



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 14 lutego 2012 r.

Poz. 235

UCHWAŁA NR XV/149/2011 RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej obrębu Krzanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/343/2010 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 22 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej obrębu Krzanowice oraz uchwałą nr XLVIII/368/2010 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/343/2010 z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej obrębu Krzanowice, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzeń, uchwaloną uchwałą Nr XXX/205/2009 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 12 lutego 2009 roku, Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej obrębu Krzanowice.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowej obrębu Krzanowice;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także plany i programy sporządzane na podstawie przepisów ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w 1 ust. 2 pkt 1;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym. Jeżeli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej teren może zostać zagospodarowany przeznaczeniem uzupełniającym w 60% jego powierzchni;
- 8) wskaźniku terenu zabudowanego – należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanych przez budynki i budowle w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 9) wskaźniku terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię którą nie może przekroczyć żadna ściana zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii; linię przekroczyć mogą: okapy i gzymsy o nie więcej niż 0,5 m oraz balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury oraz nośników reklamowych;
- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje paliw, naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz do rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
- 14) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów związanych z działalnością publiczną w zakresie administracji, oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, w tym obiekty służące celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych;
- 15) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym w postaci zieleni izolacyjnej i ozdobnej.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3.1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny, sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

3. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

§ 4.1. W dziale II ustalono:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody;
- 3) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 9) jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu.

2. W dziale III ustalono przeznaczenia terenów oraz szczegółowe warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie.

3. Dział IV zawiera ustalenia końcowe.

§ 5. Nie określa się ustaleń i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na brak występowania zagadnień na terenie opracowania planu.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 7. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi oraz drogi wewnętrzne dopuszczone do realizacji na terenie inwestora.

§ 8.1. Dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie.

2. Nie ustala się wysokości zabudowy dla obiektów i urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 9. Dopuszcza się remonty, przebudowę, zabudowę odtworzeniową istniejących budynków zlokalizowanych na granicach działek lub w odległości mniejszej niż 4m od granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 11. Na obszarze planu obowiązuje ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335: Krapkowice – Strzelce Opolskie i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333: Opole – Zawadzkie.

§ 12. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się ograniczenie uciążliwości projektowanej działalności usługowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu określonych tytułem prawnym, na których jest lokalizowana.

§ 14. Lokalizacja planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko według przepisów odrębnych.

§ 15. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 18. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MNU i U/MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 19. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 20. Na terenie obowiązuje ochrona, zgodnie z przepisami odrębnymi, istniejącego stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu: stanowisko nr 1 – cmentarzysko, kultura łużycka, osada, cmentarzysko XI w. punkt osadniczy. Wszelkie prace budowlane w obrębie stanowiska i jego w bezpośredniej bliskości należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uzyskaniu pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu na prace przy zabytku i w jego otoczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Poza terenem opracowania, w jego bezpośredniej bliskości, znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3 – osada V okres epoki brązu. Prace budowlane prowadzone w bezpośredniej bliskości istniejącego stanowiska archeologicznego należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uzyskaniu pozwolenia OWKZ na prace przy zabytku i w jego otoczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 22. Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny ulic publicznych w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 23. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) umieszczane na elewacji budynku nie mogą przekraczać powierzchni 12 m²,
 - b) wolnostojące nie mogą przekraczać wysokości 8 m, szerokości 6 m i nie mogą przekraczać powierzchni 12 m²; oraz nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni dróg oraz nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczających skrzyżowań dróg,
 - c) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - d) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno – budowlanych;
- 2) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,8 m, zakazuje się lokalizowania ogrodzeń prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznych.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24.1. W ramach planu nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 25.1. Ustala się minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MNU, U: 20 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem U/MN, KS/U, U: 20 m;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem UC, U/UC: 25 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MNU: 600 m²;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem U: 1000 m²;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem U/MN, KS/U, U: 1000 m²;
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem UC, U/UC: 1500 m².

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.

