

4985

UCHWAŁA Nr XI/112/11

RADY GMINY RASZYN

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), uchwały nr VIII/109/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn, stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, przyjętym uchwałą nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Zakres regulacji

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Raszyn w Gminie Raszyn zwany dalej „planem”, polegający na przeznaczeniu obszaru planu na cele publiczne z zakresu usług oświaty oraz przyjęciu ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania terenu budowlanego.

2. Plan składa się z następujących części:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granica planu została określona na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) od północy: północna granica działki nr ew. 503 – ul. Piasta i jej przedłużenie do wschodniej granicy działki nr ew 567;
- 2) od wschodu: wschodnia granica działki nr ew. 567 – ul. Lotnicza;
- 3) od południa: granica działek nr ew. 540, 554 i jej przedłużenie do wschodniej granicy działki nr ew 567;
- 4) od zachodu: zachodnia granica działki nr ew. 540 i jej przedłużenie do północnej granicy działki nr ew 503.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 7) szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału;
- 4) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4.1. W zakresie kształtowania ogólnej struktury funkcjonalnej ustala się:

- 1) na części obszaru – lokalizację funkcji użyteczności publicznej z zakresu usług oświaty: przedszkole wraz z terenem rekreacyjnym [UO];
- 2) na części obszaru – lokalizację drogi publicznej [KDL] – ulica Lotnicza.

2. Plan wyklucza lokalizacje funkcji uciążliwych.

3. Inwestycjami celu publicznego są:

- 1) ulica oznaczona symbolem [1KDL], ustala się jako publiczną ogólnodostępną w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 2) teren UO o przeznaczeniu pod funkcję użyteczności publicznej z zakresu usług oświaty: przedszkole wraz z terenem rekreacyjnym, w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowie, robotach budowlanych, przebudowie i remoncie – należy przez to rozumieć działania w zdefiniowane w obowiązujących przepisach prawa budowlanego;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną lub zespół takich dziełek, na których realizuje się inwestycję;
- 4) kogeneracji rozproszonej - należy przez to rozumieć skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła grzewczego w układach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców energii; do źródeł rozproszonego wytwarzania zalicza się źródła spełniające następujące wymagania: moc nie przekraczająca 100Mwe, rozwój nie jest planowany centralnie, przyłączone są najczęściej do sieci rozdzielczej;

- 5) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość lokalizowania budynku od linii rozgraniczających terenów; linia ta nie dotyczy terenowych urządzeń sportowych w tym przekryć tymczasowych typu namiot/ pneumatyczne;
- 6) obiektach funkcji chronionych – należy przez to rozumieć obiekty usług oświaty, w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola oraz obiekty zdrowia jak: szpitale, żłobki, domy dziecka itp.;
- 7) odnawialnych źródłach energii – należy przez to rozumieć urządzenia wytwarzające ciepło lub energię elektryczną wykorzystujące energię wody, słońca, wiatru, ziemi, biopaliw ciekłych;
- 8) paliwach najmniej szkodliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć paliwa, których spalanie nie powoduje przekroczenia wartości wskaźników dopuszczalnej emisji jednostkowej, określonych przez prawo w roku użytkowania instalacji spalających paliwo; paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska są m.in. gaz ziemny, wodór, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe alkany, biomasę oraz pochodne węglowodorów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich;
- 9) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy rozumieć przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny towarzyszące zabudowie, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych;
- 11) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) przeszkody lotnicze – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i obiekty naturalne stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego;

- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (max. 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce);
- 14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min. 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce);
- 15) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 17) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn dotyczącą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 18) usługach i działalności gospodarczej uciążliwej - należy przez to rozumieć zarówno usługi jak i działalność gospodarczą, których uciążliwość wykracza poza granice działki, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane;
- 19) wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków do powierzchni działki, na której stoi ów budynek lub budynki;
- 20) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę kondygnacji naziemnych oraz nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku, mierzony od poziomu gruntu rodzimego przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 21) zabudowie usługowej lub usługach - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie działalności wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;

- 22) w stosunku do pojęć nie zdefiniowanych w słowniczku – należy stosować definicje zawarte w przepisach szczególnych.

