

3. przyrost długości sieci wodociągowej i liczby podłączeń (w km w skali roku),
4. przyrost powierzchni terenów zabudowanych (w ha w ciągu roku),
5. przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha w ciągu roku),
6. wydane pozwolenia na budowę (liczba pozwoleń na budowę domów mieszkalnych w ciągu roku).

**2837****UCHWAŁA NR V/66/2011 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 9 maja 2011 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i usługi rzemiosła we Wrześni, obejmującego obszar w obrębie ulic Kosynierów i torów PKP i Turwida.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr IX/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwała Nr XI/99/03 z dnia 09.07.2003 r., oraz uchwała nr XIV/190/2008 z dnia 15.05.2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i usługi rzemiosła we Wrześni, obejmującego obszar w obrębie ulic Kosynierów i torów PKP i Turwida.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane co najmniej 50% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, balkonów tarasów;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie;
- 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 7) usługach różnych – należy przez to rozumieć usługi drobnej wytwórczości, nieuciążliwego rzemiosła, logistycznych;
- 8) źródłach energii bezpiecznych ekologicznie – należy przez to rozumieć paliwa, które charakteryzują się niskimi wskaźnikami emisji, a ich zasoby odnawiają się we względnie krótkim czasie.

**§ 3.** Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie regulacyjne:
  - a) rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania,
  - b) linie zabudowy obowiązujące,
  - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - d) pas techniczny infrastruktury.

**§ 4. Przeznaczenie terenów** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;
- 3) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 5) tereny komunikacji - dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX;
- 6) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) energetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem 1E,
  - b) kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1K.

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 7MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, na wydzielonych działkach, według obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 2) forma zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza, do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe;
- 3) dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) garaże zblokowane z budynkiem mieszkalnym;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych;
- 6) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń naziemnych z wyjątkiem elementów oświetleniowych oraz technicznych elementów przyłączy energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych;
- 7) nakaz lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z normatywem podanym w §13 pkt 2 lit.a;
- 8) lokalizacja ogrodzeń na terenach zabudowy, przyległych do rowu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy obiektów usług różnych;

- 2) forma zabudowy: wolnostojąca, do trzech kondygnacji, dowolna geometria dachu;
- 3) sposób usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z normatywem podanym w § 13 pkt.2 lit.b .

3. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS ustala się:

- 1) nakaz utrzymania istniejącego rowu melioracyjnego jako otwartego, z dopuszczeniem możliwości regulacji jego brzegów;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych;
- 3) zachowanie swobodnego przepływu wód.

4. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią parkową, w tym wysokimi drzewami i krzewami;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego, parterowego budynku usługowego z poddaszem użytkowym, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i w odległości nie większej niż 5 m od rowu.

5. Dla terenów komunikacji:

- 1) dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD do 4KDD ustala się:
  - a) obowiązek wyznaczenia chodników i jezdni oraz ich docelowe utwardzenie,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 2) publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX ustala się:
  - a) docelowe utwardzenie nawierzchni bez obowiązku wyznaczania chodnika i pasa zieleni,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów infrastruktury:

- 1) energetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) kanalizacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1K ustala się lokalizację przepompowni ścieków.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony wód ustala się:

- 1) docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję substancji odorowych do powietrza;
  - 2) ogrzewanie z indywidualnych źródeł grzewczych, zasilanych paliwami niskiemisyjnymi, takimi jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna.
3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych ustala się:
- 1) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu poza strefami lokalizacji stałych obiektów budowlanych oraz terenami zieleni urządzonej;
  - 2) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych;
  - 4) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach oraz ich odbiór i zagospodarowanie zgodnie z systemem przyjętym w gminnym planie gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.
4. W zakresie ochrony szaty roślinnej ustala się:
- 1) zachowanie istniejących zadrzewień;
  - 2) w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew – obowiązują przepisy odrębne;
  - 3) zapewnienie określonej w planie powierzchni biologicznie czynnej.
5. W zakresie ochrony klimatu akustycznego ustala się:
- 1) utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - a) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN tak jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) dla terenu 1ZP tak jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - 2) ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego od linii kolejowej poprzez:
    - a) zastosowanie zasad akustyki budowlanej przy kształtowaniu zabudowy na terenie 1U,
    - b) ukształtowanie wału ziemnego na terenie 1U wału ziemnego z zielenią, pełniących funkcje izolacyjne;
  - 3) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej wymagającej zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (np. tereny szpitali, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny przeznaczone pod lokalizację domów opieki społecznej) na terenie 1U;

