

1785

UCHWAŁA NR IV/40/2011 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 2 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie pomiędzy ul. Krakowską, Mjr Hubalą, Polną i Kielecką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492,

z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/87/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 25 września 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie pomiędzy ul. Krakowską, Mjr Hubalą, Polną i Kielecką, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1. Przedmiot i zakres planu

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu miasta Końskie pomiędzy ul. Krakowską, Mjr Hubalą, Polną i Kielecką, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przedmiotem planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową, usługową, parkingów, komunikację drogową oraz infrastrukturę techniczną wraz z określeniem zasad ich zagospodarowania.

3. Podstawowym celem planu miejscowego, jest określenie zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu zasad kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju miasta.

4. Plan miejscowy składa się z tekstu i załączników, którymi są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony: ul. Krakowską, Mjr Hubalą, Polną i Kielecką, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Rozdział 2.

Główne zasady konstrukcji ustaleń planu miejscowego

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi oznaczeniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszar położony w strefie ochrony archeologicznej biernej;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 411 Końskie);
- 2) obszar położony w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogę niepubliczną o minimalnej szerokości 6m oraz w przypadku braku możliwości dalszego przejazdu zakończoną placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m lub o parametry określonych w planie;
- 3) froncie działki - część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) historyczna kolorystyka – należy przez to rozumieć kolorystykę z gamy naturalnych barw ziemi, jasnych pastelowych (od barwy kości słoniowej do ugru jasnego oraz barw chłodnych z odcieni jasnej zieleni);
- 5) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe

położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;;

- 7) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenia reklamowe trwale związane z gruntem lub urządzenia reklamowe umieszczone na budynkach lub budowlach, w tym również szyldy, kasetony, reklamy, obiekty małej architektury będące nośnikami reklamowymi;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie frontowej ściany budynku, z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20 % długości elewacji oraz wysunięcia elementów takich jak balkony, schody, podjazdy i okapy, na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 9) poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, stanowiące kondygnację w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajętej pod budynki;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Końskich;
- 12) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 13) przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 14) przeznaczenie uzupełniające terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 15) ścianie pełnej – należy przez to rozumieć elewację budynku pozbawioną otworów okiennych lub drzwiowych bądź elewację posiadającą otwory okienne lub drzwiowe o łącznej powierzchni wynoszącej mniej niż 20% powierzchni danej elewacji;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem cyfrowo-literowym;
- 17) tyle zabudowy - część działki znajdująca się za budynkiem przeznaczonym na funkcję podstawową na danym terenie, patrząc od frontu działki;

- 18) usługach – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej na rzecz osób i firm, w tym szczególnie handel o powierzchni poniżej 2000 m² i rzemiosło, z wyłączeniem produkcji;
- 19) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871);
- 20) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN, 2MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1MW;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1U, 2U;
- 5) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDG;
- 6) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 8) teren infrastruktury technicznej – wntęrzowa stacja transformatorowa, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1E.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz stosowania w zabudowie ścian pełnych od strony terenów dróg publicznych oraz ciągów pieszych;
- 2) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz naziemnych ciepłowniczych;
- 3) realizację oświetlania ulicznego, małej architektury w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic formy, gabaryty, kolorystykę;
- 4) rewaloryzację istniejących zadrzewień;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 7.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 411 Końskie) ochronę wód podziemnych poprzez:
 - a) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej, których zanieczyszczenie przekracza dopuszczalne normy,

- b) zakaz stosowania nieutwardzonych miejsc postojowych dla samochodów,
- c) zakaz magazynowania odpadów w sposób mogący powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
- d) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu;
- 2) zakaz wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązek retencjonowania wód opadowych poprzez rozprowadzenie po gruncie w ramach własnej nieruchomości;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 5) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem obowiązek zachowania dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1MN, 2MN, 1MW ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 1U, 2U ustala się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

- 6) zakaz składowania odpadów na wszystkich terenach za wyjątkiem składowania tymczasowego do czasu wywozu;
- 7) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości do gruntu i wód;
- 8) obowiązek segregacji odpadów;
- 9) zakaz lokalizacji usług wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 10) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych.

