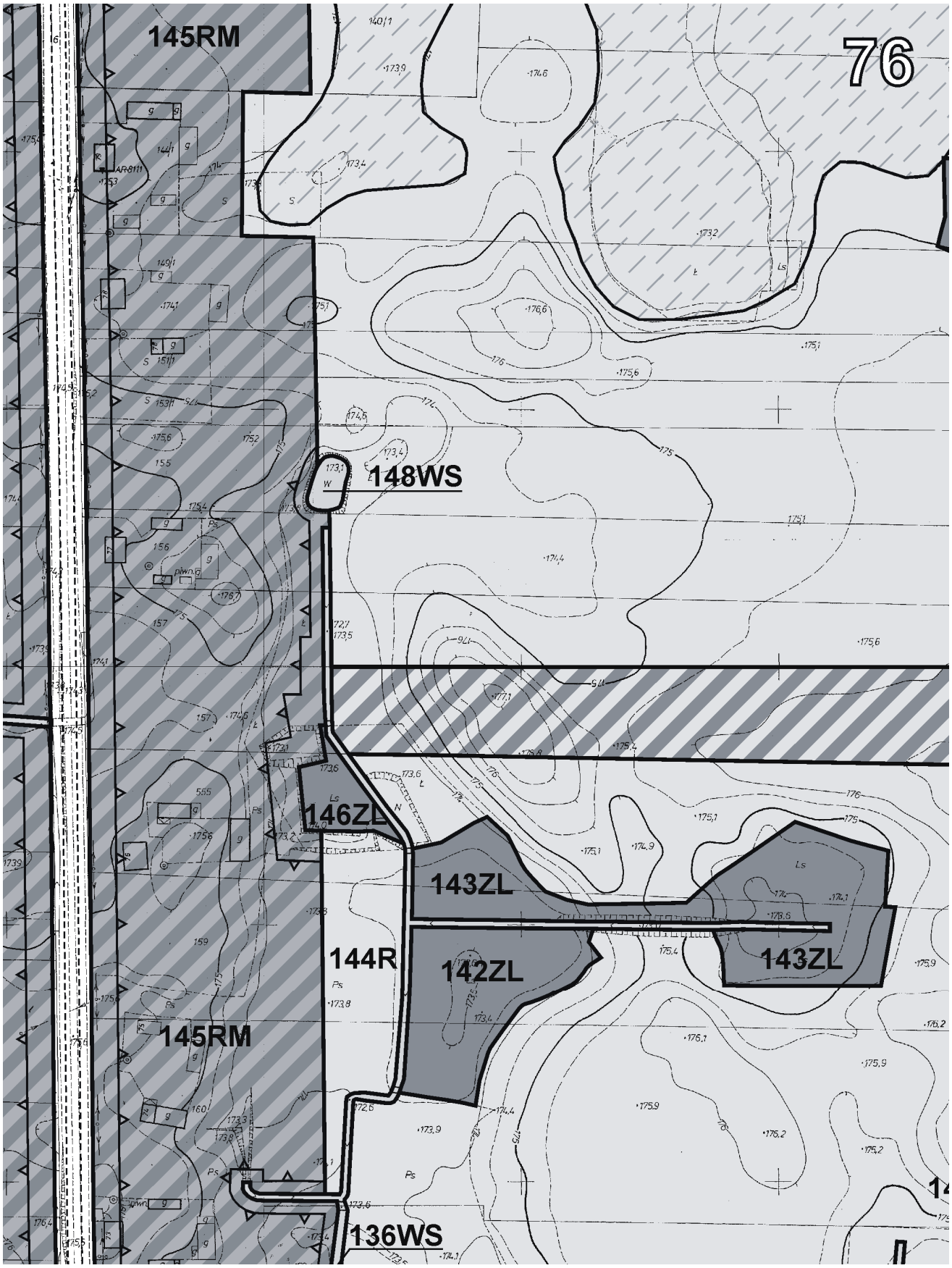

72
SN
354R
353R
AP 8337

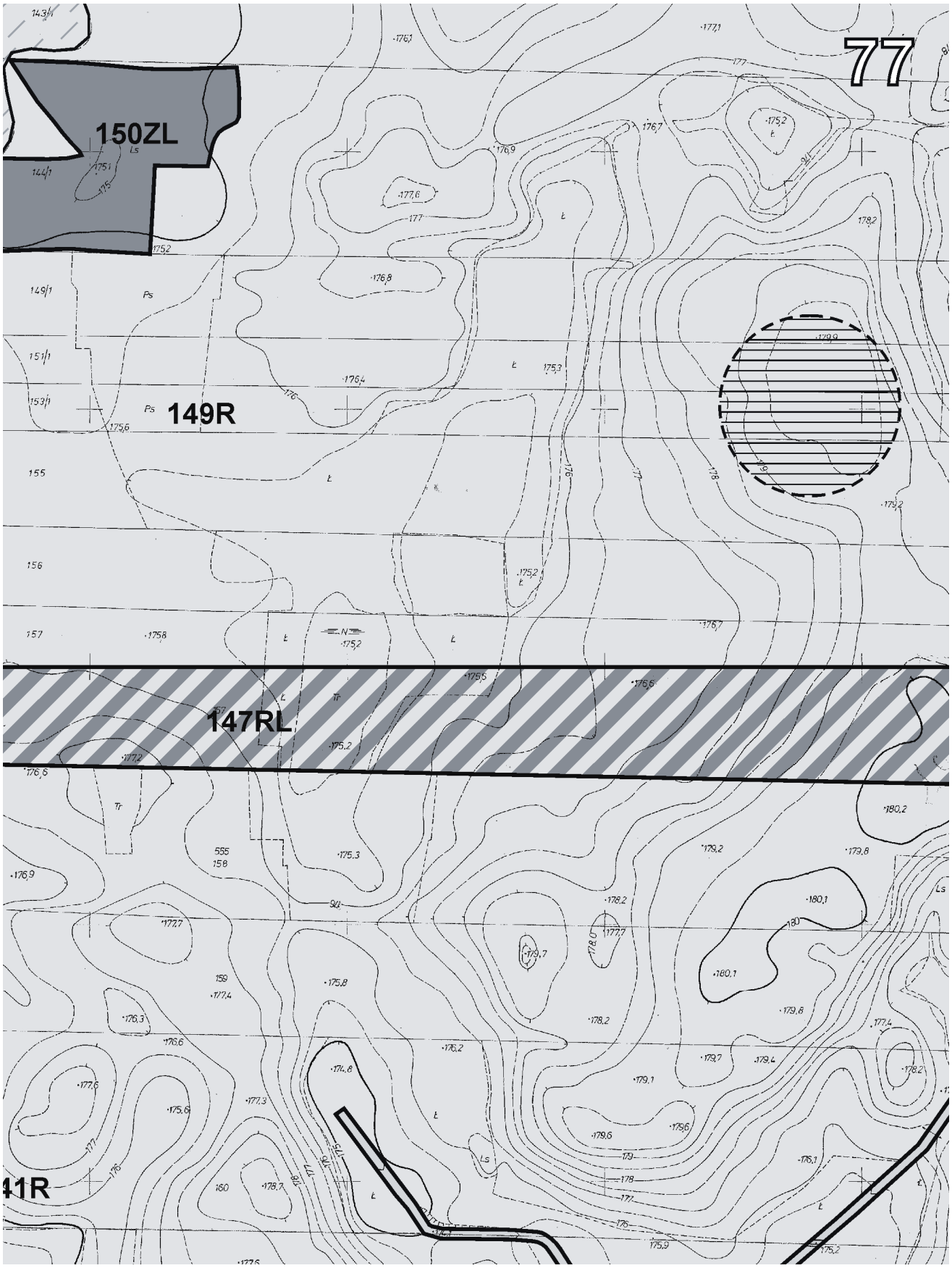

186,2
35
186,9
186,1
187,4
187,2
187,6
187,5
187
187,1
187,9
188
188,6
188,1
171
190,0
182,6
189
190,7
121
193,9
194
194,1

