

## UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO

- 634 — Nr XXVIII/117/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Dębogórzcu i Mostach przy ulicy Rumskiej, gmina Kosakowo. .... 2348

## DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 635 — Nr OGD-4210-101(16)/2008/2009/3681/VI/CW w sprawie taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Elektrociepłowni Starogard Spółka z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim ..... 2359

## 624

### Uchwała nr XXVII/281/2008 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 26 listopada 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.). Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WT-4 dla obszaru pomiędzy: Drogą Chłapowską, drogą do wsi Łebcz, do granic administracyjnych Władysławowa i granicy obrębu Chłapowo oraz zawierającego działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 – Władysławowo – obręb 09 położonego w miejscowości Władysławowo

#### § 1

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

#### § 2

Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” stanowiącym Załącznik nr 1.1.

Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

#### § 3

Podstawowymi celami regulacji zawartymi w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

#### § 4

Obszar planu obejmuje łącznie 38 terenów w tym:

- 24 tereny oznaczone symbolami cyfrowymi od 01 do 24 i symbolami literowymi:
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - M,U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - ZD - tereny ogrodów działkowych,
  - ZP - tereny zieleni urządzonej,
  - R - tereny rolnicze,
- 7 terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami cyfrowymi od 25 do 31 i symbolami literowymi:
  - E - elektroenergetyka,
  - W - wodociągi,
- 7 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 07 i symbolami literowymi:
  - KDZ - tereny dróg zbiorczych,
  - KDL - tereny dróg lokalnych,
  - KDD - tereny dróg dojazdowych,gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe - przeznaczenie terenów.

#### § 5

Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- uchwała – niniejsza uchwała,
- plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – linie, poza które

- nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- liczba kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku w tym również poddasze użytkowe,
  - wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
  - powierzchnia zabudowy – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - stan istniejący – stan na rok 2008,
  - modernizacja - działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie, w ramach istniejących gabarytów,
  - wielkoformatowy nośnik reklamowy - nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

#### § 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

#### § 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

#### § 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- Cześć terenu opracowania położona jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z

- otuliną obowiązuje Rozporządzenie Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Rozporządzenie Nr 10/08 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 marca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadmorskiego Park Krajobrazowego
- Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
  - Na terenie planu została ustanowiona strefa ochronna ujęcia wód podziemnych „Cetniewo”, złożona z terenów ochrony bezpośredniej wyznaczonych wokół poszczególnych otworów i terenu ochrony pośredniej, którego granice poprowadzono po granicy obszaru zasobowego - na podstawie decyzji Starosty Puckiego znak ROŚ/GW 6220/40/00 z 26 października 2000 r. Obowiązują przepisy odrębne.

#### § 9

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- Sieci SN i NN należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych,
- Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
- Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

#### § 10

Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1 mp/1 mieszkanie,
- 1 mp/1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
- 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych

#### § 11

Ze względu na obecność na obszarze objętym planem infrastruktury teleinformatycznej Marynarki Wojennej RP, dokumentację techniczną wszystkich planowanych inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW WEJHEROWO.

#### § 12

Ustalenia dla 38 terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 14 kartach terenu, są następujące:

**KARTA TERENU nr 1**  
**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo**

<b>1.</b>	<b>01 MN</b>	<b>2.</b>	<b>01 MN - ok. 0,40 ha</b>
<b>Symbol</b>	<b>02 MN</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>02 MN - ok. 0,12 ha</b>

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Nie dotyczy.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; max. 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie dachu: nie określa się.

8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej: 30° – 45°.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>.

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – 15 m.

10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

11.1. Dostępność drogowa:

dla **01** z terenów: 03 KDL i 05 KDD,

terenu **MN**

dla **02** z terenów: 03 KDL i 05 KDD.

terenu **MN**

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy.

11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

**15. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU nr 2**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo**

<b>1.</b>	<b>03 MW</b>	<b>2.</b>	<b>03 MW - ok. 0,17 ha</b>
<b>Symbol</b>	<b>04 MW</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>04 MW - ok. 0,17 ha</b>
	<b>05 MW</b>		<b>05 MW - ok. 0,10 ha</b>

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Nie dotyczy.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie większa niż w stanie istniejącym.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż w stanie istniejącym.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy: max. 12 m.

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.

8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

9.1. Tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie mniejsza jak w stanie istniejącym.

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.