§ 6.1. Rysunek planu odnosi wybrane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) przeznaczenie terenów (oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi);
- 5) klasyfikacja funkcjonalna dróg i ulic oznaczona symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 6) zieleń izolacyjna.

3. Wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu na rysunku planu ma charakter informacyjny.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

I. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 7.1. Przedmiotem ustaleń planu, odnośnie przeznaczenia terenów, są:

- 1) UO - funkcja użyteczności publicznej z zakresu usług oświaty: przedszkole wraz z terenem rekreacyjnym;
- 2) KDL - teren komunikacji drogowej klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczania.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

II. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.1. Ustalenia dla zabudowy usługowej w terenie [UO]:

- 1) w zakresie elewacji:
 - ustala się wykonanie elewacji w tynku bądź cegle,

- ustala się kolorystykę: bez ograniczeń,
 - dopuszcza się stosowanie elementów szklanych lub kamiennych w wykończeniu elewacji;
- 2) w zakresie dachów:
- a) ustala się pokrycie dachów: blacha, blachodachówka, dachówka ceramiczna lub betonowa,
 - b) ustala się pokrycie w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub zbliżonym do nich,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub połaciowych (maksymalny spadek połaci dachowych 30%);
- 3) ustala się w zakresie wysokości:
- a) maksymalna wysokość budynku – 12m,
 - b) liczba kondygnacji – dwie kondygnacje z uwzględnieniem ustaleń § 13.
2. W zakresie stosowania ogrodzeń:
- 1) nakazuje się kształtowanie ogrodzeń w sposób zapewniający widoczność w rejonie skrzyżowań i wlotów ulic;
- 2) nakazuje się kształtowanie ogrodzeń od strony sąsiednich nieruchomości budowlanych w sposób ograniczający widoczność lecz zezwalający na pokonywanie ich przez przedstawicieli drobnej fauny;
- 3) wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych: murowanych lub z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi;
- 4) ogrodzenia powyżej cokołu powinny być ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru winna wynosić minimum 50% powierzchni ogrodzenia;
- 5) całkowita wysokość ogrodzenia może przekraczać 2,2m, gdzie wysokość cokołu powinna wynosić max. 0,60 m;
- 6) dopuszcza się materiały użyte do budowy ogrodzeń:
- cegły, bloczki betonowe, elementy kamienne,
 - przęsła metalowe (siatka lub sztachety), elementy drewniane;
- 7) zakazuje się stosowania elementów niebezpiecznych, w tym ostro zakończonych, na całej długości ogrodzenia.

III. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się ochronę istniejących drzew, za drzewień i przestrzeni zielonych;
- 2) zaleca się zabiegi porządkujące i pielęgnacyjne istniejących drzew, krzewów i zieleńców, szczególnie w przestrzeni ogólnodostępnej;
- 3) ustala się obowiązek, dla nowo lokalizowanej zabudowy, podłączenia do gminnych urządzeń inżynierskich, a w szczególności do kanalizacji sanitarnej i wodociągu; wyklucza się czasowe stosowanie szamb;
- 4) ustala się obowiązek wydzielenia miejsca na gromadzenie posegregowanych odpadów przed ich wywiezieniem;
- 5) wyklucza się lokalizację uciążliwych działalności gospodarczych na całym obszarze objętym planem;
- 6) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. Nr 120, poz. 826) przyjęto wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenu usług oświaty jak dla terenów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży.

