

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/171/09
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim
we wsi Wawrowice i Mikołajki - teren nr 3, gmina Kurzętnik**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/171/09
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim
we wsi Wawrowice i Mikołajki - teren nr 3, gmina Kurzętnik**

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

2020

**UCHWAŁA Nr XXXIV/172/09
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 25 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim
we wsi Mikołajki – teren nr 4, gmina Kurzętnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy w Kurzętniku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Mikołajki - teren nr 4, gmina Kurzętnik.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Nr XV/63/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 12 listopada 2007 r., zmienioną uchwałą Nr XXIII/105/08 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 1 sierpnia 2008 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) tereny zieleni chronionej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 4) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 uchwały;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6 uchwały;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 7 uchwały;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 8 uchwały;
- 10) Zasady i warunki podziału nieruchomości - § 9 uchwały;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 10 uchwały;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania - § 11 uchwały;
- 13) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - § 12 uchwały;
- 14) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 13 uchwały;
- 15) określenie inwestycji celu publicznego - § 14 uchwały;
- 16) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - § 15 uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granice strefy ochrony archeologicznej;
- 5) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału, wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w rozdziale III uchwały.

3. Oznaczenie granicy Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczenia terenów o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałe – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Kurzętniku o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 1,30 m;
- 4) adaptacji istniejącej zabudowy i funkcji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego obiektu budowlanego i funkcji; zakres dopuszczalnych zmian zawarty jest w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych w rozdziale III § 12 uchwały;
- 5) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 6) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Od strony dróg i linii brzegowej jeziora stosować ogrodzenia nie wyższe niż 1,50 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 2) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obszar opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:

- a) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę lotniskową, oznaczonych na rysunku planu symbolem ML - jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- b) pozostałe tereny nie są chronione przed hałasem stosownie do przepisów o ochronie środowiska;

3) Ustala się następujące zakazy:

- a) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- b) zakaz niszczenia roślinności szuwarowo-trzcinowej; roślinność szuwarowo-trzcinową w strefie litoralnej jeziora zachować w stanie naturalnym;
- c) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;

4) Ustala się następujące nakazy:

- a) gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;
- b) istniejąca i projektowana zabudowa musi być podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obrębie obszaru objętego planem znajdują się stanowiska archeologiczne, figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 31-52/8 i AZP 31-52/9). Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Wszelkie inwestycje na tym obszarze wymagają poprzedzenia ich archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie WKZ, a wyniki których pozwolą na wydanie dalszych warunków konserwatorskich co do przyszłego zagospodarowania tego terenu.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) Część terenu objętego planem są to tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zasady zagospodarowania tej części terenu oraz sposób oznaczenia na rysunku planu zawarte są w rozdz. II uchwały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) parametry działek budowlanych: – wg. ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale III uchwały.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) powiązanie z układem nadrzędnym, z drogą powiatową poprzez istniejące drogi wewnętrzne, gminne;
- b) obsługa komunikacyjna działek z dróg wewnętrznych;
- c) nawierzchnie dróg wykonać jako przepuszczalną;
- d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; dla zabudowy rekreacji indywidualnej należy przyjąć 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
- e) klasyfikacja i parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. Szerokość w liniach rozgraniczających
1KDW	droga wewnętrzna, gminna	-	Zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW	droga wewnętrzna		6,00 m
6KDW	droga wewnętrzna gminna		8,00 m
7KDW	droga wewnętrzna		zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym
8KDW	droga wewnętrzna	-	8,00 m
9KX	ciąg pieszki	-	6,00 m

2) W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych, produkowanych fabrycznie, atestowanych zbiorników bezodpływowych;
- b) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- c) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zgodnie z § 6 pkt 3 lit. c;
- d) wody deszczowe zagospodarować na terenie działki własnej;
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami nn kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo-pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek; przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami Prawa Energetycznego;
- f) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne z rozprowadzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne;
- g) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, jeżeli będzie to wynikać ze względów technicznych z wyłączeniem obiektów wymienionych pod lit. h);
- h) na całym terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej;
- i) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- j) należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, zgodnie z ewidencją gruntów.