§ 8.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę ochrony archeologicznej biernej, oznaczonej jak na rysunku planu, w ramach której obowiązuje:
 - a) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
 - b) uzgadnianie projektów inwestycji pod względem archeologicznym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) poza strefą ochrony archeologicznej biernej obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych.

2. Dla obszaru położonego w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

3. Ustala się ochronę układu urbanistycznego przez ochronę i rewaloryzację układu ulic wraz z kształtem bloków zabudowy.

§ 9.1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami 1KDG, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1E wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3. Lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Ze względu na brak występowania terenów górniczych, uzdrowiskowych, terenów

narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie określa się w planie miejscowym zasad ochrony i ograniczeń wynikających z ich występowania.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na innych terenach w sposób nie naruszający ustaleń planu.

2. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące stacje transformatorowe zlokalizowane: na terenie 1E oraz poza obszarem opracowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych, realizowanych jako sieci kablowe w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu zlokalizowanych na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz pod warunkiem nie naruszenia ustaleń planu miejscowego.

3. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez sieć wodociagową Ø200 zlokalizowaną w ul. Krakowskiej,
- 2) ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę z innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych i ekonomicznych,
- 3) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi na wypadek awarii,
- 5) ustala się obowiązek lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych

i na innych terenach użytkowania publicznego;

- 6) ustala się obowiązek podłączenia do ogólnodostępnej sieci wodociągowej nowo projektowanej zabudowy.

4. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 zlokalizowanej w ul. Krakowskiej,
- 2) ustala się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, ekonomicznych oraz ukształtowania terenu,
- 3) ustala się możliwość rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na ścieki.

5. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Ø600 zlokalizowanej w ul. Krakowskiej,
- 2) ustala się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, ekonomicznych oraz ukształtowania terenu,
- 3) dopuszcza się budowy, przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne,
- 4) ustala się obowiązek maksymalnego retencjonowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych bezpośrednio na tereny dróg.

6. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie gazyfikacji:

- 1) ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia w sposób regulowany przez przepisy odrębne;

- 3) dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz wyłącznie na terenie 1U.

7. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie energetyki cieplnej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%.

8. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się skablowanie sieci telekomunikacyjnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Podstawowy układ komunikacyjny stanowi droga główna 1KDG.

10. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego.

§ 12.1. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami i warunkami dzielenia nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się dokonywanie wydzieleni mających na celu powiększenie sąsiedniej działki oraz wydzieleni pod drogi wewnętrzne, parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach planu miejscowego ustala się obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowioną służebność.

§ 13. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 14. W planie miejscowym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN, 2MN ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży, zabudowy gospodarczej wyłącznie jako wbudowane lub na tyłach zabudowy, o której mowa w ust. 1;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem jednego elementu reklamowego na firmę w formie szyldu lub reklamy lub kasetonu, zgodnie z ustaleniami:
 - a) szyld i reklama w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - b) kaseton w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m i grubości 0,15m;
 - c) forma szyldu trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - d) forma reklamy trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym
 - e) montaż szyldu w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadłe do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - f) montaż reklamy w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadłe do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - g) możliwość wykonania kasetonu z dowolnego materiału; możliwość podświetlenia stałego, nie pulsującego;

- 4) dopuszcza się lokalizację znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 5) dopuszcza się grodzenie terenów wyłącznie ogrodzeniem o wysokości do 1,5m, o ażurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
- 2) liczbę kondygnacji dla zabudowy nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 5) ustawienie głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki;
- 6) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 7) dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palone);
- 8) dopuszczenie nadbudowy połaci dachowych lukarnami pionowymi dwu lub trójspadowymi;
- 9) elewacje budynków w jasnych kolorach pastelowych;
- 10) spójne dla całego budynku podziały okienne.

4. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzieleni w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstąpienia od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10°;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się minimalne wielkości działek:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 450m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej - 250 m²;
- 3) ustala się minimalne szerokości frontów działek:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 18m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12m,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 6m w przypadku działek wewnętrznych oraz 10m w przypadku działek skrajnych;

- 4) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1MN z terenów 1KDD, 2KDD, 1KDW oraz z ul. Polnej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) dla terenu 2MN z terenu 3KDD oraz z ul. Polnej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenia, o których mowa w pkt 1 i 2, w sposób łączny lub samodzielny w ramach działki.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej i gospodarczej wyłącznie jako wbudowanej w budynek lub na tyłach zabudowy, o której mowa w ust. 1;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem jednego elementu reklamowego na firmę w formie szyldu lub reklamy lub kasetonu, zgodnie z ustaleniami:
 - a) szyld i reklama w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - b) kaseton w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m i grubości 0,15m;
 - c) forma szyldu trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha

czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;

- d) forma reklamy trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym
 - e) montaż szyldu w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - f) montaż reklamy w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - g) możliwość wykonania kasetonu z dowolnego materiału; możliwość podświetlenia stałego, nie pulsującego;
- 4) dopuszcza się lokalizację znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 5) dopuszcza się grodzenie terenów wyłącznie ogrodzeniem o wysokości do 1,5 m, o ażurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m.
- 3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:**
- 1) dla zabudowy zlokalizowanej w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie:
 - a) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
 - b) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
 - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki
 - e) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - f) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy;
 - g) dopuszczeniu nadbudowy połąci dachowych lukarnami pionowymi dwu lub trójspadowymi;

- h) utrzymaniu lub wprowadzeniu gzymsów międzykondygnacyjnych i okapowych o wysięgu nie większym niż 0,9m;
 - i) kamień naturalny w cokółach przyziemia, gzymsach i nad nimi, portalach drzwiowych, okiennicach,
 - j) tynki tradycyjne lub współczesne o fakturze drobnoziarnistej;
 - k) historyczna kolorystyka elewacji;
 - l) drzwi i okna o barwie zharmonizowanej z elewacjami;
 - m) rynny i rury spustowe o barwach mało kontrastowych z tynkiem elewacji,
 - n) stosowaniu do krycia dachów materiałów o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej) oraz matowej fakturze;
 - o) podkreślanie kształtów elewacji poprzez malowanie elementów wypukłych elewacji barwą jaśniejszą niż elementy wklęsłe;
 - p) spójne dla całego budynku podziały okienne;
- 2) dla zabudowy zlokalizowanej poza granicami Parku Kulturowego Miasta Końskie:
- a) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
 - b) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
 - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
 - e) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
 - f) dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej);
 - g) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy;
 - h) dopuszczeniu nadbudowy połąci dachowych lukarnami pionowymi dwu lub trójspadowymi;
 - i) elewacje budynków w jasnych kolorach pastelowych;
 - j) spójne dla całego budynku podziały okienne.

4. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzieleń w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

- a) o nie więcej niż 10°;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się minimalne wielkości działek:
- a) dla zabudowy wolnostojącej – 800m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 450m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej - 250 m²;
- 3) ustala się minimalne szerokości frontów działek:
- a) dla zabudowy wolnostojącej – 18m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 12m,
 - c) dla zabudowy szeregowej – 6m w przypadku działek wewnętrznych oraz 10m w przypadku działek skrajnych;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
- a) dla terenu 1MN/U z terenów 1KDD, 1KDW oraz z ul. Krakowskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi,
 - b) dla terenu 2MN/U z terenów 2KDD, 2KDW oraz z ul. Krakowskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi,
 - c) dla terenu 3MN/U z terenów 2KDD, 3KDD, 2KDW oraz z ul. Krakowskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi,
 - d) dla terenu 4MN/U z terenów 3KDD, 4KDD, 3KDW, z ul. Polnej i ul. Hubala znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym oraz z ul. Krakowskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w ilości:
- a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MW ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy;
- 2) zakaz grodzenia terenu.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 16 metrów;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 5;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 5) dachy płaskie;
- 6) historyczna kolorystyka elewacji;
- 7) spójne dla całego budynku podziały okienne.

4. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzielenia w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10o;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000m²;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Hubala znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym oraz z ul. Krakowskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

- a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
- b) dla usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1U, 2U ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, w tym:

- 1) na terenie 1U – stacja paliw, handel detaliczny, usługi związane z obsługą podróżnych;
- 2) na terenie 2U – handel detaliczny, usługi związane z obsługą podróżnych.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) ustala się lokalizację zabudowy tak, by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi 1KDG;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklam na firmę nie większej niż 10m² z zastrzeżeniem, iż nie mogą być one lokalizowane w odległości mniejszej niż 2m od granicy pasa drogowego;
- 4) zakaz grodzenia terenów.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 8 metrów;
- 2) liczbę kondygnacji dla zabudowy nie większą niż 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 5) dachy płaskie.

4. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzielenia w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10°;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m²;

- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1U poprzez istniejący zjazd z ul. Krakowskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, z terenu 1KDG na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) dla terenu 2U poprzez istniejący zjazd z ul. Polnej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, z terenu 1KDG na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) dla usług o powierzchni użytkowej poniżej 1500m² nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej;
 - b) dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 1500m² nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

§ 19.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie podstawowe - droga główna, stanowiąca fragment drogi głównej przeznaczony pod jej poszerzenie.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5m do 6,5m jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 4) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

3. Dopuszcza się nowe zjazdy na przyległe posesje oraz zmianę istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się przeznaczenie podstawowe - droga dojazdowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 1KDD: 10,5m oraz 13,5m z lokalnymi poszerzeniami w miejscach skrzyżowań jak na rysunku planu miejscowego oraz 12,5m w miejscu placu do zawracania,
 - b) terenu 2KDD: 9,5m oraz 27,5m z lokalnymi poszerzeniami w miejscach skrzyżowań jak na rysunku planu miejscowego,
 - c) terenu 3KDD: 10,5m oraz 12,5m z lokalnymi poszerzeniami w miejscach skrzyżowań jak na rysunku planu miejscowego,
 - d) terenu 4KDD: 10,5m z lokalnym poszerzeniem w miejscu skrzyżowania jak na rysunku planu miejscowego oraz 12,5m w miejscu placu do zawracania;
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 3) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 4) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

3. Na terenie 2KDD ustala się lokalizację utwardzonego placu w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego z możliwością lokalizacji miejsc postojowych.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

2. W zakresie zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) terenu 1KDW: od 3,5m do 6m z lokalnym poszerzeniem w miejscu skrzyżowania jak na rysunku planu miejscowego,
 - b) terenu 2KDW: 5m z lokalnym poszerzeniem w miejscu skrzyżowania jak na rysunku planu miejscowego,
 - c) terenu 3KDW: 5m lokalnym poszerzeniem w miejscu skrzyżowania jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;

- 4) dopuszcza się lokalizację oznakowań służących zapewnianiu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 5) dopuszcza się ukształtowanie nawierzchni terenu w jednej płaszczyźnie.

§ 22.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wewnątrzowa stacja transformatorowa;
- 2) obowiązek zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób trzecich;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 4KDD.

