

## 73

### UCHWAŁA Nr XVIII/161/08 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 21 listopada 2008 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Kosynierów Miłostawskich w miejscowości Witkowo i Strzyżewo Witkowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku uchwałą Nr XXVI/253/06 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, zmienionej uchwałą Nr VII/65/07 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 czerwca 2007 roku, Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

#### ROZDZIAŁ I

#### Zakres obowiązywania planu.

**§1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Witkowo”, uchwalonego 22 listopada 1997 r. uchwałą nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Witkowo i Strzyżewo Witkowskie, rejon ul. Kosynierów Miłostawskich, zwany dalej planem.

**§2.** 1. Rysunek planu w skali 1:2000 pt. „Miasto Witkowo – Strzyżewo Witkowskie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:2000 rejon ul. Kosynierów Miłostawskich” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§3.** Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
8. szczegółowych zasad podziału nieruchomości;
9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;
2. symbol terenu;
3. linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
4. linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu;
5. obowiązujące linie zabudowy;
6. maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

**§5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
4. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;

5. klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
6. liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
7. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
8. obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować frontową elewację budynku z zachowaniem styczności minimum w 70% linii elewacji frontowej;
9. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
10. przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
11. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
12. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
13. numeru terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;
14. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
15. maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
16. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
17. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
18. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
19. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekran akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
20. usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;
21. usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, oddziałujące negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;
22. terenie usług i wytwórczości - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, oraz wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych. przy czym uciążliwość ich zamyka się w granicach własnej działki;
23. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia oraz weterynarii;
24. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, w tym szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenie gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
25. pasie technologicznym - należy przez to rozumieć, określony w planie obszar, związany z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się oddziaływanie tej linii

26. przepisami prawa – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

## DZIAŁ II

### Ustalenia ogólne

#### ROZDZIAŁ II

##### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.

**§6.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

1. MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2. MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
3. UH - tereny zabudowy usługowej (usługi handlu);
4. RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym;
5. ZP - tereny zieleni urządzonej;
6. ZP/KD – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji drogi publicznej;
7. R/ZP - tereny rolne z możliwością przeznaczenia na zieleni urządzonej;
8. WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
9. KD-L - tereny dróg publicznych lokalnych;
10. KD-D – teren dróg publicznych dojazdowych
11. KDW-D - tereny dróg wewnętrznych dojazdowych;
12. KDW-pj - tereny dróg wewnętrznych pieszo-jezdnym;
13. KDW-p - tereny dróg wewnętrznych pieszych;
14. K - infrastruktura techniczna – przepompownia ścieków
15. E – infrastruktura techniczna – linia elektroenergetyczna wraz z korytarzem technologicznym;

#### ROZDZIAŁ III

##### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§7.** 1. Nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w Rozdziale 12 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy garażowej i gospodarczej.
3. Zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku.

4. Dopuszcza się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.

#### ROZDZIAŁ IV

##### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§8.** Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy prawa.

1) Wprowadza się całkowity zakaz:

- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- c) odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2) Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3) Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej lub sąsiednich, lub składować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

4) Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt.

5) Wszelkie urządzenia lokalizowane na obszarze opracowania planu nie mogą powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

6) Na terenach podlegających ochronie akustycznej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach prawa.

7) Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

8) Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych i takiego formowania ich gabarytów, które będą wpływały negatywnie na naturalny przepływ powietrza na terenach otwartych.

9) W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

- 1) zachować w miarę możliwości istniejący drzewostan w postaci zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, zieleni towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym,
- 2) na terenach nowej zabudowy przeznaczyć na cele zieleni powierzchni określone w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
- 3) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

## ROZDZIAŁ V

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§9.** 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z WUOZ w Poznaniu prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

2. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

## ROZDZIAŁ VI

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§10.** Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziałach 12-26.

## ROZDZIAŁ VII

### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§11.** Na obszarze w granicach planu, znajdującym się w Powidzko - Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują nakazy i zakazy ustalone Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. i w załączniku Nr 3 do w/w Uchwały.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§12.** 1. Ustala się zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie na terenie dróg publicznych.