10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

11.1. Dostępność drogową:

dla **03 MW** z terenów: 03 KDL i 05 KDD,  
terenu

dla **04 MW** z terenów: 03 KDL i 05 KDD,  
terenu

dla **05 MW** z terenów: 03 KDL i 05 KDD,  
terenu

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy.

11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, docelowo do kanalizacji deszczowej.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

**15. Stawka procentowa**

30%

**KARTA TERENU nr 3**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo**

<b>1.</b>	<b>06 MW</b>	<b>2.</b>	<b>06 MW - ok. 0,05 ha</b>
<b>Symbol</b>	<b>07 MW</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>07 MW - ok. 0,05 ha</b>

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - garaże, parkingi.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Nie dotyczy.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie większa niż w stanie istniejącym.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż w stanie istniejącym.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy: max. 3 m.

8.6. Formy zabudowy: nie określa się.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.

8.8. Kąt nachyleń połączy dachowej: nie określa się.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie mniejsza jak w stanie istniejącym.

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.

10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

11.1. Dostępność drogowa:

dla **06 MW** z terenu 05 KDD,  
terenu

dla **07 MW** z terenu 05 KDD.  
terenu

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy.

11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, docelowo do kanalizacji deszczowej.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

**15. Stawka procentowa**

0%

<b>KARTA TERENU nr 4</b> <b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-2 położonego w miejscowości Władysławowo</b>		
<b>1. Symbol</b>	<b>08 M, U<sup>2</sup></b>	<b>08 M,U - ok. 20,55 ha</b>
<b>2. Powierzchnia</b>		
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>		
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej Tereny zabudowy usługowej pensjonatowej i hotelowej – (zabudowa hotelowa na maksymalnie 5% obszaru 08 M, U w ramach jednego wydzielonego terenu - tj. max. powierzchni 1,03 ha)		
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>		
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale. 4.2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych.		
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
5.1. Teren 08 M, U położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały. 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego. 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.		
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
Nie dotyczy.		
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu. 7.5. Zieleni: dopuszcza się.		
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu. 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ dla zabudowy mieszkaniowej: 25% powierzchni działki</li><li>▪ dla zabudowy usługowej (pensjonatowej i hotelowej): 25% powierzchni działki</li></ul> 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%. 8.4. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.5. Wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ dla zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, max. 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku</li><li>▪ dla zabudowy usługowej:<ul style="list-style-type: none"><li>pensjonat: 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, max. 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku</li><li>hotel : max. 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku (dopuszcza się dominantę wysokościową do 25,0 m na 15% powierzchni liczonej z powierzchni pełnej kondygnacji nadziemnej budynku</li></ul></li></ul> 8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca. 8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu - nie określa się. 8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.		
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
9.1. Teren 08 M, U położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.		
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>		
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia działek: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ dla zabudowy mieszkaniowej:<ul style="list-style-type: none"><li>jednorodzinnej: 2 000m<sup>2</sup></li><li>wielorodzinnej: 3 000m<sup>2</sup></li></ul></li><li>▪ dla zabudowy usługowej:<ul style="list-style-type: none"><li>pensjonat: 3 000m<sup>2</sup></li><li>hotel: 10 000m<sup>2</sup></li></ul></li></ul> 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°. 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji.		

### 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: z terenów: 02 KDZ, 04 KDL, 05 KDD i 06 KDD.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

### 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

### 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

### 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na wolnostojących wieżach stalowych, prefabrykowanych itp. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na projektowanych budynkach usługowych.
- 14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.
- 14.3. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowanymi obiektami odbywać się będzie w uzgodnieniu z zarządcą sieci, kosztem i staraniem inwestora.
- 14.4. Przy projektowaniu dominanty wysokościowej należy uwzględnić ochronę ekspozycji walorów krajobrazowych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

### 15. Stawka procentowa

30%

### KARTA TERENU nr 5

#### do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-2 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	09 M, U	2. Powierzchnia	09 M,U - ok. 2,25 ha
-----------	---------	-----------------	----------------------

### 3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej  
Tereny zabudowy usługowej (pensjonatowej)  
Dopuszcza się lokalizowanie usług towarzyszących zabudowie ale maksymalnie na 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

### 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
- 4.2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Nie dotyczy.
- 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- 5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- 7.5. Zieleni: dopuszcza się.

