



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 czerwca 2009 r.

Nr 324

## TREŚĆ:

Poz.:

Str.

### UCHWAŁY RADY GMINY:

**2332** — Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 19 maja 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Elli Marchettiego w Chrzanowie. . . . . 11671

**2333** — Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 18 maja 2009 r. w sprawie "zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1", przyjętego Uchwałą Nr XXX/323/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r. . . . . 11671

**2332**

§ 2

**Uchwała\* Nr XXXVII/510/09  
Rady Miejskiej w Chrzanowie  
z dnia 19 maja 2009 r.**

Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załącznikach do uchwały, o której mowa w § 1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Elli Marchettiego w Chrzanowie.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVIII/407/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Elli Marchettiego w Chrzanowie, na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwała:

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *K. Zubik*

**2333**

**Uchwała\* Nr XL/507/09  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 18 maja 2009 r.**

**w sprawie "zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1", przyjętego Uchwałą Nr XXX/323/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r.**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r.

§ 1

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego przy ul. Elli Marchettiego w Chrzanowie uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/407/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 października 2008 r. w zakresie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w § 8 ust. 1, pkt 1, ppkt a) i w § 8 ust. 1, pkt 3, ppkt a) oraz w § 8 ust. 3, pkt 1, tiret pierwsze, w ten sposób, że: słowa "kwartał" zastępuje się słowem "kwatery".

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

1. po stwierdzeniu zgodności zmian projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1, przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 r.;
2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

uchwała  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego - MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1,  
zwane dalej zmianą planu.

#### § 1

#### PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. **ZMIANA PLANU**, obejmuje tereny o powierzchni 387,85 ha, której granice oznaczone są w załączniku graficznym Nr 1 do w/w uchwały;
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
3. Załączniki do uchwały stanowią:
  - a. Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;
  - b. Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

#### § 2

**Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1, w sposób następujący:**

#### ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

- 1) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 2. pkt 14, otrzymuje brzmienie:  
"14. **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować co najmniej 60% ściany frontowej budynku lub najdalej wysunięty element budynku w kierunku ww. linii w wypadku gdy kątą działki nie tworzy z linią rozgraniczającą drogi kąta prostego, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego".
- 2) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 2. dodaje się pkt 15, o następującym brzmieniu:  
"15. kondygnacji - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną."

#### § 3

#### USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

- 1) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem w pkt.1, lit. a, otrzymuje brzmienie:  
"a. Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn. 24 XI 2006 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 806 z 24 XI 2006 r., poz. 4862) - cały obszar opracowania."
- 2) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem w pkt.1, wprowadza się lit. e, lit. f, o następującym brzmieniu:  
"e. w strefach nalotu wynikających z funkcjonowania lotniska, przy realizacji obiektów i urządzeń oraz zadrzewień obowiązuje respektowanie wysokości, wynikających z ww. stref".  
"f. Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437 (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego)";
- 3) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
"3. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" oraz w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca od ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku objętym zmianą planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią."
- 4) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem w pkt 4, otrzymuje brzmienie:  
"4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi (oznaczonymi linią ciągłą lub linią przerywaną)".
- 5) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem pkt 6. otrzymuje brzmienie:  
"6. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których:
  - a. obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem eksploatacji żwirów oraz lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami 1.KL, 1.KL/PE i wszystkich oznaczonych symbolami P, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących fale elektromagnetyczne, związanych z obsługą lotniska komunikacyjnego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, a także urządzeń przeciwpowodziowych;
  - b. może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem eksploatacji żwirów i lokalizacji lotniska, oraz tych dla których zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu na środowisko w przeprowadzonej procedurze oceny oddziaływania na środowisko."

6) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem pkt.7. otrzymuje brzmienie:

"7. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

- a. dla wszystkich terenów MN, MW, terenów 2 UC, 3 UC, - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- b. dla terenów MW oraz od terenów od 1 MM do 8 MM - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe;
- c. 2. UCz - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno wypoczynkowe;
- d. 8.UC - jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
- e. dla terenów UPo - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

#### § 4

### USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 4. Ustalenia dla infrastruktury technicznej pkt 1. otrzymuje brzmienie:

"1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych."

2) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 4. Ustalenia dla infrastruktury technicznej pkt 2. otrzymuje brzmienie:

"2. Obowiązuje uwzględnienie przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także ich stref."

3) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 4. Ustalenia dla infrastruktury technicznej pkt 3. otrzymuje brzmienie:

"3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji."

4) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 4. Ustalenia dla infrastruktury technicznej w pkt 12a. skreśla się wyrazy "za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 2a.RP."

### ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### § 5

### USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

1) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, ustalenia dla symbolu 1.WS, otrzymują brzmienie:

**"1 WS. - pow. 29,23 ha**

Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Poprad i rzeka Dunajec).

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy biologicznej stosownie do potrzeb utrzymania koryta i brzegów;

3. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową."

2) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, ustalenia dla symbolu 2.WS, otrzymują brzmienie:

"2WS. - pow. 2,46ha

Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz z obudową biologiczną.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy biologicznej stosownie do potrzeb utrzymania koryta i brzegów;
3. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową."

3) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w symbolu 1 LZ/3 ZI, po punkcie 4 dodaje się punkt 5 o następującym brzmieniu:

"5. Na terenie pośredniej strefy ochrony sanitarnej, utworzonej decyzją Nr OS.7211/8/87 z 27.03.1987 i decyzją OS.IV. 7211/33/90 z 5.09.1990 r. zabrania się:

- a. urządzania wysypisk;
- b. przeprowadzania robót ziemnych;
- c. lokalizowania i eksploatacji kopalni oraz wykonywania wierceń i odkrywek;
- d. organizowania obozów i campingów;
- e. nawożenia gnojówką, gnojowicą i obornikiem;
- f. rolniczego wykorzystywania ścieków;
- g. wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i gruntu w obrębie strefy;
- h. stosowania nawozów sztucznych do wielkości powyżej 100 kg/NPK/ha;
- i. stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
- j. zbiorowego wypasu zwierząt;
- k. grzebania padłych zwierząt i urządzania cmentarzy;
- l. lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu produktów ropy naftowej;
- m. wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zanieczyścić przydatność wody lub wydajność ujęcia wody."

4) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w symbolu RZ, cyfra 19,63, zostaje zmieniona na 9,40.

5) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, skreśla się wyrazy "2.RP - pow. 0,86 ha."

6) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w symbolu 2a.RP, cyfra 56,59, zostaje zmieniona na 25,50 oraz po punkcie 7 dodaje się punkt 8 o następującym brzmieniu:

"8. Na terenie pośredniej strefy ochrony sanitarnej, utworzonej decyzją Nr OS.7211/8/87 z 27.03.1987 i decyzją OS.IV. 7211/33/90 z 5.09.1990 r. zabrania się:

- a. urządzania wysypisk;
- b. przeprowadzania robót ziemnych;
- c. lokalizowania i eksploatacji kopalni oraz wykonywania wierceń i odkrywek;
- d. organizowania obozów i campingów;
- e. nawożenia gnojówką, gnojowicą i obornikiem;
- f. rolniczego wykorzystywania ścieków;
- g. wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i gruntu w obrębie strefy;

- h. stosowania nawozów sztucznych do wielkości powyżej 100 kg/NPK/ha;
- i. stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
- j. zbiorowego wypasu zwierząt;
- k. grzebania padłych zwierząt i urządzania cmentarzy;
- l. lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu produktów ropy naftowej;
- m. wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zanieczyścić przydatność wody lub wydajność ujęcia wody."

7) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, skreśla się wyrazy "3 RP/2 PE" i ustalenia dla tego symbolu.

8) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w symbolu 4.RP, cyfra 47,73, zostaje zmieniona na 5,52.

#### § 6

### USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

#### A. USTALENIA DLA MIESZKALNICTWA

1) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.1. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego 1 MN - 31 MN:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Podstawowe przeznaczenie - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane na istniejących, już wydzielonych działkach oraz na działkach nowowydzielonych. W wypadku, gdy szerokość istniejącej działki wynosi 16 m i poniżej, dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 26.MN i 27.MN. Ustalenia szczegółowe § 6, część A.2, określające parametry "możliwych do zagospodarowania działek" dotyczą wyłącznie nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem § 3 pkt 10;"

b) w pkt 2b, skreśla się wyrazy "11.MN i 12.MN".

c) w pkt 5, skreśla się wyrazy "12.MN";

d) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

"8. istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w pkt 11 oraz w przepisach odrębnych".

e) pkt 11, lit. a, otrzymuje brzmienie:

"a. realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na działce".

f) skreśla się pkt 13.

2) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, skreśla się wyrazy "11.MN - pow. 1,86 ha" i wszystkie wyrazy "11.MN", a ustalenie pkt 3 dla terenów oznaczonych symbolami 5a.MN, 8.MN, 9.MN i 10.MN otrzymuje brzmienie:

"3. Dopuszcza się wydzielenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu podziału terenu na działki, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu. Dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej wielkości - 1000 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości 20 m".

3) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wy-

dzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, skreśla się wyrazy "12.MN - pow. 2,30 ha" i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 12.MN.

4) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w symbolu 13.MN, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Dopuszcza się wydzielenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu podziału terenu na działki, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu. Możliwa do zagospodarowania jest działka o minimalnej wielkości - 1000 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości 16 m".

5) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w symbolu 15.MN, pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

"1. Dopuszcza się wydzielenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu podziału terenu na działki, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu.

2. Możliwa do zagospodarowania jest działka o minimalnej wielkości - 800 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości - 16 m".

6) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w symbolu 26.MN pkt 1 pkt.2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:

"1. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu podziału terenu na działki, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu. Możliwa do zagospodarowania jest działka o minimalnej wielkości - 1000 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości 16 m".

"2. Lokalizacja budynków przy uwzględnieniu obowiązującej linii zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej drogi 20 KUd oraz 10 m od krawędzi jezdni drogi 21 KUd";

"3. W realizowanych budynkach mieszkalnych, jednorodzinnych obowiązuje lokalizacja głównej kalenicy w dostosowaniu do kierunku jej przebiegu przedstawionego na rysunku planu (równoległe do dłuższej granicy działki)".

7) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w symbolu 27.MN, pkt 1, pkt.2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:

"1. Dopuszcza się wydzielenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu podziału terenu na działki, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu. Możliwa do zagospodarowania jest działka o minimalnej wielkości - 1000 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości 16 m".

"2. Lokalizacja budynków przy uwzględnieniu obowiązującej linii zabudowy - 6 m od linii rozgraniczającej drogi 20 KUd oraz 10 m od krawędzi jezdni drogi 21 KUd";

"3. W realizowanych budynkach mieszkalnych, jednorodzinnych obowiązuje lokalizacja głównej kalenicy w dostosowaniu do kierunku jej przebiegu przedstawionego na rysunku planu (równoległe do dłuższej granicy działki)".

8) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, tytuł "A.3. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszanej" otrzymuje brzmienie A.4. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszanej.

9) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.4. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszanej, w symbolu 9.MM, cyfra 2,71, zostaje zmieniona na 3,73.

## B. USTALENIA DLA USŁUG

1) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, po symbolu 5.UC, dodaje się symbol 6.UC, o następującym brzmieniu jego ustaleń:

### 6.UC - pow. 1,30 ha

Tereny usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą tras komunikacyjnych, w tym całodobowa stacja paliw płynnych, z usługami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne - parkingi i zieleń urządzona;
3. Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w pkt 5 i pkt 6 oraz w przepisach odrębnych;
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
5. W zakresie kształtowania architektury obiektów, za wyjątkiem budynku stacji paliw, obowiązuje:
  - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu i o kubaturze nie większej niż 2000 m<sup>3</sup>. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom istniejącego terenu;
  - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych między 30° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
  - c. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
  - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzywa;
  - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
6. Realizacja całodobowej stacji paliw płynnych, na następujących zasadach:
  - a. Obowiązuje zakaz realizacji kontenerowej stacji paliw;
  - b. możliwość lokalizacji punktu tankowania gazu płynnego propan - butan;
  - c. możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych dla zaplecza socjalno - biurowego z częścią handlową i gastronomiczną, magazynu, myjni samochodowej wraz zapleczem. Zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom istniejącego terenu;
  - d. zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych obiektach;
  - e. realizacja zbiorników na paliwo jako podziemnych lub naziemnych, z monitoringiem wczesnego ostrzegania o zagrożeniu;
  - f. obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych;

g. obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) ze stanowisk dystrybutorów i spustu z autocystern, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej;

h. obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji;

i. obowiązek prowadzenia przez inwestora lokalnego monitoringu środowiska gruntowo - wodnego;

j. wjazd na stację z dróg publicznych, na zasadach określonych przez zarządzającego drogami.

7. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;

8. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowej, jako wolnostojącej lub wbudowanej;

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informujących o gminie i jej atrakcjach o wielkości nie większej niż 3 m x 2 m, w sposób nie zakłócający widoku na panoramę przy wjeździe do Gminy;

10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. nie mniejszej niż 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;

11. Dopuszcza się ogrodzenie z bali drewnianych, układanych w poziomie o wys. nie większej niż 1,0 m. Możliwość realizacji ogrodzenia z żywopłotów z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, glóg;

12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb, nie mniej niż 20 miejsc postojowych.

2) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, po symbolu 6.UC, dodaje się symbol 7.UC, o następującym brzmieniu jego ustaleń:

### 7.UC - pow. 2,56 ha

Tereny zabudowy usługowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - magazynowanie, zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;

3. Obowiązuje realizacja budynków z uwzględnieniem następujących zasad:

a. wysokość liczona od średniego projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższej położonego elementu konstrukcji dachowej nie większa niż 17 metrów;

b. realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Dopuszcza się dachy płaskie oraz przekrycia strukturalne;

c. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

4. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;

5. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;

6. Stanowiska postojowe, place magazynowe i drogi wewnętrzne należy projektować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

7. Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej oraz realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m, w terenie od strony południowej, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
  8. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych;
  9. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - nie mniej niż 20 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
- 3) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, po symbolu 7.UC, dodaje się symbol 8.UC, o następującym brzmieniu jego ustaleń:
- 8.UC - pow. 5,09 ha**
- Tereny zabudowy usługowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne i komercyjne;
  2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
  3. Dopuszcza się realizację budynków służby zdrowia, takich jak: szpital, klinika, przychodnie, poradnie, stacja krwiodawstwa, stacje ratownictwa medycznego i budynków związanych z opieką społeczną, takich jak: domy pomocy i opieki społecznej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak: hotel, motel, pralnia, gastronomia, handel, apteki;
  4. Obowiązuje realizacja budynków z uwzględnieniem następujących zasad:
    - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Dopuszcza się rozczłonkowanie bryły i zróżnicowanie wysokości. Wysokość obiektów liczona od średniego projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższej położonego elementu konstrukcji dachowej nie może przekroczyć wysokości 17 metrów nad poziom istniejącego terenu.
    - b. realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Dopuszcza się realizację dachów pulpitowych, przekryć strukturalnych oraz płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
    - c. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
  5. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
  6. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
  7. Stanowiska postojowe, place magazynowe i drogi wewnętrzne należy projektować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  8. Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej oraz realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m, w terenie od strony południowej i wschodniej, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
  9. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych;
  10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - nie mniej niż 20 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
- 4) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, symbol 2.UCz, otrzymuje brzmienie:
- "2 UCz - pow. 35,40 ha**
- Tereny usług komercyjnych w zieleni. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi związane z rekreacją i sportem;
  2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zieleń urządzona;
  3. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą rekreacji i sportu typu - ujeżdżalnia koni otwarta lub kryta, stajnie dla koni, szkółka jeździecka, obiekty klubowe z częścią restauracyjną i częścią noclegową na ok. 80 osób, kryte baseny kąpielowe, ośrodki odnowy biologicznej, sale ćwiczeń, restauracje, puby, kawiarnie, bary, obiekty handlowe, a także obiekty socjalno - administracyjne dla obsługi terenów sportowo - rekreacyjnych. Maksymalna powierzchnia zabudowana - 25% powierzchni każdej działki;
  4. Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w pkt 14 oraz w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz wydzielania dla zabudowy kubaturowej działek o powierzchni mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> i szerokości mniejszej niż 40 m;
  5. Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, wrotowiska, placów zabaw dla dzieci, kąpieliska, terenów dla jazdy konnej, w tym torów jeździeckich i zadaszonych trybun, miasteczka rowerowego, terenów wystawienniczych, sezonowej sceny koncertowo - widowiskowej z zadaszonymi trybunami, pól do gier sportowych, w tym trawiastych boisk, placów zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc na ognisko itp. Obowiązuje zakaz wydzielania na cele urządzeń sportowych działek o powierzchni mniejszej niż 6000 m<sup>2</sup> i szerokości mniejszej niż 40 m;
  6. Przy realizacji obiektów, należy zachować strefę ochronną dla lokalizacji świateł podejścia o szerokości 120 m (po 60 m od osi drogi startowej) i długości 480 m od progów drogi startowej, z zakazem zabudowy i realizacji zadrzewień i zakrzewień zasłaniających światła;
  7. Obowiązuje uwzględnienie przy lokalizacji budynków ograniczeń wynikających z położenia części terenu w terenie górniczym złoża Moszczenica (pole "B" i "C") utworzonego decyzją dyrektora Wydziału OŚZN i L (z up. Woj. nowosądeckiego), znak OS. V. 7514/4/95/96 z 20.02.1996 r.
  8. Dopuszcza się wykorzystanie stawów poeksploatacyjnych dla celów rekreacyjnych;
  9. W rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązuje w trakcie realizacji obiektów i urządzeń nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami odrębnymi;
  10. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej w obiektach usługowych;

11. Obowiązuje realizacja pasa wysokiej zieleni izolacyjnej - drzewiasto - krzewiastej od dróg oznaczonych symbolami 2.KUg i PE/5.KUg o szerokości nie mniejszej niż 15 metrów, za wyjątkiem strefy ochronnej dla lokalizacji światła podejścia;
  12. Obowiązek uwzględnienia przy lokalizacji zabudowy:
    - a. nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi oznaczonej symbolem 2.KUg, usytuowanej w odległości 50 m od linii rozgraniczającej drogi;
    - b. nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi oznaczonej symbolem PE/5.KUg, usytuowanej w odległości 50 m od linii rozgraniczającej drogi;
    - c. filaru ochronnego od obszaru górniczego 1 PE/UCz;
    - d. strefy ochronnej od linii energetycznej 110 KV;
  13. Realizacja obiektów w obrębie linii 110 KV musi uwzględnić konieczność zachowania strefy ochronnej, wynikającej z przepisów odrębnych. Obowiązuje użytkowanie terenów w strefie ochronnej od istniejącej linii 110 KV jako niskiej zieleni urządzonej lub trwałych użytków zielonych. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie strefy ochronnej od linii 110 KV, zgodnie z przepisami odrębnymi
  14. W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
    - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu istniejącego;
    - b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropłociowych lub wielopłociowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° - 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy. Dopuszcza się przekrycia strukturalne nad obiektami sportowymi o dużej szerokości;
    - c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
    - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymсы, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
    - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
  15. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki, na pow. nie mniejszej niż 60% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
  16. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
  17. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - nie mniej niż 20 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej."
- 5) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, w symbolu 2.UPr, cyfra 0,94, zostaje zmieniona na 1,23.
  - 6) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, w symbolu US, cyfra 0,32, zostaje zmieniona na 0,54 oraz pkt 8 otrzymuje brzmienie:

"8. Utrzymuje się istniejące garaże, z dopuszczeniem realizacji nowych w terenie oznaczonym na rysunku planu, szrafami."
- ### C. USTALENIA DLA DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA
- 1) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części C. Ustalenia dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, skreśla się wyrazy "1.II.PPn - pow. 1,34 ha" i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1.II.PPn.
  - 2) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w Ustaleniach dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, skreśla się wyrazy "2.II.PPn - pow. 0,37 ha" i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2.II.PPn.
  - 3) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części C. Ustalenia dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, skreśla się wyrazy "PP - pow. 2,00 ha" i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem PP oraz wyrazy "PS - pow. 1,75 ha" i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem PS i wprowadza następujący symbol i ustalenia:

**1.P - pow. 6,70 ha**

Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
    1. Przeznaczenie podstawowe terenu - produkcja, składowanie, magazynowanie;
    2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi komercyjne, zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
    3. Obowiązuje uwzględnienie przy lokalizacji budynków ograniczeń wynikających z położenia części terenu w terenie górniczym złoża Stary Sącz - Moszczenica (pole "B" i "C") utworzonego decyzją dyrektora Wydziału OŚZN i L (z up. Woj. nowosądeckiego), znak OS.V. 7514/4/95/96 z 20.02.1996 r.
    4. Dopuszcza się realizację zabudowy techniczno - produkcyjnej w ramach funkcjonowania Małopolskiej strefy gospodarczej. W wypadku włączenia całego terenu lub jego części do ww. strefy, sposób zagospodarowania zgodnie z kompleksowym programem opracowanym przez zarządzającego strefą;
    5. Obowiązuje zakaz wydzielania na cele produkcji, składowania i magazynowania działek o powierzchni mniejszej niż 4500 m<sup>2</sup> i szerokości mniejszej niż 30 m;
    6. Istniejący zakład kruszywa utrzymuje się do czasu przebudowy linii kolejowej i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.
    7. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego;
    8. Obowiązuje realizacja budynków z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) wysokość liczona od średniego projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego położonego elementu konstrukcji dachowej nie większa niż 15 metrów;
  - b) realizacja obiektów jako wolnostojących obiektów przy uwzględnieniu strefy od linii energetycznej 110 kV;
  - c) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie oraz inne przekrycia strukturalne;
  - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
10. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
11. Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej oraz realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m, w terenie od strony południowej, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
12. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - nie mniej niż 20 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
- 4) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części C. Ustalenia dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, po symbolu 1.P, dodaje się symbol 2.P, o następującym brzmieniu jego ustaleń:
- 2.P - pow. 19,23 ha**
- Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu - produkcja, składowanie i magazynowanie dla działalności związanej z rozwojem i zastosowaniem wysokich technologii;
  2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi komercyjne, zielen izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
  3. Dopuszcza się realizację zabudowy technicznej i gospodarczej związanej z funkcjonowaniem lotniska komunikacyjnego;
  4. Dopuszcza się realizację zabudowy techniczno - produkcyjnej w ramach funkcjonowania Małopolskiej strefy gospodarczej. W wypadku włączenia całego terenu lub jego części do ww. strefy, sposób zagospodarowania zgodnie z kompleksowym programem opracowanym przez zarządzającego strefą;
  5. Obowiązuje zakaz wydzielenia na cele produkcji, składowania i magazynowania działek o powierzchni mniejszej niż 4500 m<sup>2</sup> i szerokości mniejszej niż 30 m. Wielkości te nie dotyczą działek wydzielanych dla potrzeb zabudowy technicznej związanej z funkcjonowaniem lotniska komunikacyjnego;
  6. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, na zasadach określonych w ustaleniach pkt.6;
7. Obowiązuje realizacja budynków z uwzględnieniem następujących zasad:
- a) wysokość liczona od średniego projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego położonego elementu konstrukcji dachowej nie większa niż 15 metrów;
  - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie oraz inne przekrycia strukturalne;
  - c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
9. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
10. Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej oraz realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m, w terenie od strony południowej, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
11. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - nie mniej niż 20 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
13. W rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązuje w trakcie realizacji lotniska komunikacyjnego nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części C. Ustalenia dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, po symbolu 2.P, dodaje się symbol 3.P, o następującym brzmieniu jego ustaleń:
- 3.P - pow. 17,98 ha**
- Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu - produkcja, składowanie, magazynowanie dla działalności związanej z rozwojem i zastosowaniem wysokich technologii;
  2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi komercyjne, zielen izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
  3. Dopuszcza się realizację zabudowy techniczno - produkcyjnej w ramach funkcjonowania Małopolskiej strefy gospodarczej. W wypadku włączenia całego terenu lub jego części do ww. strefy, sposób zagospodarowania zgodnie z kompleksowym programem opracowanym przez zarządzającego strefą;
  4. Obowiązuje zakaz wydzielenia na cele produkcji, składowania i magazynowania działek o powierzchni mniejszej niż 4500 m<sup>2</sup> i szerokości mniejszej niż 30 m;
  5. Obowiązuje realizacja budynków z uwzględnieniem następujących zasad:



- a) wysokość liczona od średniego projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego położonego elementu konstrukcji dachowej nie większa niż 15 metrów;
  - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Dopuszcza się dachy pulpitemowe i dachy płaskie oraz inne przekrycia strukturalne;
  - c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
6. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
  7. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
  8. Stanowiska postojowe, place magazynowe i drogi wewnętrzne należy projektować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  9. Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej oraz realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m, w terenie od strony południowej, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
  10. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych;
  11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - nie mniej niż 20 mp/1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

6) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, po symbolu KK, dodaje się symbole 1.KL/PE i 1.KL, o następującym brzmieniu ustaleń:

**1.KL/PE - pow. 55,40 ha**

Tereny komunikacji oraz udokumentowane złoża żwirów Stary Sącz - Moszczenica (pole "A"). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się realizację lotniska lub lądowiska stałego;
2. Dopuszcza się realizację pasa startowego o nawierzchni trawiastej lub z betonowym pasem startowym o szerokości drogi startowej nie mniejszej niż 45 m i długości nie mniejszej niż 800 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Dopuszcza się eksploatację żwirów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem związanych z funkcjonowaniem lotniska komunikacyjnego, typu: pas startowy z drogą startową i płaszczyzną RESA, drogi kołowania samolotów, płaszczyzny postoju dla samolotów, techniczne drogi samochodowe;
5. Obowiązek realizacji ogrodzenia lądowiska;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
7. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. W rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązuje w trakcie realizacji lotniska komunika-

cyjnego nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami odrębnymi.

