

§ 1. Prostuje się oczywistą omyłkę w rozdziale 27 uchwały Nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie zmian planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyrzyce (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 3, poz. 21), polegającą na błędnym zapisaniu numeru działki 69/3 w obrębie geodezyjnym Krzemlin objętej opracowaniem, a winno być 69/2 w obrębie geodezyjnym Krzemlin.

§ 2. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

§ 3. Niniejsza uchwała stanowi integralną część uchwały Nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie zmian planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyrzyce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Gumowski

Poz. 1582

UCHWAŁA NR XL/242/09 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchylenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sianów obejmującej obszar położony w obrębie geodezyjnym Skibno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu i ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/266/06 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sianów obejmującej obszar położony w obrębie geodezyjnym Skibno, zmienionej uchwałą Nr XVIII/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r., której granice zostały określone na załączniku graficznym do powyższej uchwały, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XXXIX/229/01 z dnia 14 lipca 2001 r. zmienionym uchwałą Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sianów obejmującą obszar położony w obrębie geodezyjnym Skibno, o łącznej powierzchni ok. 16,53 ha, którego granice oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice administracyjne miasta;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczenia literowe z numerem wyróżniającym poszczególne tereny elementarne;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granice strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez prawa jej przekraczania;
- 2) nowowydzielonej działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną powstałą w wyniku podziału, scalenia albo scalenia i podziału istniejącej lub istniejących nieruchomości gruntowych lub działek gruntu;
- 3) plan - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 4) teren elementarny - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym, tzw. „symbolem terenu”.

3. W symbolu terenu, o którym mowa w ust. 2, cyfra lub liczba oznacza numer kolejnego terenu elementarnego lub kolejny numer drogi, a następujący po nim symbol literowy, zwany symbolem przeznaczenia, oznacza przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

4. Obowiązuje osobna numeracja dla terenów elementarnych i osobna dla terenów dróg.

5. Dla każdego terenu elementarnego zapisano ustalenia szczegółowe.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenie terenów

§ 5. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem przeznaczenia U;
- 2) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z zabudową usługową - oznaczone symbolem przeznaczenia P/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia MW;
- 4) tereny obsługi komunikacji - oznaczone symbolem przeznaczenia KS;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone symbolem przeznaczenia ZI;
- 6) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ;

- 7) tereny dróg publicznych klasy lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDL;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Zabrania się wznoszenia nowych obiektów budowlanych o wysokości powyżej 30 m nad poziomem terenu.

2. Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7. 1. Obiekty do czasowego gromadzenia odpadów stałych sytuowane od strony dróg w odległości mniejszej niż 10,0 m:

- 1) nie mogą mieć wysokości większej niż 2,80 m;
- 2) długość ich elewacji od strony dróg nie może przekraczać 3,0 m;
- 3) ich elewacja frontowa musi być przegrodą nieprzezierną do wysokości nie mniejszej niż 1,5 m i nie większej niż 2,0 m.

2. Obiekty dozoru posesji sytuowane, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U oraz P/U, od strony dróg w odległości mniejszej niż 10,0 m:

- 1) nie mogą mieć wysokości większej niż 3,3 m;
- 2) długość ich elewacji od strony dróg nie może przekraczać 3,0 m.

3. Zakazuje się grodzenia działek ogrodzeniami z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Dla zabudowy towarzyszącej geometrię dachów nakazuje się zastosować taką samą jak geometrię dachów budynków głównych zlokalizowanych na tej samej działce.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na obszarze planu ustala się zakaz: lokalizowania składowisk odpadów.

2. Na obszarze planu nakazuje się:

- 1) zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny;
- 2) zbieranie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny;
- 3) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Na obszarze planu, w celu ochrony zasobu archeologicznego, dla stanowiska ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej, wyznaczono strefę „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. W strefie „WIII” obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Plan wyznacza następujące obiekty i obszary przeznaczone na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne;
- 2) tereny obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

2. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzoną i izolacyjną, dojazd, ścieżki piesze, ścieżki pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:

- 1) słupów reklamowych o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości dla części ekspozycyjnej nie większej niż 3,0 m;
- 2) tablic, neonów, ekranów, w tym reklam świetlnych i podświetlanych, o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8,0 m².

