



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 maja 2012 r.

Poz. 2056

UCHWAŁA NR XVII/88/12 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 16 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Roszkowo na terenie gminy Miejska Górka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾/ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾/ w związku z uchwałą Nr XXXIII/190/10 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 16.02.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farmy Wiatrowej Roszkowo na terenie gminy Miejska Górka oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/286/01 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dn. 28.12.2001 r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie Nr XI/55/07 z dn. 31.10.2007 r. oraz Nr IV/11/11 z dnia 26 stycznia 2011 r., Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Roszkowo, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- w obrębie Roszkowo: zachodnia i północna granica obrębu Roszkowo do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 153, wschodnia granica działki ew. nr 153, 154, 265, 149, 148, wschodnia i południowa granica działki ew. nr 147 do wschodniej granicy działki ew. nr 184, wschodnia granica działki ew. nr 184 do granicy terenu zurbanizowanego, zachodnia i południowa granica terenu zurbanizowanego do granicy obrębu Roszkówko;
- w obrębie Roszkówko: zachodnia i południowa granica terenu zurbanizowanego do wschodniej granicy działki ew. nr 91, wschodnia granica działki ew. nr 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, wschodnia i południowa granica działki ew. nr 103, wschodnia granica działki ew. nr 122 i jej przedłużenie do południowej granicy obrębu Roszkówko, południowa granica obrębu Roszkówko do granicy obrębu Zakrzewo;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, oraz z 2001 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 139 poz. 777, Nr 149 poz. 887.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

- w obrębie Zakrzewo: wschodnia granica obrębu Zakrzewo do południowej granicy działki ew. nr 323, południowa granica działki ew. nr 323 do granicy terenu zurbanizowanego, wschodnia granica terenu zurbanizowanego do zachodniej granicy działki ew. nr 122, zachodnia granica działki ew. nr 122 do południowej granicy działki ew. nr 83, południowa granica działki ew. nr 83, wschodnia i południowa granica działki ew. nr 75, południowa granica działki ew. nr 49, odcinek łączący południowo-zachodni narożnik działki ew. nr 49 i południowo-wschodni narożnik działki ew. nr 23, południowa i zachodnia granica działki ew. nr 23, zachodnia granica działki ew. nr 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, granica obrębu Zakrzewo do granicy obrębu Roszkowo;
- z wyłączeniem terenów zurbanizowanych położonych na działkach ewidencyjnych: 101, 105 i 118 z obrębem Roszkowo;
- z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 93 z obrębem Roszkówko.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust.1 wyznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1 : 2 000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu będący integralną częścią uchwały,
- 2) Załącznik nr 2 - lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Roszkowo obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miejskiej Górki oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez Radę Miejską w Miejskiej Górcie,
- 3) Załącznik nr 3 – sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miejska Górka oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Roszkowo, o którym mowa w §1;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000 stanowiący Załącznik nr 1;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 1 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym Załącznik nr 1;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) jednostce wytwórczej zwanej dalej elektrownią wiatrową – należy przez to rozumieć budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, przetwarzającymi energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 10) farmie wiatrowej – należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą lub zespół tych jednostek wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, przyłączonych do sieci w jednym miejscu przyłączenia;
- 11) wieży elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę, będącą elementem składowym elektrowni wiatrowej, przymocowaną na stałe do fundamentu, który jest trwale związany z gruntem, a na niej umiejscowiona jest turbina wiatrowa – urządzenie przekształcające energię wiatru w energię elektryczną;