**1.KL - pow. 37,34 ha**

Tereny komunikacji. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się realizację:

- a) lotniska lub lądowiska stałego;
- b) pasa startowego o nawierzchni trawiastej lub z betonowym pasem startowym o szerokości drogi startowej nie mniejszej niż 45 m i długości nie mniejszej niż 800 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem lotniska komunikacyjnego, takich jak pas startowy o szerokości drogi startowej nie mniejszej niż 45 m i długości nie mniejszej niż 800 m z drogą startową i płaszczyzną RESA, drogi kołowania samolotów, płaszczyzny postoju dla samolotów, techniczne drogi samochodowe itp.;
- d) obiektów dworca lotniczego, w tym budynku odpraw i budynków obsługi technicznej dla komunikacji lotniczej i ruchu pasażersko-towarowego, budynków socjalnych, parkingów dla samochodów, autobusów i komunikacji publicznej;

2. Wysokość realizowanych obiektów oraz zieleni w dostosowaniu do normatywnych wysokości, wynikających z funkcjonowania lotniska;

3. Lokalizacja obiektów przy uwzględnieniu przebiegu pasa startowego i drogi startowej;

4. Powierzchnia zabudowy kubaturowej, nie może przekroczyć 1% powierzchni terenu;

5. Obowiązek realizacji ogrodzenia lądowiska;

6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;

7. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych;

8. W rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązuje w trakcie realizacji lotniska komunikacyjnego nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, ustalenie dla terenu 2.KUg. otrzymuje brzmienie:

**"2.KUg - pow. 7,63 ha**

Tereny komunikacji. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 45 m. Obowiązuje realizacja na zasadach określonych w przepisach odrębnych elementów drogi, takich jak:
  - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
  - b) chodniki;
  - c) ścieżki rowerowe;
  - d) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
3. Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takich jak ekrany akustyczne, zieleń izolacyjna, realizowanych na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi."

- 8) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w symbolu PE/5.KUg, cyfra 2,50, zostaje zmieniona na 2,71.
- 9) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, ustalenia dla terenów 4.KUI i 5.KUI otrzymują brzmienie:  
**"KUz - pow. 5,73 ha**  
Tereny komunikacji. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
  2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
    - a. jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
    - b. chodniki;
    - c. ścieżki rowerowe;
    - d. obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
  3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi."
- 10) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w symbolu 25. KUd, cyfra 0,17, zostaje zmieniona na 0,84.
- 11) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, ustalenie dla terenu 16.KUd. otrzymuje brzmienie:  
**"16. KUd - pow. 1,03 ha**  
Tereny komunikacji. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
  2. Teren drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
    - a. jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
    - b. chodniki;
    - c. obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
  3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi."
- 12) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, ustalenie dla terenu 28.KUd. otrzymuje brzmienie:  
**"28. KUd - pow. 0,24 ha**  
Tereny komunikacji. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
  2. Teren drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
    - a. jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
    - b. chodniki;
    - c. obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
  3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 13) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, skreśla się wyrazy "2. KUw - pow. 0,16 ha" i ustalenia dla tego symbolu.
- 14) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, skreśla się wyrazy "5. KUw - pow. 0,93 ha" i ustalenia dla tego symbolu.
- 15) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, po symbolu 2.KS, dodaje się symbol 3.KS, o następującym brzmieniu jego ustaleń:  
**"3.KS - pow. 1,81 ha**  
Tereny parkingów. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1. Dopuszcza się realizację nie więcej niż 300 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
  2. Wjazd i wyjazd z terenu parkingu, drogą klasy dojazdowej;
  3. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń krzewiastą;
  4. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych."
- 16) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, skreśla się wyrazy "1 NO - pow. 0,26 ha" i "2 NO - pow. 1,07 ha" i ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1.NO i 2.NO.
- 17) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, ustalenia dla terenów 1.WZ i WZ. otrzymują brzmienie:  
**"1.WZ - pow. 5,16 ha**  
**1a.WZ - pow. 0,07 ha**  
**1b.WZ - pow. 3,17 ha**  
**2.WZ - pow. 1,13 ha**  
Tereny istniejących ujęć wód (1.WZ, 1a.WZ, 1b.WZ) wraz z bezpośrednimi dojazdami (2.WZ). Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
  2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących ujęć infiltracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  3. Do czasu realizacji lotniska komunikacyjnego utrzymuje się istniejące ujęcie infiltracyjne - studnia głębinowa w terenie 1a.WZ z możliwością przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
  4. Na terenie bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej, utworzonej decyzją Wojewody Nowosądeckiego Nr OS.7211/8/87 z 27.03.1987 i pozwoleniem wodno - prawnym - Decyzja Starosty Nowosądeckiego Nr ORL.II6223/9/01 r. zabrania się:
    - a. wznoszenia obiektów budowlanych nie związanych z pracą ujęcia;
    - b. jakiegokolwiek użytkowania terenu poza użytkowaniem związanym z poborem wody;
    - c. przebywania osób postronnych poza pracownikami obsługi;
  5. Dopuszcza się likwidację studni oznaczonych na rysunku planu symbolem 1b.WZ zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 18) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej symbol 2.WZ, zmienia się na symbol 3.WZ, który otrzymuje następujące brzmienie ustaleń:

**"3.WZ - pow. 1,51 ha**

Tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Istniejący zakład uzdatniania wody utrzymuje się, z możliwością przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Dojazd z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej."

19) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, skreśla się wyrazy "TE" i ustalenia dla tego symbolu.

20) W Rozdziale III - Przepisy przejściowe i końcowe, w pkt 1, po wyrazach MM, skreśla się wyrazy PPn oraz PS i wprowadza wyrazy "1.P. 2.P. 3.P":

**ROZDZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

§ 7

W Rozdziale III - Przepisy przejściowe i końcowe, § 9. w pkt 2, po słowie "PS" dodaje się wyrażenie "P":

§ 8

Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1", przyjętego uchwałą Nr XXX/323/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r., w obszarach określonym zmianą planu, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11

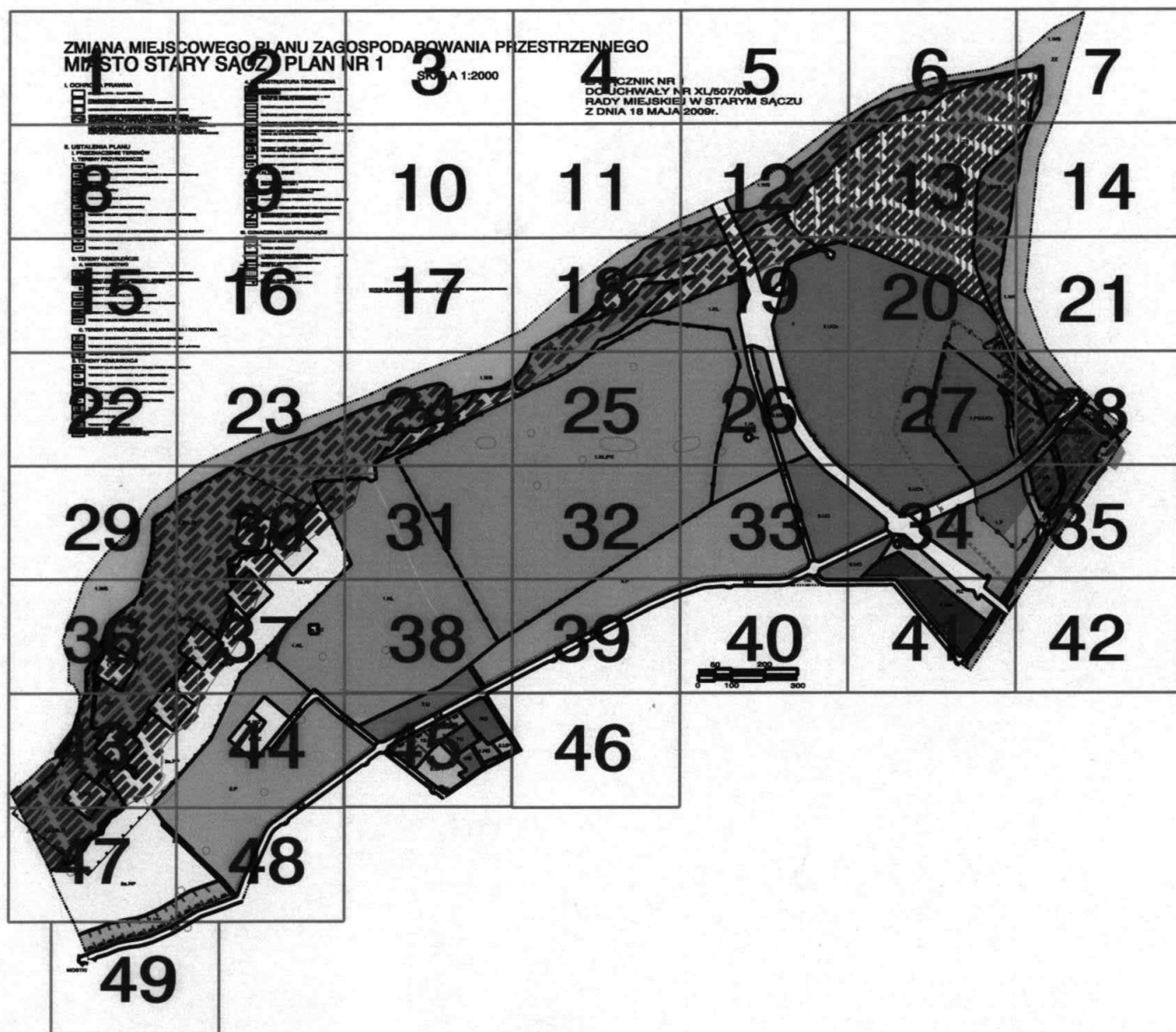
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu: *M. Lis*

Załącznik  
do Uchwały Nr XL/507/09  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 18 maja 2009 r.





**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1"**

SKALA 1:2000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.












## I. OCHRONA PRAWNA

|   |  |
|---|--|
|  | OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR  |
|  | POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR   |
|  | UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE   |
|  | OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA WYZNACZONE W "STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA DO UJŚCIA POPRADU" ORAZ W "STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI DOLNEGO DUNAJCA DO UJŚCIA POPRADU" SPORZĄDZONYCH PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE |

## II. USTALENIA PLANU

### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

#### 1. TERENY PRZYRODNICZE

|   |  |
|---|--|
|    | WODY ŚRÓDLĄDOWE PŁYNAĆE (rzeki)                        |
|    | WODY ŚRÓDLĄDOWE PŁYNAĆE (potoki z obudową biologiczną) |
|    | TERENY STAWÓW POEKSPLOATACYJNYCH                       |
|    | TERENY LASÓW   |
|    | TERENY ZIELENI (ZADRZEWIENIA)                          |
|    | TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ                             |
|    | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZAKAZ NASADZEŃ DRZEW       |
|    | TERENY SPORTOWE  |
|   | TERENY SPORTOWE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI GARAŻY     |
|  | TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH                      |
|  | TERENY ROLNE   |

#### 2. TERENY OSIEDLEŃCZE

##### A. MIESZKALNICTWO

|   |   |
|---|---|
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                      |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ - DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ, USŁUGI KOMERCYJNE, MIESZKALNICTWO |










##### B. TERENY USŁUG

|   |  |
|---|--|
|  | TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO           |
|  | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - STRAŻ POŻARNA |
|  | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH                |
|  | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH W ZIELENI      |











##### C. TERENY WYTWÓRCZOŚCI, SKŁADOWANIA I ROLNICTWA

|   |   |
|---|---|
|  | TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ               |
|  | TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ - obszar górniczy |
|  | TERENY UPRAW OGRODNICZYCH                             |







#### 3. TERENY KOMUNIKACJI

|   |   |
|---|---|
|  | TERENY ULIC GŁÓWNYCH W CIĄGU DRÓG KRAJOWYCH                   |
|  | TERENY ULICY GMINNEJ KLASY ZBIORCZEJ                          |
|  | TERENY ULICY GMINNEJ KLASY LOKALNEJ                           |
|  | TERENY ULIC GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ                         |
|  | TERENY ULICY GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ                              |
|  | TERENY PARKINGÓW  |
|  | TERENY KOLEI  |
|  | TERENY KOMUNIKACJI  |
|  | TERENY KOMUNIKACJI - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH |







## 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

|   |  |
|---|--|
|  | GŁÓWNE GAZOCIĄGI ŚREDNIO I NISKOPRĘŻNE                                   |
|  | GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE o 500 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ                   |
|  | POZOSTAŁE SIECI WODOCIĄGOWE  |
|  | GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ                                  |
|  | GŁÓWNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKICH I ŚREDNICH NAPIĘC - 15KV I 30KV |
|  | TERENY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ        |
|  | TERENY KOTŁOWNI OSIEDLOWEJ   |
|  | TERENY UJEĆ WÓD - studnie głębinowe ze strefą ochrony bezpośredniej      |
|  | TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH DO UJEĆ WÓD                                      |
|  | TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ                                      |

## II. USTALENIA INNE

|   |  |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU NR 1     |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU        |
|  | PROPONOWANE PODZIAŁY TERENU NA DZIAŁKI                     |
|  | GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH SCALENIEM                         |
|  | OBOWIĄZKOWY KIERUNEK USYTUOWANIA GŁÓWNYCH KALENIC BUDYNKÓW |
|  | OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY                                |

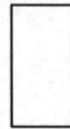
## III. OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

|   |   |
|---|---|
|  | OBSZAR GÓRNICZY   |
|  | TEREN GÓRNICZY  |
|  | ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH WAŁÓW P/POWODZIOWYCH |
|  | TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ ZWIRU                        |
|  | PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ                                  |
|  | STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJEĆ WÓD                     |

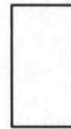
1

# ZMIANA MIEJS MIASTO STA

## I. OCHRONA PRAWNA



OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR



POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR  
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR



UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOG

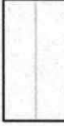

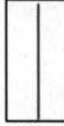
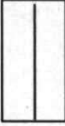



OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POW  
WYZNACZONE W "STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GR  
BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA  
NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI GÓRNEGO DUN

2

# OWEGO PLANU ZAG RY SAŃCZ - PLAN I

## 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

|   |   |
|---|---|
|   | GŁÓWNE GAZOCIĄGI ŚREDNIO I NISKOPRĘŻN                     |
|  | GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE o 500<br>WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ |
|  | POZOSTAŁE SIECI WODOCIĄGOWE                               |
|  | GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNE                    |
|  | GŁÓWNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE                          |