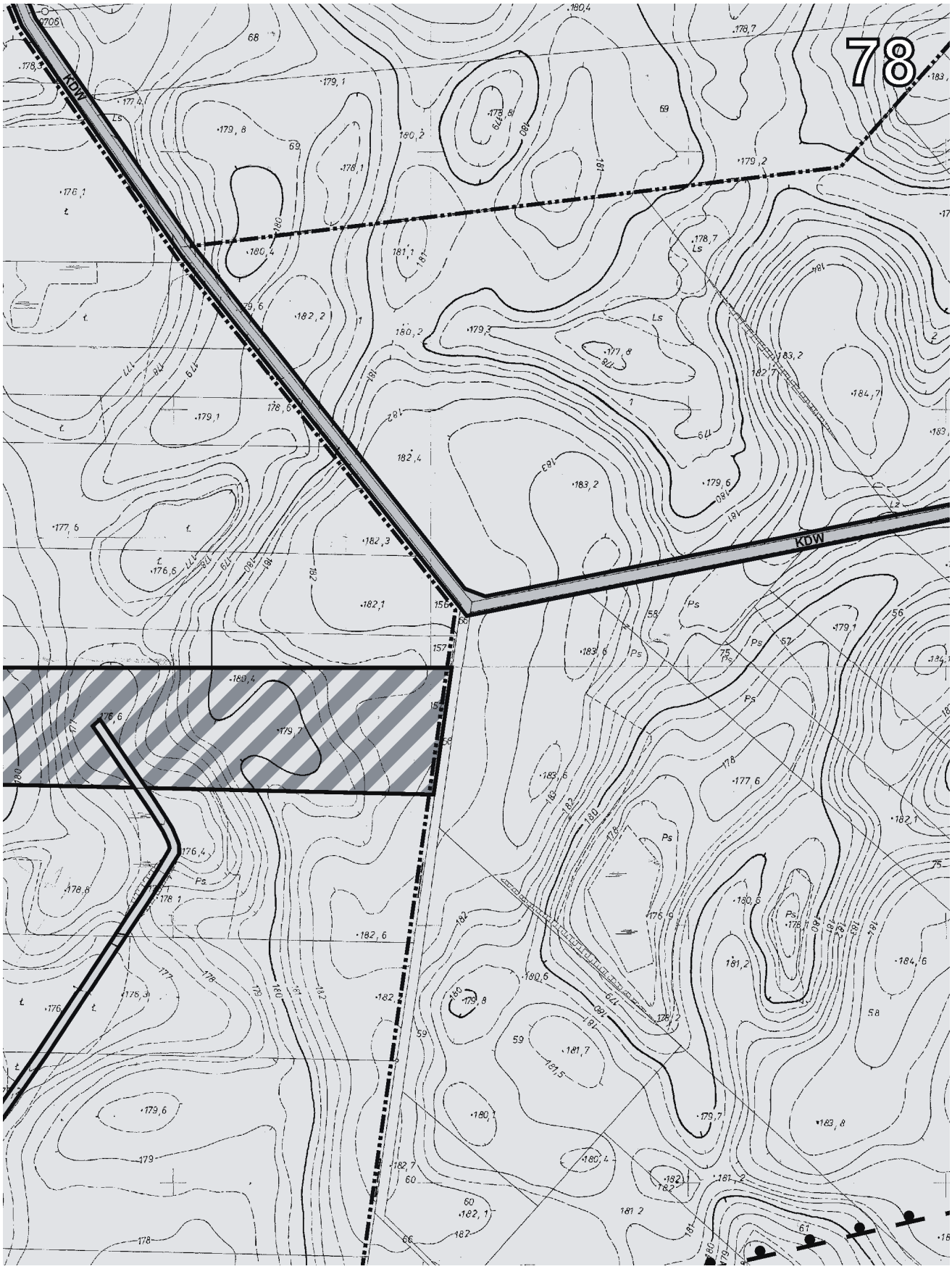
73


74
103R

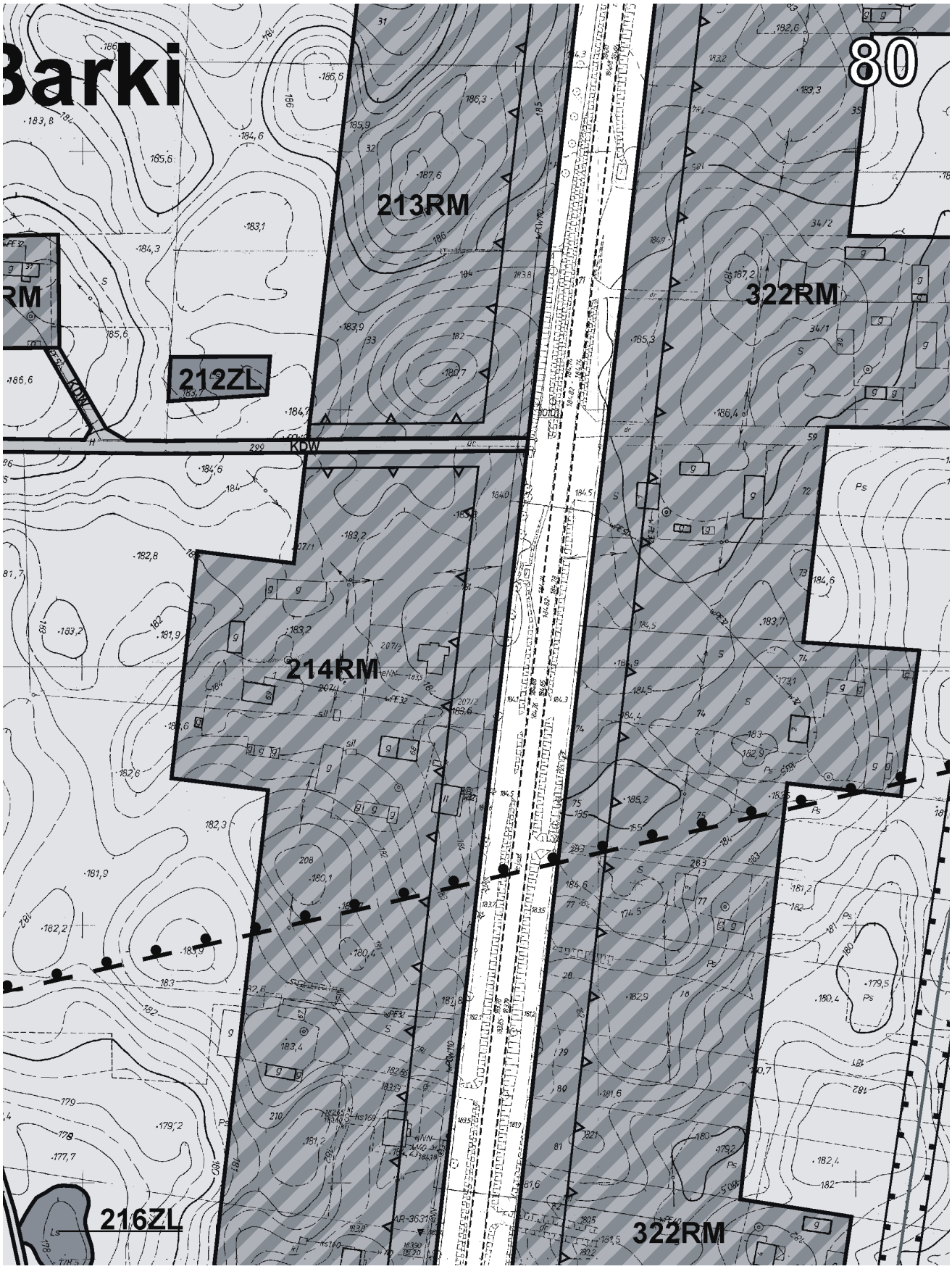

104R
103R
75
105RM
106ZL
107WS
108RM
SN
SN

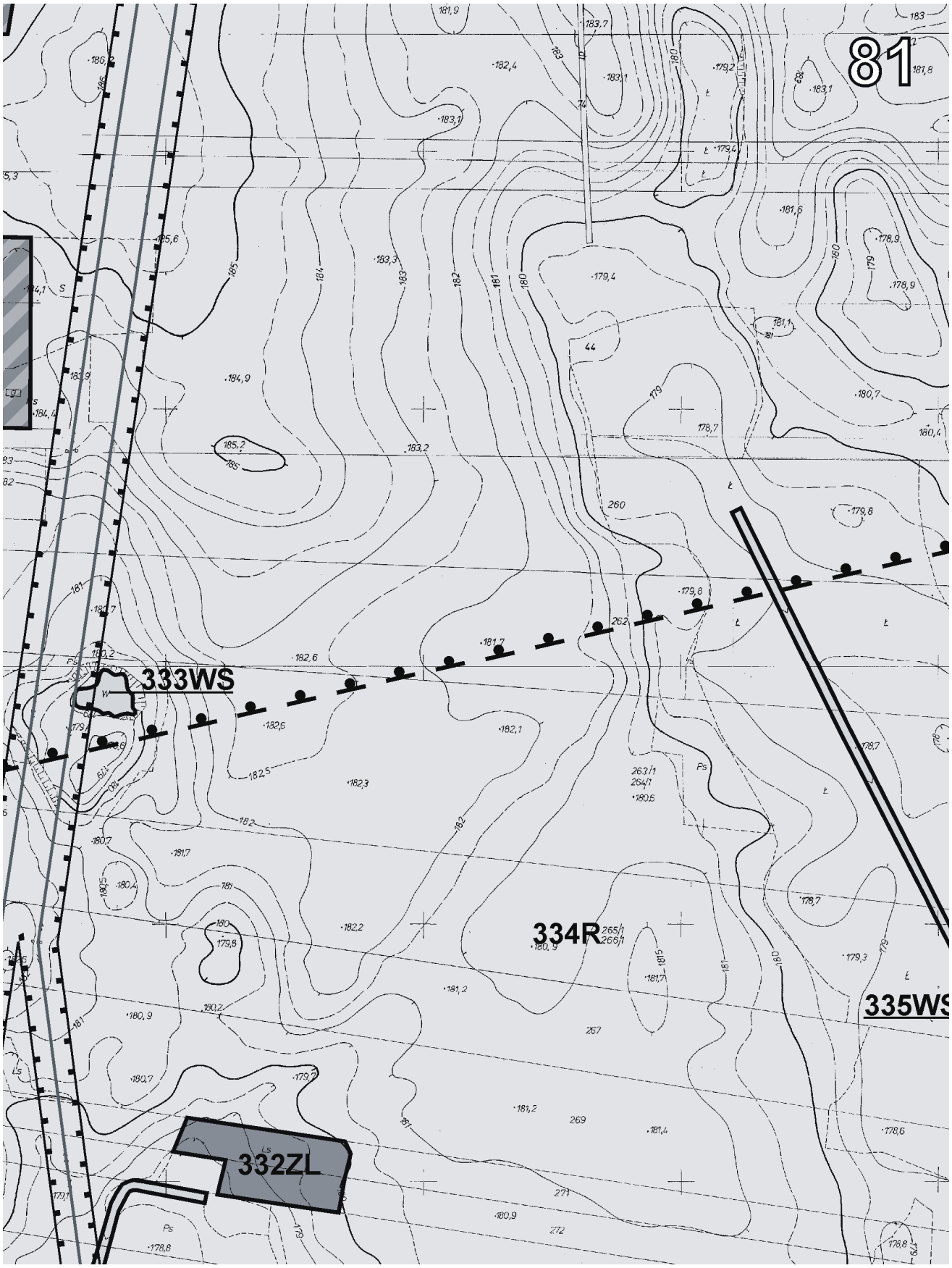

145RM
76
148WS
146ZL
143ZL
144R
142ZL
143ZL
145RM
136WS

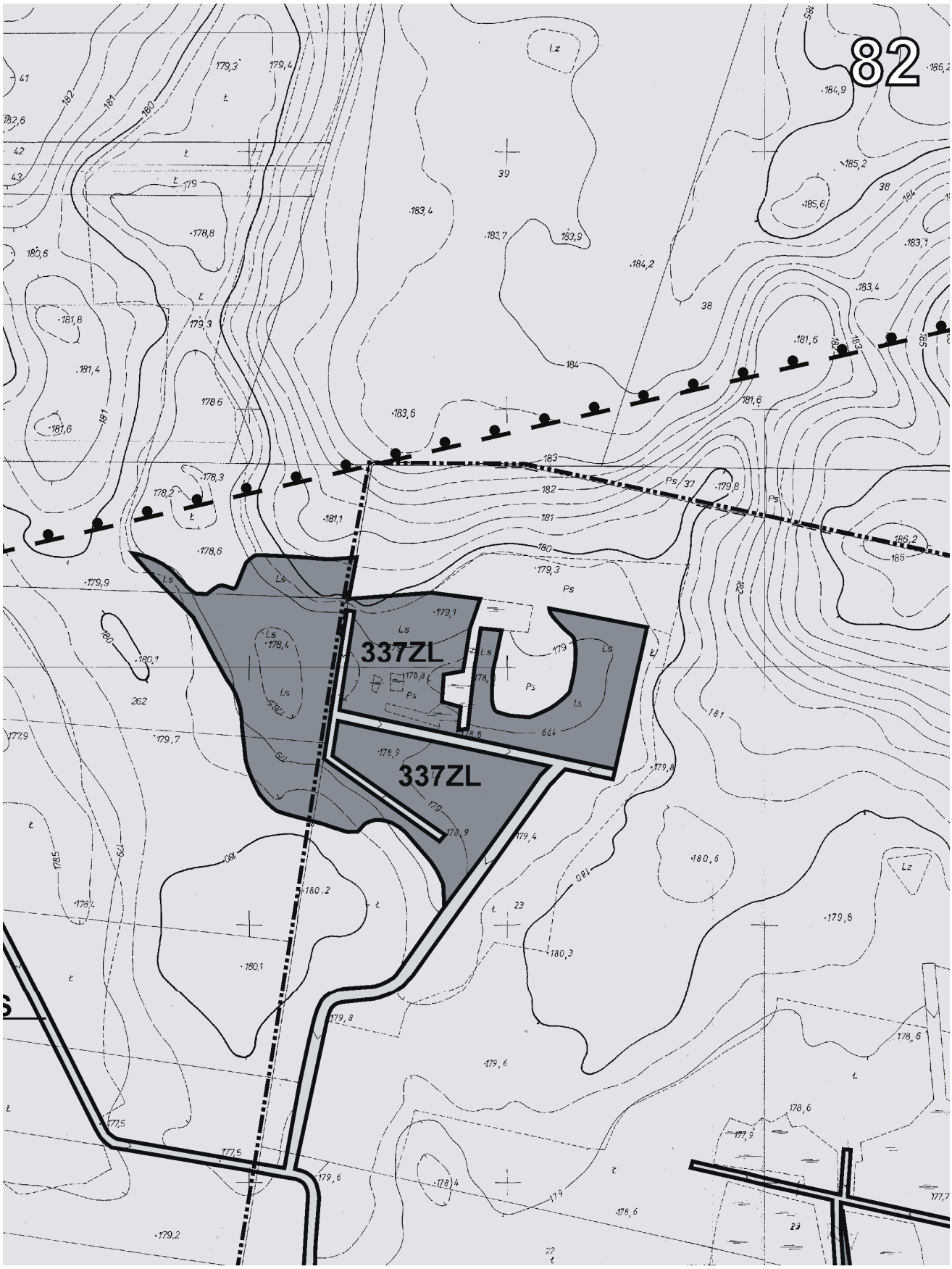

77
150ZL
149R
