



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 stycznia 2012 r.

Poz. 165  
**UCHWAŁA NR XIV/294/11**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar zawarty pomiędzy: ulicą Świerczowską od nr 1 do nr 63, ulicą Zalesicką od nr 2 do nr 66, ulicą Przedborską - nieruchomości o nr 27, 34 i 36, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/770/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 roku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901).

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmujący obszar zawarty pomiędzy: ulicą Świerczowską od nr 1 do nr 63, ulicą Zalesicką od nr 2 do nr 66, ulicą Przedborską – nieruchomości o nr 27, 34 i 36, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/770/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 10 marca 2006 r. Nr 76, poz. 649) w granicach określonych Uchwałą Nr LIV/893/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r., którą wyznacza:

- od północy: północna linia rozgraniczająca ulicy Świerczowskiej,
- od wschodu: wschodnia granica działki nr ewid. 56/6 obręb 33,
- od południa: południowa linia rozgraniczająca drogi 27KDD,
- od zachodu: zachodnia granica działki nr ewid. 55 obręb 33.

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej zmiany planu, na którą składa się rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W uchwale Nr XLIV/770/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 10 marca 2006 r. Nr 76, poz. 649) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar zawarty pomiędzy: ulicą Świerczowską od nr 1 do nr 63, ulicą Zalesicką od nr 2 do nr 66, ulicą Przedborską – nieruchomości o nr 27, 34 i 36, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 9, ust. 2 pkt „5” otrzymuje brzmienie:

„5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- możliwość wydzielania działki o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup>,
- dla działek dostępnych z projektowanej drogi publicznej 27KDD możliwość wydzielania działki o powierzchni nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>.”;

2) § 10, ust. 2 pkt „5” otrzymuje brzmienie:

„5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- możliwość wydzielania działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>.”.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