2. W granicach planu ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

3. Na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ IX

### **Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§13.** 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1MN/U – 13MN/ wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowania terenu zgodnie z rozdziałem 11 i 12 niniejszej uchwały, w szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla pojazdów
- 4) właściwego gromadzenia odpadów
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1MN/U – 13MN/U działki budowlane należy wydzielić zgodnie z rysunkiem planu przy zachowaniu następujących ustaleń:

- szerokość działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem MN/U - 25m;

## ROZDZIAŁ X

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§14.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1R/ZP – 3R/ZP, 1ZP/KD, w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz:

1. realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi
2. sadzenia drzew wysokich.

## ROZDZIAŁ XI

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§15.** Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2. sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
3. dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach;
4. budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór

- wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
5. wszystkie budynki mieszkaniowe i usługowe muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej, a także posiadać przyłącza, umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy;
  6. działki budowlane powinny posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
  7. ścieki będą docelowo odprowadzane zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
  8. wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
  9. preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;
  10. zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E/GZ-50 jest możliwe z sieci gazociągów średniego ciśnienia. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym (Dz.U.03.153.1504 z póź. zm.) po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu na terenach oznaczonych symbolem ZP i ZP/KD.
  11. sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych.
  12. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działek budowlanych i na terenach zieleni.

**§16.** W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych:

1. Przed przystąpieniem do zabudowy terenu objętego planem należy opracować inwentaryzację istniejącego drenażu ceramicznego;
2. Opracowanie rozwiązania kolizji drenażu z projektowaną zabudową oraz ewentualnym uzbrojeniem terenu należy uzgodnić z miejscową Spółką Wodną i Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Gnieźnie;

**§17.** 1. Obsługa komunikacyjna projektowanych działek budowlanych poprzez projektowane zjazdy z istniejących dróg gminnych i powiatowych oraz projektowanego układu komu-

nikacyjnego dróg publicznych lokalnych i wewnętrznych dojazdowych.

2. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego;

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ XII

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami 1MN/U – 13MN/U**

**§18.** 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U – 13MN/U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 50% powierzchni użytkowej budynków realizowanych na jednej działce budowlanej.

**§19.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1MN/U – 13MN/U obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

**§20.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej	2
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy (m) - do kalenicy	6
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pozostałej zabudowy	1
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
9	Ilość kondygnacji budynków usługowych gospodarczych i garażowych	1

2. na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalno-usługowy, lub jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy;
3. dopuszcza się realizację budynków usługowych, gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu;
4. kubatura zabudowy obiektów usługowych, gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;
5. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku usługowego lub funkcji usługowej;
6. dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U – 11MN/U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
  - 5 m od granicy działki z terenem drogi wewnętrznej dojazdowej KDW-D zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5 m od granicy działki z terenem drogi publicznej dojazdowej KDW-D zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6 m od granicy działki z terenem drogi publicznej KD-L zgodnie z rysunkiem planu;
7. dla terenów oznaczonych symbolami 12MN/U i 13MN/U ustala się obowiązującą lub maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od granicy działki z terenem drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
8. dla usług należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1 mp/30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
9. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
10. dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
11. elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

## ROZDZIAŁ XIII

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem 1MW/U**

**§21.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

**§22.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MW/U obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

**§23.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MW/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla terenu obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,2
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	14,0
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej	3
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy (m) - do kalenicy	6
5	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	25

6	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
7	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych (nie dotyczy budynków garażowych)	równoległy
8	Ilość kondygnacji budynków garażowych	1

2. poziom parteru budynków nie może być zlokalizowany wyżej niż 160 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku usługowego lub funkcji usługowej;
3. dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się obowiązującą lub maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy:
  - 5 m od granicy działki z terenem drogi publicznej dojazdowej KD-D zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6 m od granicy działki z terenem drogi publicznej lokalnej KD-L zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5 m od granicy działki z terenem drogi wewnętrznej dojazdowej KDW-D zgodnie z rysunkiem planu;
4. dla usług należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1mp/30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
5. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 15 – 45 stopni;
6. dla zabudowy garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 15 – 45 stopni;
7. elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

#### ROZDZIAŁ XIV

##### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym oznaczonych symbolami 1RM – 2RM.