### 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25% terenu w stosunku do powierzchni działki.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- 8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.5. Wysokość zabudowy: 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, max. 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku
- 8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu - nie określa się.
- 8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie dotyczy.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Minimalna powierzchnia działek: 2 000m<sup>2</sup>
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 11.1. Dostępność drogowa: z terenu 02 KDZ poprzez teren 26 W.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na wolnostojących wieżach stalowych, prefabrykowanych itp. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na projektowanych budynkach usługowych.
- 14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.

**15. Stawka procentowa**

30%

**KARTA TERENU nr 6**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo**

1. Symbol	10 ZD	2. Powierzchnia	10 ZD - ok. 0,45 ha
	11 ZD		11 ZD - ok. 0,55 ha
	12 ZD		12 ZD - ok. 1,37 ha
	13 ZD		13 ZD - ok. 0,44 ha

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny ogrodów działkowych

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
- 4.2. Dopuszcza się dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych.
- 4.3. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym ustawa z dnia 8 lipca 2005r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
- 5.2. Dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.3. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
- 5.4. Ustala się zachowanie i maksymalna ochronę istniejącej zieleni.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 7.5. Zieleni: dopuszcza się.



## 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: do 25 m<sup>2</sup> na terenie, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%.
- 8.4. Szerokość elewacji: nie ustala się.
- 8.5. Wysokość zabudowy: max. 4,0 m.
- 8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
- 8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się.

## 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

## 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Minimalna powierzchnia działek: 300m<sup>2</sup>; maksymalna - 500m<sup>2</sup>.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji.

## 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa:
  - dla **10 ZD** z terenu 05 KDD,
  - terenu
  - dla **11 ZD** z terenu 05 KDD,
  - terenu
  - dla **12 ZD** z terenu 05 KDD,
  - terenu
  - dla **13 ZD** z terenu 05 KDD,
  - terenu
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: indywidualnie lub z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: bezpośrednio lub z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Telekomunikacja: z sieci telefonicznej.
- 11.8. Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.
- 11.9. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej,
- 11.10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

## 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

## 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

## 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji.

## 15. Stawka procentowa

30%

**KARTA TERENU nr 7**  
**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo**

<b>1. Symbol</b>	<b>14 ZP</b>	<b>2.</b>	<b>14 ZP - ok. 1,74 ha</b>
	<b>15 ZP</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>15 ZP - ok. 1,74 ha</b>
	<b>16 ZP</b>		<b>16 ZP - ok. 0,49 ha</b>

**3. Przeznaczenie terenu**

Tereny zieleni urządzonej.

**4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

5.1. Tereny 14 ZP i 16 ZP położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.

7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

**8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 1% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

8.4. Szerokość elewacji: nie ustala się.

8.5. Wysokość zabudowy: max. 2,0 m.

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.

8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie ustala się.

**9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

9.1. Tereny 14 ZP i 16 ZP położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Nie określa się.

**11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

11.1. Dostępność drogową:

dla **14 ZP** z terenu 04 KDL,  
terenu

dla **15 ZP** z terenów: 01 KDZ i 02 KDZ,  
terenu

dla **16 ZP** z terenów: 01 KDZ, 03 KDL i 06 KDD,  
terenu

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.

11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie dotyczy.

**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

14.1. Dopuszcza się przeniesienie z terenu drogi lokalnej 03 KDL istniejącego zabytku nieruchomego chronionego aktem prawa miejscowego - krzyża przydrożnego na teren 15 ZP lub 16 ZP.

14.2. Dopuszcza się korektę granic terenu 14 ZP i 15 ZP w zakresie zgodnym z projektem przebudowy drogi powiatowej 1508G Władysławowo-Łebcz-Starzyno.