147RL
41R

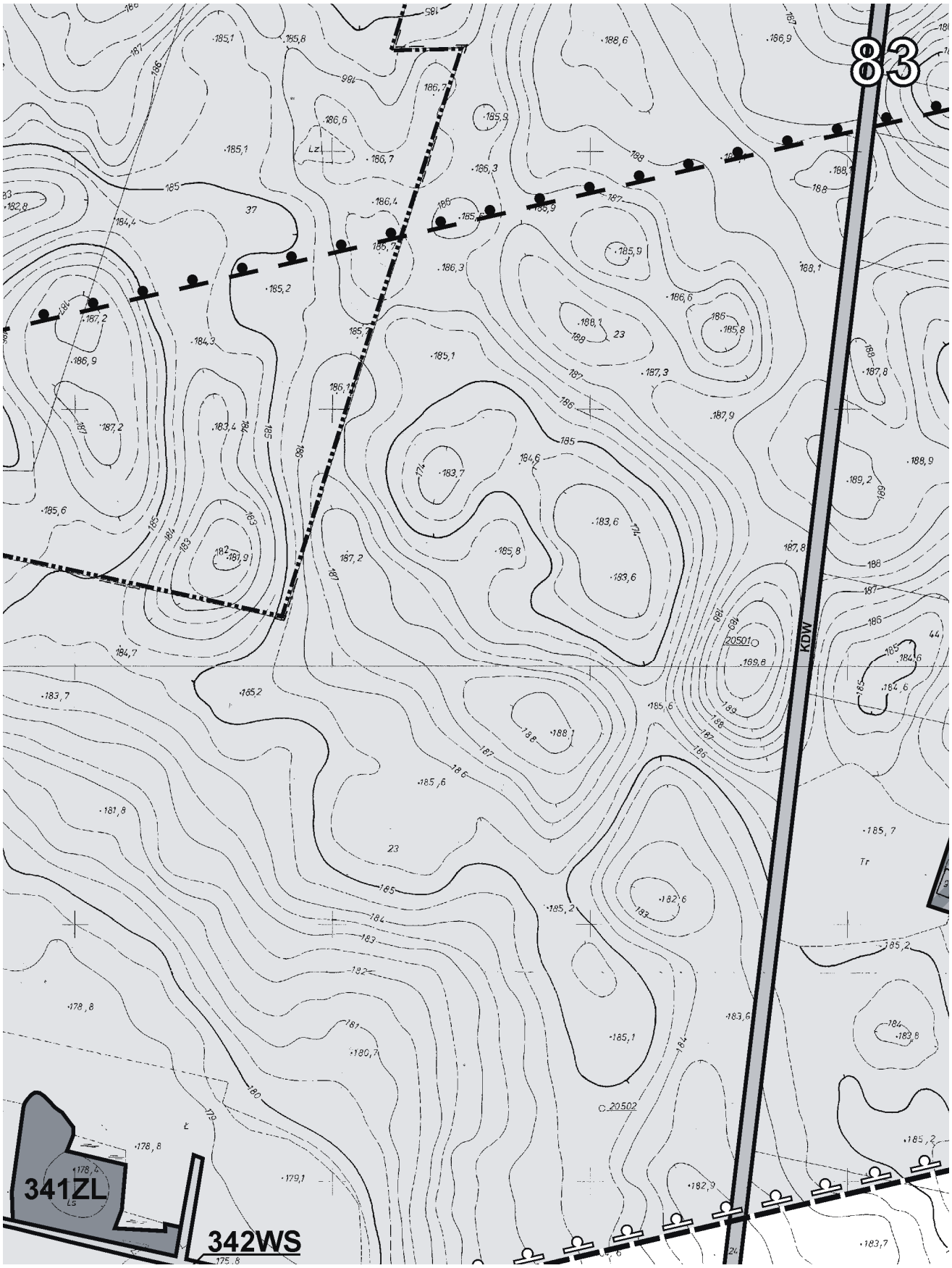

78
KDW
KDW

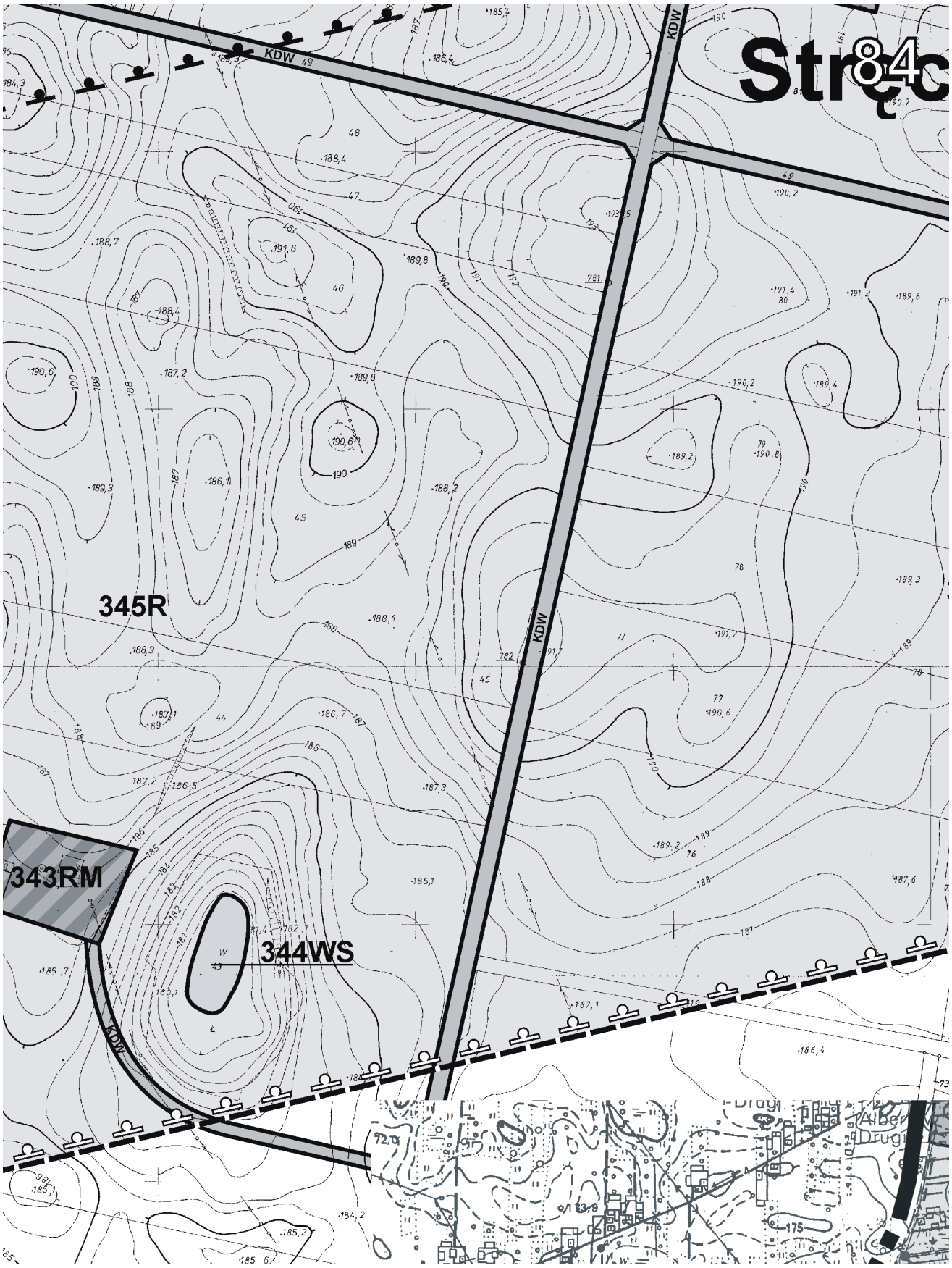
79E
KDW
210ZL
211
209RM
KDW
218WS
219WS

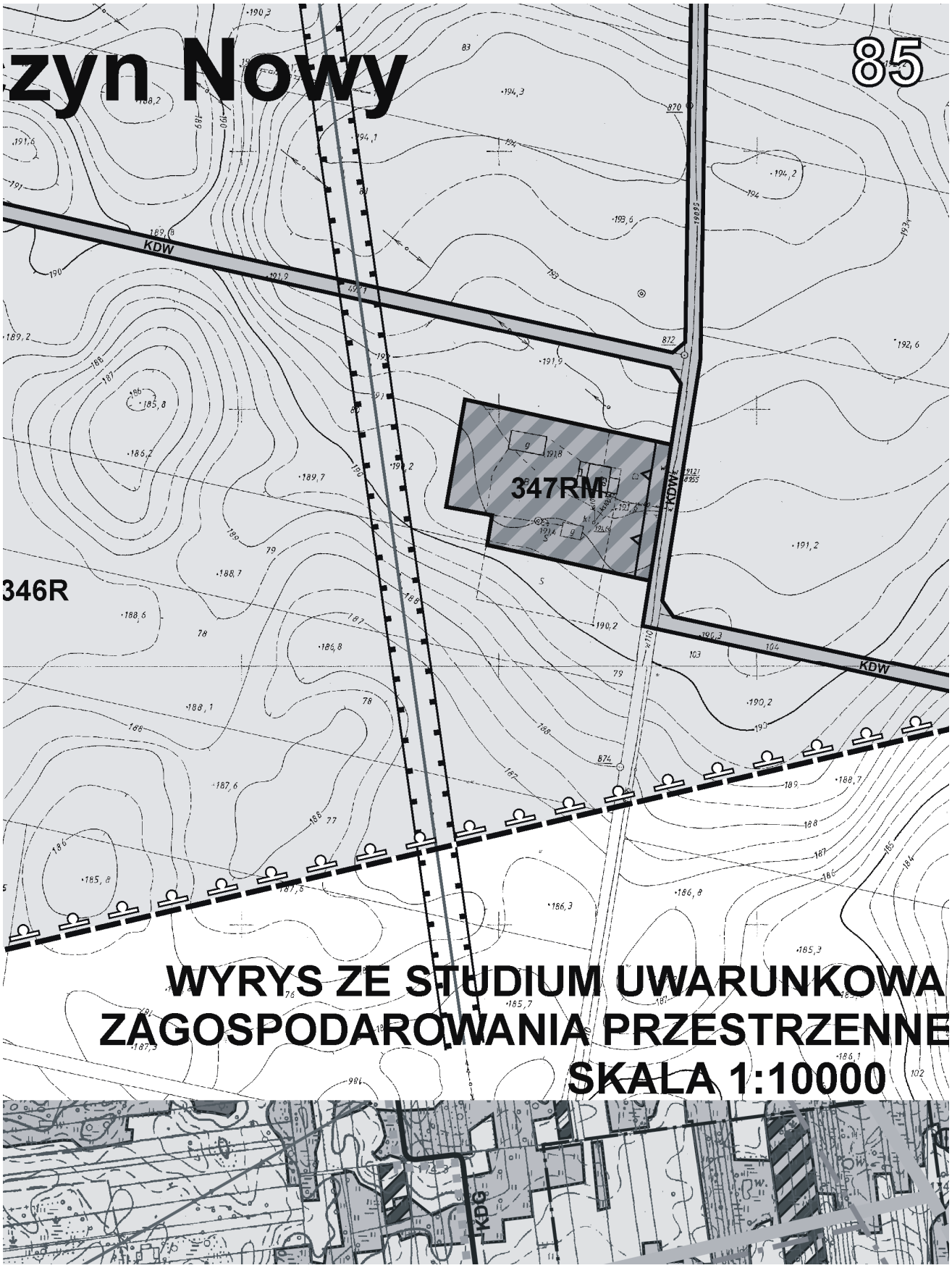

Barki
80
213RM
322RM
212ZL
KDW
214RM
216ZL
322RM


81
333WS
334R
335WS
332ZL

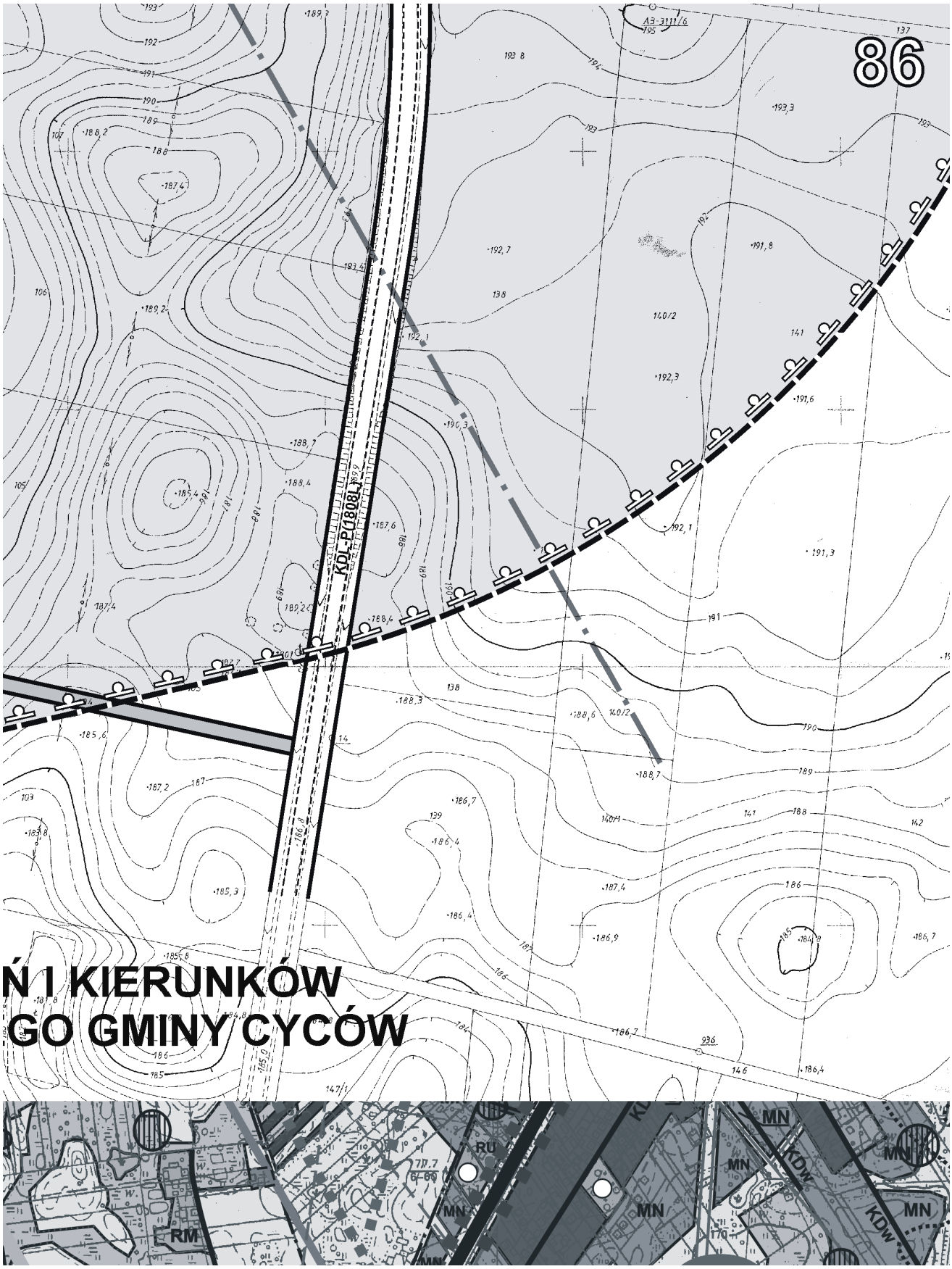