§ 10. W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) w zakresie zieleni izolacyjnej:
 - a) ustala się pielęgnację istniejących szpalców oraz uzupełnienie ich nowymi nasadzeniami,
 - b) dopuszcza się usunięcie niektórych roślin kolidujących z planowaną realizacją miejsc postojowych z obowiązkiem zamiennego nasadzenia w dogodnej lokalizacji w pasie drogowym,
 - c) ustala się wprowadzenie szpalceru wysokich krzewów wzdłuż granic z sąsiadującą zabudową;
- 2) ustala się normatyw minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej zgodnie z ustaleniami § 13;

3) ustala się kształtowanie szaty roślinnej poprzez utrzymanie wartościowych okazów istniejących oraz wprowadzenie nowych nasadzeń z uwzględnieniem gatunków bezpiecznych dla dzieci (m.in.: nie trujących, bez kolców, bez owoców).

§ 11. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gospodarki wodnej:

- 1) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, w tym urządzeń do poboru wód, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych;
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, do wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) Nakazuje się kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sływem wód opadowych na sąsiednie tereny;
- 5) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych;
- 6) ustala się zagospodarowanie wód opadowych na działkach poprzez odprowadzenie ich do gruntu na terenie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej;
- 7) wprowadzenie nowego zagospodarowania na działkach nakazuje się realizować w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed sływem wód opadowych;
- 8) ustala się obowiązek stosowania systemu odwadniającego dla dróg, zgodnie z ustaleniami § 17 ust. 3;
- 9) ustala się obowiązek wykonania badań gruntowych;
- 10) w przypadku stosowania podpiwniczenia ustala się wykonanie drenażu opaskowego.

§ 12. W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizowania funkcji uciążliwych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) zakazuje się wprowadzenie dominanty architektonicznej i wysokościowej;
- 3) ustala się wprowadzenie urządzeń rekreacyjnych i sportowych w obszarze UO oraz dopuszcza się wykorzystanie istniejącego wzniesienia lub wykonanie nowego, z uwzględnieniem ustaleń § 11 pkt 7;

4) dopuszcza się wprowadzenia dodatkowych budynków pomocniczych (typu: altana, obiekt gospodarczy);

5) dopuszcza się wprowadzenie syntetycznych nawierzchni bezpiecznych dla dzieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, PN.

V. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13.1. W zakresie kształtowania ogólnej struktury przestrzennej w terenie UO ustala się:

- 1) zakaz w terenie 1.UO lokalizowania nowych urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym, niebędących przyłączami do obiektów służących przeznaczeniu terenu;
 - 2) realizację ogólnodostępnego przejścia pieszego wzdłuż północnego pasa zieleni izolacyjnej;
 - 3) normatyw minimalnej wielkości działki inwestycyjnej – 3000m²;
 - 4) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej minimum 20%;
 - 5) maksymalną wysokość nowej zabudowy:
 - a) maksymalnie 2 kondygnacje naziemne,
 - b) maksymalnie 12m od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - c) plan wyklucza stosowanie dominant architektonicznych;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki - 0,6;
 - 7) odległość linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy Lotniczej [1.KDL] – 4m,
 - b) pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej Mieszka I – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) w zakresie kształtu dachów - obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
 - 9) w zakresie magazynowania i zbiórki odpadów komunalnych ustala się obowiązek wydzielenia miejsca na magazynowanie odpadów komunalnych, z uwzględnieniem ustaleń § 17 ust. 8.
2. W zakresie kształtowania ogólnej struktury przestrzeni publicznej - dróg ustala się:
- 1) w zakresie zieleni izolacyjnej obowiązują zapisy § 10 pkt 1;

- 2) dopuszcza się stosowanie zatok postojowych w liniach rozgraniczających ulicy Lotniczej [1.KDL] dla potrzeb przedszkola, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektu tymczasowego typu „kiosk” w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych:
 - a) wysokość obiektu nie może przekraczać 4m,
 - b) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35m²,
 - c) Ustala się stosowanie jednorodnego dla rejonu Raszyna Wschodniego projektu realizacyjnego dla ww obiektów.