**15. Stawka procentowa**

30%

<b>KARTA TERENU nr 8</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	17 ZP 18 ZP 19 ZP 20 ZP 21 ZP	<b>2. Powierzchnia</b>	17 ZP - ok. 0,12 ha 18 ZP - ok. 0,10 ha 19 ZP - ok. 0,12 ha 20 ZP - ok. 0,23 ha 21 ZP - ok. 0,13 ha
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny zieleni urządzonej - zieleni izolacyjna.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny 17 ZP, 19 ZP, 20 ZP i 21 ZP położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: zakaz.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.			
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Tereny 17 ZP, 19 ZP, 20 ZP i 21 ZP położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
Nie określa się.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogową:			
	dla 17 ZP	z terenu 03 KDL,	
	terenu		
	dla 18 ZP	z terenu: 02 KDZ	
	terenu		
	dla 19 ZP	z terenu: 02 KDZ	
	terenu		
	dla 20 ZP	z terenów: 02 KDZ i 04 KDL	
	terenu		
	dla 21 ZP	z terenów: 03 KDL i 04 KDL.	
	terenu		
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
Nie dotyczy.			
<b>14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
Nie dotyczy.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 9</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>22 R</b> <b>23 R</b> <b>24 R</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>22 R - ok. 0,63 ha</b> <b>23 R - ok. 21,11 ha</b> <b>24 R - ok. 122,50 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny rolnicze			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Teren 23 R położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
5.2. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
7.1. Obiekty małej architektury: zakaz			
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz			
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
9.1. Teren 23 R położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
Nie określa się.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogową: dla <b>22 R</b> z terenu 07 KDD, terenu dla <b>23 R</b> z terenu 07 KDD, terenu dla <b>24 R</b> z terenów: 01 KDZ i 07 KDD. terenu			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo.			
11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
14.1. Na terenie 24 R na działce nr 21/3 dopuszcza się wydzielenie terenu pod rozbudowę ujęcia wody i stacji uzdatniania.			
14.2. Dopuszcza się korektę granic terenu 22 R i 23 R - w zakresie zgodnym z projektem przebudowy drogi powiatowej 1508G Władysławowo-Łebcz-Starzyno.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 10</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>25 E</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>ok. 0,01 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - trafostacja.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
Nie dotyczy.			
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
Nie dotyczy.			
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.			
10.2. Minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym.			
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.			
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.			
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>			
11.1. Dostępność drogowa: poprzez teren 27 W z terenu 07 KDD.			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, docelowo do kanalizacji deszczowej.			
11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.			
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>			
Nie dotyczy.			
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>			
Nie dotyczy.			
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>			
Nie dotyczy.			
<b>15. Stawka procentowa</b>			
0%			

<b>KARTA TERENU nr 11</b>			
<b>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo</b>			
<b>1. Symbol</b>	<b>26 W</b> <b>27 W</b> <b>28 W</b> <b>29 W</b> <b>30 W</b> <b>31 W</b>	<b>2. Powierzchnia</b>	<b>26 W - ok. 1,21 ha</b> <b>27 W - ok. 5,48 ha</b> <b>28 W - ok. 0,43 ha</b> <b>29 W - ok. 0,11 ha</b> <b>30 W - ok. 0,25 ha</b> <b>31 W - ok. 0,42 ha</b>
<b>3. Przeznaczenie terenu</b>			
Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.			
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
5.1. Tereny 28 W i 29 W położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.			
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
Nie dotyczy.			
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>			
Nie dotyczy.			

## 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.  
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: zgodnie z wymogami technologicznymi.  
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30 % powierzchni terenu.  
8.4. Szerokość elewacji: zgodnie z wymogami technologicznymi.  
8.5. Wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technologicznymi.  
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.  
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: zgodnie z wymogami technologicznymi.  
8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej: zgodnie z wymogami technologicznymi.

## 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny 28 W i 29 W położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

## 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.  
10.2. Minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym  
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy  
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

## 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową:  
dla **26 W** z terenów: 01 KDZ i 06 KDD,  
terenu  
dla **27 W** z terenu 07 KDD,  
terenu  
dla **28 W** z terenu 07 KDD,  
terenu  
dla **29 W** z terenu 07 KDD,  
terenu  
dla **30 W** z terenu 07 KDD,  
terenu  
dla **31 W** z terenu 01 KDZ.  
terenu  
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się.  
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.  
11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy.  
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.  
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.  
11.7. Odprowadzenie ścieków: docelowo do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.  
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.  
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

## 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

## 13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

## 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Na terenie 27 W znajduje się stacja transformatorowa - 25 E, do której należy zapewnić swobodny dojazd.  
14.2. Dopuszcza się korektę granic terenów 26 W, 27 W, 28 W, 29 W 30 W i 31 W - w zakresie zgodnym z projektem przebudowy drogi powiatowej 1508G Władysławowo-Łebcz-Starzyno.

