

6144

UCHWAŁA Nr 154/XIV/2011

RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 6 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego - bocznicza” w Ostrołęce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miasta Ostrołęki nr 566/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego - bocznicza” w Ostrołęce oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Ostrołęki nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. – Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

Dział I

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego - bocznicza” w Ostrołęce, zwany dalej planem, który obejmuje działki o nr ewid. 30188, 30190, 30439, 30440, 30186/1, 30186/2, 30186/3 i część działki nr 30196/6.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Plan nie określa terminu obowiązywania jego ustaleń.
2. Plan zawiera ustalenia dotyczące zapisów art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

W planie określa się tereny o jednakowych rodzajach przeznaczenia i jednakowych zasadach zagospodarowania, zwane dalej jednostkami terenowymi, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tj. granice jednostek terenowych, o których mowa w § 4 są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Ustala się, że linie rozgraniczające o których mowa w ust. 2 są wyznaczone na rysunku planu kreską ciągłą jako ściśle określone, przy czym przy identyfikacji tych linii w terenie, jeśli nie będą one po istniejących granicach geodezyjnych, dopuszcza się tolerancję w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu w granicach do 2m (w każdą stronę).
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję postulatyczną lub informacyjną.

§ 6.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ostrołęki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego - bocznica”,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na obszarze określonej przeznaczenia,
- 6) minimalnym procentowym wskaźniku terenów aktywnych przyrodniczo – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do powierzchni całkowitej działki, przy czym minimum 80% powierzchni pokrytych roślinnością musi stanowić zieleń na gruncie rodzimym, zaś pozostałe 20% mogą stanowić wody powierzchniowe lub zieleń na dachach i tarasach,
- 7) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, nie umieszczane na nieruchomości, na której ta działalność jest wykonywana; tablica informacyjna może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczona poza miejscem prowadzenia działalności, montowana na własnych nośnikach – konstrukcjach nośnych,
- 8) zjeździe – należy przez to rozumieć połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej; urządzone miejsce dostępu do drogi, którego lokalizacja wynika z potrzeb obsługi przyległego terenu i jest uzgodniona z zarządcą drogi,
- 9) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych – nie leżącą w ciągu żadnej z kategorii dróg publicznych,
- 10) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć pas terenu, na którym obowiązuje zakaz trwałych nasadzeń oraz zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, który wynosi po 19,0m w obie strony od osi linii energetycznej 110kV. Czasowy pobyt ludzi będzie możliwy na podstawie przepisów odrębnych,
- 11) stacji zdawczo – odbiorczej - należy przez to rozumieć grupę torów, na których następuje przyjęcie oraz zdanie składów pociągowych. Składa się z torów zdawczych, odbiorczych, komunikacyjnych (np. do obrotu składów i torów wyciągowych) oraz obiektów i infrastruktury towarzyszącej służących do obsługi tych torów.

Dział II

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenów

§ 7.

W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu: Tereny pod zabudowę produkcyjno - techniczno - usługową z terenami kolejowymi - oznaczone na rysunku planu symbolem 1 PTU/KK.

§ 8.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie wprowadza się ustaleń.

§ 9.

Ustala się zasady tworzenia nowych działek powstających w wyniku podziału oraz zasady wyznaczania nowych ulic dla ich obsługi:

1. Przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu.
2. Nowo tworzona działka musi mieć zapewniony dostęp do ulicy – bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności.
3. Ustala się w planie minimalną wielkość działki nowotworzonej 3 000m².
4. Przed dokonaniem podziałów działek, inwestor przedłoży uzasadnienie w postaci koncepcji określającej sposób zagospodarowania działek z zastosowaniem obowiązujących przepisów szczególnych, właściwych dla podziałów nieruchomości.

§ 10.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska

1. Uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska projektowanych przedsięwzięć wywołana przez instalacje emitujące energię i zanieczyszczenia nie może wykraczać poza granice władania nieruchomością, ani ograniczać użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ustalonym dla nich przeznaczeniem. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. W zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód - zakazuje się realizacji instalacji powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych.
3. W zakresie gospodarki odpadami: zasady utrzymania porządku i czystości określa § 22.
4. W zakresie kształtowania zieleni - odstępianie od obowiązku ochrony drzew jest możliwe w przypadku uzyskania stosowanej decyzji administracyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi usuwania drzew lub krzewów.
5. W zakresie uwzględnienia warunków gruntowych i ochrony powierzchni ziemi:
 - 1) nakazuje się kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
 - 2) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.