82
337ZL
337ZL

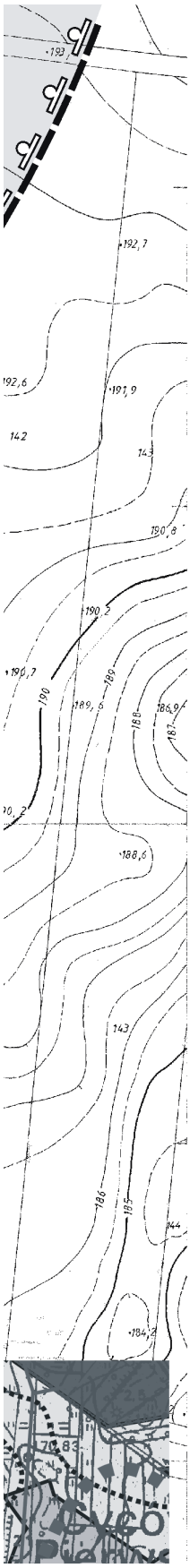

83
KDW
20501
20502
341ZL
342WS


KDW
KDW
KDW
KDW
345R
343RM
344WS

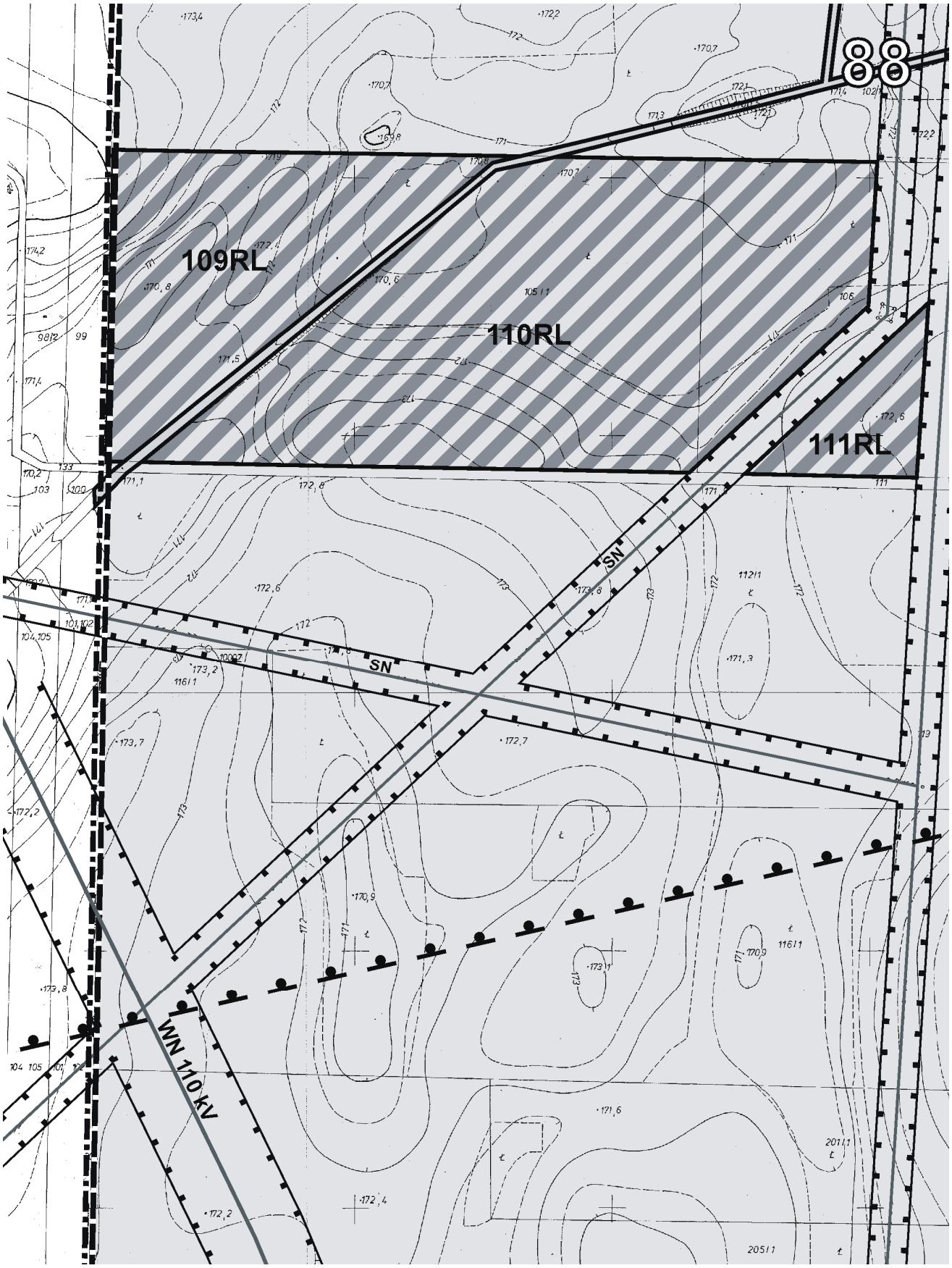


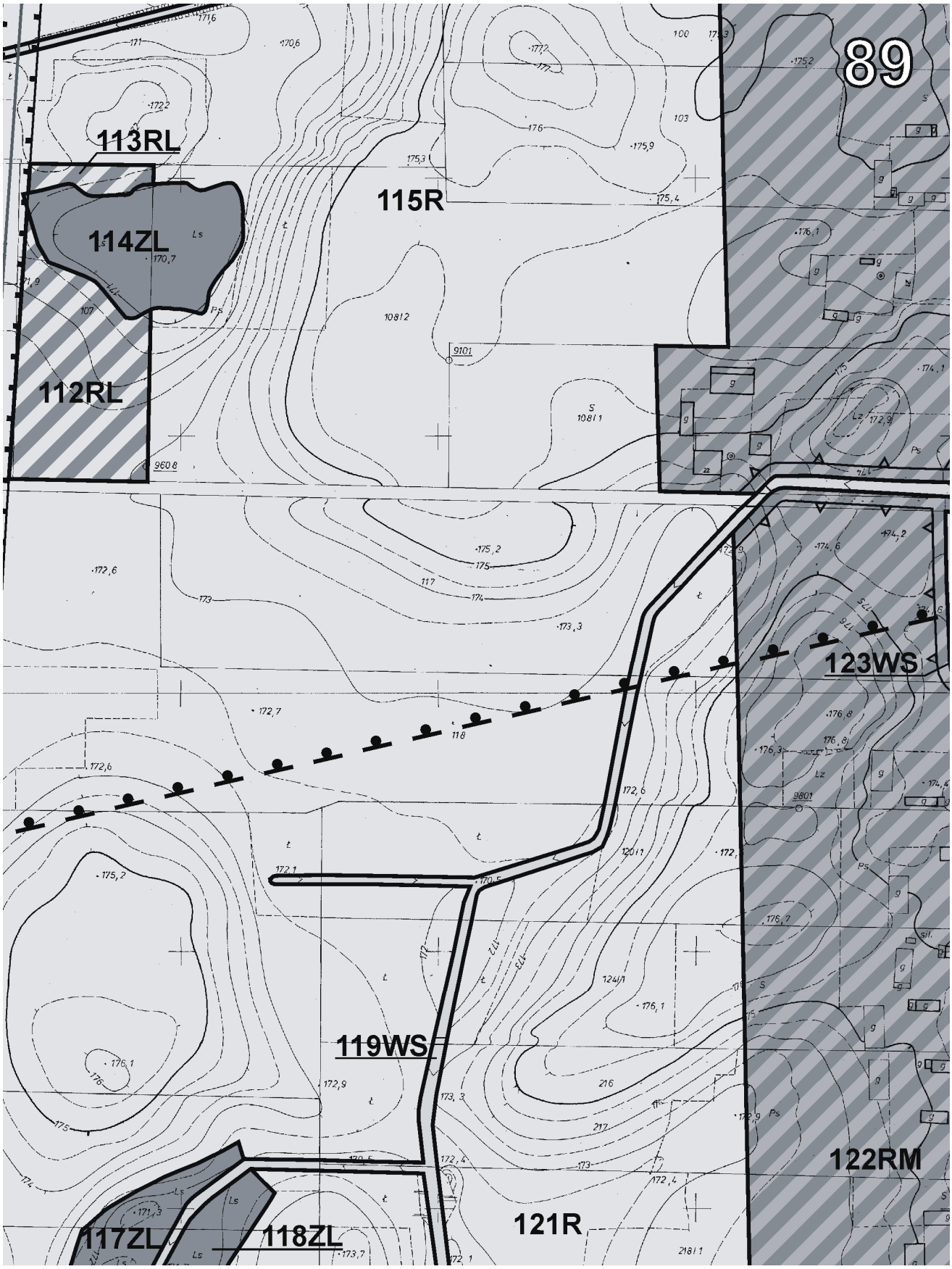
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
SKALA 1:10000**

