



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 stycznia 2012 r.

Poz. 155

UCHWAŁA* NR XVII/103/11 RADY MIEJSKIEJ W SKALE

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala obejmującego sołectwa Cianowice, Maszyce, Niebyła - Świńczów, Ojców, Skala, Smardzowice dla terenów położonych poza granicami Ojcowskiego Parku Narodowego (z wyłączeniem działek 4/4, 4/5, 4/6/ 4/7, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 104/4, 104/5, 230/1, 131, 165/2, 165/3 we wsi Cianowice oraz 29/13, 145/2, 174/8, 174/11 we wsi Smardzowice) oraz terenu działek Nr 10-383, 10-377, 4-401, położonych w sołectwie Cianowice w granicach OPN, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr VIII/46/07 z dnia 24 maja 2007 r.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany tekstu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala z polityką przestrzenną Miasta i Gminy, w tym zasadami zagospodarowania przestrzennego ujętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skala, Rada Miejska w Skale uchwała co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy wstępne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę tekstu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala obejmującego sołectwa: Cianowice, Maszyce, Niebyła - Świńczów, Ojców, Skala, Smardzowice dla terenów położonych poza granicami Ojcowskiego Parku Narodowego (z wyłączeniem działek 4/4, 4/5, 4/6/ 4/7, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 104/4, 104/5, 230/1, 131, 165/2, 165/3 we wsi Cianowice oraz 29/13, 145/2, 174/8, 174/11 we wsi Smardzowice) oraz terenu działek Nr 10-383, 10-377, 4-401, położonych w sołectwie Cianowice w granicach OPN - w zakresie zgodnym z podjętymi Uchwałami Rady Miejskiej w Skale:

- 1/ Uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr LVI/433/10 z dnia 26 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstu planu;
- 2/ Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XII/72/11 z dnia 27.09.2011 korygującą Uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr LVI/433/10 z dnia 26 października 2010r. w zakresie granic obszaru do którego odnoszą się wprowadzane zmiany, czyli odstępującą od wprowadzenia zmian do tekstu planu w odniesieniu do terenów położonych w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego oraz w jego otulinie.

2. Ustalenia zmiany planu, o którym mowa w ust.1 wyrażone są w formie tekstu niniejszej Uchwały; wprowadzane niniejsza Uchwałą zmiany tekstu planu dotyczą obszaru planu położonego poza granicami OPN i jego otuliny.

3. Załącznikami do uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

- 1/ załącznik A - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2/ załącznik B - określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2. **Ustalenia planu**

§ 2. 1. Nie podlega zmianie:

- 1/ Załącznik Nr 1 planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, czyli rysunek „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, obejmujący sołectwa: Cianowice, Maszyce, Niebyła - Świńczów, Ojców, Skała, Smardzowice dla terenów położonych poza granicami Ojcowskiego Parku Narodowego (z wyłączeniem działek 4/4, 4/5, 4/6/ 4/7, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 104/4, 104/5, 230/1, 131, 165/2, 165/3 we wsi Cianowice oraz 29/13, 145/2, 174/8, 174/11 we wsi Smardzowice) oraz terenu działek Nr 10-383, 10-377, 4-401, położonych w sołectwie Cianowice w granicach OPN, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/46/07 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 maja 2007 r.
- 2/ Załącznik Nr 3 planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, czyli „Informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania”.

2. Zmienia się ustalenia tekstowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa: Cianowice, Maszyce, Niebyła - Świńczów, Ojców, Skała, Smardzowice dla terenów położonych poza granicami Ojcowskiego Parku Narodowego (z wyłączeniem działek 4/4, 4/5, 4/6/ 4/7, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 104/4, 104/5, 230/1, 131, 165/2, 165/3 we wsi Cianowice oraz 29/13, 145/2, 174/8, 174/11 we wsi Smardzowice) oraz terenu działek Nr 10-383, 10-377, 4-401, położonych w sołectwie Cianowice w granicach OPN uchwalonego Uchwałą Nr VIII/46/07 Rady Miejskiej w Skale z dnia 24 maja 2007 r., z wyłączeniem obszaru OPN jego otuliny, w sposób następujący:

- W § 3 ust.2, pkt. 12 otrzymuje brzmienie: 12) strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV.
- Do § 6, przed ust.1 wprowadza się ust. 1a (utrzymując ustalenia planu uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr VIII/46/07 z dnia 24 maja 2007 r., w odniesieniu do terenu OPN i jego otuliny); w brzmieniu: Ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie obowiązują wyłącznie na terenie OPN oraz w jego otulinie.
- Skreśla się w § 6 ust. 6, który nie dotyczy obszaru OPN oraz jego otuliny
- Po § 6 wprowadza się § 6a, który otrzymuje brzmienie:
 1. Ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie obowiązują na obszarze planu poza terenem OPN i jego otuliną.
 2. Wskazuje się położenie obszaru planu, zgodnie z ust.1, w granicach terenów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji, przywołanych w § 13, 17, 18 i 19 oraz wskazanych na Rysunku Planu.
 3. Na obszarze planu, zgodnie z ust.1, ustala się zakaz realizacji działalności i usług uciążliwych – przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które powodują lub mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych oraz wprowadzać ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie; podstawą zaliczenia działalności i usług do kategorii uciążliwych jest wynik przeprowadzonej procedury oddziaływania na środowisko, która wykazała znacząco niekorzystny wpływ na środowisko.
 4. Nakazuje się zachowanie zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów produkcyjnych i usługowych nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.
 5. W granicach obszaru planu, zgodnie z ust.1, za wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
 - 3) zaopatrzenia w gaz i ciepło;
 - 4) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;
 - 5) komunikacji;
 - 6) rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformacyjne.
6. Dopuszczalną powierzchnię sprzedaży dla nowych obiektów handlowych określono dla poszczególnych kategorii terenów.
- W § 9 ust.1 (utrzymując ustalenia planu uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr VIII/46/07 z dnia 24 maja 2007 r., w odniesieniu do obszaru OPN i jego otuliny), otrzymuje brzmienie poprzez zamianę słów "w granicach całego terenu objętego planem" na: „w granicach OPN i w jego otulinie”: 1. Lokalizowanie „w granicach OPN i w jego otulinie” (za wyjątkiem terenów ZL) nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:
 - Do § 9, po ust.1 wprowadza się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie: Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem, poza obszarem OPN i jego otuliną (za wyjątkiem terenów ZL) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu, zgodnie z § 6a, ust. 5.
 - W § 9 ust. 2 (utrzymując w odniesieniu do obszaru OPN i jego otuliny ustalenia planu uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr VIII/46/07 z dnia 24 maja 2007 r.), otrzymuje brzmienie, poprzez dodanie słów: „W granicach OPN i w jego otulinie”: 2. „W granicach OPN i w jego otulinie” przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii przeznaczenia terenów w której się one znajdują.
 - Do § 9 po ust. 2 wprowadza się ust. 2a, który otrzymuje brzmienie: 2a. Poza terenem OPN i jego otuliny przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy oraz urządzeń, z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów w której one się znajdują; w odniesieniu do kształtu dachów i wysokości istniejącej zabudowy dopuszcza się: 1) utrzymanie istniejącej zabudowy, z dachami kopertowymi i wielospadowymi; dla tej zabudowy ustala się możliwość wymiany dachu i związanej z tym nadbudowy istniejącej zabudowy do nieprzekraczalnej wysokości 9,5m, nadbudowa nowej kondygnacji jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu warunków nieprzekraczalnej wysokości zabudowy 9,5 m oraz kąta nachylenia głównych połaci dachu w granicach 35° - 42° ; ustalenie nie dotyczy obszaru w granicach miasta Skala; 2) w obszarze położonym w granicach miasta Skala: a) utrzymanie istniejącej zabudowy z dachami płaskimi, przyjmując za dach płaski dachy o spadku od 2° do 15° ; dopuszcza się wymianę starej więźby dachowej wraz z możliwością jej podwyższenia o maksymalnie 1,5 m, z zakazem dobudowy nowej kondygnacji; dla tych przypadków nie określa się wysokości budynków po wymianie dachów celem umożliwienia przyjęcia poprawnych technicznie i estetycznie rozwiązań; nadbudowa nowej kondygnacji jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu warunków nieprzekraczalnej wysokości zabudowy 11m oraz kąta nachylenia głównych połaci dachu w granicach 20° - 45° ; b) utrzymanie istniejącej zabudowy, z dachami kopertowymi i wielospadowymi, dla tej zabudowy ustala się możliwość wymiany dachu i nadbudowy istniejącej zabudowy do nieprzekraczalnej wysokości 11 m, nadbudowa nowej kondygnacji jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu warunków nieprzekraczalnej wysokości zabudowy 11m oraz kąta nachylenia głównych połaci dachu w granicach 20° - 45° .
 - W § 34 dodaje się ustęp 3a, który otrzymuje brzmienie: 3a. Na obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu OPN i jego otuliny, dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
 - Do § 34 po ust. 6 wprowadza się ustęp 6a, który otrzymuje brzmienie: 6a. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych.

- W § 34 dodaje się ust. 12 o brzmieniu: 12. Dopuszcza się budowę napowietrznej dwutorowej linii 110kV w miejsce istniejącej napowietrznej linii SN 15 kV Skała 2, po dotychczasowej trasie, z zachowaniem strefy technicznej ustalonej w planie dla istniejącej napowietrznej linii SN 15kV; ustalenie nie dotyczy obszaru OPN i obszaru jego otuliny.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skała

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jolanta Penkala

Załącznik Nr A
do Uchwały Nr XVII/103/11
Rady Miejskiej w Skale
z dnia 29 grudnia 2011 r.

WYKAZ UWAGWNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTW Cianowice, Maszyce, Niebyła - Świńczów, Ojców, Skała, Smardzowice dla terenów położonych poza granicami Ojcowskiego Parku Narodowego (z wyłączeniem działek 4/4, 4/5, 4/6/ 4/7, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 104/4, 104/5, 230/1, 131, 165/2, 165/3 we wsi Cianowice oraz 29/13, 145/2, 174/8, 174/11 we wsi Smardzowice) oraz terenu działek Nr 10-383, 10-377, 4-401, położonych w sołectwie Cianowice w granicach OPN.

ROZPATRZENIE UWAG

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Brak uwag do procedowanych zmian tekstu planu – zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Miejskiej w Skale

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jolanta Penkala

Załącznik Nr B
do Uchwały Nr XVII/103/11
Rady Miejskiej w Skale
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717 z późn. zm.) **Rada Miejska w Skale rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Podjęte zmiany planu nie powodują potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jolanta Penkala