Rozdział 6

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26.1. Wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadnianie z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

2. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów są określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w Dziale III uchwały.

§ 27. Nie wyznacza się terenów, dla których obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 28. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi oraz tereny dróg wewnętrznych realizowanych na warunkach określonych w 34 i wprowadza się ich klasyfikację funkcjonalną.

§ 29. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP** – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego, odcinek północnej obwodnicy miasta Opola:

- 1) na przedmiotowym terenie obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 70 m,
 - b) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
 - c) ulica dwujezdniowa dwukierunkowa, po dwa pasy ruchu na jezdnię,
 - d) zakaz lokalizowania bezpośrednich włączeń do drogi,
 - e) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi;

3) dopuszcza się realizację urządzeń czynnej ochrony akustycznej, w tym ekranów akustycznych.

§ 30. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza.

1) na przedmiotowym terenie obowiązuje:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- b) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
- c) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa; dopuszcza się realizację docelowo drogi dwujezdniowej po dwa pasy ruchu na jezdnię,
- d) indywidualne bezpośrednie włączenia do dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- e) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;

2) obowiązuje realizacja urządzeń ochrony akustycznej w miejscach przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów chronionych;

3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi;

4) ustala się obowiązek rozwiązania alternatywnych dróg dojazdowych obsługujących tereny przyległe do drogi;

5) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych;

§ 31. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL**, **2KDL** – tereny dróg publicznych – droga lokalna.

1) na przedmiotowym terenie obowiązuje:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
- c) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
- d) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;

2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi;

3) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych.

§ 32. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL** – tereny dróg publicznych – droga lokalna:

1) na przedmiotowym terenie obowiązuje:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
- b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
- c) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
- d) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;

2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi;

3) przebieg drogi ustala się jako orientacyjny, dopuszcza się zmianę jej przebiegu, przy zachowaniu zasady, zgodnie z którą – ruch komunikacyjny z terenu oznaczonego symbolem 2UC i 3U zostanie wyprowadzony poprzez układ dróg równoległych do obwodnicy miasta Opola poprzez połączenie poza granicami planu z istniejącą drogą miejską;

4) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych;

5) w przypadku zlokalizowania drogi bezpośrednio przy obwodnicy miasta Opole, ustala się obowiązek zastosowania izolacji przeciwlśnieniowej.

§ 33. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4 KDD** – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa:

- 1) na przedmiotowym terenie obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) minimalna szerokość jezdni 6 m;
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnień z zarządcą drogi;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych;
- 3) zakazuje się włączenia drogi 3KDD i 4KDD do obwodnicy miasta Opola oznaczonej symbolem 1KDGP.

§ 34. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** – droga wewnętrzna:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego w formie ciągu pieszojezdnego;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na potrzeby poszczególnych budynków.

§ 35. Na obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych. W przypadku ich realizacji ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego w formie ciągu pieszojezdnego;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 4) dopuszcza się lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na potrzeby poszczególnych budynków.

§ 36. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych:

- 1) urządzenie chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych;
- 2) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 5) poszerzenie linii rozgraniczających drogi w celu wprowadzenia dodatkowych elementów przekroju poprzecznego drogi (w tym prowadzenie ścieżek rowerowych);
- 6) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 37.1. Ustala się następujące obowiązujące minimalne ilości miejsc postojowych realizowanych na terenie inwestora:

- 1) lokale mieszkalne – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) biura - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 3) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;

- 4) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej;
- 5) hotele, pensjonaty - 1 miejsce postojowe na 5 łóżek;
- 6) inna, niż powyższe, zabudowa usługowa – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

2. Do powierzchni użytkowej, stanowiącej podstawę obliczania ilości miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej towarzyszących budynkom garaży.