- 4) w przypadku gdy działania określone w §6 ust.5 pkt.2 będą niewystarczające dla uzyskania komfortu akustycznego określonego w §6 ust.5 pkt.1, dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowej, na terenie 1U, pod warunkiem zachowania wymagań, wynikających z przepisów odrębnych.

6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

**§ 7.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w zakresie określonym przez odpowiednie służby ochrony zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Na terenie planu wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w postaci dróg publicznych, dla których ustala się:

- 1) zachowanie ogólnej dostępności terenu;
- 2) możliwość lokalizacji poza pasem jezdnym obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, pasów postojowych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg pod warunkiem zachowania wymagań, określonych w odrębnych przepisach;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przepustów oraz sieci infrastruktury technicznej.

**§ 9.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej od 1MN do 7MN ustala się:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) na działce przeznaczonej pod zabudowę wolnostojącą: 30%,
  - b) na działce przeznaczonej pod zabudowę bliźniaczą: 40%;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:
  - a) na działce przeznaczonej pod zabudowę wolnostojącą: 40%,
  - b) na działce przeznaczonej pod zabudowę bliźniaczą: 30%;
- 3) maksymalna wysokość budynku do kalenicy: 11 m;
- 4) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20o do 45o;
- 5) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m, przy czym w części powyżej wysokości 0,4 m

wyłącznie ogrodzenie ażurowe, uzupełnione roślinnością zimozieloną, z zachowaniem przepięrności powyżej 60%.

2. Dla terenu zabudowy usługowej od 1U ustala się:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 50%;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce: 25%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) minimalna szerokość pasa zieleni wzdłuż toru: 5m.

3. Dla terenu wód powierzchniowych od 1WS do 4WS ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce: 95%.

4. Dla terenu 1ZP ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80%;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35 m<sup>2</sup>;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 6,5 m;
- 4) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°.

5. Dla terenów komunikacji:

- 1) dróg publicznych dojazdowych od 1KDD do 4KDD ustala się:
  - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
  - b) minimalna szerokość jezdni: 5 m,
  - c) minimalna szerokość chodnika 1,5 m,
  - d) minimalny pas zieleni 1,5m;
- 2) dla terenu 1KDX ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 5m.

6. Dla terenów infrastruktury:

- 1) energetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem 1E ustala się:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 80%,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5%;
- 2) kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1K ustala się:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50%,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy jednorodzinnej ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
  - a) dla zabudowy bliźniaczej: 300 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy wolnostojącej: 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek:
  - a) w zabudowie wolnostojącej: 20 m,

b) w zabudowie bliźniaczej: 12 m.

3. Na terenach zabudowy usługowej ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek: 20 m.

**§ 11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 12.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Obowiązek zachowania odległości zabudowy od linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązek zachowania odległości ogrodzeń od rowu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakaz zabudowy w pasie technicznym infrastruktury technicznej, wynoszącym 7,5 m od osi linii po obu stronach na terenach 5MN, 6MN, 7MN do czasu przebudowy istniejącej napowietrznej linii energetycznej na linię kablową.

4. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej odległości zabudowy od linii energetycznej pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy sieci, jeżeli nie spowoduje to przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji Na terenie planu ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z ulic publicznych klasy dojazdowej powiązanych z układem ulic gminnych;
- 2) minimalną ilość miejsc parkingowych na działkach:
  - a) przeznaczonych pod lokalizację budynków jednorodzinnych: 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsce postojowe w garażu,
  - b) przeznaczonych pod lokalizację budynków usługowych: 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 2) nakaz realizacji nowych odcinków sieci na terenach komunikacji,

- 3) nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienia dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt.4
- 4) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci na terenach dróg dopuszcza się lokalizację sieci poza pasami drogowymi, na terenach przyległych.
  2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i komunalnych poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
  3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - 1) docelowe odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
    - 2) docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do sieci kanalizacji deszczowej;
    - 3) lokalizację przepompowni ścieków na terenie 1K;
    - 4) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
  4. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
    - 1) lokalizację stacji transformatorowej wolnostojącej zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 2) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych sytuowanych na terenach komunikacji;
    - 3) przebudowę istniejącej na terenach 5MN, 6MN, 7MN linii napowietrznej 15kV na linię kablową.
  5. W zakresie sieci gazowej docelowo ustala się podłączenie do sieci gazociągowej.
  6. W zakresie sieci telekomunikacji dopuszcza się: lokalizację nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

**§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

1. Do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej nakazuje się odprowadzanie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich systematyczny wywóz do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do gruntu.

3. Do czasu wybudowania ulicy, stanowiącej przedłużenie ulicy Gałczyńskiego, znajdującej się poza granicami planu dopuszcza się dojazd do działek na terenie 1MN, 5MN z terenu 1KDX.

**§ 16. Przepisy końcowe** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) – 15%,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej (U) – 20%,
- 3) dla terenów zieleni urządzonej (ZP) – 20 %
- 4) dla pozostałych terenów - 0 %

**§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.**

**§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.**

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej we  
Wrześni  
(-) Bożena Nowacka

Załącznik nr 1  
do uchwały nr V/66/2011  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 9 maja 2011 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr V/66/2011  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 9 maja 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGI RZEMIOSŁA WE WRZEŚNI, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W OBRĘBIE ULIC KOSYNIERÓW I TORÓW PKP I TURWIDA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W ustawowym terminie do przedmiotowego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym Rada Miejska we Wrześni nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr V/66/2011  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 9 maja 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGI RZEMIOSŁA WE WRZEŚNI, OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W OBRĘBIE ULIC KOSYNIERÓW I TORÓW PKP I TURWIDA - INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie :

1. - gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego,
2. - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, nieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

**2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem technicznym – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2006 r. 128, poz. 902 z późn. zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;

3) Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia

10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);

4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 2. 1.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. 249, poz. 2104 z późn. zm.) i jest ujmowane w uchwale Rady Miejskiej we Wrześni w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 3. 1.** Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 1 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858).

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

**§ 4.** Uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele związane z zadaniami własnymi gminy następowało będzie na bieżąco zgodnie z potrzebami.



Załącznik nr 4  
do uchwały nr V/66/2011  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 9 maja 2011 r.

## PODSUMOWANIE

### STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego i usługi rzemiosła we Wrześni, obejmującego obszar w obrębie ulic Kosynierów i torów PKP i Turwida.

#### 1. Podstawa formalno – prawna

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- Ustawa „Prawo ochrony środowiska” (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).

#### 2. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 z późn. zm.) Prognoza nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Miejskiej. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego studium zagospodarowania przestrzennego nie może być uchwalone. Stanowi element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanego przez Burmistrza na podstawie przepisów zawartych w Dziale IV – „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” wspomnianej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. w dniu 20.03.2009 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ww. uzgodnienie,

2. w dniu 27.03.2009 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił powyższe pismem znak NS-72/5-11(1)/2009,
3. w dniu 23.04.2009 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił powyższe pismem znak RDOŚ-30-00-III-7041-673/09/ak.