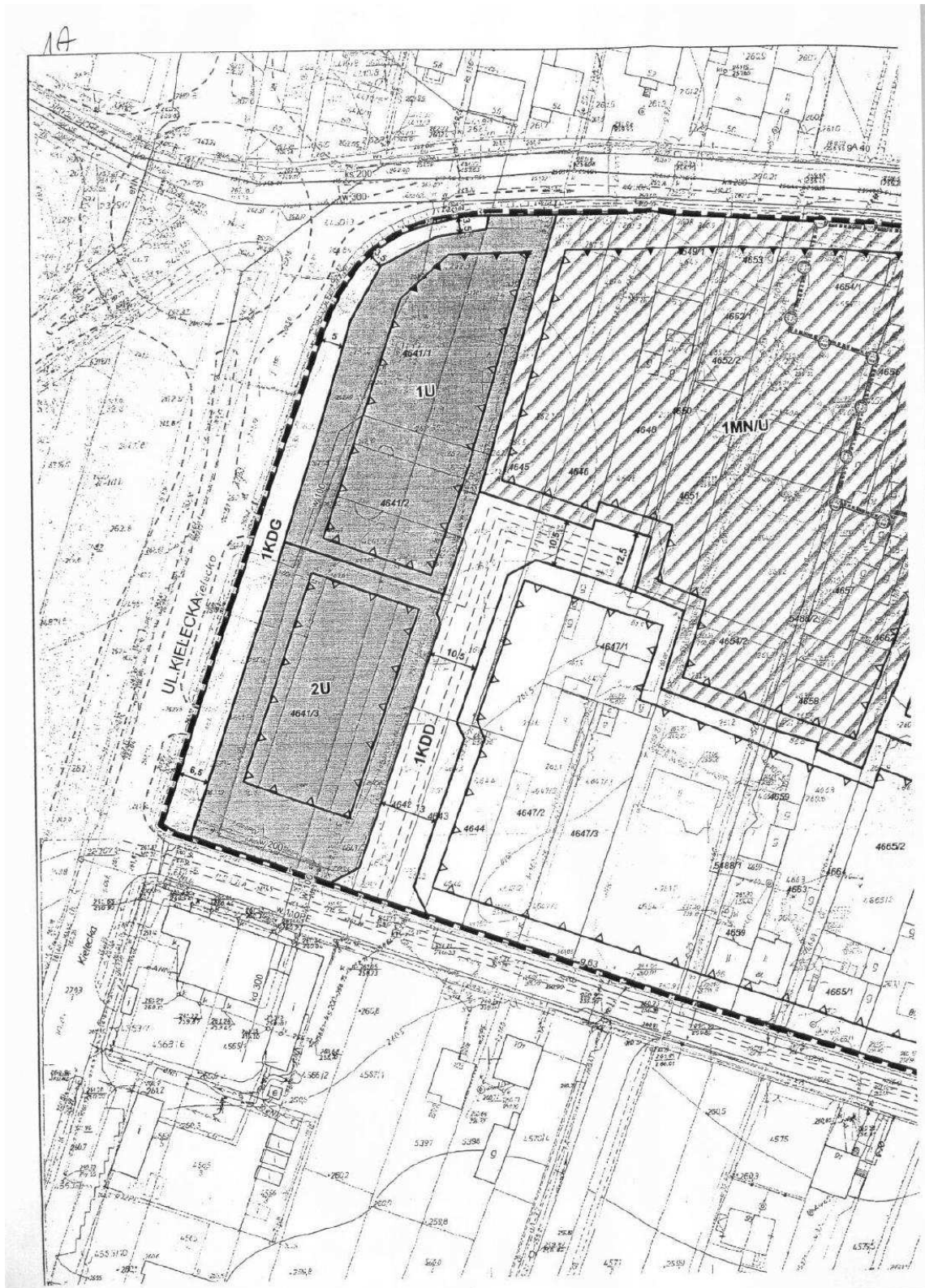
DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

