655

UCHWAŁA Nr XXXIII/216/08 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przy ul. Poznańskiej w Pniewach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237), Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przy ul. Poznańskiej w Pniewach dla działki o nr geod. 1891, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej „planem".

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem", zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przy ul. Poznańskiej w Pniewach", opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą określa załącznik nr 1 do uchwały - ze względu na czytelność, odsunięto o 2 m w skali opracowania planu od rzeczywistej granicy, określonej liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) aktywizacji gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność związaną z zabudową techniczno - produkcyjną i usługową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych;

2) funkcji terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

4) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

6) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego pokrytego zadrzewieniami i zakrzewieniami w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;

7) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;

8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;

10) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogę publiczną i wewnętrzną;

11) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uch walę Rady Miejskiej Pniewy;

12) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska, ustalone w przepisach odrębnych;

13) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczone na rysunku symbolami 1P, 2P;

2) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku symbolem 1IT, 2IT;

3) teren drogi publicznej oznaczony na rysunku symbolem KD-D;

4) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) sytuowanie budynków i charakter architektoniczny nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w §8 ust 1;

2) jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu zgodnie z §8 ust 1 pkt 11;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych za wyjątkiem pasa drogowego drogi publicznej KD-D;

4) zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ograniczenie oddziaływania tymczasowych źródeł hałasu do granic terenu, na którym się znajdują;

2) ochronę i rewitalizację zadrzewień występujących na obszarze planu;

3) zachowanie minimalnej powierzchni zieleni na terenach 1P, 2P zgodnie z wskaźnikami określonymi w §8 ust 1 pkt 5;

4) zachowanie istniejących użytków leśnych zgodnie z §8 ust 1 pkt 6;

5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

6) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;

7) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

9) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu, dla ukształtowania terenów zieleni na obszarze planu lub usuwanie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby miejskie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1. możliwość wprowadzania nowych zadrzewień i zakrzewień o wąskim systemie ukorzenienia na terenach 1K, 2K, KD-D,

2. kształtowanie bezpiecznej przestrzeni publicznej z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulicy i dróg wewnętrznych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. 1. Na terenach zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1P, 2P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) przeznaczenie dopuszczalne - budowle i instalacje przemysłowe, urządzenia techniczne, zabudowa biurowo - administracyjna, parkingi, place, dojścia i dojazdy, zieleń towarzysząca;

3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni działki budowlanej;

6) zachowanie na terenie 2P obszarów użytków leśnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako tereny o różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem, które stanowić mogą minimalną po wierzchnie zieleni na działce;

7) zachowanie terenu wolnego od zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku strefy zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym ze względu na trudne warunki gruntowe;

8) maksymalna wysokość budynków - 15 m;

9) dopuszczenie lokalizacji budynku magazynu wysokiego składowania o maksymalnej wysokości 25 m w minimalnej odległości 150 m od południowej linii rozgraniczającej terenu 1P;

10) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych o wys. od 25 do 65 m

przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy o której mowa w pkt 4;

11) nakaz zgłaszania do Dowództwa Sił Powietrznych wszelkich obiektów o wysokości równej i większej jak 50 m npt. przed wydaniem pozwolenia na budowę;

12) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych - nie większy niż 20°;

13) obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony ul. Poznańskiej;

14) obowiązek wyposażenia w system kanalizacji deszczowej wszelkich parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

15) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;

16) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §16 ust. 1 pkt 8;

17) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych, w granicach działki budowlanej:

a) co najmniej 3 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów biurowo - administracyjnych,

b) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych z uwzględnieniem lit. c),

c) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych,

d) co najmniej 2 stanowiska postoju dla samochodów ciężarowych przy czym dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczna liczba stanowisk postojowych wynikającą z ww. normatywu parkingowego;

18) obsługa komunikacyjna zjazdami z ulic KD-D i KDW oraz drogi przyległej od strony zachodniej granicy planu;

19) zakaz obsługi komunikacyjnej przez teren 1IT.