3. W zakresie tablic reklamowych i informacyjnych, znaków informacyjno - plastycznych:

- 1) zakazuje się umieszczania:
 - a) tablic reklamowych wolno stojących w terenie 1.UO,
 - b) wszelkich tablic i znaków w miejscach i w sposób przesłaniający widoczność znaków drogowych;
- 2) ustala się:
 - a) stosowanie tablic wkomponowanych w ogrodzenie lub w elewację budynku,
 - b) dopuszcza się stosowanie tablic informacyjnych i znaków informacyjno – plastycznych wolno stojących.

VI. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów

§ 14.1. Ustala się, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Chopina w Warszawie, na obszarze objętym planem, bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości obiektów do 150m nad poziomem morza oraz zakaz lokalizowania przeszkód lotniczych. Powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia i obiekty lokalizowane na dachach budynków. Ograniczenia te dotyczą też stacji bazowych telefonii komórkowej (wolno stojących oraz na dachach budynków).

2. Zakazuje się (w odległości do 5km od granicy lotniska – cały obszar planu) lokalizacji obiektów, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków oraz zakazuje się prowadzenia na tych terenach hodowli ptaków, które mogą stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

§ 15. W obszarze planu nie znajdują się tereny przyrodnicze ani jej elementy objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

VII. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 16.1. Ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego.

- 1) Wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ciąg komunikacji drogowej publicznej ma przebieg określony ściśle;
- 2) Drogę publiczną na terenie objętym planem stanowi istniejąca ulica Lotnicza - lokalna [1KDL];
- 3) Drogę publiczną wspomaga istniejąca wzdłuż zachodniej granicy planu ulica Mieszka I – dojazdowa [KDD], poza granicą planu;
- 4) Dla drogi publicznej:
 - a) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy, ustala się stosowanie obniżzeń w krawężnikach w rejonach przejść pieszych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów typu „kiosk”, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2,
 - c) zakazuje się instalowania reklam w przestrzeni ulic, pomiędzy ich liniami rozgraniczającymi.

2. Plan ustala szerokość pasa terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla ulicy Lotniczej – lokalna [1KDL] – szerokość w linach rozgraniczających 20,5m (w tym 12,8m w obszarze planu).

3. Plan ustala następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem:

- 1) Potrzeby parkingowe inwestorzy pokrywają na terenie własnej inwestycji lub w liniach rozgradzających ulicy Lotniczej;
- 2) dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulicy Lotniczej:
 - a) ustala się obowiązek zrealizowania miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - b) miejsc postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych należy przewidzieć w najbliższym sąsiedztwie wejść na teren UO;
- 3) Dla nowych inwestycji ustala się wskaźniki parkingowe: dla usług – min 1,5 stanowiska na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt (w tym lokal) usługowy.