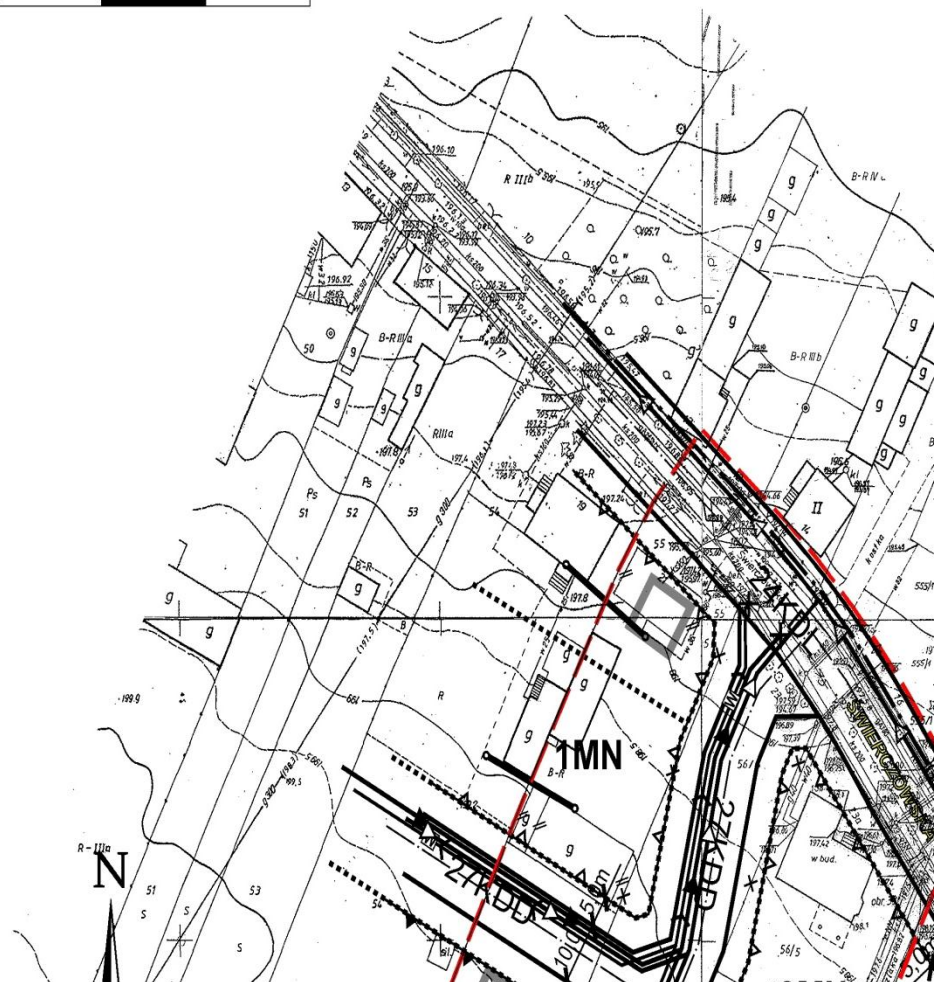

Przewodniczący  
Rady Miasta:  
*Marian Błaszczński*

**Załącznik nr 1A**  
do uchwały nr XIV/294/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 listopada 2011 r.

**RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1A**

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNI  
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY POMIĘDZY: ULICĄ ŚWIER  
ULICĄ ZALESICKĄ OD NR 2 DO NR 66, ULICĄ PRZEDBORSKĄ - NIERUCHOMOŚCI  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/294/11 RADY MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALS

20 10 0 20 40 60 80 100m



**Załącznik nr 1B**  
do uchwały nr XIV/294/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 listopada 2011 r.

















**RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1B**

**MIENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM,  
KACZOWSKĄ OD NR 1 DO NR 63,  
I O NR 27, 34 I 36. SKALA 1: 1000**





**UWAGA z dnia 30 listopada 2011 r.**

**OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ**

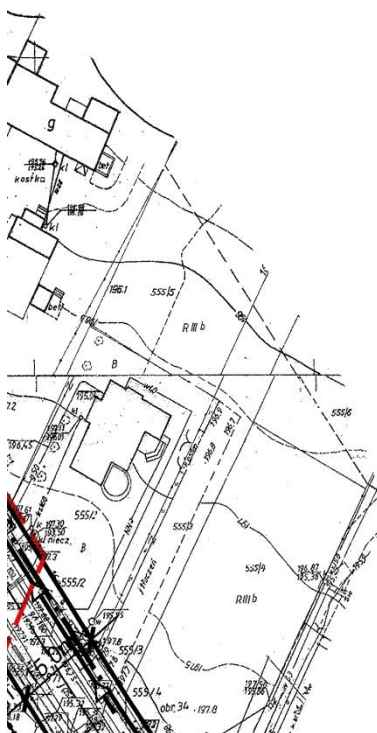
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

|   |   |
|---|---|
|    | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  |
|    | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
|  | TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICY LOKALNEJ  |
|  | TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICY DOJAZDOWEJ  |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY   |
|  | OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY   |
|  | BUDYNKI W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM DO LIKWIDACJI   |
|  | PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA  |
|  | PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA  |
|  | PROJEKTOWANY WODOCIĄG   |
|  | PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY SN 15 KV   |
|  | PROJEKTOWANY GAZOCIĄG   |
|  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 KV DO LIKWIDACJI  |
|  | GRANICA TERENU RÓWNOLEGŁOŚCI KALENIC  |
|  | ODCINEK RÓWNOLEGŁOŚCI KALENIC   |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

|   |  |
|---|--|
|  | PRZEWIDYWANA REALIZACJA USTALEŃ PLANU - LINIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI     |
|  | PRZEWIDYWANA REALIZACJA USTALEŃ PLANU - LIKWIDOWANE GRANICE WŁASNOŚCI    |
|  | PRZEWIDYWANA REALIZACJA USTALEŃ PLANU - LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO |
|  | OSIE ULIC  |