2. Dla terenów 1P, 2P ustala się następujące zasady podziału:

1) kształtowanie granic wydzielanych działek równolegle do linii rozgraniczających terenu;

2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5;

3) minimalna powierzchnia działki – 10000 m^2 z uwzględnieniem pkt 4;

4) dopuszcza się podziały geodezyjne, inne niż ustalone w pkt 3 dla wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne na terenach oraz dla wydzielenia działek w celu regulacji granic miedzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§9. 1. Na terenach infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku symbolami 1IT, 2IT, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji: wodociągu, gazociągu, przewodów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

2) lokalizacja chodnika lub drogi pieszo - rowerowej na terenie 1IT;

3) lokalizacja chodnika lub jezdni na terenie 2IT z zastrzeżeniem;

4) szerokość pasa terenu 1IT - 7 m;

5) szerokość pasa terenu 2IT - od 3 do 5 m;

6) zakaz podziału.

2. Dla terenów o którym mowa w ust 1. ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych.

§10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KD-D ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna o klasie D - dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne - sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;

3) zakaz podziału;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

Symbol	Szer. w liniach rozgr.	Szer. jezdni	Szer. / lokalizacja pobocza / chodnika	Dostępność	Inne
KD-D	Zgodnie z rysunkiem planu	co najmniej6.0 m + treść kol. „Inne"	co najmniej 10 m / obustronne + treść kol. „Inne"	Bez ograniczeń	Plac do zawracania dla samochodów ciężarowych na północnym zakończeniu ulicy. Fragment drogi pieszo - rowerowej w rejonie skrzyżowania z ul. Poznańską

§11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura;

3) zakaz podziału;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

Symbol	Szer. w liniach rozgr.	Szer. jezdni	Szer. / lokalizacja pobocza / chodnika	Dostępność	Inne
KDW	15.0 m	co najmniej 7.0 m	co najmniej 10 m/ obustronne	Bez ograniczeń	

§12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§13. W planie:

1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się przy lokalizacji zabudowy obowiązek wykonania odpowiednich badań geotechnicznych i gruntowo - wodnych.

§15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, poboczy, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo - ulicznej;

2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;

3) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;

4) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdni, poboczy, chodników pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich wymaganych planem elementów: ich minimalnych parametrów;

5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z wodociągowej sieci miejskiej lokalizowanej na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub zagospodarowanie ich w granicach własnej działki po ich uprzednim podczyszczeniu na separatorach i płaskownikach przy czym lokalizację miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ustala się na terenach komunikacji;

5) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii;

6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;

8) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie "0", w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m^2 posiadających dostęp do drogi publicznej

9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;

10) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;

11) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

1) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) usunięcie kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wewnętrznych i terenach infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

4) przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

5) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) retencjonowanie wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo - gospodarczych;

7) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

§17. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§18. Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