2. Zabrania się realizacji nośników reklamowych w formie innej niż wymieniona w ust. 1.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. Na terenach elementarnych przeznaczonych pod zabudowę, w miejscach gdzie na rysunku planu nie wskazano obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:

- 1) 8,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDZ;
- 2) 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi klasy lokalnej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDL;
- 3) 6,0 m od linii rozgraniczającej pas drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem przeznaczenia KDD.

§ 13. 1. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej:

- 1) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może być większy niż 40%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może być mniejszy niż 30%.

2. Ograniczenia określone w ust. 1 pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ograniczenia określone w ust. 1 pkt 2 nie dotyczą działek wydzielonych pod parkingi ogólnodostępne.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 14. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane i scalania działek:

- 1) wydzielenie działki budowlanej musi zapewniać:
 - a) dostęp do drogi publicznej,
 - b) możliwość realizacji stanowisk postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
 - c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
 - d) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż określony w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,

- e) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż określony w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
 - f) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zabrania się wydzielania działek po zewnętrznym obrysie zewnętrznych przegród budynku, przy czym:
- a) granica nowowydzielonej działki budowlanej, na której stoi wolnostojący budynek musi przebiegać co najmniej 4,0 m od zewnętrznego obrysu jego ścian zewnętrznych,
 - b) w przypadku zabudowy stanowiącej pierzeje ulic dopuszcza się wyznaczenie granicy działki budowlanej, na której stoi budynek po obrysie zewnętrznym jego ścian zewnętrznych co najwyżej z 3 stron, którymi sąsiaduje z terenami dróg i obiektami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, czwarta granica działki musi przebiegać co najmniej 4,0 m od zewnętrznego obrysu zewnętrznych ścian budynku;
- 3) określa się minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki budowlanej:
- a) przeznaczonej pod zabudowę usługową nie mniej niż 2000 m²,
 - b) przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz centrów logistycznych nie mniej niż 5000 m²;
- 4) kąt położenia granic nowowydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

§ 15. Wtórne podziały istniejących działek budowlanych dopuszcza się pod warunkiem, że każda z działek otrzymanych w rezultacie tych podziałów będzie spełniać wymagania określone w § 14 oraz będzie zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 16. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzieleń w celach określonych przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Ustala się budowę nowych dróg publicznych klasy dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDZ, KDL oraz KDD oraz ich rozbudowę, przebudowę i remont.

2. Ustala się połączenie terenu planu komunikacyjnie z leżącą poza obszarem planu ul. Łużycką stanowiącą drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego poprzez skrzyżowanie drogi 1KDZ.

§ 18. Nakazuje się realizację oświetlenia na drogach publicznych.

§ 19. 1. Przy budowie, przebudowie, nadbudowie albo zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych nakazuje się realizację, na terenie działki własnej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w liczbie zgodnej z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

2. Nakaz określony w ust. 1 nie dotyczy budowy tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych na okres do 120 dni.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla działek budowlanych, na których są przewidziane do realizacji nowe budynki:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową:
 - a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży + 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej poza powierzchnią sprzedaży, ponadto nie mniej niż jedno stanowisko postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
 - b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, ponadto nie mniej niż jedno stanowisko postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych;
- 2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - w zależności od potrzeb nie mniej niż 5.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącego komunalnego wodociągu, poprzez rozbudowę sieci;
- 2) obowiązuje zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnego wodociągu poprzez hydranty uliczne;
- 3) sieci wodociągowe o średnicach nie mniejszych jak DN 110, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 5) nakazuje się budowę nowych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ 22. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej do oczyszczalni ścieków w Sianowie, poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu;
- 2) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej i technologicznej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami o średnicach nie mniejszych niż:
 - a) DN 200 - dla spływu grawitacyjnego,
 - b) DN 63 - dla rurociągów tłocznych;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 4) dopuszcza się, lokalizację przepompowni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w granicach terenów elementarnych obsługiwanych przez te przepompownie.

§ 23. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej odprowadzającym wody do rzeki Polnicy poprzez budowę systemu kanalizacji deszczowej;
- 2) obowiązuje oczyszczanie, ścieków opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów produkcyjnych, składowych, baz transportowych, parkingów i dróg (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) oraz z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw;
- 3) wody opadowe i roztopowe z dachów, placów oraz dróg (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) mogą być odprowadzane bez konieczności ich oczyszczania;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
- 5) sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż DN 300, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 24. 1. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego do celów bytowych, grzewczych, technologicznych;
- 2) nakazuje się zasilanie obszaru objętego planem ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^o siecią gazową średniego ciśnienia, a zasilanie obiektów budowlanych poprzez indywidualne punkty redukcyjno-pomiarowe II^o;
- 3) sieci gazowe nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami, o średnicach nie mniejszych jak DN 63;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 5) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego dla celów wymienionych w pkt 1.