ROZDZIAŁ III
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów
elementarnych wydzielonych liniami
rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego/przeznaczenie	Ustalenia
1ML zabudowa rekreacji indywidualnej	<p>1. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; ustalone poniżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczą zabudowy projektowanej oraz zabudowy istniejącej podlegającej zmianom.</p> <p>2. Istniejące budynki mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, rozbiórce i odbudowie.</p> <p>3. Na jednej działce można realizować jeden budynek rekreacji indywidualnej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy.</p> <p>4. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach; w takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>5. Wysokość budynku rekreacji indywidualnej – max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° ÷ 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blachodachówką w odcieniach czerwieni.</p> <p>6. Wysokość budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna; dachy strome o kącie nachylenia połaci 35° ÷ 45°; pokrycie materiałem takim samym jak budynku mieszkalnego na tej samej działce.</p> <p>7. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 15 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200 m².</p> <p>10. Minimalna szerokość frontu działki – 25 m.</p> <p>11. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p>
2ML, 3ML zabudowa rekreacji indywidualnej	<p>1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej.</p> <p>2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej.</p> <p>3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania</p>

	<p>terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° ÷ 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 15 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m².</p> <p>8. Minimalna szerokość frontu działki – 25 m. Ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza.</p> <p>9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p>
4ML	<p>1. Adaptuje się istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej zrealizowaną zgodnie z przepisami lub mogącą uzyskać pozwolenie zgodnie z procedurą wymaganą prawem budowlanym. Ustalone poniżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczą zabudowy projektowanej oraz zabudowy istniejącej podlegającej zmianom.</p> <p>2. Istniejące budynki rekreacji indywidualnej mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, rozbiórce i odbudowie.</p> <p>3. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej.</p> <p>4. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej.</p> <p>5. Wysokość budynku – max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° ÷ 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni.</p> <p>6. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>8. Minimalna powierzchnia działki – 400 m².</p> <p>9. Minimalna szerokość frontu działki – 18 m.</p> <p>10. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p>
5ML zabudowa rekreacji indywidualnej	<p>1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej.</p> <p>2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej.</p> <p>3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim</p>

	<p>wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° ÷ 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m².</p> <p>8. Minimalna szerokość frontu działki – 25 m. Ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza.</p> <p>9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p> <p>10. W obrębie terenu elementarnego znajduje się stanowisko archeologiczne figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 31-52/9), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p>	<p>10ML zabudowa rekreacji indywidualnej</p>	<p>1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej.</p> <p>2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej.</p> <p>3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° ÷ 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>5. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700 m².</p> <p>7. Minimalna szerokość frontu działki – 25 m.</p> <p>8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p>
<p>6ZN, 7ZN, 8ZN zielen chroniona</p>	<p>1. W większości są to wąwozy powstałe na skutek erozji wodnej porośnięte trwałą zielenią niską. Prowadzą stale lub okresowo wody z terenów wysoczyznowych. Strome zbocza, oznaczone na rysunku planu jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych, zagrożone są ruchami masowymi ziemi.</p> <p>2. Istniejącą zielenią i ukształtowanie terenu należy zachować w stanie naturalnym.</p> <p>3. Fragmenty terenu położone poza wąwozem użytkować rolniczo.</p> <p>4. Zachować swobodny odpływ wody. Pod drogami 2 KDW i 5 KDW wykonać przepusty.</p> <p>5. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poprzecznie do kierunku wąwozu pod warunkiem zachowania swobodnego przepływu wody w wąwozie.</p> <p>6. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 5.</p>	<p>11ML, 12ML zabudowa rekreacji indywidualnej</p>	<p>1. Adaptuje się istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej zrealizowaną zgodnie z przepisami lub mogącą uzyskać pozwolenie zgodnie z procedurą wymaganą prawem budowlanym. Ustalone poniżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczą zabudowy projektowanej oraz zabudowy istniejącej podlegającej zmianom.</p> <p>2. Istniejące budynki rekreacji indywidualnej mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, rozbiórce i odbudowie.</p> <p>3. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej.</p> <p>4. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>5. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.</p> <p>6. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej.</p>
<p>9ZN zielen chroniona</p>	<p>1. W większości są to zadrzewione wąwozy powstałe na skutek erozji wodnej. Prowadzą stale lub okresowo wody z terenów wysoczyznowych. Strome zbocza, oznaczone na rysunku planu jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych, zagrożone są ruchami masowymi ziemi.</p> <p>2. Istniejącą zielenią i ukształtowanie terenu należy zachować w stanie naturalnym.</p> <p>3. Zachować swobodny odpływ wody. Pod drogą 7KDW wykonać przepust.</p> <p>4. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poprzecznie do kierunku wąwozu pod warunkiem zachowania swobodnego przepływu wody w wąwozie.</p> <p>5. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 4.</p>		<p>7. Wysokość zabudowy – max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° ÷ 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni.</p> <p>8. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia działki – 800 m².</p> <p>11. Minimalna szerokość frontu działki – 20 m.</p>