**§24.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1RM – 2RM:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym;

przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

**§25.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1RM – 2RM obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;
2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

**§26.** Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1RM – 2RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	10
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	60
6	Układ kalenicy dachu budynków mieszkaniowych w relacji do linii zabudowy	równoległy

2. na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny;
3. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego;
4. dopuszcza się realizację budynków związanych z produkcją rolną;
5. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od granicy działki z terenem drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
6. dla zabudowy mieszkaniowej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;

7. elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

#### ROZDZIAŁ XV

##### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej (handlu) oznaczonego symbolem 1UH i 2UH

**§27.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1UH i 2UH:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (usługi handlu);

**§28.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1UH i 2UH obowiązuje zakaz:

1. tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej;

2. lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

**§29.** Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1UH i 2UH ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla działki budowlanej obowiązuje:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	25
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
6	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy	równoległy

2. na działce budowlanej można zrealizować jeden budynek usługowy;
3. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku usługowego;
4. ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od granicy działki z terenem drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
5. dla zabudowy usługowej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 15 – 45 stopni;
6. elewacja budynku tynkowana w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

#### ROZDZIAŁ XVI

##### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami 1KD-L – 3KD-L.

**§30.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-L – 3KD-L przeznaczenie:

1. podstawowe: drogi publiczne – klasa lokalna;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§31.** Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia 1KD-L – 3KD-L ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§32.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-L i 2KD-L ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

**§33.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 3KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12m.

#### ROZDZIAŁ XVII

##### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej, oznaczonej symbolem 1KD-D.

**§34.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna – klasa dojazdowa;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§35.** Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia 1KD-D ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§36.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

#### ROZDZIAŁ XVIII

##### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg wewnętrznych dojazdowych, oznaczonych symbolem 1KDW-D - 6KDW-D.

**§37.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW-D - 6KDW-D przeznaczenie:

1. podstawowe: droga wewnętrzna - klasa dojazdowa;
2. uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej.

**§38.** Na terenach oznaczonym symbolami przeznaczenia 1KDW-D - 6KDW-D ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

**§39.** Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KDW-D - 6KDW-D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

**§40.** Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 6KDW-D ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.



## ROZDZIAŁ XIX

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg wewnętrznych pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami 1KDW-pj – 2KDW-pj.**

§41. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW-pj – 2KDW-pj przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna pieszo-jezdna (droga technologiczna przy rowach melioracyjnych);

§42. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KDW-pj – 2KDW-pj ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§43. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1KDW-pj – 2KDW-pj ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

## ROZDZIAŁ XX

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg wewnętrznych pieszych, oznaczonych symbolami 1KDW-p - 3KDW-p.**

§44. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW-p - 3KDW-p przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna piesza;

§45. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KDW-p - 3KDW-p ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§46. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KDW-p - 3KDW-p ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 2 m.

## ROZDZIAŁ XXI

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów wód powierzchniowych, oznaczonych symbolami 1WS – 4WS.**

§47. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1WS – 4WS przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).

§48. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1WS – 4WS ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych.

## ROZDZIAŁ XXII

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rolnych z możliwością przeznaczenia na zieleń urządzoną, oznaczonych symbolami 1R/ZP- 3R/ZP.**

§49. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1R/ZP- 3R/ZP przeznaczenie:

1. podstawowe: tereny rolne;
2. uzupełniające: zieleń urządzona.

§50. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1R/ZP- 3R/ZP ustala się zakaz:

1. wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
2. sadzenia drzew wysokich w korytarzu technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV;

## ROZDZIAŁ XXIII

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 1ZP- 3ZP.**

§51. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP- 3ZP przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

§52. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZP- 3ZP ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;

§53. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZP- 3ZP dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, rekreacji i stacji transformatorowych.

## ROZDZIAŁ XXIV

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji drogi publicznej, oznaczonego symbolem 1ZP/KD.**

§54. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP/KD przeznaczenie:

1. podstawowe zieleń urządzona;
2. uzupełniające: droga publiczna;

§55. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZP/KD ustala się zakaz:

1. wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
2. sadzenia drzew wysokich w korytarzu technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV;

§56. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZP/KD dopuszcza się:

1. realizację obiektów małej architektury i rekreacji;
2. realizację drogi publicznej (poszerzenie ul. Kosynierów Miłosławskich);
3. realizację ciągów pieszych i rowerowych.