- 12) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę w rozumieniu ustawy o drogach publicznych;
- 13) drodze śródpolnej – należy przez to rozumieć istniejącą drogę niebędącą drogą publiczną;
- 14) drodze technicznej – należy przez to rozumieć drogę projektowaną, niebędącą drogą publiczną, o szerokości minimalnej 4,5 m, łączącą drogi publiczne lub drogi śródpolne z terenem elektrowni wiatrowej;
- 15) tymczasowej drodze technicznej – należy przez to rozumieć niewskazaną na rysunku planu tymczasową drogę przewidzianą do realizacji na czas budowy elektrowni wiatrowej i likwidacji po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowej, łączącą drogi publiczne lub drogi śródpolne z terenem elektrowni wiatrowej;
- 16) tymczasowym placu montażowym – należy przez to rozumieć tymczasowy plac montażowy niewskazany na rysunku planu, przewidziany do realizacji na czas budowy elektrowni wiatrowej i likwidacji po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowej;
- 17) tymczasowym placu logistycznym – należy przez to rozumieć tymczasowy plac służący do magazynowania, składowania, przeładunku i eksploatacji elementów urządzeń elektrowni wiatrowych oraz niezbędnego wyposażenia technicznego, przewidziany do likwidacji po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych;
- 18) strefie ochrony widokowej – należy przez to rozumieć obszar gdzie nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Strefa ta wyznaczona została w odległości:
 - 150 m od osi kompozycyjnej;
 - 500 m od obiektów kulturowych;
 - 500 m od osi drogi wojewódzkiej nr 434;
- 19) 19) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć obszar gdzie nie dopuszcza się:
 - lokalizacji zabudowy w odległości 5 m od zlikwidowanych odwiertów gazu ziemnego;
 - budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 10 m od linii energetycznych 15 kV;
 - wież elektrowni wiatrowych w odległości 45 m od linii energetycznych 15 kV;
- 20) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające teren, na którym dopuszcza się wznoszenie wieży elektrowni wiatrowych oraz określonych w ustaleniach planu budynków i budowli.

§ 3. 1. Ustala się:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) R – tereny rolnicze w tym wody powierzchniowe śródlądowe;
- 5) EW – tereny z lokalizacją elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami technicznymi;
- 6) KD-G – tereny istniejących dróg publicznych – głównych;
- 7) KD-Z – tereny istniejących dróg publicznych – zbiorczych;
- 8) KD-L – tereny istniejących dróg publicznych – lokalnych;
- 9) KD-Sr – tereny istniejących dróg śródpolnych niezbędne do obsługi elektrowni wiatrowych;
- 10) KD-T – tereny projektowanych dróg technicznych;
- 11) granicę strefy ochrony widokowej 150 m od osi kompozycyjnej;
- 12) granicę strefy ochrony widokowej 500 m od obiektów kulturowych;
- 13) granicę strefy ochrony widokowej 500 m od osi drogi wojewódzkiej;
- 14) strefę ochrony archeologicznej „W”;

- 15) granicę strefy 10 m od wód powierzchniowych śródlądowych;
- 16) granicę strefy ochronnej 5 m od zlikwidowanych odwiertów gazu ziemnego „Zakrzewo”;
- 17) strefę ochronną 10 m od linii energetycznych 15 kV bez dopuszczenia lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 18) granicę strefy ochronnej 45 m od linii energetycznych 15 kV dla wież elektrowni wiatrowych o $r=56$.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, że budynki należy lokalizować w odległości min. 10 m od wód powierzchniowych śródlądowych, licząc od górnej krawędzi skarpy;
- 2) ustala się, że wszelkie obiekty i infrastrukturę techniczną związane z elektrowniami wiatrowymi należy lokalizować w odległości min. 10 m od rzeki Pijawka, licząc od górnej istniejącej krawędzi skarpy;
- 3) ustala się, że rozwiązania techniczne ewentualnych skrzyżowań linii energetycznych, dróg dojazdowych oraz innych urządzeń technicznych z rzeką Pijawką, winny być każdorazowo uzgadniane w Wielkopolskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział Leszno, na etapie opracowywanych szczegółowych projektów technicznych;
- 4) wskazuje się obszary predestynowane do zalesienia o granicy wskazanej na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę obiektów drenarskich i melioracyjnych zgodnie z wytycznymi ich zarządcy w przypadku ich kolizji z lokalizacją elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 6) ustala się możliwość swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się, że obszar planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”;
- 2) ustala się, że zagospodarowanie terenu i prowadzenie prac budowlanych w zasięgu stanowisk ochrony archeologicznej oraz otoczenia zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, wymaga uzgodnienia z odpowiednim organem odpowiedzialnym za ochronę zabytków;
- 3) nakazuje się zawiadomienie organu odpowiedzialnego za ochronę zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych w granicach terenów wymienionych w ust. 1 i w razie potrzeby wykonanie dokumentacji archeologicznej oraz przeprowadzenie badań ratunkowych;
- 4) zakazuje się jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej na stanowisku archeologicznym AZP 68-27/20 Zakrzewo ST. 1 – Cmentarzysko kultury łużyckiej w miejscowości Zakrzewo i jego bezpośrednim sąsiedztwie (dz. ew. nr 134/1; obręb Zakrzewo), wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1653A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 13.12.1974 z wyłączeniem inwestycji drogowych i infrastruktury towarzyszącej;
- 5) wprowadza się strefę ochrony widokowej zgodnie z §2 pkt 18).