ICZNE  
ODZIA  
ANICE OBSZARÓW  
TERENÓW  
AJCA DO UJŚCIA

3

**OSPODAROWANIA PF  
NR 1**

**SKALA 1:2000**

E

IEJ

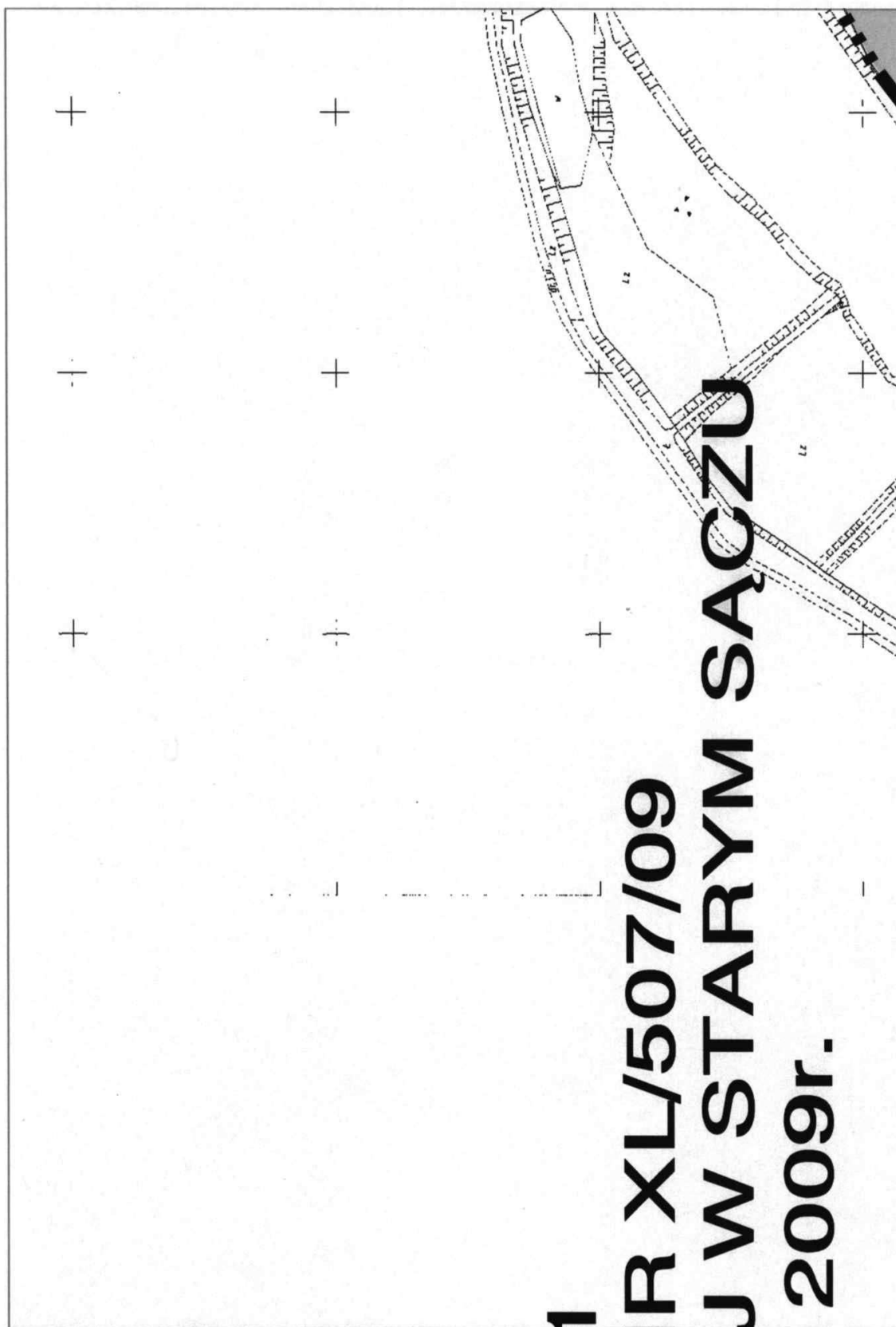


4

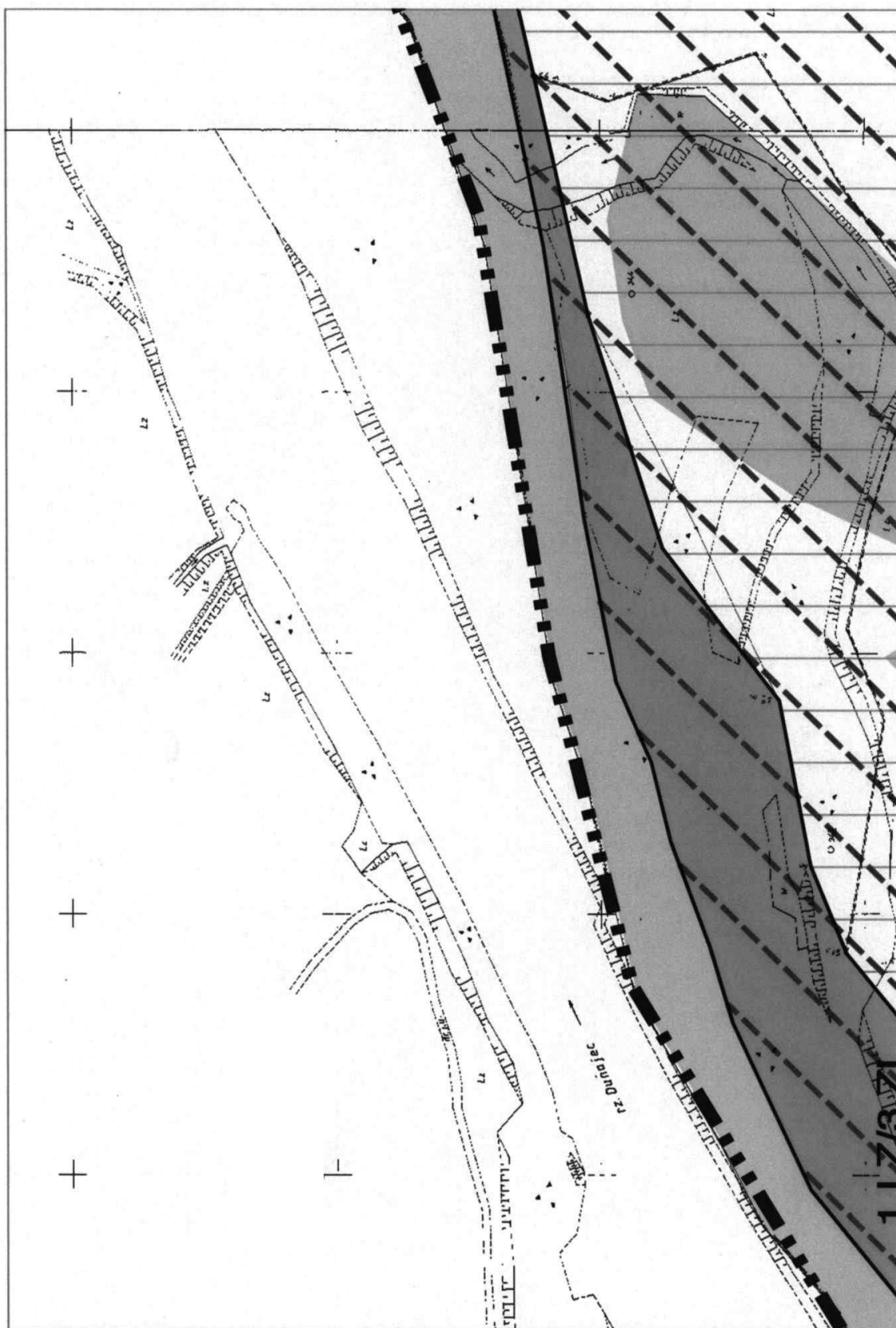
# **RZESTRZENNEGO**

**ZAŁĄCZNIK NR  
DO UCHWAŁY N  
RADY MIEJSKIEJ  
Z DNIA 18 MAJA**

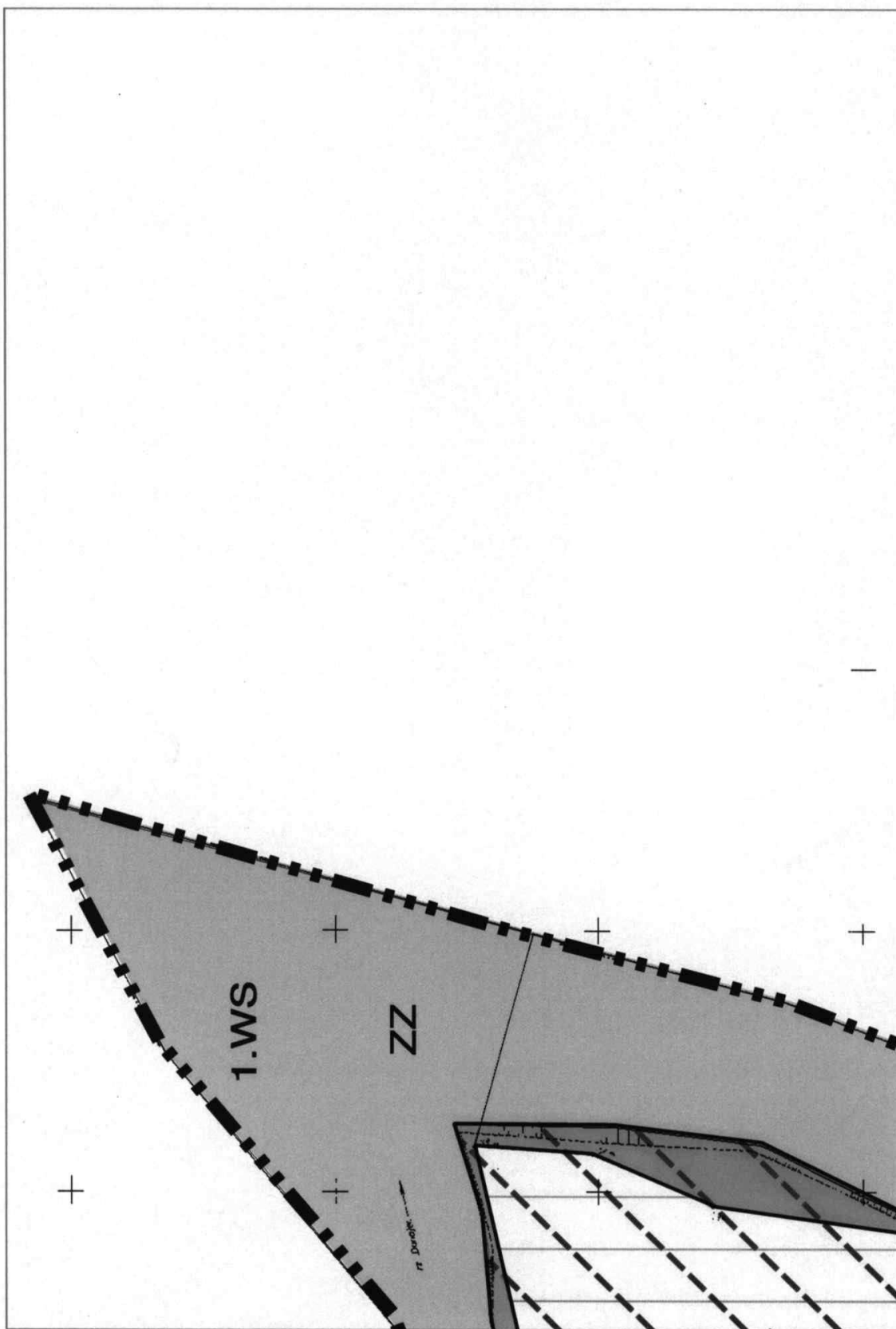
5



6



7



POPRADU" ORAZ W "STUDIUM OKRESLAJĄCYM C  
BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ DLA  
NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI DOLNEGO DUNA  
POPRADU" SPORZĄDZONYCH PRZEZ DYREKTOR







## II. USTALENIA PLANU

### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

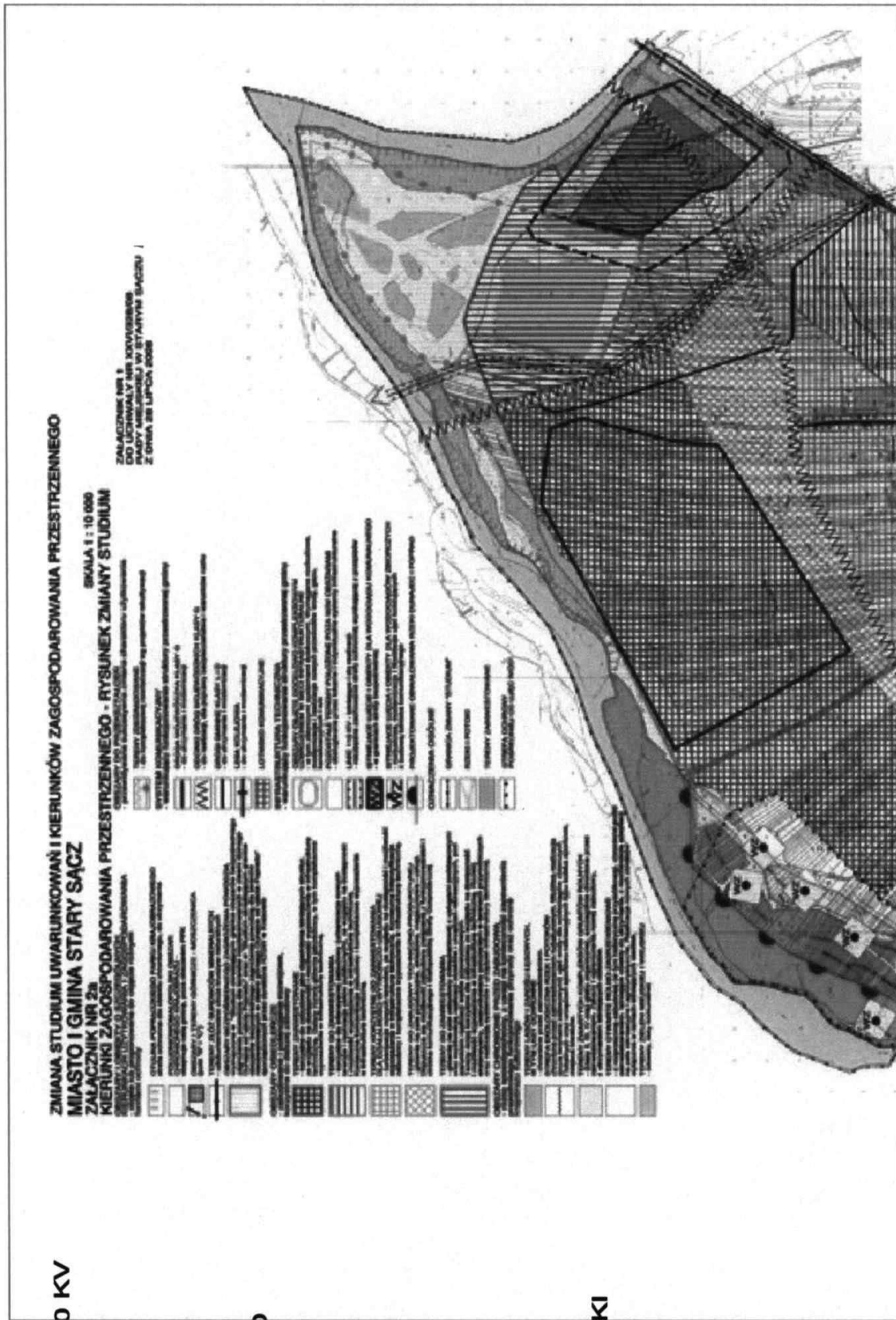
#### 1. TERENY PRZYRODNICZE

|           |  |
|-----------|--|
| 1.WS      | WODY ŚRÓDLĄDOWE PŁYNAĆCE (rzeki)           |
| 2.WS      | WODY ŚRÓDLĄDOWE PŁYNAĆCE (potoki z obudowa |
| 3.WS      | TERENY STAWÓW POEKSPLOATACYJNYCH           |
| 1.LS      | TERENY LASÓW                               |
| 1.LZ/3.ZI | TERENY ZIELENI (ZADRZEWIENIA)              |
| 2.ZI      | TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ                 |
| 1.ZU      | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZAKAZ NASADZE  |
| US        | TERENY SPORTOWE                            |
| US        | TERENY SPORTOWE Z DOPUSZCZENIEM LOKALI     |

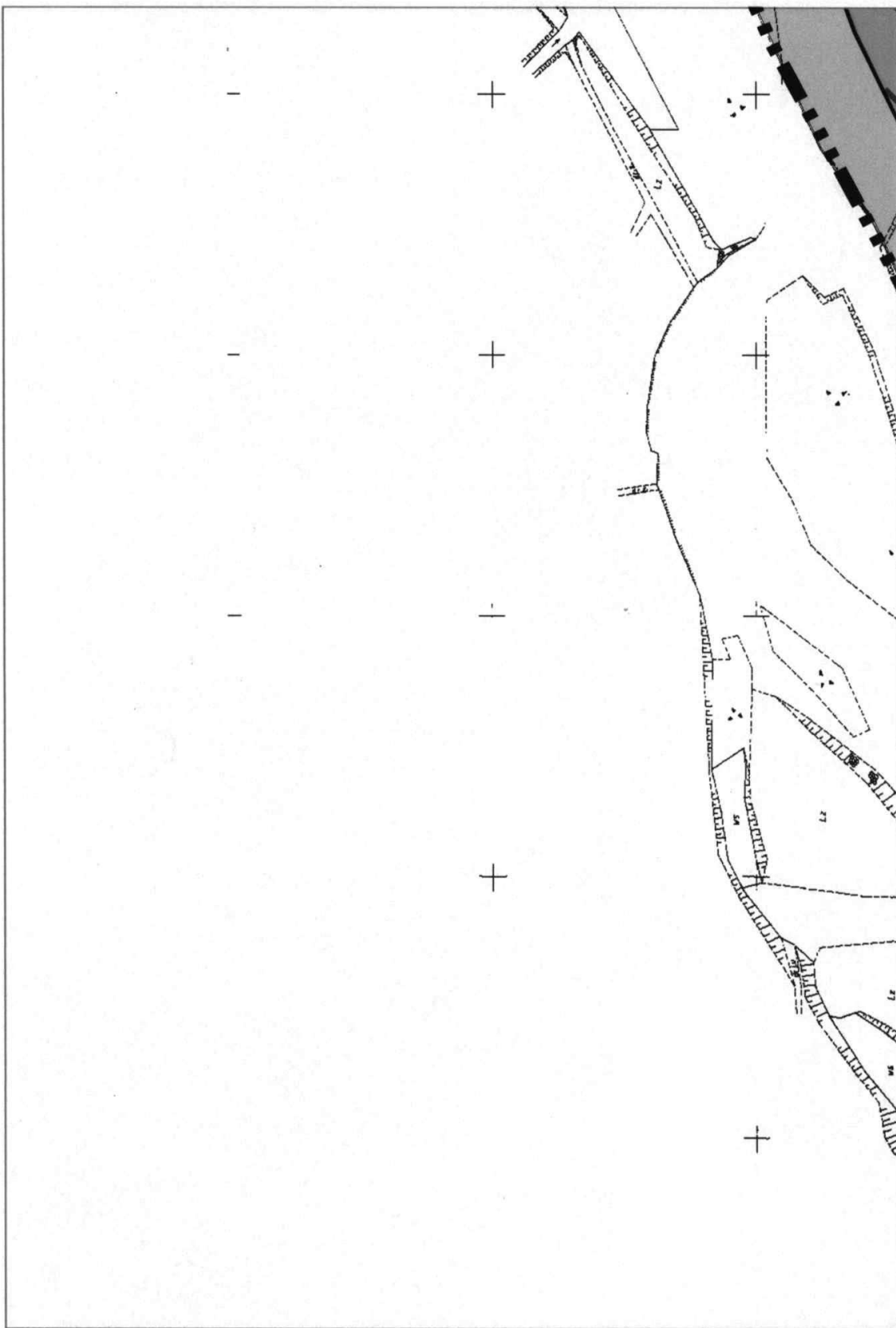
9

|   |   |  |
|---|---|--|
| GRANICE OBSZARÓW<br>TERENÓW<br>UJĘCIA DO UJĘCIA<br>KRAKOWIE |    | NISKICH I ŚREDNICH NAPIĘC - 15KV I 30KV                                |
|   |    | TERENY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 11<br>WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ       |
|   |    | TERENY KOTŁOWNI OSIEDLOWEJ   |
|   |  | TERENY UJĘĆ WÓD - studnie głębinowe<br>ze strefą ochrony bezpośredniej |
|   |  | TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH DO UJĘĆ WÓD                                    |
|   |  | TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ                                    |
| biologiczną)  | <b>II. USTALENIA INNE</b>   |  |
|   |  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI<br>ZMIANY PLANU NR 1              |
|   |  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY<br>O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU                 |
|   |  | PROPONOWANE PODZIAŁY TERENU NA DZIAŁ                                   |
| EN DRZEW  |  | GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH SCALENIEM                                     |
|   |  | OBOWIĄZKOWY KIERUNEK USYTYJOWANIA<br>GŁÓWNYCH KALENIC BUDYNKÓW         |
| ZACJI GARAŻY  |  | OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY  |
|   | <b>III. OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE</b>  |  |