§ 11.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadza się ustaleń - na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, względnie znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani też obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie.

§ 12.

Ustalenia w zakresie zasad lokalizowania tablic informacyjnych:

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych.

2. Nie dopuszcza się umieszczania tablic informacyjnych:

- 1) w szpalerach drzew,
- 2) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
- 3) na latarniach ulicznych,
- 4) na ogrodzeniach,
- 5) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, itp.

3. Usytuowanie tablic informacyjnych w rejonie linii rozgraniczających ulic, musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 13.

Dopuszcza się realizację ogrodzeń terenu objętego planem.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych jednostek terenowych

§ 14.

Dla jednostki terenowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 PTU/KK – tereny pod zabudowę produkcyjno - techniczno - usługową z terenami kolejowymi

1. Przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są tereny pod zabudowę produkcyjno - techniczno - usługową z terenami kolejowymi.
2. Zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia na ten obszar.
3. Na terenach PTU/KK dozwolona jest lokalizacja:
 - 1) linii kolejowych i bocznic wraz z obiektami związanymi z ich obsługą,
 - 2) obiektów i urządzeń związanych z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem,
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 4) niezbędnych obiektów technicznych potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania stacji zdawczo – odbiorczej,
 - 5) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów.

4. W południowej części terenu, w obrębie działek ozn. nr geod. 30186/1, 30186/2 i 30186/3, przewiduje się lokalizację stacji zdawczo-odbiorczej Ostrołęka Wojciechowie.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń powinna zamykać się w granicach działki. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. Stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe dla samochodów muszą mieć nawierzchnie twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.
7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) w odległości minimum 20m od skrajnej krawędzi toru i w odległości minimum 10m od linii rozgraniczającej istniejących terenów kolejowych. Ustalenia nie dotyczą budowli kolejowych (np. motowozownia, waga kolejowa, nastawnia, itp.),
 - 2) w odległości minimum 5m od linii rozgraniczającej drogi (ul. Turskiego),
 - 3) ustalenia zawarte w pkt 1 i 2 nie dotyczą lokalizacji torów kolejowych i dróg wewnętrznych dojazdowych.
8. Ustala się pas technologiczny wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV o szerokości po 19m w obie strony od osi linii.
9. Ustala się wysokość zabudowy - maksymalnie 15m. Ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
10. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% powierzchni terenu.
11. W zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §10 niniejszej uchwały.
12. W zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 5 niniejszej uchwały.
13. W zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 4 niniejszej uchwały.

14. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na etapie funkcjonowania obiektów na terenie objętym niniejszym planem należy stosować rozwiązania chroniące zabudowę mieszkalną oraz inne obiekty przeznaczone na pobyt ludzi.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu

§ 15.

1. Ustala się zasadę obsługi nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne oraz istniejącą sieć rozdzielczą lub z innych - własnych źródeł.
2. Ustala się:
 - 1) utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w pasach ulicznych dróg wewnętrznych lub pasach torów kolejowych,
 - 2) od zasady, o której mowa w ppkt 1, można odstąpić, tylko, jeśli w pasie ulicznym lub kolejowym nie ma warunków dla realizacji danego przewodu zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia podziemnego na odcinkach przebiegających przez teren przeznaczony dla nowych inwestycji.

§ 16.

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z miejskiej sieci wodociągowej.

§ 17.

W zakresie odprowadzania ścieków:

Ustala się odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z obszaru objętego planem do miejskiej oczyszczalni ścieków.

§ 18.

W zakresie odprowadzania wód opadowych:

1. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych z obszaru objętego planem do miejskiej kanalizacji deszczowej, przy czym ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych parkingów i ulic mogą być wprowadzane do kolektorów deszczowych po ich podczyszczeniu w separatorach produktów ropopochodnych.
2. Ustalenia w pkt 1 nie dotyczą torów kolejowych.