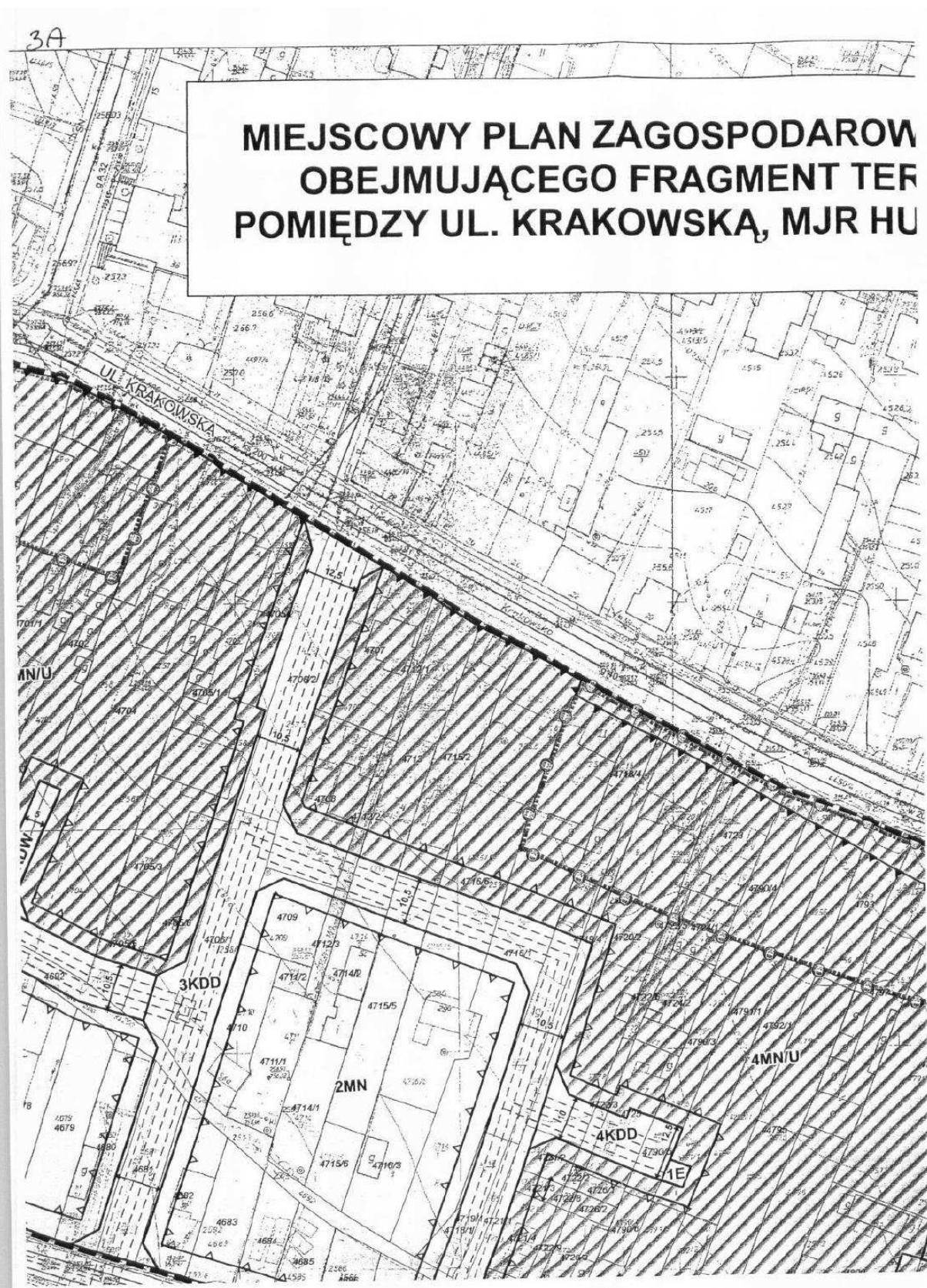
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Kowalczyk