10

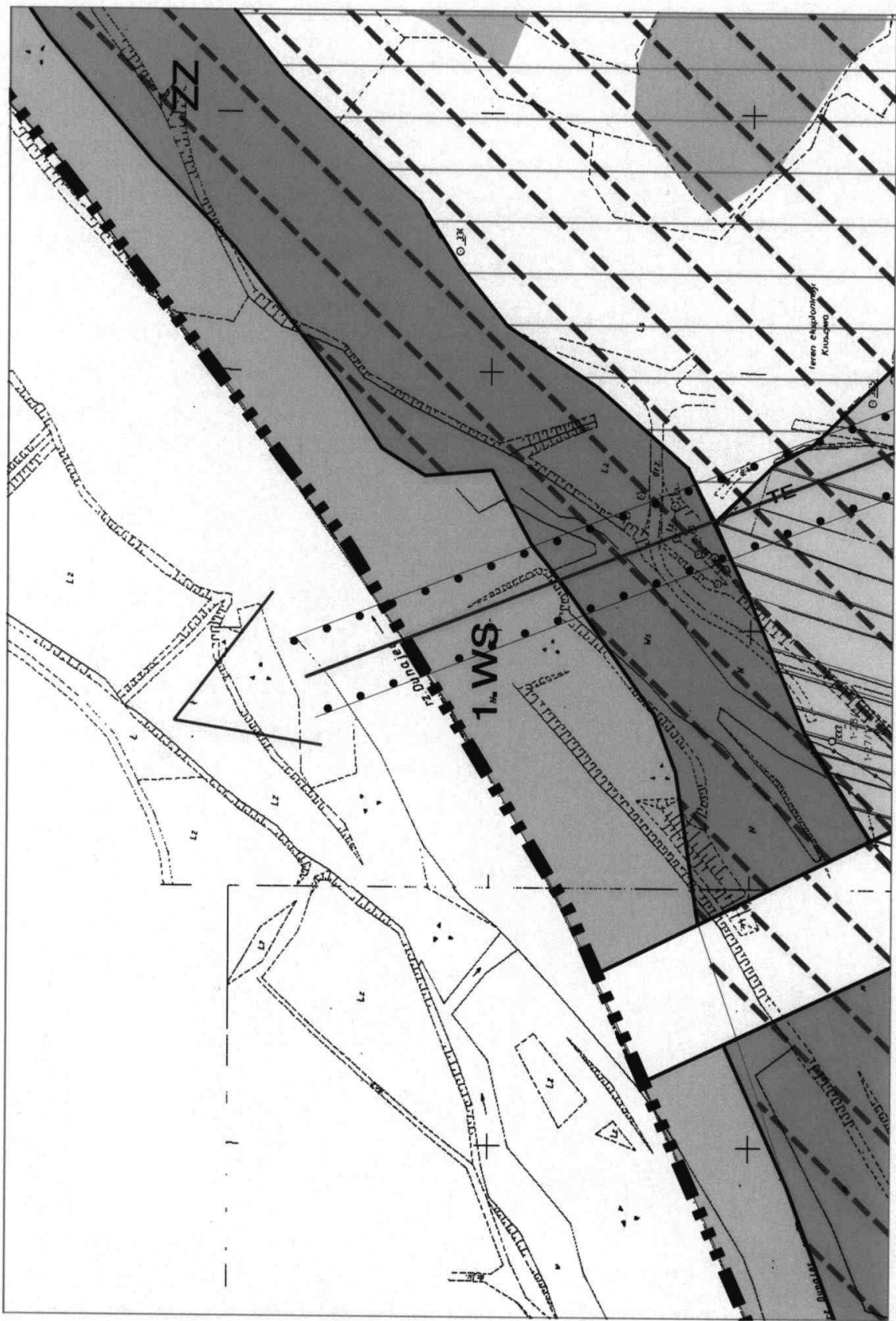


11

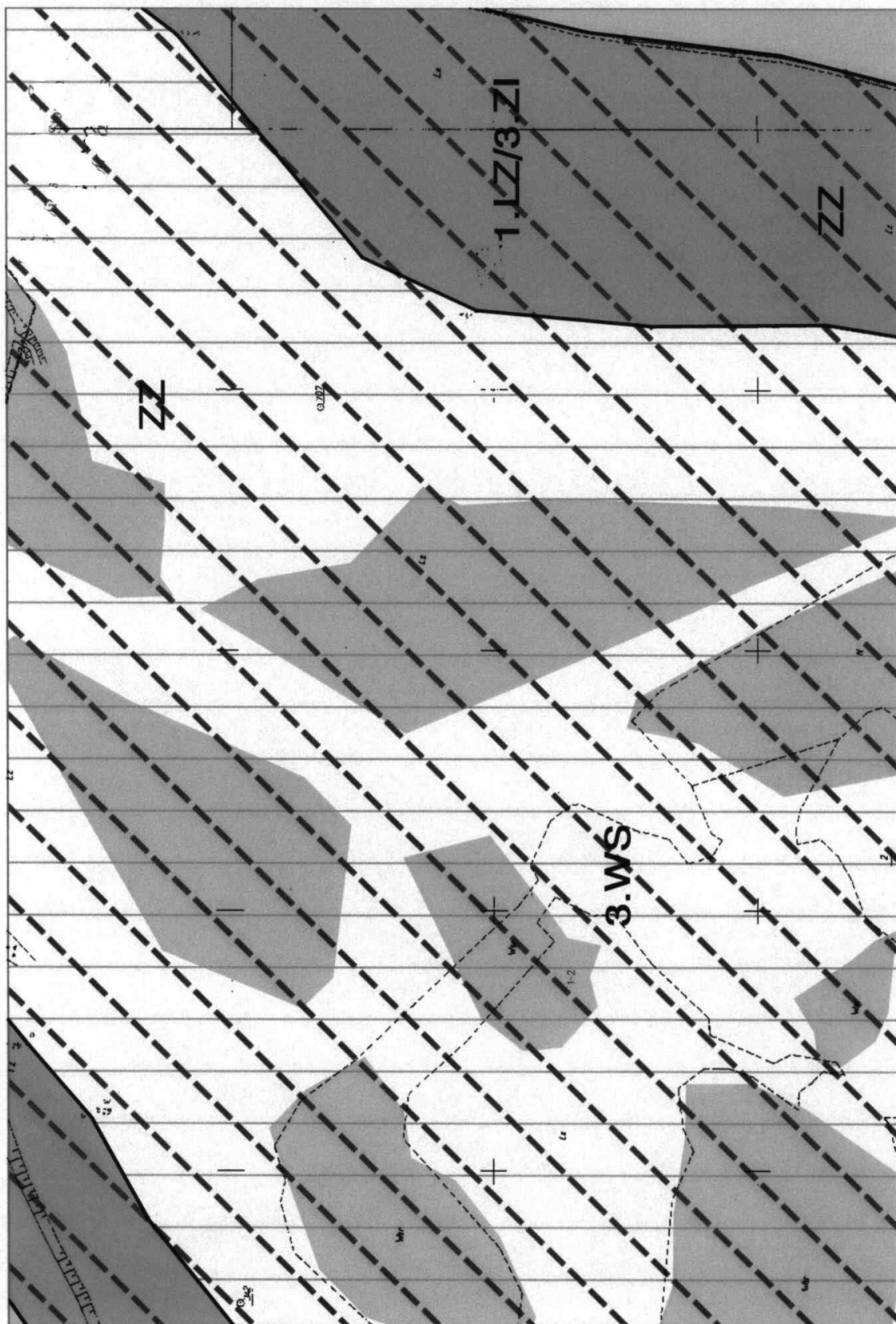




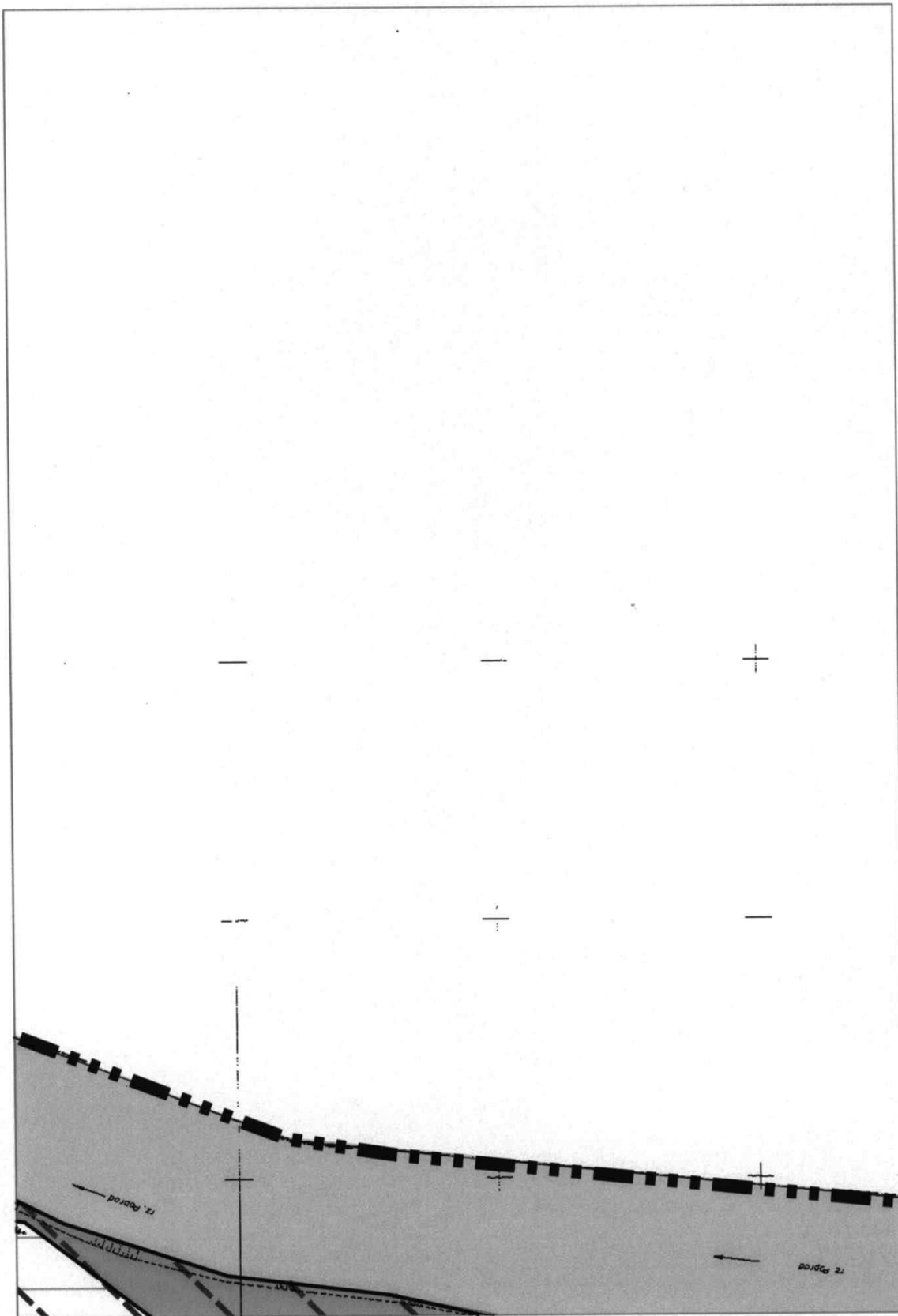
12



13

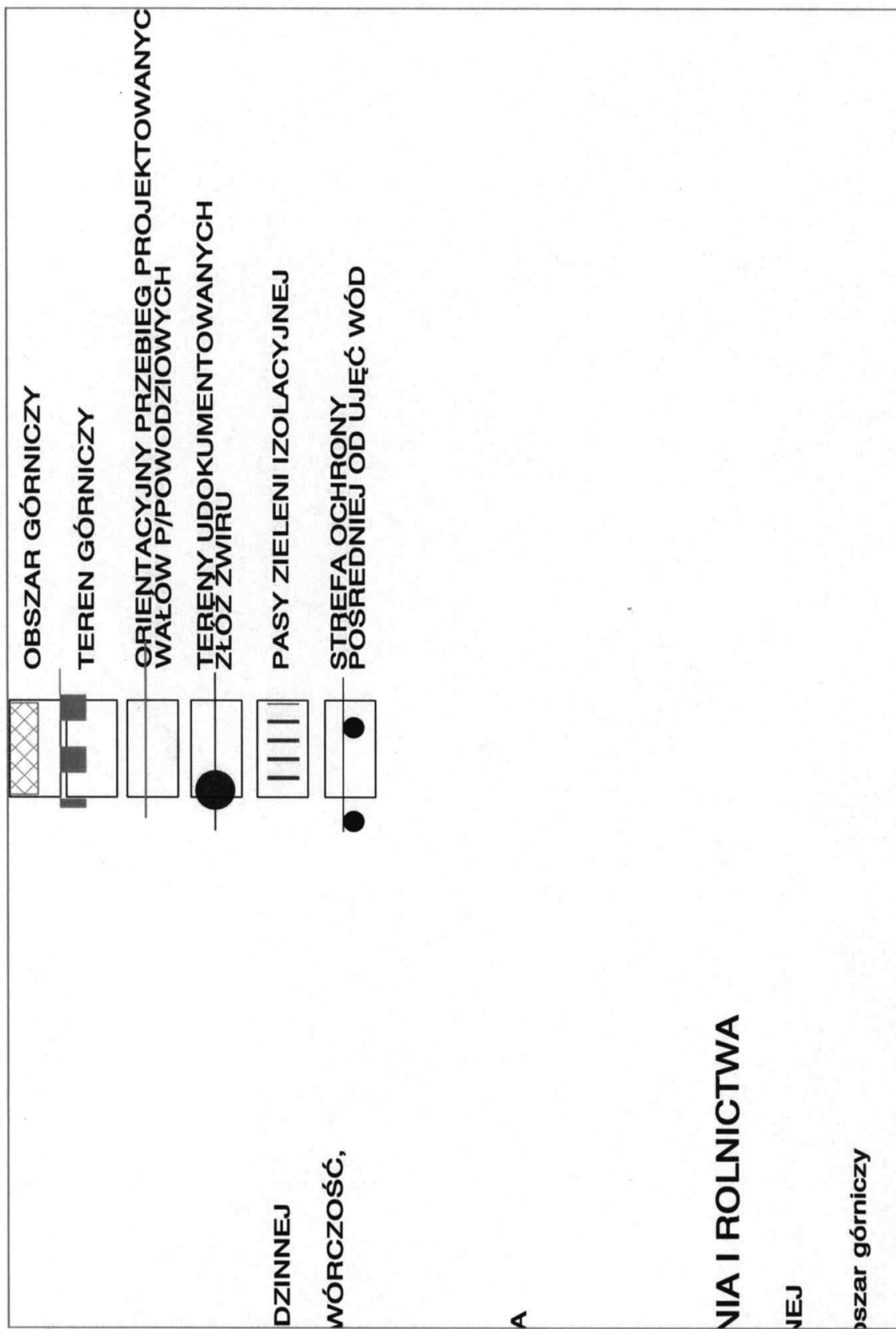


14

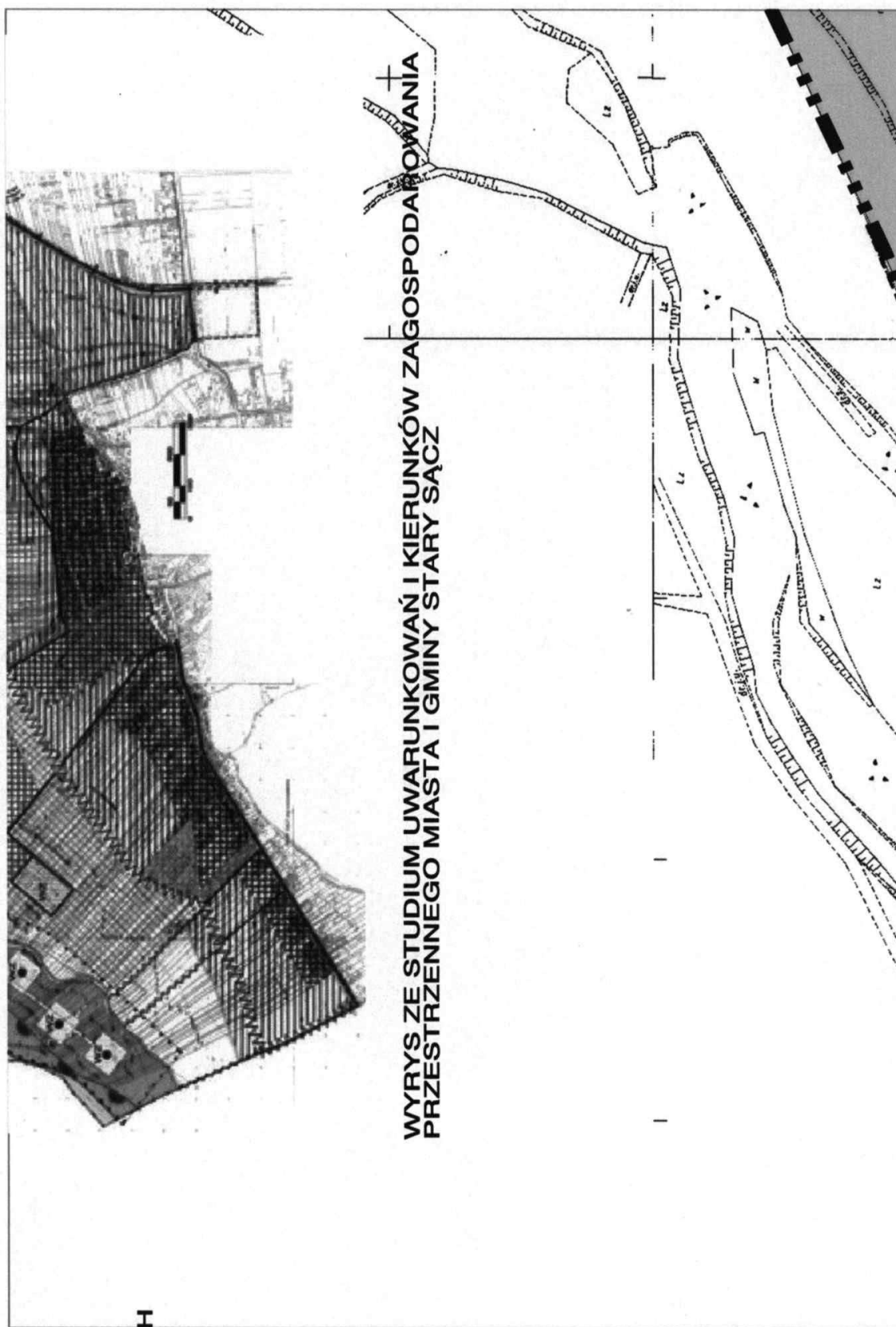


|   |   |
|---|---|
| RZ                                      | TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH   |
| 2a.RP                                   | TERENY ROLNE  |
| <b>2. TERENY OSIEDLEŃCZE</b>            |   |
| <b>A. MIESZKALNICTWO</b>                |   |
| 1.MN,<br>13.MN                          | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORO                                       |
| 8.MN                                    | TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ - DROBNA WYT<br>USŁUGI KOMERCYJNE, MIESZKALNICTWO |
| <b>B. TERENY USŁUG</b>                  |   |
| 1-2.UPr                                 | TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO  |
| 2.UP                                    | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - STRAŻ POŻARN                                     |
| 2.UC,<br>6.-8.UC                        | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH   |
| 2.UCz                                   | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH W ZIELENI   |
| <b>C. TERENY WYTWÓRCZOŚCI, SKŁADOWA</b> |   |
| 1.P-<br>3.P                             | TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJN                                       |
| 1.PE/UCz                                | TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ - ot                                    |