## 15. Stawka procentowa

0%

## KARTA TERENU nr 12

### do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol 01 KDZ  
02 KDZ

## 2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg zbiorczych.

## 3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.  
3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu  
3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.  
3.4. Inne parametry: nie określa się.

## 4. Powiązania z układem zewnętrznym

Nie dotyczy.

### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Część terenów 01 KDZ i 02 KDZ położona w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
- 5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, docelowo do kanalizacji deszczowej.
- 5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

### 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Część terenów 01 KDZ i 02 KDZ położona w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

### 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

### 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 10.1. Dopuszcza się przeniesienie istniejącego zabytku nieruchomego chronionego aktem prawa miejscowego - krzyża przydrożnego na teren 15 ZP lub 16 ZP.
- 10.2. Dopuszcza się korektę granic terenu 01 KDZ - w zakresie zgodnym z projektem przebudowy drogi powiatowej 1508G Władysławowo-Łebcz-Starzyno.

### 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

### 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się.

### 13. Stawka procentowa

0%

## KARTA TERENU nr 13

### do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	03 KDL 04 KDL
-----------	------------------

### 2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg lokalnych.

### 3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
- 3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.
- 3.4. Inne parametry: nie określa się.

### 4. Powiązania z układem zewnętrznym

03 KDL - z teren 01 KDZ.

04 KDL - z teren 01 KDZ i poprzez teren 03 KDL z terenem 02 KDZ.

### 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Część terenu 03 KDL i teren 04 KDL położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.
- 5.2. Odprowadzenie wód opadowych : docelowo do kanalizacji deszczowej.
- 5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

### 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie 03 KDL zlokalizowany jest zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego - krzyż przydrożny.

### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

### 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Część terenu 03 KDL i teren 04 KDL położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Nie określa się.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Nie określa się.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie określa się.

**13. Stawka procentowa**

0%

**KARTA TERENU nr 14**

**do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 położonego w miejscowości Władysławowo**

1. Symbol  
05 KDD  
06 KDD  
07 KDD

**2. Klasa i nazwa ulicy**

Tereny dróg dojazdowych

**3. Parametry i wyposażenie**

3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.

3.2. Przekrój: nie określa się.

3.3. Wyposażenie: nie określa się.

3.4. Inne parametry: nie określa się.

**4. Powiązania z układem zewnętrznym**

Dla 05 KDD z terenem 03 KDL,  
terenu  
Dla 06 KDD z terenami 01 KDZ i 02 KDZ.  
terenu  
Dla 07 KDD z terenem 02 KDZ.  
terenu

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

5.1. Teren 05 KDD położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, docelowo do kanalizacji deszczowej.

5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7.5. Zieleń: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

8.1. Teren 05 KDD położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Nie określa się.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Nie określa się.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

**12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie określa się.

**13. Stawka procentowa**

0%



§ 13

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysława do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art.