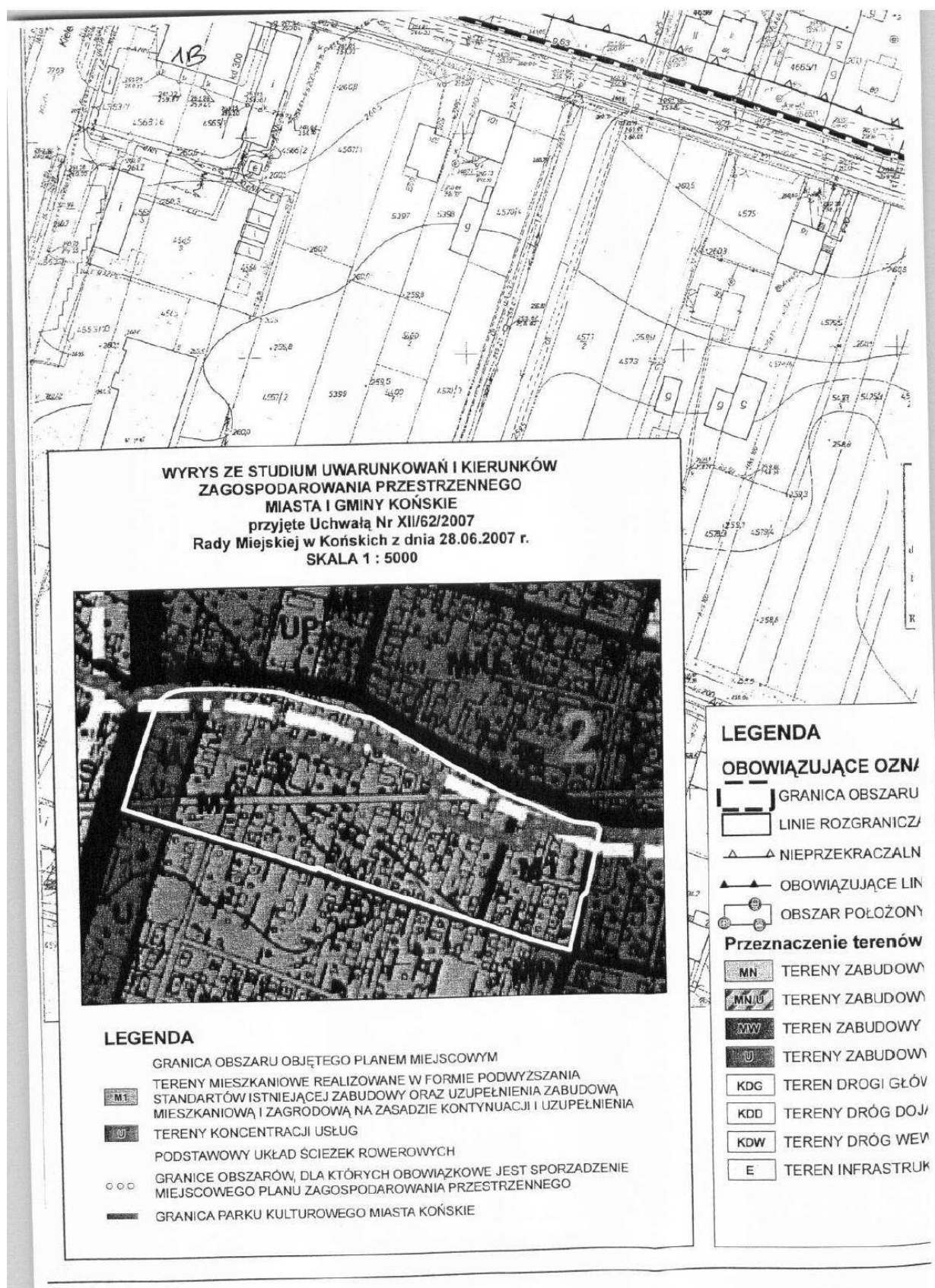
Załącznik nr 1
do uchwały nr IV/40/2011
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 2 marca 2011 r.