	<p>12. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p> <p>13. Ustalone parametry działek budowlanych nie dotyczą działek istniejących.</p> <p>14. W części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>		<p>4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° ÷ 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m².</p> <p>8. Minimalna szerokość frontu działki – 20 m.</p> <p>9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p> <p>10. W obrębie terenu elementarnego znajduje się stanowisko archeologiczne figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 31-52/9), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p> <p>11. W części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12. Część terenu są to strome zbocza zagrożone osuwiskami, oznaczone na rysunku planu jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych. Tę część terenu należy zagospodarować z dużym udziałem zieleni silnie ukorzeniającej się.</p>
13ML	<p>1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej.</p> <p>2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej.</p> <p>3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 35° ÷ 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>7. Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m².</p> <p>8. minimalna szerokość frontu działki – 20 m.</p> <p>9. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p> <p>10. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	16R tereny rolne	<p>1. Teren użytkować w sposób dotychczasowy jako łąki.</p> <p>2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 2.</p> <p>4. W obrębie terenu elementarnego znajdują się stanowiska archeologiczne figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków (ZAP 31- 52/8 i AZP 31-52/9), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</p>
14ZL las	<p>1. W części są to gęste zadrzewienia na stromych zboczach. Część terenu stanowią strome zbocza zagrożone osuwiskami.</p> <p>2. Należy zachować istniejące zadrzewienia.</p> <p>3. Strome zbocza zalesić.</p> <p>4. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.</p>	17ZN zielen chroniona	<p>1. W większości są to gęste zadrzewienia olszowe na siedliskach wilgotnych i podmokłych, oznaczone na rysunku planu jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.</p> <p>2. Istniejącą zieleni należy zachować w stanie naturalnym.</p> <p>3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>4. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w pkt 3.</p>
15ML zabudowa rekreacji indywidualnej	<p>1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej.</p> <p>2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej.</p> <p>3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p>	1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW drogi wewnętrzne	<p>1. Parametry wg § 10 pkt 1 lit. e.</p> <p>2. Należy stosować nawierzchnię gruntową lub żwirową.</p> <p>3. Pod drogami 2KDW, 5KDW i 7KDW wykonać przepusty w celu zapewnienia naturalnego odpływu wód z wąwozów.</p>
		9KX ciąg pieszy	<p>1. Parametry wg § 10 pkt 1 lit. e.</p> <p>2. Należy stosować nawierzchnię gruntową lub żwirową.</p>

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 15ML	20%
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KX	10%
1KDW, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 14ZL, 16R	nie ma zastosowania