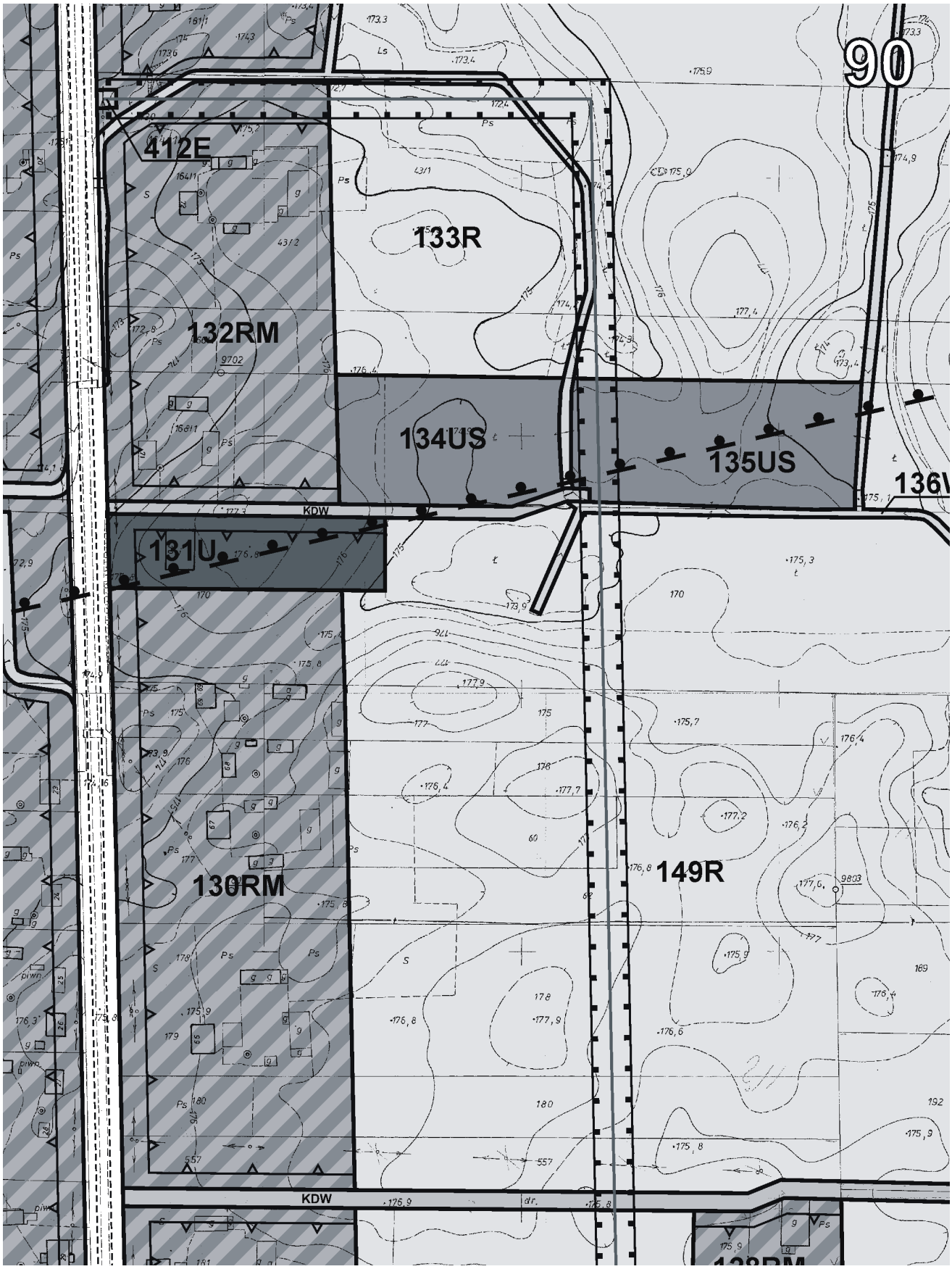

86
KDL-P(1808L)
Ń 1 KIERUNKÓW
GO GMINY CYCÓW
RU
MN
RM
KDW

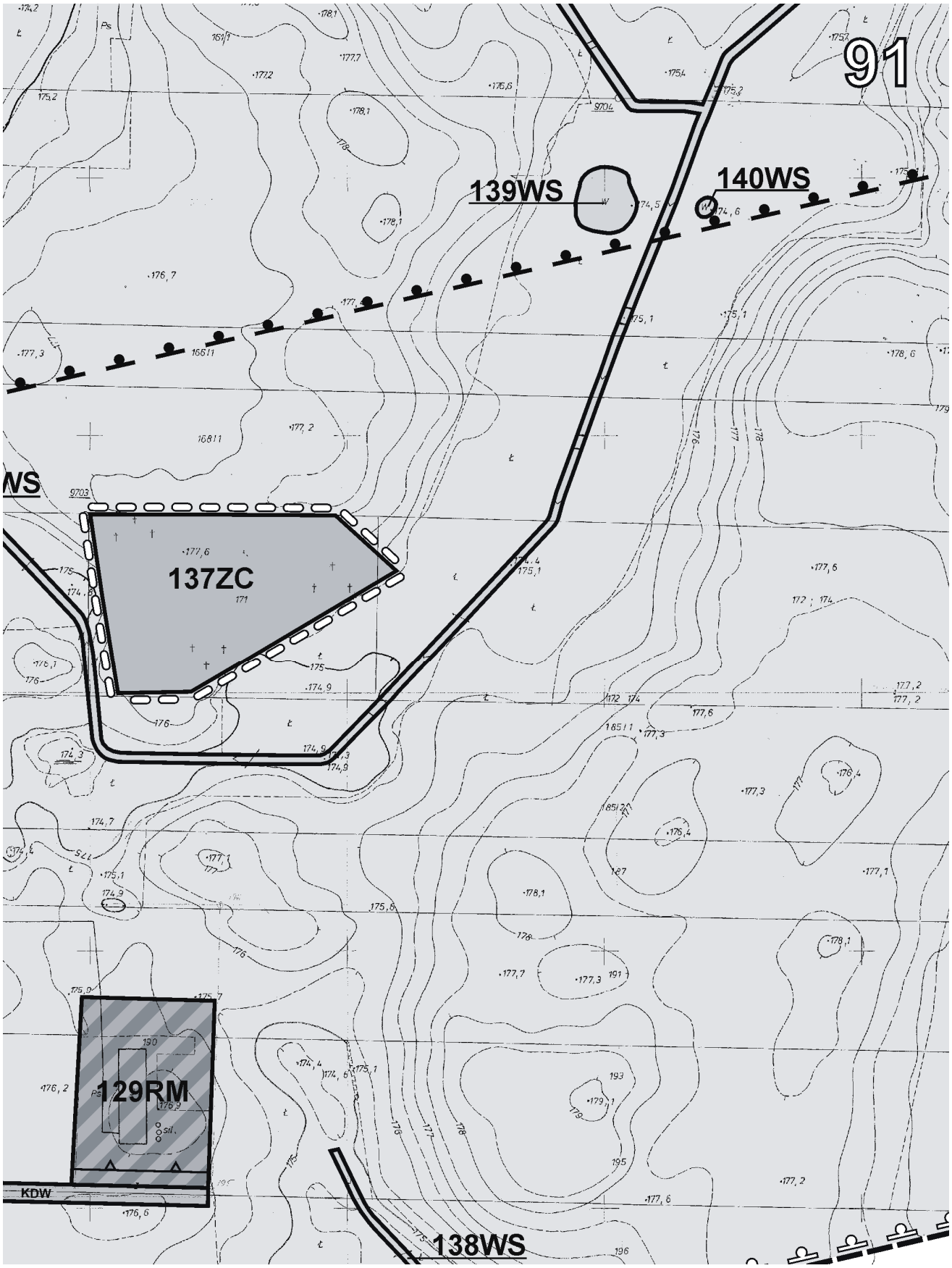

193
192,7
192,6
191,9
142
143
190,8
190,2
190,7
190
189
189,6
188
186,9
187
188,6
143
186
185
184,2