## ROZDZIAŁ XXV

### Ustalenia dotyczące terenu infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, oznaczonego symbolem 1K.

§57. Ustala się przeznaczenie podstawowe 1K: infrastruktura techniczna – przepompownia ścieków

§58. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1K ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;

## ROZDZIAŁ XXVI

### Ustalenia dotyczące linii infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonej symbolem E.

§59. Ustala się przeznaczenie podstawowe E: infrastruktura techniczna – linia elektroenergetyczna wraz z korytarzem technologicznym

§60. W korytarzu technologicznym o szerokości 17,5 m od osi linii w obie strony, ustala się zakaz:

1. wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;

2. sadzenia drzew wysokich;

## DZIAŁ IV

### Przepisy przejściowe i końcowe.

## ROZDZIAŁ XXVII

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§61. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej i układu komunikacyjnego.

§62. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

## ROZDZIAŁ XXVIII

### Ustalenia końcowe

§63. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN/U	20%
MW/U	30%
UH	30%
RM	1%
R/ZP	1%
ZP/KD	1%
KD-L	1%
KD-D	1%
KDW-D	1%
KDW-pj	1%
KDW-p	1%

§64. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

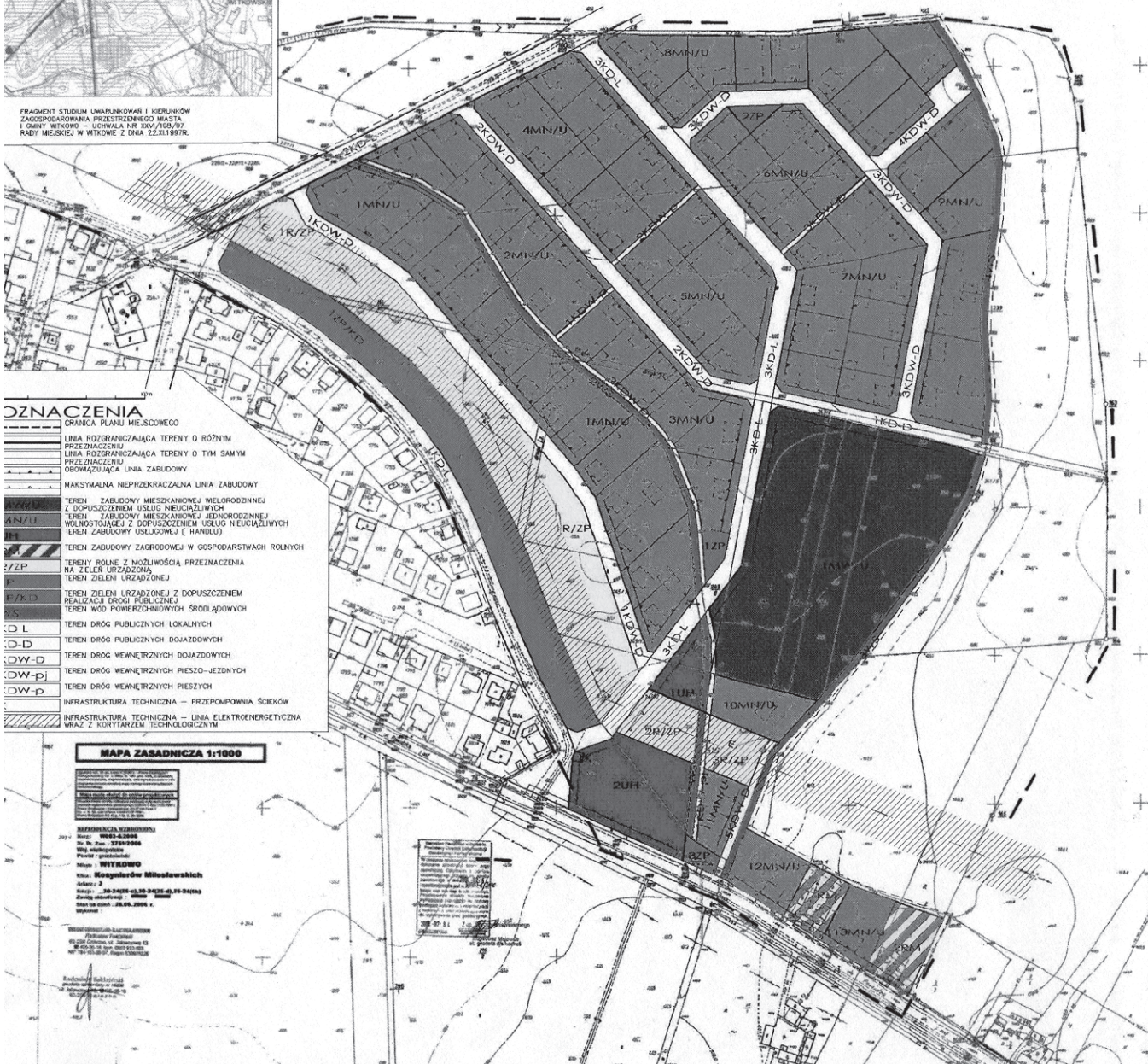
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Bogusław Mołodecki*