§ 19.

W zakresie gazyfikacji:

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy obszaru objętego planem z istniejących sieci miejskich.
2. Dopuszcza się możliwość zasilania w gaz z własnych źródeł, na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. W perspektywie gazyfikacji obszaru objętego planem należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym - w chodniku lub pasie zieleni - na lokalizację sieci gazowej.
4. Należy zapewnić możliwość przyłączenia każdej działki (lub bezpośrednio budynku) do sieci gazowej.
5. W przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. zbiorowych kanałach technologicznych.

§ 20.

W zakresie elektroenergetyki:

1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru objętego planem z istniejących sieci miejskich.
2. Dopuszcza się możliwość zasilania w energię elektryczną z własnych źródeł, na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Lokalizacja stacji transformatorowych na terenie działek poszczególnych zakładów nie będzie wymagać zmiany niniejszego planu.
4. Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
5. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.
6. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

§ 21.

W zakresie ciepłownictwa:

Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą obszaru objętego planem z miejskiej sieci ciepłej oraz - wspomagająco - z niekonwencjonalnych źródeł energii lub z innych - własnych źródeł.

§ 22.

W zakresie telekomunikacji:

1. Ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego planem z central automatycznych poprzez sieć istniejących i projektowanych kabli magistralnych lub z innych - własnych źródeł.
2. Na terenie opracowania dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z dziedziny łączności oraz obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 23.

W zakresie usuwania odpadów stałych:

1. Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z terenu objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów.
2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenu objętego planem w pojemniki umożliwiające gromadzenie odpadów.

§ 24.

Na terenie objętym planem ustala się możliwość prowadzenia przewodów sieci infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej.

Rozdział 5

Ustalenia dla terenów ciągów komunikacyjnych

§ 25.

Przyjmuje się, że ulica Gen. Tomasza Turckiego o funkcji ulicy dojazdowej gminnej, stanowi element podstawowego miejskiego układu drogowo – ulicznego i pełni funkcję ponadlokalną w stosunku do obszaru objętego planem.

§ 26.

1. Na teren objęty planem, ustala się zjazdy z/do drogi publicznej – ul. Gen. Turckiego.
2. Miejsce usytuowania i zasady budowy zjazdów, o których mowa w ust. 1 w uzgodnieniu i za zgodą zarządcy dróg publicznych.
3. Komunikacja wewnętrzna po terenie, o którym mowa w ust. 1 na zasadzie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających – 10m.

4. Układ i ilość dróg wewnętrznych nie wpływa na ilość zjazdów publicznych, o których mowa w ust. 1.
5. Ustala się obowiązek lokalizowania przez zarządców dróg kanałów technologicznych w pasie drogowym przy okazji budowy i przebudowy dróg publicznych.

Dział III

Rozdział 6

**Skutki prawne uchwalenia planu
w zakresie wartości nieruchomości**

§ 27.

W związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu wynosi – 5%.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 28.

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego Miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B1 II i B3 II (część północna) rejonu „Wojciechowice”, uchwalonego uchwałą nr 105/XVI/2003 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 3 grudnia 2003r.

§ 29.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 30.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