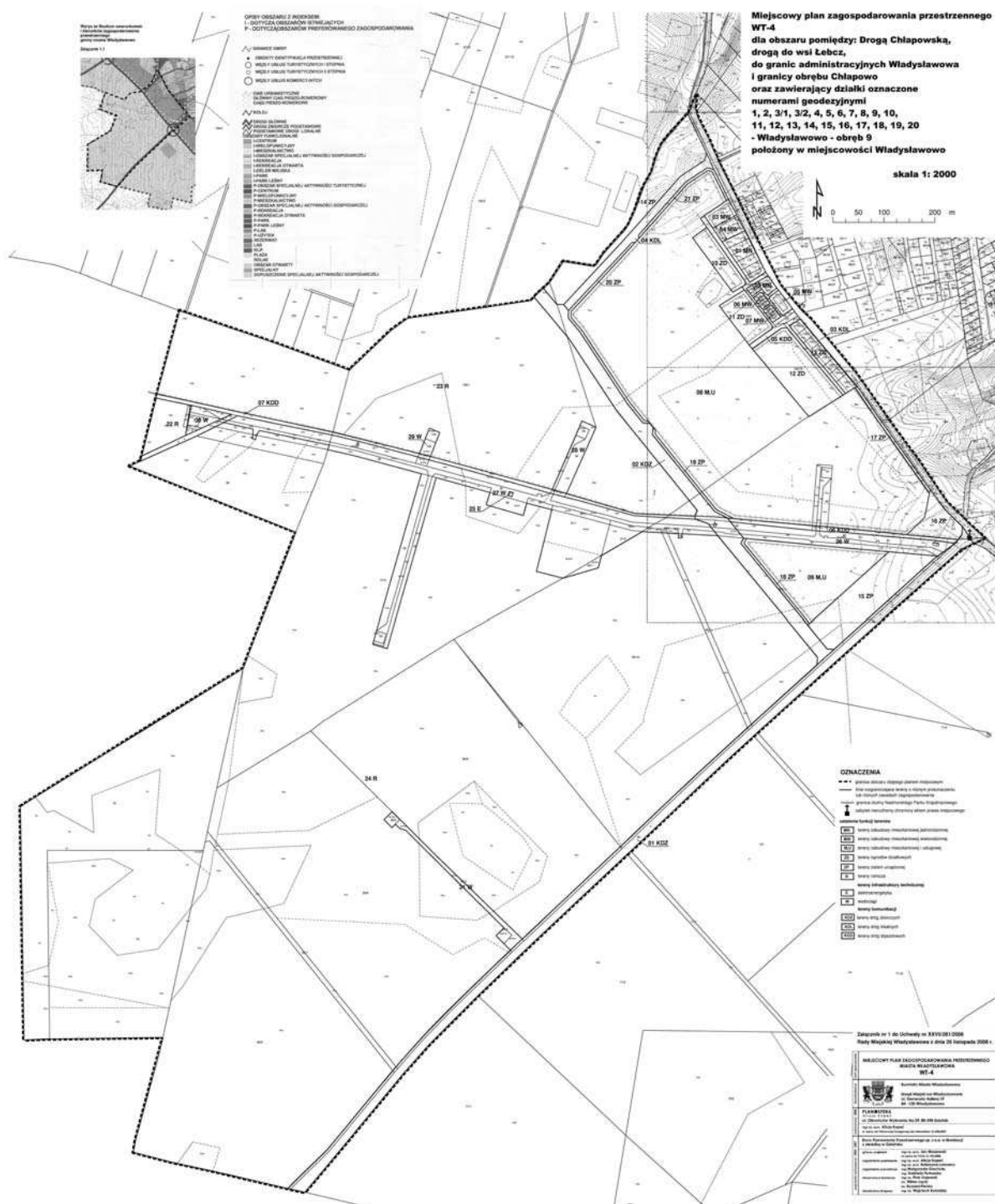
30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Stefan Klein

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXVII/281/2008  
Rady Miejskiej Władysława  
z dnia 26 listopada 2008 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXVII/281/2008  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 26 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 dla obszaru pomiędzy: Drogą Chłapowską, drogą do wsi Łebcz, do granic administracyjnych Władysławowa i granicy obrębów Chłapowo oraz zawierającego działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 – Władysławowo – obręb 09 położonego w miejscowości Władysławowo Rada Miejska we Władysławowie na XVI sesji z dnia 27 lutego 2008 r. rozpatrywała uwagi złożone na etapie pierwszego wyłożenia projektu planu WT-4 do publicznego wglądu w dniach od 18.12.2006 r. do 12.01.2007 r. Rada Miejska postanowiła odrzucić wtedy następujące uwagi jako niezasadne:

1. uwaga z dnia 04.01.2006 r. „Orlex” Danuta Gembarowska o treści:
  - a) zmiana przeznaczenia terenów; 08.MP; 14.ZP; 16.ZP; 23.R na tereny wszelkich form zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
  - b) włączenia wszelkich terenów ZP do wnioskowanych terenów MU,
  - c) zmiana przebiegu drogi 04.KDL [zgodnie z załącznikiem graficznym],
2. uwaga z dnia 23.01.2006 r. Państwa Danuta i Adama Lewickich o treści:
  - 1) projekt planu powinien być opracowany zgodnie z art. 14 i 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu,
  - 2) projekt planu powinien być opracowany zgodnie z ustaleniami STUDIUM,
  - 3) wnioskowane zmiany:
    - a) zmiana przeznaczenia terenu rolnego 23.R na funkcje wszelkiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej,
    - b) włączenie wszystkich terenów ZP/zieleń parkowa/ do wnioskowanych terenów mieszkaniowej,
    - c) umożliwienie wydzielenia mniejszych działek pod infrastrukturę techniczną i drogi,
    - d) weryfikacja współczynników zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - e) wykreślenie w pkt 9 zapisu dotyczącego realizacji sieci SN i NN wyłącznie w pasach drogowych,
    - f) zniesienie zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
3. uwaga z dnia 23.01.2006 r. Państwa Danuty i Mariana i Bobruckich o treści:
  - 1) projekt planu powinien być opracowany zgodnie z art. 14 i 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu,
  - 2) projekt planu powinien być opracowany zgodnie z ustaleniami STUDIUM,
  - 3) wnioskowane zmiany:
    - a) zmiana przeznaczenia terenu rolnego 23.R na funkcje wszelkiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej,
    - b) włączenie wszystkich terenów ZP/zieleń parkowa/ do wnioskowanych terenów mieszkaniowej,
    - c) umożliwienie wydzielenia mniejszych działek pod infrastrukturę techniczną i drogi,
    - d) weryfikacja współczynników zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - e) wykreślenie w pkt 9 zapisu dotyczącego realizacji sieci SN i NN wyłącznie w pasach drogowych,
    - f) zniesienie zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

4. uwaga z dnia 23.01.2006 r. Państwa Joanny i Stanisława Bogdańskich o treści:
  - 1) projekt planu powinien być opracowany zgodnie z art. 14 i 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu,
  - 2) projekt planu powinien być opracowany zgodnie z ustaleniami STUDIUM,
  - 3) wnioskowane zmiany:
    - a) zmiana przeznaczenia terenu rolnego 23.R na funkcje wszelkiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej,
    - b) włączenie wszystkich terenów ZP/zieleń parkowa/ do wnioskowanych terenów mieszkaniowej.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu po raz drugi w dniach od 08.09.2008 r. do 06.10.2008 r., w okresie wyznaczonym do składania uwag wpłynęły dwie uwagi, które Rada Miejska postanowiła odrzucić jako niezasadne:

1. uwaga dnia 14.10.2008 r. Pani Danuta Gembarowska o treści:
  - a) brak możliwości zagospodarowania kubaturowego terenu rolniczego 23.R (taki stan uniemożliwia funkcjonowanie gospodarki rolnej),
  - b) usunąć zapis w pkt 14.2: „dopuszcza się korektę granic terenu 23.R – w zakresie zgodnym z projektem przebudowy drogi powiatowej 1508G Władysławowo – Łebcz – Starzyno,
  - c) dla terenu 23.R dopuścić dostępność drogową z drogi 02.KDZ,
2. uwaga 16.10.2008 r. Stanisław Bogdański o treści:
  - a) umieścić w karcie terenu 09.M.U zapis pozwalający na wydzielenie kilku działek od 4 do 6 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) projekt niezgodny ze Studium w zakresie działek: 65/6, 65/7, 65/10, 74, 75.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXVII/281/2008  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 26 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4 dla obszaru pomiędzy: Drogą Chłapowską, drogą do wsi Łebcz, do granic administracyjnych Władysławowa i granicy obrębów Chłapowo oraz zawierającego działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 – Władysławowo – obręb 09 położonego w miejscowości Władysławowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
  - z budżetu gminy,
  - przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW

- i WFOŚiGW,
- przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,

- w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
  - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

625

**UCHWAŁA Nr XXVII/226/2008.**  
**Rady Gminy Szemud**  
z dnia 27 listopada 2008

**w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 r. dot. fragmentu wsi Szemud terenu oznaczonego symbolem 19.226.U.**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud Rada Gminy Szemud, uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 dot. fragmentu wsi Szemud, terenu oznaczonego symbolem 19.226.U polegającą na dopuszczeniu na powyższym terenie budowy stacji paliw.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający zamienne ustalenia dla karty terenu nr 19.226.U\*
  - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
  - 4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego objętego zmianą w skali 1:2000

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz

z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów.
4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.
5. Przekazania Staroście Wejherowskiemu kopii uchwalonego miejscowego planu.
6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

§ 4

Tracą moc ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem nr 19.226.U, zawarte w karcie terenu Nr 19.226.U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57 z dnia 08.03.2007

§ 5

Pozostałe ustalenia planu pozostają zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz. 853 z dnia 8 marca 2007 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Grzegorz Lasowski