§ 38. W celu przebudowy skrzyżowania obwodnicy Miasta Opola oznaczonej symbolem 1KDGP z istniejącą drogą miejską, dopuszcza się lokalizowanie na terenie opracowania elementów i obiektów tego węzła lub skrzyżowania oraz wszelkiej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z nim związanej.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 39. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 2) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) oraz mają przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, lub innych przestrzeniach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

§ 40. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej z zapewnieniem zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, w tym średnice nominalne przewodów wodociągowych oraz hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rozbudowę sieci według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem.

§ 41. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych oraz komunalnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) realizację sieci kanalizacji z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 3) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne lub grupowe gromadzenie i odprowadzenie ścieków, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 42. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania;
- 2) obowiązek, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub rozprowadzeniem po terenie inwestora, zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, w lokalnych urządzeniach oczyszczających;
- 3) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi, chemicznymi i olejami;
- 4) dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych po terenie inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków wód powierzchniowych, lokalną siecią kanalizacyjną, na warunkach określonych przez zarządcę cieku.

§ 43. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejący ciepłociąg lub o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi lub z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych.

§ 44. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 45. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie z sieci dystrybucyjnej pod warunkiem spełnienia wymogów technicznych i ekonomicznych;
- 2) budowa sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia wymaga uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej wydanych przez dostawcę gazu.

§ 46. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;
- 3) dopuszcza się na całym terenie opracowania lokalizacje stacji transformatorowych, wymaga się zapewnienia dojazdu do istniejących i noworealizowanych stacji transformatorowych;
- 4) przy lokalizowaniu stacji transformatorowych nie obowiązują ustalone planem linie zabudowy;
- 5) dla linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się strefę ochronną w odległości 14,5 m od najbliższego przewodu linii do skrajnych elementów budynku; lokalizacja, wznoszenie budynków i innych obiektów, rozbudowa, przebudowa lub zmiana przeznaczenia istniejących obiektów w granicach strefy wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo zakładem energetycznym;
- 6) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami i sieciami przebudowa urządzeń będzie odbywać się w oparciu o warunki wydane przez zarządcę sieci;
- 7) dopuszcza się kablowanie linii elektroenergetycznych.

§ 47. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 48. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się jako tymczasowe dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

Rozdział 10

Jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 49. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów w wysokości 20%.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową, zieleń urządzone, drogi dojazdowe i wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) usługi należy realizować jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej w formie lokali wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50 % powierzchni działek,
- c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 % powierzchni działek,
- d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30 do 50, dla remontowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektów usługowych dopuszcza się dachy płaskie,
- e) budynki przeznaczenia podstawowego w zabudowie bliźniaczej lub wolnostojącej,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDW,
- g) ustala się obowiązek zapewnienia na terenie miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo, zgodnie z § 37 ust. 1,
- h) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 12 m.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU**, **2MNU**, **3MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej, drogi dojazdowe i wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) usługi należy realizować jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej w formie lokali wbudowanych, do budowanych lub wolnostojących;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50 % powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 % powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30 do 50, dla remontowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektów usługowych dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) ustala się układ kalenicy dachu budynków przeznaczenia podstawowego prostopadły do osi drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
 - f) budynki przeznaczenia podstawowego w zabudowie bliźniaczej lub wolnostojącej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 1MNU i 2MNU od linii rozgraniczającej drogi 1KDL – 8 m oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
 - h) ustala się obowiązek zapewnienia na terenie miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo, zgodnie z § 37 ust. 1,
 - i) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 12 m;
- 5) zakazuje się lokalizowania:
 - a) stacji paliw,
 - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej, drogi dojazdowe i wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,