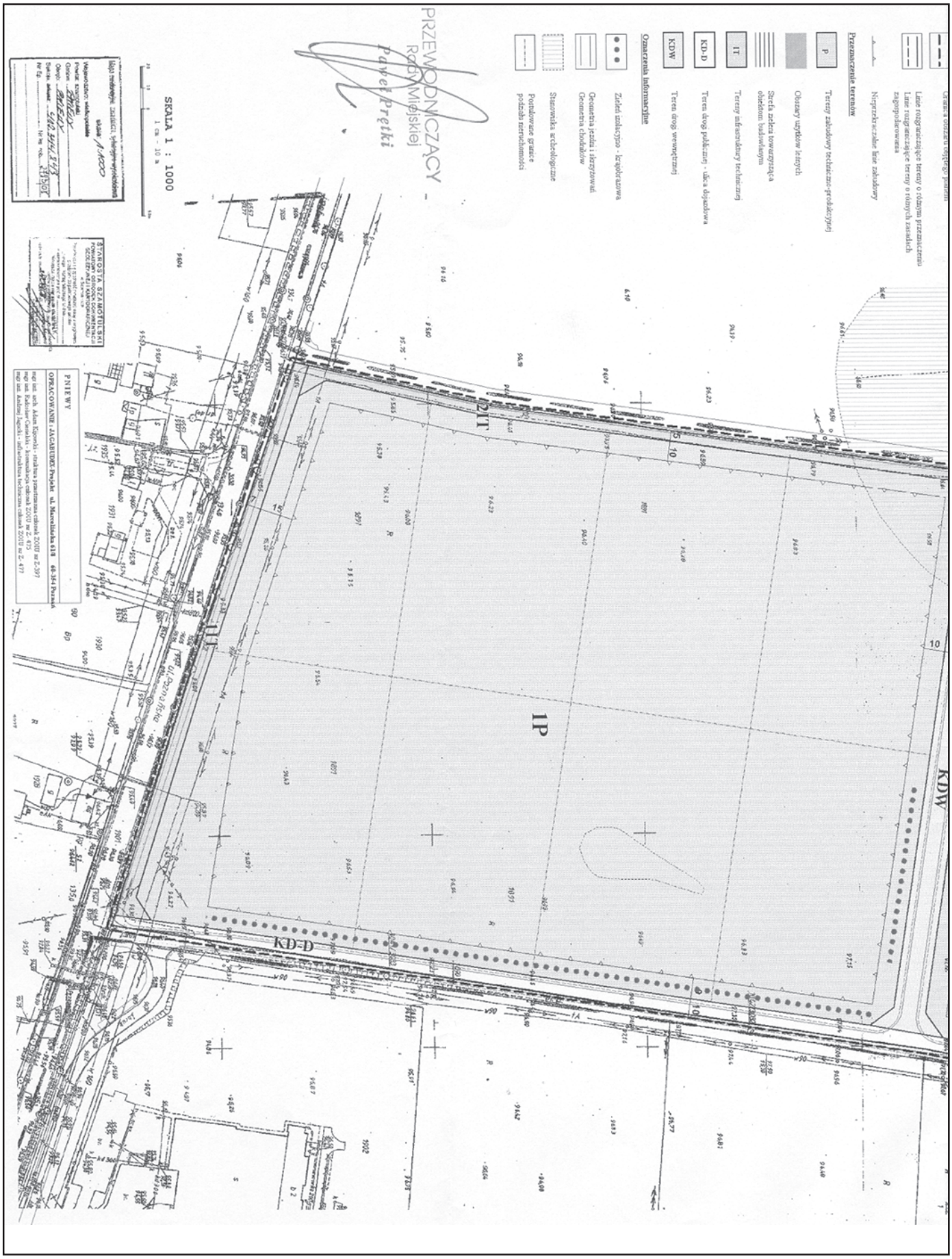
Rozdział III

Przepisy końcowe

§19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Paweł Prętki


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenie terenów
P
Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
Obszary użytków rolnych
Strefa zieleni towarzysząca obiektom budowlanym
IT
Tereny infrastruktury technicznej
KD-D
Teren dróg publicznej - ulica dojazdowa
KDW
Teren dróg wewnętrznej
Oznaczenia informacyjne
Zieleń izolacyjna - krzewy
Geometria jezdni i skrzyżowań
Geometria chodników
Stanowiska archeologiczne
Powiązanie granic działek nieruchomości
SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Pręki
STAROSTA SZAMOTULSKI
PNIEWY
OPRACOWANIE: JAGABUDEX Przybyłki ul. Marcelińska 61/8 60-354 Poznań
IP
IT
KDW
KD-D

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywiazcji gospodarczej przy ul. Poznańskiej w Pniewach
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/296/08 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30.12. 2008r. Opubl. w Dz. Urz. woj. Wlkp. ..... 2008r.
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy
Skala 1:10000
Granica obszaru objętego planem miejscowym
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
STREFA I/B
STREFA III
STREFY AKTYWIZACJI PRZEMYSŁOWO WYTWÓRCZEJ
INNE PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
2P
2IV
KD-D

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/216/08
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 30 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W PNIEWACH.

W związku z uwzględnieniem uwagi przez Burmistrz Gminy Pniewy do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przy ul. Poznańskiej w Pniewach Rada Miasta Pniewy nie rozstrzyga o sposobie jej rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/216/08
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 30 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W PNIEWACH, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - “PPP”, a także właścicieli nieruchomości.