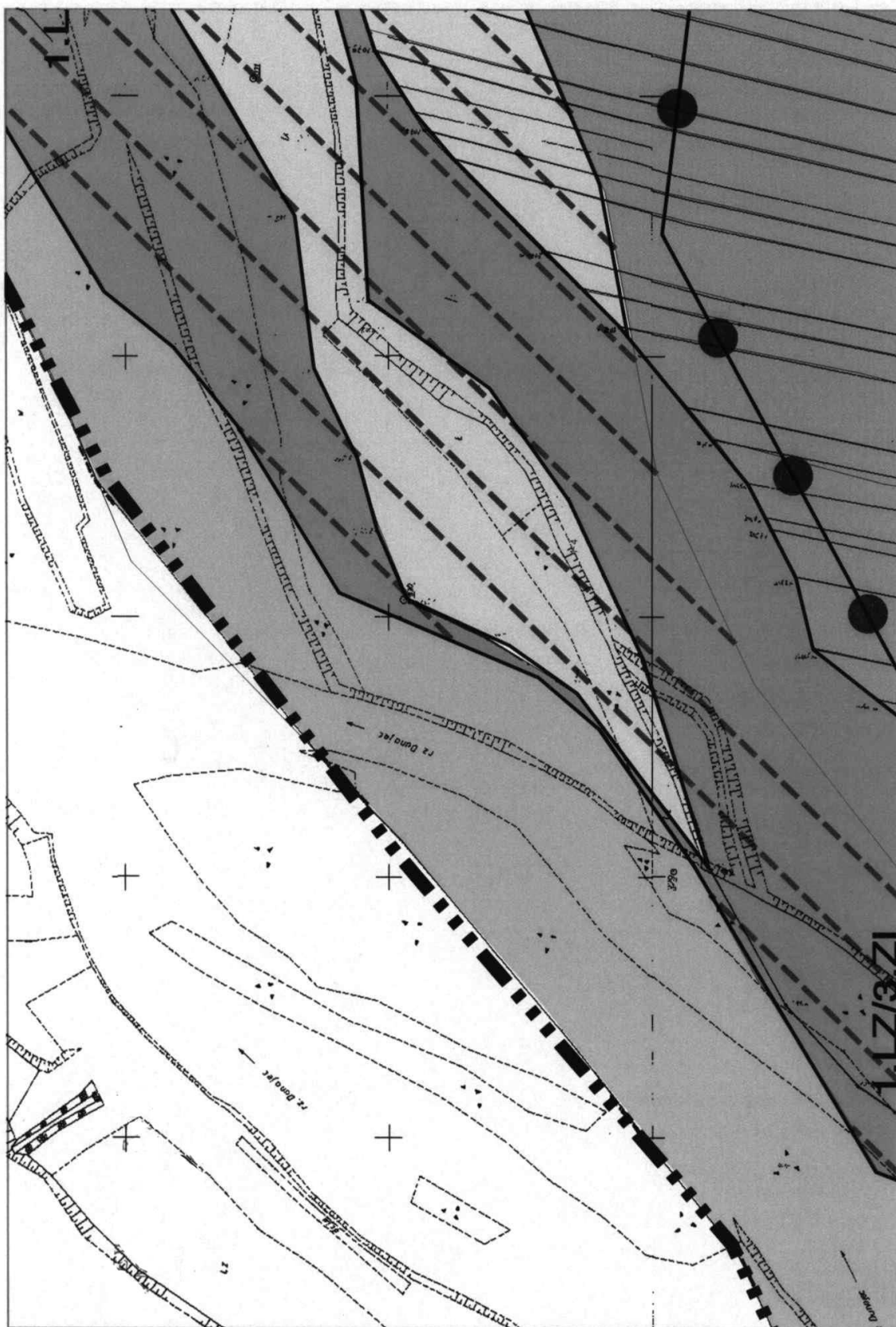
16



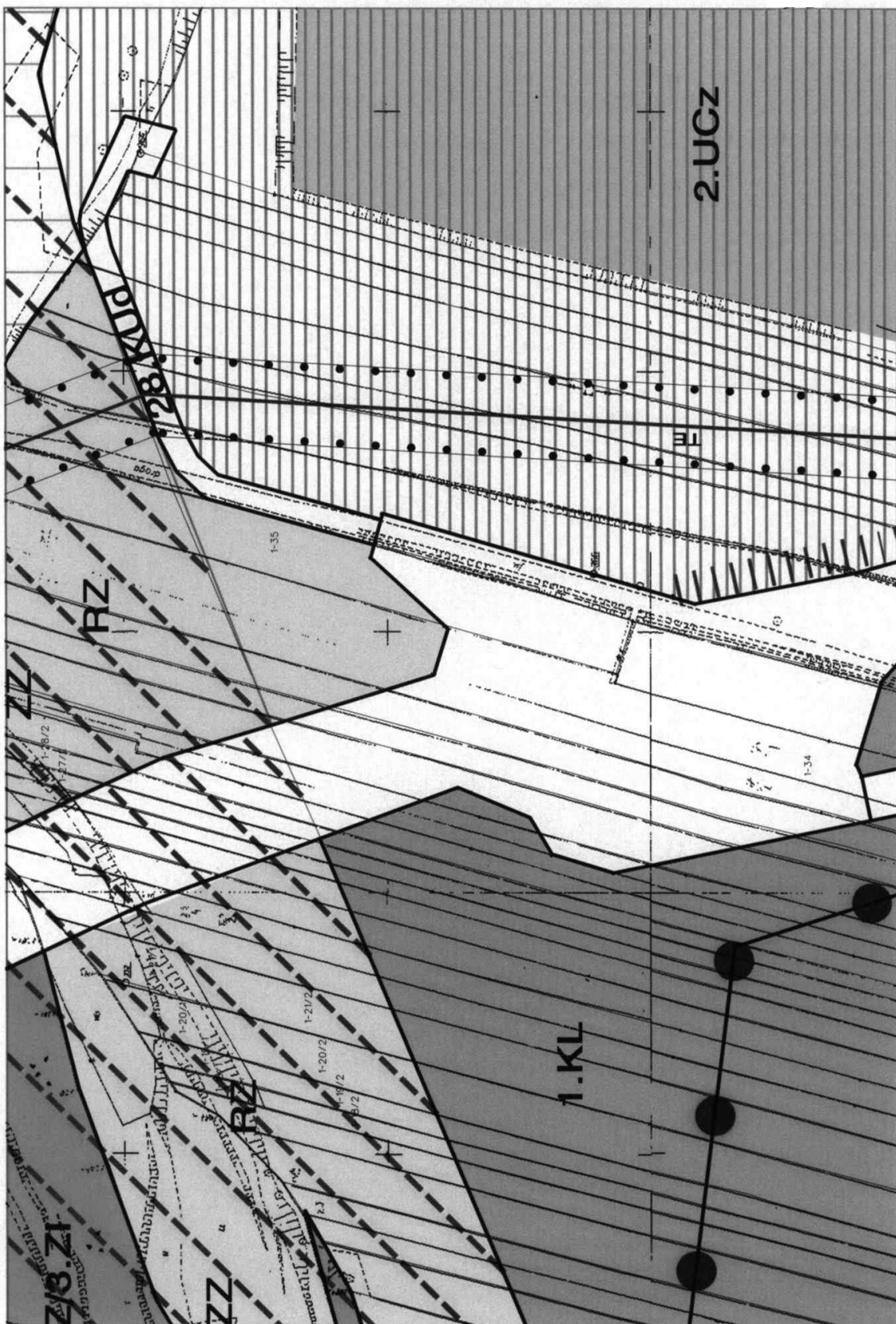
17



18

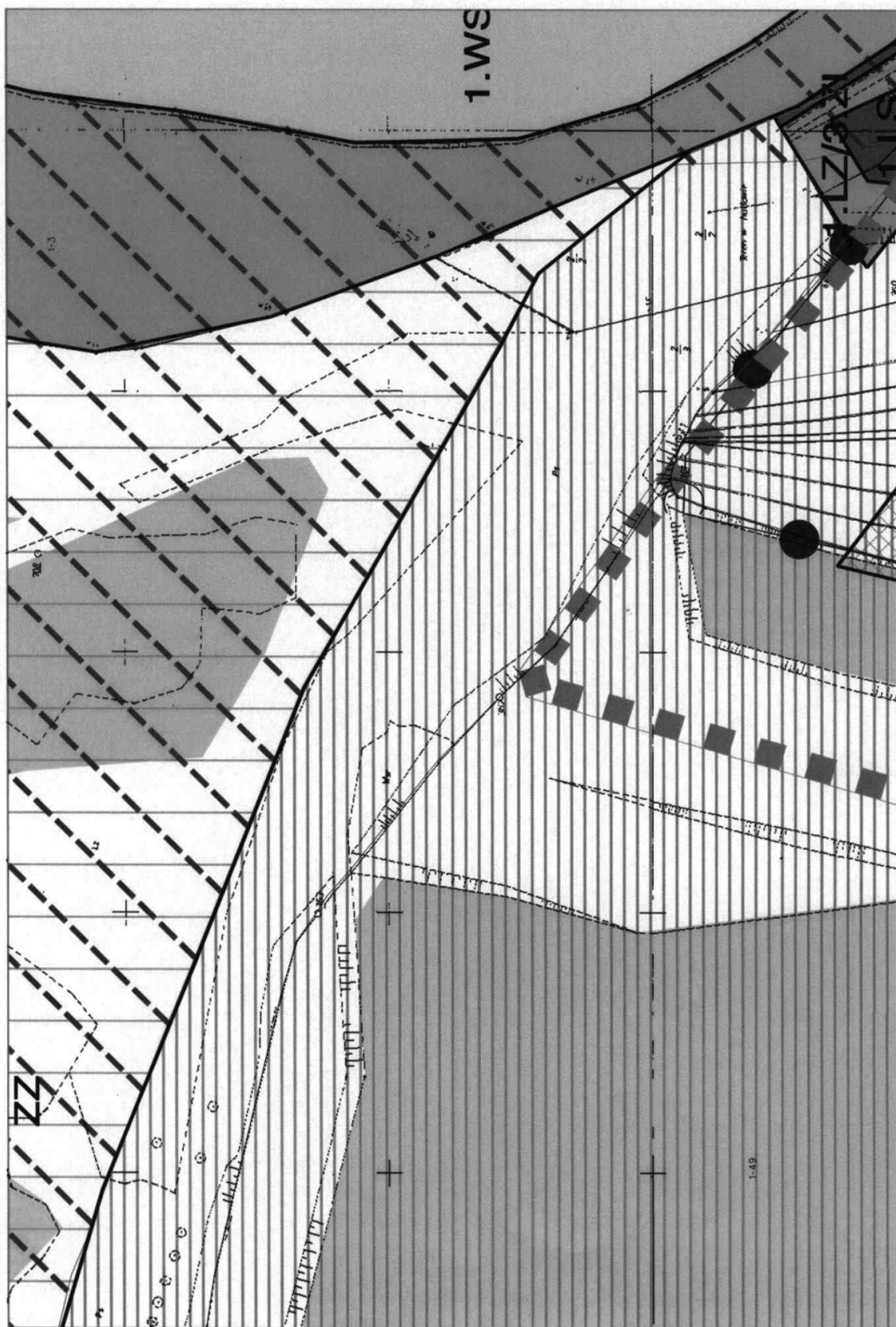


19

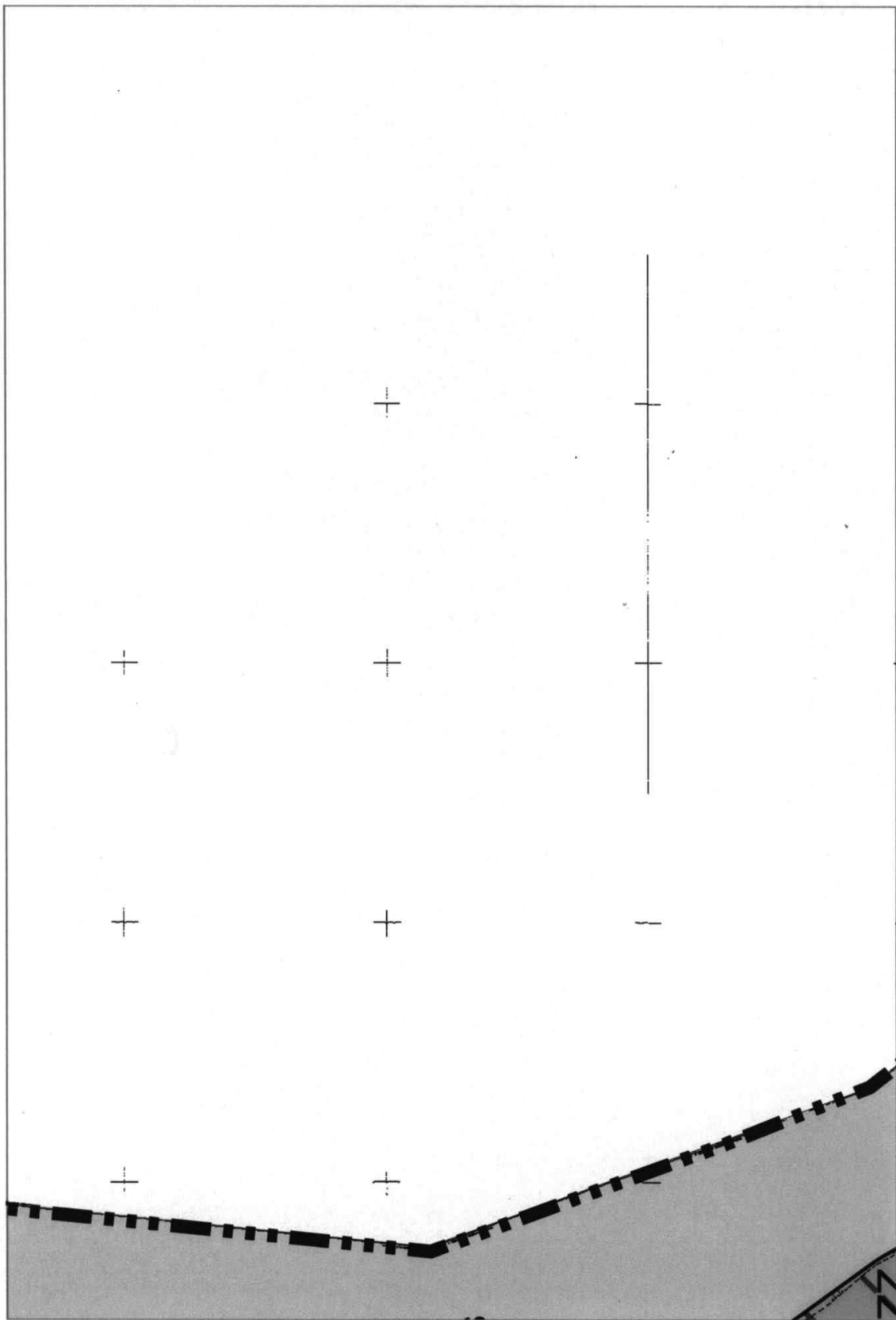




20



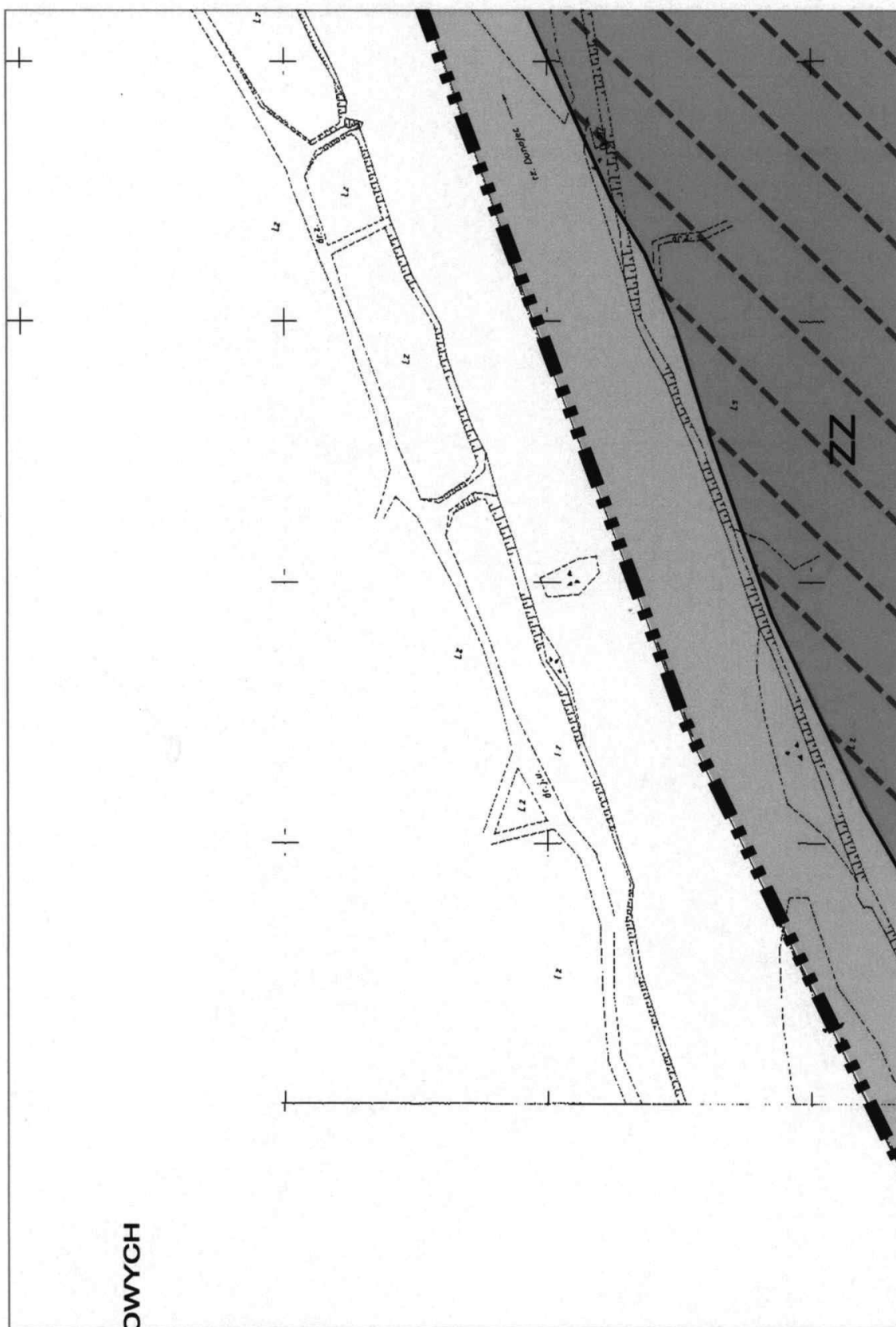
21



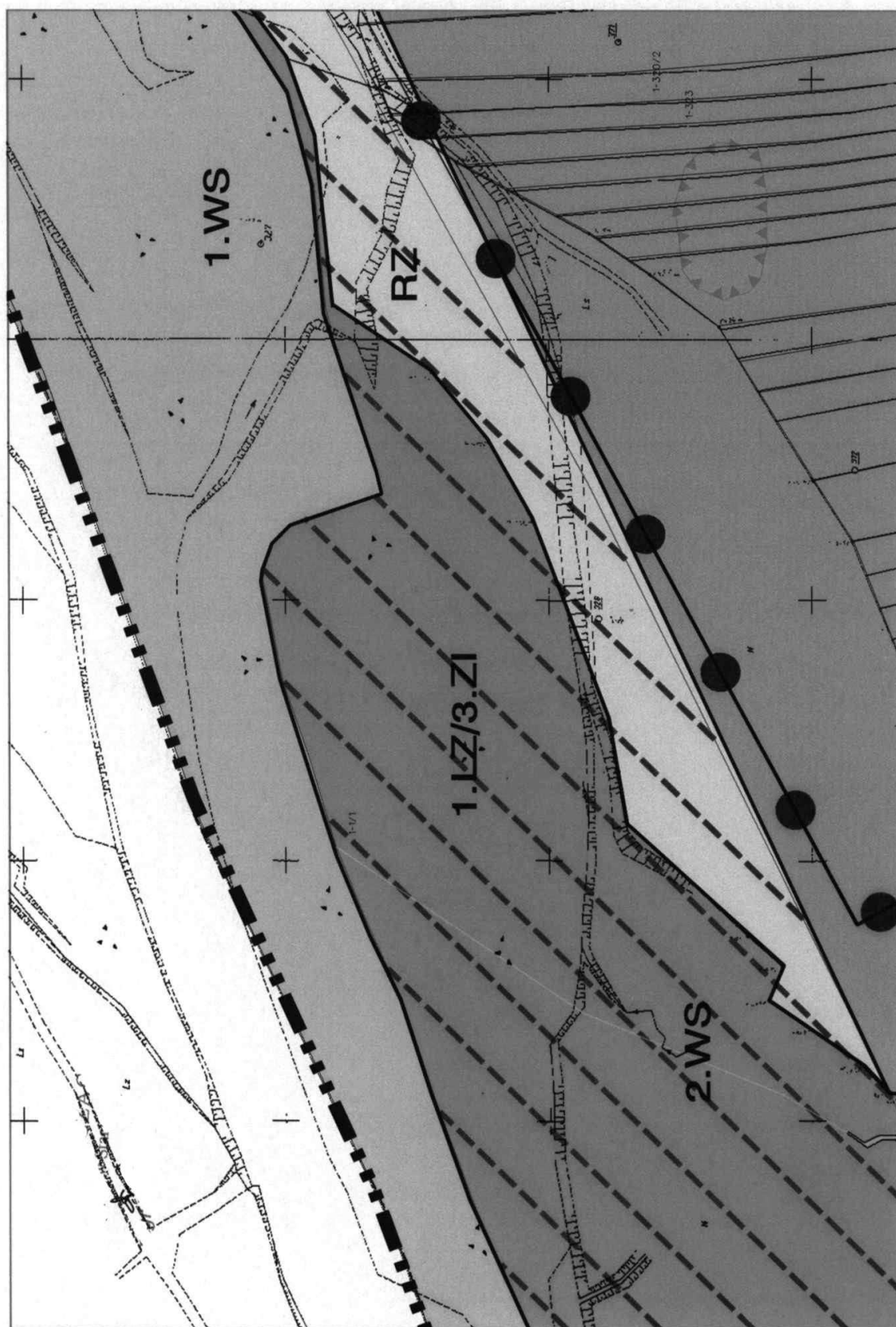
22

| RO                           | TERENY UPRAW OGRODNICZYCH  |
|------------------------------|--|
| <b>3. TERENY KOMUNIKACJI</b> |  |
| 2.KUg,<br>PE/5.KUg           | TERENY ULIC GŁÓWNYCH W CIĄGU DRÓG KRAJ                           |
| KUZ                          | TERENY ULICY GMINNEJ KLASY ZBIORCZEJ                             |
| 6.KUI                        | TERENY ULICY GMINNEJ KLASY LOKALNEJ                              |
| 7.,16.,16a,<br>25-28.KUd     | TERENY ULIC GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ                            |
| 4.KUw                        | TERENY ULICY GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ                                 |
| 1.KS<br>3.KS                 | TERENY PARKINGÓW   |
| KK                           | TERENY KOLEI   |
| 1.KL                         | TERENY KOMUNIKACJI   |
| 1.KL/PE                      | TERENY KOMUNIKACJI - UDOKUMENTOWANE<br>ZŁOŻE KRUSZYW NATURALNYCH |