§ 17.1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) Ustala się pełne uzbrojenie inżynieryjne działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej: wodociąg rozbiorczy, kanalizacja rozdzielcza (sanitarna i deszczowa), gazociąg rozbiorczy, sieć elektroenergetyczna SN i nn (kablowa lub linie napowietrzne), oraz kanalizacja telefoniczna;
 - 2) dopuszcza się, bez zmiany planu, zmianę lokalizacji przebiegu sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji;
 - 3) w przypadku, gdy szerokość ulicy oraz istniejące zagospodarowanie sąsiednich terenów nie zezwala na poprowadzenie inżynierii gminnej w liniach rozgraniczających ulicy publicznej, ustala się lokalizację sieci na działkach prywatnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi: branżowymi oraz prawa własności;
 - 4) dopuszcza się planowanie i prowadzenie odcinków urządzeń sieciowych poza liniami rozgraniczającymi ulic, po terenach należących do podmiotów prywatnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącego wodociągu;
 - 2) ustala się rozbudowę sieci w oparciu o wodociągi w istniejących ulicach;
 - 3) dopuszcza się stosowanie studni głębinowych wyłącznie dla celów publicznych i/lub awaryjnych.
3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:
- 1) ustala się budowę rozdzielczego systemu skanalizowania obszaru planu;
 - 2) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej oczyszczalni ścieków w Falentach;
 - 3) ustala się dla całego obszaru planu zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) dla powierzchni utwardzonych, w tym dróg, ustala się odwodnienie powierzchniowe z podczyszczeniem wód przed ich odprowadzeniem,
 - b) ustala się w granicach dróg utrzymanie i wykorzystywanie urządzeń odwadniających i urządzeń do podczyszczenia wód opadowych,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych na działkach z zabudową usługową poprzez odprowadzenie ich do gruntu na terenie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
 - d) w terenie 1.UO dopuszcza się stosowanie zbiorników retencyjno – rozsączających,
 - e) wprowadzenie nowego zagospodarowania na działkach nakazuje się realizować w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła zasilanych:
 - a) z miejskiej sieci elektroenergetycznej lub gazowej,
 - b) olejem opałowym, gazem płynnym lub innymi paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska;
 - 2) zabrania się stosowania paliw stałych;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie do produkcji ciepła niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, w tym źródeł kogeneracji rozproszonej.
5. W zakresie gazyfikacji przewodowej:
- 1) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodne z:
 - a) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. opublikowane w Dz.U. Nr 97/2001 – dla gazociągów wybudowanych po 12 grudnia 2001r.,
 - b) rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 lipca 1995r. opublikowane w Dz.U. Nr 139/1995 – dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001r.;
 - 2) ustala się zasadę gazyfikacji gazem średnio-prężnym poprzez istniejący gazociąg przebiegający w ul. Mieszka I lub ul. Lotniczej;
 - 3) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze;
 - 4) ustala się przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5m od gazociągów;
 - 5) ustala się lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w linii ogrodzeń, lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
 - 6) gazociągi, które w wyniku modernizacji dróg i ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas poza jezdnię, w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 7) podczas prowadzenia prac modernistycznych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody,

- 8) dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw;
 - 9) gazyfikacja będzie możliwa na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, szczególnie z zakresu prawa energetycznego;
6. W zakresie elektroenergetyki:
- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej;
 - 2) ustala się prowadzenie budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny oraz w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi;
 - 3) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów takich gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;
 - 4) nakazuje się przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
 - 5) ustala się zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem RPZ 110/15kV „Sękocin Nowy”, zgodnie z przepisami szczególnie;
 - 6) przy planowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć rezerwę terenu dla lokalizowania linii, stacji i przyłączy oraz poszczególnych elementów infrastruktury elektroenergetycznej w celu zaopatrzenia w energię obiektów oraz oświetlenia wokół terenów;
 - 7) ustala się przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowę urządzeń elektroenergetycznych, powstałych w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na warunkach określonych przez operatora sieci według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
 - 8) dla istniejących i projektowanych linii nN, SN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
7. W zakresie telekomunikacji:
- 1) ustala się realizację sieci wyłącznie w formie kablowej lub radiowej;

- 2) ustala się zachowanie istniejących linii napowietrznych do czasu skablowania tych linii;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej anten, masztów poza terenem 1.UO – usługa oświaty - przedszkole, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów stałych o charakterze komunalnym;
 - 2) ustala się obowiązek zabezpieczenia przez właścicieli nieruchomości możliwości segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami szczególnie.

VIII. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania

§ 18.1. Nie ustala się specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów; dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania do czasu realizacji ustaleń planu.

2. Plan wyklucza stosowanie indywidualnych: ujęć wody (studnie) z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 pkt 3 i indywidualnego odprowadzenia nieczystości (szamba). Plan nakłada obowiązek podłączenia nowych inwestycji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej rozdzielczej (sanitarnej i deszczowej) przed oddaniem obiektu do użytkowania.