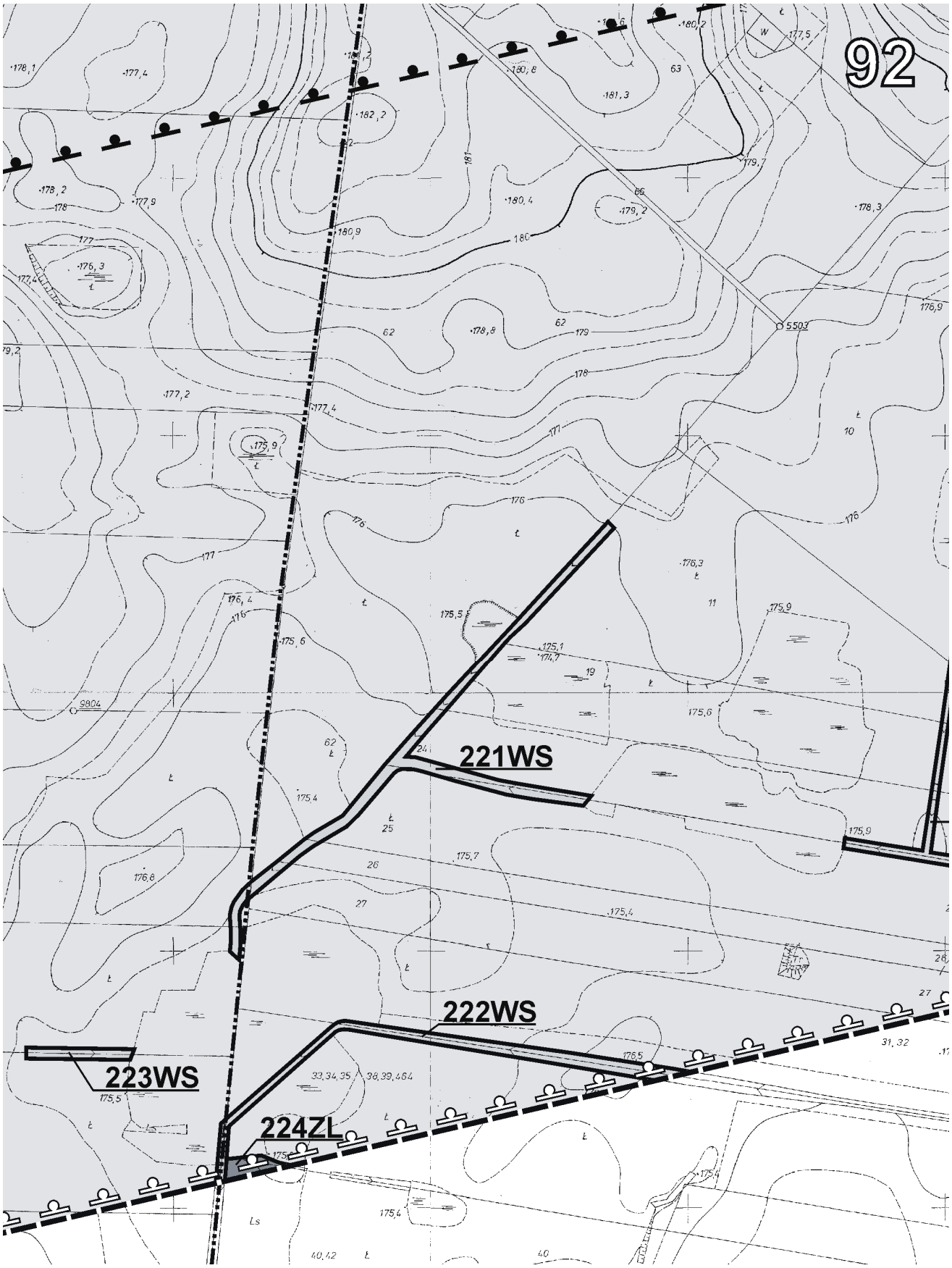
87

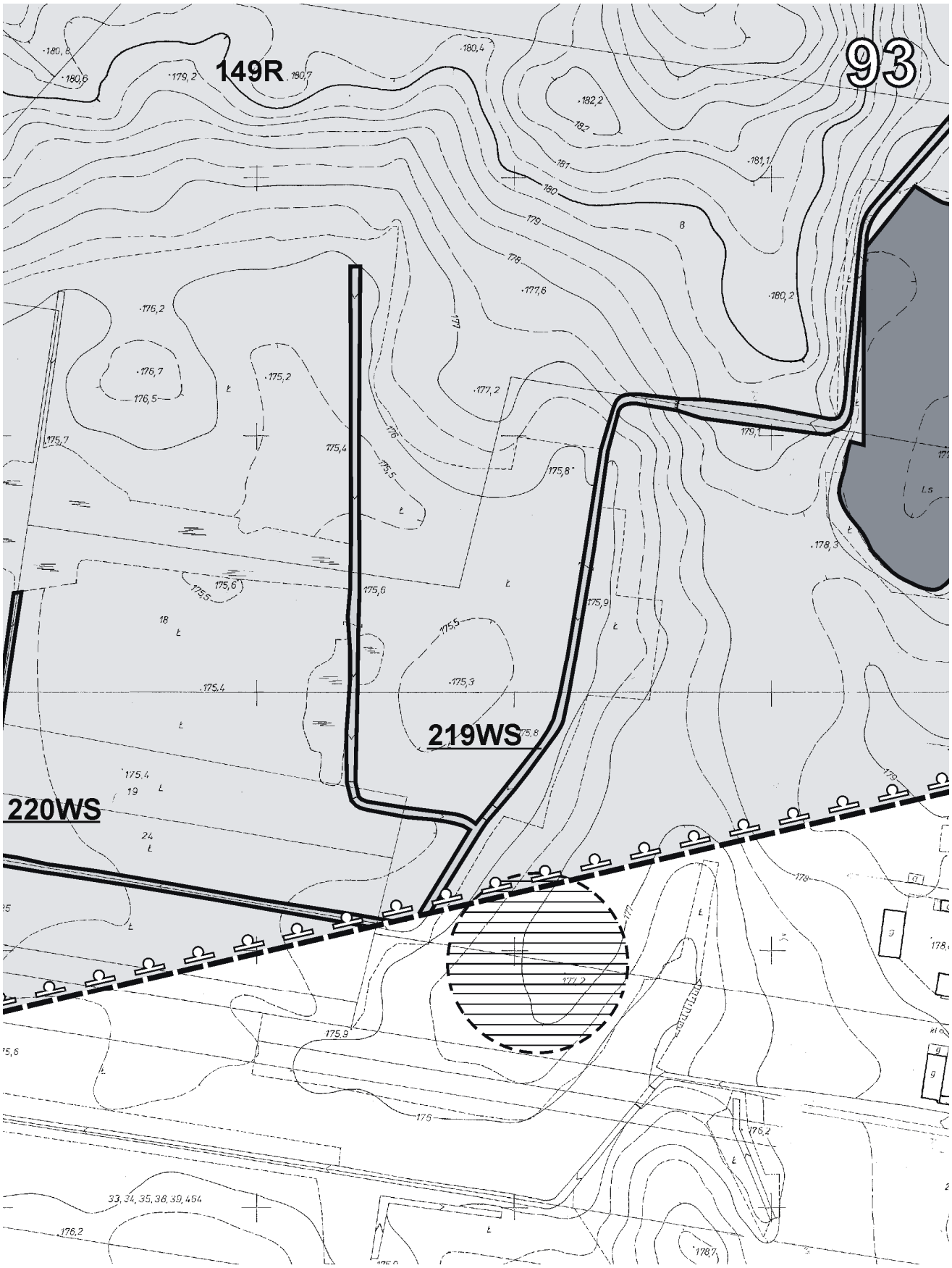

109RL
110RL
111RL
SN
SN
WN 110 kV

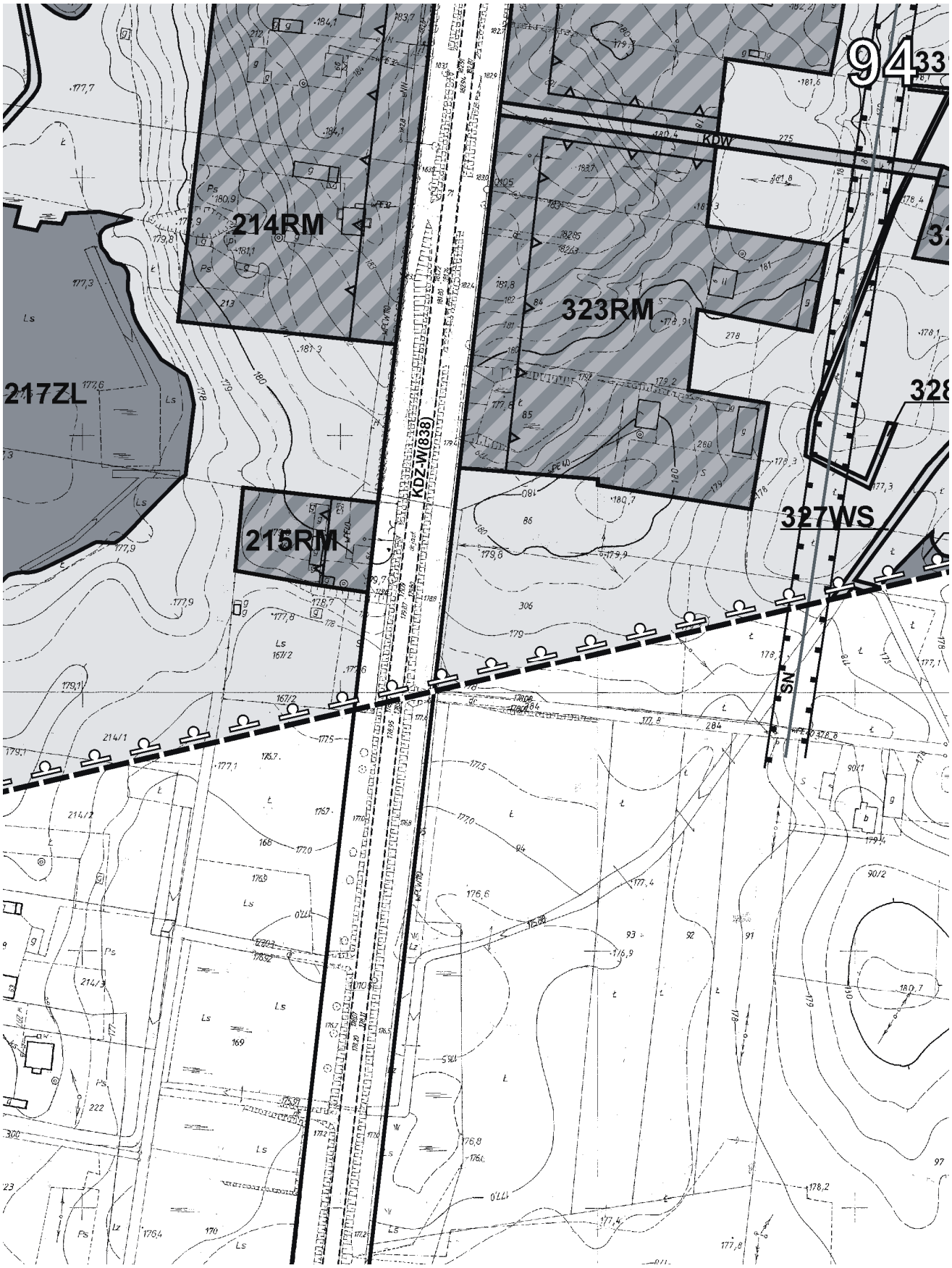

89
113RL
114ZL
115R
112RL
123WS
119WS
122RM
121R
117ZL
118ZL

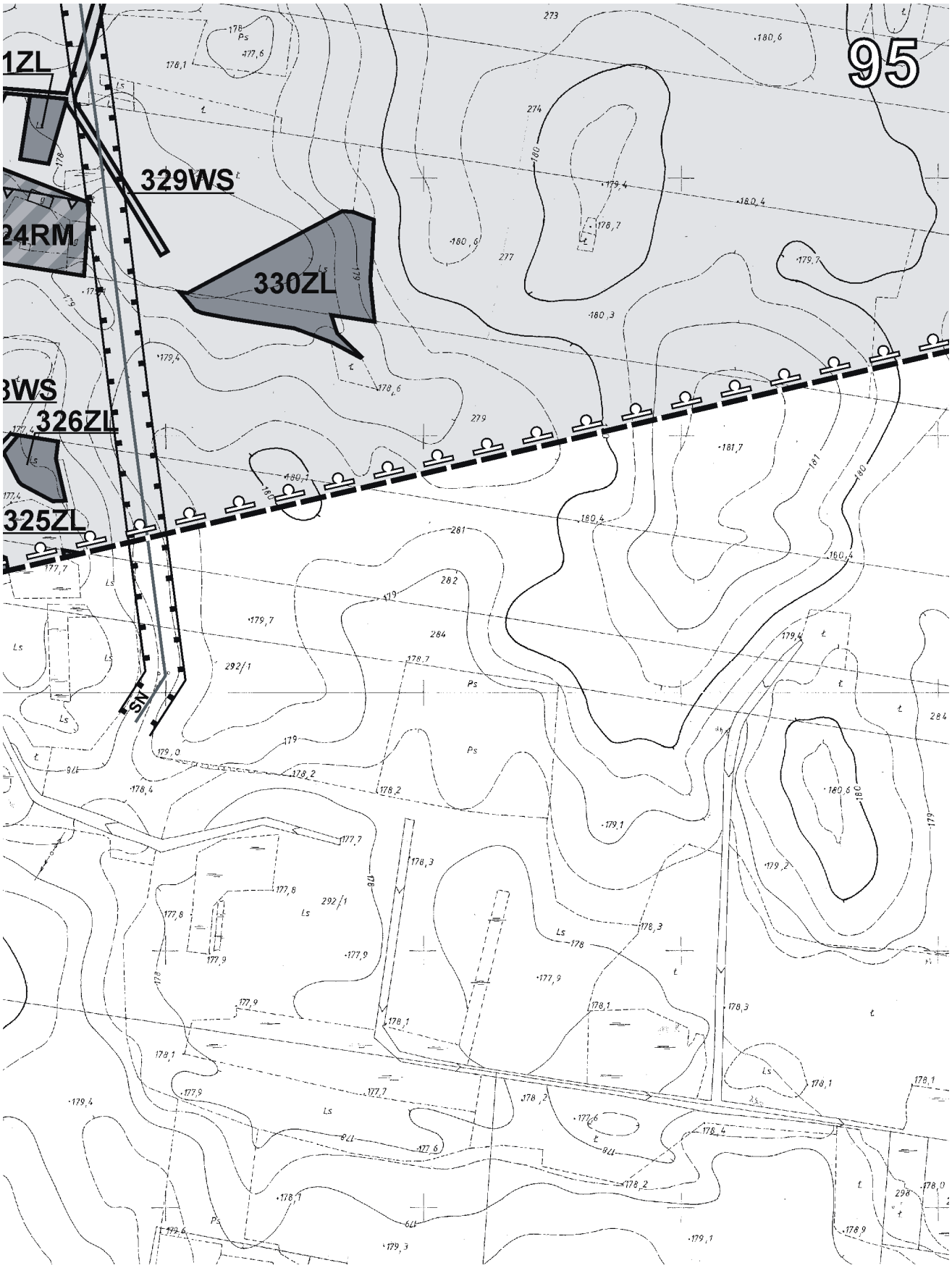

90
412E
133R
132RM
134US
135US
136
131U
130RM
149R
KDW
KDW


91
139WS
140WS
137ZC
129RM
138WS
KDW


92
221WS
222WS
223WS
224ZL

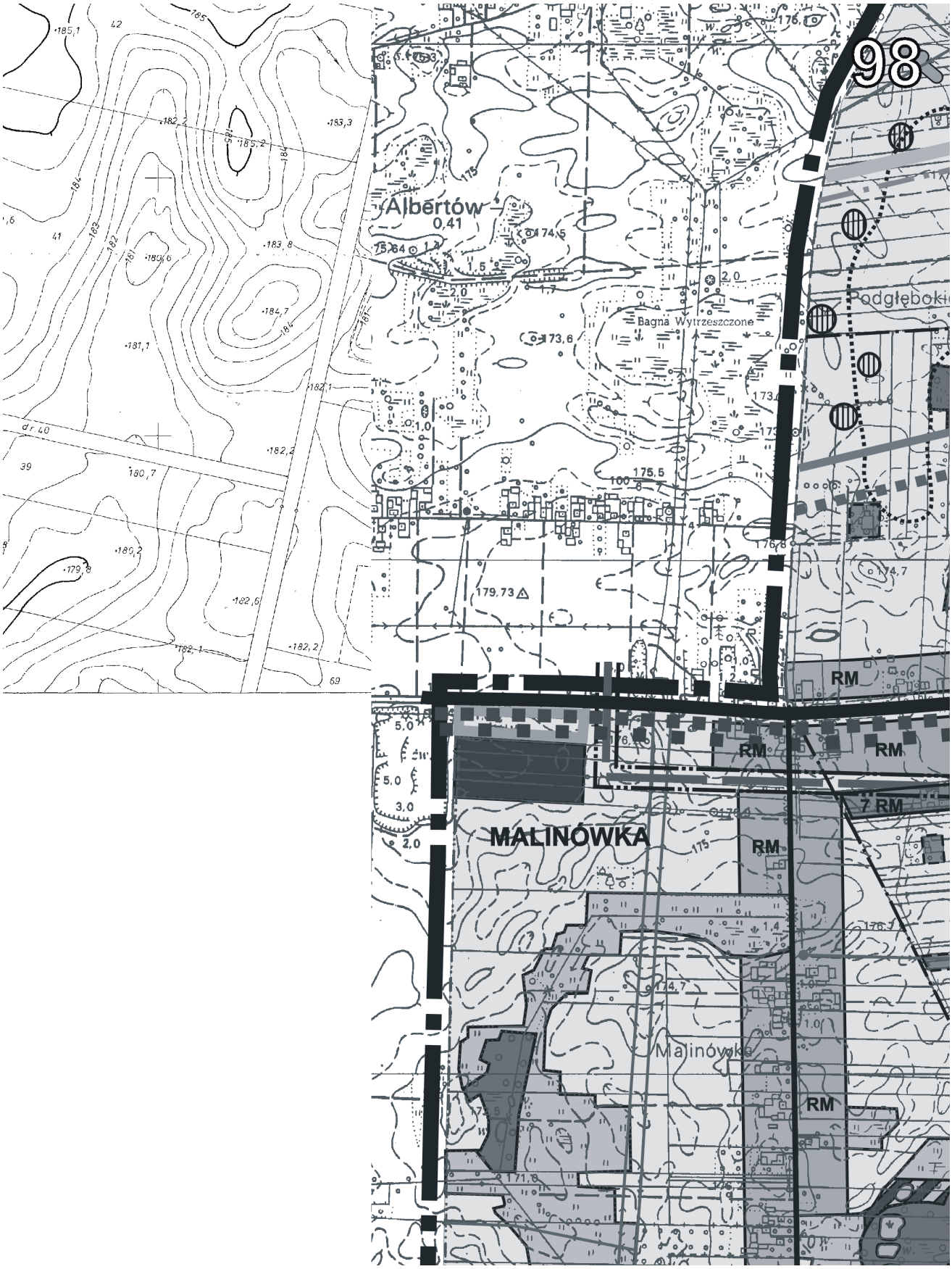

149R
93
219WS
220WS


94
KDW
214RM
323RM
217ZL
KDZ-W(838)
215RM
327WS
SN


95
329WS
330ZL
326ZL
325ZL
SN

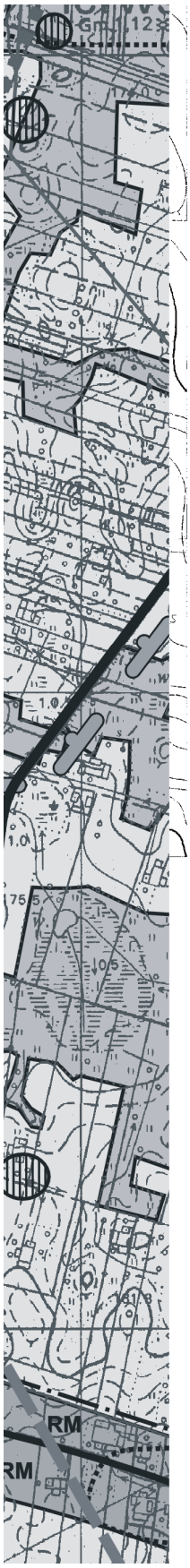
336ZL
338ZL
339R
96ZL

334R
97
178,9
178,6
177,7
178,1
178,6
178,4
179,1
180
181
182
183
184
184,6
183,1
182,2
181,8
185,2
185
182,4
180,6
Ps
180
181,6
180,1
178,8
179,9
179,8
W
S
36/1
37
178,3
18
183,7
20503
183
182
181
179,1
15
179,6
180,3
180,3
Ps
g
23