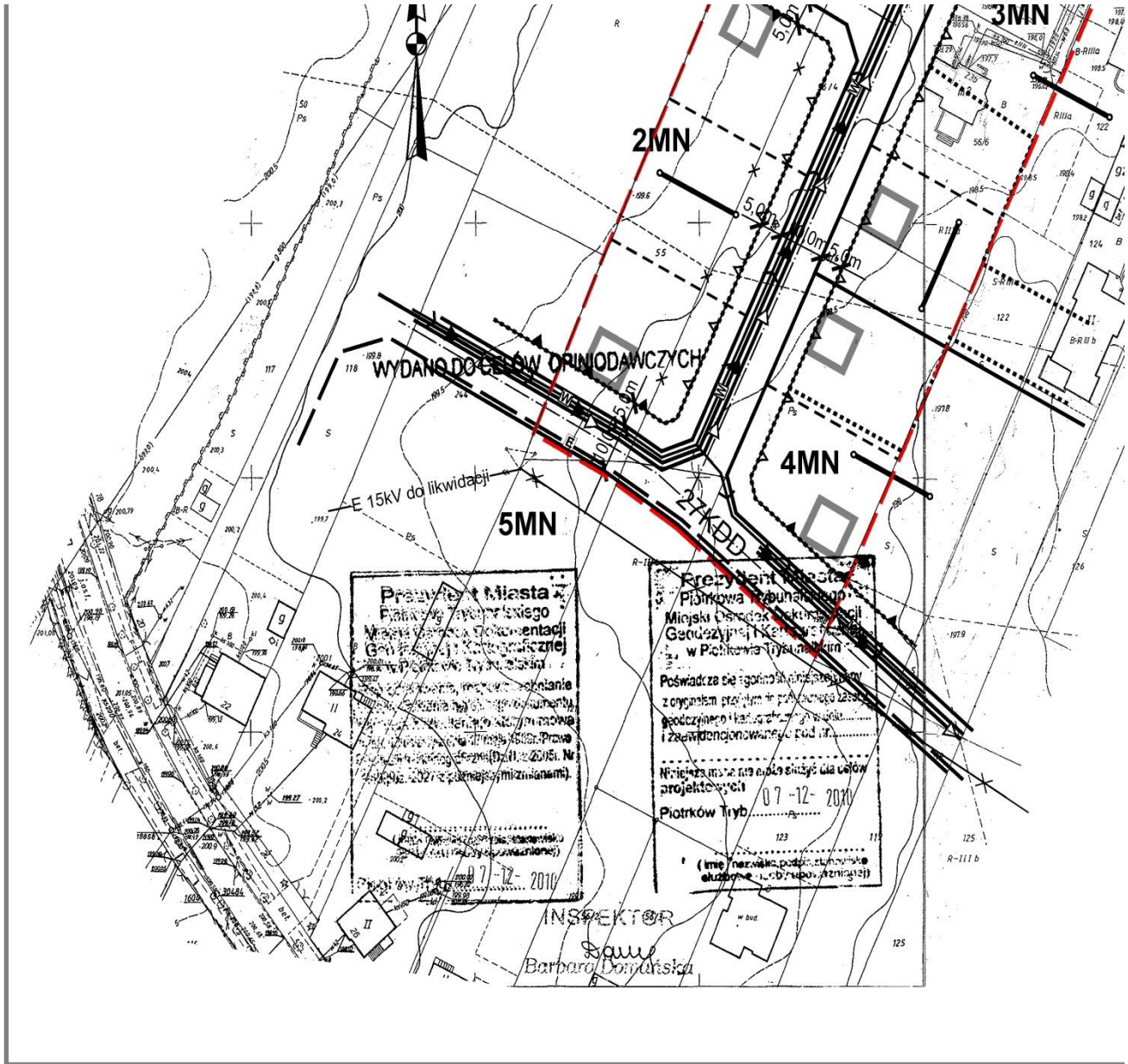
**Wrysowany ideogram uzbrojenia ma charakter orientacyjny i nie przesądza lokalizacji poszczególnych sieci w przekroju ulicznym**