IX. Ustalenia dotyczące stawek procentowych

§ 19. Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia wejścia w życie się niniejszego planu, w wysokości:

- 1) Dla terenów UO - 0,1%;
- 2) Dla terenów komunikacji - 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§ 20. W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem [1UO], ustala się:

Lp.	Zagadnienie	Ustalenie planu
	Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi oświaty - przedszkole
	Przeznaczenie dopuszczone terenu	Nieuciążliwe usługi z zakresu ochrony zdrowia i oświaty np. gabinet lekarski, klub osiedlowy, wbudowane w obiekt podstawowy
	Zasady i sposoby zabudowy i zagospodarowania działki	Minimalna powierzchnia działki inwestycyjnej – zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3. Wysokość zabudowy – zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 i § 13 ust. 1 pkt 4. Wskaźnik intensywności zabudowy – zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 5. W zakresie ogrodzeń i infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 2 i § 17. Rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno – plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 3. Parametry dachów, ich pokrycie oraz dopuszczalne rozwiązania materiałowe w wykańczaniu elewacji - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 i 2.
	Ograniczenia w zagospodarowaniu	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego – zgodnie z § 9 i § 10. Ochrona powierzchni ziemi i gospodarki wodnej – zgodnie z § 11. Ograniczenia szczególne - zgodnie z § 14. Linie zabudowy zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 6 i z rysunkiem planu.
	Dostępność komunikacyjna	Od strony dróg: ul. Lotniczej, ul. Mieszka I – poza granicą planu. Ustala się zasady parkowania zgodnie z § 16 ust. 3.
	Dostępność inżynierska	Zgodnie z ustaleniami § 17.
	Stawka opłat planistycznych	Zgodnie z ustaleniami § 19.

§ 21. W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem [1.KDL], ustala się:

Lp.	Zagadnienie	Ustalenie planu
	Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren komunikacji gminnej – droga lokalna ul. Lotnicza
	Przeznaczenie dopuszczone terenu	Miejsca postojowe. Zieleń uliczna.
	Zasady i sposoby zabudowy i zagospodarowania działki	Zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 1 i 2. Dopuszczenie lokalizowania obiektów tymczasowych oraz małej architektury. Utwardzenie jezdni. Dopuszcza się utrzymanie, remonty i budowę urządzeń inżynierskich. W zakresie ogrodzeń i infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 2 i § 17.
	Ograniczenia w zagospodarowaniu	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego – zgodnie z § 9 i § 10. Ochrona powierzchni ziemi i gospodarki wodnej – zgodnie z § 11 i § 17 ust. 3. Ograniczenia szczególne - zgodnie z § 14. Linie zabudowy zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 6 i z rysunkiem planu.

Dostępność komunikacyjna	Z sieci dróg gminnych – poza granicą planu.
Dostępność inżynierska	Z urzędzeń położonych w liniach rozgraniczających przylegających ulic - zgodnie z § 17.
Stawka opłat planistycznych	Zgodnie z ustaleniami § 19.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 23. Na terenie objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej - uchwalonego uchwałą nr LXI/1003/2005 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 6 lutego 2006r. Nr 24, poz. 823).

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

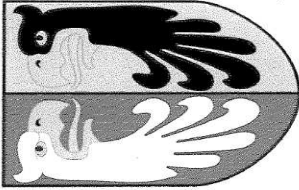
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr inż. Celina Szarek

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 REJONU ULIC: PIASTA I LOTNICZEJ WE WSI RASZYN**

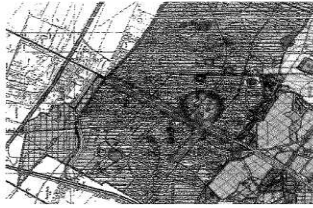
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/112/11 RADY GMINY RASZYN
 Z DNIA 17 SIERPNIA 2011 ROKU W SPRAWIE
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 REJONU ULIC: PIASTA I LOTNICZEJ WE WSI RASZYN



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
 KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN**