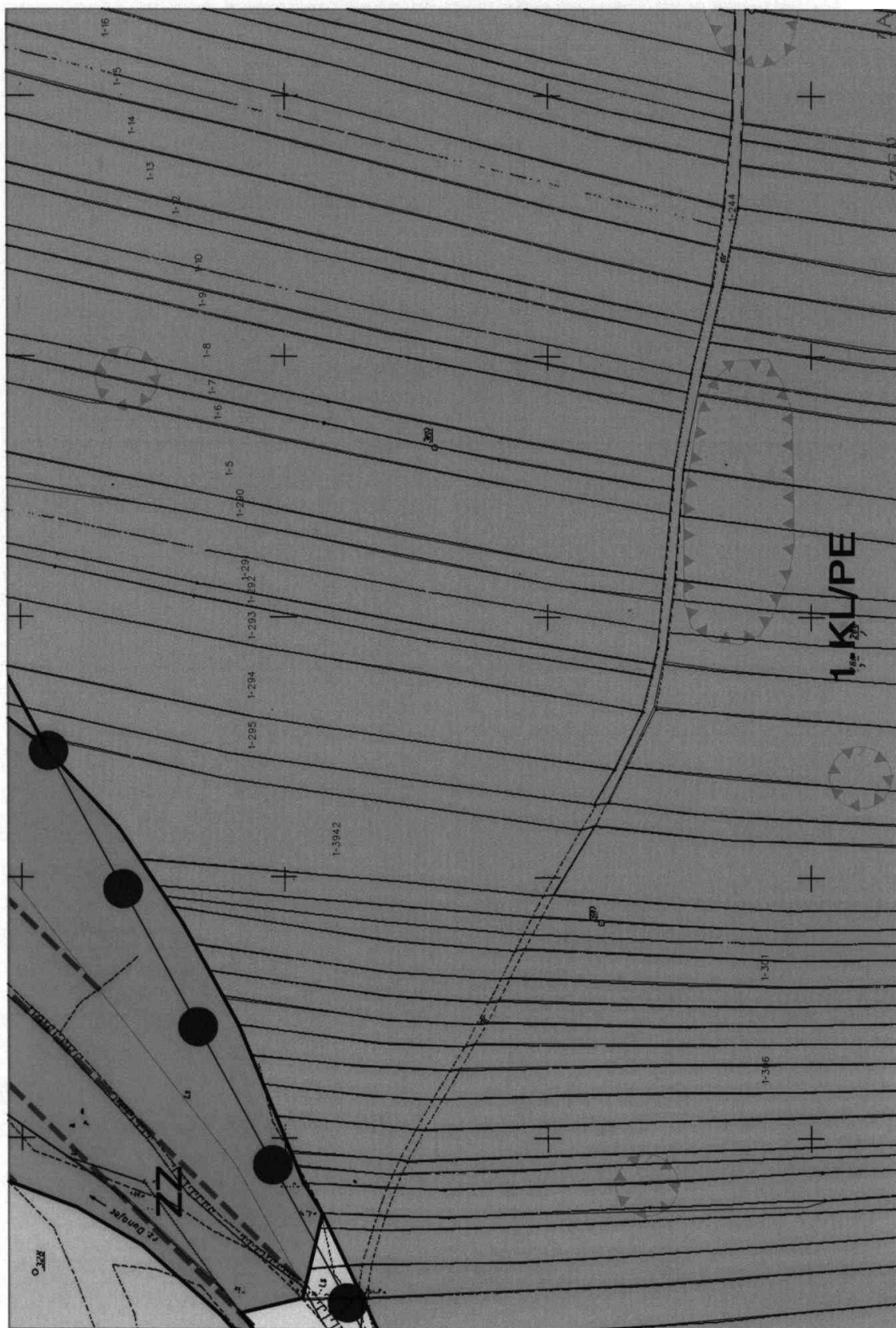
23



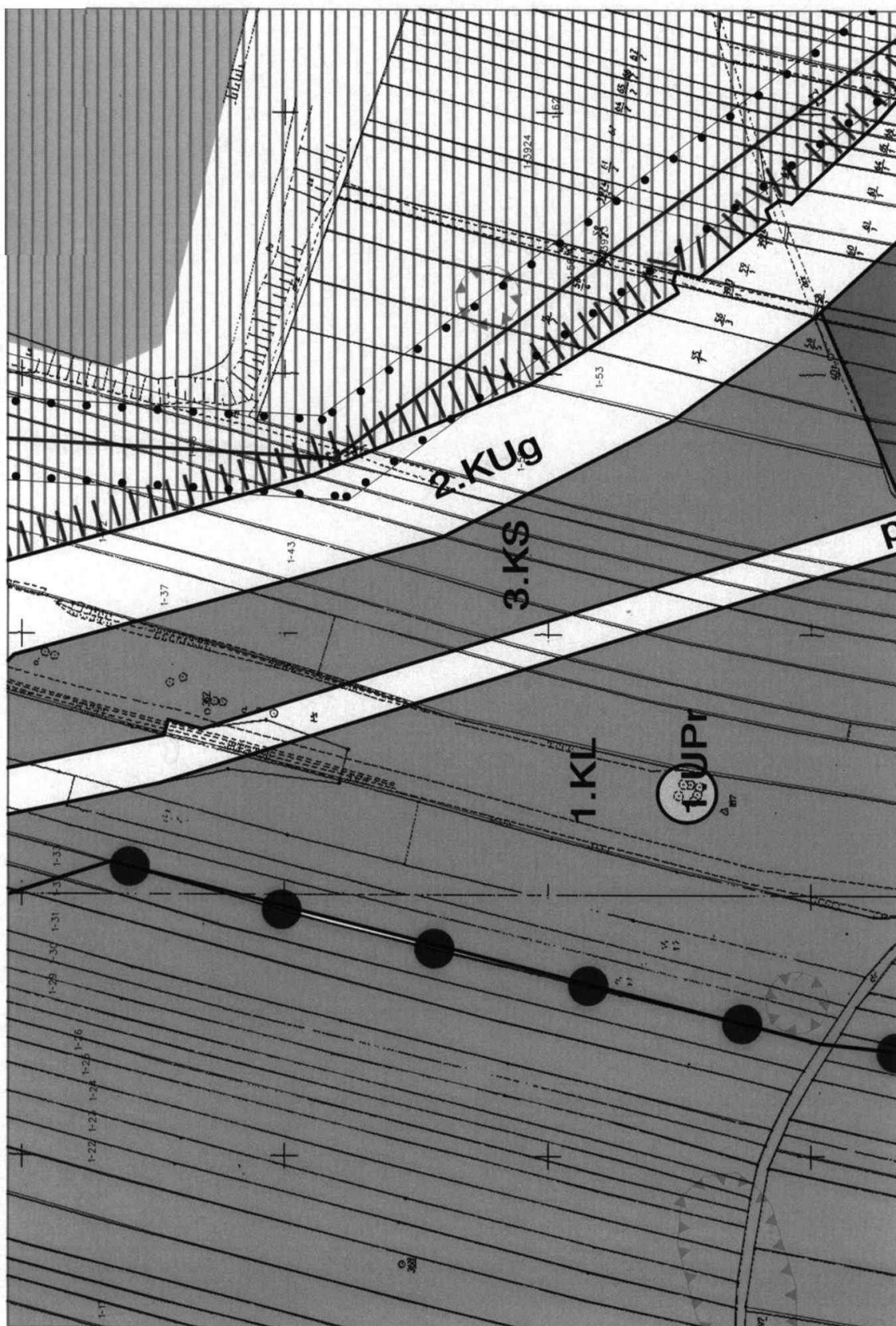
24



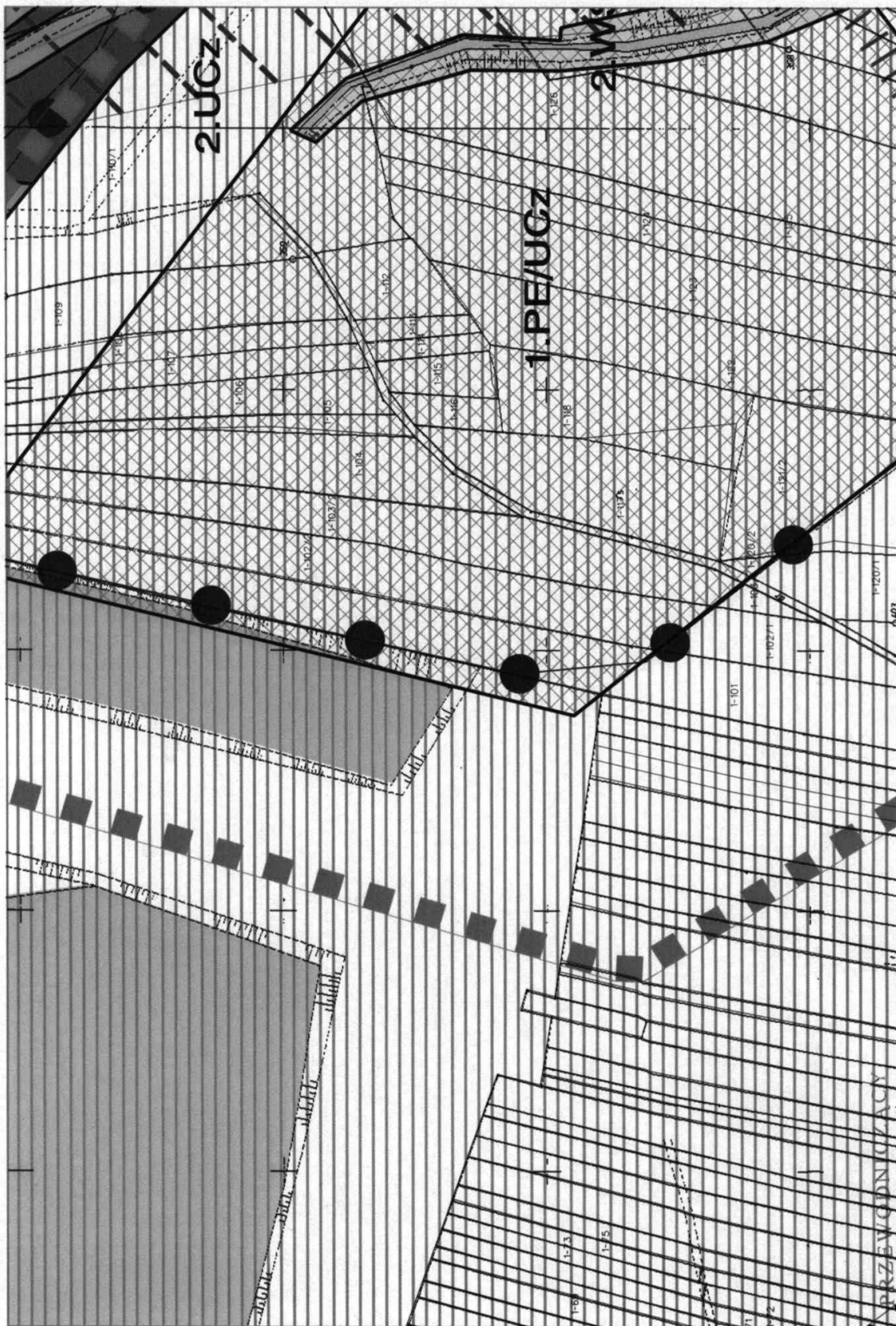
25



26

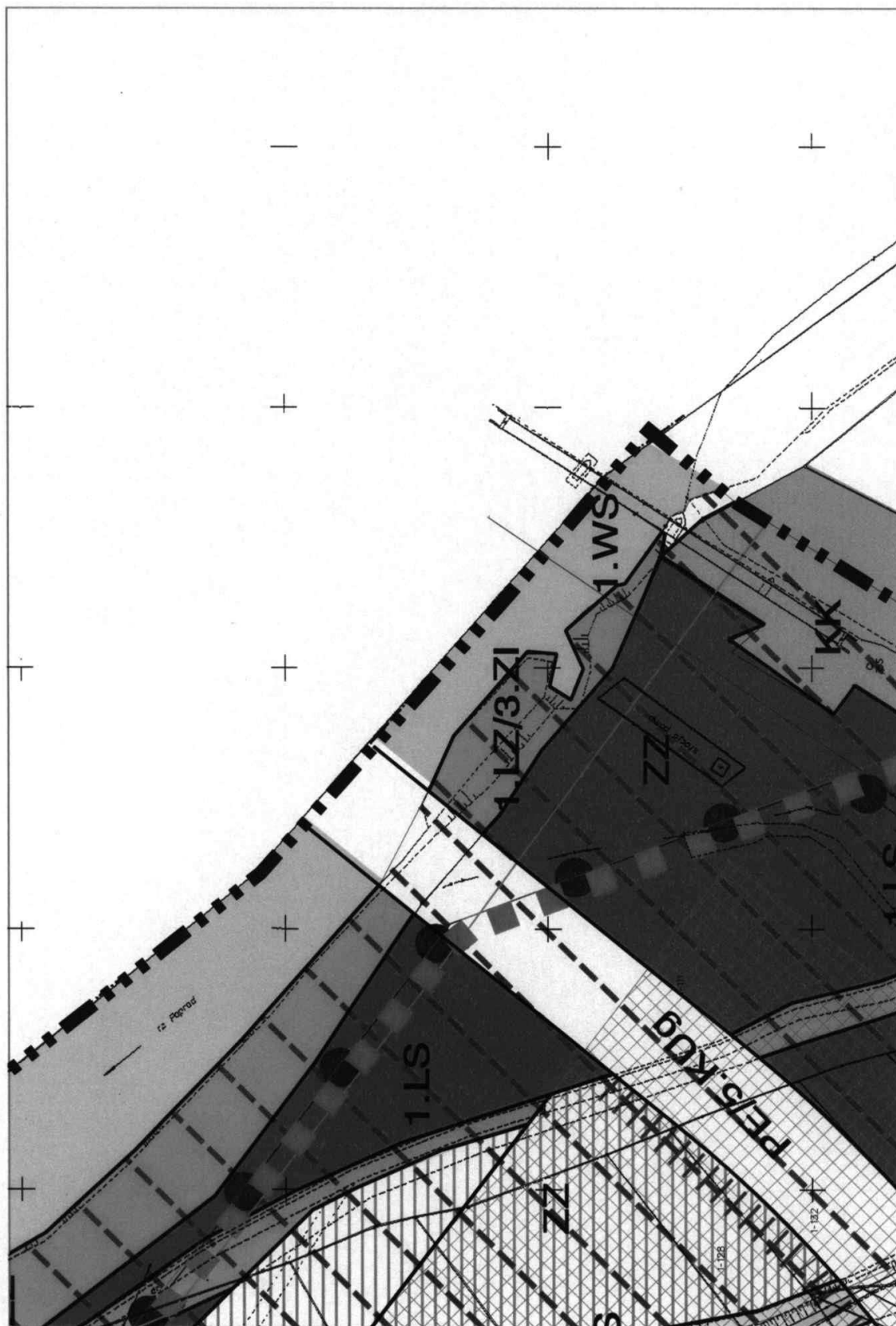


27

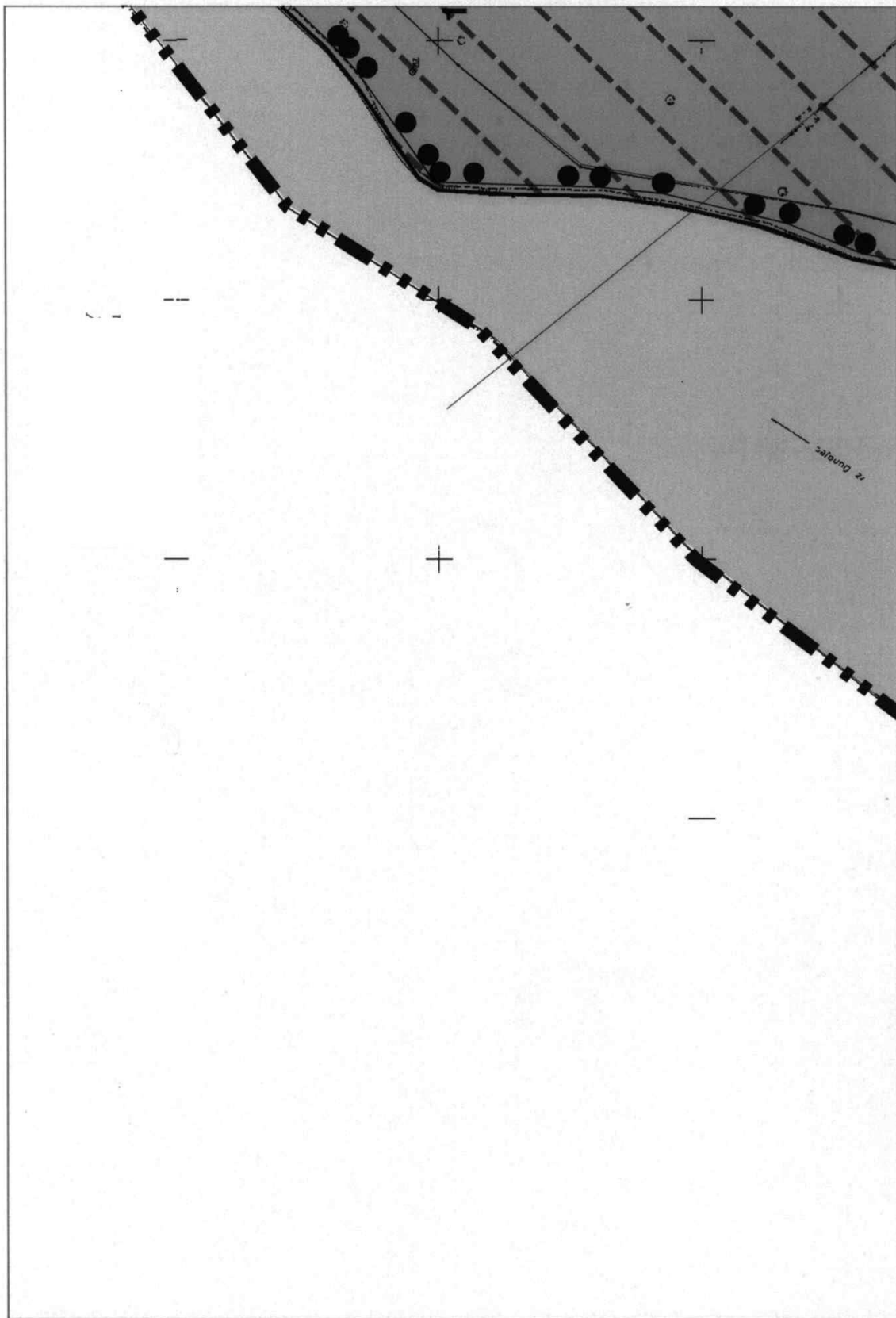




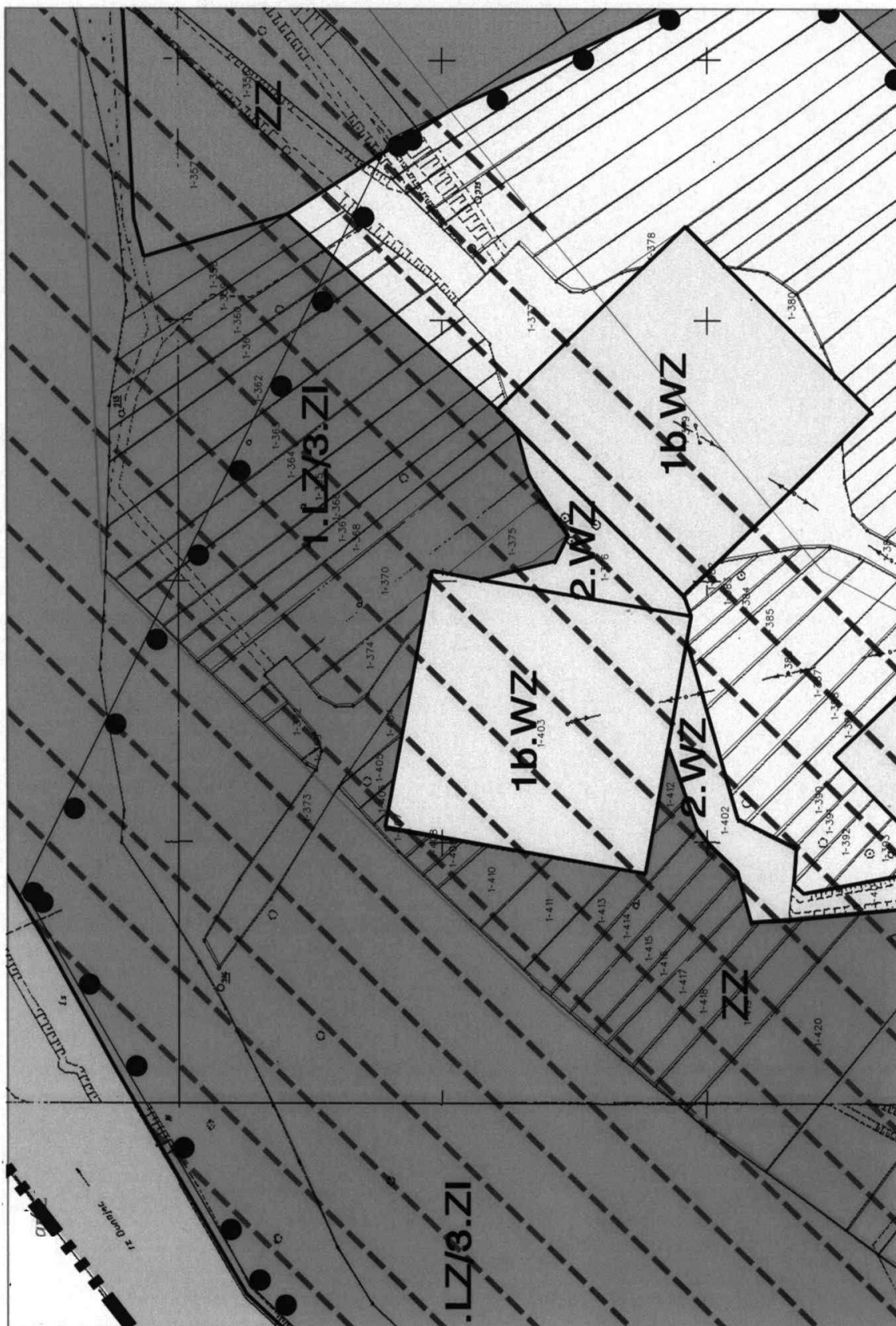
28



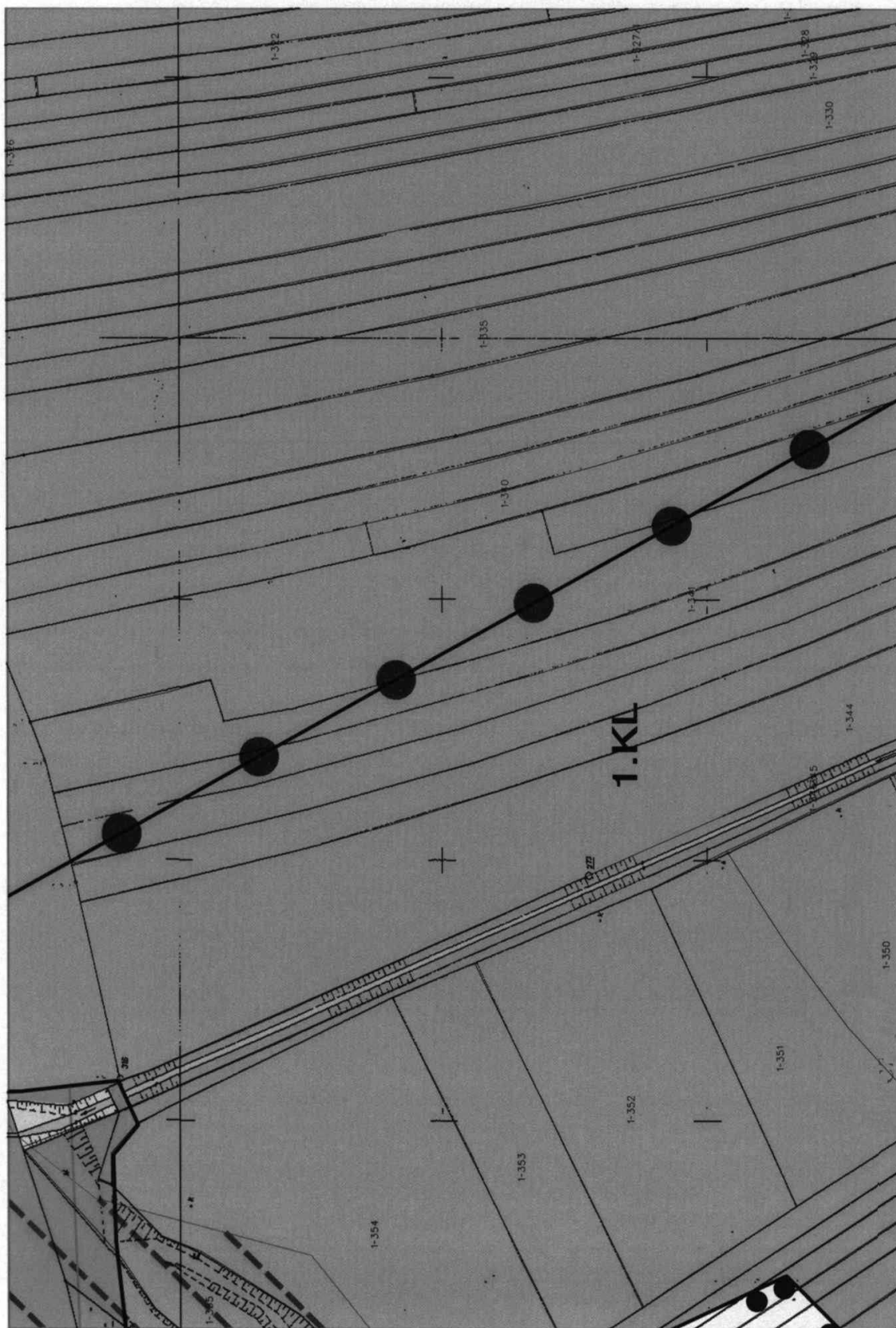
29



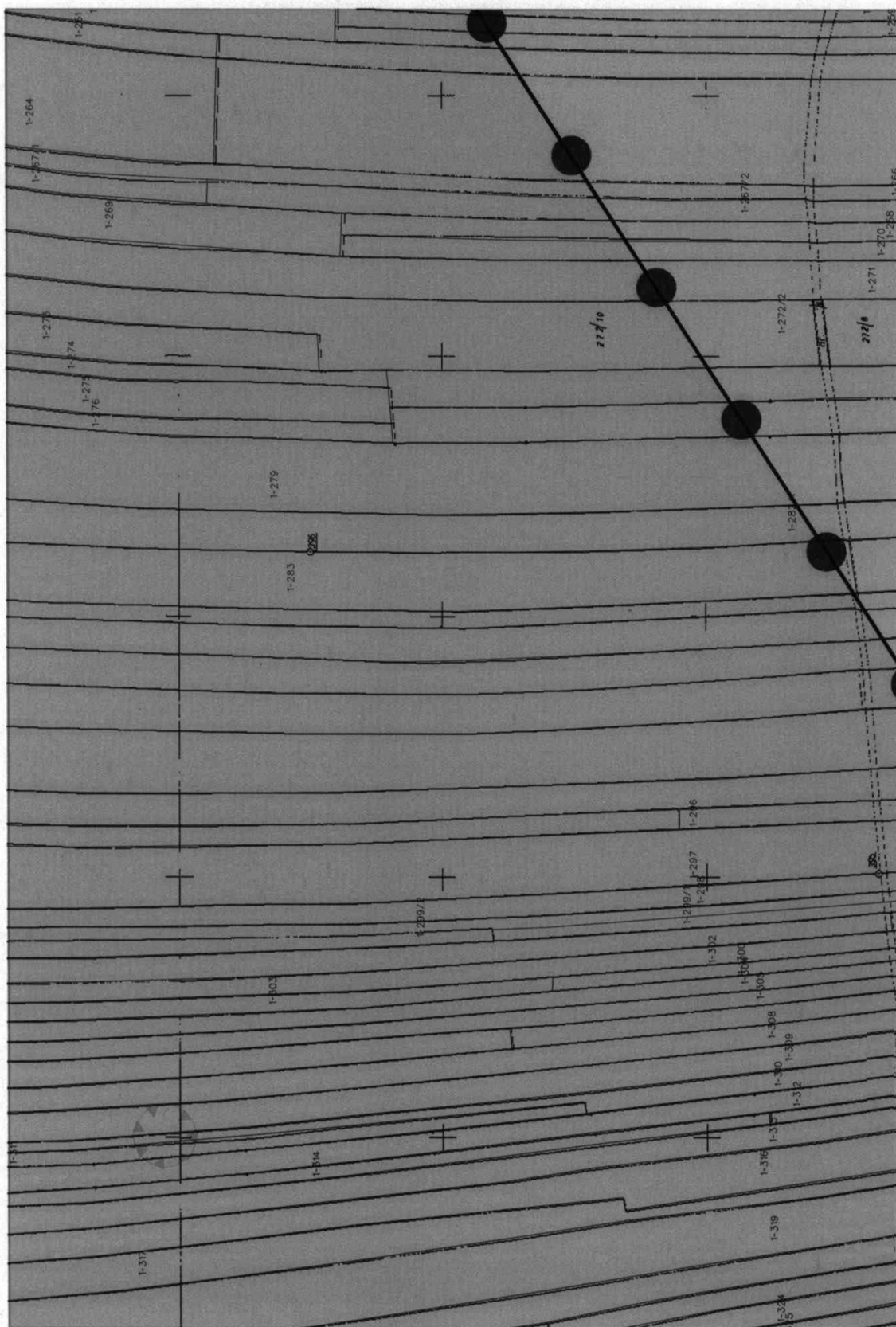
30



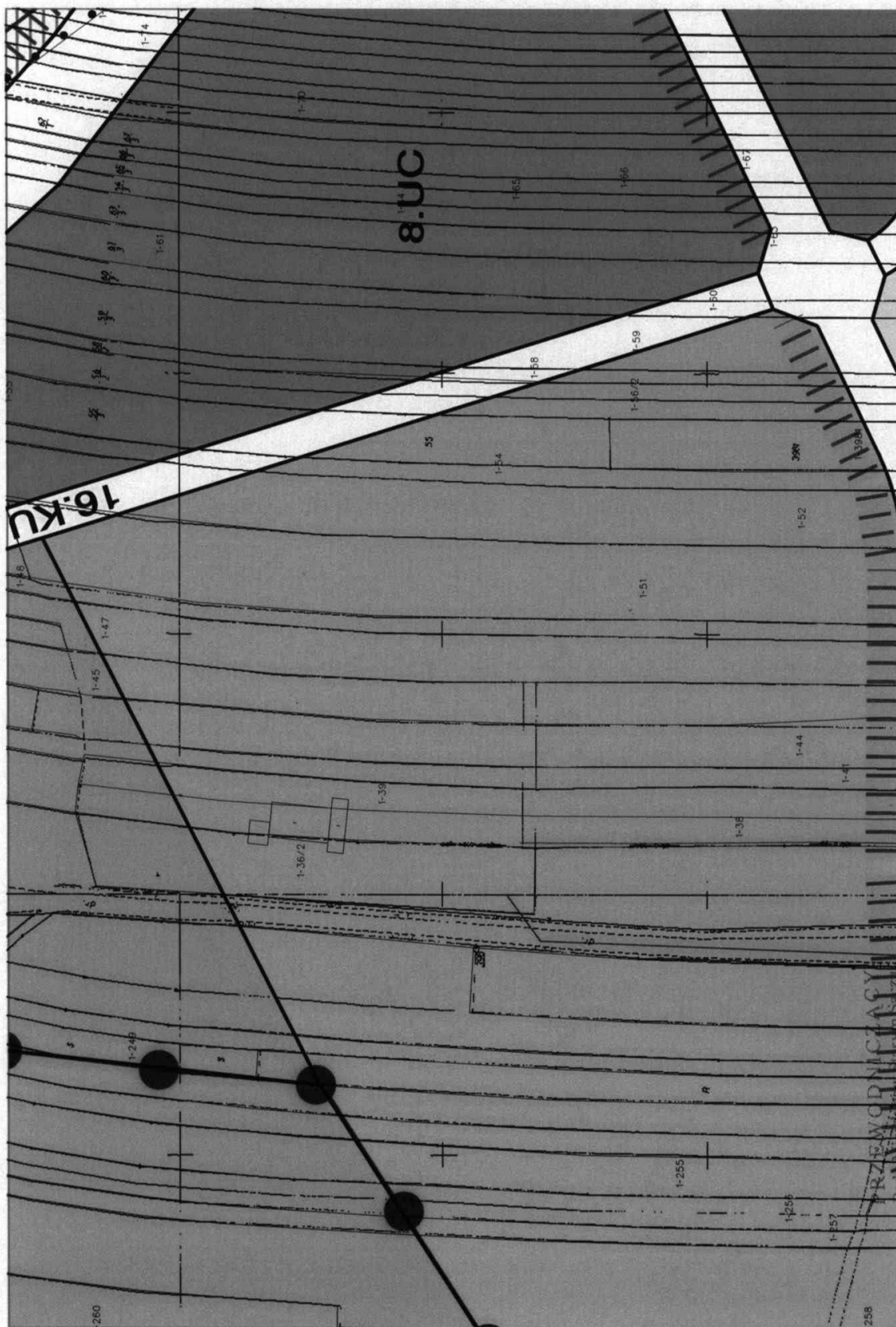
31



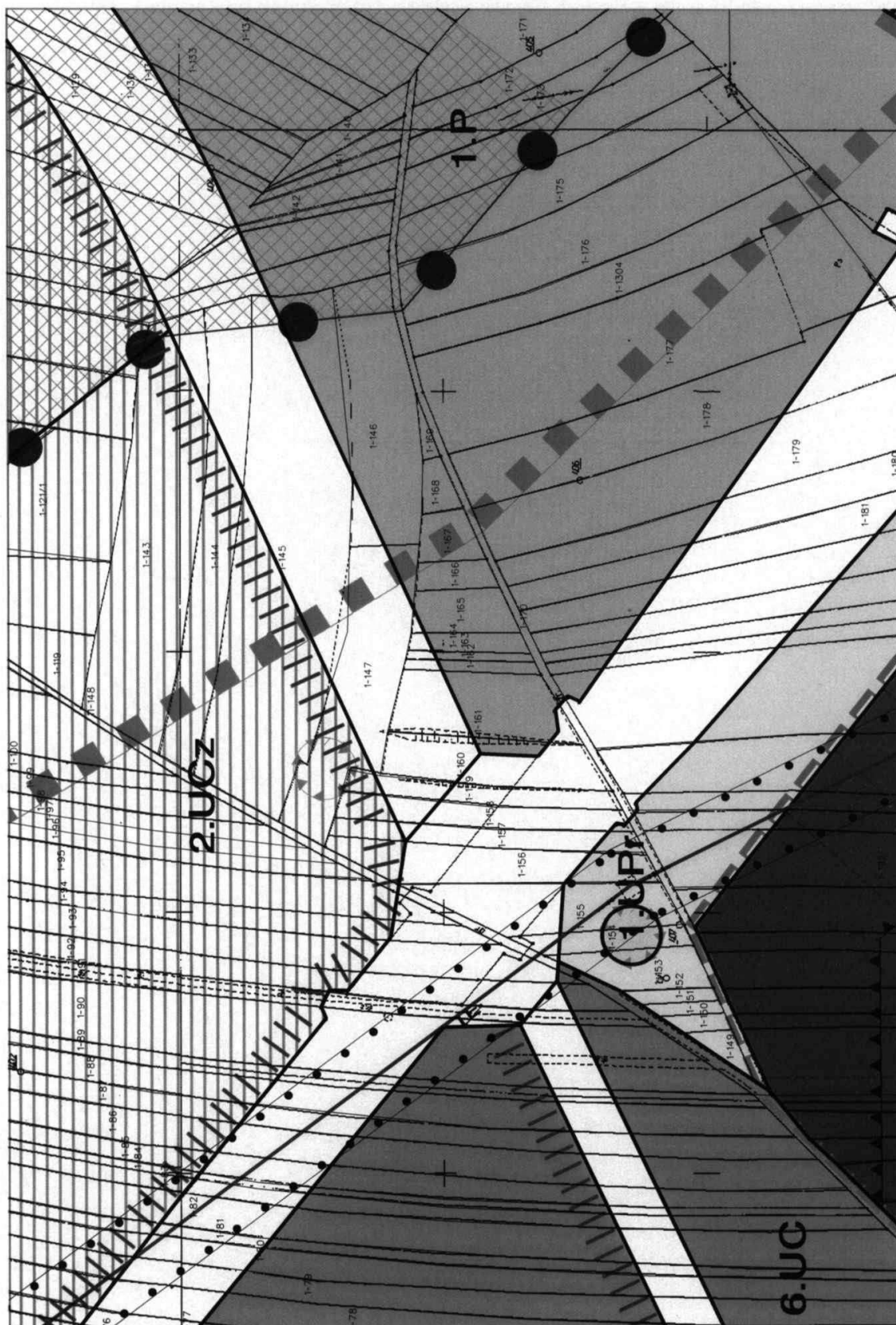
32



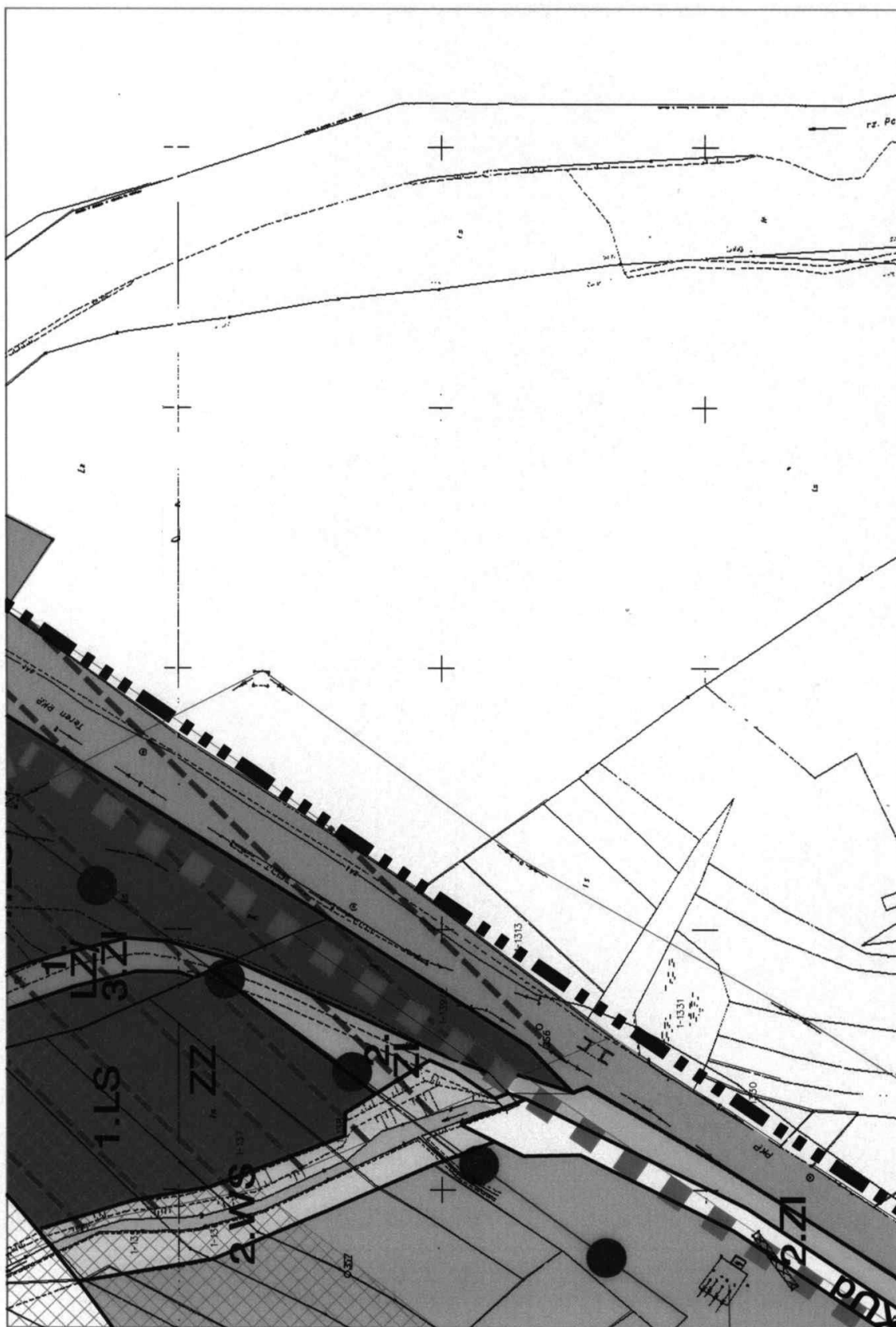
33



34

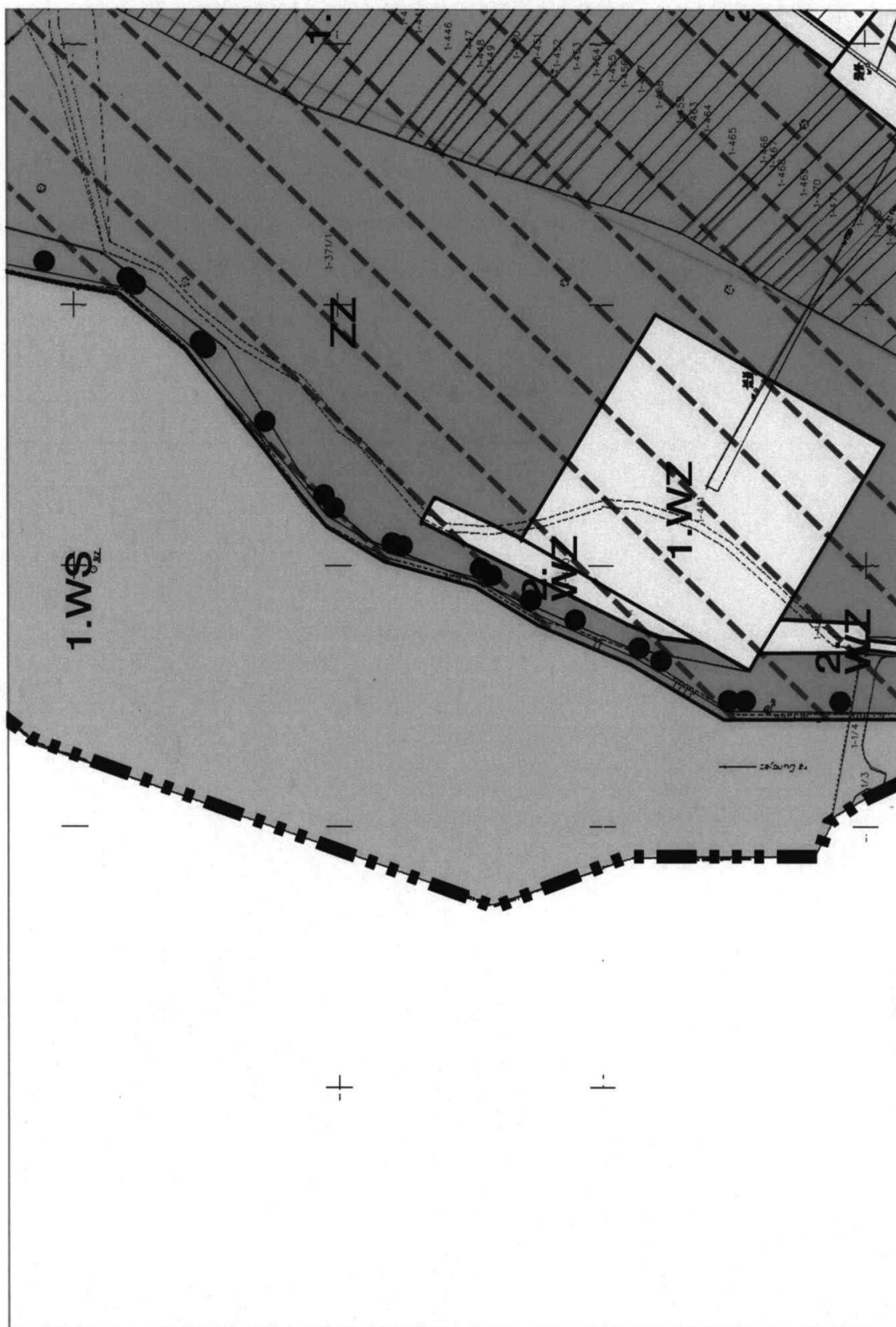


35

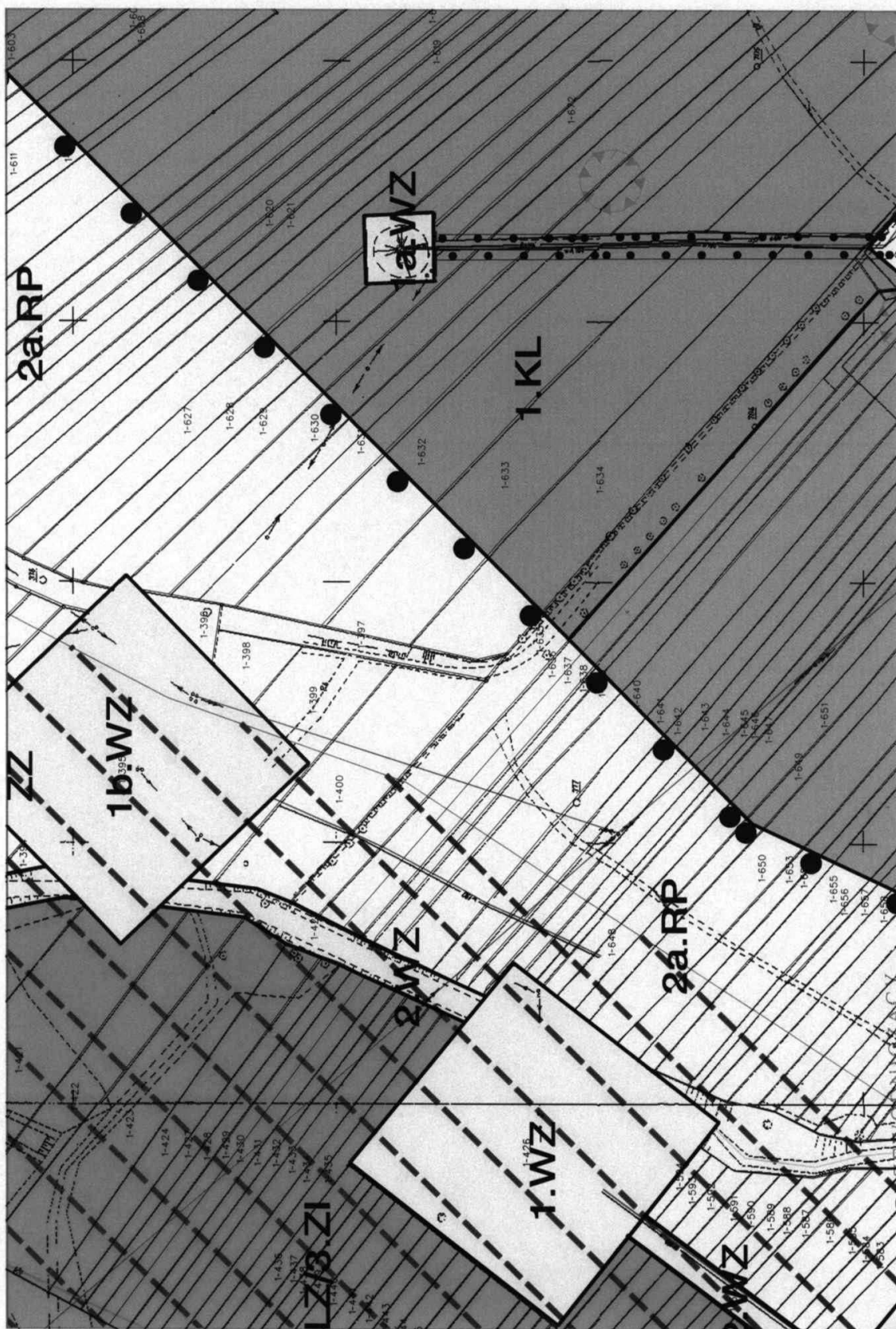




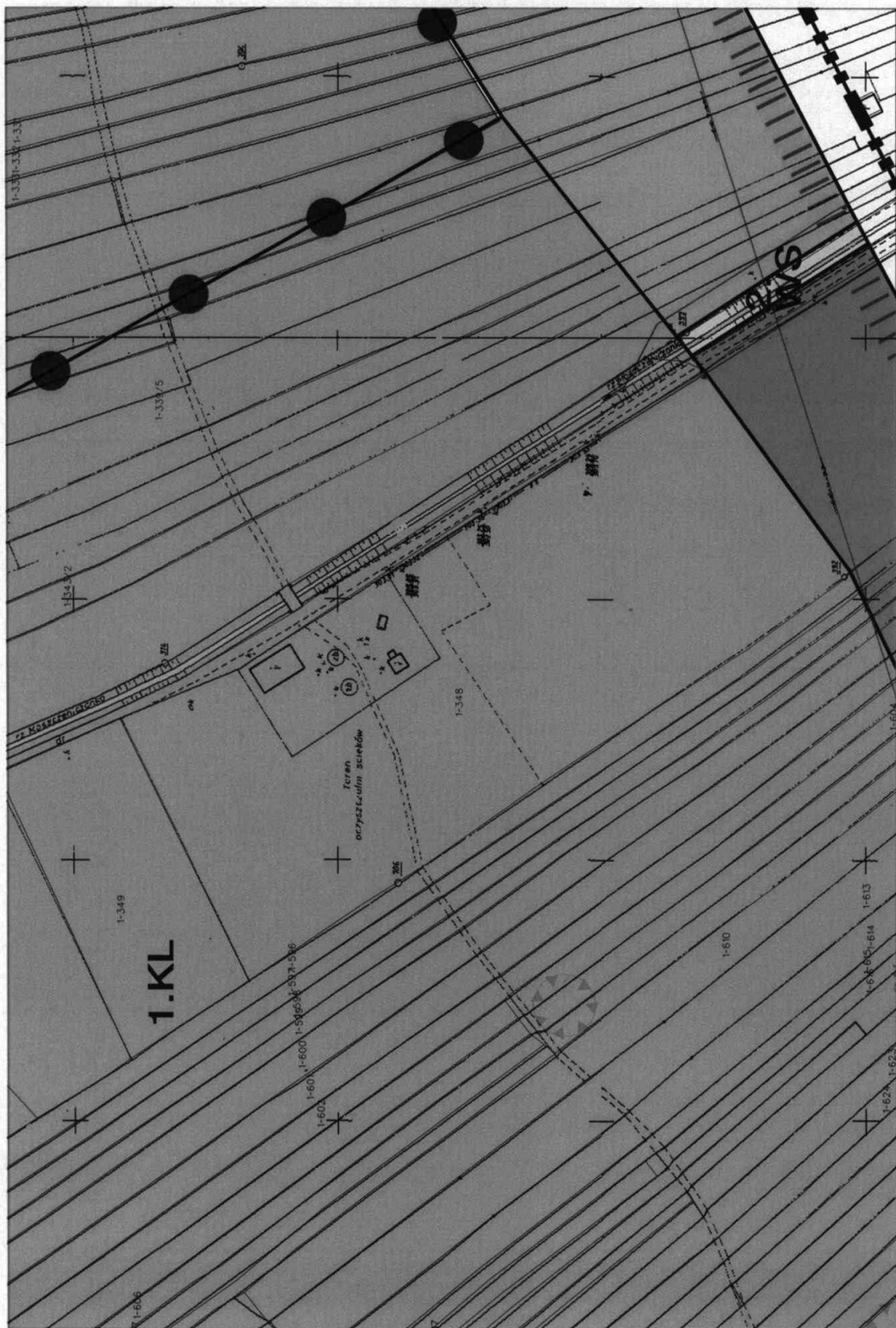
36



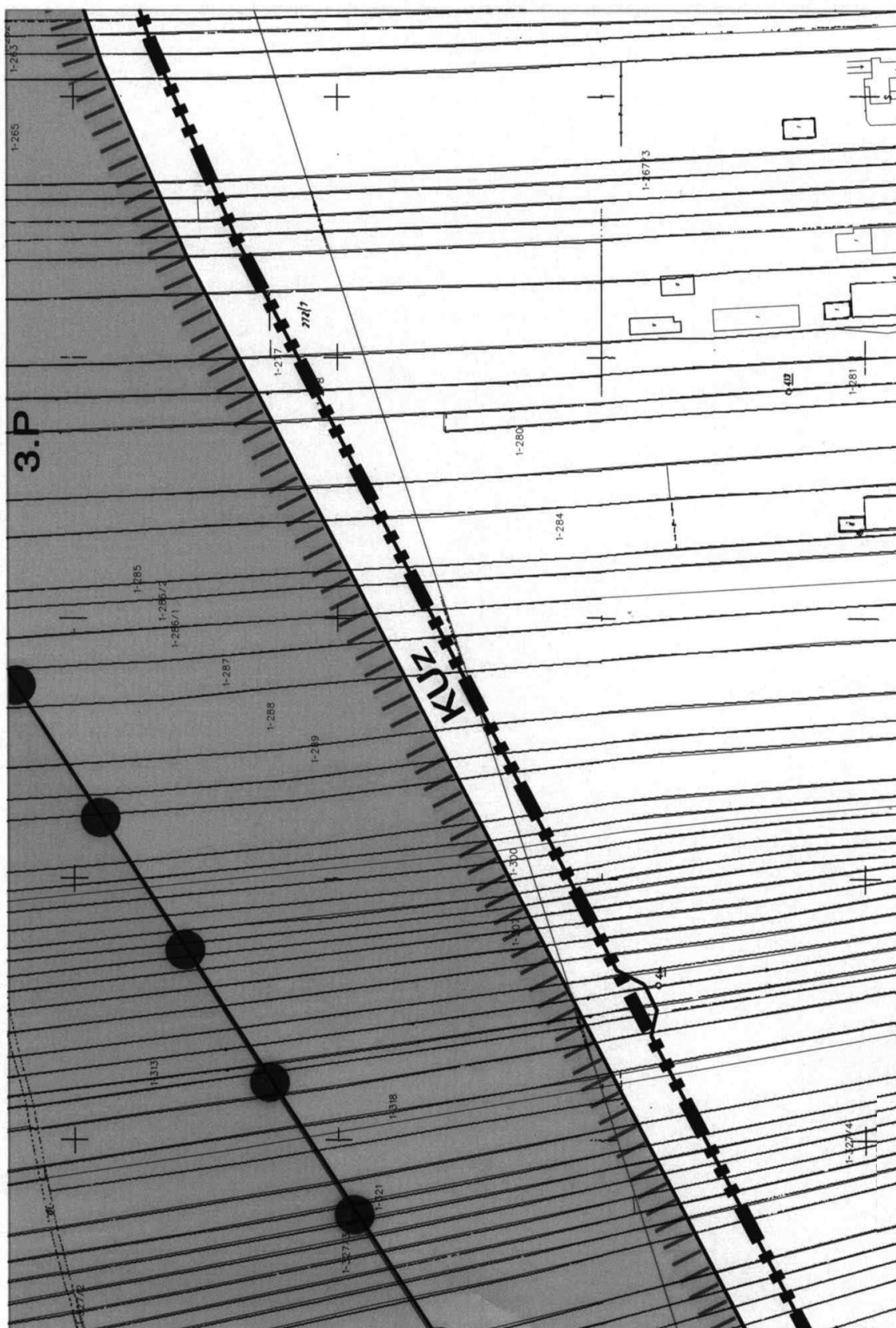
37



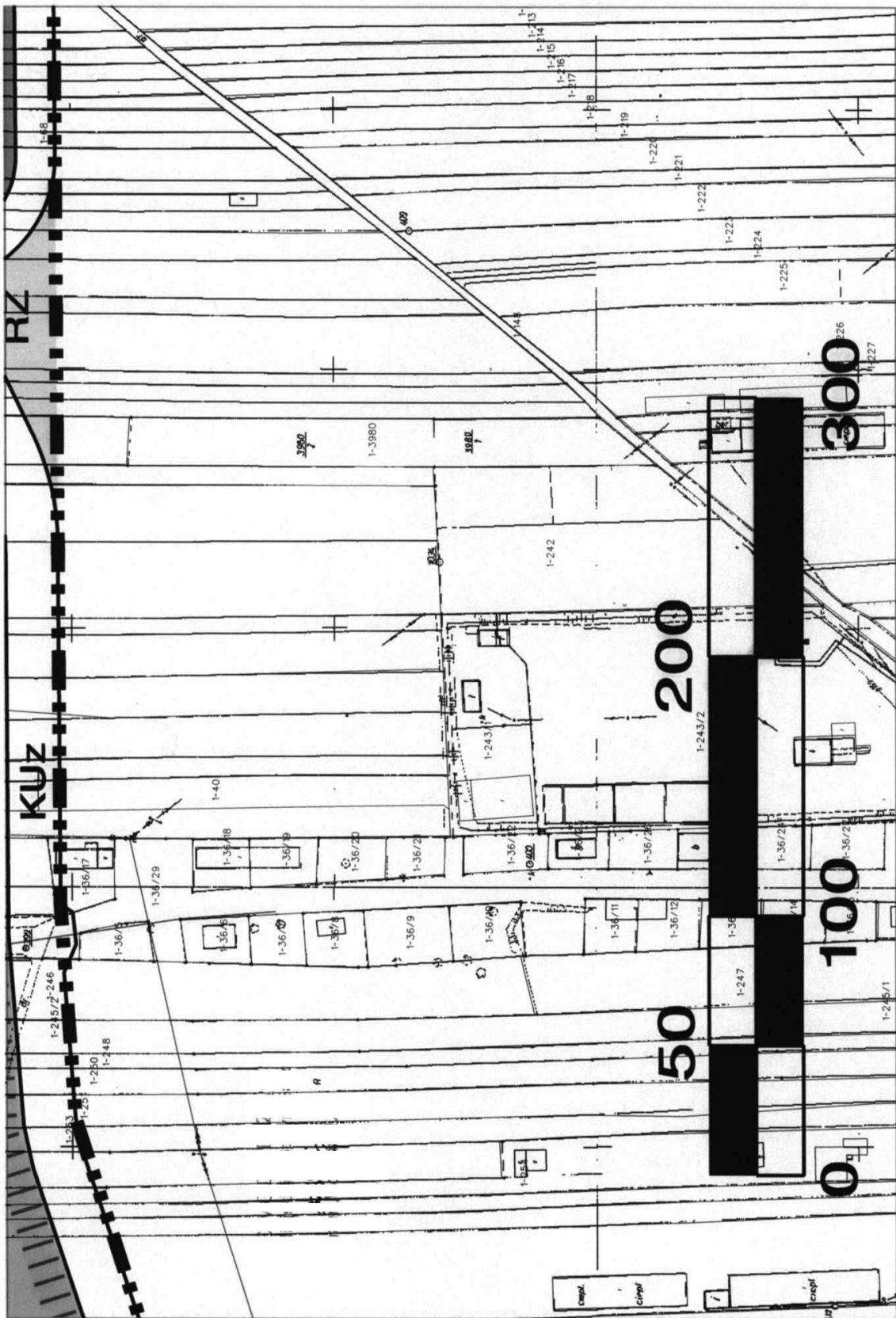
38



39



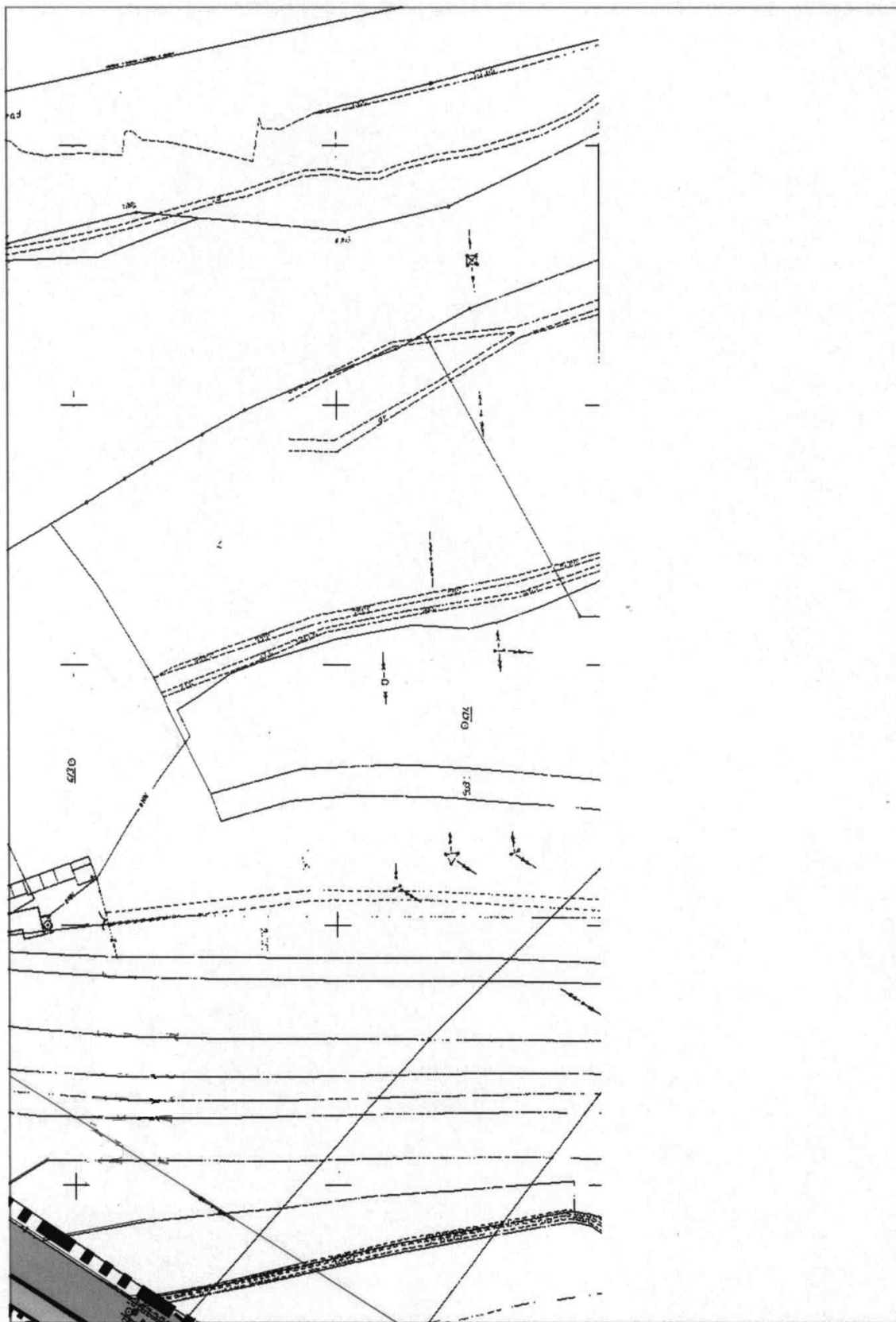
40



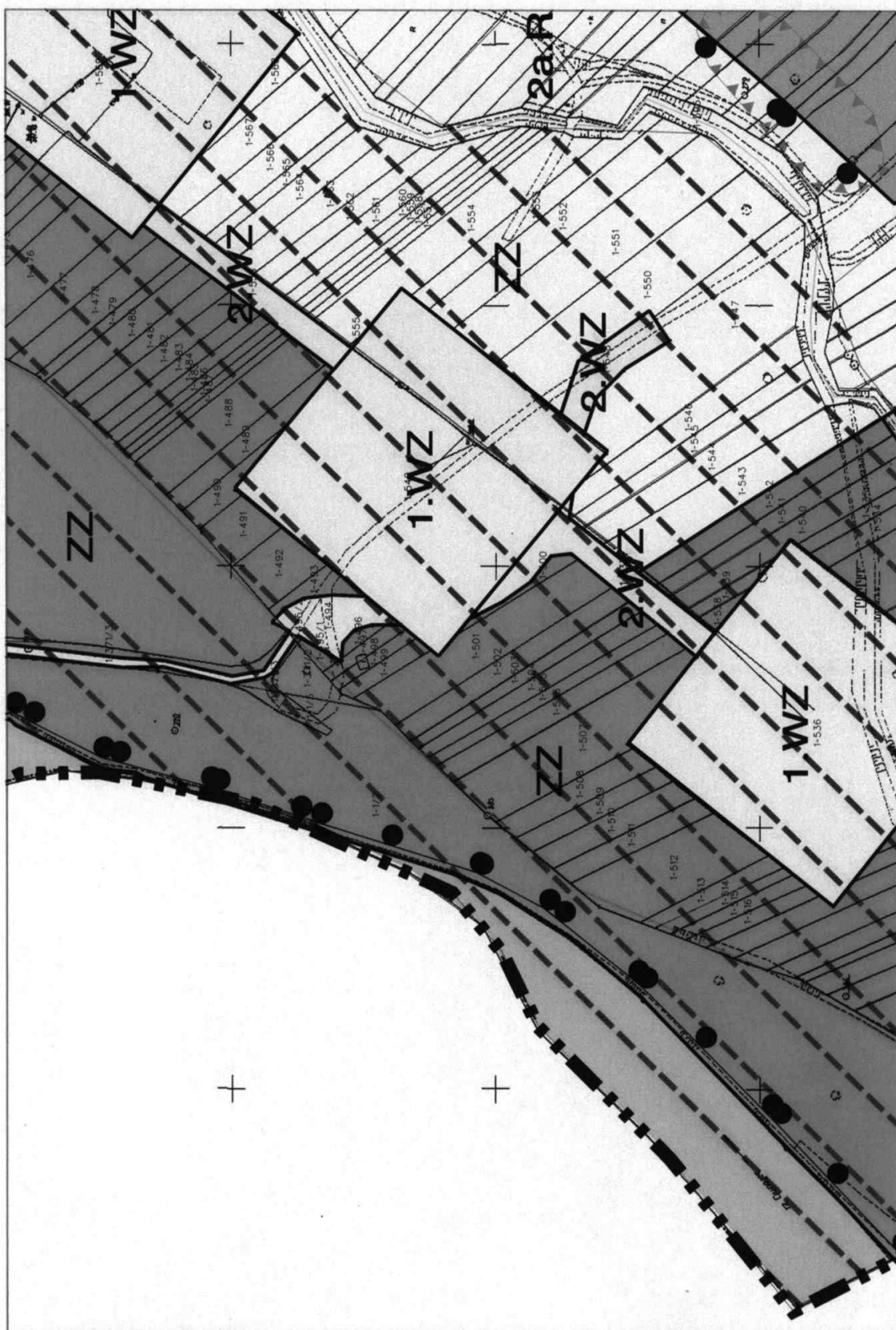
41



42



43







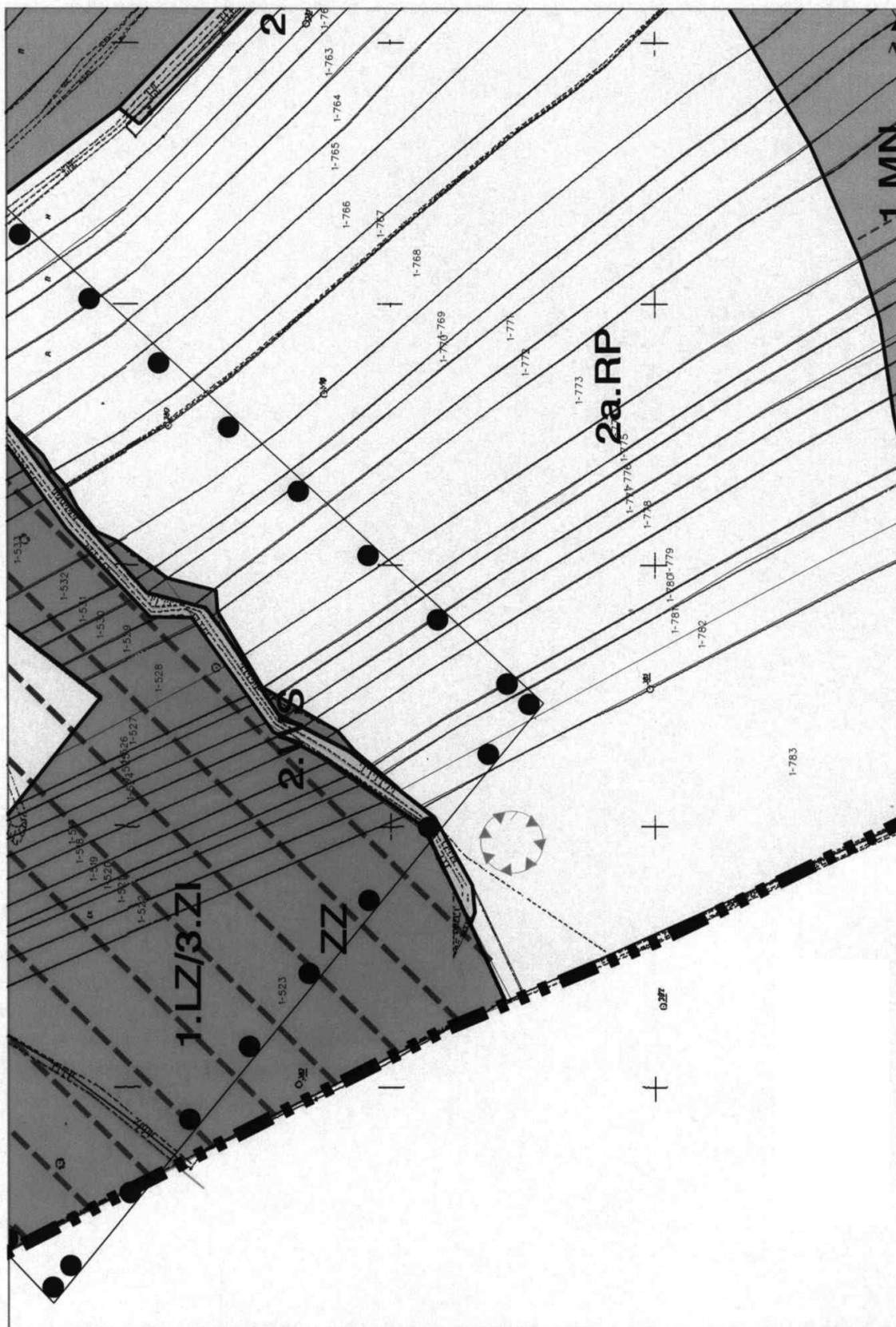
45



46



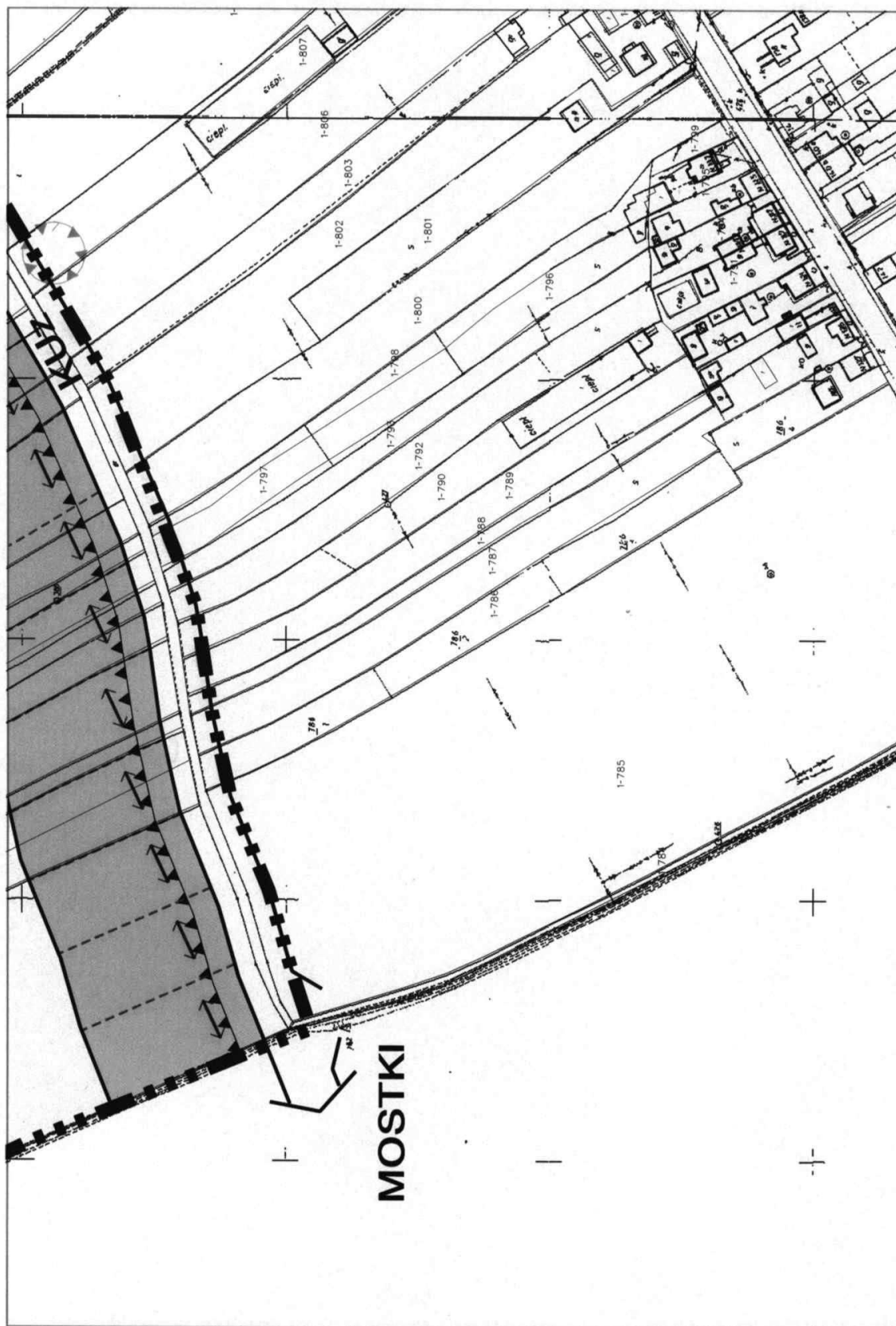
47



48



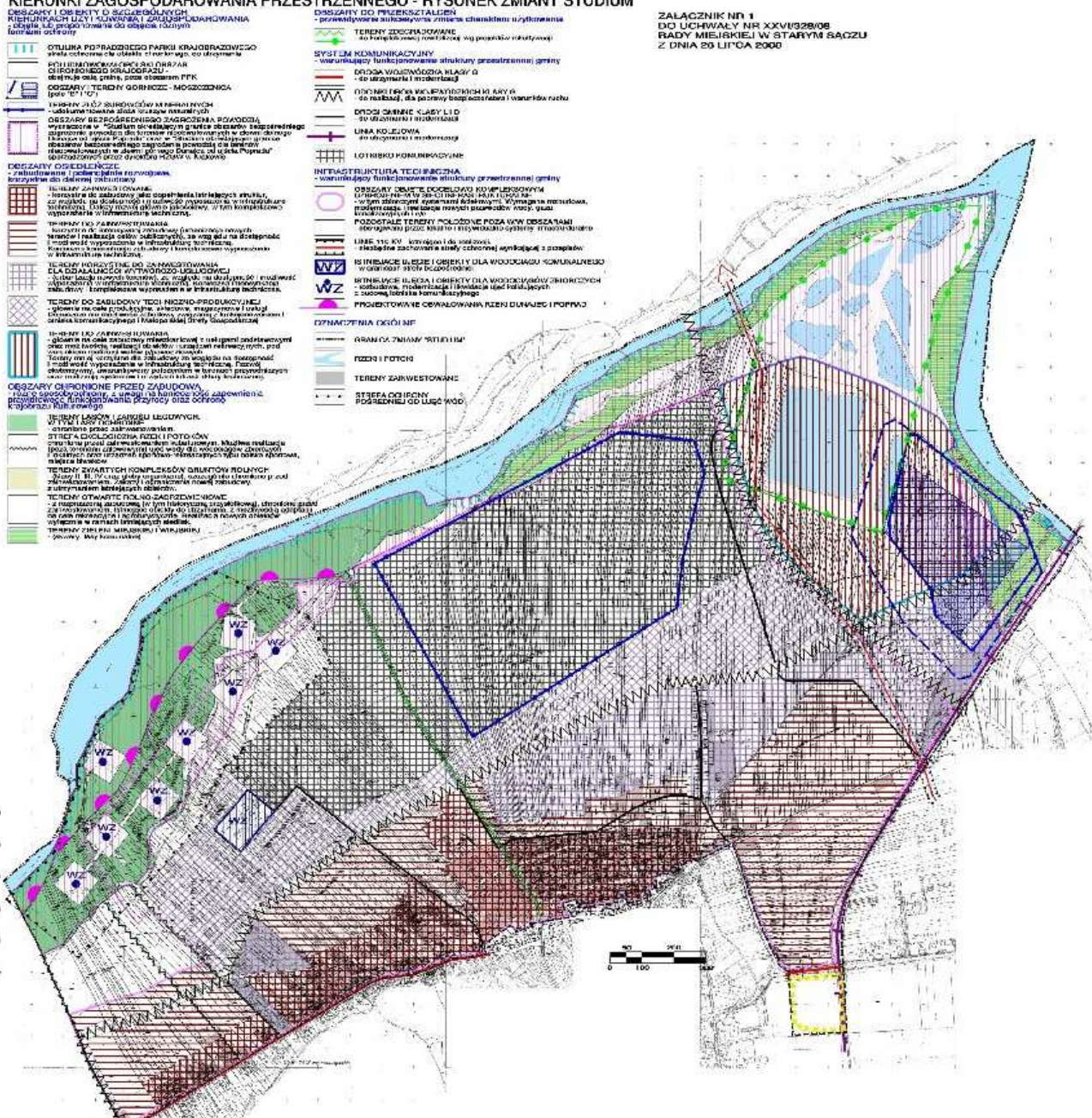
49



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINA STARY SĄCZ  
ZAŁĄCZNIK NR 2a  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

SKALA 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXV/298/08  
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
Z DNIA 26 LUTEGO 2008



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu: M. Lis

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XL/507/09  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 18 maja 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania  
zapisanych w projekcie zmiany planu  
Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1, inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej,  
należących do zadań własnych Gminy**

Na skutek wejścia w życie zmiany planu miejscowego Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1, budżet Gminy nie będzie obciążony kosztami realizacji inwestycji infrastrukturalnych. Udział Miasta Stary Sącz w kosztach budowy nowej drogi 16.KDd, stanowiącej dojazd do nieruchomości objętych zmianą funkcji będzie ograniczony do kosztów wykonania niezbędnych podziałów geodezyjnych, wyceny i wykupu gruntów przeznaczonych pod drogę. Koszty budowy drogi będzie pokrywał prywatny inwestor.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, sporządzoną w lipcu 2007 roku, przygotowanie ww. inwestycji będzie miało miejsce w latach 2009 - 2011, a koszty nabycia gruntów wyniosą łącznie, w zaokrągleniu, 424.000,00 zł. W tym: - 33.700,00 zł podział geodezyjny działek:

- 16.300,00 zł wycena nieruchomości;
- 374.000,00 zł wykup gruntów.

Podana wysokość kosztów jest wartością prognozowaną i przybliżoną, określoną dla przyszłych cen nieruchomości gruntowych, przy uwzględnieniu trendu czasowego o tendencji wzrostowej. Precyzyjne określenie kosztów wykupu działek wymaga jednak sporządzenia operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego na datę wykupu gruntów.