# MIASTO WITKOWO - STRZYŻEWO WITKOWSKIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2000 REJON UL. KOŚYNIERÓW+MIŁOŚLAWSKICH

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/161/08  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 24.11.2008 R.



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
I GMINY WITKOWO - UCHWAŁA NR XXV/195/07  
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 22.01.1997R.



OZNACZENIA	
[Symbol]	GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
[Symbol]	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
[Symbol]	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
[Symbol]	OBWODNIKA LINIA ZABUDOWY
[Symbol]	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
[Symbol]	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIUCIĄŻLIWYCH
[Symbol]	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIUCIĄŻLIWYCH
[Symbol]	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (HANDLU)
[Symbol]	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
[Symbol]	TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEZNACZENIA NA DZIELE URZĄDZONEJ
[Symbol]	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
[Symbol]	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI DRÓG PUBLICZNYCH
[Symbol]	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
[Symbol]	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
[Symbol]	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
[Symbol]	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH DOJAZDOWYCH
[Symbol]	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH PIESZO-JEZDNYCH
[Symbol]	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH PIESZYCH
[Symbol]	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
[Symbol]	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ Z KORYSTARZEM TECHNOLOGICZNYM

MAPA ZASADNICZA 1:1000

WITKOWO  
ul. Kośnyierów 10  
50-100 Witkowo  
tel. 71 72 10 10  
fax 71 72 10 11  
www.witkowo.pl

WITKOWO  
ul. Kośnyierów 10  
50-100 Witkowo  
tel. 71 72 10 10  
fax 71 72 10 11  
www.witkowo.pl

WITKOWO  
ul. Kośnyierów 10  
50-100 Witkowo  
tel. 71 72 10 10  
fax 71 72 10 11  
www.witkowo.pl

WITKOWO  
ul. Kośnyierów 10  
50-100 Witkowo  
tel. 71 72 10 10  
fax 71 72 10 11  
www.witkowo.pl

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XVIII/161/08  
Rady Miejskiej w Witkowie  
z dnia 21 listopada 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Kosynierów Miłosławskich,  
w miejscowości Witkowo i Strzyżewo Witkowskie gmina Witkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

1. W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Kosynierów Miłosławskich w miejscowości Witkowo i Strzyżewo Witkowskie, zachodzi konieczność realizacji nowych

sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta Witkowa.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będą według kryteriów i zasad przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym miasta Witkowa.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XVIII/161/08  
Rady Miejskiej w Witkowie  
z dnia 21 listopada 2008 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Kosynierów Miłosławskich,  
w miejscowości Witkowo i Strzyżewo Witkowskie gmina Witkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

## 74

### UCHWAŁA Nr 139/2008 RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU z dnia 25 listopada 2008 r.

**w sprawie ustalenia "Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego nauczycielom w szkołach, zespole szkół samorządowych i przedszkolu prowadzonych przez Gminę i Miasto Jastrowie na rok 2009"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984,

Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17