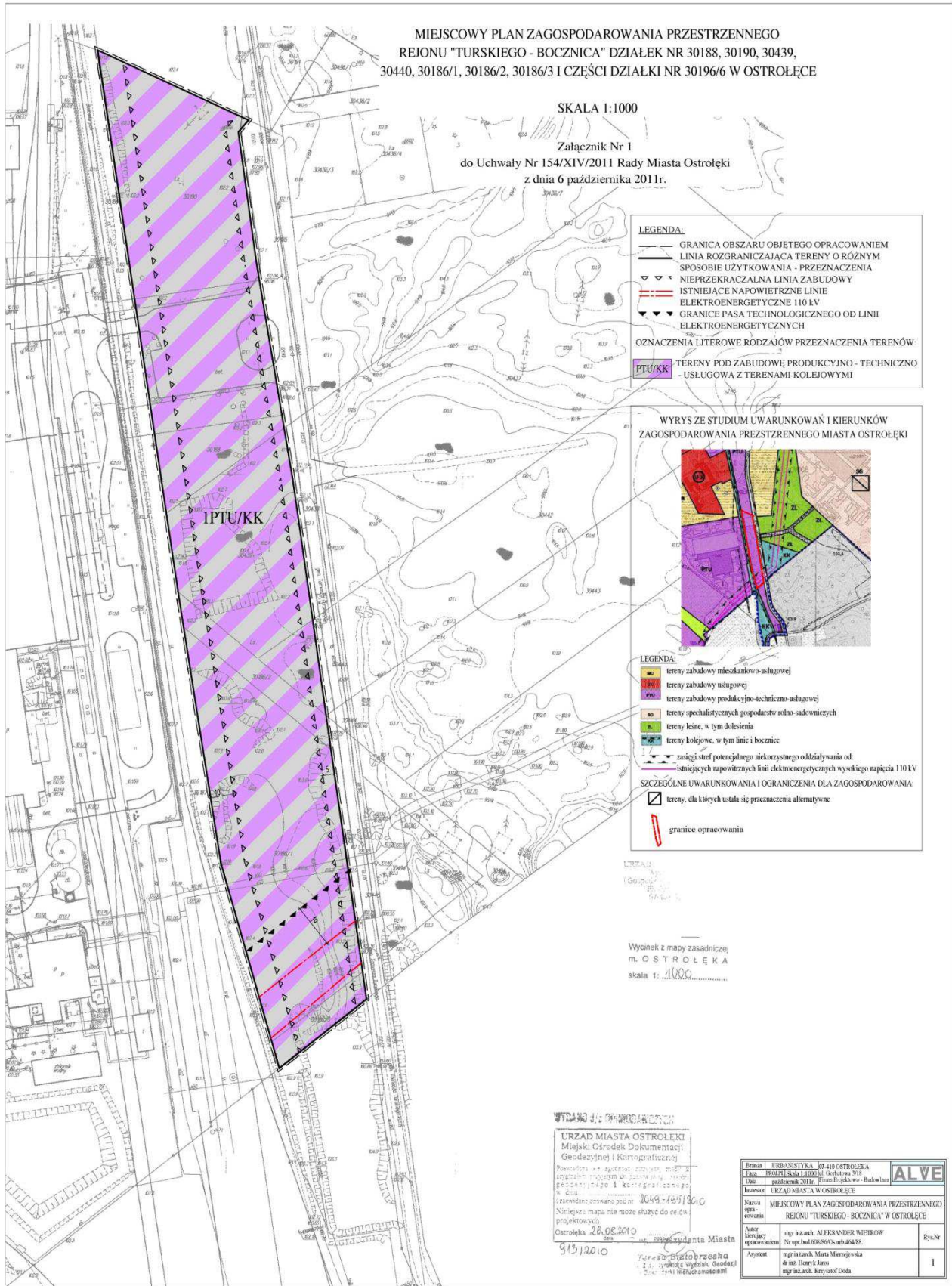
§ 31.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 32.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki:
Dariusz Maciak



Załącznik nr 2
do uchwały nr 154/XIV/2011
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 6 października 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego - bocznicą” w Ostrołęce był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lipca 2011r. do 18 sierpnia 2011r.

Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 17 sierpnia 2011r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki. Nikt z przybyłych na dyskusję nie wniósł uwag do ustaleń projektu planu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tj. do dnia 2 września 2011r. uwagi nie zostały wniesione.

Ze względu na brak uwag do projektu planu, Rada Miasta Ostrołęki nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3
do uchwały nr 154/XIV/2011
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 6 października 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podst. art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania:

1.1. Sposób realizacji inwestycji.

Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych miasta odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

- 1) Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne.
- 2) Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Ostrołęce.

1.2. Zasady finansowania inwestycji:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) finansowanie inwestycji drogowych;
 - b) dotacji samorządu województwa;
 - c) dotacji unijnych;
 - d) dotacji i pożyczek z funduszu celowego;
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych;
 - f) innych środków zewnętrznych;
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.