Poza pozyskaniem terenu pod nową drogę, Gmina będzie partycypować również w kosztach nabycia gruntów pod teren pasa startowego planowanego lądowiska, oznaczonego w planie symbolem 2.KL. Z uwagi jednak na fakt, iż inwestycja ta nie należy do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, koszty związane z jej realizacją lub przygotowaniem inwestycji do realizacji nie mogą być przedmiotem niniejszego rozstrzygnięcia.

W związku z powyższym budżet Miasta i Gminy Stary Sącz będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z przygotowania do realizacji inwestycji infrastrukturalnych na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1" w stopniu minimalnym.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu: *M. Lis*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XL/507/09  
Rady Miejskiej w Starym Sączu  
z dnia 18 maja 2009 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU,  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG NIEUWZGLENIONYCH,  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1"**

**Uwaga:** Nr uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego w dniach

od 16 marca 2009 r. do 15 kwietnia 2009 r. oraz w dniach od 22 kwietnia 2009 r. do 14 maja 2009r, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1**".

**Uwaga Nr 1** dotycząca, poprawy jakości drogi dojazdowej do terenów usług komercyjnych zlokalizowanych pomiędzy stawem a obwodnicą.

Uwaga jest bezzasadna, ponieważ sprawy dotyczące poprawy jakości istniejących dróg technicznych - serwisowych, zrealizowanych w związku z budową obwodnicy nie są przedmiotem ustaleń zmiany planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Drogi serwisowe zrealizowane zostały zgodnie z wydaną dla ww. obwodnicy decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i opracowanym projektem technicznym drogi. W projekcie zmiany planu wyznaczono natomiast zjazd publiczny z istniejącej obwodnicy oraz zamieszczono stosowne zapisy regulujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów, pozwalające na realizację dróg wewnętrznych i dojazdów w sposób, który uwzględnić będzie zamierzenia inwestycyjne właścicieli terenów w obrębie obszaru oznaczonego symbolem 2.UCz.

**Uwaga Nr 2** dotycząca, sprzeciwu dla włączenia części działek o nr 143 i 144 do terenów przeznaczonych dla lokalizacji drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem PE/5.KUg.

Uwagi nie uwzględniono. Przebieg drogi oznaczonej symbolem PE/5.KUg wymagał korekty w związku z koniecznością uwzględnienia zjazdu ze zrealizowanej obwodnicy miasta na ww. drogę PE/5.KUg. Droga PE/5.KUg ma swoją kontynuację na terenie miasta Nowy Sącz ustaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Sącz oraz w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego "Nowy Sącz 33". Dlatego też nie ma obecnie możliwości korekty przebiegu kwestionowanej drogi, gdyż przesądzona została już lokalizacja zjazdu na kwestionowaną drogę z obwodnicy Starego Sącza oraz jej połączenie z odcinkiem przebiegającym na terenie miasta Nowy Sącz.