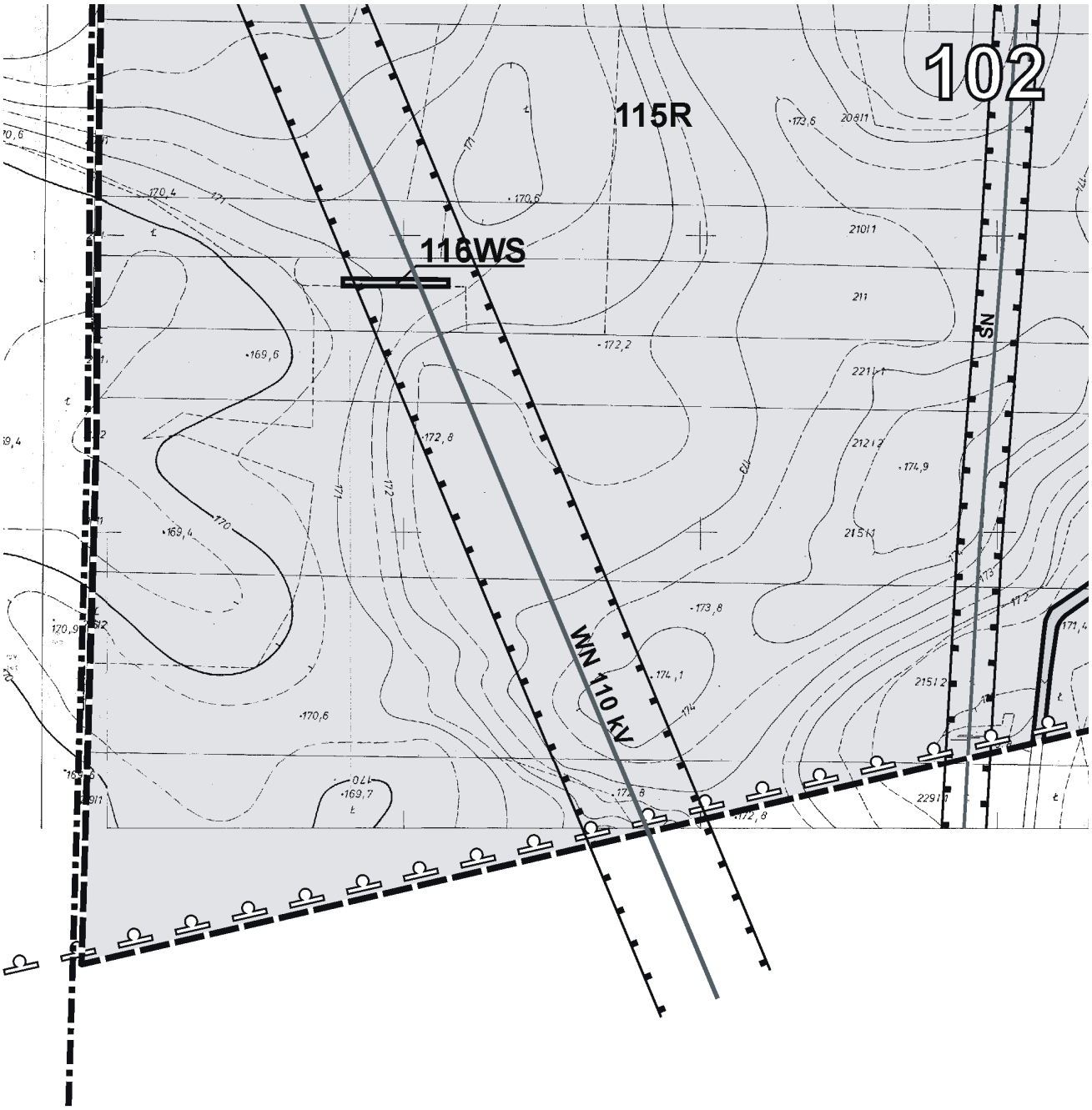

98
Albertów
0,41
Bagna Wytrzeszczone
Podgłębok
RM
RM
RM
7 RM
MALINÓWKA
RM
Malinówka
RM

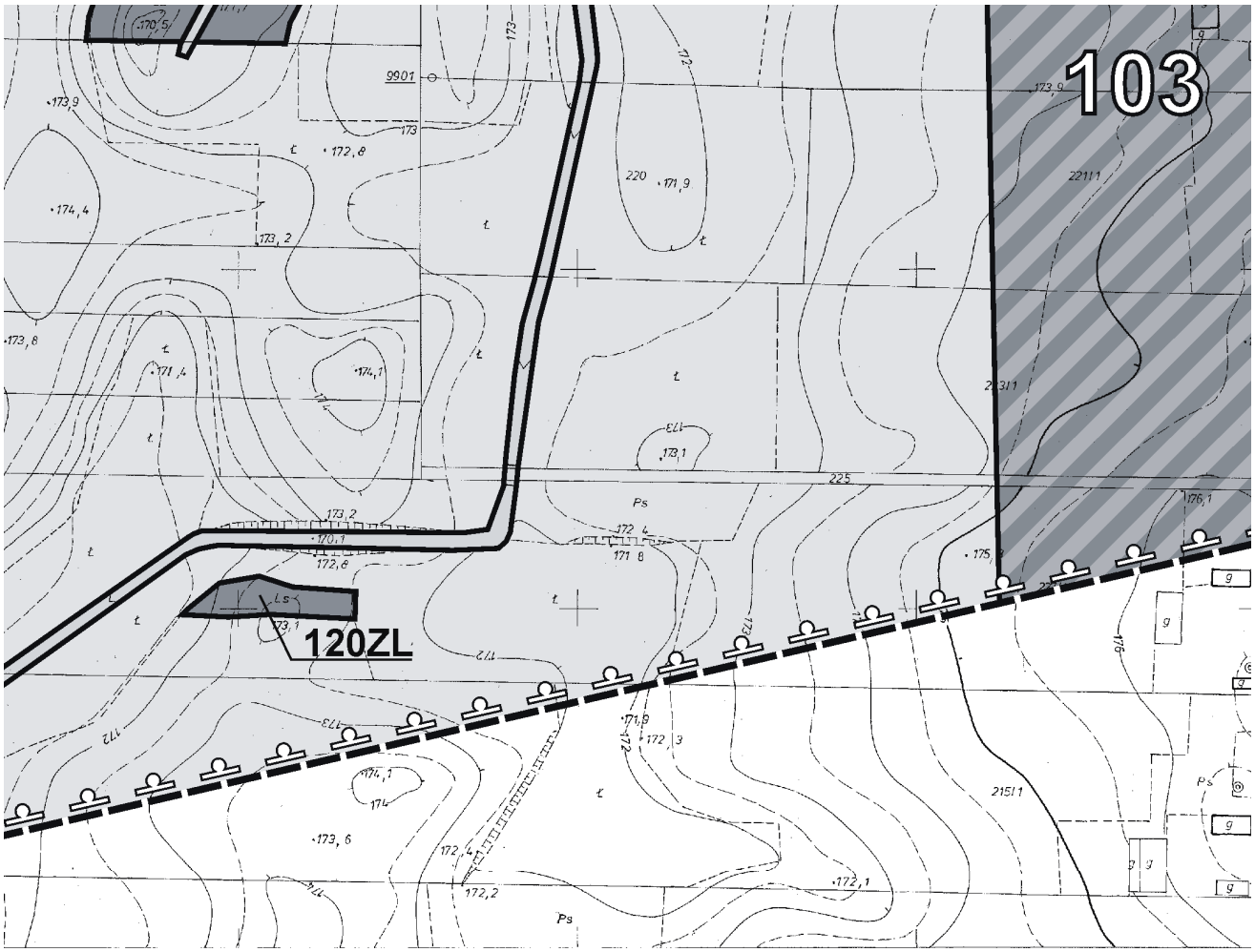
99
GŁĘBOKIE
KDG
jez. Głębokie
KDK 82 (Gp)
RM
KDG
KDW 838 (Z)
GŁĘBOKIE

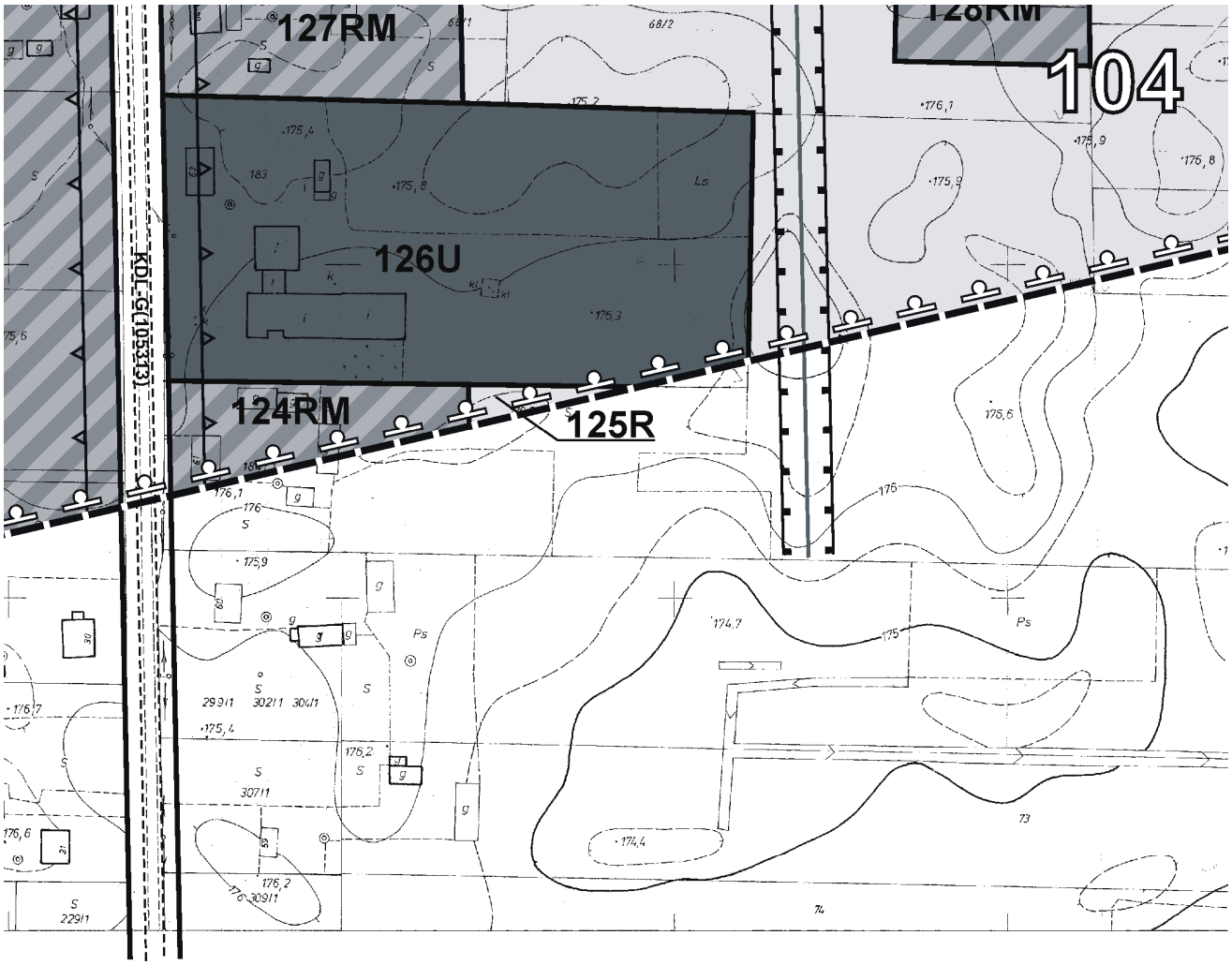
100
MN
KDW
RM
5 RM
KS
KDK 82 (GP)
R/MN
CYCÓW
KDG
6 RM
Cyców Pierwszy
Brestadki