2. Dla sieci gazowej średniego ciśnienia ustala się obszar oddziaływania w pasie o szerokości 1,0 m, w którym:

- 1) zakazuje się budowy stałych i tymczasowych budynków;
- 2) zakazuje się urządzania stałych składów i magazynów;

- 3) zakazuje się sadzenia drzew;
- 4) dopuszcza się urządzenie parkingów nad gazociągami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się uciepłownienie w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dla budowy źródeł ciepła wymienionych w pkt 1 ustala się zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

§ 26. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) tereny elementarne nakazuje się zasilac na poziomie średnich napięć siecią kablową;
- 2) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć - siecią kablową;
- 3) sieci elektroenergetyczne kablowe na poziomie średnich i niskich napięć nakazuje się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami;
- 4) nakazuje się skablowanie odcinków istniejącej sieci energetycznej co najmniej w zakresie wskazanym na rysunku planu.

§ 27. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) obowiązuje wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, zależnie od ich charakteru, w Zakładzie Odzysku Odpadów w Sianowie;
- 2) dopuszcza się wywóz odpadów na inne wysypiska;
- 3) odpady należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji;
- 4) na działkach budowlanych należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 28. 1. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów.

2. Na terenie planu zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów telefonii komórkowej.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

§ 29. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym;
- 2) dopuszczenia realizacji tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo-handlowej zgodnie z ust. 2 i 3.

2. Dla tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo-handlowej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji autobusowej;
- 2) obiekty mogą być realizowane jako:
 - a) obiekty we wspólnej bryle z wiatą przystankową,
 - b) obiekty wolnostojące w odległości nie większej niż 15,0 m od znaku oznaczającego, zgodnie z przepisami odrębnymi, przystanek autobusowy;
- 3) powierzchnia całkowita pojedynczego obiektu nie może być większa niż 20 m², a wysokość nie może przekraczać 4,0 m.

3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo-handlowej w innych terenach elementarnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym powierzchnia całkowita obiektu nie może być większa niż 25 m², a wysokość nie może przekraczać 4,0 m. Ograniczenie powierzchni nie dotyczy nie zadaszonych „ogródków” gastronomicznych.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 30. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 1U o powierzchni 0,7628 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
 - c) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 40%,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 30%,
 - g) zakazuje się grodzenia terenu od strony drogi publicznej ogrodzeniem o wysokości wyższej niż 1,20 m,
 - h) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26 i § 27;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 1U z drogi klasy zbiorczej 1KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się dojazd do terenu elementarnego 1U ze znajdującej się poza obszarem planu ul. Spokojnej w Sianowie.

§ 31. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 2KS o powierzchni 0,0836 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi ogólnodostępne;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakazuje się grodzenia terenu ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26 i § 27;
- 4) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 2KS z drogi klasy zbiorczej 1KDZ,
 - b) dopuszcza się dojazd do terenu elementarnego 2KS ze znajdującej się poza obszarem planu ul. Spokojnej w Sianowie.

§ 32. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 3MW o powierzchni 0,1486 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 14,00 m,
 - b) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nie większym niż 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;
- 3) dla znajdującej się na terenie elementarnym 3MW strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 9;

- 4) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26 i § 27;
- 5) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego 3MW ze znajdującej się poza obszarem planu ul. Spokojnej w Sianowie.

§ 33. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu 4P/U o powierzchni 7,6556 ha i 5P/U o powierzchni 4,1777 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, w tym centra logistyczne;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 14,00 m,
 - b) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nie większym niż 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 40%,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 20%;
- 3) dla znajdującej się na terenie elementarnym 4P/U strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 9;
- 4) warunki w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26 i § 27;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 4P/U z drogi klasy lokalnej 2KDL, z drogi klasy dojazdowej 3KDD, wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej 1KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dojazd do terenu elementarnego 5P/U z drogi klasy lokalnej 2KDL, z drogi klasy dojazdowej 4KDD wyjątkowo z drogi klasy zbiorczej 1KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu 6ZI o powierzchni 0,5492 ha i 7ZI o powierzchni 0,2763 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej, dopuszcza się obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakazuje się grodzenia terenu,
 - c) zakazuje się realizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - d) istniejący szpaler drzew wzdłuż leżącej poza obszarem planu ulicy Łużyckiej do zachowania i uzupełnienia;
- 3) ustalenia komunikacyjne:
 - a) dojazd do terenu elementarnego 6ZI z drogi klasy dojazdowej 3KDD,
 - b) dojazd do terenu elementarnego 7ZI z drogi klasy dojazdowej 4KDD.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla dróg