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie, adaptację i modernizację istniejącej oraz lokalizację nowej infrastruktury technicznej i obiektów jej towarzyszących w obszarze całego planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem;
- 3) dopuszcza się w obszarze całego planu lokalizację sieci kablowych i napowietrznych oraz stacji elektroenergetycznych, w tym kubaturowych stacji transformatorowych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie linii energetycznych wysokich napięć WN w odległości większej niż 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 5) ustala się, że urządzenia elektroenergetyczne powinny być projektowane w sposób zapewniający ich dostępność od drogi publicznej;

- 6) dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg technicznych, tymczasowych placów montażowych zgodnie z ustaleniami §2 pkt 15) i 16);
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu i poszczególnych terenów od strony drogi krajowej nr 36 istniejącymi drogami publicznymi (głównymi, zbiorczymi i lokalnymi) oznaczonymi na rysunku planu symbolami KD-G, KD-Z i KD-L zapewniającymi połączenia z układem zewnętrznym, jak również istniejącymi ogólnodostępnymi drogami śródpolnymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem KD-Sr oraz projektowanymi drogami technicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolem KD-T zlokalizowanych na terenach prywatnych;
- 8) ustala się obowiązek odrębnego uzgodnienia z zarządcami dróg publicznych szczegółowych warunków korzystania z dróg publicznych, po których będą poruszać się pojazdy transportujące materiały i elementy konstrukcyjne do budowy elektrowni wiatrowych;
- 9) dopuszcza się poszerzenie istniejących lub budowę nowych zjazdów według przepisów odrębnych, z zachowaniem niezbędnych trójkątów widoczności;
- 10) dopuszcza się obsługę terenów oznaczonych symbolem R przez wydzielone ewidencyjnie drogi śródpolne;
- 11) ustala się nakaz zapewnienia dojazdów przeciwpożarowych i zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów tego wymagających na podstawie przepisów odrębnych;
- 12) dopuszcza się powierzchniowe odwodnienie dróg;
- 13) wprowadza się w strefę ochronną zgodnie z §2 pkt 19).

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny rolnicze w tym wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zakazuje się lokalizowania wież elektrowni wiatrowych;
- 3) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, w tym masztów, słupów i wież o wysokości równej i wyższej niż 50 m npt po każdorazowym zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych niezbędnych do prowadzenia produkcji rolniczej o maksymalnej wysokości 12 m i maksymalnej powierzchni zabudowy 2 000 m²;
- 7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg technicznych, tymczasowych placów montażowych oraz dróg technicznych łączących istniejące drogi z terenami EW;
- 8) dopuszcza się lokalizację tymczasowych placów logistycznych zgodnie z ustaleniami §2 pkt 17);
- 9) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z § 4, 5 i 6 niniejszej uchwały.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EW:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny z lokalizacją elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami technicznymi;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przed realizacją elektrowni wiatrowych nakazuje się wykonanie:
 - badań geotechnicznych,
 - niezbędnej szczegółowej inwentaryzacji przebiegu linii elektroenergetycznych oraz urządzeń melioracyjnych i drenażowych,