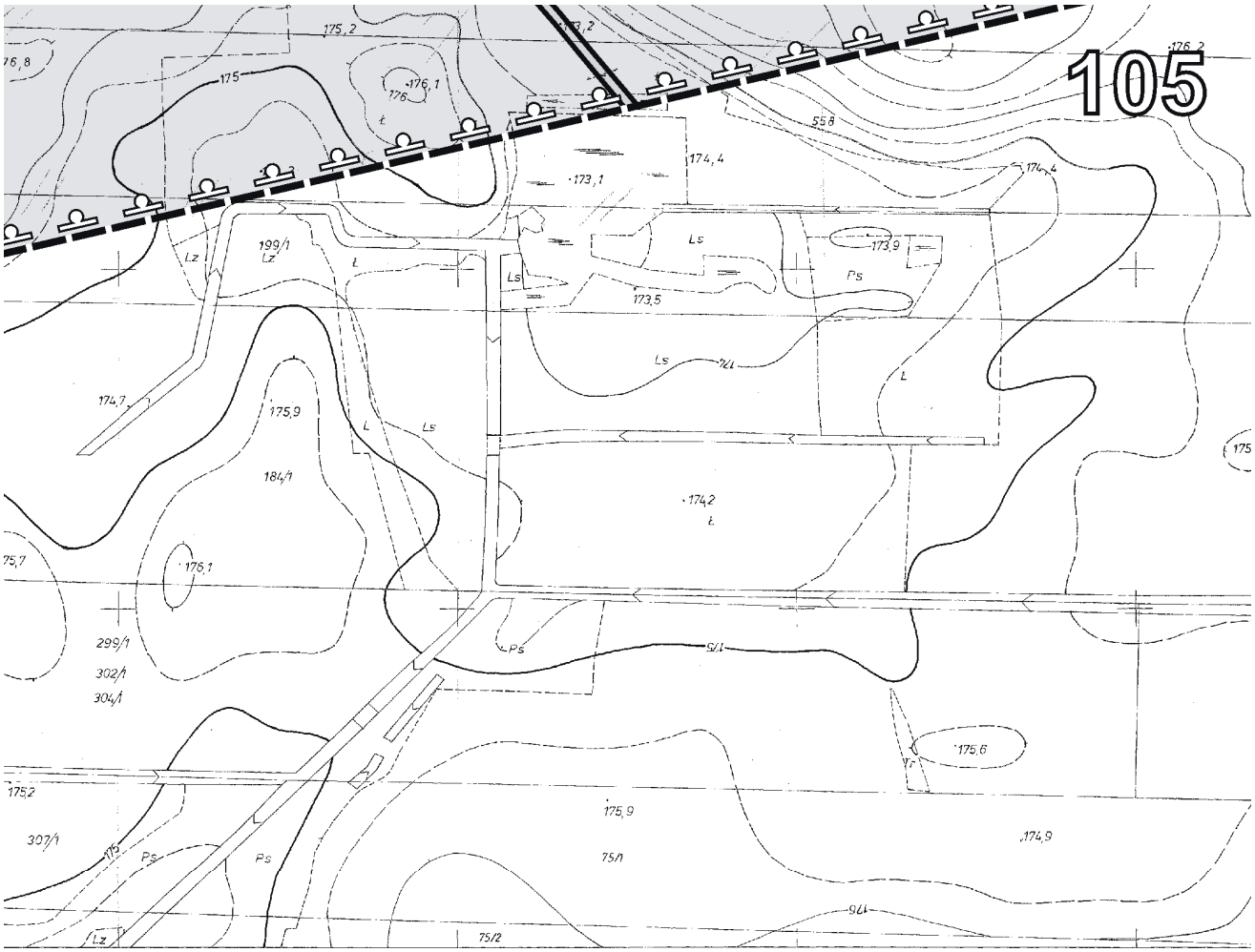


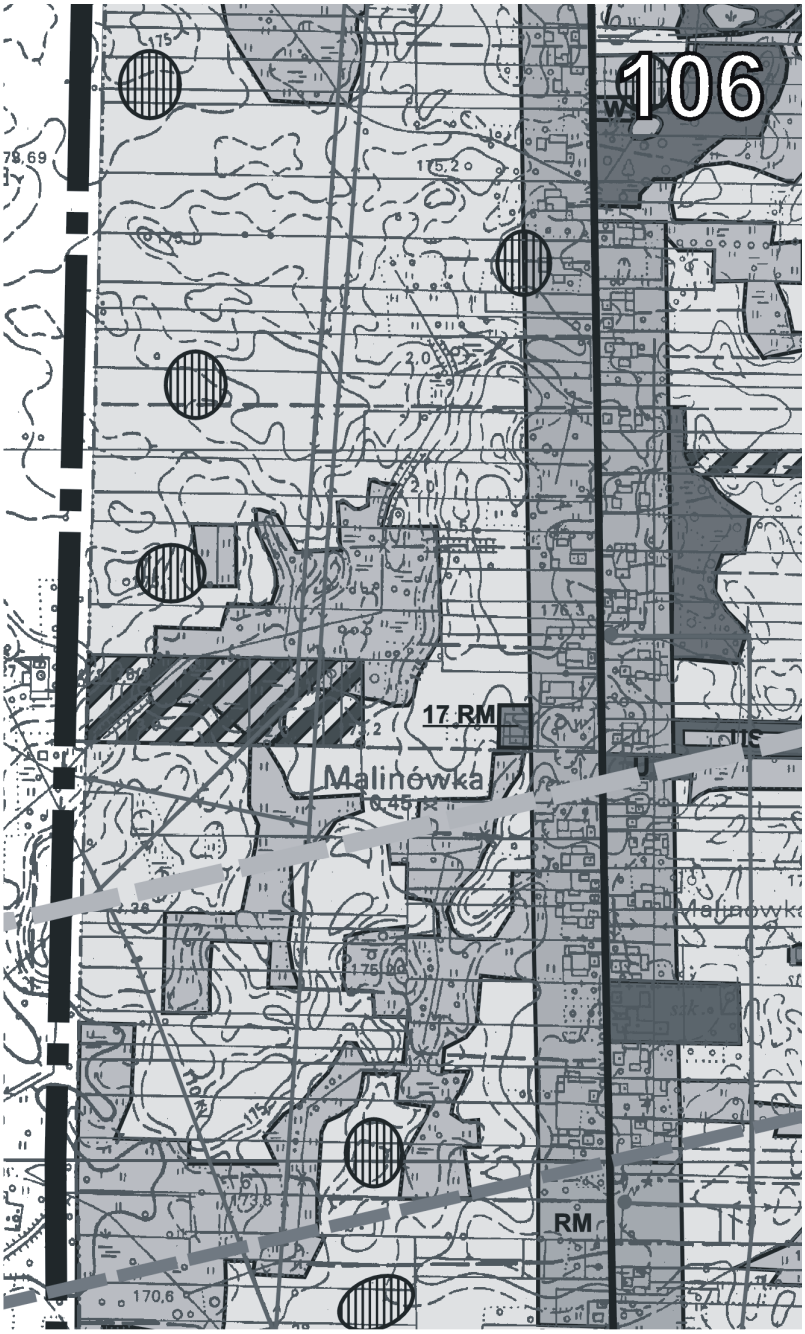
101

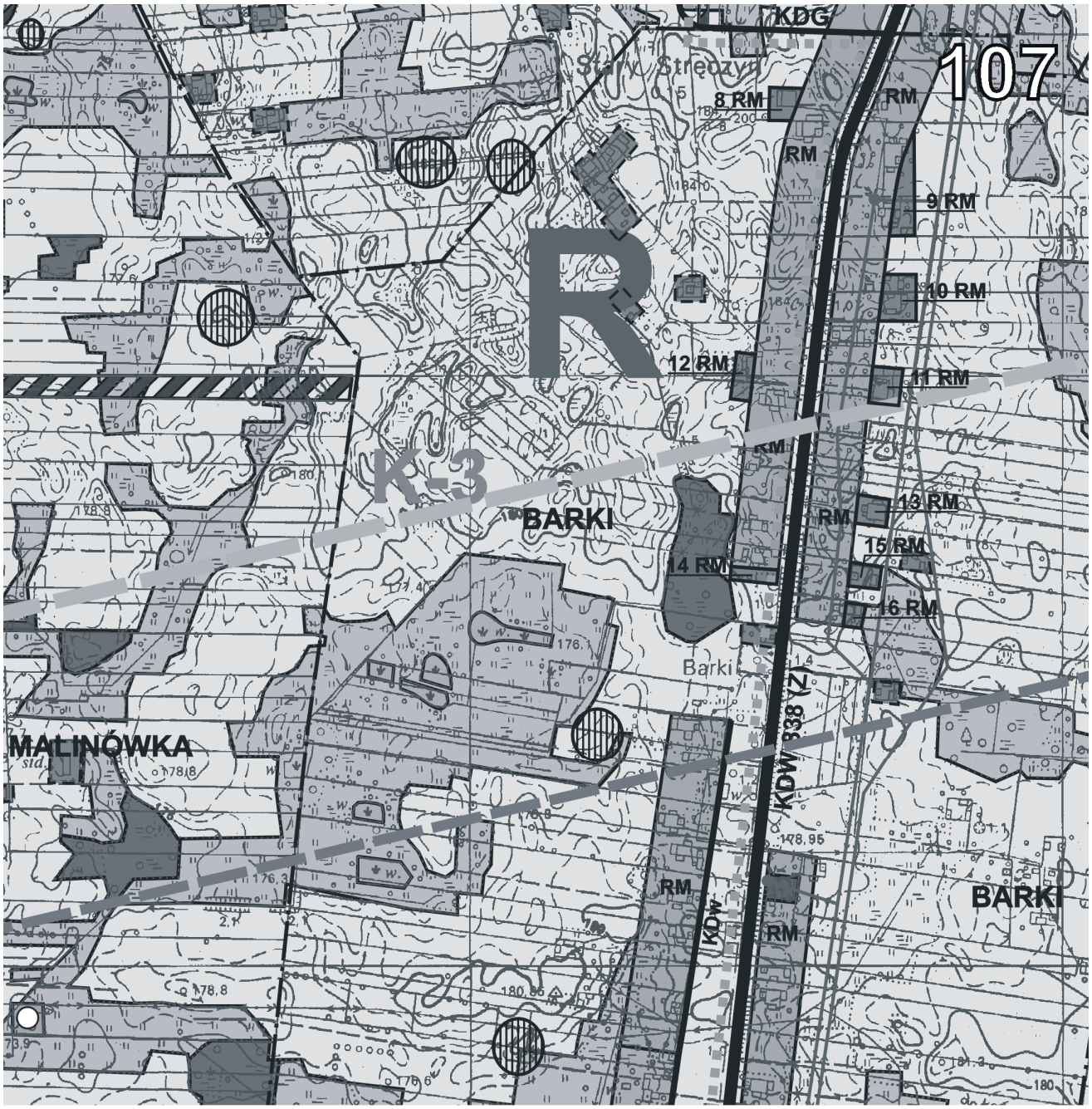

102
115R
116WS
WN 110 kV
SN


103
120ZL

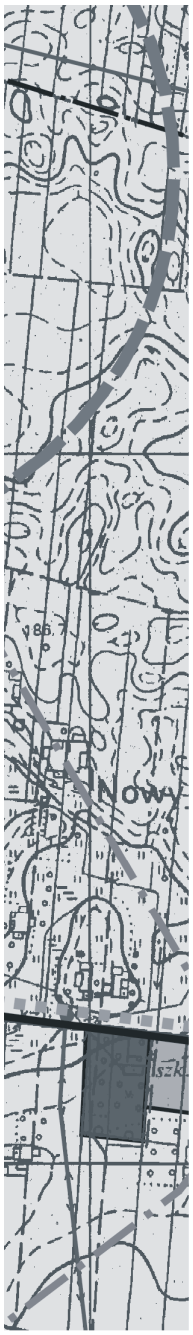

127RM
128RM
104
126U
124RM
125R
KDL G(105331)


105
175,2
176,8
175
176,1
176
Ł
174,4
173,1
558
174,4
199/1
Lz
Ł
Ls
173,9
Ps
173,5
Ls
174,7
175,9
Ł
Ls
184/1
174,2
Ł
175,7
176,1
299/1
302/1
304/1
Ps
175,6
175,2
307/1
175
Ps
Ps
175,9
75/1
174,9
Lz
75/2


106
17 RM
Malinówka
RM


KDG
107
Stary Stręczyn
8 RM
RM
RM
9 RM
R
10 RM
12 RM
11 RM
K-3
BARKI
13 RM
RM
15 RM
14 RM
16 RM
Barki
KDW 338 (Z)
MALINÓWKA
RM
KDw
RM
BARKI

108
STRĘCZYN NOWY
Nowy Stręczyn
Nowy Stręczyn
Nowy Stręczyn
KDw
RU



109

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/19/11
Rady Gminy Cyców
z dnia 30 marca 2011 r.

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O. G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) Rada Gminy stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O. G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/19/11
Rady Gminy Cyców
z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O. G. Puchaczów V) w części znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Cyców ustalono następujące zasady zaopatrzenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez sieć dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych bezpośrednio oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

2. Budowa dróg wymagających realizacji nawierzchni utwardzonej oraz wykup terenów w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych będzie finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania zgodnie z ustawą o finansowaniu dróg publicznych.

3. Niezbędne koszty utrzymania istniejących dróg będą pokryte z budżetu gminy.

4. Koszty realizacji dróg wewnętrznych oraz utrzymania będą ponosić ich właściciele.

5. W zakresie gospodarki ściekowej plan zakłada realizację zbiorników bezodpływowych, realizowanych przez inwestorów planowanej zabudowy na własny koszt lub podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej w obszarach wyposażonych w sieć kanalizacyjną. Przyłącza do sieci kanalizacyjnej będą realizowane na koszt inwestora planowanej zabudowy.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę zmiany plan zakładają przyłączenie projektowanych obiektów do sieci wodociągowej, realizacja przyłącza wodociągowego kosztem i staraniem inwestora. Sieć wodociągowa będzie wymagać rozbudowy. Rozbudowa sieci wodociągowej finansowana będzie z budżetu gminy.

7. Realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej, tj. elektroenergetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej pozostaje w gestii zarządców poszczególnych sieci i urządzeń.