1. Nazwa i adres inwestora
 2. Nazwa i adres wykonawcy
 3. Nazwa i adres inwestora
 4. Nazwa i adres wykonawcy
 5. Nazwa i adres inwestora
 6. Nazwa i adres wykonawcy
 7. Nazwa i adres inwestora
 8. Nazwa i adres wykonawcy
 9. Nazwa i adres inwestora
 10. Nazwa i adres wykonawcy
 11. Nazwa i adres inwestora
 12. Nazwa i adres wykonawcy
 13. Nazwa i adres inwestora
 14. Nazwa i adres wykonawcy
 15. Nazwa i adres inwestora
 16. Nazwa i adres wykonawcy
 17. Nazwa i adres inwestora
 18. Nazwa i adres wykonawcy
 19. Nazwa i adres inwestora
 20. Nazwa i adres wykonawcy
 21. Nazwa i adres inwestora
 22. Nazwa i adres wykonawcy
 23. Nazwa i adres inwestora
 24. Nazwa i adres wykonawcy
 25. Nazwa i adres inwestora
 26. Nazwa i adres wykonawcy
 27. Nazwa i adres inwestora
 28. Nazwa i adres wykonawcy
 29. Nazwa i adres inwestora
 30. Nazwa i adres wykonawcy
 31. Nazwa i adres inwestora
 32. Nazwa i adres wykonawcy
 33. Nazwa i adres inwestora
 34. Nazwa i adres wykonawcy
 35. Nazwa i adres inwestora
 36. Nazwa i adres wykonawcy
 37. Nazwa i adres inwestora
 38. Nazwa i adres wykonawcy
 39. Nazwa i adres inwestora
 40. Nazwa i adres wykonawcy
 41. Nazwa i adres inwestora
 42. Nazwa i adres wykonawcy
 43. Nazwa i adres inwestora
 44. Nazwa i adres wykonawcy
 45. Nazwa i adres inwestora
 46. Nazwa i adres wykonawcy
 47. Nazwa i adres inwestora
 48. Nazwa i adres wykonawcy
 49. Nazwa i adres inwestora
 50. Nazwa i adres wykonawcy
 51. Nazwa i adres inwestora
 52. Nazwa i adres wykonawcy
 53. Nazwa i adres inwestora
 54. Nazwa i adres wykonawcy
 55. Nazwa i adres inwestora
 56. Nazwa i adres wykonawcy
 57. Nazwa i adres inwestora
 58. Nazwa i adres wykonawcy
 59. Nazwa i adres inwestora
 60. Nazwa i adres wykonawcy
 61. Nazwa i adres inwestora
 62. Nazwa i adres wykonawcy
 63. Nazwa i adres inwestora
 64. Nazwa i adres wykonawcy
 65. Nazwa i adres inwestora
 66. Nazwa i adres wykonawcy
 67. Nazwa i adres inwestora
 68. Nazwa i adres wykonawcy
 69. Nazwa i adres inwestora
 70. Nazwa i adres wykonawcy
 71. Nazwa i adres inwestora
 72. Nazwa i adres wykonawcy
 73. Nazwa i adres inwestora
 74. Nazwa i adres wykonawcy
 75. Nazwa i adres inwestora
 76. Nazwa i adres wykonawcy
 77. Nazwa i adres inwestora
 78. Nazwa i adres wykonawcy
 79. Nazwa i adres inwestora
 80. Nazwa i adres wykonawcy
 81. Nazwa i adres inwestora
 82. Nazwa i adres wykonawcy
 83. Nazwa i adres inwestora
 84. Nazwa i adres wykonawcy
 85. Nazwa i adres inwestora
 86. Nazwa i adres wykonawcy
 87. Nazwa i adres inwestora
 88. Nazwa i adres wykonawcy
 89. Nazwa i adres inwestora
 90. Nazwa i adres wykonawcy
 91. Nazwa i adres inwestora
 92. Nazwa i adres wykonawcy
 93. Nazwa i adres inwestora
 94. Nazwa i adres wykonawcy
 95. Nazwa i adres inwestora
 96. Nazwa i adres wykonawcy
 97. Nazwa i adres inwestora
 98. Nazwa i adres wykonawcy
 99. Nazwa i adres inwestora
 100. Nazwa i adres wykonawcy