- dokumentacji archeologicznej oraz badań ratunkowych zgodnie z ustaleniami §5 pkt 3);
- 4) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, przebieg dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;
- 5) ustala się maksymalną wysokość wieży elektrowni wiatrowej do 140 m npt;
- 6) ustala się wysokość całkowitą wieży, o której mowa w pkt 5) wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu na nie większą niż 200 m n.p.t;
- 7) nakazuje się zgłaszać każdorazowo do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkie budowle o wysokości równej i wyższej niż 50 m npt przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 8) ustala się, minimalną odległość pomiędzy osiami pionowymi wież elektrowni wiatrowych na 300 m;
- 9) dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg technicznych, tymczasowych placów montażowych zgodnie z ustaleniami §2 pkt. 15) i 16) oraz dróg technicznych łączących istniejące drogi z terenami EW;
- 10) ustala się minimalną odległość wież elektrowni wiatrowych od zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na 500 m licząc od osi wieży;
- 11) ustala się, że wieże elektrowni wiatrowych powinny posiadać zabezpieczenia odgromowe, zabezpieczenia przed emisją fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem oraz powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe;
- 12) zakazuje się wykorzystania konstrukcji wież elektrowni wiatrowych, jako nośnika treści reklamowych, z wyjątkiem oznaczeń graficznych producenta urządzeń;
- 13) dopuszcza się lokalizację tymczasowych placów logistycznych zgodnie z ustaleniami §2 pkt 17);
- 14) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z § 4, 5 i 6 niniejszej uchwały.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-G:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt. 12);
- 2) ustala się klasę drogi - główna;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu (minimum 25,0m);

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt. 12);
- 2) ustala się klasę drogi - zbiorcza;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu (minimum 20,0m);

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt. 12);
- 2) ustala się klasę drogi - lokalna;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu (minimum 15,0m);

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Sr:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt. 13) niezbędna do obsługi elektrowni wiatrowych;
- 2) ustala się drogę o nawierzchni gruntowej lub utwardzonej według rysunku planu (minimum 4,5m) jako dojazdy do terenów R, EW i KD-T.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-T:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga w rozumieniu §2 pkt. 14);
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu (minimum 4,5m).

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 14. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. 121 poz. 1266 z 2004 r. ze zm.) przeznaczają się grunty na cele nierolnicze zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-16/12 z dnia 07 lutego 2012 r. według specyfikacji zawartej w przedmiotowej decyzji.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek podjęcia niniejszej uchwały w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 17. 1) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2) Uchwała, której mowa w pkt. 1) podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
(-) Zdzisław Goliński

Załącznik nr 2
Do uchwały Nr XVII/88/12
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
Z dnia 16 marca 2012 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Roszkowo na terenie gminy Miejska Górka

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Roszkowo na terenie gminy Miejska Górka, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 05.09.2011 r. do 28.09.2011 r. W terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 14.10.2011r. wniesiono jedną uwagę, którą Burmistrz Miejskiej Górki rozpatrzył pozytywnie. W związku z powyższym **nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych.**

Załącznik nr 3

Do uchwały Nr XVII/88/12

Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie

Z dnia 16 marca 2012 roku

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Roszkowo na terenie gminy Miejska Górka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Roszkowo na terenie gminy Miejska Górka w odniesieniu do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy przewiduje konieczność wykupu gruntów pod poszerzenie istniejących dróg 1KD-L i 2 KD-L i budowę jezdni o szerokości 7 m.
- Podstawę przyjęcia do realizacji i zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Roszkowo na terenie gminy Miejska Górka, które należą do zadań własnych gminy oraz ich harmonogram, stanowią będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Miejska Górka. Prace te mogą przebiegać etapowo, w zależności od wysokości dysponowanych środków.

II. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- Wydatki z budżetu gminy.
- Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.