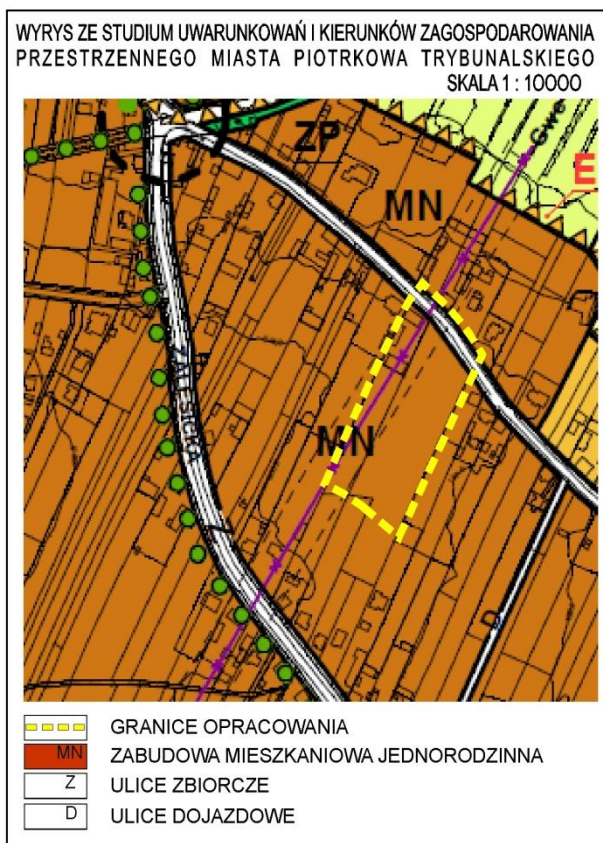
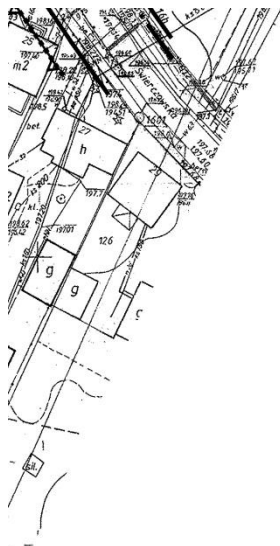
**Załącznik nr 1C**  
do uchwały nr XIV/294/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 listopada 2011 r.

**RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1C**




**Załącznik nr 1D**  
do uchwały nr XIV/294/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 listopada 2011 r.

**RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1D**



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

|  |   |
|--|---|
|  <p><b>PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br/>W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</b><br/>97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Pierna 8<br/>tel/fax: (44) 732 15 10, www.ppp.piotrkow.pl</p> |   |
| Dyrektor Pracowni  | mgr inż. arch. Paweł Czajka   |
| Główny Projektant  | mgr inż. arch. Urszula Pittner<br>członek Okręgowej Izby Urbanistów nr WA-349 |
| Zespół projektowy  | mgr inż. Anna Dulas   |
|  | mgr inż. arch. Jerzy Dankowski  |
|  | mgr Piotr Olejnik   |
|  | Jacek Makagon   |
| Piotrków Trybunalski 2011 r.   |   |

**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XIV/294/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar zawarty pomiędzy: ulicą Świerczowską od nr 1 do nr 63, ulicą Zalesicką od nr 2 do nr 66, ulicą Przedborską – nieruchomości o nr 27, 34 i 36, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/770/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 roku, nie wniesiono uwag do planu.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XIV/294/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

W związku z uchwaleniem zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar zawarty pomiędzy: ulicą Świerczowską od nr 1 do nr 63, ulicą Zalesicką od nr 2 do nr 66, ulicą Przedborską – nieruchomości o nr 27, 34 i 36, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/770/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 grudnia 2005 roku zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń ww. planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2012 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.