§ 35. Dla terenu drogi KDZ oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 1KDZ o powierzchni 0,9237 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej, projektowana droga gminna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,

- d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających drogi,
- e) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji deszczowej pod jezdnią,
- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

§ 36. Dla terenu drogi KDŁ oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu 2KDL o powierzchni 1,1261 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej, projektowana droga gminna, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 3) dla znajdującej się na terenie drogi 2KDL strefy „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia wynikające z § 9;
- 4) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji deszczowej pod jezdnią,
 - f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

§ 37. Dla terenów dróg KDD oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu 3KDD o powierzchni 0,5461 ha oraz 4KDD o powierzchni 0,2802 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej, projektowane drogi gminne, dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 2) warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 3) w zakresie infrastruktury:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z drogi i innych sąsiednich terenów elementarnych do rowu melioracyjnego,
 - b) nakazuje się prowadzić sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż DN 110, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - c) nakazuje się prowadzić sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż DN 200 dla sieci grawitacyjnej oraz o średnicach nie mniejszych niż DN 63 dla sieci tłocznych, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej deszczowej o średnicy nie mniejszej niż DN 300, w liniach rozgraniczających drogi,
 - e) dopuszcza się prowadzenie kanalizacji deszczowej pod jezdnią,

- f) nakazuje się prowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż DN 63, w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- h) nakazuje się prowadzenie sieci oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią,
- i) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnych i innych niskoprądowych w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią.

DZIAŁ IV

Rozdział 1 Ochrona gruntów rolnych

§ 38. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 16,5305 ha, w tym:

- 1) gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej o łącznej powierzchni 0,5977 ha, w tym 0,5977 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.057-602-425/08 z dnia 4 listopada 2008 r.;
- 2) gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej o łącznej powierzchni 11,7528 ha, w tym 11,5653 ha za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak WRiOŚ-IV-EN-6080-44/08 z dnia 27 października 2008 r.;
- 3) gruntów rolnych V i VI klasy pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,1800 ha.

Rozdział 2 Postanowienia końcowe

§ 39. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami przeznaczenia U, P/U, MW i KS;
- 2) 10% - dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDZ, KDL, KDD, ZI.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sianów.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 31 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Kazimiera Janowicz

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Sianowie rozstrzyga, co następuje:

Po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Sianów uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów obejmującej obszar położony w obrębie geodezyjnym Skibno, podtrzymuje rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy i Miasta Sianów.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Sianowie rozstrzyga, następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
- 2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty:

Lp.	Symbol terenu	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	1KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - budowa gminnej drogi publicznej klasy zbiorczej wraz z budową infrastruktury technicznej
2.	2KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej - budowa gminnej drogi publicznej klasy lokalnej wraz z budową infrastruktury technicznej
3.	3KDD 4KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - budowa gminnych dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z budową infrastruktury technicznej

§ 3. Sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepłej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa się w uchwale w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy określa się corocznie w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmuje się w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienione w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami), realizowane ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przez budżet gminy.

3. Zadania w zakresie budowy i przebudowy sieci energetycznych i sieci gazowych w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (D. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 6. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, będą przedmiotem umów zainteresowanych stron.

Poz. 1583

**UCHWAŁA NR XL/246/09
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sianów.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po § 2 uchwały Nr LIV/297/2002 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sianów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1716; z 2003 r. Nr 22, poz. 293; z 2005 r. Nr 64, poz. 1389, Nr 80, poz. 1678) dodaje się § 4¹ oraz § 4² w brzmieniu:

„§ 4¹. 1. Gmina może zawarcie umowy najmu poprzedzić zawarciem z kandydatem na najemcę umową o adaptację na lokal mieszkalny:

- 1) lokalu mieszkalnego do remontu wykonywanego przez przyszłego najemcę;