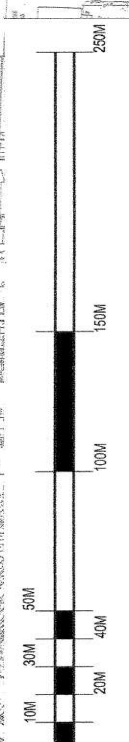
PRZEWODNICZĄCA
 Rady Gminy
Beata
 Celiński Szarek

LEGENDA PLANU

USTALENIA PLANU

- granica planu
- linia rozgraniczająca
- teren usług oświaty
- KDL teren drogi klasy lokalnej
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- zieleni izolacyjna

INFORMACJE PLANU
 wymiarowanie elementów
 zagospodarowania terenu



SPRZĘDZALNY TEMAT	ROD GMINY RASZYN
WYKONANICA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC: PIASTA I LOTNICZEJ WE WSI RASZYN Pracownia ABS Project, Anna Ebbelka Szarykowska 00-689 Warszawa, ul. Lewowska 4 lok.4 mgr inż. arch. Anna Szarykowska OLI-WA-208
URBANISTYKA: SRODOWISKO	mgr Hanna Kowalska, IPOSZNL-616
PRZYRODNICZE:	wg opracowania mgr inż. Sławomir Parysa dla MPZP dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej (Uchwała z dnia Uchwała Nr LXV/1000/2005 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005 roku)
INFRASTRUKTURA INŻYNIERYJNA:	
SKALA I DATA	1: 1000 sierpień 2011

PODINSPEKTOR
 mgr inż. Hanna Kowalska
 PODINSPEKTOR
 mgr inż. Sławomir Parys

RASZYN
 RASZYN 02
 1000
 615713

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/112/11
Rady Gminy Raszyn
z dnia 17 sierpnia 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14, Rada Gminy Raszyn stwierdza, że: w wyznaczonym terminie składania uwag podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – tj. od 22 maja 2011r. do dnia 6 lipca 2011r. nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr inż. Celina Szarek

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/112/11
Rady Gminy Raszyn
z dnia 17 sierpnia 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Piasta i Lotniczej we wsi Raszyn:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje realizowane samodzielnie przez Gminę zlokalizowane w obszarze planu lub poza nim w liniach rozgraniczających dróg gminnych.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy w odniesieniu do niniejszego planu to:

- 1) utrzymanie drogi publicznej w granicach planu - ul. Lotnicza;
- 2) utrzymanie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i budowa przyłączy do obiektu przedszkola publicznego,

3) przebudowa lub utrzymanie oświetlenia ulicznego znajdującego się na terenie objętym niniejszą uchwałą;

4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, oraz przepisami w zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu,

3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),

4) realizacja i finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umów zainteresowanych stron.

§ 4.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

2. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała Rada Gminy w uchwale budżetowej.

3. Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2011-2016.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy lub przebudowy dróg publicznych finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu rozbudowy lub przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), w oparciu o wieloletnie plany inwestycyjne.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy:
mgr inż. Celina Szarek

4986

UCHWAŁA Nr X/78/2011

RADY GMINY SOŃSK

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia na terenie gminy Sońsk odrębnego obwodu głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.), art. 12 § 4 i § 10, § 12 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. – Kodeks wyborczy (Dz.U. z 2011r. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) Rada Gminy Sońsk na wniosek Wójta Gminy Sońsk uchwała, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9 października 2011r., tworzy się odrębny obwód głosowania na terenie gminy Sońsk: nr obwodu głosowania Granice obwodu Siedziba obwodowej komisji wyborczej 6 Niepubliczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

„Palium” w Sońsku, ul Zacisze 1 Niepubliczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Palium” w Sońsku, ul Zacisze 1.

§ 2. Uchwałę przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Ciechanowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy:
Rafał Siwek