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

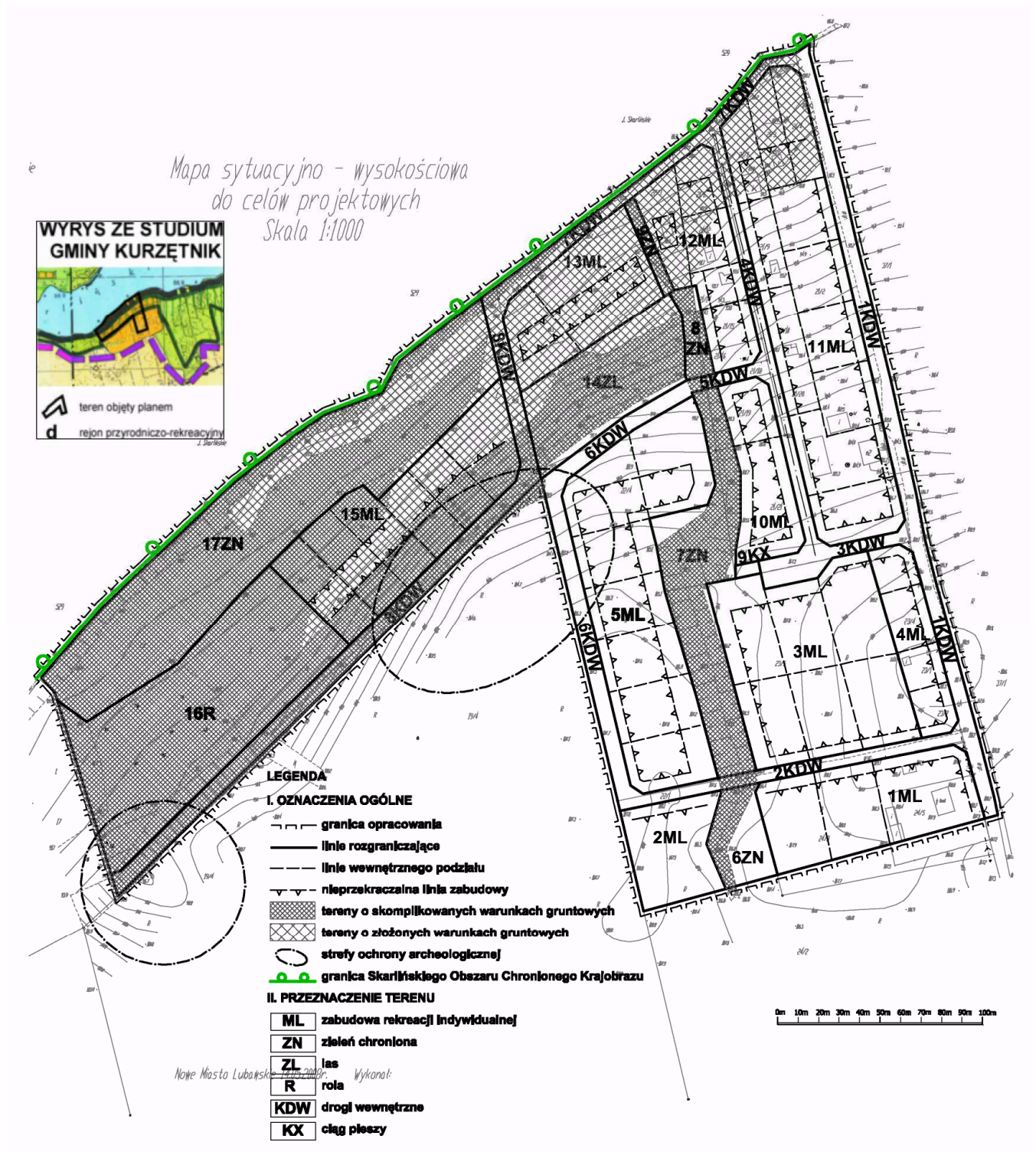
§ 15. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy jest sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Rezmer

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/172/09
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 25 sierpnia 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/172/09
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim
we wsi Mikołajki - teren nr 4, gmina Kurzętnik**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/172/09
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim
we wsi Mikołajki - teren nr 4, gmina Kurzętnik**

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

2021

UCHWAŁA Nr XXXII/611/09

Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 sierpnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XIV/291/07 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2007 r.
w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony
plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 91d pkt 1 i art. 42 ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwala się, co następuje

§ 1. W uchwale Nr XIV/291/07 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustalony dla nauczyciela na zasadach określonych w ust. 1 wymiar godzin zajęć różny w poszczególnych

okresach roku szkolnego nie może w okresach realizacji zwiększonego wymiaru godzin zajęć przekraczać z tego tytułu 1 i ¼ etatu, a za zgodą nauczyciela, wyrażoną na piśmie, 1 i ½ etatu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 roku.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Julian Osiecki