- b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 60% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 50, dla remontowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektów usługowych dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDZ(1/2),
 - f) ustala się obowiązek zapewnienia na terenie miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo, zgodnie z § 37 ust. 1,
 - g) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 12 m;
- 4) zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1U i 2U poprzez układ dróg wewnętrznych i dojazdowych, do drogi oznaczonej symbolem 1KDZ, dopuszcza się bezpośredni wjazd na drogę oznaczoną symbolem 1KDZ wyłącznie za zgodą zarządcy;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 3U poprzez układ dróg wewnętrznych i dojazdowych do projektowanej drogi oznaczonej symbolem 3KDL oraz zakaz wjazdu z terenu 3U na drogę oznaczoną symbolem 1KDGP.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, drogi dojazdowe i wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 60% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działek
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30 do 50, dla remontowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektów usługowych dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - e) ustala się układ kalenicy dachu budynków przeznaczenia podstawowego prostopadły do osi drogi oznaczonej symbolem 1KDZ;
 - f) budynki przeznaczenia podstawowego w zabudowie bliźniaczej lub wolnostojącej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem 1KDZ, 2KDD, 3KDD oraz 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
 - h) ustala się obowiązek zapewnienia na terenie miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo, zgodnie z § 37 ust. 1,
 - i) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 12 m;
- 4) zakazuje się lokalizowania:
 - a) stacji paliw,
 - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ustalonych lub dopuszczonych do realizacji w § 7 niniejszej uchwały,
 - c) nowych budynków mieszkalnych.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/UC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej i usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, drogi dojazdowe i wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 16 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 80% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach do 50, lub dachy jednospadowe,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDGP – 10 m oraz od drogi oznaczonej symbolem 1KDL i 3 KDD – 6 m,
 - f) ustala się obowiązek zapewnienia na terenie miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo, zgodnie z § 37 ust. 1,
 - g) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 12 m;
- 4) zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez układ dróg wewnętrznych i dojazdowych, od drogi oznaczonej symbolem 1 KDL.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa produkcyjna, obiekty, tereny i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne i dojazdowe, parkingi, miejsca postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 16 m licząc do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji (w przypadku dachów płaskich),
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 80% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działek,
 - d) dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 30,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDGP – 10 m oraz od drogi oznaczonej symbolem 3KDL – 6 m,
 - f) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo, zgodnie z § 37 ust. 1,
 - g) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 16 m,
 - h) ustala się strefy ochronne dla istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii w obu kierunkach,
 - i) w zasięgu stref ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych 110 kV dopuszcza się lokalizację dróg, parkingów oraz zieleni urządzonej;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez układ dróg wewnętrznych i dojazdowych, do projektowanej drogi oznaczonej symbolem 3KDL. Ustala się zakaz wjazdu na drogę oznaczoną symbolem 1 KDGP. Przebieg drogi ustala się jako orientacyjny, dopuszcza się zmianę jej przebiegu, przy zachowaniu zasady, zgodnie z którą ruch komunikacyjny z terenu oznaczonego symbolem 1UC zostanie wyprowadzony poprzez układ dróg równoległych do obwodnicy miasta Opola poprzez połączenie poza granicami planu z istniejącą drogą miejską oraz do drogi dojazdowej przy torach kolejowych;
- 6) ustala się zakaz wjazdu na drogę oznaczoną symbolem 1 KDGP.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i dojazdowe, parkingi, miejsca postojowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m licząc do poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 80% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działek,
 - d) dachy płaskie lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych o spadkach do 30,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDGP oraz zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - f) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 12 m.

DZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 57. W granicach opracowania tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XXIII/271/2001 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 1 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzanowice;
- 2) uchwały Nr X/60/2007 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 19 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usługowych wsi Krzanowice;
- 3) uchwały Nr XXXIX/284/2009 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 18 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzanowice.