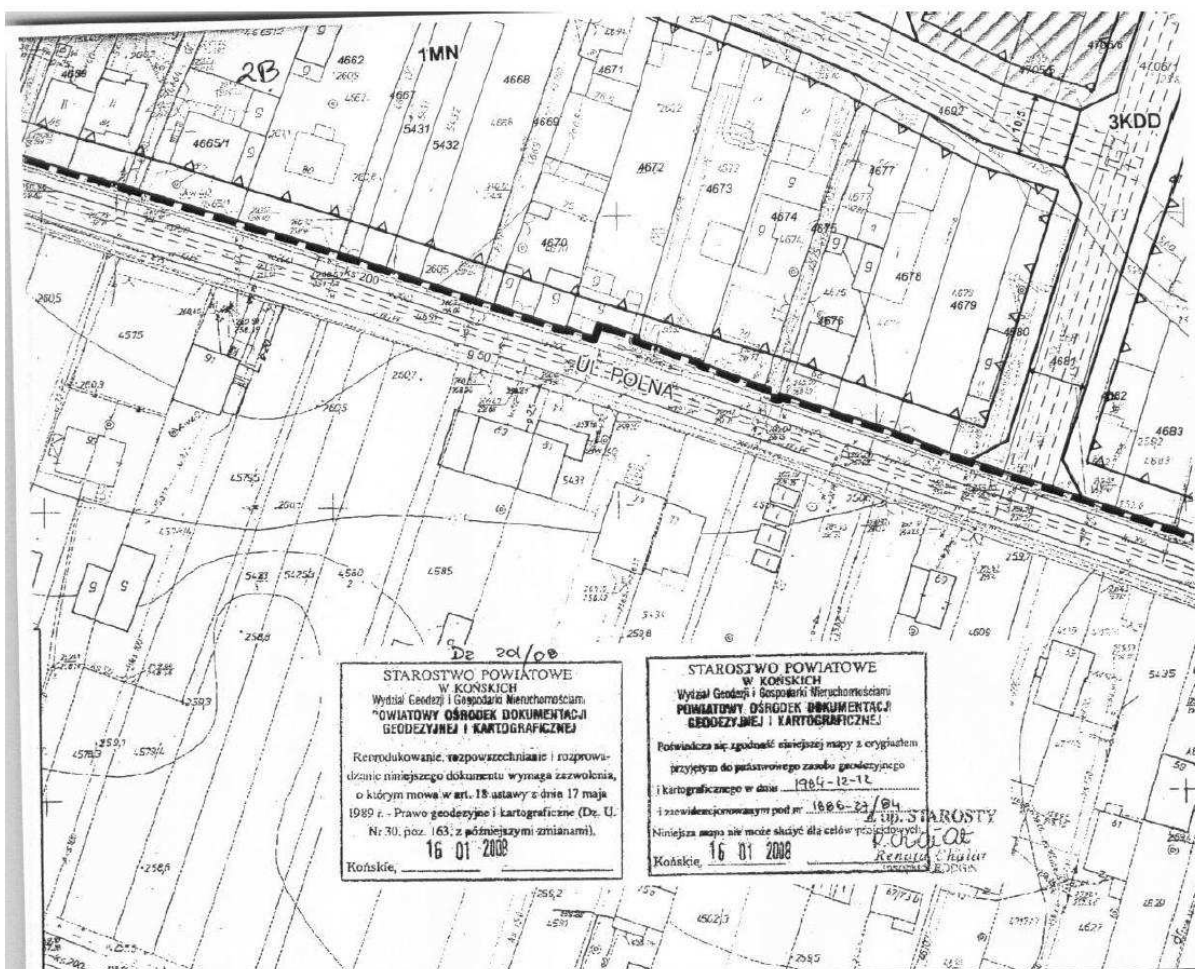












LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR POŁOŻONY W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ BIERNEJ

Przeznaczenie terenów

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WNĘTRZOWA STACJA TRANSFORMATOROWA

OZN

OZN

10



OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

 OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP NR. 1) GOSPODAROWANIA
 OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH PARKU KULTUROWEGO MIASTA KOŃSKIE

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJA SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ← 10 → LINIA WYMIAROWANIA (wymiar podany w metrach)
- PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCC

ROWA



Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/40/2011
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 2 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie
w granicach ulic: ul. Krakowską, Mjr Hubala, Polną i Kielecką.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: ul. Krakowską, Mjr Hubala, Polną i Kielecką.

Rada Miejska w Końskich nie rozpatruje uwag ze względu na brak nieuwzględnionych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Kowalczyk

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/40/2011
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 2 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Krakowską, Mjr Hubala, Polną i Kielecką, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Końskich określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Krakowską, Mjr Hubala, Polną i Kielecką** przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do ruchu pieszego stanowiących zadanie własne gminy;
 - 2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Kowalczyk