Opracowanie „Prognozy” miało na celu ocenę realizacji ustaleń planu pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców. Ustalenia zawarte w Prognozie zostały uwzględnione w przyjętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### 3. Opinie i uzgodnienia właściwych organów:

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w/w organom i uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

- RDOŚ: opinia nr RDOŚ-30-00.III-7041-1736/09/mm, RDOŚ-30-00.III-7041-618/10/mm,  
Uwagi, wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień zostały w przeważającej części uwzględnione w projektowanym dokumencie.

#### 4. Udział społeczeństwa w postępowaniu

W dniu 1.07.2010 r. ogłoszono o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu informując jednocześnie o możliwości składania wniosków do projektowanego dokumentu. Obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ukazało się na stronie internetowej gminy oraz w biuletynie Wieści z Ratusza z dnia 1.07.2010 r. a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Września.

W terminie wskazanym w ww. ogłoszeniu tj. do dnia 12.08.2010 roku nie wpłynęły żadne wnioski. Mieszkańcy gminy Września uzyskali możliwość zapoznania się z dokumentami (projekt planu miej-

scowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu) w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się na stronie internetowej gminy oraz w biuletynie Wieści z Ratusza z dnia 1.07.2010 roku, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Września.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 12.08.2010 r. nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym Burmistrz nie podjął rozstrzygnięcia.

Obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się na stronie internetowej gminy oraz w biuletynie Wieści z Ratusza z dnia 1.02.2011 roku, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Września.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 15.03.2011 r. nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym Burmistrz nie podjął rozstrzygnięcia.

#### 5. Wyniki postępowania transgranicznego

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

#### 6. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko odniesiono się do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych oraz zawarto ocenę przewidywanych skutków dla środowiska,

które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, uznając je jednocześnie za optymalne w określonej sytuacji prawno- przestrzennej. Z tego powodu na analizowanym terenie nie proponuje się alternatywnych rozwiązań.

#### 7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Monitorowanie postępów zmian wynikających w przestrzeni gminy na skutek wejścia w życie ustaleń wymaga analizy wydawanych na podstawie planu miejscowego pozwoleń na budowę przez stosowne Starostwo Powiatowe. Zmiany w zagospodarowaniu gminy oparte na analizie wydanych pozwoleń na budowę oraz popartych inwentaryzacją terenową i analizą obowiązujących przepisów odrębnych powinny być wykonane przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej we Wrześni. Zakres analizy zmian wymaga wzięcia pod uwagę zmian zachodzących w środowisku i zakres ich oddziaływania na środowisko, w tym lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Szczególnej uwagi wymaga monitoring utrzymywania się standardów hałasu w środowisku określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 78, poz.1841). Sprawdzenie poziomów hałasu w środowisku powinno odbywać się przynajmniej raz w kadencji Rady oraz każdorazowo po realizacji lub przebudowie dróg.

## 2838

### UCHWAŁA NR V/69/2011 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 9 maja 2011 r.

#### w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Września

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni, uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Września, zwane dalej przedszkolami publicznymi, zapewniają bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w wymiarze 5 godzin dziennie, w czasie od 7.30 do 12.30.

2. Świadczenia przedszkoli publicznych wykracające poza czas przeznaczony na bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę, określony w ust.1, są odpłatne.

**§ 2.** 1. Ustala się odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za świadczenia obejmujące:

- 1) realizowanie zadań opiekuńczo – wychowawczych w zakresie:
  - a) opieki pedagogicznej,
  - b) adaptacji dziecka w środowisku przedszkolnym,
  - c) rozwijania zdolności twórczych,
  - d) wspierania indywidualnych zainteresowań;
- 2) organizowanie zajęć sportowych i imprez okolicznościowych;
- 3) prowadzenie zajęć relaksacyjno – wyciszających;
- 4) zapewnienie bezpieczeństwa i opieki.

2. Opłata za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne określone w ust. 1 naliczana jest procentowo od kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego w odrębnych przepisach.