**Uwaga Nr 4** dotycząca, sprzeciwu dla przeznaczenia części działek o nr 306, 307, 308, 309 i 310, położonych w granicach udokumentowanego złoża żwirów pod tereny komunikacji - lotnisko lub lądowisko stałe. Autor uwagi informuje, iż zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnictwo złoża w udokumentowanych granicach podlegają ochronie.

Uwagi nie uwzględniono. W obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" opracowanym dla miasta i Gminy Stary Sącz przyjęto, iż nadrzędnym celem rozwoju będzie: "wzrost znaczenia turystyki, jako funkcji inspirującej rozwój gospodarczy obszaru oraz wpływającej na stworzenie nowych miejsc pracy, rozwijanej w oparciu o wybitne walory kulturowe miasta i walory przyrodnicze terenów wiejskich Gminy". Natomiast za z główne cele zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy uznano m.in.: **poprawę dostępności komunikacyjnej miasta i Gminy Stary Sącz oraz miasta Nowy Sącz i całej Doliny Popradu, poprzez stworzenie warunków dla realizacji lotniska komunikacyjnego.**

Wymienione w treści uwagi części działek o nr 306, 307, 308, 309 i 310, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Stary Sącz znajdują się:



- w zasięgu obszarów o szczególnych kierunkach użytkowania i zagospodarowania obejmujących obszary i tereny górnicze oraz tereny złóż surowców mineralnych;
- w zasięgu obszaru dla lokalizacji lotniska komunikacyjnego.

W związku z powyższym wymienione w treści uwagi działki znalazły się w zmianie planu "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1", w terenach komunikacji oraz udokumentowanych złóż żwirów Stary Sącz - Moszczenica (pole "A") oznaczonych symbolem 1.KL/PE, w których zgodnie z ustaleniami zmiany planu:

1. Dopuszcza się realizację lotniska lub lądowiska stałego;
2. Dopuszcza się realizację pasa startowego o nawierzchni trawiastej lub z betonowym pasem startowym o szerokości drogi startowej nie mniejszej niż 45 m i długości nie mniejszej niż 800 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Dopuszcza się eksploatację żwirów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt zmiany planu nie narusza przepisów ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy prawo ochrony środowiska w części dotyczącej ochrony udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, gdyż w jego ustaleniach dopuszczona jest eksploatacja żwirów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto projekt zmiany planu uzyskał stosowne uzgodnienie Zarządu Województwa Małopolskiego oraz Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu: *M. Lis*