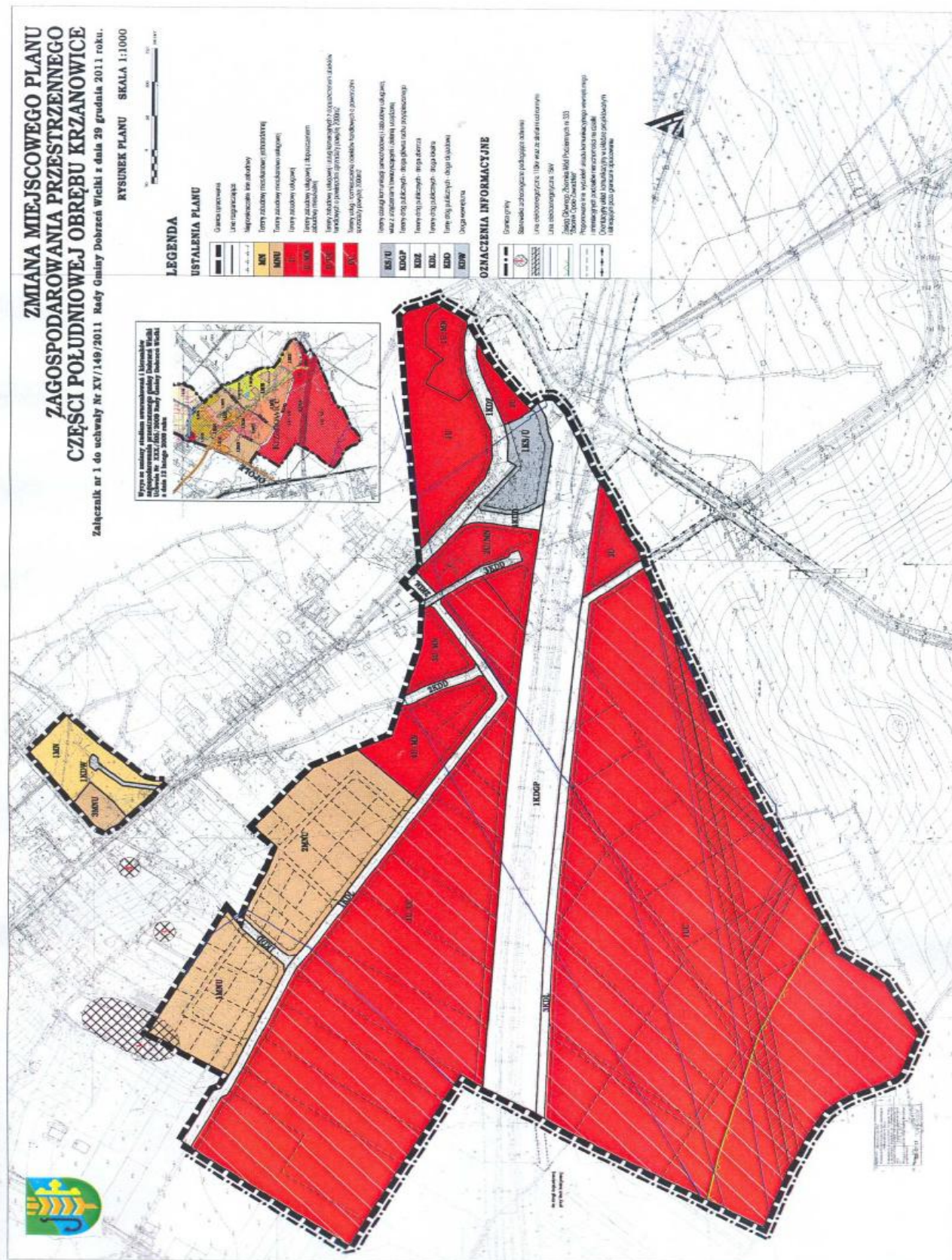
§ 58. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrzeń Wielki

Klemens Weber

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/149/2011
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 29 grudnia 2011 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/149/2011
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania części południowej obrębu Krzanowice.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania części południowej obrębu Krzanowice **nie zostały złożone uwagi**.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/149/2011
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Realizacja infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy odbywać się będzie ze środków własnych gminy (z wykorzystaniem pozyskiwanych opłat adiacenckich) oraz wszelkich środków pomocowych, funduszy unijnych z możliwością partycypacji innych jednostek organizacyjnych.

Realizacja rozbudowy obwodnicy miasta Opola o drugą jezdnię odbywać się będzie zgodnie z przepisami szczególnymi, przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych i Autostrad.